

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
[redacted]  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Lucca N. [redacted]

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca

Comune di Capannori

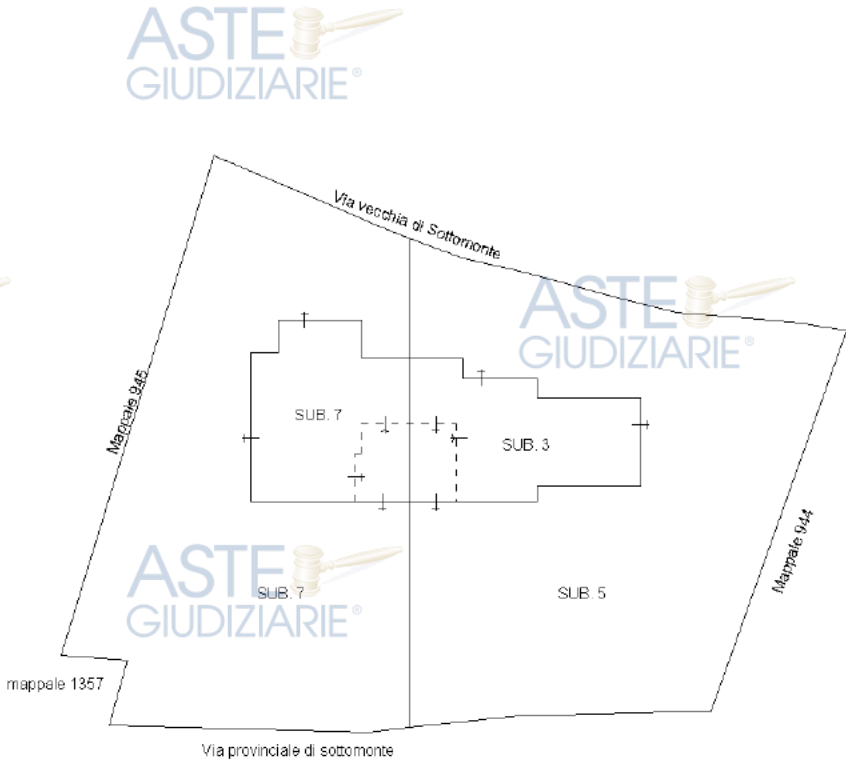
Protocollo n. LU0077147 del 07/11/2019

Sezione: Foglio: 98 Particella: 2079

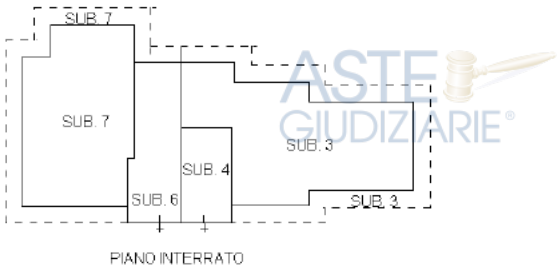
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

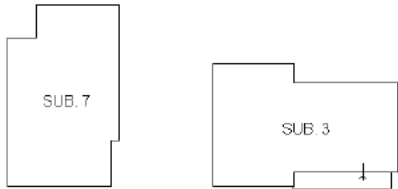
Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAPANNORI		98	2079		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	VIA DI SOTTOMONTE	SNC	S1-T - 1			SOPPRESSO
3	VIA DI SOTTOMONTE		S1-T - 1			ABITAZIONE IN VILLINO
4	VIA DI SOTTOMONTE		S1			AUTORIMESSA
5	VIA DI SOTTOMONTE		T			RESEDE, BENE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUB. 3 E 4
6	VIA DI SOTTOMONTE	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	VIA DI SOTTOMONTE	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE

Visura telematica

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Lucca

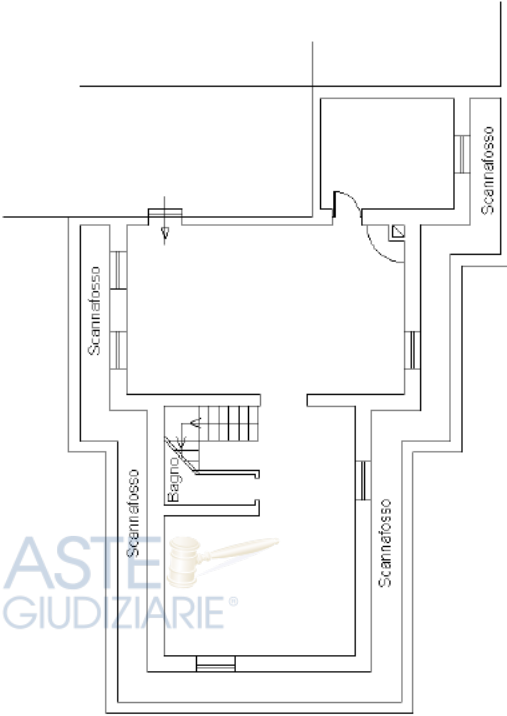
Dichiarazione protocollo n. LU0187196 del 01/12/2011  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Capannori  
Di Sottomonte civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: 98  
Foglio: 2079  
Particella: 2079  
Subalterno: 3

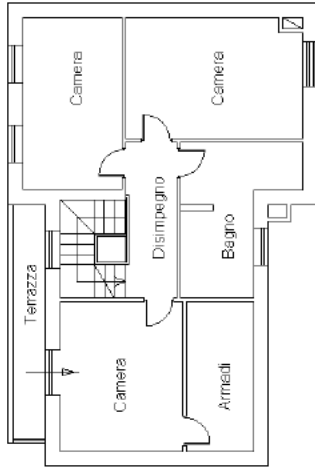
Compilata da:  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Lucca  
N. [REDACTED]

n. 1  
Scala 1: 200

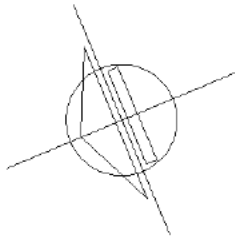
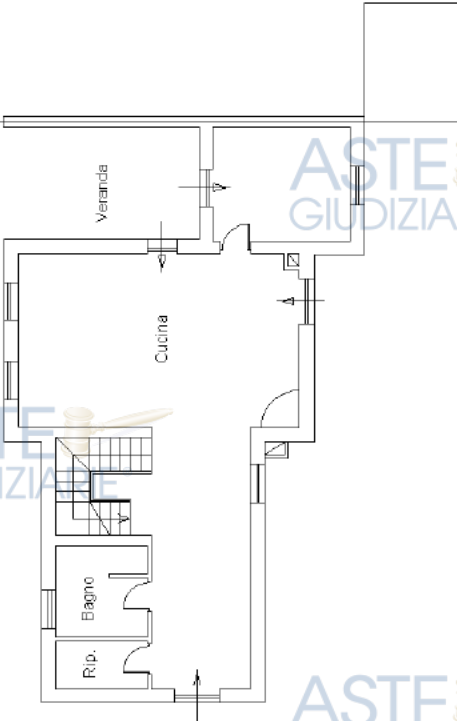
PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
h=2.40



PIANTA PIANO PRIMO  
h=2.70



PIANTA PIANO TERRA  
h=2.70



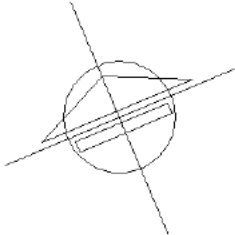
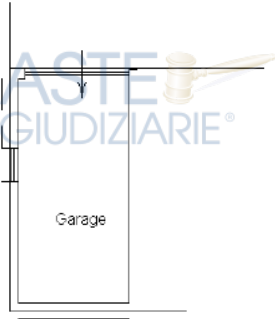


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0187196 del 01/12/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannori	
Di Sottomonte	civ.
Identificativi Catastali:	
Sezione:	[redacted]
Foglio: 98	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2079	Prov. Lucca
Subalterno: 4	N. [redacted]

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
h=2.40



**ASTE GIUDIZIARIE**  
**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024**

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19

Segue

Visura n.: T78874

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI (Codice:B648)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 98 Particella: 2079 Sub.: 3</b>

**INTESTATO**

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 07/11/2022**

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani	Totale: 276 m² Totale: escluse aree scoperte**: 269 m²	Euro 832,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. LU0074982 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74982.1/2022)
Indirizzo			VIA DI SOTTOMONTE n. 316 Piano S1-T - 1									
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani	Totale: 276 m² Totale: escluse aree scoperte**: 269 m²	Euro 832,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19

Segue

Visura n.: T78874

Pag: 2

Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani		Euro 832,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2013 Pratica n. LU0141563 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97651.1/2013)
Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1											
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani		Euro 832,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2012 Pratica n. LU0210001 in atti dal 23/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65793.1/2012)
Indirizzo	DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1											
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani		Euro 832,27	VARIAZIONE del 01/12/2011 Pratica n. LU0187196 in atti dal 01/12/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 41773.1/2011)

ASTE GIUDIZIARIE®  
**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Indirizzo	DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	1			F/3					COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita			Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010			

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19

Fine

Visura n.: T78874

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA
-------------------

COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00

Segue

Visura n.: T81053

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPANNORI (Codice:B648)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA
	Foglio: 98 Particella: 2079 Sub.: 4

### INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

### Unità immobiliare dal 07/11/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	2079	4			C/6	4	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 40,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. LU0074976 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74976.1/2022)	
Indirizzo			VIA DI SOTTOMONTE n. 316 Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 40,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00

Segue

Visura n.: T81053

Pag: 2

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	2079	4			C/6	4	18 m²		Euro 40,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2013 Pratica n. LU0141564 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97652.1/2013)	
Indirizzo			VIA DI SOTTOMONTE Piano S1										
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		98	2079	4			C/6	4	18 m²		Euro 40,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2012 Pratica n. LU0210001 in atti dal 23/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65793.1/2012)	
Indirizzo			DI SOTTOMONTE Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VARIAZIONE del 01/12/2011 Pratica n. LU0187196 in atti dal 01/12/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 41773.1/2011)

ASTE GIUDIZIARIE®  
**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Indirizzo	DI SOTTOMONTE Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	1			F/3					COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita			Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010			

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00

Fine

Visura n.: T81053

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA
-------------------

COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.55.44

Segue

Visura n.: T103565 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI (Codice:B648)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 98 Particella: 2079 Sub.: 5</b>

### Bene comune non censibile dal 07/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. LU0074984 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74984.1/2022)
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE n. 316 Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079

### Bene comune non censibile dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2013 Pratica n. LU0141565 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97653.1/2013)
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.55.44 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T103565 Pag: 2

### Bene comune non censibile dal 01/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	5								VARIAZIONE del 01/12/2011 Pratica n. LU0187196 in atti dal 01/12/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 41773.1/2011)
Indirizzo		DI SOTTOMONTE Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	1			F/3					COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita		Mod.58			

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010	

#### Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.55.44

Fine

Visura n.: T103565 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA
-------------------

COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.27.27

Segue

Visura n.: T82161

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI (Codice:B648)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 98 Particella: 2079</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	98	2079		-	ENTE URBANO	14 24			
Tipo Mappale del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)									
Notifica						Partita		1	

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079/

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	2079		-	ENTE URBANO	14 24				Variazione del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:1927,1928						

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1927 ; Foglio:98 Particella:1928 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.27.27

Fine

Visura n.: T82161      Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 98 Particella 1927 ; Foglio 98 Particella 1928 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Segue

Visura n.: T105776 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI (Codice:B648)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 98 Particella: 1927</b>

### Numero di mappa soppresso dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1927		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:2079						

### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 98 Particella 1928 ; Foglio 98 Particella 2079 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	98	1927		-	VIGNETO 2	03 10		Euro 1,60 L. 3.100	Euro 1,36 L. 2.635
FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)									
Notifica						Partita	72894		

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1243 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1928 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Segue

Visura n.: T105776 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/07/2002 Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 63405 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8629.1/2002 Reparto PI di LUCCA in atti dal 22/07/2002	

### Situazione degli intestati dal 18/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/07/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	98	1243		-	VIGNETO 2	14 24		L. 14.240	L. 12.104	FRAZIONAMENTO del 18/05/1978 in atti dal 29/08/1996 (n. 66.1/1978)
Notifica						Partita	55727			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1357 ;

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	98	1243		-	VIGNETO 2	14 40		L. 14.400	L. 12.240	FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 (n. 604474)
Notifica						Partita	2320			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:945 ;

ASTE GIUDIZIARIE®  
**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Segue

Visura n.: T105776 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 17/06/1999**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/10/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/06/1999 Pubblico ufficiale LOSITO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59190 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione registrato in data 01/07/1999 - Voltura n. 3758.1/1999 in atti dal 14/10/1999			

**Situazione degli intestati dal 19/05/1985**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/06/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/1985 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 102 n. 77 registrato in data 21/11/1985 - Voltura n. 13386 in atti dal 26/08/1986			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2			(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 Sede LUCCA (LU) Registrazione UR Sede LUCCA (LU) Volume 492 n. 3784 del 29/07/1974 (n. 604474)			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 19/05/1985
2			(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	945	-	VIGNETO 2	33 60		L. 33.600	L. 28.560	Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica					Partita	2320			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Fine

Visura n.: T105776 Pag: 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985
2			(1) Proprieta' fino al 19/05/1985
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale in atti dal 12/11/1985 Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2			(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/03/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40

Segue

Visura n.: T104986 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI (Codice:B648)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 98 Particella: 1928</b>

### Numero di mappa soppresso dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1928		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:2079						

### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 98 Particella 1927 ; Foglio 98 Particella 2079 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	98	1928		-	VIGNETO 2	11 14		Euro 5,75 L. 11.140	Euro 4,89 L. 9.469
FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)									
Notifica						Partita	72894		

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1243 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1927 ;



ASTE GIUDIZIARIE®  
**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40

Segue

Visura n.: T104986 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2009
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/11/1999 Pubblico ufficiale LOSITO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59713 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione n. 9999999 registrato in data 15/11/1999 - VENDITA Voltura n. 6808.1/1999 - Pratica n. 79091 in atti dal 17/03/2003			

Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 05/11/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/11/1999 Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59713 - Voltura n. 6808.1/1999 in atti dal 22/12/1999			

Situazione degli intestati dal 18/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/11/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	98	1243		-	VIGNETO 2	14 24		L. 14.240	L. 12.104
Notifica				Partita	55727	FRAZIONAMENTO del 18/05/1978 in atti dal 29/08/1996 (n. 66.1/1978)			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1357 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40 pag: 3 **Segue**

Visura n.: T104986 Pag: 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1243		-	VIGNETO 2	14 40		L. 14.400	L. 12.240	FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 (n. 604474)
Notifica						Partita	2320			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:945 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/06/1999 Pubblico ufficiale LOSITO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59190 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione registrato in data 01/07/1999 - Voltura n. 3758.1/1999 in atti dal 14/10/1999	

### Situazione degli intestati dal 19/05/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/1985 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 102 n. 77 registrato in data 21/11/1985 - Voltura n. 13386 in atti dal 26/08/1986	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2			(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 Sede LUCCA (LU) Registrazione UR Sede LUCCA (LU) Volume 492 n. 3784 del 29/07/1974 (n. 604474)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGI	*	(1) Proprieta' fino al 19/05/1985
2			(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40

Fine

Visura n.: T104986 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale [redacted] Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474 in atti dal 12/11/1985
-------------------	--

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	945		-	VIGNETO 2	33 60		L. 33.600	L. 28.560	Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica						Partita	2320			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 19/05/1985
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale [redacted] Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474 in atti dal 12/11/1985	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2	[redacted]	[redacted]	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3	[redacted]	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/03/1975	

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di LUCCA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/11/2024 Ora 12:01:15  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T154135 del 22/11/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAPANNORI (LU)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 98 - Particella 1927

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**


Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 21/11/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Terreni

1.	Sezione urbana -	Foglio 0098 -	Particella 01927	Subalterno -
----	------------------	---------------	------------------	--------------

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 18/07/2002 - Registro Particolare 8629 Registro Generale 12692  
Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Repertorio 63405 del 15/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
2. ISCRIZIONE del 25/02/2008 - Registro Particolare 675 Registro Generale 3506  
Pubblico ufficiale  Repertorio 100188/62 del 04/02/2008  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1758 del 29/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di LUCCA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/11/2024 Ora 11:57:56  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T151472 del 22/11/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAPANNORI (LU)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 98 - Particella 1928

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**


Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 21/11/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Terreni

1.	Sezione urbana -	Foglio 0098 -	Particella 01928	Subalterno -
----	------------------	---------------	------------------	--------------

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 09/11/1999 - Registro Particolare 11056 Registro Generale 17337  
Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Repertorio 59713 del 05/11/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 25/02/2008 - Registro Particolare 675 Registro Generale 3506  
Pubblico ufficiale  Repertorio 100188/62 del 04/02/2008  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1758 del 29/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)




Direzione Provinciale di LUCCA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/11/2024 Ora 11:08:45  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T113098 del 22/11/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAPANNORI (LU)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 98 - Particella 2079

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 21/11/2024

**Elenco immobili**

- |   |                  |                              |                 |
|---|------------------|------------------------------|-----------------|
| Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                              |                 |
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 0098 Particella 02079 | Subalterno 0001 |
| Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                              |                 |
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 0098 Particella 02079 | Subalterno 0002 |
| Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                              |                 |
| 3.  | Sezione urbana - | Foglio 0098 Particella 02079 | Subalterno 0003 |
| Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                              |                 |
| 4.  | Sezione urbana - | Foglio 0098 Particella 02079 | Subalterno 0004 |
| Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                              |                 |
| 5.  | Sezione urbana - | Foglio 0098 Particella 02079 | Subalterno 0006 |
| Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                              |                 |
| 6.  | Sezione urbana - | Foglio 0098 Particella 02079 | Subalterno 0007 |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 23/09/2010 - Registro Particolare 10205 Registro Generale 16179  
Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Repertorio 28555/3641 del 20/09/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/09/2010 - Registro Particolare 3193 Registro Generale 16180  
Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Repertorio 28556/3642 del 20/09/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3087 del 28/10/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 143 del 14/01/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 43 del 05/01/2012 (EROGAZIONE A SALDO)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di LUCCA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/11/2024 Ora 11:08:45  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente VNGRNI

Ispezione n. T113098 del 22/11/2024

3. TRASCRIZIONE del 02/10/2019 - Registro Particolare 11102 Registro Generale 15586  
Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Repertorio 33334/6269 del 24/09/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 16/01/2020 - Registro Particolare 470 Registro Generale 621  
Pubblico ufficiale LUCCA Repertorio 409089/88888 del 14/01/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare 7463 Registro Generale 9863  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 2269/2024 del 22/05/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Repertorio N°28.555 ----- Raccolta N°3.641----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di settembre in Capannori e nel mio studio in Via dei Babbi n°22/L.-----

Innanzi a me dottoressa Concetta Gigliotti Notaio in Capannori, iscritta al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lucca ed alla presenza delle Signore:-----

- [redacted] residente in Lucca, Frazione San Donato, [redacted]-----

- [redacted] residente in Lucca, [redacted] intervenute quali testimoni aventi i requisiti di legge, come esse stesse mi confermano, sono comparsi i Signori:-----

- [redacted] residente in Capannori, Frazione Massa Macinaia, [redacted] codice fiscale [redacted]-----

- [redacted] residente in Capannori, Frazione Massa Macinaia, [redacted] codice fiscale [redacted]-----

- [redacted] residente in Capannori, Frazione Massa Macinaia, [redacted] codice fiscale [redacted]-----

Della identità personale dei costituiti io notaio sono certo.---

I medesimi mi chiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:-----

i Signori [redacted] per quota indivisa di un mezzo ciascuno in regime di comunione legale dei beni, vendono ed in piena proprietà trasferiscono alla Signora [redacted] che acquista il seguente immobile sito in Comune di Capannori, nella Frazione Massa Macinaia, alla Via di Sottomonte e precisamente:-----

- unità immobiliare ad uso civile abitazione in corso di costruzione, elevata a due piani fuori terra, oltre il piano seminterrato, facente parte di villetta bifamiliare. L'immobile, ad ultimazione lavori, sarà composto al piano seminterrato da posto auto, locale caldaia, salotto, studio e ripostiglio; al piano terra da sala, cucina, antibagno, bagno e soggiorno; al piano primo, al quale si accede mediante scala interna, da disimpegno, tre camere, bagno, stanza armadi e terrazzo. Il tutto è corredato da resede esclusiva, nonché dalla corrispondente quota di comproprietà su tutte le parti ed i servizi comuni dell'edificio bifamiliare di cui l'immobile in oggetto fa parte, tali per legge e per destinazione.-----

Confini: proprietà [redacted] altra proprietà [redacted] e [redacted] o da costoro aventi causa, strada Provinciale, salvo se altri.-----

Quanto suddescritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capannori nel Foglio 98, a giusto conto come

Registrato e Lucca

22/09/2010

N° 7592 Serie 17

esatti €

TRO SCRIZIONE ESEGUITA

NEIR. R. I. DI Lucca

IN DATA 23/09/2010

REG. GEN. 16179

REG. PART. 10205



risultante dai Registri Immobiliari, con i seguenti dati:-----  
- Mappale 2079 subalterno 1, ubicazione Via di Sottomonte, piano S1-T-1, senza altri dati in quanto fabbricato in corso di costruzione, come da planimetrie catastali depositate giusta denuncia di accatastamento n°3108.1/2009 del 24 settembre 2009 (Protocollo n°LU0167026) ed in atti dalla stessa data.-----

Ai fini della cronistoria catastale si precisa che il Mappale 2079 del Catasto Fabbricati deriva dai Mappali 1927 e 1928 del Catasto Terreni, giusta Tipo Mappale del 4 settembre 2009 n°155985.1/2009 in atti dalla stessa data (protocollo n°LU0155985), a loro volta derivati entrambi dal Mappale 1243, giusta Tipo di Frazionamento n.2693.1/1999 del 18 ottobre 1999 ed in atti dalla stessa data; il Mappale 1243 deriva dall'originaria particella 945, giusta Tipo di Frazionamento n.604474 del 25 luglio 1974 ed in atti dal 12 novembre 1985.-----  
Ciascuna parte alienante, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n.122e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio di Lucca sopra citate.-----

-----PROVENIENZA-----

I terreni sui quali è in corso di costruzione l'immobile in oggetto pervennero ai venditori dal Signor [REDACTED] nato a Lucca il [REDACTED] quanto al Mappale 1928 del Foglio 98, giusta atto di compravendita a rogito notaio Giuseppe Losito di Lucca del 5 novembre 1999, Repertorio N°59.713, Raccolta N°13.511, registrato a Lucca il 16 novembre 1999 al n.3467 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 9 novembre 1999 al N.17337 Registro Generale e N.11056 Registro Particolare; quanto al terreno distinto dal Mappale 1927, giusta atto di compravendita a rogito di detto notaio Losito del 15 luglio 2002, Repertorio N°63.405 Raccolta N°15.761, registrato a Lucca nei termini e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 18 luglio 2002 al N.12692 R.G. e N.8629 R.P.; al [REDACTED] i terreni suddetti pervennero dal Signor [REDACTED] nato a Capannori [REDACTED] giusta atto di compravendita a rogito Notaio Losito del 17 giugno 1999, Repertorio N°59.198, registrato a Lucca il 1 luglio 1999 al n.1992 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 21 giugno 1999 al N.9636 R.G. e N.6074 R.P.; al [REDACTED] suddetto i terreni in oggetto pervennero in parte giusta successione, devoluta ex lege, in morte del proprio padre [REDACTED] che era nato a Capannori il [REDACTED] ed ivi deceduto il 22 novembre 1963; la

relat:  
n°841  
Regist  
e N.  
Renzo  
N°70.  
1974  
Regist  
R.G. e  
-----  
Le pa  
confil  
situat  
indica  
fiduc:  
Nella  
stato  
acqui  
acces  
ed in  
compre  
dell'e  
parte  
Parte  
oggett  
pesi,  
pregi  
degli  
ne  
arret  
Entrar  
rogant  
rendir  
2005  
che  
privo  
stabil  
stessa  
le as  
-----  
Ciasc  
Legge  
degli  
ammon  
in car  
- el  
(cing  
mediar  
la pa  
PASCHI

relativa denuncia di successione fu registrata a Lucca al n°841 del volume 974 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 19 maggio 1964 al N.3965 R.G. e N.3328 R.P., seguita da atto di divisione a rogito Notaio Renzo Lazzareschi di Lucca del 25 luglio 1974, Repertorio N°70.095, Raccolta N°6.919, registrato a Lucca il 29 luglio 1974 al n.3784 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca in data 1 agosto 1974 al N.8310 R.G. e N.6918 R.P..-----

-----GARANZIE-----

Le parti dichiarano che lo stato di quanto trasferito, i confini ed i dati catastali, così come sopra riportati, la situazione urbanistica e quella relativa all'abitabilità infra indicati, sono stati fatti accertare da tecnico di comune fiducia.-----

Nella vendita eseguita ed accettata a corpo, nell'attuale stato di fatto e di diritto dell'immobile, ben noto a parte acquirente, sono compresi tutti gli inerenti diritti, le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive e comunioni ed in particolare vi è compresa la corrispondente quota di comproprietà su tutte le parti ed i servizi comuni dell'edificio bifamiliare di cui l'immobile in oggetto fa parte, tali per legge e per destinazione.-----

Parte alienante dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi, oneri, servitù non apparenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e prestano formale garanzia di estraneità degli stessi ad ipotesi di evizione e pretese di prelazione e ne garantiscono l'immunità da liti pendenti, vincoli ed arretrati d'imposta.-----

Entrambe le parti dichiarano di essere state edotte dal Notaio rogante degli obblighi e sanzioni previste dalla normativa sul rendimento energetico degli edifici di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modifiche ed integrazioni e dichiarano che il fabbricato in oggetto è totalmente privo d'impianti e privo di allaccio a qualsiasi pubblica utenza e concordemente stabiliscono che le spese per la realizzazione degli impianti stessi, saranno ad esclusivo carico di parte acquirente che se le assume.-----

-----PREZZO-----

Ciascuna delle parti, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 4 luglio 2006 N°223 convertito nella Legge 248/2006 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, da me ammonita in ordine alla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara:-----

che il corrispettivo convenuto è di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero centesimi) ed è stato corrisposto mediante l'utilizzo di parte del netto ricavo di un mutuo, che la parte acquirente sta per contrarre con la [REDACTED], mediante assegno





circolare non trasferibile n°6050330269-09 emesso in data odierna sulla medesima Banca e Filiale.-----

Parte alienante rilascia quietanza per l'intero prezzo, contestuale all'immissione in possesso e rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 del Codice Civile. Le parti espressamente convengono e danno atto che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento;-----

- che la presente cessione d'immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.-----

-----DICHIARAZIONI EX LEGGE N.151/1975-----

Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151;-----

- i Signori [redacted] dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;-----

- la Signora [redacted] dichiara di essere nubile.-----

-----DICHIARAZIONI AI FINI DELLA LEGGE 47/85-----

Gli alienanti, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, da me ammoniti in ordine alla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano:-----

- che per la costruzione dell'immobile in oggetto è stato rilasciato dal Comune di Capannori il Permesso di Costruire n°P06/0213 in data 9 gennaio 2008, i cui lavori sono iniziati in data 1 giugno 2008, come da Comunicazione di inizio lavori col protocollo n.37751 del 29 maggio 2008 e sono ancora in corso, preceduti da Autorizzazione Paesaggistica n°P06/0213 rilasciata in data 22 febbraio 2007 ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n°42/2004;-----

- che successivamente l'immobile in oggetto non ha subito interventi per cui sarebbe stata necessaria licenza, concessione, autorizzazione o Denuncia di Inizio d'Attività, nè ha subito interventi di sorta per cui sarebbe stata necessaria la sanatoria prevista dalla citata legge n.47/1985 e successive norme in materia;-----

- che l'immobile in oggetto non ha subito alcun intervento ai sensi e per gli effetti di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 24 del D.P.R. n°380/2001.-----

Le parti dichiarano che l'area scoperta rappresentata dalla resede esclusiva costituisce pertinenza di fabbricati censiti nel Catasto Fabbricati ed ha superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.-----

Parte alienante autorizza espressamente la volturazione a favore di parte acquirente del Permesso di Costruire n°P06/0213 del 9 gennaio 2008 sopra citato, con pieno esonero da ogni responsabilità per i competenti uffici e funzionari.-----

-----DICHIARAZIONI AI FINI FISCALI-----

Le parti dichiarano che gli alienanti Signori [redacted] sono genitori della Signora [redacted]



In base a quanto prescritto dall'articolo 57 del Testo Unico sulle imposte sulle successioni e donazioni, in relazione agli atti di cui all'articolo 26 del Testo Unico sull'imposta di registro, le parti dichiarano che antecedentemente ad oggi la parte alienante non ha effettuato donazioni a favore di parte acquirente Signora [REDACTED] nè ha posto in essere a suo favore altri atti di trasferimento immobiliare o mobiliare per i quali viga la presunzione di liberalità ai fini fiscali.-----

Le parti dichiarano altresì di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988 n.70 convertito in Legge 13 maggio 1988 n.154, ai fini della valutazione automatica dei beni in base alle rendite catastali.-----

Trattandosi di unità immobiliare urbana oggetto di denuncia in Catasto, con modalità conformi a quelle previste dal D.M. 701/94, non si fa luogo ad adempimenti ulteriori rispetto alla dichiarazione che precede, ex comma 2 bis del detto articolo 12.-----

-----REGIME TRIBUTARIO-----

Al presente atto si applica l'imposta di registro nella misura del 3% (tre per cento) e le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, in quanto le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni di cui alla nota II bis) all'articolo 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n°131, così come modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n°549 e come ulteriormente modificata dalla Legge 23 dicembre 1999 n°488 ed ancora dall'articolo 33 della Legge 23 dicembre 2000 n°388, a tal proposito parte acquirente dichiara essere sussistenti, nei propri confronti, tutte le condizioni previste dalla nota 2 bis dell'articolo 1 della tariffa, parte prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato col D.P.R. 26 aprile 1986 n°131 ed in particolare:-----

- che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso e non le avrà una volta ultimati i lavori, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 giugno 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°218 del 27 agosto 1969;-----

- che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune dove parte acquirente dichiara di avere la propria residenza;-----

- che parte acquirente non è titolare esclusiva od in comunione col coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione, nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;-----

- che parte acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalla predetta nota II bis), all'articolo 1 della tariffa

parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n°131 o disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) di detta medesima nota II bis).

Le parti prendono atto che nel caso in cui il cespite acquistato con i richiesti benefici, venga ceduto a titolo oneroso o gratuito prima del decorso di cinque anni da oggi, saranno dovute le normali imposte di registro, ipotecaria e catastale, oltre ad una sopratassa del 30% (trenta per cento) delle stesse, oltre gli interessi di mora di cui al comma 4 dell'articolo 55 del Testo Unico sull'imposta di registro, il tutto salvo che il contribuente, entro un anno dall'alienazione dei beni acquistati con i richiesti benefici, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

-----SPESE-----

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico di parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che scritto in parte con sistema elettronico ed in parte a mano, in parte da persona di mia fiducia da me diretta ed in parte da me stessa su tre fogli per undici pagine e fin qui della dodicesima, del quale ho dato lettura, in costante presenza delle testimoni, ai comparenti che lo approvano e meco in conferma lo sottoscrivono unitamente alle testimoni alle ore dieci e minuti trenta.

In originale firmato:-----

Concetta Gigliotti Notaio-----

Io sottoscritta dottoressa Concetta Gigliotti Notaio in Capannori, iscritta al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lucca, certifico che la presente copia, composta di tre fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia ad uso

COPIA PARTE

Capannori li 4-10-2010

Concetta Gigliotti





Ricevuta del: 22/09/2010 ora: 11:01:13

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 22/09/2010

Ora invio: 11:00:58

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 28555

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 33541617

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: GGLCCT62C62L219S

Ufficio delle entrate competente:

TZQ - Ufficio Territoriale di LUCCA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 2.156,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: GGLCCT62C62L219S

Dati di dettaglio degli atti trasmessi nel file

Repertorio: 28555/3641 (del codice fiscale: GGLCCT62C62L219S)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 7592 del 22/09/2010

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Agenzia del Territorio

Ufficio di: LUCCA

Tributo

9806 TASSA IPOTECARIA

Importo

90,00 Euro

Progr.Nota

001

Agenzia delle Entrate

Ufficio Territoriale di LUCCA

Tributo

9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI

9803 IMPOSTA IPOTECARIA

9805 IMPOSTA CATASTALE

9802 IMPOSTA DI BOLLO

Importo

1.500,00 Euro

168,00 Euro

168,00 Euro

230,00 Euro

Trascritto a 6004  
il 9.11.99 N° 1056

Repertorio n. 59713

Raccolta n. 13511

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantanove ed il giorno cinque del mese di novembre in Lucca e nel mio studio sito in Piazza S.Frediano n.18, ( 5. 11. 1999 )

avanti a me Dr. Giuseppe LOSITO notaio in Lucca, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Lucca, senza l'assistenza dei testi, per avervi i comparenti concordemente rinunciato,

sono presenti:

- [REDACTED]  
[REDACTED], residente a Capannori, frazione Massa Macinaia, Via di Sottomonte n.316/b, in regime di separazione patrimoniale dei beni con il coniuge;  
[REDACTED], artigiano, cf. [REDACTED], residente ivi, frazione Massa Macinaia, Via di Sottomonte n.316, il quale dichiara di trovarsi in regime di comunione legale dei beni con il coniuge signora [REDACTED], cf. [REDACTED], seco residente.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, retto dai seguenti patti:

- Il signor [REDACTED], con tutte le garanzie di legge, vende al signor [REDACTED] che ac-



ASTE GIUDIZIARIE  
REGISTRO DI LUCCA  
16 NOV 1999  
n. 3467  
Mod. 1  
DIRETTORE  
*[Signature]*

Registrata il



cetta ed acquista la piena proprietà del piccolo appezzamento di terreno classificato in zona B/3 secondo il vigente Piano di Fabbricazione, della superficie catastale complessiva di mq. 1114 (millecentoquattordici), posto nel Comune di Capannori, frazione Massa Macinaia, Via di Sottomonte, cui confinano: beni dell'alienante, beni [REDACTED], strada Provinciale, salvo se altri.

Rappresentato al NCT del Comune di Capannori alla partita 72894, giusto conto, nel foglio 98 dal mappale 1928 di mq. 1114, r.d.f. 11140, r.a.f. 9469. Si precisa che detto mappale è derivato da porzione dall'originario mappale 1243 in ordine al tipo di frazionamento approvato dall'UTE di Lucca prot. 2693/99.

Pervenuto con atto compravendita ai miei rogiti del 17.6.1999 repertorio n. 59198, registrato a Lucca il 1°.7.1999 al n. 1992 ed ivi trascritto il 21.6.1999 al n. 6074.

- Il terreno si intende trasferito ed accettato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi; adiacenze, dipendenze e pertinenze; diritti, azioni e ragioni; servitù attive e passive, garantito libero da pesi, oneri, vincoli, censi, livelli, imposte arretrate, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Il prezzo è stato fra le parti convenuto ed accettato in lire 10.000.000 (diecimilioni) somma che l'alienante dichiara aver prima d'ora ricevuta e riscossa dall'acquirente, al quale rilascia finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia

ento  
iano  
di  
no-  
ano:  
se  
tita  
114,  
iva-  
tipo  
1999  
1992  
non  
nte  
len-  
e  
li,  
in  
ara  
ale  
zia

al diritto di ipoteca legale, ed esonero per il competente si-  
gnor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al ri-  
guardo.

- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decor-  
rono da oggi con l'immissione nel possesso.

- Ai sensi della legge 47/85, si allega al presente atto, sotto  
la lettera "A", previa dispensa dalla sua lettura, il certifi-  
cato di destinazione urbanistica per il quale l'alienante di-  
chiara non sono intervenute modifiche dal rilascio e non es-  
servi terzi e confinanti aventi prelazione nell'acquisto.

- Tra le parti non v'è parentela.

- Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del-  
l'acquirente.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale  
ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano  
conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola  
parte di mio pugno su di un foglio per facciate due oltre la  
presente fin qui.







# COMUNE DI CAPANNORI

PIAZZA ALDO MORO,

55012 CAPANNORI (LU)

SETTORE 7

- ASSETTO DEL TERRITORIO -

U.O.7.1 "Pianificazione del Territorio, Edilizia residenziale pubblica, Gestione alloggi"



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

3° comma art. 18 Legge 28/2/85 n° 47.

ALLEGATO "A"  
Repertorio N. 58498  
Raccolta N. 13511

Il sottoscritto Dirigente all'Assetto del Territorio

Vista l'istanza in data 27.05.1999, acquisita agli atti di questa Amministrazione con il n° 109 di protocollo con la quale il Sig. [redacted] residente in Massa Macinaia, a norma del 2° comma dell'art. 18 della Legge 47/85, chiede che venga rilasciato un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree contraddistinte al N.C. Comune di Capannori nel:

Foglio 98 mappale/i 1243

Visti gli atti esistenti in Ufficio;  
Visto l'art. 6 della Legge 15.05.97 n°127;

### CERTIFICA

le aree sopraindicate e contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel foglio 98 mappale/i 1243

sono inserite nel vigente Programma di Fabbricazione in zona B/3 "Aree totalmente edificate con edifici recente a prevalente tipologia mono-bifamiliare", ove sono ammesse le seguenti destinazioni:

edifici residenziali, esercizi commerciali, uffici, magazzini e piccole attività artigianali di servizio con superficie utile massima di mq. 130, e purché ammesse dalle vigenti norme, attrezzature pubbliche e di uso collettivo, pertinenze e servizi per la residenza, parcheggi coperti, aree ricreative.

Le superfici a destinazione non residenziale, non possono superare il 30% della superficie utile totale.

Nelle zone sono consentiti interventi di: ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, sopraelevazione fino ad un'altezza di ml. 7,50, fatta eccezione per le pertinenze, accessori e simili, nonché l'ampliamento "una-tantum" della superficie fino ad un massimo di 130 mq. ad unità immobiliare solo per gli edifici mono o bifamiliari, il tutto secondo le modalità previste dalle vigenti norme tecniche di attuazione del P. di F..

Capannori li 01.06.1999

L'Istruttore Tecnico



Il Dirigente del Settore

Certifico io sottoscritto Dr. Giuseppe LOSITO Notaio in Lucca  
Piazza S.Frediano n.18, iscritto nel Ruolo del Collegio Notar  
che la presente copia composta di una facciata è l'esatta r  
tomeccanica dell'originale che trovasi alleaga sub."A" al m  
17 giugno 1999 repertorio n.59198, registrato a Lucca il 1°  
n.1992 e trascritto a Lucca il 21 giugno 1999 al n.6074 di  
Lucca, li 29 ottobre 1999.



La presente copia, composta di N. 5 facciate  
è conforme all'originale e depositato nei miei atti e si  
rilascia per uso **CUI COMPETE**

Lucca, 18 GEN. 2000





Ufficio Provinciale di LUCCA - Territorio

Data 11/03/2025 Ora 09:24:06

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 219881237 del 10/03/2025

Richiedente: XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12692

Registro particolare n. 8629

Data di presentazione 15/07/2002 -

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

*Il presente documento non costituisce copia conforme.* **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®** **ASTE  
GIUDIZIARIE®**

Prof. Dott. GIUSEPPE LOSITO NOTAIO Piazza S. Frediano 18 - LUCCA - T. 058391278		h8
Repertorio n. 63405	Raccolta n. 15761	
VENDITA		
Repubblica Italiana		
L'anno quinquiesimo d il giorno 9 di luglio del mese		
di luglio in Lucca e nel mio studio sito in Piazza		
S. Frediano n. 18, (15.07.2002)		
avanti a me Dr. Giuseppe LOSITO notaio in Lucca, iscritto al		VOLTURA
Collegio Notarile di Lucca, senza l'assistenza dei testi, per		
avervi i comparenti concordemente rinunciato,		
sono presenti:		<input checked="" type="checkbox"/> VOLONTARIO CONTINUATIVO
- [redacted] nato a Lu [redacted]		<input type="checkbox"/> PUBBLICAZIONE ATTO A
[redacted], artigiano, cf. [redacted] residente a Capannori,		II. [redacted]
frazione Massa Macinaia, Via di Sottomonte n. 360/A, in regime		S.A. [redacted]
di separazione patrimoniale dei beni con il coniuge;		I.B. 30, pp
[redacted]		T.I. 51, 64
[redacted] residente ivi, frazione		P. 63
Massa Macinaia, Via di Sottomonte n. 316, il quale dichiara di		For. [redacted]
trovarsi in regime di comunione legale dei beni con il		Com. [redacted]
coniuge [redacted]		Del. [redacted]
1953, cf. [redacted]		
Detti comparenti, della cui identità personale io notaio		
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, retto		
dai seguenti patti:		
Il signor [redacted] con tutte le		
garanzie di legge, vende al signor [redacted] che		

Ord. N° 12692  
Tras. N° 862 P

...e di essere la parte propriaria del terreno

apprezzamento di terreno agricolo ...

...di forma rettangolare un tempo adibito a vigneto,

...superficie catastale di mq. 110 (trecentocedici) e quant.

...non è misura, posto nel Comune di

Capannori, frazione ~~stessa~~ Macinala, località "Scotto Corto

Fontana".

Vi continuiamo nel complesso residuo bene dell'alienante ad

eventi, bene dell'acquirente ad est, Via Vicinale a sud, strada

provinciale a nord, salvo se altri.

Rappresentato all'Ufficio del Territorio di Lucca-Catasto

Terreni di Capannori, al posto posto nel foglio 98 del

mappale 1927, di mq. 310, c. Euro 1,81, m.a. Euro 1,36 ex

porzione "a" dell'originario mappale 1213 in ordine al tipo

di frangimento approvato il 16.11.1999 prot. 1999

Pervenuto con atto compravendita ai fini del 1° giugno

1999, registro n. 89198 registrato a Lucca il 1° luglio 1999

al n. 1999 ed ivi trascritto il 21 giugno 1999 al n. 6774 al

formalità.

Il terreno si intende trasferito ed accettato a corpo e non

a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente

si trova, con tutti gli annessi e connessi

adiacenze, dipendenze e sussistenze, diritti, azioni e

facoltà, servitù attive e passive, gravami, licenze di

possessione, vincoli, oneri, livelli, usanze, appalti, locazioni e

trascrizioni pregiudizievoli.

- Il prezzo è stato fra le parti convenuto ed accettato in

Euro 2.000,00 (due mila / 00)

somma che l'alienante dichiara aver prima d'ora ricevuta e

riscossa dall'acquirente, al quale rilascia finale e

liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia al diritto di

ipoteca legale, ed esonero per il competente signor

Conservatore dell'Agenzia del Territorio-Servizio di

Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto

decorrono da oggi con l'immissione nel possesso.

- Ai sensi della legge 47/85, si allega al presente atto, sotto

la lettera "A", previa dispensa dalla sua lettura, il

certificato di destinazione urbanistica per il quale

l'alienante dichiara non sono intervenute modifiche dal

rilascio e non esservi terzi e confinanti aventi prelazione

nell'acquisto. Le parti precisano che il terreno in parola non

è stato attraversato dal fuoco.

- Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico

dell'acquirente.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale

ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano

conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola

parte di mio pugno su di un foglio per facciate tre oltre la



presence fin qui.

COMU

**CERTIFICATE**  
For

Approved: \_\_\_\_\_

Visita fatta a data 12/06/1974 di persona da parte del S. del P. come da art. 18 della legge elettorale vigente connessa con l'istituzione del C.N.C. del Comune di Porto Garibaldi 1974

Vicepresidenti in Uffic  
Vicepres. del decreto 19

1. Qualificazione e contratto  
 2. Piano triennale del regime Progra  
 3. La prima parte è prevalentemente  
 4. concernente:  
 5. operazioni finanziarie, esercizi  
 6. servizi ed attività simile mas  
 7. operazioni pubbliche e di uso col  
 8. le operazioni  
 9. le operazioni e disposizione non re  
 10. nale  
 11. 1. Determina

a delle zone sono consentiti interventi di recupero, bonifica e ricostruzione per le perdite, accessibili fino al massimo di 130 metri secondo la modalità previste.

15.05.2022

University of Technology



## COMUNE DI CAPANNORI

Piazza A. Moro 55012 Capannori (Lucca)  
tel. 0583 4281 fax 0583 428505 e-mail: urbanistica@comune.capannori.lu.it  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E EDILIZIA

ALLEGATO A  
Repertorio N. 63605  
Raccolta M. 15861

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 3° comma art. 18 Legge 28/2/85 n° 47.



Il sottoscritto Dirigente al settore Pianificazione del Territorio e Edilizia

Vista l'istanza in data, 12.06.2002 acquisita agli atti di questa Amministrazione con il n° 32134 di protocollo con la quale il Sig. [redacted] domiciliato in Massa Macinaia a norma del 2° comma dell'art. 18 della Legge 47/85, chiede che venga rilasciato un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel:

Foglio 98 mappale 1927

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n° 267.

#### CERTIFICA

Che le aree sopraindicate e contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel foglio 98 mappale 1927 sono inserite nel vigente Programma di Fabbricazione in zona B/3 "Aree totalmente edificate con edifici recente a prevalente tipologia mono-bifamiliare", ove sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

insediamenti residenziali, esercizi commerciali, uffici, magazzini e piccole attività artigianali di servizio con superficie utile massima di mq. 130, e purché ammesse dalle vigenti norme, attrezzature pubbliche e di uso collettivo, pertinenze e servizi per la residenza, parcheggi coperti, centri ricreativi.

Le superfici a destinazione non residenziale, non possono superare il 30% della superficie utile totale.

In dette zone sono consentiti interventi di:

ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, sopraelevazione fino ad un'altezza di ml. 7,50, fatta eccezione per le pertinenze, accessori e simili, nonché l'ampliamento "una-tantum" della superficie utile fino ad un massimo di 130 mq. ad unità immobiliare solo per gli edifici mono o bifamiliari, il tutto secondo le modalità previste dalle vigenti norme tecniche di attuazione del P. di F..

Capannori li 17.06.2002

430/02

L'Istruttore Tecnico



Il Dirigente del Settore

Lucca, 15 LUG. 2002

15 LUG. 2002

