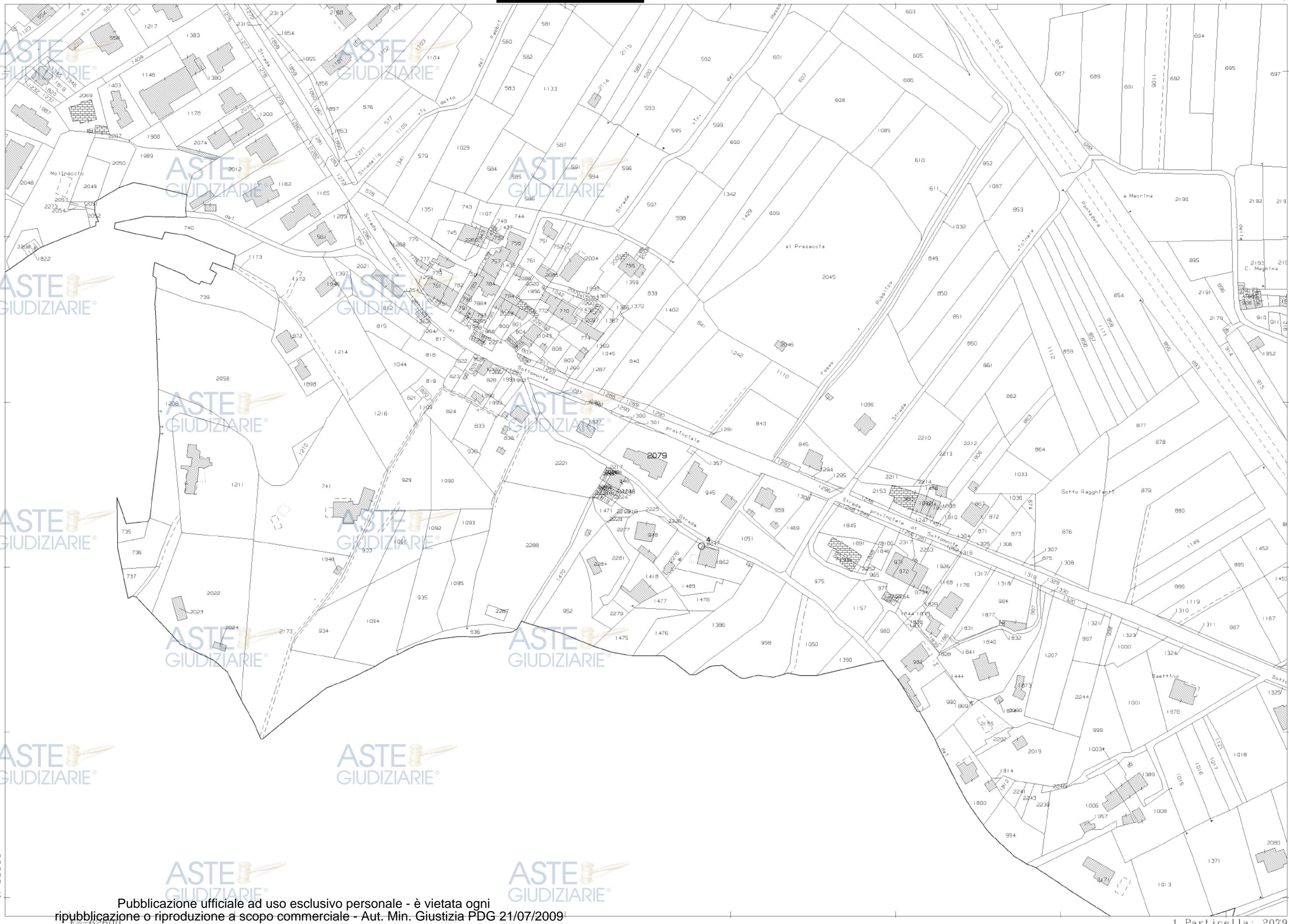


Protocollo pratica T83649/2024  
22-Nov-2024 10:29:24

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

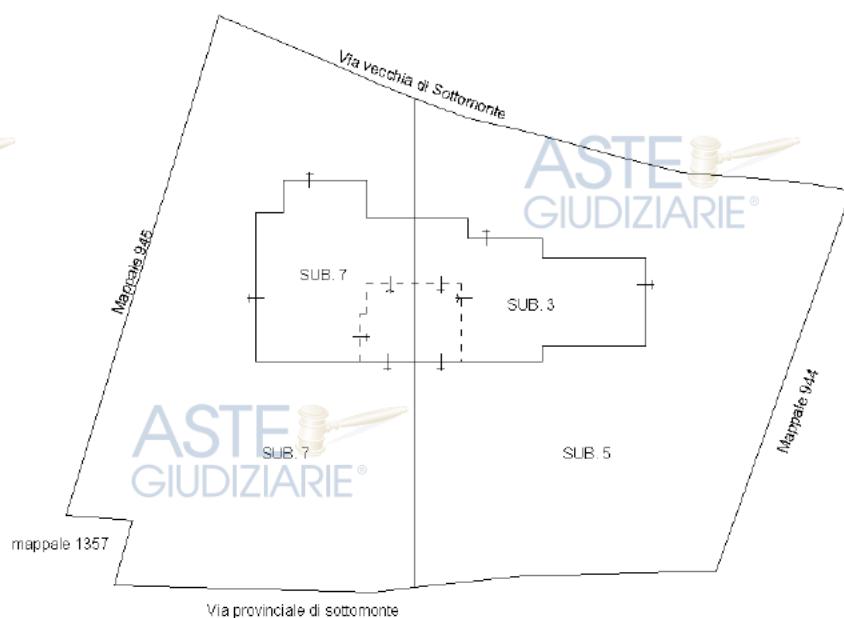
Comune: (LU) CAPANNORI  
Foglio: 98



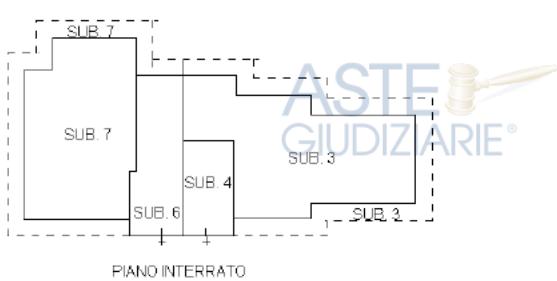
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lucca	
N.	

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lucca

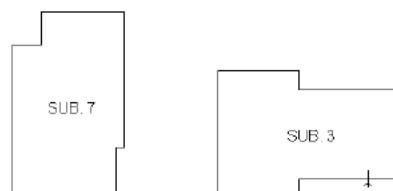
Comune di Capannori	Protocollo n. LU0077147 del 07/11/2019
Sezione: Foglio: 98	Particella: 2079
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAPANNORI		98	2079		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DI SOTTOMONTE					SOPPRESSO
2	VIA DI SOTTOMONTE	SNC	S1-T - 1			SOPPRESSO
3	VIA DI SOTTOMONTE		S1-T - 1			ABITAZIONE IN VILLINO
4	VIA DI SOTTOMONTE		S1			AUTORIMESSA
5	VIA DI SOTTOMONTE		T			RESEDE, BENE NON CENSIBILE, COMUNE AI SUB. 3 E 4
6	VIA DI SOTTOMONTE	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	VIA DI SOTTOMONTE	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE

**Aste Giudiziarie®**

Visura telematica

**Aste Giudiziarie®**

**Aste Giudiziarie®**

**Aste Giudiziarie®**

**Aste Giudiziarie®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**Aste Giudiziarie®**

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 98	Iscritto all'albo:
Particella: 2079	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Lucca
N. [REDACTED]	

ASTE GIUDIZIARIE®

Dichiarazione protocollo n. LU0187196 del 01/12/2011  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannori  
 Di Sottomonte civ.

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Lucca

Scala 1: 200

n. 1

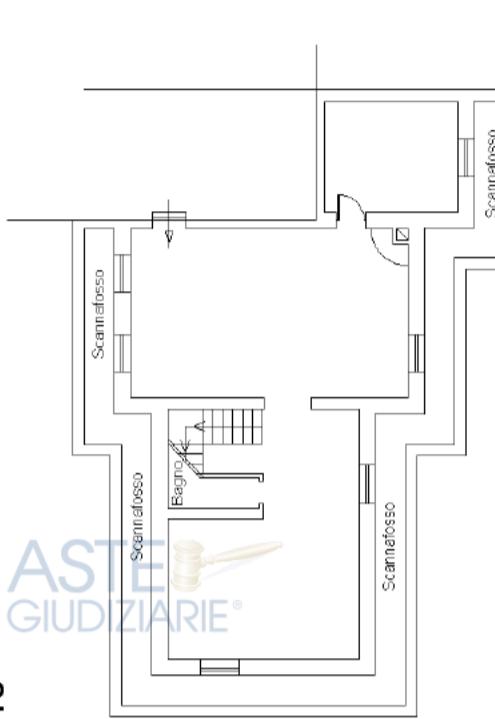
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

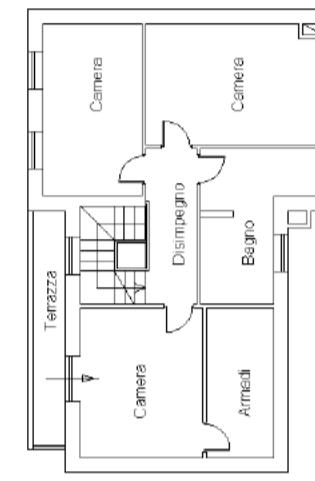
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

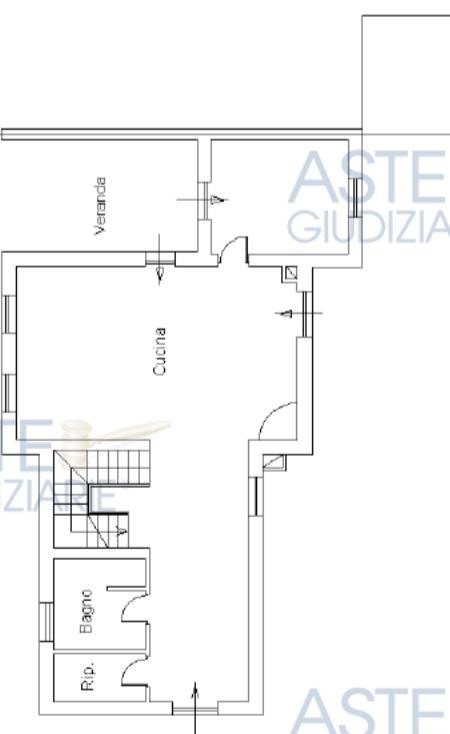
PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
h=2.40



PIANTA PIANO PRIMO  
h=2.70



PIANTA PIANO TERRA  
h=2.70

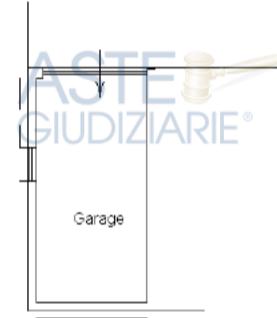


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 LUCCA

Scheda n. 1 Scala 1:200

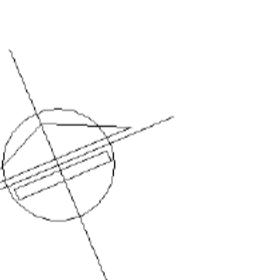
Dichiarazione protocollo n. LU0187196 del 01/12/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannori	
Di Sottomonte	civ.
Identificativi Catastali:	
Sezione: Foglio: 98 Particella: 2079 Subalterno: 4	Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lucca N. [REDACTED]

**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**  
 h=2.40



**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®



**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®



**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19

Segue

Visura n.: T78874 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di CAPANNORI (Codice:B648)

Provincia di LUCCA

Foglio: 98 Particella: 2079 Sub.: 3

Catasto Fabbricati



### INTESTATO

1										(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

### Unità immobiliare dal 07/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani	Totale: 276 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte**: 269 m <sup>2</sup>	Euro 832,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. LU0074982 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74982.1/2022)
Indirizzo		VIA DI SOTTONONTE n. 316 Piano S1-T - 1										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani	Totale: 276 m <sup>2</sup> Totale: esluse aree scoperte**: 269 m <sup>2</sup>	Euro 832,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19

Segue

Visura n.: T78874 Pag: 2

Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1
Notifica	Partita
Annotazioni	-classamento e rendita validati

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	98	2079	3			A/7	1	11 vani			Euro 832,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2013 Pratica n. LU0141563 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI TOPO NOMASTICA (n. 97651.1/2013)
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani		Euro 832,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2012 Pratica n. LU0210001 in atti dal 23/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65793.1/2012)
Indirizzo		DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	3			A/7	1	11 vani		Euro 832,27	VARIAZIONE del 01/12/2011 Pratica n. LU0187196 in atti dal 01/12/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 41773.1/2011)



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19 pag: 3 Segue

Visura n.: T78874 Pag: 3

Indirizzo	DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprieta' 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010									

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	1			F/3					COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1											
Notifica												Partita Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2011		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010									

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con  fino al 20/09/2010		
2								(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con  fino al 20/09/2010		



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.23.19

Fine

Visura n.: T78874 Pag: 4

**DATI DERIVANTI DA**

COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00

Segue

Visura n.: T81053 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di CAPANNORI (Codice:B648)

Provincia di LUCCA

Foglio: 98 Particella: 2079 Sub.: 4

Catasto Fabbricati



### INTESTATO

1										(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

### Unità immobiliare dal 07/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 40,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. LU0074976 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 74976.1/2022)
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE n. 316 Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 40,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE Piano S1										
Notifica												



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00

Segue

Visura n.: T81053 Pag: 2

Annotazioni

-classamento e rendita validati

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2013 Pratica n. LU0141564 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 97652.1/2013)
Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1											
Notifica	Partita Mod.58											
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2012 Pratica n. LU0210001 in atti dal 23/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65793.1/2012)
Indirizzo	DI SOTTOMONTE Piano S1											
Notifica	Partita Mod.58											
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	4			C/6	4	18 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VARIAZIONE del 01/12/2011 Pratica n. LU0187196 in atti dal 01/12/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 41773.1/2011)



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00 pag: 3 Segue

Visura n.: T81053 Pag: 3

Indirizzo	DI SOTTOMONTE Piano S1		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI					
1								(1) Proprieta' 1/1					
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	1			F/3					COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
Indirizzo	VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1											
Notifica					Partita			Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI					
1								(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2011					
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010												

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1								(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con  fino al 20/09/2010		
2								(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con  fino al 20/09/2010		





Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.26.00

Fine

Visura n.: T81053 Pag: 4

### DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.55.44

Segue

Visura n.: T103565 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di CAPANNORI (Codice:B648)

Provincia di LUCCA

Foglio: 98 Particella: 2079 Sub.: 5

Catasto Fabbricati

Bene comune non censibile dal 07/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2022 Pratica n. LU0074984 in atti dal 07/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74984.1/2022)
Indirizzo			VIA DI SOTTOMONTE n. 316 Piano T									
Notifica		Partita A Mod.58										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079

Bene comune non censibile dal 05/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		98	2079	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2013 Pratica n. LU0141565 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 97653.1/2013)
Indirizzo			VIA DI SOTTOMONTE Piano T									
Notifica		Partita A Mod.58										

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.55.44 pag: 2 Segue

Visura n.: T103565 Pag: 2

Bene comune non censibile dal 01/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	98	2079	5								VARIAZIONE del 01/12/2011 Pratica n. LU0187196 in atti dal 01/12/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 41773.1/2011)
Indirizzo		DI SOTTOMONTE Piano T									
Notifica		Partita A Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	98	2079	1				F/3				COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)
Indirizzo		VIA DI SOTTOMONTE Piano S1-T - 1									
Notifica		Partita Mod.58									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/09/2010 Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Sede CAPANNORI (LU) Repertorio n. 28555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10205.1/2010 Reparto PI di LUCCA in atti dal 23/09/2010	

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 20/09/2010



**DATI DERIVANTI DA**

COSTITUZIONE del 24/09/2009 Pratica n. LU0167026 in atti dal 24/09/2009 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.27.27

Segue

Visura n.: T82161 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di CAPANNORI (Codice:B648)

Provincia di LUCCA

Foglio: 98 Particella: 2079

Catasto Terreni



### Area di enti urbani e promiscui dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	2079		-	ENTE URBANO	14 24				Tipo Mappale del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica					Partita	1				

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B648 - Foglio 98 - Particella 2079/

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	2079		-	ENTE URBANO	14 24				Variazione del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:1927,1928									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1927 ; Foglio:98 Particella:1928 ;





Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.27.27

Fine

Visura n.: T82161 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 98 Particella 1927 ; Foglio 98 Particella 1928 ;



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Segue

Visura n.: T105776 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di CAPANNORI (Codice:B648)

Provincia di LUCCA

Foglio: 98 Particella: 1927

Catasto Terreni



### Numero di mappa soppresso dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1927		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:2079								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 98 Particella 1928 ; Foglio 98 Particella 2079 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1927		-	VIGNETO 2	03 10		Euro 1,60 L. 3.100	Euro 1,36 L. 2.635	FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)
Notifica				Partita		72894				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1243 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1928 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Segue

Visura n.: T105776 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 15/07/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 15/07/2002 Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 63405 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8629.1/2002 Reparto PI di LUCCA in atti dal 22/07/2002		

**Situazione degli intestati dal 18/10/1999**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)		

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1978**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	98	1243	-	VIGNETO	2	14 24	ha are ca	L. 14.240	L. 12.104	FRAZIONAMENTO del 18/05/1978 in atti dal 29/08/1996 (n. 66.1/1978)
Notifica					Partita	55727				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1357 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	98	1243	-	VIGNETO	2	14 40	ha are ca	L. 14.400	L. 12.240	FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 (n. 604474)
Notifica					Partita	2320				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:945 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Segue

Visura n.: T105776 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/10/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/06/1999 Pubblico ufficiale LOSITO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59190 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione registrato in data 01/07/1999 - Voltura n. 3758.1/1999 in atti dal 14/10/1999		

### Situazione degli intestati dal 19/05/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 17/06/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/1985 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 102 n. 77 registrato in data 21/11/1985 - Voltura n. 13386 in atti dal 26/08/1986		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 Sede LUCCA (LU) Registrazione UR Sede LUCCA (LU) Volume 492 n. 3784 del 29/07/1974 [REDACTED] (n. 604474)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 19/05/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474 in atti dal 12/11/1985		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	98	945		-	VIGNETO 2	33 60		L. 33.600	L. 28.560		Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica											



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.58.39

Fine

Visura n.: T105776 Pag: 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 19/05/1985

DATI DERIVANTI DA

Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474 in atti dal 12/11/1985

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Aste Giudiziarie®

Aste Giudiziarie®

Aste Giudiziarie®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Aste Giudiziarie®

Aste Giudiziarie®

Aste Giudiziarie®

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40

Segue

Visura n.: T104986 Pag: 1

### Dati della richiesta

Comune di CAPANNORI (Codice:B648)

Provincia di LUCCA

Foglio: 98 Particella: 1928

Catasto Terreni



Numero di mappa soppresso dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1928		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 04/09/2009 Pratica n. LU0155985 in atti dal 04/09/2009 presentato il 04/09/2009 (n. 155985.1/2009)
Notifica			Partita							
Annotazioni	di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:2079									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 98 Particella 1927 ; Foglio 98 Particella 2079 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1928		-	VIGNETO 2	11 14		Euro 5,75 L. 11.140	Euro 4,89 L. 9.469	FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)
Notifica			Partita		72894					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1243 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1927 ;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40

Segue

Visura n.: T104986 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/11/1999 Pubblico ufficiale LOSITO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59713 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione n. 9999999 registrato in data 15/11/1999 - VENDITA Voltura n. 6808.1/1999 - Pratica n. 79091 in atti dal 17/03/2003		

Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 05/11/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/11/1999 Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59713 - Voltura n. 6808.1/1999 in atti dal 22/12/1999		

Situazione degli intestati dal 18/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/11/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 (n. 2693.1/1999)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	1243		-	VIGNETO 2	14 24		L. 14.240	L. 12.104	FRAZIONAMENTO del 18/05/1978 in atti dal 29/08/1996 (n. 66.1/1978)
Notifica						Partita	55727			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:1357 ;

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40 pag: 3 Segue

Visura n.: T104986 Pag: 3

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	
1	98	1243		-	VIGNETO 2	14 40		L. 14.400	L. 12.240
Notifica						Partita	2320		FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 (n. 604474)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:98 Particella:945 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 17/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/10/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/06/1999 Pubblico ufficiale LOSITO Sede LUCCA (LU) Repertorio n. 59190 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione registrato in data 01/07/1999 - Voltura n. 3758.1/1999 in atti dal 14/10/1999		

## Situazione degli intestati dal 19/05/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/06/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/1985 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 102 n. 77 registrato in data 21/11/1985 - Voltura n. 13386 in atti dal 26/08/1986		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2			(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3			(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/07/1974 in atti dal 12/11/1985 Sede LUCCA (LU) Registrazione UR Sede LUCCA (LU) Volume 492 n. 3784 del 29/07/1974 (n. 604474)		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGI	*	(1) Proprieta' fino al 19/05/1985
2			(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Data: 22/11/2024 Ora: 10.57.40

Fine

Visura n.: T104986 Pag: 4

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED]	Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474 in atti dal 12/11/1985
--------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	98	945		-	VIGNETO 2	33 60		L. 33.600	L. 28.560	Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 19/05/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 19/05/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/07/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LUCCA (LU) - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 492 n. 3784 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 604474 in atti dal 12/11/1985	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico\*

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 25/07/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 03/03/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

### Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T154135 del 22/11/2024



### Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CAPANNORI (LU)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 98 - Particella 1927

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

21/11/2024

### Elenco immobili

Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0098 Particella 01927 Subalterno -



### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/07/2002 - Registro Particolare 8629 Registro Generale 12692

Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Repertorio 63405 del 15/07/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Immobili attuali

2. ISCRIZIONE del 25/02/2008 - Registro Particolare 675 Registro Generale 3506

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 100188/62 del 04/02/2008

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.

46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1758 del 29/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)



### Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T151472 del 22/11/2024



### Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CAPANNORI (LU)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 98 - Particella 1928

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

21/11/2024

### Elenco immobili

Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0098 Particella 01928 Subalterno -



### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/11/1999 - Registro Particolare 11056 Registro Generale 17337

Pubblico ufficiale LOSITO GIUSEPPE Repertorio 59713 del 05/11/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 25/02/2008 - Registro Particolare 675 Registro Generale 3506

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 100188/62 del 04/02/2008

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.

46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1758 del 29/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)



**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T113098 del 22/11/2024

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAPANNORI (LU)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 98 - Particella 2079

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 21/11/2024

**Elenco immobili**

- |    |                                             |                  |                 |
|----|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0098                | Particella 02079 | Subalterno 0001 |
|    | Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0098                | Particella 02079 | Subalterno 0002 |
|    | Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 0098                | Particella 02079 | Subalterno 0003 |
|    | Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0098                | Particella 02079 | Subalterno 0004 |
|    | Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 5. | Sezione urbana - Foglio 0098                | Particella 02079 | Subalterno 0006 |
|    | Comune di CAPANNORI (LU) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 6. | Sezione urbana - Foglio 0098                | Particella 02079 | Subalterno 0007 |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 23/09/2010 - Registro Particolare 10205 Registro Generale 16179  
Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Repertorio 28555/3641 del 20/09/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/09/2010 - Registro Particolare 3193 Registro Generale 16180  
Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Repertorio 28556/3642 del 20/09/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3087 del 28/10/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 143 del 14/01/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 43 del 05/01/2012 (EROGAZIONE A SALDO)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T113098 del 22/11/2024

per immobile

Richiedente VNGRNI

3. TRASCRIZIONE del 02/10/2019 - Registro Particolare 11102 Registro Generale 15586  
Pubblico ufficiale GIGLIOTTI CONCETTA Repertorio 33334/6269 del 24/09/2019  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 16/01/2020 - Registro Particolare 470 Registro Generale 621  
Pubblico ufficiale LUCCA Repertorio 409089/88888 del 14/01/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare 7463 Registro Generale 9863  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 2269/2024 del 22/05/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Dott. CONCETTA GIGLIOTTI  
NOTAIO  
Via dei Babbi, 22/L  
55012 CAPANNORI - LUCCA  
Tel. e Fax 0583/933089



PARTE

Repertorio N°28.555

Raccolta N°3.641---

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di settembre in Capannori e nel mio studio in Via dei Babbi n°22/L. Innanzi a me dottoressa Concetta Gigliotti Notaio in Capannori, iscritta al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lucca ed alla presenza delle Signore:

- [REDACTED] residente in Lucca, Frazione San Donato, [REDACTED]

[REDACTED] residente in Lucca, [REDACTED] intervenute quali testimoni aventi i requisiti di legge, come esse stesse mi confermano, sono comparsi i Signori: [REDACTED]

- [REDACTED] residente in Capannori, Frazione Massa Macinaia, [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] residente in Capannori, Frazione Massa Macinaia, [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]; [REDACTED] residente in Capannori, Frazione Massa Macinaia, [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Della identità personale dei costituiti io notaio sono certo. I medesimi mi chiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

i Signori [REDACTED] per quota indivisa di un mezzo ciascuno in regime di comunione legale dei beni, vendono ed in piena proprietà trasferiscono alla Signora [REDACTED] che acquista il seguente immobile sito in Comune di Capannori, nella Frazione Massa Macinaia, alla Via di Sottomonte e precisamente:

- unità immobiliare ad uso civile abitazione in corso di costruzione, elevata a due piani fuori terra, oltre il piano seminterrato, facente parte di villetta bifamiliare. L'immobile, ad ultimazione lavori, sarà composto al piano seminterrato da posto auto, locale caldaia, salotto, studio e ripostiglio; al piano terra da sala, cucina, antibagno, bagno e soggiorno; al piano primo, al quale si accede mediante scala interna, da disimpegno, tre camere, bagno, stanza armadi e terrazzo. Il tutto è corredata da resede esclusiva, nonché dalla corrispondente quota di comproprietà su tutte le parti ed i servizi comuni dell'edificio bifamiliare di cui l'immobile in oggetto fa parte, tali per legge e per destinazione.

Confini: proprietà [REDACTED] altra proprietà [REDACTED] e [REDACTED] o da costoro aventi causa, strada Provinciale, salvo se altri.

Quanto suddescritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Capannori nel Foglio 98, a giusto conto come

Registrato e Lucca  
22/09/2010  
27592 Serie 17  
esatti €

T.R. SCRIZIONE ESEGUITA  
NEIR.R.I. DI Lucca  
IN DATA 23/09/2010  
REG. GEN. 16179  
REG. PART. 10205



risultante dai Registri Immobiliari, con i seguenti dati:-----  
- Mappale 2079 subalterno 1, ubicazione Via di Sottomonte, piano S1-T-1, senza altri dati in quanto fabbricato in corso di costruzione, come da planimetrie catastali depositate giusta denuncia di accatastamento n°3108.1/2009 del 24 settembre 2009 (Protocollo n°LU0167026) ed in atti dalla stessa data.-----

Ai fini della cronistoria catastale si precisa che il Mappale 2079 del Catasto Fabbricati deriva dai Mappali 1927 e 1928 del Catasto Terreni, giusta Tipo Mappale del 4 settembre 2009 n°155985.1/2009 in atti dalla stessa data (protocollo n°LU0155985), a loro volta derivati entrambi dal Mappale 1243, giusta Tipo di Frazionamento n.2693.1/1999 del 18 ottobre 1999 ed in atti dalla stessa data; il Mappale 1243 deriva dall'originaria particella 945, giusta Tipo di Frazionamento n.604474 del 25 luglio 1974 ed in atti dal 12 novembre 1985.---- Ciascuna parte alienante, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n.122e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio di Lucca sopra citate.-----

-----PROVENIENZA-----

I terreni sui quali è in corso di costruzione l'immobile in oggetto pervennero ai venditori dal Signor [REDACTED]

[REDACTED] nato a Lucca il [REDACTED] quanto al Mappale 1928 del Foglio 98, giusta atto di compravendita a rogito notaio Giuseppe Losito di Lucca del 5 novembre 1999, Repertorio N°59.713, Raccolta N°13.511, registrato a Lucca il 16 novembre 1999 al n.3467 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 9 novembre 1999 al N.17337 Registro Generale e N.11056 Registro Particolare; quanto al terreno distinto dal Mappale 1927, giusta atto di compravendita a rogito di detto notaio Losito del 15 luglio 2002, Repertorio N°63.405 Raccolta N°15.761, registrato a Lucca nei termini e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 18 luglio 2002 al N.12692 R.G. e N.8629 R.P.; al [REDACTED]

[REDACTED] i terreni suddetti pervennero dal Signor [REDACTED] nato a Capannori [REDACTED] giusta atto di compravendita a rogito Notaio Losito del 17 giugno 1999, Repertorio N°59.198, registrato a Lucca il 1 luglio 1999 al n.1992 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 21 giugno 1999 al N.9636 R.G. e N.6074 R.P.; al [REDACTED] suddetto i terreni in oggetto pervennero in parte giusta successione, devoluta ex lege, in morte del proprio padre [REDACTED] che era nato a Capannori il [REDACTED] ed ivi deceduto il 22 novembre 1963; la

relativa denuncia di successione fu registrata a Lucca al n°841 del volume 974 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 19 maggio 1964 al N.3965 R.G. e N.3328 R.P., seguita da atto di divisione a rogito Notaio Renzo Lazzareschi di Lucca del 25 luglio 1974, Repertorio N°70.095, Raccolta N°6.919, registrato a Lucca il 29 luglio 1974 al n.3784 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca in data 1 agosto 1974 al N.8310 R.G. e N.6918 R.P..-----

-----GARANZIE-----

Le parti dichiarano che lo stato di quanto trasferito, i confini ed i dati catastali, così come sopra riportati, la situazione urbanistica e quella relativa all'abitabilità infra indicati, sono stati fatti accettare da tecnico di comune fiducia.-----

Nella vendita eseguita ed accettata a corpo, nell'attuale stato di fatto e di diritto dell'immobile, ben noto a parte acquirente, sono compresi tutti gli inerenti diritti, le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive e comunioni ed in particolare vi è compresa la corrispondente quota di comproprietà su tutte le parti ed i servizi comuni dell'edificio bifamiliare di cui l'immobile in oggetto fa parte, tali per legge e per destinazione.-----

Parte alienante dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi, oneri, servitù non apparenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e prestano formale garanzia di estraneità degli stessi ad ipotesi di evizione e pretese di prelazione e ne garantiscono l'immunità da liti pendenti, vincoli ed arretrati d'imposta.-----

Entrambe le parti dichiarano di essere state edotte dal Notaio rogante degli obblighi e sanzioni previste dalla normativa sul rendimento energetico degli edifici di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modifiche ed integrazioni e dichiarano che il fabbricato in oggetto è totalmente privo d'impianti e privo di allaccio a qualsiasi pubblica utenza e concordemente stabiliscono che le spese per la realizzazione degli impianti stessi, saranno ad esclusivo carico di parte acquirente che se le assume.-----

-----PREZZO-----

Ciascuna delle parti, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 4 luglio 2006 N°223 convertito nella Legge 248/2006 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, da me ammonita in ordine alla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara:-----

che il corrispettivo convenuto è di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero centesimi) ed è stato corrisposto mediante l'utilizzo di parte del netto ricavo di un mutuo, che la parte acquirente sta per contrarre con la [REDACTED]

[REDACTED], mediante assegno



circolare non trasferibile n°6050330269-09 emesso in data odierna sulla medesima Banca e Filiale.

Parte alienante rilascia quietanza per l'intero prezzo, contestuale all'immissione in possesso e rinunzia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 del Codice Civile. Le parti espressamente convengono e danno atto che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento;

- che la presente cessione d'immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

DICHIARAZIONI EX LEGGE N.151/1975

Ai fini della legge 19 maggio 1975 n.151:

- i Signori [REDACTED] dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- la Signora [REDACTED] dichiara di essere nubile.

DICHIARAZIONI AI FINI DELLA LEGGE 47/85

Gli alienanti, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, da me ammoniti in ordine alla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano:

- che per la costruzione dell'immobile in oggetto è stato rilasciato dal Comune di Capannori il Permesso di Costruire n°P06/0213 in data 9 gennaio 2008, i cui lavori sono iniziati in data 1 giugno 2008, come da Comunicazione di inizio lavori col protocollo n.37751 del 29 maggio 2008 e sono ancora in corso, preceduti da Autorizzazione Paesaggistica n°P06/0213 rilasciata in data 22 febbraio 2007 ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n°42/2004;

- che successivamente l'immobile in oggetto non ha subito interventi per cui sarebbe stata necessaria licenza, concessione, autorizzazione o Denuncia di Inizio d'Attività, né ha subito interventi di sorta per cui sarebbe stata necessaria la sanatoria prevista dalla citata legge n.47/1985 e successive norme in materia;

- che l'immobile in oggetto non ha subito alcun intervento ai sensi e per gli effetti di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 24 del D.P.R. n°380/2001.

Le parti dichiarano che l'area scoperta rappresentata dalla resede esclusiva costituisce pertinenza di fabbricati censiti nel Catasto Fabbricati ed ha superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

Parte alienante autorizza espressamente la volturazione a favore di parte acquirente del Permesso di Costruire n°P06/0213 del 9 gennaio 2008 sopra citato, con pieno esonero da ogni responsabilità per i competenti uffici e funzionari.

DICHIARAZIONI AI FINI FISCALI

Le parti dichiarano che gli alienanti Signori [REDACTED]  
[REDACTED] sono genitori della Signora [REDACTED]

In base a quanto prescritto dall'articolo 57 del Testo Unico sulle imposte sulle successioni e donazioni, in relazione agli atti di cui all'articolo 26 del Testo Unico sull'imposta di registro, le parti dichiarano che antecedentemente ad oggi la parte alienante non ha effettuato donazioni a favore di parte acquirente Signora [REDACTED] nè ha posto in essere a suo favore altri atti di trasferimento immobiliare o mobiliare per i quali viga la presunzione di liberalità ai fini fiscali.---- Le parti dichiarano altresì di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988 n.70 convertito in Legge 13 maggio 1988 n.154, ai fini della valutazione automatica dei beni in base alle rendite catastali.----

Trattandosi di unità immobiliare urbana oggetto di denuncia in Catasto, con modalità conformi a quelle previste dal D.M. 701/94, non si fa luogo ad adempimenti ulteriori rispetto alla dichiarazione che precede, ex comma 2 bis del detto articolo 12.-----

-----REGIME TRIBUTARIO-----

Al presente atto si applica l'imposta di registro nella misura del 3% (tre per cento) e le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, in quanto le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni di cui alla nota II bis) all'articolo 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n°131, così come modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n°549 e come ulteriormente modificata dalla Legge 23 dicembre 1999 n°488 ed ancora dall'articolo 33 della Legge 23 dicembre 2000 n°388, a tal proposito parte acquirente dichiara essere sussistenti, nei propri confronti, tutte le condizioni previste dalla nota 2 bis dell'articolo 1 della tariffa, parte prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato col D.P.R. 26 aprile 1986 n°131 ed in particolare:-----

- che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso e non ne avrà una volta ultimati i lavori, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 giugno 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°218 del 27 agosto 1969;-----
- che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune dove parte acquirente dichiara di avere la propria residenza;-----
- che parte acquirente non è titolare esclusiva od in comunione col coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione, nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;-----
- che parte acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalla predetta nota II bis), all'articolo 1 della tariffa

parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n°131 o disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) di detta medesima nota II bis).

Le parti prendono atto che nel caso in cui il cespite acquistato con i richiesti benefici, venga ceduto a titolo oneroso o gratuito prima del decorso di cinque anni da oggi, saranno dovute le normali imposte di registro, ipotecaria e catastale, oltre ad una sopratassa del 30% (trenta per cento) delle stesse, oltre gli interessi di mora di cui al comma 4 dell'articolo 55 del Testo Unico sull'imposta di registro, il tutto salvo che il contribuente, entro un anno dall'alienazione dei beni acquistati con i richiesti benefici, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

-----**SPESSE**-----

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico di parte acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che scritto in parte con sistema elettronico ed in parte a mano, in parte da persona di mia fiducia da me diretta ed in parte da me stessa su tre fogli per undici pagine e fin qui della dodicesima, del quale ho dato lettura, in costante presenza delle testimoni, ai comparenti che lo approvano e meco in conferma lo sottoscrivono unitamente alle testimoni alle ore dieci e minuti trenta.

In originale firmato:

Concetta Gigliotti Notaio

806 TAS

Io sottoscritta dottoressa Concetta Gigliotti Notaio in Capannori, iscritta al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lucca, certifico che la presente copia, composta di tre fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia ad uso

**COPIA PARTE**

Capannori li 4 - 10 - 2010



Ricevuta del: 22/09/2010 ora: 11:01:13

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 22/09/2010

Ora invio: 11:00:58

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 28555

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 33541617

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: GGLCCT62C62L219S

Ufficio delle entrate competente:

TZQ - Ufficio Territoriale di LUCCA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale è stato disposto l'addebito: 2.156,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: GGLCCT62C62L219S

Dati di dettaglio degli atti trasmessi nel file

Repertorio: 28555/3641 (del codice fiscale: GGLCCT62C62L219S)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 7592 del 22/09/2010

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
Dettaglio dei Tributi dell'adempimento  
Agenzia del Territorio

Ufficio di: LUCCA

Tributo  
9806 TASSA IPOTECARIA

Importo  
90,00 Euro Progr.Nota  
001

Agenzia delle Entrate  
Ufficio Territoriale di LUCCA

Tributo  
9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI  
9803 IMPOSTA IPOTECARIA  
9805 IMPOSTA CATASTALE  
9802 IMPOSTA DI BOLLO

Importo  
1.500,00 Euro  
168,00 Euro  
168,00 Euro  
230,00 Euro

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

Trascritto a *Seef*  
il 9.11.99 N° 1056

ASTE  
GIUDIZIARIE  
Repertorio n. 59713

ASTE  
GIUDIZIARIE  
Raccolta n. 13511

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno mille novemila novantanove ed il giorno cinque del mese  
di novembre in Lucca e nel mio studio sito in Piazza S.Fre-  
diano n.18,

( 5. 11. 1999 )

avanti a me Dr.Giuseppe LOSITO notaio in Lucca, iscritto nel  
Ruolo del Collegio Notarile di Lucca, senza l'assistenza dei  
testi, per avervi i comparenti concordemente rinunciato,

sono presenti:

- [REDACTED] residente a Capannori,  
frazione Massa Macinaia,Via di Sottomonte n.316/b, in regime  
di separazione patrimoniale dei beni con il coniuge;

[REDACTED],artि-  
giano,cf. [REDACTED],residente ivi,frazione Massa Ma-  
cinaia,Via di Sottomonte n.316,il quale dichiara di trovarsi

in regime di comunione legale dei beni con il coniuge signora  
[REDACTED],cf. [REDACTED]

[REDACTED],seco residente.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio  
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, retto  
dai seguenti patti:

- Il signor [REDACTED],con tutte le  
garanzie di legge,vende al signor [REDACTED] che ac-



cetta ed acquista la piena proprietà del piccolo appezzamento di terreno classificato in zona B/3 secondo il vigente Piano di Fabbricazione, della superficie catastale complessiva di mq. 1114 (millecentoquattordici), posto nel Comune di Capannori, frazione Massa Macinaia, Via di Sottomonte, cui confinano: beni dell'alienante, beni [REDACTED], strada Provinciale, salvo se altri.



Rappresentato al NCT del Comune di Capannori alla partita 72894, giusto conto, nel foglio 98 dal mappale 1928 di mq. 1114, r.d.f. 11140, r.a.f. 9469. Si precisa che detto mappale è derivato da porzione dall'originario mappale 1243 in ordine al tipo di frazionamento approvato dall'UTE di Lucca prot. 2693/99.



Pervenuto con atto compravendita ai miei rogiti del 17.6.1999 repertorio n. 59198, registrato a Lucca il 1°.7.1999 al n. 1992 ed ivi trascritto il 21.6.1999 al n. 6074.

- Il terreno si intende trasferito ed accettato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, garantito libero da pesi, oneri, vincoli, censi, livelli, imposte arretrate, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Il prezzo è stato fra le parti convenuto ed accettato in lire 10.000.000 (diecimila) somma che l'alienante dichiara aver prima d'ora ricevuta e riscossa dall'acquirente, al quale

rilascia finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia



al diritto di ipoteca legale, ed esonero per il competente signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi con l'immissione nel possesso.

- Ai sensi della legge 47/85, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", previa dispensa dalla sua lettura, il certificato di destinazione urbanistica per il quale l'alienante

chiara non sono intervenute modifiche dal rilascio e non eservi terzi e confinanti aventi prelazione nell'acquisto.

- Tra le parti non v'è parentela.

- Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mio pugno su di un foglio per facciate due oltre la presente, fin qui.



ALLEGATO "H"  
Repertorio N. 59198  
Raccolta N. 13213



# COMUNE DI CAPANNORI

PIAZZA ALDO MORO,

SETTORE 7

-ASSETTO DEL TERRITORIO-

G 55012 CAPANNORI (LU)

U.O.7.1 "Pianificazione del Territorio, Edilizia residenziale pubblica, Gestione alloggi"

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

3° comma art. 18 Legge 28/2/85 n° 47.

ALLEGATO "

Repertorio N. 59198

Il sottoscritto Dirigente all'Assetto del Territorio

Raccolta N.

13513

Vista l'istanza in data 27.05.1999, acquisita agli atti di questa Amministrazione con il n° 609 di protocollo con la quale il Sig. ██████████ residente in Massa Macinaia, a norma del 2° comma dell'art. 18 della Legge 47/85, chiede che venga rilasciato un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel:

Foglio 98 mappale/i 1243

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Visto l'art. 6 della Legge 15.05.97 n°127;

C E R T I F I C A

le aree sopraindicate e contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel foglio 98 mappale/i 1243

o inserite nel vigente Programma di Fabbricazione in zona B/3 "Aree totalmente edificate con edifici recente a prevalente tipologia mono-bifamiliare", ove sono ammesse le seguenti destinazioni:

edimenti residenziali, esercizi commerciali, uffici, magazzini e piccole attività artigianali di servizio con superficie utile massima di mq. 130, e purché ammesse dalle vigenti norme, strade pubbliche e di uso collettivo, pertinenze e servizi per la residenza, parcheggi coperti, spazi ricreativi.

superfici a destinazione non residenziale, non possono superare il 30% della superficie utile.

Le zone sono consentiti interventi di:

ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, sopraelevazione fino ad un'altezza di ml. 7,50, fatta eccezione per le pertinenze, accessori e simili, nonché l'ampliamento "una-tantum" della superficie fino ad un massimo di 130 mq. ad unità immobiliare solo per gli edifici mono o bifamiliari, il secondo le modalità previste dalle vigenti norme tecniche di attuazione del P. di F..

Capannori li 01.06.1999

L'Istruttore Tecnico



Il Dirigente del Settore



Certifico io sottoscritto Dr.Giuseppe LOSITO Notaio in Lucca  
Piazza S.Frediano n.18, iscritto nel Ruolo del Collegio Notar  
che la presente copia composta di una facciata è l'esatta ri  
tomeccanica dell'originale che trovasi alleaga sub."A" al mi  
17 giugno 1999 repertorio n.59198, registrato a Lucca il 1° i  
n.1992 e trascritto a Lucca il 21 giugno 1999 al n.6074 di

Lucca, li 29 ottobre 1999.



La presente copia, composta di N. 5 facciate  
e conforme all'originale depositato nei miei uffici si  
rilascia per uso CUI COMPETE

Lucca, 18 GEN. 2000



Richiedente: [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n.

12692

Registro particolare n.

8629

Data di presentazione

15/07/2002

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

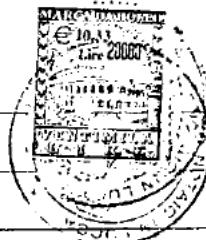




Prof. Cdm. GIUSEPPE LOSITO  
not. 63405  
Piazza S. Frediano 18 - LUCCA - T. 0583/91278

Repertorio n. 63405 Raccolta n. 15761

Hf



VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemiladue d il giorno 9 giugno del mese

di luglio in Lucca e nel mio studio sito in Piazza  
S. Frediano n.18, (15.07.2002)

avanti a me Dr.Giuseppe LOSITO notaio in Lucca,iscritto al  
Collegio Notarile di Lucca,senza l'assistenza dei testi,per  
avervi i comparenti concordemente rinunciato,

VOLTURA

sono presenti:

VERIFICHE CONTENZIALE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Avvocato difensore
<input type="checkbox"/>	Altri professionisti
<input type="checkbox"/>	Liberal professionista
<input type="checkbox"/>	Altri
I.I.	
S.A.	
I.B.	80 pp
T.I.	81,64
Tot.	161,63
Cort.	
Tet.	
Del.	

[REDACTED] nato a Lu [REDACTED]  
[REDACTED],artigiano,cf.[REDACTED] residente a Capannori,  
frazione Massa Macinaia,Via di Sottomonte n.360/A,in regime

di separazione patrimoniale dei beni con il coniuge;

[REDACTED] residente ivi,frazione

Massa Macinaia,Via di Sottomonte n.316,il quale dichiara di  
trovarsi in regime di comunione legale dei beni con il  
coniuge [REDACTED]

1953,cf.[REDACTED]

Detti comparenti,della cui identità personale io notaio  
sono certo,mi richiedono di ricevere il presente atto,retto

dai seguenti patti:

Il signor [REDACTED] on tutte le  
garanzie di legge,vende al signor [REDACTED] che

Ord. N° 12692

Tras. N° 862P





... si intende che prega propria o dei suoi

appannaggio di terreno agricolo compreso nel

al momento di firma rettangolare un tempo appartenuto e

alla superficie catastale di m.p. 100 circa dieci e quan-

tante e venti e non a misura posta nel Comune di

Capannori, frazione ~~Massa~~ Macinata, località "Sotto Scotto"

Centri".

Vi vengono nel complesso: residuo beni dell'alienante ad

eventi, beni dell'acquirente ad est, via Vicinale a sud, strada

provinciale a nord, salvo se altri.

Rappresentato all'ufficio del Territorio di Lucca-Castelnuovo

Capannori di Capannori si sono conosciuti nel foglio 98 dal

mappa 1927, n. m. 310 r.a.Euro 1,60, r.a.Euro 1,36 ex

porzione "a" dell'originaria mappa 1243 in corrispondenza

di frazionamento approvato il 16.10.1999 prot. CEPF

convenuto con ette corrispondita ai suoi possedimenti

lecc. reperibile n. 5988 registrato a Lucca il 1° luglio 1999

al n. 1999 ed ivi trascorrito il 1° giugno 1999 al n. 6774 in

formalità.

Il terreno si intende trasferito ed accettato a prezzo e non

a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente

si trova, con tutti gli accessi e concessi:

adiacenze, dipendenze e pertinenze, diritti, azioni e

facchini, servizi attivi e passivi, garanzie, diritti

così come avranno, senza limitazione, appartenuto, appartenere e



ASTE GIUDIZIARIE®

trascrizioni pregiudizievoli.

- Il prezzo è stato fra le parti convenuto ed accettato in

Euro 2000,00 (Due mila lire)

somma che l'alienante dichiara aver prima d'ora ricevuta e

riscossa dall'acquirente, al quale riferita finale è

liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia al diritto di

ipoteca legale, ed esonero per il competente signor

Conservatore dell'Agenzia del Territorio-Servizio di

Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto

decorrono da oggi con l'immissione nel possesso.

- Ai sensi della legge 47/85, si allega al presente atto, sotto

la lettera "A", previa dispensa dalla sua lettura, il

certificato di destinazione urbanistica per il quale

l'alienante dichiara non sono intervenute modifiche dal

rilascio e non esservi terzi e confinanti aventi prelazione

nell'acquisto. Le parti precisano che il terreno in parola non

è stato attraversato dal fuoco.

- Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico

dell'acquirente.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale

ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano

conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola

parte di mio pugno su di un foglio per facciate tre oltre la

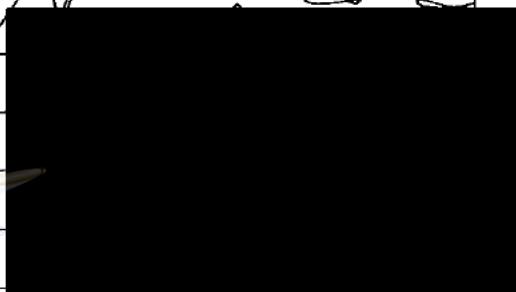
ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

COMI  
ASTE  
GIUDIZIARIE®  
CERTIFICATI  
PUBBLICI

ASTE  
GIUDIZIARIE

presente fin qui.



Vediamo da P.R.  
della Giudicazione del S.  
del 1 anno 12 m. 18 alla 1  
decima data senza  
avvertire il C.R. del Consiglio  
Roma Capitale C.R.  
Vediamo in Ufficio  
Vista M.A. al decreto le

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudicazione e contratti  
Gli uffici del Consiglio Prog-  
ressivo sono a presidente  
assunto su  
ordinamento nazionali esercizi  
unico o specifico quale mai  
creazione pubbliche e di uso col-  
lettivo  
o specifici a formazione non re-  
golare  
e deve essere consentito inter-  
venzione, denuncia e ricorso  
per le perimette di 100 in  
caso secondo la modalità previs-  
ta

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Ufficio Tecnico  
Vediamo  
Vista M.A.

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



## COMUNE DI CAPANNORI

Piazza A. Moro 55012 Capannori (Lucca)  
tel. 0583 4281 fax 0583 428505 e-mail: urbanistica@comune.capannori.ln.it  
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E EDILIZIA

ALLEGATO A  
Repertorio N. 634605  
Ricca M. 15261

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 3° comma art. 18 Legge 28/2/85 n° 47.

Il sottoscritto Dirigente al settore Pianificazione del Territorio e Edilizia



Vista l'istanza in data, 12.06.2002 acquisita agli atti di questa Amministrazione con il n° 32134 di protocollo con la quale il Sig. [REDACTED] domiciliato in Massa Macinaia a norma del 2° comma dell'art. 18 della Legge 47/85, chiede che venga rilasciato un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel:

Foglio 98 mappale 1927

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n° 267.

### CERTIFICA

Che le aree sopraindicate e contraddistinte al N.C. del Comune di Capannori nel foglio 98 mappale 1927 sono inserite nel vigente Programma di Fabbricazione in zona B/3 "Aree totalmente edificate con edifici recente a prevalente tipologia mono-bifamiliare", ove sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

insediamenti residenziali, esercizi commerciali, uffici, magazzini e piccole attività artigianali di servizio con superficie utile massima di mq. 130, e purché ammesse dalle vigenti norme, attrezzature pubbliche e di uso collettivo, pertinenze e servizi per la residenza, parcheggi coperti, centri ricreativi.

Le superfici a destinazione non residenziale, non possono superare il 30% della superficie utile totale.

In dette zone sono consentiti interventi di:

ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, sopraelevazione fino ad un'altezza di ml. 7,50, fatta eccezione per le pertinenze, accessori e simili, nonché l'ampliamento "una-tantum" della superficie utile fino ad un massimo di 130 mq. ad unità immobiliare solo per gli edifici mono o bifamiliari, il tutto secondo le modalità previste dalle vigenti norme tecniche di attuazione del P. di F..

Capannori li 17.06.2002

430/02

L'Istruttore Tecnico

[Signature]

Il Dirigente del Settore





Pag. 7 - Fine



La presente carta, di numero S. 5, facente  
è conosciuta come carta di appalto dei beni e si  
rilesce per uso TRASCRIZIONE.

Lucca.

15 LUG. 2002



ASTE GIUDIZIARIE

