



Prot. _____

Preg.ma Dr.ssa Tiziana Granucci
Curatore fallimentare
"Manè sul Mare"
S.n.c.
Sede legale Viale Europa n. 37
Viareggio (LU)

Comunicazione PEC all'indirizzo: f4.2022lucca@pecfallimenti.it

Viareggio, data del protocollo

Oggetto: Concessione Arenile Comunale Presella VI 17. Comunicazioni per stipula contrattuale.

In riferimento alla Concessione comunale indicata in oggetto, si invia in allegato il duplicato informatico del contratto Repertorio n° 29599 del 08/05/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Viareggio in data 22/05/2024 al Numero 2445, serie IT.

Cordiali saluti.

La funzionaria
Francesca Tomei

C_L833 - A4E3E60 - 1 - 2024-05-22 - 0046558

REPERTORIO N° 29599/2024

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIAREGGIO

CONCESSIONE COMUNALE – PRESELLA VII 7.

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno otto del mese di maggio in Viareggio, presso la sede del Comune di Viareggio, posta in Viareggio p.zza Nieri e Paolini, avanti a me Fabrizio Petruzzi Segretario Generale del Comune di Viareggio, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, art. 97, c. 4 lett. b), senza la presenza di testimoni non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 48 della L. n. 89 del 16/02/1913, sono personalmente comparsi i Signori:

- Dr.ssa Elisabetta Scialino nata a Pisa (PI) il 14/08/1971, che interviene al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Viareggio, con sede in Piazza Nieri e Paolini, C.F. 00274950468, che rappresenta giusta determinazione dirigenziale di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione e di Responsabile del Servizio Concessioni Comunali e Demanio Marittimo Turistico n. 1590 del 31/08/2022, d'ora in poi anche "Concedente";

- Dr.ssa Granucci Tiziana, nata a Lucca (LU) il 27/02/1962, residente a Lucca (LU), Via San Tommaso n. 15, C.F. GRNTZN62B67E715A, in qualità di curatore fallimentare del fallimento della Società "Manè sul Mare [REDACTED] s.r.l." avente sede legale in Viareggio (LU), Viale Europa n. 37, C.F. 02212280461, autorizzata alla sottoscrizione del contratto in forza di provvedimento del giudice delegato dott. Carmine Capòzzi del 23/04/2024, di seguito denominata "concessionario".

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a chiarezza del quale si premette che:

- a) Il Concessionario è legittimato all'utilizzo di un appezzamento di suolo di proprietà

comunale posto in Viareggio, identificato con la presella V117, in forza di atto di concessione di arenile comunale Rep. 28744 del 16/07/2015, registrato a Viareggio in data 30/07/2015 al n. 33, serie I°;

b) Con Determinazione Dirigenziale n. 1072 del 13/06/2022, in esecuzione della deliberazione del G.C. n. 239 del 10/06/2022, il precedente atto di concessione è stato regolarmente disdettato;

c) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento delle Concessioni Comunali, in vigore dal 01/01/2023, che disciplina l'uso degli Arenili di Ponente e Levante e delle aree delle Pinete di Ponente e di Levante;

d) con i provvedimenti amministrativi indicati alla precedente lettera b) è stata altresì riconosciuta a ciascun concessionario la legittimazione a permanere nelle situazioni in atto sino alla stipula dei nuovi contratti di concessione che terranno conto delle nuove deliberate condizioni;

e) con determinazione dirigenziale n. 2598 del 24/12/2022 è stato approvato lo schema del presente atto;

f) con sentenza n. 4/2022 del 17.01.2022, il Tribunale di Lucca, Sezione Fallimentare, ha dichiarato il fallimento della società "Manè sul Mare [REDACTED] S.n.c." e dei suoi soci [REDACTED] nominando quale Curatrice fallimentare e rappresentante legale della suddetta società la Ragioniera Granucci Tiziana.

Quanto sopra premesso, da ritenersi parte integrante del presente atto, tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Viareggio, come sopra rappresentato, dà in concessione al Fallimento della società "Manè sul Mare [REDACTED] S.n.c." che, come sopra rappresentato accetta, un appezzamento di suolo di proprietà comunale posto a Viareggio (LU), Viale Europa n. 37,

contrassegnato con il n. VI17 di presella, sul quale insiste un fabbricato avente la forma e le dimensioni risultanti dalla planimetria allegata al presente atto, e del quale forma parte integrante e sostanziale congiuntamente alla relazione di conformità urbanistico-edilizia rispettivamente quali allegati "A" e "B".

2) Sull'area data in concessione insiste un fabbricato avente destinazione pubblico esercizio – ristorante pizzeria e identificato al catasto fabbricati del Comune di Viareggio al foglio 28, particella 61, subalterno 2, categoria C/1, classe 8, consistenza 140 mq, superficie catastale 265 mq, R.C. € 4.584,07.

3) La concessione ha inizio dal 01/01/2024 e termine finale di scadenza il 31/12/2032, rinnovabile per un periodo non superiore ad ulteriori anni nove su conforme parere della Giunta Comunale, a norma dell'art.13 del Regolamento delle Concessioni Comunali. Le ipotesi di cessazione anticipata della concessione rispetto alla scadenza naturale di cui al comma precedente sono disciplinate dall'art. 11 del Regolamento delle Concessioni Comunali.

Costituisce altresì causa di decadenza dalla concessione il rilascio di una comunicazione antimafia interdittiva, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 159/2011.

4) Il canone di concessione riferito all'annualità 2023 è pari ad € 4.911,00 (euro quattromilanovecentoundici/00). Esso è stato determinato secondo quanto previsto all'art. 21 del vigente Regolamento e sarà annualmente aggiornato secondo la variazione annuale degli indici ISTAT dicembre su dicembre.

Il canone di concessione deve essere corrisposto dal Concessionario in un'unica rata con le modalità e nei termini stabiliti dall'articolo 23 del Regolamento. Decorso detto termine, senza che il canone sia stato integralmente pagato, il Concessionario sarà costituito in mora mediante comunicazione inviata a mezzo raccomandata A.R., PEC o notifica. Il mancato pagamento del canone, protratto per oltre quattro mesi dalla costituzione in mora, comporterà, ai sensi dell'art.12 comma 1 lett. a) del Regolamento, la decadenza della concessione.

La decadenza sarà dichiarata con determinazione dirigenziale, previa delibera motivata assunta dalla Giunta Comunale, comunicata al Concessionario a mezzo lettera raccomandata A.R./PEC o notifica a mezzo del competente messo comunale.

Sui canoni non pagati alla scadenza decorrerà a favore del Comune, a carico del Concessionario, ancorché decaduto, una maggiorazione come stabilito dall'art. 23 del Regolamento delle Concessioni Comunali.

5) La concessione è posta in essere a tutti i patti e condizioni stabiliti nel vigente Regolamento delle Concessioni Comunali Arenili di Ponente e di Levante e delle aree delle Pinete di Ponente e di Levante di cui alla lettera c) delle premesse al presente atto, Regolamento che il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte.

6) Si dà atto che l'eventuale necessità di applicazione della "Direttiva Servizi n. 2006/123/CE", c.d. Bolkenstein risponderà al preminente interesse pubblico e, pertanto, sarà applicabile l'art. 11 del vigente Regolamento delle Concessioni Comunali.

7) Il Concessionario garantisce gli obblighi assunti mediante costituzione di deposito cauzionale di € 9.822,00 pari a due annualità del canone di concessione 2022, versati a mezzo bonifico bancario effettuato sul conto di Tesoreria comunale in data 15/03/2024, come previsto dal Regolamento citato, art. 23 comma 4. L'Amministrazione potrà richiedere in qualsiasi momento l'adeguamento della suddetta garanzia qualora l'importo garantito non sia più sufficiente alla copertura dei suddetti obblighi.

8) Tutte le spese di stipula del presente atto per diritti, imposta di bollo e di registro, copie e quant'altro, sono a carico del Concessionario che dichiara di assumerle.

9) Per ogni controversia, relativa al presente atto di concessione, è competente l'A.G.O. - Foro di Lucca.

10) Il soggetto che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune dichiara di non avere avuto rapporti di natura privatistica con il Concessionario nel biennio precedente alla

presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici").

Entrambe le Parti dichiarano, per quanto a loro conoscenza, che non esistono relazioni di parentela o affinità tra i rispettivi dipendenti e dirigenti che abbiano, a qualsiasi titolo, rivestito un ruolo di responsabilità nella procedura di scelta del contraente di cui al presente atto.

Il Concessionario dichiara altresì di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001 e si obbliga, altresì, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di quello specifico del Comune di Viareggio.

11) I sottoscrittori del presente atto si impegnano a non comunicare a terzi i dati personali derivanti dallo stesso che verranno trattati esclusivamente nell'ambito dei procedimenti a detto atto connessi, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto, per gli adempimenti strettamente connessi alla sua gestione ed esecuzione, o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, redatto personalmente mediante strumenti informatici su 5 (cinque) pagine, del quale ho dato lettura alle parti, e che a mia richiesta hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza mediante l'apposizione della firma autografa, acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 52-bis della L. n. 89/1913.

Alla presenza delle parti io Segretario generale, ho firmato il presente atto con firma digitale.

Il Concedente - Comune di Viareggio

Elisabetta Scialino

Il Concessionario – Fallimento Società "Manè sul Mare di

S.n.c."

Tiziana Granucci

Il Segretario Generale

Fabrizio Petrucci