

COMPARTO NORD
IMMOBILE AD USO DIREZIONALE

Unità per ufficio sita in Lido di Camaiore (LU), Via dei Girasoli 49

DESCRIZIONE DEL BENE

Diritti di 1/1 della piena proprietà su:

Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato di maggior mole, diposto ai piani terra, primo e seminterrato, sito in Comune di Camaiore, Frazione Lido di Camaiore, Via dei Girasoli 49, così composto:

- al piano terra/rialzato da ingresso, un vano per ufficio, vano scale di accesso ai piani primo e seminterrato e due terrazzi/ballatoi coperti situati sui lati nord e sud
- al piano primo da un vano per ufficio con due terrazzi coperti ed un bagno
- al piano seminterrato da un vano per cantina, ripostiglio sottoscala ed un servizio igienico

L'unità è corredata dalla proprietà esclusiva di n. 2 posti auto scoperti situati sul lato est dell'edificio a poca distanza da esso, lungo la Via Trieste, i quali sono corredata dalla comunanza dell'area di accesso dalla stessa strada comunale; corredata inoltre dai diritti di comunanza sul doppio loggiato dell'edificio, oltre a tutti i diritti derivanti dalla comproprietà dell'immobile condominiale di cui è porzione, composto in totale da 5 unità per ufficio.

REFERENZE CATASTALI

L'immobile è censito all'Agenzia delle Entrate di Lucca Ufficio Provinciale del Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore, Foglio **42**, zona censuaria 2, e rappresentato dalle seguenti particelle:

- map. **2309** sub. **3**, categoria A/10, classe 2, vani 4, superficie catastale 138 mq, R.C. € 1.402,70

Le parti comuni dell'edificio sono così rappresentate:

- map. **2309** sub. **6**, bene comune non censibile, resede comune ai map. 2309 sub. 1 e 2
- map. **2309** sub. **7**, bene comune non censibile, resede comune ai map. 2309 sub. 4 e 5
- map. **2309** sub. **8**, bene comune non censibile, loggiato comune ai map. 2309 sub. 1, 2, 3, 4 e 5

I posti auto scoperti sono censiti all'Agenzia delle Entrate di Lucca Ufficio Provinciale del Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore, Foglio **42**, zona censuaria 2, e rappresentato dalle seguenti particelle:

- map. **2308** sub. **5**, categoria C/6, classe 1, superficie 11 mq, superficie catastale 11 mq, R.C. € 32,95
- map. **2308** sub. **6**, categoria C/6, classe 1, superficie 11 mq, superficie catastale 11 mq, R.C. € 32,95

Lo spazio di manovra e accesso dalla strada è rappresentato dal map. **2308** sub. **10**, bene comune non censibile, resede comune ai map. 2308 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9

Le planimetrie catastali delle unità suddette risultano conformi allo stato di fatto.

CONFINI ED ACCESSO

L'immobile confina nel suo complesso con la particella 2363, loggiato comune map. 2309 sub. 8, salvo se altri o meglio di fatto.

I posti auto confinano con le particelle 2363, 2310 ed il map. 2308 sub. 4, 7 e 10.

Vi si accede dalle strade Comunali Via del Secco e Via Trieste e dalla strada, attualmente privata, Via dei Girasoli, tramite passo sull'area urbana particella 2363; si accede ai posti auto dalla Via Trieste tramite la resede comune map. 2308 sub. 10.

In relazione alla strada di accesso denominata "Via dei Girasoli", nonché all'adiacente area urbana, si precisa che le stesse risultanze rappresentate rispettivamente dalle particelle 72, 2323 e 2363 del foglio 42, tutt'ora intestate alla soc. _____ e da destinare alla proprietà pubblica in virtù della convenzione sottoscritta con il Comune di Camaione.

PROVENIENZA

Per i dati sulla provenienza si richiama quanto riportato in premessa nel paragrafo "DATI COMUNI A TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMPARTO NORD" relativamente alla storia ipotecaria.

DATI METRICI

Il bene in oggetto misura la seguente Superficie Interna Netta - utilizzata nelle tabelle di calcolo di seguito esposte e moltiplicate per il relativo coefficiente di destinazione secondo il sistema SIM come riportato in premessa nel paragrafo METODO DI STIMA - valori arrotondati:

Destinazione	SIN-mq
• Locali per ufficio ai piani terra e primo	82
• Terrazzi/Ballatoi ai piani terra e primo	36
• Locali cantina al piano seminterrato	35
• Posti auto scoperti	22

L'ufficio misura le seguenti altezze utili interne:

- Locali ai piani terra e primo = 270 cm
- Locali al piano seminterrato = 240 cm

SITUAZIONE URBANISTICA

Per l'elenco dei titoli edilizi rilasciati sull'immobile si rimanda a quanto riportato in premessa nel paragrafo "DATI COMUNI A TUTTI GLI IMMOBILI DEL COMPARTO NORD" relativamente alla storia urbanistica.

In particolare, sugli immobili che compongono il fabbricato, di cui l'unità in oggetto è porzione, risulta presentata la seguente:

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 51135 del 29/08/2023, P.E. n. 873/2023, per opere di straordinaria manutenzione delle unità ad uso uffici identificate dal map. 2309 sub. 1-2-3-4-5 - Intestata a Bonuccelli Antonio, presumibilmente per errore di registrazione negli atti comunali.

TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI E ISCRIZIONI VENTENNALI

Dopo aver esaminato la documentazione presente agli atti, il sottoscritto ha effettuato una ricerca ipotecaria completa che in termini temporali parte dall'inizio del ventennio antecedente la data di

sentenza di fallimento ed arriva fino all'attualità e precisamente alla data del 26/06/2024 presso l'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio - Ufficio Provinciale della Pubblicità Immobiliare di Lucca.

Trascrizioni

- Convenzione Edilizia trascritta a Lucca il 09/03/2011 al n. 2401 particolare, stipulata con atto ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Camaione in data 11/02/2011, repertorio n. 16502, mediante la quale la società costruttrice si è obbligata per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire, a propria cura e spese e, una volta ultimate, a cedere gratuitamente al Comune di Camaione, le opere di urbanizzazione ivi indicate e le aree sulle quali insisteranno.

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria iscritta a Lucca in data 27/07/2007 al n. 4.188 particolare, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario ai rogiti del Notaio Monaco Fabio di Viareggio del 19/07/2007, repertorio n. 40.288, a garanzia della somma di € _____ di cui € _____ di capitale a favore della _____ con sede a _____ contro i diritti della piena proprietà spettanti alla società _____, sui terreni censiti al Catasto

Terreni del Comune di Camaione (LU) nel foglio di mappa 42, mappali 481, 461, 465, 480, 472, 473, 474, 466, 477, 471, 478, 532, 457, 595, 682, 683, 684 e al Catasto Fabbricati del Comune di Camaione (LU) nel foglio di mappa 42, mappale 1462.

- Ipoteca giudiziale iscritta a Lucca in data 30 agosto 2017 al n° 2.005 di registro particolare derivante da sentenza di condanna del Tribunale di Lucca del 24 giugno 2017, repertorio n. 2046, a garanzia della somma di _____ di cui _____ di capitale, a favore di _____, contro i diritti della piena proprietà spettanti alla società _____

INTESTAZIONE DEL BENE E STATO DI POSSESSO

Dalle verifiche effettuate, l'unità immobiliare in oggetto, in quanto parte del compendio immobiliare descritto, risulta intestata alla società _____ per i diritti indicati, con le limitazioni citate in premessa.

L'immobile risulta libero e a disposizione della proprietà.

Non risultano presenti tabelle millesimali relative all'edificio di cui è porzione, né amministrazione condominiale.

IMPIANTI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Non è stato possibile verificarne il funzionamento e la conformità alle normative vigenti degli impianti installati in quanto parte di essi risulta ancora da completare.

Dall'esame delle pratiche urbanistiche le certificazioni di conformità degli impianti installati risultano dichiarate allegare alle attestazioni di agibilità sopra elencate.

L'immobile non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

STIMA DEL BENE

L'immobile, si trova a Lido di Camaione (LU), nota località del litorale della "Bassa" Versilia, zona ad alta vocazione turistica nei periodi estivi. L'area in cui è situato il comparto di cui è porzione è prevalentemente ad uso residenziale, con piccole attività commerciali.

L'ufficio è situato a circa 500 mt dal viale a mare e a circa 200 mt dalla S.S. Aurelia, entrambi raggiungibili tramite la Via del Secco, in contesto gradevole e tranquillo, contornato da strade con traffico locale, in ambito prevalentemente residenziale; nei pressi del comparto si trovano anche alcuni piccoli parchi verdi.

Il fabbricato è costruito con struttura mista in cemento armato e muratura; la copertura è costituita da tetto piano con manto impermeabilizzante.

Le facciate sono intonacate e tinteggiate di colore grigio e rosa; gli infissi sono in legno di colore bianco corredati da avvolgibili; i canali discendenti sono in plastica color rame.

All'interno vi sono pavimenti in grès porcellanato ai piani terra e seminterrato ed in legno al piano primo; le rampe di scale hanno gradini in marmo travertino; le porte sono in legno tamburato; i bagni, se pur completi di rivestimenti e tubazioni di acqua sanitaria e scarichi, risultano mancanti di elementi sanitari e rubinetteria.

Le terrazze hanno pavimenti in grès porcellanato e balaustre in ferro.

L'impianto termico è costituito da sistema con caldaia a metano (non presente nell'immobile) e pavimenti a pannelli radianti.

Il fabbricato risulta allacciato all'acquedotto pubblico per la fornitura dell'acqua sanitaria, e alla rete fognaria pubblica.

Il piano seminterrato è contornato da uno scannafosso in c.a. sui lati est ed ovest.

In generale l'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione in quanto mai utilizzato fin dalla sua edificazione.

All'interno si manifestano segni di umidità al piano seminterrato e, se pur lievi, infiltrazioni dalla copertura in corrispondenza dei lucernari.

All'esterno le facciate presentano lievi segni di colatura di acqua piovana sulle murature perimetrali.

Sul fabbricato sono state rilevate le seguenti criticità:

- come sopra indicato, gli impianti installati risultano incompleti; in particolare l'impianto elettrico è mancante delle placche di prese ed interruttori mentre l'impianto termico è privo della caldaia e degli elementi termo-arredi nei bagni;
- le rampe delle scale interne sono prive della ringhiera corrimano

Dato lo stato di abbandono, il fabbricato è inoltre spesso oggetto di atti di vandalismo con evidenti danni, soprattutto agli infissi esterni.

Da un esame a vista non si rilevano lesioni o segni di cedimento significativi dal punto di vista strutturale.

VALUTAZIONE

Metodo applicato: MCA - Market Comparison Approach

Tale procedimento è riassumibile in questa definizione: "il mercato fisserà il prezzo per un immobile allo stesso modo in cui ha già determinato il prezzo di immobili simili".

Il tutto come ampiamente esposto nella premessa.

Selezione degli immobili comparabili

Nella ricerca dei dati comparabili è stato individuato un immobile simile a quello in oggetto, situato a poca distanza, edificato con le medesime caratteristiche strutturali, architettoniche ed impiantistiche, nonché con materiali di qualità equivalente.

L'immobile selezionato è stato oggetto del seguente atto di compravendita:

- Atto di Compravendita Notaio Fabio Monaco del 28/12/2020 Rep. 57017 Trascritto a Lucca il 28/12/2020 al n. 13159

Dati Catastali: C.F. di Camaione, Foglio 42, Map. 2139 sub. 8

Ubicazione: Via Trieste, Lido di Camaione

Prezzo: **€ 420.000,00**

Determinazione della variazione dei prezzi

Per la variazione annua prezzi è stata applicata la percentuale del **-3,00%** ricavata dalla media delle ricerche effettuate su siti di specializzazione immobiliare (fonte: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - OMI) prendendo a riferimento il secondo semestre 2020 ed il secondo semestre 2024, per la zona di Lido di Camaione e per immobili a destinazione direzionale-terziaria, cautamente arrotondata per difetto.

Segue: Tabella di Calcolo del Valore

LOTTO N. 12

Rapporto di Stima MCA

1. TABELLA DEI DATI

Prezzo e caratteristica	Comparabili			Soggetto
	Unità A	Unità B	Unità C	S
Dati degli atti di compravendita, preliminari, scritture private, con data di riferimento del prezzo	<i>Atto Notaio Fabio Monaco del 28/12/2020 Rep. 57017 Trascritto il 28/12/2020 al n. 13159</i>			<i>Data di riferimento della valutazione</i>
Dati Catastali degli Immobili	<i>Comune di Camaiore Foglio 42 Map. 2139 sub. 8</i>			<i>Comune di Camaiore Foglio 42 Map. 2309 sub. 3</i>
Prezzo totale PRZ (euro)	420.000,00	420.000,00	420.000,00	?
Data DAT (mesi)	44	44	44	0
Superficie principale SUP (mq)	71,00	71,00	71,00	82,00
Balconi/Portico BAL (mq)	0,00	0,00	0,00	36,00
Cantina - acc. dir. CAN (mq)	33,00	33,00	33,00	35,00
Posto Auto PA (mq)	0,00	0,00	0,00	22,00
Sup. Esterna SUE (mq)	24,00	24,00	24,00	0,00
Servizi SER (n)	2	2	2	2
Stato Manutenzione STM (n) da 1 a 3	3	3	3	1
Stato Urbanistica URB (n) da 1 a 3	3	3	3	3
Livello di piano (-) senza ascensore	0	0	0	0
Accesso ACC (0-1)	0	0	0	0
Panorama PAN (0-1)	0	0	0	0

2.3 INDICI MERCANTILI

Indice e informazione	Importo	Note
p(DAT)/PRZ	-3,00%	Rivalutazione (+) / Svalutazione (-)
p(BAL)/p(SUP)	0,25	Sistema Italiano di Misurazione
p(CAN)/p(SUP)	0,60	Sistema Italiano di Misurazione
p(PA)/p(SUP)	0,30	Sistema Italiano di Misurazione
Rapporto Complementare AREA/TER	0,30	incidenza area
Costo servizio a nuovo (euro = Cn):	15.000,00	$p(SER) = Cn \times (1-(t/T))$
- vetustà subject (anni = t)	10	
- vita media (anni = T)	30	
Costo intervento manutenzione (euro)		
- ogni step per passare da stato 1 a 3	30.000,00	
Condizione Urbanistica URB (euro)		
- ogni step per passare da stato 1 a 3	12.000,00	
Livello di Piano (LIV)	0,00%	

3. ANALISI DEI PREZZI MARGINALI

Prezzo marginale	p(...) <i>A</i>	p(...) <i>B</i>	p(...) <i>C</i>	note	
p(DAT) (euro/mese)	1.050,00	1.050,00	1.050,00	valore atteso negativo in rivalutazione	
p(SUP) (euro/mq)	4.140,85	4.140,85	4.140,85		
p(BAL) (euro/mq)	1.035,21	1.035,21	1.035,21		
p(CAN) (euro/mq)	2.484,51	2.484,51	2.484,51		
p(PA) (euro/mq)	1.242,25	1.242,25	1.242,25		
p(SUE) (euro/mq)	1.242,25	1.242,25	1.242,25		
p(SER) (euro/n)	10.000,00	10.000,00	10.000,00		
p(STM) (euro/n)	30.000,00	30.000,00	30.000,00		
p(URB) (euro/n)	12.000,00	12.000,00	12.000,00		
p(LIV) €/n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Se Soggetto >= Comparabile	$P * L$
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Se Soggetto < Comparabile	$P * L / (1+L)$

4. TABELLA DI VALUTAZIONE

Prezzo e caratteristica	Unità A	Unità B	Unità C	note
PRZ (euro)	420.000,00	420.000,00	420.000,00	
DAT (mesi)	-46.200,00	-46.200,00	-46.200,00	
SUP (mq)	45.549,30	45.549,30	45.549,30	
BAL (mq)	37.267,61	37.267,61	37.267,61	
CAN (mq)	4.969,01	4.969,01	4.969,01	
GAR (mq)	27.329,58	27.329,58	27.329,58	
SUE (mq)	-29.814,08	-29.814,08	-29.814,08	
SER (n)	0,00	0,00	0,00	
STM (n)	-60.000,00	-60.000,00	-60.000,00	
URB (n)	0,00	0,00	0,00	Divergenza (max 5%)
LIV (n)	0,00	0,00	0,00	
Prezzi corretti (euro)	399.101,41	399.101,41	399.101,41	0,00%
Più probabile valore di mercato (media arrotondata ai 5.000 euro)			400.000,00 €	

Pertanto, i diritti di 1/1 della piena proprietà del bene sopra descritto vengono valutati dal sottoscritto geometra Enrico Bianucci in – importi arrotondati:

LOTTO N. 12	€ 400.000,00
- Riduzione del valore del 20%*	€ 80.000,00
Valore Finale	€ 320.000,00
	Euro trecentoventimila/00

* per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria.

PRECISAZIONI FINALI

Si ritiene opportuno far presente che NON sono state effettuate le seguenti verifiche:

- * indagini geologiche o geotecniche e sulla eventuale presenza nel terreno di sostanze tossiche o nocive;
- * indagini sulla presenza di materiali contenenti fibre di amianto (eternit);
- * indagini sulla presenza in zona di sostanze tossiche o nocive, ed eventualmente mirate all'individuazione di fenomeni di inquinamento;
- * verifiche specifiche in ordine al rispetto della normativa anti sismica, acustica, sul contenimento energetico e sugli scarichi in atmosfera;
- * verifiche specifiche in ordine alla conformità dell'impianto di smaltimento dei liquami;
- * misurazione dell'intero lotto edificato nonché la verifica dei confini e della distanza delle costruzioni da questi e dai fabbricati antistanti;
- * verifiche in ordine alla legittimità dei titoli autorizzativi edilizi rilasciati o presentati.

Precisazioni e considerazioni sull'aspetto urbanistico

Si precisa che non è stato eseguito un rilievo planivolumetrico dettagliato dell'immobile, con supporto di strumentazione topografica, laser o a stazione totale.

Le verifiche sopra riportate sono pertanto frutto del confronto tra gli elaborati grafici allegati agli atti autorizzativi e lo stato di fatto, con la misurazione degli elementi dei vari fabbricati considerati più significativi - altezze, dimensioni interne, etc..

Non è pertanto escluso che possano persistere difformità derivanti dalla semplice approssimazione grafica degli elaborati grafici suddetti, sia per quelli di semplice rilievo che di progetto.

Alla presente relazione, composta da n. 7 pagine, si allega la seguente documentazione che ne costituisce parte integrante:

1. visura catastale;
2. elaborato planimetrico;
3. planimetria catastale;
4. estratto della mappa catastale;
5. documentazione fotografica.

Lucca, 30 settembre 2024

GEOMETRA ENRICO BIANUCCI

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di CAMAIORE (B455) (LU)

Foglio 42 Particella 2309 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAMAIORE (B455) (LU)

Foglio 42 Particella 2309

Classamento:

Rendita: Euro 1.402,70

Zona censuaria 2,

Categoria A/10^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Foglio 42 Particella 2309 Subalterno 3

Indirizzo: VIA GIRASOLI n. 49 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 138 m² Totale escluse aree scoperte^{b)}: 138 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dal 31/12/1992 al 17/05/2016

Immobile predecessore

Comune di CAMAIORE (B455) (LU)

Foglio 42 Particella 1462

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997
(n. 1824/1992)

 dal 17/05/2016 al 17/05/2016

Immobile predecessore

Comune di CAMAIORE (B455) (LU)

Foglio 42 Particella 2309

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in
atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-
DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

 dal **17/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309** Subalterno **3**

 Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048361 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18340.1/2016)

 **Indirizzo**

 dal **31/12/1992** al **21/03/2013**

Immobile predecessore

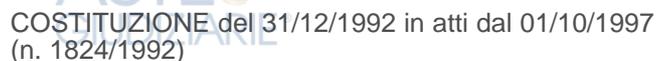
Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

VIA DEL SECCO Piano T

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

 COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

 dal **21/03/2013** al **17/05/2016**

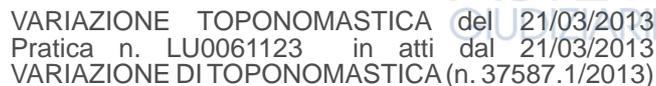
Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

VIA SECCO Piano T

Busta mod.58: **20629**

 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2013 Pratica n. LU0061123 in atti dal 21/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37587.1/2013)

 dal **17/05/2016** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

 VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

 dal **17/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309** Subalterno **3**

VIA GIRASOLI n. 49 Piano S1-T - 1

 Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048361 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18340.1/2016)

 **Dati di classamento**

 dal **31/12/1992** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Rendita: **Lire 420.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^e**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **14461**

 COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

Busta mod.58: **20629**

 dal **01/01/1994** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Rendita: **Euro 238,60**

Rendita: **Lire 462.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^c**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

 dal **17/05/2016** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309**

Categoria **F/1^d**, Consistenza **399 m²**

 dal **17/05/2016** al **29/03/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.402,70**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

 dal **29/03/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.402,70**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

> **Dati di superficie**

 dal **17/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2309** Subalterno **3**

Totale: **138 m²**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048361 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18340.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2017 Pratica n. LU0026531 in atti dal 29/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4956.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048361 in atti dal 17/05/2016 Protocollo NSD n. UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18340.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/05/2016, prot. n. LU0048361

> **Altre variazioni**

📅 dal **09/10/2012** al **21/03/2013**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Busta mod.58: **20629**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2012
Pratica n. LU0168600 in atti dal 09/10/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45939.1/2012)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 1462

- 📅 dal 31/12/1992 al 16/11/1998
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)
➤
📅 dal 31/12/1992 al 29/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
➤
📅 dal 31/12/1992 al 29/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
➤
📅 dal 16/11/1998 al 29/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)
➤
📅 dal 29/12/2003 al 23/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
➤
📅 dal 23/12/2014 al 16/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1998 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 3453 n. 69 registrato in data 15/05/1999 - SUCC.DI CHIAPPI ADOLFO Voltura n. 9511.1/1999 - Pratica n. 54952 in atti dal 21/02/2001
3. Atto del 29/12/2003 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 31241 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6.1/2004 Reparto PI di LUCCA in atti dal 05/01/2004
4. Atto del 23/12/2014 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 51482 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11887.1/2014 Reparto PI di LUCCA in atti dal 30/12/2014

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 2309

- 📅 dal 16/05/2016 al 16/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 23/12/2014 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 51482 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11887.1/2014 Reparto PI di LUCCA in atti dal 30/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAMAIORE (B455) (LU)
Foglio **42** Particella **1462**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 2309 Sub. 3



dal 16/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. del 16/05/2016 Pratica n. LU0048361 in atti dal
17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA
URBANA (n. 18340.1/2016)



Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

Classamento:

Rendita: **Euro 32,95**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA TRIESTE n. 180 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dal 31/12/1992 al 17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

 **dal 17/05/2016 al 17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

 dal **17/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **Indirizzo**

 dal **31/12/1992** al **21/03/2013**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

VIA DEL SECCO Piano T

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 dal **21/03/2013** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

VIA SECCO Piano T

Busta mod.58: **20629**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2013 Pratica n. LU0061123 in atti dal 21/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37587.1/2013)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 dal **17/05/2016** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 dal **17/05/2016** al **28/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 dal **28/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

VIA TRIESTE n. 180 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2024 Pratica n. LU0016494 in atti dal 28/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16494.1/2024)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

> **Dati di classamento**

📅 dal **31/12/1992** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Rendita: **Lire 420.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^b**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997
(n. 1824/1992)

📅 dal **01/01/1994** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Rendita: **Euro 238,60**

Rendita: **Lire 462.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^b**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal **17/05/2016** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

Categoria **F/1^e**, Consistenza **265 m²**

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in
atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-
DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

📅 dal **17/05/2016** al **29/03/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 32,95**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti
dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **29/03/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 32,95**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2017
Pratica n. LU0026534 in atti dal 29/03/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **17/05/2016**
Immobile attuale
Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**
Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **5**
Totale: **11 m²**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 Protocollo NSD n. UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/05/2016, prot. n. LU0048358

> Altre variazioni

 dal **09/10/2012** al **21/03/2013**
Immobile predecessore
Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**
Foglio **42** Particella **1462**
Busta mod.58: **20629**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2012 Pratica n. LU0168600 in atti dal 09/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45939.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 1462

 dal **31/12/1992** al **16/11/1998**
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

 dal **31/12/1992** al **29/12/2003**
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

 dal **31/12/1992** al **29/12/2003**
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

 Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1998 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 3453 n. 69 registrato in data 15/05/1999 - SUCC.DI CHIAPPI ADOLFO Voltura n. 9511.1/1999 - Pratica n. 54952 in atti dal 21/02/2001

 dal **29/12/2003** al **23/12/2014**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/12/2003 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 31241 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6.1/2004 Reparto PI di LUCCA in atti dal 05/01/2004

 dal **23/12/2014** al **16/05/2016**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/12/2014 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 51482 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11887.1/2014 Reparto PI di LUCCA in atti dal 30/12/2014

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 2308



📅 dal 16/05/2016 al 16/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/12/2014 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 51482 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11887.1/2014 Reparto PI di LUCCA in atti dal 30/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAMAIORE (B455) (LU)
Foglio 42 Particella 1462

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 2308 Sub. 5



📅 dal 16/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2024

Dati identificativi: Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

Classamento:

Rendita: **Euro 32,95**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA TRIESTE n. 180 Piano T

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. EDILCONSULT SRL (CF 00872540463)

sede in VIAREGGIO (LU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 31/12/1992 al 17/05/2016

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

📅 dal 17/05/2016 al 17/05/2016

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

 dal **17/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **Indirizzo**

 dal **31/12/1992** al **21/03/2013**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

VIA DEL SECCO Piano T

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

 dal **21/03/2013** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

VIA SECCO Piano T

Busta mod.58: **20629**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2013 Pratica n. LU0061123 in atti dal 21/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37587.1/2013)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 dal **17/05/2016** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

 dal **17/05/2016** al **28/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

VIA TRIESTE n. SNC Piano T

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 dal **28/02/2024**

Immobile attuale

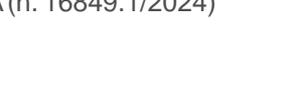
Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

VIA TRIESTE n. 180 Piano T

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2024 Pratica n. LU0016849 in atti dal 28/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16849.1/2024)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

> **Dati di classamento**

📅 dal **31/12/1992** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Rendita: **Lire 420.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^b**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997
(n. 1824/1992)

📅 dal **01/01/1994** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Rendita: **Euro 238,60**

Rendita: **Lire 462.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^b**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **14461**

Busta mod.58: **20629**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal **17/05/2016** al **17/05/2016**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308**

Categoria **F/1^e**, Consistenza **265 m²**

VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. LU0048357 in
atti dal 17/05/2016 DEM.TOTALE- AMPLIAMENTO-
DIVISIONE (n. 18332.1/2016)

📅 dal **17/05/2016** al **29/03/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 32,95**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti
dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **29/03/2017**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 32,95**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2017
Pratica n. LU0026534 in atti dal 29/03/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **17/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **2308** Subalterno **6**

Totale: **11 m²**

Variazione del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 Protocollo NSD n. UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/05/2016, prot. n. LU0048358

> Altre variazioni

 dal **09/10/2012 al 21/03/2013**

Immobile predecessore

Comune di **CAMAIORE (B455) (LU)**

Foglio **42** Particella **1462**

Busta mod.58: **20629**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2012 Pratica n. LU0168600 in atti dal 09/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45939.1/2012)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 1462

 dal **31/12/1992 al 16/11/1998**

Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)



Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

 dal **31/12/1992 al 29/12/2003**

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

 dal **16/11/1998 al 29/12/2003**

Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)

 dal **29/12/2003 al 23/12/2014**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

 dal **23/12/2014 al 16/05/2016**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 01/10/1997 (n. 1824/1992)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/1998 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 3453 n. 69 registrato in data 15/05/1999 - SUCC.DI CHIAPPI ADOLFO Voltura n. 9511.1/1999 - Pratica n. 54952 in atti dal 21/02/2001

3. Atto del 29/12/2003 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 31241 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6.1/2004 Reparto PI di LUCCA in atti dal 05/01/2004

4. Atto del 23/12/2014 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 51482 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11887.1/2014 Reparto PI di LUCCA in atti dal 30/12/2014

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 2308



📅 dal 16/05/2016 al 16/05/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/12/2014 Pubblico ufficiale MONACO FABIO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 51482 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11887.1/2014 Reparto PI di LUCCA in atti dal 30/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAMAIORE (B455) (LU)
Foglio 42 Particella 1462

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMAIORE (B455)(LU) Foglio 42 Particella 2308 Sub. 6

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. del 16/05/2016 Pratica n. LU0048358 in atti dal 17/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18337.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

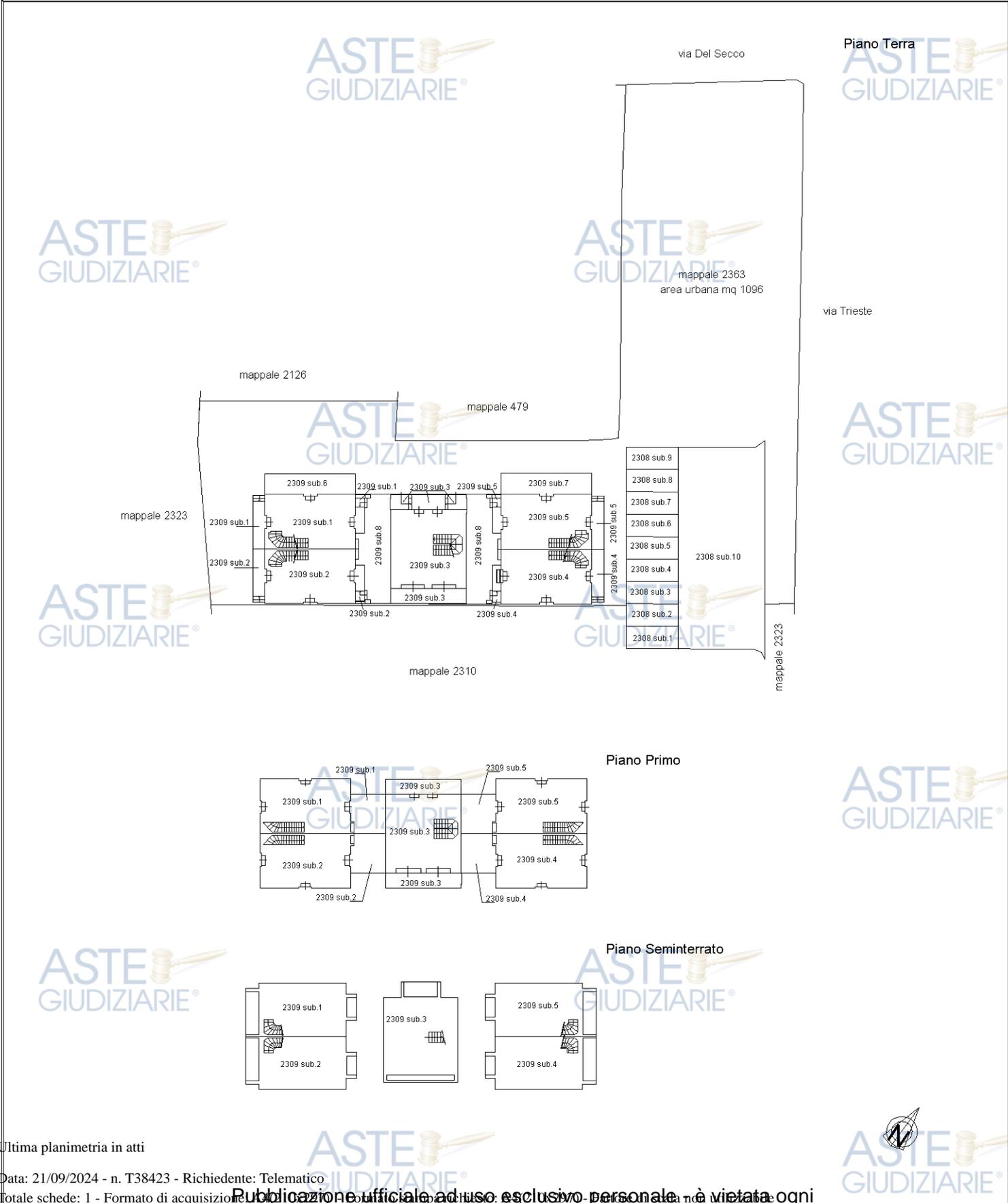
- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- c) F/1: Area urbana

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Bonuccelli Antonio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Lucca N. 1569

Comune di Camaiore Protocollo n. LU0048361 del 17/05/2016
 Sezione: Foglio: 42 Particella: 2309 Tipo Mappale n. 24512 del 08/03/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



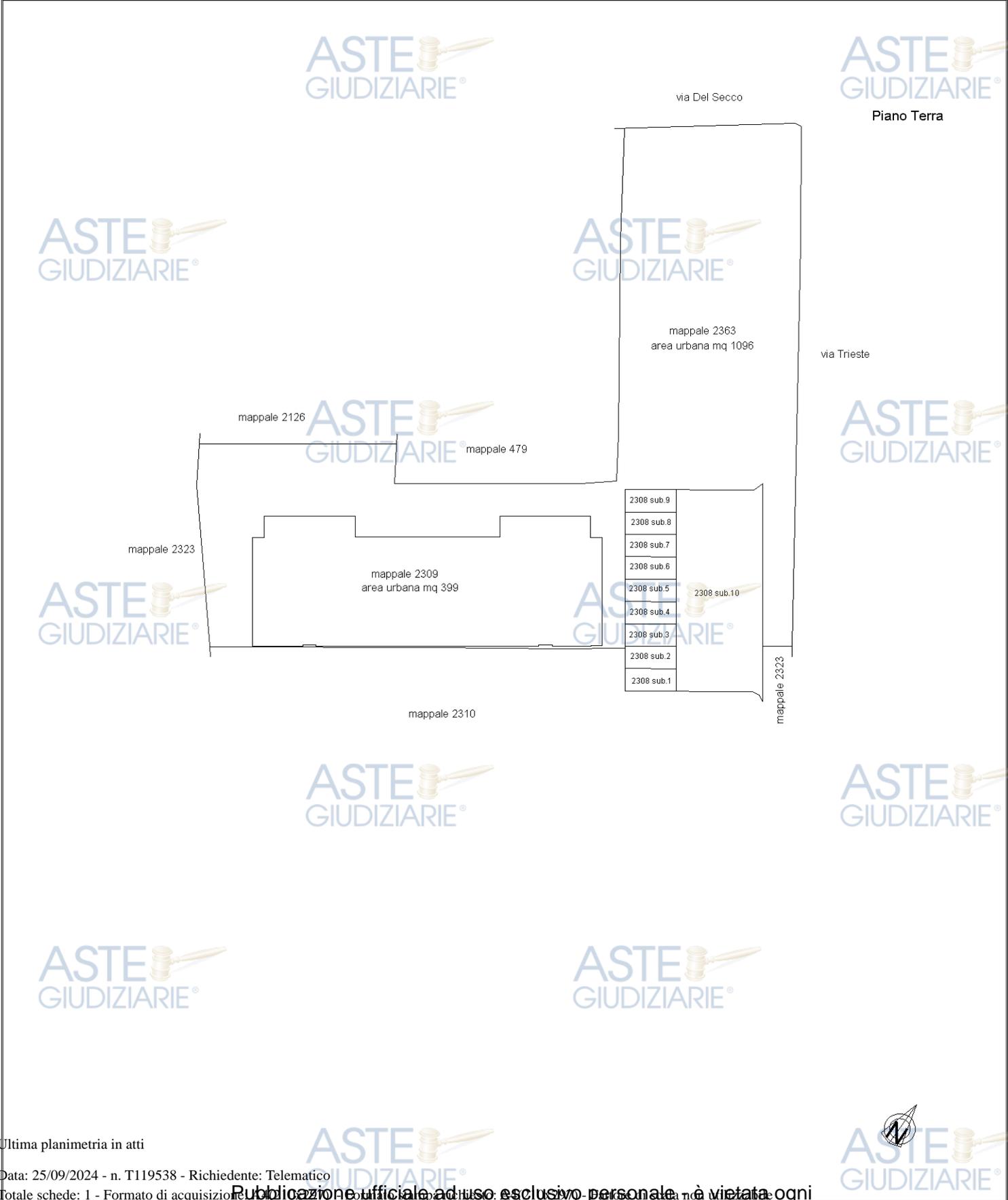
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca**

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Bonuccelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lucca N. 1569

Comune di Camaiore Protocollo n. LU0048358 del 17/05/2016
Sezione: Foglio: 42 Particella: 2308 Tipo Mappale n. 24512 del 08/03/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2024 - Comune di CAMAIORE(B455) - < Foglio 42 Particella 2308 >

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0048361 del 17/05/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Camaiore

Via Girasoli (lido Di Camaiore)

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 2309
Subalterno: 3

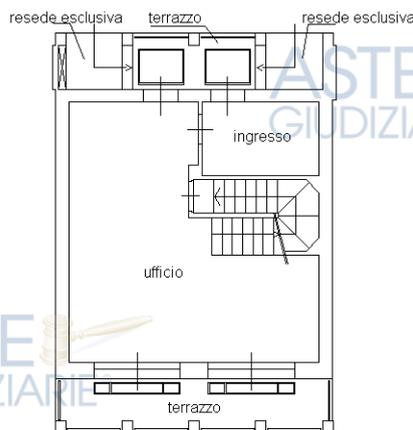
Compilata da:
Bonuccelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lucca

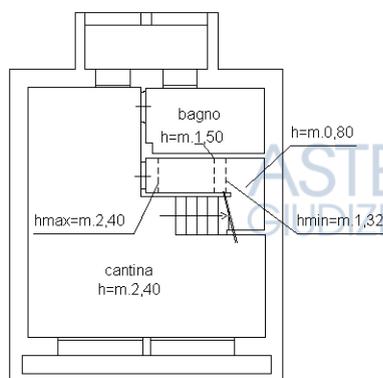
N. 1569

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra
H=m.2,70



Piano Seminterrato



Piano Primo
H=m.2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 15/05/2023 - n. T400946 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pdf - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2023 - Comune di CAMAIORE(B455) - < Foglio 42 - Particella 2309 - Subalterno 3 >
VIA GIRASOLI n. 49 Piano S1-T - 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0048358 del 17/05/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Camaiore

Via Trieste (lido Di Camaiore)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 2308
Subalterno: 5

Compilata da:
Bonuccelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lucca

N. 1569

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Piano Terra

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

Ultima planimetria in atti

Data: 15/05/2023 - n. T400375 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pdf. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2023 - Comune di CAMAIORE(B455) - < Foglio 42 - Particella 2308 - Subalterno 5 >
VIA TRIESTE n. SNC Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0048358 del 17/05/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Camaiore

Via Trieste (lido Di Camaiore)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 2308
Subalterno: 6

Compilata da:
Bonuccelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lucca

N. 1569

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Piano Terra

ASTE GIUDIZIARIE®

a.u.i. map. 2308

map. 2363

posto auto scoperto

a.u.i. map. 2308

a.u.i. map. 2308

ASTE GIUDIZIARIE®



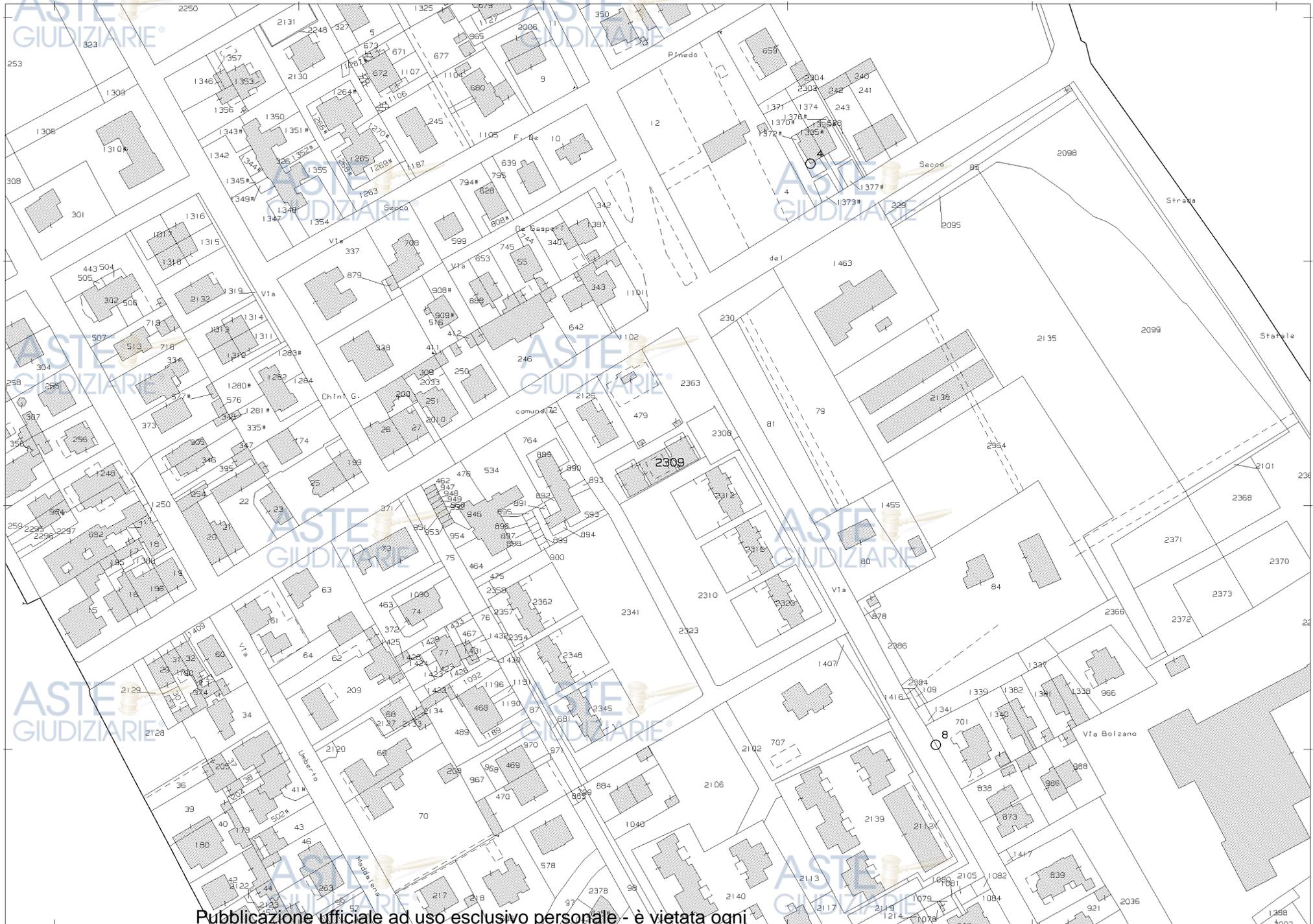
Ultima planimetria in atti

Data: 15/05/2023 - n. T400376 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pdf - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2023 - Comune di CAMAIORE(B455) - < Foglio 42 - Particella 2308 - Subalterno 6 >
VIA TRIESTE n. SNC Piano T



N=65600

25-Sel-2024 16:41:22
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T306207/2024

Comune: (LU) CAMAIORE
 Foglio: 42

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 2309