

TRIBUNALE DI LUCCA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. D'angina Elisa, nell'Esecuzione Immobiliare 200/2024 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

Contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità	5
Confini	5
Consistenza	6
Cronistoria Dati Catastali	6
Dati Catastali	7
Giudizio di conformità catastale	7
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	9
Provenienze Ventennali	9
Formalità pregiudizievoli	10
Normativa urbanistica e vincoli	10
Regolarità edilizia	11
Stima / Formazione lotti	22
Riserve e particolarità da segnalare	26

All'udienza del 12/03/2025, la sottoscritta Ing. D'angina Elisa, con studio in Via S. Giustina, 15 - 55100 - Lucca (LU), email elisa@dangina.it, PEC elisa.dangina@ingpec.eu, Tel. 3451423340, veniva nominata Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Camaiore (LU) - via Sandro Pertini n.867 fraz. Nocchi

DESCRIZIONE

Intera piena proprietà su unità immobiliare attualmente adibita a civile abitazione da terra a tetto, porzione di un più ampio fabbricato.

Si compone al piano terra di: ingresso, soggiorno, ripostiglio sottoscala e vano scala; al piano primo di: vano scala, disimpegno, cucina, bagno e terrazza; al secondo piano di: vano scala, disimpegno, camera, stanza armadi (attualmente adibita a cameretta), oltre piccolo ripostiglio sopra scala.

Relativamente alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, si segnala che la stessa risulta priva dei necessari requisiti igienico-sanitari per la destinazione d'uso a civile abitazione e si rimanda in particolare a quanto riportato nel paragrafo "regolarità edilizia" della presente relazione.

Accesso: si accede all'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare da via Sandro Pertini mediante passo descritto al C.T. del comune di Camaiore fg.64 mapp.260, di 160 mq (nella visura catastale il mapp.260 risulta comune ai mapp.258, 259, 256, 261, 262 del foglio 64 e ad enti urbani).

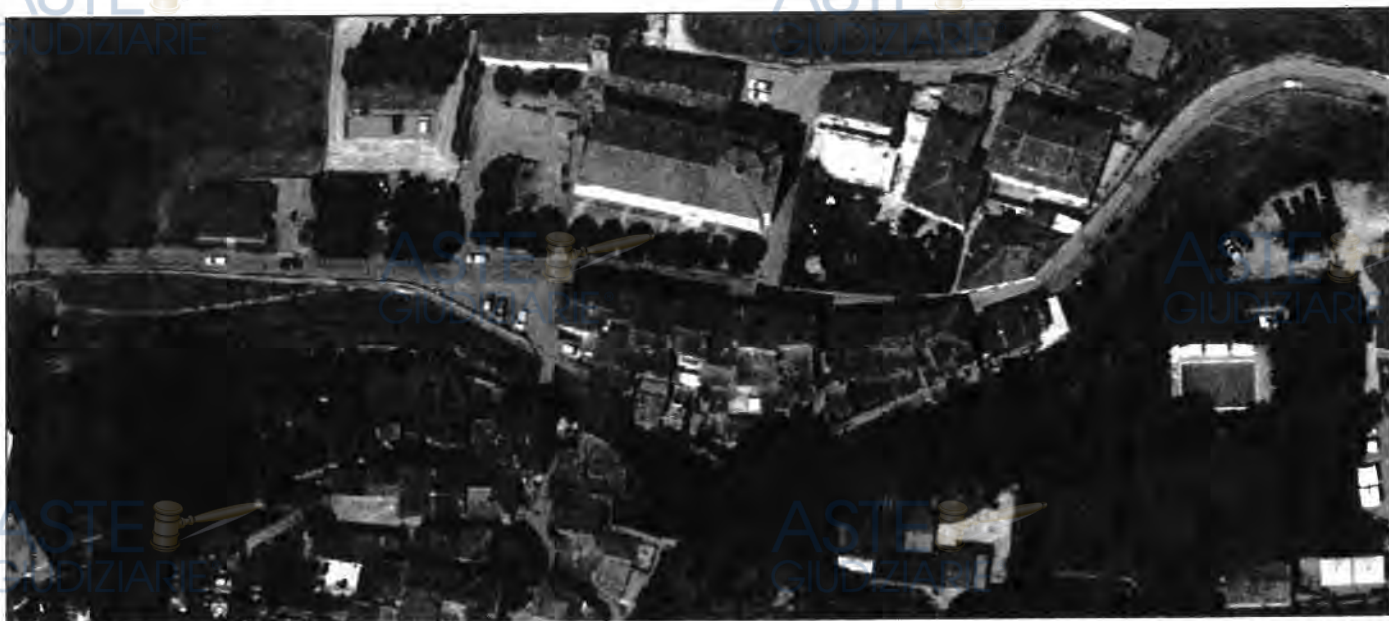


Fig.1: Immagine satellitare estratta da Regione Toscana – Geoscopio con individuazione dell'unità immobiliare oggetto del presente lotto di vendita



Fig.2: Sovrapposizione mappa catastale con immagine satellitare estratta da Regione Toscana – Geoscopio con individuazione dell'unità immobiliare oggetto del presente lotto di vendita

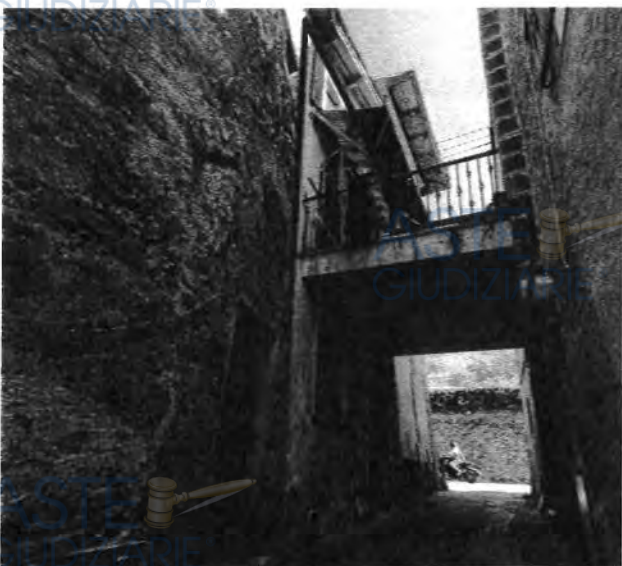


Foto 1: vista da sud



Foto 2: vano al p.t. attualmente adibito a soggiorno privo dei requisiti igienico-sanitari



Foto 3: vano al 1°p. attualmente adibito a cucina privo dei requisiti igienico-sanitari



Foto 4: camera al 2°p.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terratetto ubicato a Camaiore (LU) - via Sandro Pertini n.867 fraz, Nocchi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dall'Estratto riassunto Atto di Matrimonio rilasciato dall'Ufficio dello Stato Civile del Comune di [REDACTED] in data [REDACTED] (All.19) la Sig.ra **** Omissis **** ed il Sig. **** Omissis ****, entrambi esecutati, risultano aver contratto matrimonio a [REDACTED] in data [REDACTED]. ANNOTAZIONI: "Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Pietrasanta, lì [REDACTED] l'Ufficiale di stato civile [REDACTED]"

CONFINI

mapp.255 su due lati, mapp.756, mapp.753, mapp.260 (passo comune), mapp.267, s.s.a. e più recenti confini.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ingresso	3,30 mq	5,20 mq	1	5,20 mq	2,60 m	T
soggiorno	16,00 mq	21,70 mq	1	21,70 mq	2,59 m	T
ripostiglio sottoscala con Altezza>1,5m	1,60 mq	2,50 mq	1	2,50 mq		T
vano scala	3,20 mq	4,70 mq	1	4,70 mq		T
disimpegno	3,20 mq	3,80 mq	1	3,80 mq	2,44 m	1°
bagno	5,30 mq	7,20 mq	1	7,20 mq	2,44 m	1°
cucina	14,20 mq	18,30 mq	1	18,30 mq	2,44 m	1°
terrazza	12,10 mq	12,10 mq	0,3	4,84 mq		1°
vano scala	0,90 mq	1,00 mq	1	1,00 mq		2°
Disimpegno	2,70 mq	3,20 mq	1	3,20 mq	hmin=2,57 m hmax=2,93 m	2°
stanza armadi	6,50 mq	8,30 mq	1	8,30 mq	hmin=1,99 m hmax=2,57 m	2°
camera e armadio	14,10 mq	18,60 mq	1	18,60 mq	hmin=2,05 m hmax=2,64 m	2°
Ripostiglio sopra scala con Altezza>1,5m	1,7 mq	2 mq	0,5	1 mq	hmin=1,90 m hmax=2,2 m	2°
Totale superficie convenzionale:				100,34 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				100,34 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/06/2016 al 19/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 64, mapp.267 Sub. 2 graffato al mapp.263, Zc. 1 Categoria A4 Cl.6, Cons. 6,5 vani Superficie catastale totale 77 mq Superficie catastale totale escluse aree scoperte 73 mq Rendita € 387,73 Piano T-2

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale totale	Rendita	Piano	Graffato
	64	267	2	1	A4	6	6,5 vani	77 mq	384,73 €	T-1-2	al mapp.263

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

GIUDIZIO DI CONFORMITÀ CATASTALE

Dal confronto dello stato dei luoghi con l'ultima planimetria catastale in atti (del 29/03/2001), si rilevano le seguenti difformità: al 1°p. è stata spostata la paretina divisoria tra bagno e cucina, al 2°p. è stato ricavato un ripostiglio soprascala, pertanto si ritiene necessaria la presentazione di una pratica docfa per aggiornamento della planimetria catastale.

VALUTAZIONE DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE

Si ritiene che i costi di regolarizzazione delle difformità catastali riscontrate (escluso rilievo e restituzione grafica già valutati nei costi di regolarizzazione delle difformità di carattere urbanistico/edilizio) possano essere ragionevolmente valutati in circa €. 1.100,00.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Strutture verticali: in muratura (in una porzione di muratura posta al piano terra priva di intonaco, la stessa risulta prevalentemente in pietra).

Solaio di copertura: nella Comunicazione inizio lavori n.520 del 13/11/1995 tra le opere da eseguire era indicato quanto segue: "sostituzione dell'attuale tetto in legno con tetto in latero-cemento, mantenendo la stessa quota di imposta, con gronde in legno e cotto". Si precisa che la gronda risulta effettivamente realizzata in legno e mezzane di cotto, ma non è stata verificata la tipologia del solaio di copertura.

Manto di copertura: presumibilmente in coppi e tegoli, come indicato nella Comunicazione inizio lavori n.520 del 13/11/1995.

Rivestimento pareti esterne: la parete lato est è intonacata e tinteggiata di colore giallo con riquadri più chiari intorno alle finestre/porte. Al p.t. si rileva uno stato di manutenzione scadente del rivestimento delle pareti esterne con sfogliatura della tinteggiatura e varie riprese di intonaco.

Rivestimento pareti interne: intonacate e tinteggiate. La parete sud al piano terra presenta una piccola porzione a faccia vista. Le pareti del ripostiglio sottoscala al p.t. sono parzialmente rivestite con mattonelle quadrate di colore bianco. Il bagno al 1°p. presenta pareti rivestite con piastrelle rettangolari di colore blu ed in piccola parte di colore bianco. Si rileva sfogliatura della tinteggiatura a soffitto nella stanza armadi al 2°p.

Pavimentazione interna: al p.t. ed al 1°p. è presente una pavimentazione in mattonelle quadrate delle dimensioni di circa 33x33cm di colore chiaro con relativo zoccolino battiscopa, mentre nel bagno è presente una pavimentazione in mattonelle quadrate di maggiori dimensioni di colore bianco. Al 2°p. la pavimentazione è tipo parquet, con relativo zoccolino battiscopa.

Pavimentazione esterna della terrazza: in cotto con relativo zoccolino battiscopa, con soglie in materiale lapideo.

Infissi esterni: finestre e porta finestra di accesso alla terrazza con telaio in legno e vetro camera. Le finestre del p.t. e del 2°p. sono dotate di scuri in legno massiccio. La porta finestra di accesso alla terrazza, la finestra della cucina al 1°p. e la finestra della camera al 2°p. sono dotate di persiane in legno. La finestra al p.t. e quella della stanza armadi al 2°p. sono dotate di inferriata in ferro. Nel disimpegno al 2°p. è presente un lucernaio in materiale metallico in stato di manutenzione scadente.

Portoncino di ingresso: in legno massello.

Infissi interni: porte interne in legno massello con apertura ad anta battente, la porta interna della cucina è in legno massello con porzione superiore a sei vetri.

Scale interne: rivestite in materiale lapideo di colore rossastro con relativo zoccolino battiscopa e ringhiera in ferro battuto.

Impianto elettrico: sottotraccia. E' stata reperita, in allegato all'Abitabilità n.55 del 18/05/2001, la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte rilasciata in data 08/04/2001 da [redacted] titolare o legale rappresentante dell'impresa [redacted] relativa alla realizzazione di nuovo "impianto elettrico per civile abitazione composto da punti luce e prese protette da salvavita e impianto di terra"

Impianto idrico: E' stata reperita, in allegato all'Abitabilità n.55 del 18/05/2001, la dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte rilasciata in data 23/02/2001 da [redacted] titolare o legale rappresentante dell'impresa [redacted] relativa alla realizzazione di nuovo "impianto idrotermosanitario e scarichi". L'esecutata ha riferito che è presente l'allacciamento alla fognatura ed all'acquedotto comunale.

Impianto termico: caldaia a gas metano (marca Lamborghini modello INOVA L20MCSWTOP) incassata nella muratura posta sulla terrazza. Radiatori in acciaio di colore bianco, nel bagno è presente un termoarredo di colore bianco.

Impianto di condizionamento: al 2°p. sono presenti due split, uno nel disimpegno e l'altro nella camera.

La terrazza presenta ringhiere in ferro ed è dotata di una tenda parasole in mediocre stato di manutenzione

Il servizio igienico è dotato di lavabo, wc, bidet e cabina doccia.

Nel soggiorno è presente un caminetto in muratura.

Si rilevano:

- lesioni sulla muratura esterna lato est in prossimità dei contatori;
- lesioni sulla pavimentazione della terrazza.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dagli esecutati e figlio minorenni.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/09/2001 al 28/11/2001	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marco Villari di Seravezza	03/09/2001	34.936	
		Trascrizione			
Dal 28/11/2001 al 23/01/2007	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Lucca	07/09/2001	13.951	9.358
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 23/01/2007	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Lucca	10/09/2002	15.338	10.420
		Registrazione			
Dal 23/01/2007	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pietrasanta	28/05/2002	70	6
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 23/01/2007	**** Omissis ****	Notaio Antonio Polacci	23/01/2007	18.168	4.868
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. Lucca	08/02/2007	2.984	1.692

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Accettazione tacita di eredità ai rogiti del Notaio Antonio Polacci repertorio n. 18.168 del 23/01/2007, trascritta a Lucca il 03/02/2025 al reg. part. n. 1.176, a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Lucca aggiornate al 18/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Lucca il 08/02/2007
Reg. gen. 2.985 - Reg. part. 597
Quota: intera piena proprietà
Importo: € [REDACTED]
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: [REDACTED]
Rogante: Notaio Antonio Polacci
Data: 23/01/2007
N° repertorio: 18.169
N° raccolta: 4.869

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Lucca il 13/01/2025
Reg. gen. 367 - Reg. part. 301
Quota: intera piena proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA E VINCOLI

Il Comune di Camaiore risulta attualmente dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- **Piano Strutturale approvato** con delibera C.C. n.11 del 16/03/2018 (pubblicato sul BURT n.31 del 01/08/2018),
- **Piano Operativo approvato** con Delibera C.C. n.48 del 01/08/2022 e pubblicato sul BURT Parte II n.34 del 24/08/2022 ed efficace dal 23/09/2022,

Nel **Piano Operativo approvato**, l'immobile ricade nell'**art.21 "Centri e agglomerati di antica formazione del territorio urbanizzato (A3)"**, con la seguente classificazione tipo-morfologica: **"insediamenti classificati di "pregio architettonico" (1)"**, di cui al comma 4 del suddetto art.21 che di seguito si riporta:

- superamento delle barriere architettoniche e adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili (di cui all'art. 135 c. 2 let. a) LR 65/2014 e smi);

- Nella cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, consultata sul portale webgis Geoscopio, l'immobile NON ricade in area soggetta al vincolo paesaggistico di cui alla Parte terza del D.Lgs. 42/2004, art.136 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico) e art.142 (aree tutelate per legge). Si precisa che nella suddetta cartografia non vengono date indicazioni specifiche relative alle [REDACTED] ai sensi dell'art.142 del D.Lgs.42/2004 art.142 lett.h) "*Le zone gravate da usi civici*" relativamente alle quali l'istruttoria di accertamento risulta interrotta.

Nella cartografia del SIPT "*Beni Culturali e Paesaggistici*", consultata sul portale webgis Geoscopio, l'immobile NON ricade in area soggetta al vincolo architettonico e archeologico di cui alla Parte seconda del D.Lgs. 42/2004.

REGOLARITÀ EDILIZIA

PRATICHE EDILIZIE REPERITE
Presso il Comune di Camaiore sono state reperite le seguenti pratiche edilizie:

- Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8) realizzazione di un bagno al 1°p." (richiedente: **** Omissis ****, Direttore dei lavori: [redacted] di Camaione)

- **Comunicazione di inizio lavori n.520** ai sensi dell'art.8 del D.L. 400 del 20/09/1995 **prot. 33.156 del 13/11/1995** per opere di manutenzione straordinaria consistenti in: *"trasformazione di una porta in finestra al p.t.; chiusura di una piccola finestra al p.t.; rialzamento dell'attuale soprasoglia della porta esistente al p.t.; trasformazione dell'attuale ingresso in zona servizi; sostituzione dell'attuale tetto in legno con tetto in latero-cemento, mantenendo la stessa quota di imposta, con gronde in legno e cotto; intonaco della facciata liscia al civile e imbiancatura con colori tradizionali"* (richiedente: **** Omissis ****, Direttore dei lavori: Ing. [redacted] di Camaione)
- **Pratica Edilizia n. 1.707 del 02/01/2001: DIA prot. 48.399 del 29/12/2000** per *"modifica delle scale interne e di alcune pareti"* (richiedente: **** Omissis ****). Progettista e D.L.: Ing. [redacted] di Camaione DIA GE/2000/48399 29/12/2000 (Domanda E/2000/1707 del 02/01/2001).
In data 04/01/2001, Prot. Gen. 48399 il Comune di Camaione sospende la pratica chiedendo i seguenti documenti integrativi: *"quotatura degli elaborati grafici ed integrazione degli stessi con sezione; conteggio del contributo sul costo di costruzione per l'intervento da classificarsi come ristrutturazione edilizia R1"*.
In data 21/01/2001 prot. n.3414/01 il Tecnico trasmette al Comune di Camaione la documentazione richiesta.
Ultimazione dei lavori certificato di conformità prot. n.11.169 del 02/04/2001.
- **Pratica Edilizia n.55 del 28/05/2001: Certificato di abitabilità prot. 16.781 del 18/05/2001** dichiarazione tecnica asseverata ai sensi del DPR 425/94 - L.R. 52/99 art.11 comma 3, a firma del Tecnico Ing. [redacted]

GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICA/EDILIZIA

Il fabbricato di cui fa parte l'u.i. oggetto di esecuzione immobiliare ricade all'interno della delimitazione del centro abitato del 1967 e risulta già rappresentato nella mappa di impianto del Vecchio Catasto (risalente all'anno 1867 circa).

Il primo titolo edilizio reperito presso l'archivio del Comune di Camaione è il Nulla Osta prot. 13.591 del 23/08/1966 (All.10), relativo all'abbattimento e ricostruzione di un terrazzo, ma privo di rappresentazioni grafiche e documentazioni fotografiche.

La prima rappresentazione planimetrica dell'u.i. che è stata reperita dalle ricerche effettuate dalla sottoscritta, è quella relativa alla planimetria catastale datata 14/03/1973 e presentata il 11/05/1973 (All.3 e fig.3).

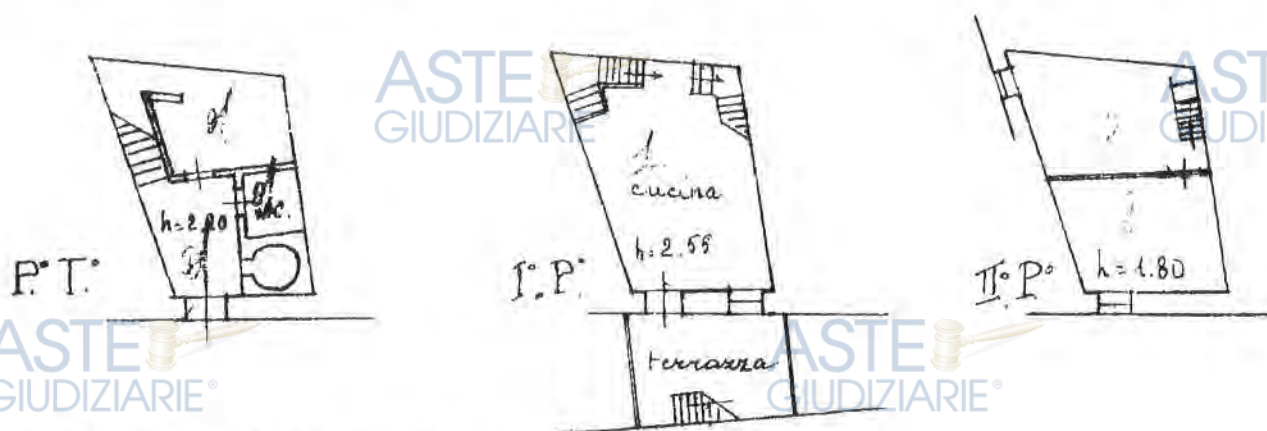


Fig.3: Estratto dalla planimetria catastale presentata il 11/05/1973

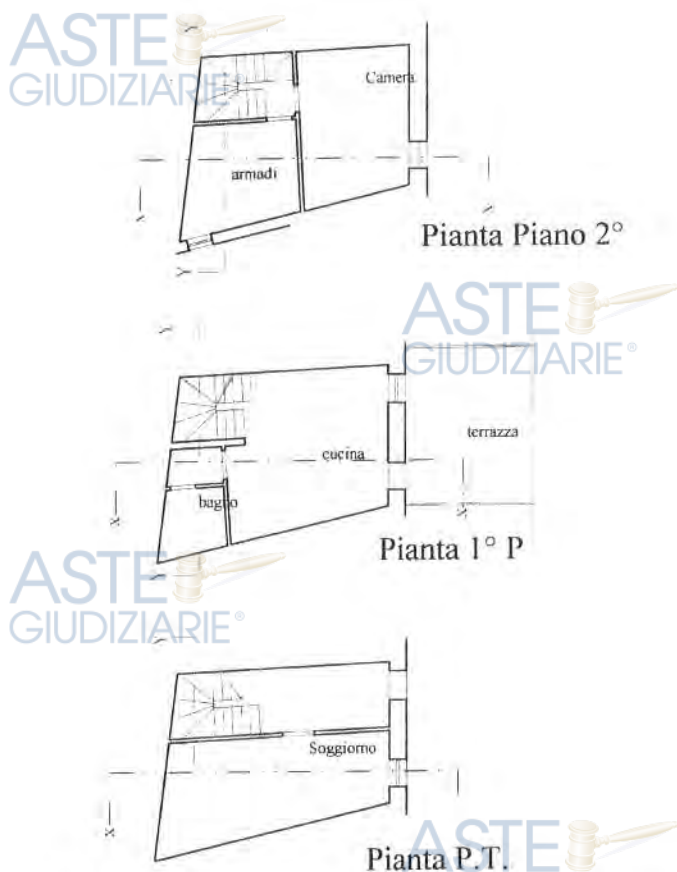
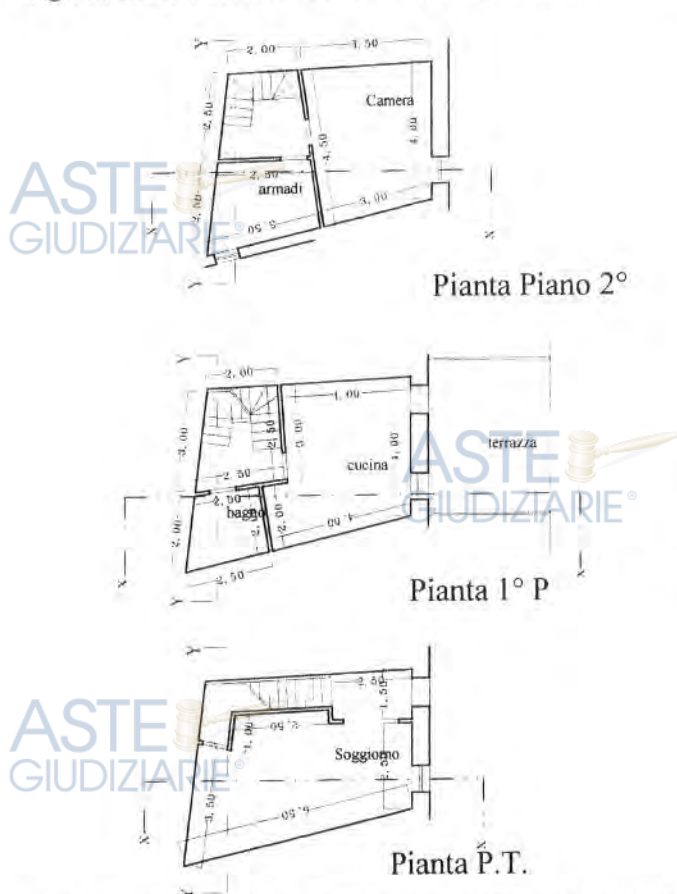


Fig.7: Piante e sezioni dello stato attuale estratti dall'elaborato grafico allegato alla D.I.A. 1707/2000



DATI TECNICI

P.T.	
soggiorno	mq. 19,98
disimpegno	mq. 3,20
scale	mq. 3,5
1°P	
cucina	mq. 16,3
bagno	mq. 4,1
disimpegno	mq. 3,10
2°P	
camera	mq. 16,36
armadi	mq. 6,60
disimpegno	mq. 3,5

Fig.8: Piante e sezioni dello stato modificato estratti dall'elaborato grafico allegato alla D.I.A. 1707/2000

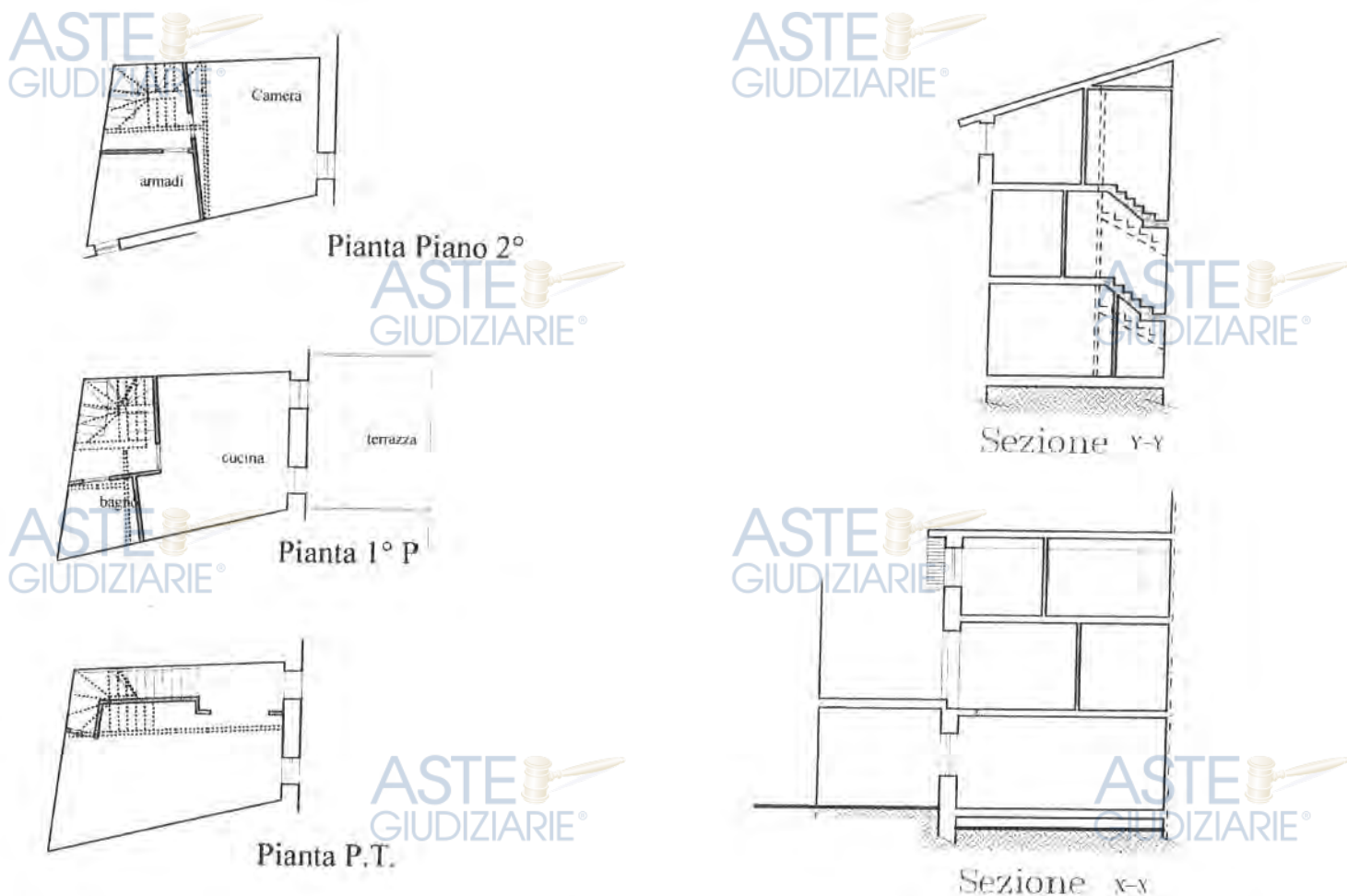


Fig.9: Piante e sezioni dello stato sovrapposto estratti dall'elaborato grafico allegato alla D.I.A. 1707/2000

Preliminarmente si segnala che, a seguito dell'analisi della documentazione, è stata rilevata, nel complesso, un'incompleta continuità della rappresentazione delle consistenze edilizie e delle destinazioni dei vani negli elaborati dei vari titoli, contenenti peraltro alcune imprecisioni ed errori grafici, risultando quindi assai complessa una ricostruzione univoca dello stato legittimo. Si potrà, per quanto possibile, richiamare la normativa di cui all'art.34 bis del D.P.R. 380/2011 inerente la disciplina delle tolleranze.

Di seguito si segnalano le difformità riscontrate, a partire dalla planimetria catastale del 1973 ed analizzando i successivi atti abilitativi.

Le piante relative allo stato attuale rappresentate nella Comunicazione inizio lavori n.115 del 18/05/1995 non corrispondono a quanto rappresentato nella planimetria catastale presentata in data 11/05/1973.

In particolare:

- è stato spostato e modificato il vano scale interno;
- al p.t.: è stato realizzato un unico ampio vano ad uso di cucina/pranzo eliminando il forno ed accorpendo i vani preesistenti ad uso ingresso, ripostiglio/legnaia e wc. Inoltre è stato spostato il wc;
- al 1°p. la cucina è stata trasformata in camera ed è stata demolita la scala sulla terrazza;
- al 1°p. non risulta rappresentata la finestra prospiciente il terrazzo, che invece risulta rappresentata nella planimetria catastale del 1973. Si precisa che detta finestra risulta presente nelle piante dello stato attuale e modificato allegate alla Comunicazione di inizio lavori n.520 del 13/11/1995, nonché nella relativa documentazione fotografica nella quale la suddetta finestra non sembrerebbe essere di recente

realizzazione. Per quanto sopra rilevato, la mancata rappresentazione grafica della finestra potrebbe essere attribuita ad un errore materiale di rappresentazione grafica;

- al 2° piano i due vani ad uso camera sono stati accorpati in un unico ampio vano ad uso di camera.

Le suddette modifiche risultano pertanto essere state effettuate in assenza di titolo tra il 1973 ed il 1995.

Si segnala altresì che negli atti di compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Tolomei repertorio n. 59.244 del 12/11/1990, del Notaio Giuseppe Galafati Orlandi repertorio n. 82.224 del 12/12/1991 e del Notaio Giovanni Simonelli repertorio n. 13.264 del 27/10/1994, l'appartamento risulta composto al piano terra da: ingresso, forno, legnaia e wc, al 1° piano da: cucina con attigua terrazza ed al 2° piano da due camere.

Lo stato attuale rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla Comunicazione di inizio lavori n.520 del 13/11/1995, non corrisponde allo stato modificato rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla Comunicazione inizio lavori n.115 del 18/05/1995. In particolare, oltre alla finestra posta al 1°p. già sopra descritta, si segnala che:

- nella documentazione fotografica e nello stato attuale di cui alla Comunicazione di inizio lavori n.520/1995 risulta presente l'attuale porta di ingresso (all'epoca di minori dimensioni rispetto a quelle attuali). Detta porta non risulta invece presente, né negli elaborati grafici (stato attuale e di progetto) allegati alla Comunicazione di inizio lavori n.115/1995, né nella planimetria catastale del 1973. Peraltro si segnala che nella planimetria catastale del 1973 è presente un forno in corrispondenza di tale porta e pertanto si ritiene che la realizzazione della suddetta porta sia stata effettuata in assenza di titolo tra il 1973 ed il 1995.

Nei prospetti dello stato attuale e modificato allegati alla D.I.A. n.520/1995 è stata indicata un'altezza sottogronda massima e minima pari rispettivamente a 820 e 960 cm, in difformità dallo stato dei luoghi, poiché l'attuale altezza sottogronda massima e minima, misurata dalla quota della pavimentazione stradale all'intradosso del travicello di gronda risulta rispettivamente pari a circa 832 e 940 cm.

Si ritiene che la difformità nelle altezze sottogronda rilevata, rientri nelle di cui all'art.34-bis comma 2-bis del D.P.R. 380/2001, precisando quanto segue:

- dalla documentazione fotografica allegata alla D.I.A. n.520/1995, la copertura del fabbricato in oggetto risulta allineata alla gronda dell'adiacente edificio lato sud, altresì la copertura del fabbricato in oggetto risulta pressoché allineata all'architrave della finestra dell'edificio adiacente lato nord e detti allineamenti risultano pressoché congruenti con lo stato dei luoghi;
- nell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. n.520/1995, la pavimentazione del passo (mapp.260) prospiciente il fabbricato in oggetto è stata rappresentata orizzontale, mentre dai rilievi effettuati la pavimentazione del passo risulta avere un dislivello di circa 30cm tra le estremità nord e sud del fabbricato in oggetto;
- non sono stati reperiti documenti antecedenti alla D.I.A. n.520/1995, nei quali venisse indicata l'altezza sottogronda del fabbricato in oggetto.

Lo stato attuale rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. 1707 del 29/12/2000 non corrisponde allo stato modificato rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla Comunicazione di inizio lavori n.520 del 13/11/1995.

In particolare:

- al p.t. il vano indicato come "zona servizi" nello stato modificato allegato alla Comunicazione di inizio lavori n.520/1995, risulta adibito a "soggiorno" nello stato attuale di cui alla DIA 1707/2000. Pertanto

la suddetta modifica di destinazione d'uso risulta essere stata effettuata in assenza di titolo tra l'anno 1995 e l'anno 2000.

Si rileva altresì, dalla documentazione fotografica allegata alla DIA 1707/2000, sostanzialmente corrispondente alla situazione attuale, che l'architrave della porta e della finestra al p.t. risultano essere stati traslati verso l'alto rispetto a quanto indicato nel prospetto dello stato modificato allegato alla D.I.A. n.520/1995, ove era previsto l'allineamento degli architravi con l'architrave della porta dell'adiacente fabbricato lato sud, visibile anche nella documentazione fotografica allegata alla D.I.A. n.520/1995.

Le altezze utili interne, che, per la prima volta, compaiono nelle sezioni rappresentate nell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. 1707/2000, non corrispondono a quelle indicate nella planimetria catastale del 1973. In particolare:

- al p.t. l'altezza utile risulta aumentata da 220cm (altezza indicata nella planimetria del 1973) a 260cm (indicata nella sezione dello stato attuale e modificato dell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. del 2000 e corrispondente anche all'altezza attuale);
- al 1°p. l'altezza utile risulta ridotta da 255 (altezza indicata nella planimetria del 1973) a 245 m (indicata nella sezione dello stato attuale e modificato dell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. del 2000 e corrispondente anche all'altezza attuale);
- al 2°p. l'altezza utile risulta aumentata da 180 cm (altezza indicata nella planimetria del 1973) a 190/270 cm rispettivamente altezza minima e massima indicate nella sezione dello stato attuale e modificato dell'elaborato grafico allegato alla D.I.A. del 2000.

Dal confronto dello stato dei luoghi (fig.10) con lo stato modificato allegato alla D.I.A. 1707/2000 risultano le seguenti difformità:

- al 1°p. è stata spostata la parete divisoria tra il bagno e la cucina, aumentando la superficie utile del bagno a discapito di quella della cucina;
- al 2°p.:
 - sono stati realizzati due piccoli vani ad uso ripostiglio sopra scala;
 - nella sezione y-y, in corrispondenza del disimpegno, l'altezza utile indicata è di 270cm e risulta rappresentato un solaio/controsoffitto orizzontale, mentre dal rilievo dello stato dei luoghi l'altezza utile del disimpegno risulta variabile da 257 a 293cm;
 - nelle due sezioni è indicata un'altezza minima di 190cm, mentre dal rilievo dello stato dei luoghi risulta un'altezza minima misurata nella stanza armadi di circa 199cm;
 - il vano ad uso armadi risulta attualmente utilizzato come cameretta;
 - nella camera è stato creato un armadio a muro.
- le quote indicate nelle piante sono difformi da quanto rilevato sul posto. Si precisa che la rappresentazione grafica risulta molto grossolana (ad esempio non sono rappresentati gli sganci delle finestre), così come l'indicazione delle quote in pianta che presentano un'approssimazione ai 50cm. Considerata anche la vetusta dell'immobile, si ritiene che le difformità relative alle misure in pianta, possano rientrare, in parte, nelle tolleranze di cui all'art.34-bis comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 ed in particolare possano anche essere attribuite ad errori materiali di rappresentazione grafica. Per quanto riguarda, in particolare, il posizionamento delle pareti divisorie interne di nuova realizzazione, si rilevano, in parte, difformità non rientranti nelle tolleranze di cui all'art.34-bis comma 1-bis del D.P.R. 380/2001;
- le superfici utili dei singoli vani indicate nell'elaborato grafico relativo allo stato modificato risultano difformi rispetto a quanto rilevato sul posto.

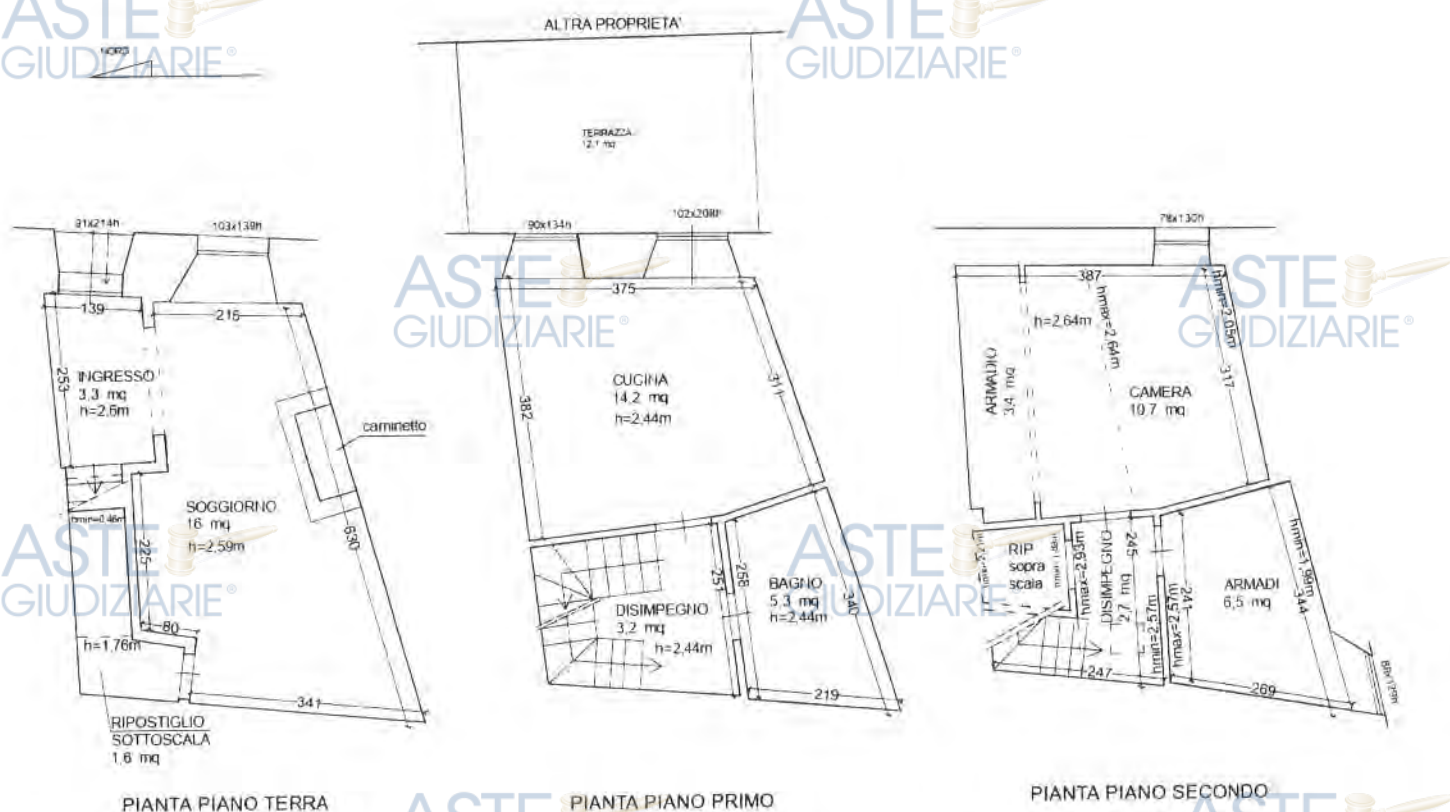


Fig.10: Rilievo dello stato attuale

IPOTESI DI REGOLARIZZAZIONE DELLE DIFFORMITÀ DI CARATTERE URBANISTICO/EDILIZIO RISCONTRATE

Preliminarmente si segnala che, al fine di formulare un'ipotesi di regolarizzare dell'immobile sotto il profilo urbanistico/edilizio, risulta essenziale individuare quale sia l'effettivo stato legittimo, la tipologia degli abusi e l'epoca di realizzazione degli stessi (necessaria per stabilire la conformità o meno a tale epoca).

Considerato quanto sopra rilevato, risulta particolarmente difficile individuare in modo univoco e certo i suddetti elementi, con particolare riferimento alle difformità relative alle altezze.

Premesso quanto sopra, al fine di regolarizzare le difformità di carattere urbanistico/edilizio, l'aggiudicatario potrà valutare la possibilità di presentazione di una sanatoria edilizia ordinaria, o l'eventuale remissione in pristino stato degli abusi, ripristinando ad esempio lo stato di cui alla planimetria catastale del 1973.

Volendo perseguire la strada della sanatoria edilizia, l'attuale normativa, all'art.36-bis del D.P.R. 380/2001 "Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali" prevede quanto segue:

"1. In caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 34 ovvero in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 37, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso di costruire e presentare la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle variazioni essenziali di cui all'articolo 32.

2. Il permesso presentato ai sensi del comma 1 può essere rilasciato dallo sportello unico per l'edilizia di cui all'articolo 5, comma 4-bis, subordinatamente alla preventiva attuazione, entro il termine assegnato dallo sportello unico, degli interventi di cui al secondo periodo. In sede di esame delle richieste di permesso in sanatoria lo sportello unico può condizionare il rilascio del provvedimento alla realizzazione, da parte del richiedente, degli interventi edilizi, anche strutturali, necessari per assicurare l'osservanza della normativa tecnica di settore relativa ai requisiti di sicurezza e alla rimozione delle opere che non possono essere sanate ai sensi del presente articolo. Per le segnalazioni certificate di inizio attività presentate ai sensi del comma 1, lo sportello unico individua tra gli interventi di cui al secondo periodo le misure da prescrivere ai sensi dell'articolo 19, comma 3, secondo, terzo e quarto periodo, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che costituiscono condizioni per la formazione del titolo.

3. La richiesta del permesso di costruire o la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono accompagnate dalla dichiarazione del professionista abilitato che attesti le necessarie conformità. Per la conformità edilizia, la dichiarazione è resa con riferimento alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione dell'intervento. L'epoca di realizzazione dell'intervento è provata mediante la documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, secondo e terzo periodo. Nei casi in cui sia impossibile accertare l'epoca di realizzazione dell'intervento mediante la documentazione indicata nel terzo periodo, il tecnico incaricato attesta la data di realizzazione con propria dichiarazione e sotto la sua responsabilità. In caso di dichiarazione falsa o mendace si applicano le sanzioni penali, comprese quelle previste dal capo VI del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

3-bis. Per gli immobili ubicati nelle zone sismiche di cui all'articolo 83, ad eccezione di quelle a bassa sismicità all'uopo indicate nei decreti di cui al medesimo articolo 83, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'articolo 34-bis, comma 3-bis.

[...]

5. Il rilascio del permesso e la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria sono subordinati al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo:

a) pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16, incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'articolo 32. Non si applica l'incremento del 20 per cento nei casi in cui l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

b) pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate, in una misura, determinata dal responsabile del procedimento, non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro ove l'intervento sia eseguito in assenza della segnalazione certificata di inizio attività o in difformità da essa, nei casi di cui all'articolo 37, e in misura non inferiore a 516 euro e non superiore a 5.164 euro ove l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

[...]

6. Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con provvedimento motivato entro quarantacinque giorni, decorsi i quali la richiesta si intende accolta. Alle segnalazioni di inizio attività presentate ai sensi del comma 1 si applica il termine di cui all'articolo 19, comma 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Nelle ipotesi di cui al comma 4, i termini di cui al primo e secondo periodo del presente comma sono sospesi fino alla definizione del procedimento di compatibilità paesaggistica. Decorsi i termini di cui al primo, secondo e terzo periodo, eventuali successive determinazioni del competente ufficio comunale sono inefficaci. Il termine è interrotto qualora l'ufficio rappresenti esigenze istruttorie, motivate e formulate in modo puntuale nei termini stessi, e ricomincia a decorrere dalla ricezione degli elementi

Sono state effettuate indagini presso le agenzie immobiliari on-line e presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucca per reperire annunci immobiliari ed atti di compravendita recenti (ultimi tre anni) relativi ad immobili comparabili, dei quali di seguito si riporta un riepilogo.

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto: 26/02/2025

Fonte di informazione: Conservatoria RR.II. di Lucca

Descrizione: intera piena proprietà su fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione, sviluppantesi sui piani seminterrato, terra e primo, collegati da scala interna, cui si accede direttamente dalla detta corte, composto al piano seminterrato da ripostiglio e cantina, al piano terra da cucina, vano scale e soggiorno, al piano primo da camera, vano scale, disimpegno, bagno e vano armadi; il tutto corredato in proprietà esclusiva da terrazza a piano terra.

Categoria Catastale: A4

Superficie catastale totale: 161 mq

Vani catastali: 5,5

Anno di costruzione del fabbricato: fabbricato ante 1967. Si segnalano opere realizzate con DIA presentata nel 2003.

Classe energetica: F

Indirizzo: corte di là dall'Acqua, fraz. Nocchi, Camaione (LU)

Prezzo: [REDACTED]

Distanza: 500 m

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto: 21/10/2024

Fonte di informazione: Conservatoria RR.II. di Lucca

Descrizione: fabbricato ad uso civile abitazione, in aderenza ad altri fabbricati su più lati, sviluppantesi sui piani terra e primo, collegati tra loro da scala interna; composto al piano terra da ingresso-cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e cantina alla quale si accede dall'esterno; ed al piano primo da disimpegno, ripostiglio e due camere; corredato al piano terra da resede in proprietà esclusiva.

Categoria Catastale: A4

Superficie catastale totale: 121 mq

Vani catastali: 6

Anno di costruzione del fabbricato: fabbricato ante 1942. Si segnala rifacimento del tetto nel 1981.

Classe energetica: G

Indirizzo: corte Rodeschi, fraz. Nocchi, Camaione (LU)

Prezzo: [REDACTED]

Distanza: 250 m

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto: 11/07/2024

Fonte di informazione: Conservatoria RR.II. di Lucca

Descrizione: intera piena proprietà di un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, composto da tinello, cucina, bagno, disimpegno, armadi, soggiorno, camera, terrazzo sul fronte e porzione di terrazza sul retro, il tutto corredato dalla proprietà esclusiva di ripostiglio - cantina al piano terra.

Categoria Catastale: abitazione: A4, ripostiglio-cantina: C2

Superficie catastale totale: abitazione: 124 mq ripostiglio-cantina: 14 mq

Vani catastali abitazione: 5,5
Anno di costruzione del fabbricato: fabbricato ante 1967.
Classe energetica: F
Indirizzo: via Sandro Pertini, fraz. Nocchi, Camaiore (LU)
Prezzo: 66.000,00 €
Distanza: 50 m

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: atto di compravendita
Data contratto: 04/12/2023
Fonte di informazione: Conservatoria RR.II. di Lucca
Descrizione: intera piena proprietà su fabbricato di civile abitazione posto al piano terra, primo, secondo e terzo di più ampio fabbricato e così composto: al piano primo da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera e vano scale; al piano secondo da disimpegno, bagno con doccia, camera, ripostiglio e sala; al piano terzo da locale ad uso soffitta o sottotetto.
Categoria Catastale: A4
Superficie catastale totale: 115 mq
Vani catastali: 6
Anno di costruzione del fabbricato: fabbricato ante 1967. Rifacimento bagni e copertura nel 1995, riscaldamento con stufa e boiler elettrico per produzione acqua calda sanitaria.
Classe energetica: G
Indirizzo: corte di là dall'Acqua, fraz. Nocchi, Camaiore (LU)
Prezzo: 41.000,00 €
Distanza: 450 m

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: atto di compravendita
Data contratto: 13/09/2023
Fonte di informazione: Conservatoria RR.II. di Lucca
Descrizione: intera piena proprietà su fabbricato per civile abitazione facente parte di un più ampio complesso di edifici a schiera costituenti un borgo storico, composto da ingresso/soggiorno/cottura in un unico ambiente, disimpegno, una camera, servizio igienico, vano ad uso cantina accessibile dall'esterno, terrazza esclusiva dalla quale si accede ad altri quattro vani ripostiglio, un disimpegno e un servizio igienico, il tutto disposto su due piani fuori terra messi in comunicazione tra loro con una scala a chiocciola interna.
Categoria Catastale: A4
Superficie catastale totale: 66 mq
Vani catastali: 5
Anno di costruzione del fabbricato: fabbricato ante 1942. Manutenzione straordinaria nel 2006
Classe energetica: G
Indirizzo: corte di là dall'Acqua, fraz. Nocchi, Camaiore (LU)
Prezzo: 86.000,00 €
Distanza: 450 m

COMPARATIVO 6

Tipo fonte: atto di compravendita
Data contratto: 09/06/2022
Fonte di informazione: Conservatoria RR.II. di Lucca

Descrizione: intera piena proprietà di un fabbricato ad uso di civile abitazione corredato di piccola corte esclusiva oltre magazzino di vecchia costruzione e piccolo terreno agricolo poco distante: il fabbricato ad uso abitazione si compone di sette vani catastali su tre piani più piccola corte in proprietà esclusiva sul fronte, attaccato su più lati ad altri fabbricati e con accesso tramite altra corte, già comune, ora di proprietà esclusiva della parte venditrice.

Categoria Catastale: A4

Superficie catastale totale: abitazione: 100 mq, magazzino: 27 mq terreno: 33 mq,

Vani catastali: 7

Anno di costruzione del fabbricato: fabbricato ante 1942.

Classe energetica: G

Indirizzo: via Pertini, fraz. Nocchi, Camaione (LU)

Prezzo: 39.075,00 €

Distanza: 500 m

Considerato che attualmente l'immobile non ha i requisiti igienico-sanitari richiesti per la destinazione a civile abitazione e considerate le incertezze sulla possibilità di ripristino dell'originaria destinazione ad uso di civile abitazione, considerate altresì le condizioni negative dell'attuale mercato immobiliare, tenuto conto dei criteri prudenziali, che, nelle stime di questo genere, si devono osservare per aumentare l'appetibilità del bene, si è ottenuto il più probabile valore di mercato "a corpo" e non a misura, che potrebbero avere i beni oggetto di esecuzione a seguito di una libera contrattazione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, utilizzando il valore a metro quadro della superficie esterna lorda commerciale solo come parametro di riferimento. Detto valore può essere quantificato in €. 450,00 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terratetto Camaione (LU) - via Sandro Pertini n.867 fraz. Nocchi	100,34 mq	450,00 €/mq	€ 45.153,00	100,00%	€ 45.153,00
				Valore di stima:	€ 45.153,00

Valore di stima: € 45.153,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Valutazione di massima dei costi di regolarizzazione urbanistica	15.000,00	€
Valutazione di massima dei costi di regolarizzazione catastale	1.100,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	20,00	%

Valore finale di stima (PREZZO BASE D'ASTA PROPOSTO): € 20.022,40

La sottoscritta, come richiesto nel quesito, propone al Giudice il suddetto PREZZO BASE D'ASTA, applicando una riduzione pari al 20% rispetto al valore di mercato, che tiene conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.

In particolare, tali differenze si possono concretizzare nella eventuale mancata immediata disponibilità dell'immobile alla data di aggiudicazione; nelle eventuali diverse modalità fiscali tra gli acquisiti a libero mercato e gli acquisti in sede di vendita forzata; nella mancata operatività della garanzia per vizi e mancanza di qualità in relazione alla vendita forzata; nelle differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato (rivalutazione/svalutazione), sia dalle caratteristiche e dalle condizioni dell'immobile (deperimento fisico, obsolescenze funzionali ed obsolescenze esterne) che possano intervenire tra la data della stima e la data di aggiudicazione; nella possibilità che la vendita abbia luogo mediante rilanci in sede di gara.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si sottolinea che NON sono state effettuate le seguenti verifiche:

- verifiche specifiche in ordine alla legittimità dei titoli edilizi rilasciati o asseverati sugli immobili, risultando gli accertamenti eseguiti, esclusivamente mirati a determinare la conformità fra lo stato dei luoghi e quanto licenziato dagli enti preposti e/o asseverato dai professionisti tecnici. Sul punto è opportuno precisare che, in relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità, tenuto conto delle limitazioni d'indagine, nonché delle finalità dell'incarico conferito, la scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo per le implicazioni dovute anche alle interpretazioni da parte degli Uffici competenti delle innumerevoli normative vigenti. Determinare i costi necessari per l'eliminazione delle eventuali difformità comporta valutazioni di carattere discrezionale, di esclusiva competenza degli Uffici e degli Enti a ciò preposti, i quali sono deputati all'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti e per la determinazione dei quali è necessaria un'istruttoria conseguente alla presentazione di una pratica completa di tutta la documentazione necessaria. Alla luce di ciò, nel rispetto del mandato ricevuto, quanto contenuto nel presente elaborato peritale, è da intendersi formulato in termini orientativi per tutto ciò che concerne procedure, importi economici, sanzioni e/o adempimenti eventualmente indicati per la regolarizzazione del bene, i quali, qualunque essi siano, sono comunque da intendersi posti a carico dell'aggiudicatario;
- verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami in materia di rispondenza alle prescrizioni delle costruzioni in zona sismica;
- non sono stati eseguiti rilievi strumentali;
- indagini geologiche e geotecniche;
- verifiche specifiche circa il rispetto dei dettami di cui alla Legge n.13 del 09/01/1989, del D.M. n. 236 del 14/06/1989 e del D.P.G.R. n.41/r del 29/07/2009 (Regolamento di attuazione dell'art.37, comma 2, lett.g) e comma 3 della L.R.T. n.1 del 03/01/2005), in materia di disposizioni per favorire l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- verifiche in ordine al contenimento energetico dei consumi (D.Lgs. n.192/2005, D.Lgs.n. 311/20016, L.R.T. n. 39/2005 e s.m.i.) del fabbricato;
- verifiche sugli impianti tecnologici esistenti (con particolare riferimento a quelli richiamati all'articolo 1 del D.M. n.37 del 22/01/2008) atte a determinarne il funzionamento e la conformità o meno alle normative vigenti in materia;
- verifiche o ispezioni dell'impianto di smaltimento dei reflui;
- verifiche in ordine al rispetto dell'impatto acustico del fabbricato, né verifiche specifiche circa il rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 5/12/1997 e s.m.i. e alle norme UNI emanate in materia;
- verifiche specifiche in ordine al rispetto dei dettami circa l'emissione di fumi in atmosfera;
- indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli effetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D. Lgs. n.152 del 03/04/2006 e del D. Lgs. n.4 del 16/01/2008 e successive modificazioni;
- indagini mirate a verificare la presenza in genere e sotterranea in particolare, di residuati bellici;
- indagini relative alla presenza di materiali contenenti amianto.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lucca, li 04/08/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. D'angina Elisa

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - All.1 Estratto mappa wegis Camaione Fg. 64 mapp.263
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - All.2 Planimetria Camaione 29-03-2001 C.F. Fg. 64 mapp.263-267_2
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - All.3 Planimetria Camaione 11-05-1973 C.F. Fg. 64 mapp.263-267_2
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All.4 Visura storica Camaione C.F. Fg.65 mapp.263-267_2
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All.5 Visura storica Camaione C.T. Fg. 64 mapp.263
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All.6 Visura storica Camaione C.T. Fg. 64 mapp.267
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All.7 Visura storica Camaione C.T. Fg. 64 mapp.260 passo
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - All.8 Titolo di trascrizione r.p. 1692 08-02-2007 vendita
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - All.9 Nota di trascrizione r.p. 9358 07-09-2001 vendita
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.10 Nulla Osta prot. 13591_1966 compressed
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.11 Comunicazione inizio lavori 115_1995_compressed
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.12 Comunicazione inizio lavori 520_1995_compressed
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.13 DIA 1707_2000_compressed
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - All.14 Agibilità 55_2001_compressed
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.15 Certificato di residenza storico **** Omissis ****
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.16 Certificato di residenza storico **** Omissis ****
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.17 Certificato stato civile **** Omissis ****
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.18 Certificato stato civile **** Omissis ****
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.19 Estratto matrimonio **** Omissis ****
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.20 OMI Borsino compravendite
- ✓ N° 1 Ortofoto - All.21 Immagine aerea
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.22 Sovrapposizione immagine aerea-catasto

- ✓ N° 1 Foto - All.23 Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.24 Rilievo dello stato attuale
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.25 Schema sintetico-descrittivo
- ✓ N° 1 Altri allegati - All.26 Perizia privacy



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

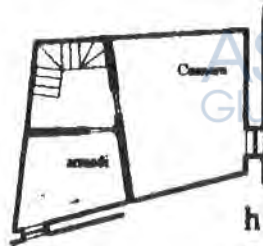
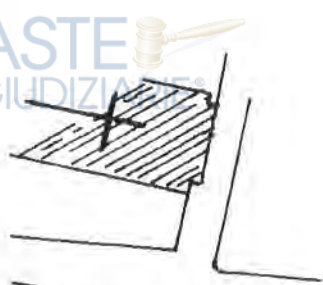
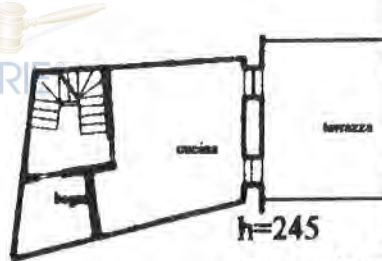
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
n. 17, n. 487MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di **CAMAIORE** via **VIA S. PIERO** civ. **1**h media = 230
Pianta Piano 2°h=245
Pianta 1° Ph=260
Pianta P.T.Foglio 64 Sub. "A"
ALLA CHIESA
Scala 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in attiCompilata dal **Ing. G. M. M. M.**
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/03/2001 - Data: 17/03/2025 - n. T148163 - Richiedente: DNGLSE82D42E715E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - della provincia di **CAMAIORE**Catasto di Fabbricati - Situazione al 17/03/2025 - Comune di CAMAIORE (B455) - < Foglio 64 - Particella 263 - Subalterno > - Uti grafiata
VIA S. PIERO PERTINI Piano T-2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

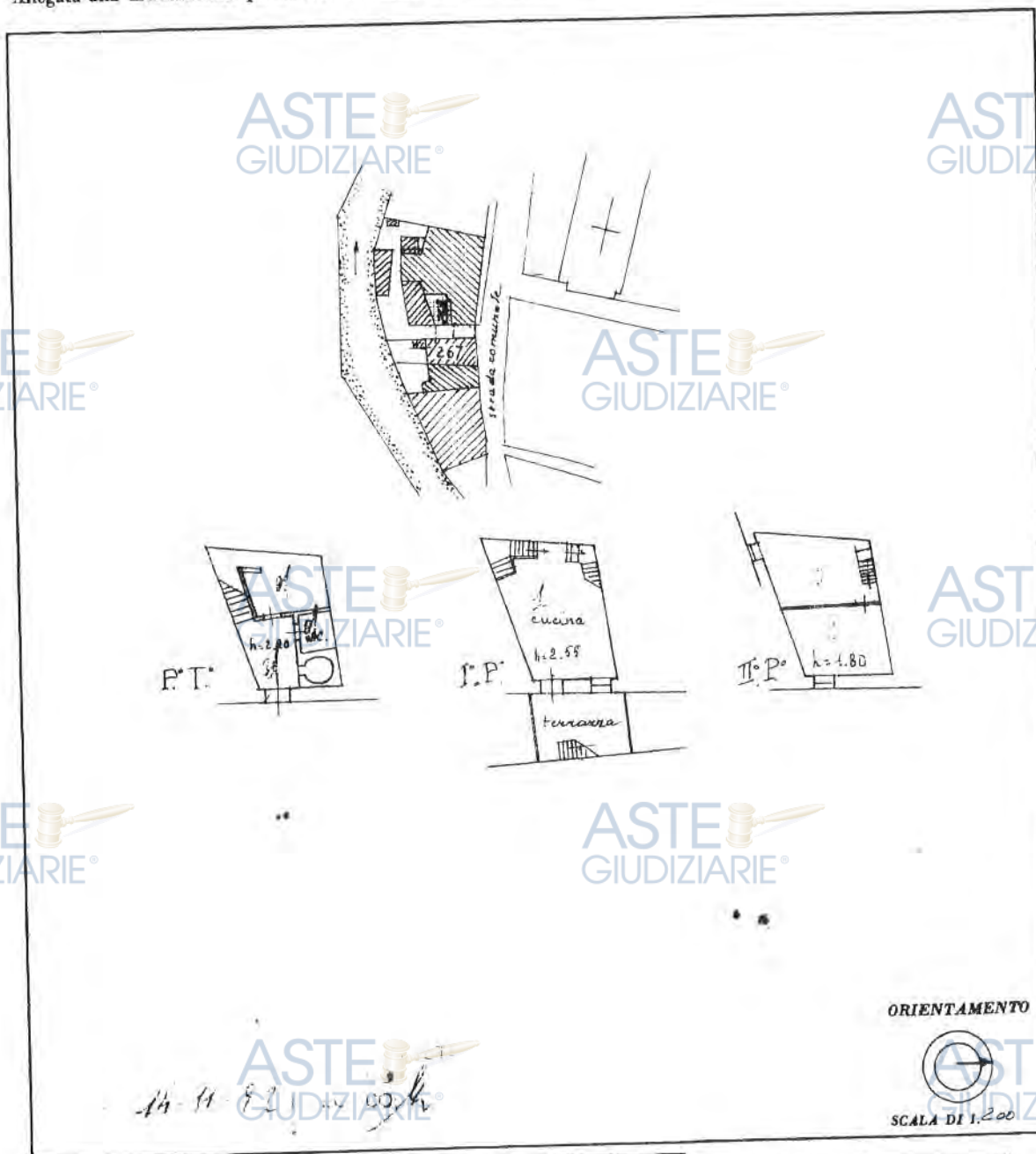
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 452)

Via Nocera 12

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMALORE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°Compilata dal [redacted]
(Firma nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Lucca

DATA

Firma

ISTITUTO GEOGRAFICO DELLO STATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio Provinciale di LUCCA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2025 Ora 11:06:57

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 220264526 del 17/03/2025

Richiedente: DNGLSE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2984

Registro particolare n. 1692

Data di presentazione 08/02/2007

Stampa ai sensi dell'art. 2 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente  costituisce copia conforme.

Repertorio n. 18168

136
Raccolta n. 4868

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno ventitrè

del mese di gennaio, ad ore 11,45.

23 gennaio 2007

in comune di Forte dei Marmi (LU), nel mio studio in Piazza

Tonini n. 16, piano primo;

08 FEB. 2007

davanti a me notaio Antonio Polacci, con sede in Forte dei

Marmi (LU) iscritto al Collegio Notarile di Lucca,*

senza assistenza dei testi per espressa rinuncia dei compa-

90,00

renti tra loro d'accordo col mio consenso

sono presenti:

ORD. N° 2584

Tras. N° 1697

la quale dichiara di intervenire al presen-

te atto tanto i

autorizzata con provvedimento del

gennaio cronologico

nale di Lucca sezione distaccata di che in copia

autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A", o-

messane la lettura per espressa rinuncia dei comparenti, tra

loro d'accordo col mio consenso;

I componenti della cui identità personale io notaio sono certo, convengono quanto segue:

per i diritti di $\frac{3}{4}$ (tre quarti) indivisi dell'intero per i diritti di $\frac{1}{4}$ (un quarto) ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, in proprio e come

sopra rappresentato, con le garanzie di legge vendono e cedono a che indivisamente in parti uguali accettano ed acquistano la piena proprietà sul seguente bene immobile posto in Comune di Camaiore (LU), frazione Nocchi, via Nocchi n. 12, precisamente:

appartamento per civile abitazione da terra a tetto, porzione di un più ampio fabbricato.

Si compone di: ingresso, soggiorno e ripostiglio al piano terra; cucina, bagno e terrazza al piano primo; camera matrimoniale, cameretta e disimpegno al piano secondo.

All'unità immobiliare in oggetto si accede dalla via Comunale tramite passo comune.

In merito alla terrazza in proprietà esclusiva, dichiara la
parte venditrice e la parte acquirente prende atto che la sua
realizzazione nell'attuale forma e consistenza è di epoca re-
mota, sicuramente da oltre vent'anni. La parte venditrice,
pertanto, con la firma del presente atto si assume ogni e
qualsiasi onere dovesse derivare, in ogni tempo, alla parte
acquirente da una rivendicazione delle proprietà confinanti,
in merito alla terrazza stessa.

Vi confinano: passo comune, beni [redacted], beni [redacted]
beni [redacted] salvo se altri o aventi causa [redacted]

Detto bene immobile [redacted] dati del Comu-
ne di Camaione, foglio [redacted] mappale [redacted] raffati,
frazione Nocchi, piano T-2, zona censuaria 1, categoria A/4,
classe 6, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq. 77,
rendita catastale Euro 387,73.-.

Il passo comune è rappresentato al foglio [redacted] mappale [redacted]
dati censuari e rendita catastale attribuiti a seguito della
denuncia di variazione del 29 marzo 2001 n. 2510.1/2001,
prot.n. 88690 con la procedura prevista dal D.M. 701/94 per
cui si richiede l'applicazione dell'art. 12 della legge
13.05.1988 n. 154 ed art. 10 legge 425 dell'8.8.1996 per la
conversione del p.L. 20.06.1996 n. 323, senza allegare l'ap-
posita istanza alla domanda di voltura del presente atto.

Il bene immobile in oggetto è pervenuto alla parte venditrice
nel modo seguente:

quanto ai diritti pari a 3/4 (tre quarti) spettanti [redacted]
parte (2/4) per acquisto da [redacted] con

[redacted]
atto ai rogiti del Notaio Marzio Villari di Seravezza del 3
settembre 2001, rep.n. 34936/4756, trascritto a Lucca il 7

settembre 2001 al n. 9358 reg. part. e parte (1/4) per suc-
cessione in morte di [redacted]

[redacted] (Denuncia presentata
all'Agenzia delle Entrate di Pietrasanta, classificata al n.

[redacted] trascritta a Lucca il [redacted] al n.
[redacted] reg. part.) a quan[redacted] quarto)

spettanti [redacted]
[redacted] sopra

- [redacted] i suoi diritti di 2/4 erano pervenuti per
acquisto [redacted] con il sopra citato atto del Notaio
Marzio Villari del 3 settembre 2001, rep.n. 34936/4756;

- [redacted] il bene immobile in oggetto era pervenuto
per acquisto da [redacted] con atto ai
rogiti del Notaio Giovanni Simonelli di Viareggio del 27 ot-
tobre 1994, rep.n. 13264/3329, trascritto a Lucca l'8 novem-
bre 1994 al n. 10673 reg. part.;

- a [redacted] erano pervenuti per acqui-
sto [redacted] con atto ai rogiti del Notaio Giu-
seppe Galafate-Orlandi già residente a Viareggio del 12 di-
cembre 1991, rep.n. 82224/8189, trascritto a Lucca il 30 di-

ti a Cal-
cembre 1991 al n. 13083 reg. part.;
con
erano pervenuti per acquisto
za del 3
cca il 7
con atto ai rogiti del Notaio Roberto Tolomi del 12 novembre
per suc-
1990, rep.n. 59244, trascritto a Lucca il 7 dicembre 1990 al
venditri-
n. 12341 reg. part.;
resentata
ta al n.
erano pervenuti nel modo seguente:
22 al n.
1/12 ciascuno spettanti
quarto)
per successione in
orte del
1, sopra
successione in morte di
uti per
(Denuncia trascritta a Lucca
l. Notaio
n. reg. part.);
quanto ai diritti di 3/12 spettanti
arvenuto
cessione testamentaria in morte
atto ai
(Denuncia n. trascritta a
27 ot-
Lucca il n. reg. part.);
novem-
quanto ai diritti di (3/12) per possesso pacifico, palese
continuo come risulta dall'atto ai rogiti del Notaio Roberto
acqui-
Tolomei del 12 novembre 1990, rep.n. 59244, sopra citato.
io Giu-
resa edotta delle sanzioni anche penali
12 di-
previste in caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del
30 di-
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, agli effetti della legge 28

febbraio 1985 n. 47 e della vigente normativa urbanistica, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui l'appartamento in oggetto è porzione risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data il bene immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione edilizia ad eccezione di alcune opere di ristrutturazione per le quali sono state presentate le seguenti comunicazioni:

- ai sensi dell'art. 8 D.L. n. 88 del 27 marzo 1995 in data 18 maggio 1995 al prot.n. 115;

- ai sensi dell'art. 8 D.L. n. 400 del 20 settembre 1995, in data 13 novembre 1995 al prot.n. 520;

- ai sensi della Legge 662 del 23.12.1996 e della Legge Regionale n. 52 del 14 ottobre 1999, Denuncia di Inizio Attività del 29 dicembre 2000, prot.n. 48399/2000, pratica edilizia n. 1707/00 e successiva presentazione dell'ultimazione dei lavori, con certificato di conformità del 2 aprile 2001, prot.n. 11169; dichiara, infine, che in data 18 maggio 2001 è stata presentata al comune di Camaiore dichiarazione di abitabilità prot.n. 55.

L'immobile viene venduto con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, azione e ragione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, servitù attive e passive, conosciuto ed accettato dalla parte acquirente e,

urbanistica,	ad eccezione di quanto deriva dagli strumenti urbanistici,
l'apparta-	dalla parte venditrice viene garantito libero da iscrizioni,
ta anterio-	trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e diritti di terzi,
ale data il	somme dovute per imposte dirette ed indirette in genere o
ilizi o di	pubbliche utenze, eccettuata la seguente formalità:
o licenza,	ipoteca di lire [redacted] iscritta a Lucca il 7 settembre
di alcune	2001 al n. 2328 reg. part. a favore [redacted]
presentate	[redacted] a garanzia di un mutuo di lire
	[redacted] della durata di anni 15.
95 in data	La parte venditrice dichiara e garantisce che detta ipoteca è
	priva di efficacia in quanto è stato rimborsato il mutuo ed è
re 1995, in	in corso di cancellazione essendo stato rilasciato il consen-
	so da parte della Banca con atto autenticato dal Notaio Emi-
Legge Re-	lio Maccheroni di Pietrasanta in data 22 novembre 2006,
izio Atti-	rep.n. 200667/25200.
cica edili-	La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare
ultimazione	l'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in
prile 2001,	cui attualmente si trova con particolare riferimento agli im-
ggio 2001 è	pianti a corredo dichiarando di essere a conoscenza del loro
ne di abi-	stato attuale ed accettarlo. Eventuali opere, oneri e spese
	per la messa a norma degli impianti saranno a carico della
accessione,	parte acquirente.
ato di fat-	I componenti [redacted]
u attivo e	[redacted], resi edotti delle sanzioni anche penali previste in
quirente e,	caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. 28 di-

cembre 2000 n. 445, dichiarano:

che il prezzo complessivamente convenuto è di Euro

... e viene regolato nel mo-

do seguente: detto prezzo viene pagato a mezzo del ricavo di

un mutuo ipotecario che la parte acquirente stipula in data

odierna con ...

La parte acquirente rilascia

contestualmente al mutuo un mandato ordine di pagamento alla

Banca al fine di accreditare ... la somma di

Euro ... equivalente al valore di ... pro-

prietà e di accreditare ed acquistare ... inte-

sta ... depositati su custodia titoli intestata al

medesimo, con vincolo pupillare per la somma di Euro

... - equivalente al valore di 1/4 della proprietà di

pertinenza del ...

In dipendenza del regolamento del prezzo, salvo il buon fine

del mandato, la parte venditrice rilascia quietanza di saldo,

rinuncia all'ipoteca legale con esonero da responsabilità per

il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari e trasmette

il possesso di quanto venduto;

- che relativamente alla presente compravendita è intervenuta

...

... in persona di ...

...

...

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

	[REDACTED]	
di Euro	[REDACTED]	
to nel mo-	[REDACTED] con emissione di fattura n. [REDACTED]	
ricavo di	[REDACTED] in data 22 gennaio 2007 di Euro [REDACTED] iva	
la in data	inclusa, pagata con assegno bancario non trasferibile emesso	
e Livorno	a valere sul conto corrente n. [REDACTED] assegno bancario n. [REDACTED]	
e rilascia	[REDACTED] iva inclusa, pagata con assegno	
mento alla	bancario non trasferibile n. [REDACTED] a valere sul conto	
la somma di	corrente [REDACTED]	
sua pro-	[REDACTED]	
ato inte-	[REDACTED]	
estata al	Ai fini fiscali, la parte acquirente [REDACTED]	
di Euro	[REDACTED] dichiarano che il presente atto, è	
rietà di	una cessione di immobile ad uso abitativo tra persone fisiche	
ouon fine	che, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali,	
li saldo,	artistiche o professionali e richiedono l'applicazione, al	
lità per	presente trasferimento per la parte immobiliare, delle dispo-	
rasmette	sizioni contenute nei commi 497 e 498 dell'art.1 Legge n. 266	
	del 23 dicembre 2005 (Legge Finanziaria 2006). A tal	
	proposito indicano in Euro [REDACTED] il	
ervenuta	valore fiscale del bene immobile sul quale richiedono siano	
rio 3/D,	applicate le imposte di legge.	
RA nata	[REDACTED]	
a Aure-	[REDACTED] effetti fiscali le parti dichiarano che tra loro non sus-	
13, 443	[REDACTED] rapporti di parentela.	
	[REDACTED] della legge 19.5.1975 n. 151	
	[REDACTED]	

dichiara di essere di stato civile [REDACTED]

[REDACTED], come rappresentato, dichiara di essere [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano di essere [REDACTED]

Gli acquirenti richiedono le agevolazioni per l'acquisto della prima casa e dichiarano in proposito;

- che l'immobile acquistato, che non ha caratteristiche di lusso, è ubicato nel territorio del Comune in cui essi intendono trasferire la loro residenza entro diciotto mesi dalla stipula del presente atto;

- che detti acquirenti non sono titolari esclusivi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

- che gli stessi acquirenti non sono, titolari neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su casa di abitazione acquistata dagli stessi soggetti o dal coniuge con le agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa dall'art. 1 nota II bis tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successivi provvedimenti di modifica ovvero con le agevolazioni di cui all'art. 1 della legge 22/04/1982 n. 168, art. 2 del D.L. 07/02/1985 n.12 convertito con modificazioni dalla legge 05/04/1985 n. 118 [REDACTED] 3 comma 2 della legge 31/12/1991 n. 415, art. 5 commi 2 e 3 del D.L.

[redacted] /01/1992 n. 14, 20/03/1992 n.237 e 20/05/1992 n. 293, art.
 2 commi 2 e 3 del D.L. 24/07/1992 n. 348, art. 1 commi 2 e 3
 del D.L. 24/09/1992 n. 388, art. 1 commi 2 e 3 del D.L.
 24/11/1992 n. 455, art. 1 comma 2 del D.L. 23/01/1993 n. 16
 convertito con modificazioni dalla legge 24/03/1993 n. 75 ed
 art. 16 del D.L. 22/05/1993 n.155 convertito con modificazioni
 dalla legge 19/07/1993 n. 243.
 La parte acquirente si dichiara a conoscenza dell'onere di
 notificare all'Ufficio del Registro di Pietrasanta, entro di-
 ciotto mesi dalla stipula del presente atto, il suo certifi-
 cato di residenza, per non incorrere nella revoca delle age-
 volazioni per la prima casa e conseguente applicazione delle
 sovrattasse.
 Le parti di questo atto, ai sensi delle vigenti disposizioni
 legislative, autorizzano il Notaio al "trattamento" dei "da-
 ti personali" contenuti in questo atto, per dare esecuzione
 allo stesso, in adempimento agli obblighi contrattuali, o di
 legge, e per esigenze organizzative del suo ufficio.
 Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale
 ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e con me no-
 taio lo sottoscrivono in ogni foglio. Scritto a macchina ed a
 mano da me notaio e da persona di mia fiducia su tre fogli,
 occupa dodici pagine fin qui.
 Firmato: [redacted] in proprio e nel nome [redacted]
 [redacted] - [redacted] - [redacted]

LEGATO "A"
L. ATTO DEL 23-01-2007
EP. N. 18168/14868

TRIBUNALE DI LUCCA
Volontaria Giurisdizione
Ricorso ex art. 320 cod. civ.

Ill.mo Signor Giudice Tutelare

La sottoscritta [redacted]
[redacted] non in proprio ma quale madre esercente la potestà sul [redacted]
[redacted]
[redacted]

PREMETTE

Essendone presentata la possibilità della vendita di una abitazione posta nel comune di Camaiore (LU), frazione Nocchi, via Nocchi civico numero [redacted] meglio descritta nella perizia tecnico estimativa redatta dal Geom. [redacted] giurata nelle forme di rito ad un prezzo pari a [redacted] della quale vi è stata depositata precedentemente copia in originale, e valutato il mercato immobiliare della zona per immobili simili appare senza alcun dubbio conveniente la transizione del bene.

Precisando che detto immobile è libero da vincoli, in quanto è stata effettuata la cancellazione del mutuo ipotecario con l'atto allegato [redacted]

Quanto premesso

CHIEDE

di essere autorizzata alla vendita, in nome di mio figlio minore [redacted] quanto è in possesso della quota di 1/4 di proprietà del bene sopra citato, pervenutagli per successione [redacted] apertasi in data [redacted] registrata a [redacted] 2 volumi [redacted]

Sante l'urgenza, chiede l'efficacia immediata del provvedimento.

Impegnandosi ad investire la somma ricavata in favore del minore stesso.

Pietrasanta li 23/1/07

Firma

TRIBUNALE DI LUCCA
SEZ. CIV. IN VOLONTARIA
GIURISDIZIONE
R. 23 GEN 2007

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3

LUCCA
SEZIONE DISTAGGI DI VIAREGGIO

n.c. n.
cron. n.

Il Giudice Tutelare,
letto il ricorso che precede, esaminati i documenti
ricorrente, ravvisata la propria
visto l'art. 320 c.c.

AUTORIZZA

la parte [redacted] forma oggetto del ricorso che precede, in
esatta conformità alle [redacted] [redacted] sua personale
responsabilità, con esonero da ogni ingerenza e responsabilità per gli Uffici
ed i Funzionari che effettueranno le operazioni e formalità dipendenti da
quanto sopra autorizzato.

Dispone altresì, che la somma riscossa venga reimpiegata nell'acquisto di
Titoli di Stato intestati al minore e depositati su custodia titoli intestata al
medesimo, presso l'istituto [redacted]

le vendite avvenute od in corso
e quelle di ritorno

Stante la prospettata [redacted]
presente decreto abbia efficacia immediata.

Viareggio, li 23/1/97

Il Giudice Tutelare

Riscossi Euro 18,62
di bollo per diritto di conia

Copia conforme all'originale
Viareggio, 23/10/07

COPIA
CONFORME ALL'ORIGINALE

Foris da Marni (w) 29 GENNAIO 2007

Ispezione telematica

n. T1 277335 del 18/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 13:01:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente DNGLSE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13951

Registro particolare n. 9358

Presentazione n. 5 del 07/09/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/09/2001
Notaio VILLARI MARZIO
Sede SERAVEZZA (LU)

Numero di repertorio 15036
Codice fiscale VLL MRZ 58D11 H703 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B455 - CAMAIORE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
Indirizzo VIA NOCCHI

(LU)

Gruppo graffiati 1

Particella 263 Subalterno -
Consistenza 77 metri quadri

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B455 - CAMAIORE (LU)
Catasto FABBRICATI
Variazione 2510/1 Anno 2001

Ispezione telematica

n. T1 277335 del 18/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 13:01:41

Richiedente DNGLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13951

Registro particolare n. 9358

Presentazione n. 5 del 07/09/2001

Immobile n. 2

Gruppo graffiati 1

Comune	B455 - CAMAIORE	(LU)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	-	Foglio 64
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Particella 267
Indirizzo	VIA NOCCHI	Subalterno 2
		N. civico 12

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B455 - CAMAIORE	(LU)
Catasto	FABBRICATI	
Variazione	2510/1	Anno 2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a	[REDACTED] (A)
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	[REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a	[REDACTED] (A)
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2	In regime di	[REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a	[REDACTED] (E)
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 277335 del 18/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 13:01:41

Richiedente DNGLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13951

Registro particolare n. 9358

Presentazione n. 5

del 07/09/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIGNOR [REDACTED] QUALE PIENO ED ESCLUSIVO PROPRIETARIO, VENDE, CEDE E TRASFERISCE [REDACTED] CHE ACCETTANO ED IN [REDACTED] IL SEGUENTE IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMAIORE (LU), FRAZIONE NOCCHI, VIA NOCCHI CIVICO NUMERO 12, E PRECISAMENTE: - PORZIONE DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE DA TERRA A TETTO, COMPOSTO AL PIANO TERRA DA INGRESSO, SOGGIORNO, PICCOLO RIPOSTIGLIOSOTTOSCALA; AL PIANO PRIMO DA DISIMPEGNO, BAGNO, CUCINA E TERRAZZA, AL PIANO SECONDO E ULTIMO, DA DISIMPEGNO, UNA CAMERA ED UNA STANZA ARMADI. ALL'UNITA ABITATIVA SI ACCEDE DALLA VIA COMUNALE TRAMITE PASSO COMUNE, VI CONFINANO: PASSO COMUNE, BENI [REDACTED] BENI [REDACTED] BENI [REDACTED], SALVO SE ALTRI O AVENTI CAUSA. DISTINTO AL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI CAMAIORE AL FOGLIO 64(SESSANTAQUATTRO), MAPPALI GRAFFATI 263 (DUECENTOSESANTATRE) E 267 SUB. 2 (DUECENTOSESANTASETTE SUBALTERNO DUE), VIA NOCCHI, PIANO: T-2, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/4, CLASSE 6, VANI 6,5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 77, RENDITA LIRE 750.750, ATTRIBUITA A SEGUITO DENUNCIA DI VARIAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE PRESENTATA ALL'U.T.E. DI LUCCA IN DATA 29 MARZO 2001, AL N. 2510.1/2001 (PROTOCOLLO N. 88690). SI PRECISA CHE IL PASSO A COMUNE E RAPPRESENTATO AL FOGLIO 64 MAPPALE260. - LA VENDITA SEGUE CON OGNI DIRITTO, RAGIONE, AZIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA, ACCESSIONE, COMUNIONE E SERVITU' INERENTE; - A CORPO; - NELLO STATO DI FATTO E DI MANUTENZIONE ATTUALE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE; - IN MODO CHE QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SI TRASFERISCA ALLAPARTE ACQUIRENTE, COME PERVENUTO ALLA PARTE ALIENANTE IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA AI ROGITI DEL NOTAIO GIOVANNI SIMONELLI DI VIAREGGIO IN DATA 27 OTTOBRE 1994, REPERTORIO N. 13.264/3.329, REGISTRATO A VIAREGGIO L'11 NOVEMBRE 1994 AL N. 2.199 E TRASCRITTO A LUCCA L'8 NOVEMBRE 1994 AL N. 10.673 REG. PART. DA [REDACTED] LA PARTE VENDITRICE PRESTA TUTTE LE GARANZIE DI LEGGE CIRCA LA PIENAPROPRIETA, DISPONIBILITA E LIBERTA DELL'IMMOBILE ALIENATO DA PESI E ONERI PREGIUDIZIEVOLI, DA TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI CONTRO, [REDACTED] PRELAZIONI LEGALI O VOLONTARIE, DA PRIVILEGI LEGALI E FISCALI, COME DA ARRETRATI AD ENTI, CONDOMINII O FORNITORI DI UTENZE CHE MAI ED IN NESSUN TEMPO POTRANNO GRAVARE LA PARTE ACQUIRENTE CHE SIN DA ORA DEVE INTENDERSI ESONERATA DA OGNI INERENTE RESPONSABILITA, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA N. 2348 DEL 22 NOVEMBRE 1991 D[REDACTED] RIVANTE DA ATTO DI MUTUOAI ROGITI DEL NOTAIO GALAFATE ORLANDI DI VIAREGGIO DEL 15 NOVEMBRE 1991, REPERTORIO N. 81.997 A FAVORE "[REDACTED]" E CONTRO [REDACTED] ISCRIZIONE PER LIRE [REDACTED] (CUI LIRE [REDACTED] 00 [REDACTED] CAPITALE, (LA SUDETTA IPOTECA E STATA ACCOLLATA PER LIRE [REDACTED] DAL SIGNOR [REDACTED]), ISCRIZIONE IN CORSO DI CANCELLAZIONE COMEDA CONSENSO AUTENTICATO DA ME NOTAIO IN DATA 30 AGOSTO 2001 REPERTORIO N. 34.024, IN CORSO DI REGISTRAZIONE, PERCHE NEI TERMINI. - SI RINUNZIA A OGNI ISCRIZIONE D'UFFICIO.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto [redacted]
residente a [redacted] via [redacted] n. 12
intende eseguire i sottoindicati lavori nella abitazione
di sua proprietà, sita in noechi via noechi
n. 12.

CHI EDE

- alla S.V. il relativo nulla - osta.

Descrizione dei lavori:

Abbattimento di un tinaccio
e ricostruirlo nella sua
abitazione, periferico

li, 22 - 8 1966

IL RICHIEDENTE

COMUNE DI CAMAIORE

Parere dell'Ufficio Tecnico

Parere favorevole purché la ricostruzione sia in
ferro del medesimo disegno di quella attuale

L'INGEGNERE COMUNALE

COMUNE DI CAMAIORE

N. di prot. 1359/

IL SINDACO SOTTOSCRITTO

Vista la domanda ed il parere espresso dall'Ingegnere
Comunale;

CONCEDE

il relativo nulla-osta, salvi e riservati i diritti dei
terzi.

Prima dell'inizio dei lavori l'interessato dovrà pre-
senzare la prescritta denuncia all'Ufficio delle
Imposte di Consumo.

Camaiole li, 23 AGO 1966

SINDACO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Al signor SINDACO del Comune di
CAMAIORE

Art. 8 Decreto Legge
n 88 del 27 marzo 1995

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

COMUNE DI CAMAIORE		
18 MAG. 1995		
PROT. N°	15920/88	
CAT.	CL.	FASC.

Il sottoscritto _____, c.f. _____
residente in _____ via _____ n. _____
in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile ad uso ABITAZIONE
ubicato in CAMAIORE, via NOCCHI n. 54
ed identificato catastalmente nel foglio 64 mappale 263, 267 sub. 2

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Decreto Legge 88 del 27/03/1995

- di dare inizio contestualmente alla _____ o il 22.05/95
alla esecuzione di opere INTERNE _____ delle _____
- che la direzione dei lavori e' stata assunta dall'ing. _____
con studio in Camaiore, contrada La Rocca n. 11
- che la esecuzione delle opere e' stata affidata alla Ditta _____
con sede in _____, via _____ n. _____

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica
allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del
citato art. 8 del Decreto Legge 88 del 27/02/1995
- che l'immobile in oggetto dell'intervento non e' vincolato ai sensi delle
leggi n 1089 del 1/5/1939; 1497 del 29/5/1939; 431 del 8/8/1985 e 394 del
6/12/1991.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione
del D.L. in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione
che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche
e di regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza igienico
sanitarie vigenti;

Il _____

in fede il dichiarante

COMUNE DI CAMAIORE

PROVINCIA DI LUCCA

OPERE
di cui ALL'ART.8 DEL
DECRETO LEGGE 88 DEL 27 MARZO 1995

Opere all'immobile di proprietà di [REDACTED]
sito in via NOCCHI 54, adibito ad uso ABITATIVO
catastralmente identificato al foglio 64 mappale 263 e 267 sub 2

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

ottoscritto ingegnere [REDACTED] c.f. [REDACTED]
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. [REDACTED]
con studio in [REDACTED]
su incarico del sig. [REDACTED] in qualità di PROPRIETARIO
residente in [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED]
Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico
e proceduto a sopralluogo di verifica.

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in:

- 1) demolizione dell'attuale scala di collegamento tra P.T. 1° e 2°
- 2) costruzione di nuova scala di collegamento tra P.T. 1° e 2°
- 3) realizzazione pareti divisorie
- 4) Rifacimento degli intonaci
- 5) Rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti
- 6) Rifacimento dell'impianto idraulico ed elettrico

[REDACTED]

- 7) messa in opera degli impianti idrico-terme e esterni
8) Realizzazione di un bagno al 1° Piano

ASSEVERA

Ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legge n 88 del 27 marzo 1995, le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche e di regolamenti comunali, nonché a quelle della sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

Il _____

il tecnico asseverante
ingegnere _____

AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI CAMAIORE

Oggetto:

Adeguamento art.8 Decreto Legge 27/03/95 n°88

In scritto n° [redacted]

Facendo seguito alla Vostra del 12 maggio 1993 prot.15 44/93
in cui si richiedeva al sottoscritto, di non eseguire i
lavori enunciati nella richiesta del 10 maggio 1993 prot.1481/93
e che tutti i lavori dovranno essere riproposti secondo le
procedure e le modalità del D.L. 27/03/1995 n°88

COMUNICO con la presente che:

I lavori enunciati nella richiesta sopra descritta non sono
stati ancora eseguiti e che verranno eseguiti a seguito
della nuova COMUNICAZIONE - ASSEVERAMENTO ai sensi
dell'art.8 del Decreto Legge n°88 del 27/03/1995
allegata alla presente.

in fede

Edilizia Privata/AB/nc

Prot.n. 15444/95 del 12 Maggio 1995

OGGETTO: Adeguamento art. 11 Decreto Legge 27/03/95 n. 43
Adempimenti.

RACCOMANDATA/A.R.

Al Sig. [redacted]
[redacted]
[redacted]

e. p.c.

All'Ing. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Farendo seguito alla sua del 6-05/95 n. 14819/95 con la quale comunica lavori al fabbricato posto in Camaiore Via Nocchi n. 54; con la presente si comunica che la Sua deve essere riproposta secondo le procedure e modalità dettate dall'art. 8 del D.L. 27/03/95 n. 43.

Del contempo la S.G. è diffidate dall'eseguire lavori non precedentemente autorizzati o comunicati in conformità della Legge.

La nuova istanza dovrà essere accompagnata da copia della presente nota. Per eventuali informazioni le SS.LL. potranno rivolgersi presso l'Ufficio Edilizia Privata nei giorni di Martedì Giovedì e Sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA IL RESPONSABILE

S. 15444/95 (LU)

OGGETTO:

LA VORI INTERNI
ai sensi dell'art.8 del Decreto Legge n 88
del 27 marzo 1995

PUBBLICAZIONE:

Comune di Camaione
Frazione Nocchi n 54

REFERENZE CATASTALI

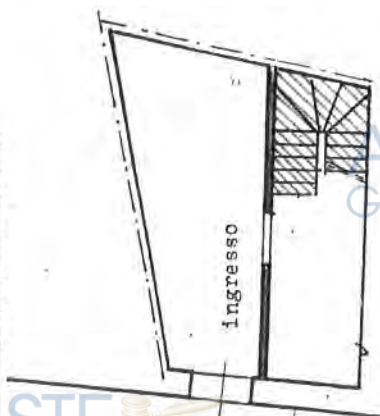
foglio 64
mappali 263 e 267 sub.2

DITTA:

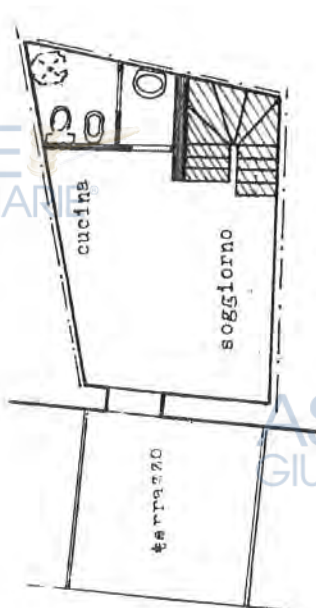
COMUNE DI CAMAIORE		
18 MAG. 1995		
PROT. N°		
CAT.	CL.	FASC.

il tecnico
in

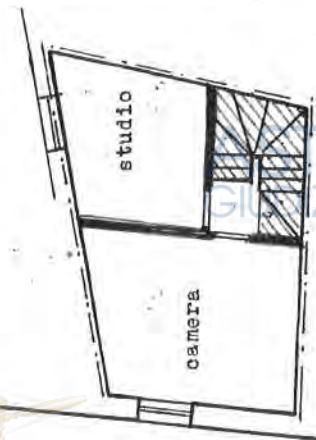
STATO MODIFICATO



PIANTA P. TERRA



PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO

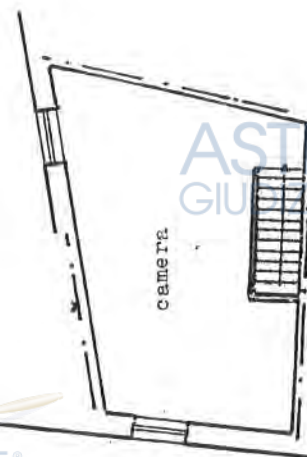
STATO ATTUALE



PIANTA P. TERRA



PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CAMAIORE

13 NOV. 1995

PROT. N.° 33756

CAT. CL. FASC.

Al signor SINDACO del Comune di
CAMAIORE

D.L. 400 del 20/09/95
art.8

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto

residente in via n.

in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile ad uso ABITAZIONE

ubicato in CAMAIORE, via NOCCHI n. 12

ed ide. te nel 263

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.L. 400 del 20/09/1995

- di dare inizio contestualmente alla presente comunicazione o il
alla esecuzione di opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- che la direzione dei lavori e' stata assunta dall'ing.

- che la esecuzione delle opere e' stata affidata alla Ditta IN ECONOMIA
con sede in via n.

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica
allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del
citato art.8 del Decreto Legge 400 del 20/09/1995

- che l'immobile in oggetto dell'intervento non e' vicolata ai sensi delle
leggi n 1089 del 1/5/1939; 1497 del 29/5/1939 ; 431 del 8/8/1985 e 394 del
6/12/1991.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione
del D.L. in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione
che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche
e di regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza igienico
sanitarie vigenti

li'

in fede il dichiarante

COMUNE DI CAMAIOREPROVINCIA DI LUCCA

OPERE
di cui ALL'ART.8 DEL
DECRETO LEGGE 400 del 20/09/1995

all'immobile di proprietà di
sito in via NOCCHI, adibito ad uso ABITAZIONE
catastralmente identificato al foglio 64 mappale 263 sub

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto c.f. iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca con su incarico del sig. in qualità di PROPRIETARIO residente in in via Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e sopralluogo di verifica.

DICHIARA

che le opere da eseguire all'immobile sopraindicato consistono in:

trasformazione di una porta in finestra al P.T.; chiusura di una vecchia finestra al P.T.; rialzamento della attuale sopraelevazione della porta esistente al P.T.; trasformazione dell'attuale riparo in zona n. 2; sostituzione dell'attuale tetto a legno con tetto in latero-cemento; mantenimento la stessa porta di imposta, con frame in legno e tetto; intonaco delle pareti

linea elettrica e infrastruttura con cavi tradizionali.

ASSEVERA

Al sensi dell'articolo 6 del Decreto Legge n. 509 del 20/06/1995,

le suddette opere da compiersi ed 'A rispetto delle stesse alle
vigenti norme urbanistiche e di regolamenti comunali, nonché
a quelle della sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

ii'

il tecnico asseverante



COMUNE DI CAMAIORE
PROVINCIA DI LUCCA

Pianificazione territoriale

U.D. 4.3 - Edificios para uso residencial.

4940 J. Neurosci., May 5, 2004 • 24(18):4935–4945

[illegible]

BGE (19) Compendimento d. 11

Report on the Proceedings of the

© 2004 S&P

$$E_{\text{eff}} = \frac{\rho}{\mu} E_0$$
[illegible]

AK

In relazione alla Vostra richiesta di chiarimento, si informa che la Vostra richiesta è stata inoltrata al competente ufficio della Guardia di Finanza di Roma, che provvederà a verificare la situazione e a comunicare i risultati della verifica.

ASTE GIUDIZIARIE®

C. S. L'EDDIPPO PER DARE IL SUO SOGGERITO ESSEDE TASSERUDUOR
RICORDANDO LA CURA DELLA PRESENTE LETTERE.

DIPENDENTE DEL SETTORE
RESPONSABILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CAMAIORE		
- 6 DIC. 1995		
PROT. N.°	35359	
CAT.	CL.	FASC.

AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI CAMAIORE

Oggetto: Intesa per la gestione pratica edilizia

Il sottoscritto [REDACTED] in relazione

all'incarico conferito ai sensi dell'art. 8

del D.L. 30/09/95 n. 300 al 12/11/95 n. 20156

in nome di [REDACTED]

Tenuta

in data 07/10/1995 ho intervenuto in

nome di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OGGETTO:

**Modifiche prospettiche
e rifacimento tetto**

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

PUBBLICAZIONE:

**Comune di Camaiore
frazione Nocchi n. 64**

REFERENZE CATASTALI:

fooglio 64 mapp. 263

DITTA:

il tecnico

Successivamente è stata reperita la Comunicazione di inizio lavori n.115 del 18/05/1995 (All.11) con allegata una tavola grafica rappresentativa delle piante, ma prive di quote (fig.4).



Fig.4: Piante dello stato attuale e dello stato modificato estratte dall'elaborato grafico allegato alla Comunicazione inizio lavori n.115 del 18/05/1995 ai sensi del D.L. 88 del 27/03/1995 art.8

Nella successiva Comunicazione inizio lavori n.520 del 13/11/1995 (All.12) compaiono per la prima volta i disegni dei prospetti (fig.6) con l'indicazione della quota massima e minima sotto gronda ed una documentazione fotografica.

ASTE
GIUDIZIARIE

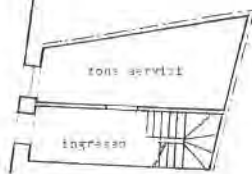
STATO ATTUALE



PIANTA P. TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE

STATO MODIFICATO



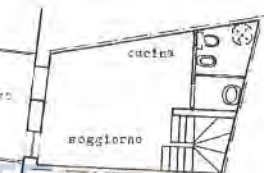
PIANTA P. TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

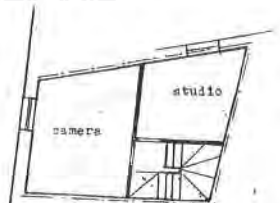
ASTE
GIUDIZIARIE



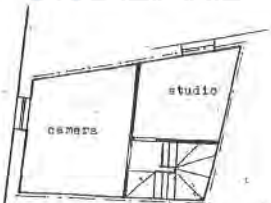
PIANTA 1° PIANO



PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO



PIANTA 2° PIANO

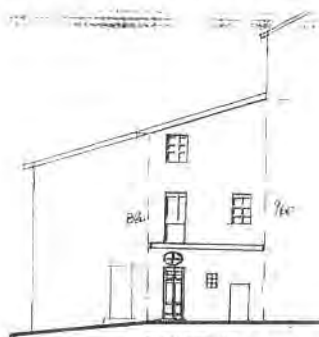
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Fig.5: Piante dello stato attuale e modificato estratte dall'elaborato grafico allegato Comunicazione di inizio lavori n.520 del 13/11/1995 ai sensi del D.L. 400 del 20/09/1995 art.8

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



PROSPETTO ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



PROSPETTO MODIFICATO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Fig.6: Prospetti dello stato attuale e modificato estratti dall'elaborato grafico allegato Comunicazione di inizio lavori n.520 del 13/11/1995 ai sensi del D.L. 400 del 20/09/1995 art.8

Infine nella D.I.A. 1707/2000 è presente un elaborato grafico nel quale sono state rappresentate le piante quotate dei tre piani e due sezioni quotate (fig.7, 8 e 9).

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

istruttori. Nei casi di cui al presente comma, l'amministrazione è tenuta a rilasciare, in via telematica, su richiesta del privato, un'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento e dell'intervenuta formazione dei titoli abilitativi. Decorso inutilmente dieci giorni dalla richiesta, l'istante può esercitare l'azione prevista dall'articolo 31 del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato 1 annesso al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104. In caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti per la sanatoria, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale applica le sanzioni previste dal presente testo unico."

Si segnala che attualmente l'unità immobiliare risulta priva dei necessari requisiti igienico sanitari per la destinazione a civile abitazione.

In particolare:

- la destinazione d'uso a soggiorno del vano posto al p.t. risulta essere stata realizzata in assenza di titolo tra l'anno 1995 e l'anno 2000 ed in assenza dei necessari requisiti igienico-sanitari (altezza utile rilevata: 259cm circa, inferiore a 270cm (altezza minima prevista per i locali destinati ad abitazione permanente) e superficie finestrata apribile inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento);
- la cucina al 1°p. presenta una superficie finestrata apribile superiore ad 1/8 della superficie del pavimento, ma l'altezza utile, che attualmente è di 244cm è inferiore a 270cm (altezza minima prevista per i locali destinati ad abitazione permanente) e risulta altresì essere stata diminuita di circa 11cm, tra il 1973 ed il 2000;

Potrà eventualmente essere valutata una richiesta di deroga alla Usl, oppure reperita eventuale documentazione attestante la pregressa conforme utilizzazione ad uso abitativo permanente, relativamente al p.t. e/o preesistenza di altezze inferiori del 1°p., rispetto a quanto risulta nella planimetria catastale del 1973.

In assenza di deroga od ulteriore documentazione, non reperita dalla sottoscritta, comprovante la conformità, si ritiene che l'unità immobiliare, priva dei requisiti igienico-sanitari, non possa essere allo stato attuale, adibita a civile abitazione.

Potrà essere eventualmente valutata dall'aggiudicatario la possibilità di remissione in pristino stato e/o di realizzare eventuali interventi che possano eventualmente dotare l'immobile dei necessari requisiti igienico-sanitari per la destinazione a civile abitazione, alla luce anche dell'art.68bis del vigente Regolamento Edilizio Comunale modificato il 27/12/2023 con D.C.C. n.109, relativo alle "valutazioni tecnico discrezionali ai sensi dell'art.141 c.5 lettera a) della L.R.T. 65/2014 sui requisiti igienico sanitari dei locali di abitazione".

VALUTAZIONE DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE DELLE DIFFORMITÀ DI CARATTERE URBANISTICO/EDILIZIO RISCOstrate

Nell'ipotesi di rilascio di sanatoria ordinaria ai sensi dell'art.36 bis del D.P.R. 380/2001 si ritiene che le spese di regolarizzazione delle difformità di carattere urbanistico/edilizio riscontrate (spese tecniche per rilievi e restituzione grafica e presentazione pratiche, oblazione, diritti di segreteria presentazione pratiche), possano essere ragionevolmente valutate in prima approssimazione in circa €. 15.000,00, escluso costi per eventuali lavori di adeguamento, non quantificabili in questa sede.

Si precisa che, considerate le innumerevoli incertezze riportate anche al precedente paragrafo, l'importo di €. 15.000,00 sopra indicato, non deve intendersi come effettivo, ma deve intendersi unicamente come valutazione orientativa ai soli fini della redazione della presente relazione di stima. In particolare, per la determinazione dell'oblazione, nel caso di sanatoria ordinaria ai sensi dell'art.36 bis del D.P.R. 380/2001, l'effettiva oblazione dovrà determinata ai sensi del relativo comma 5, sopra riportato.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non è stato reperito l'Attestato di Certificazione Energetica (A.P.E.)
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Terratetto ubicato a Camaiore (LU) - via Sandro Pertini n.867 fraz. Nocchi

Intera piena proprietà su unità immobiliare attualmente adibita a civile abitazione da terra a tetto, porzione di un più ampio fabbricato. Si compone al piano terra di: ingresso, soggiorno, ripostiglio sottoscala e vano scala; al piano primo di: vano scala, disimpegno, cucina, bagno e terrazza; al secondo piano: vano scala, disimpegno, camera e stanza armadi (attualmente adibita a cameretta), oltre piccolo ripostiglio sopra scala.

Relativamente alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, si segnala che la stessa risulta priva dei necessari requisiti igienico-sanitari per la destinazione d'uso a civile abitazione e si rimanda in particolare a quanto riportato nel paragrafo "*regolarità edilizia*" della presente relazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 64, Part. 267, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A4, Graffato al mapp. 263
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Per determinare il più probabile valore di mercato dell'u.i. oggetto del presente lotto di vendita, si ritiene che il metodo più idoneo sia quello della stima diretta o commerciale per comparazione con immobili simili e/o assimilabili.

Ai fini della stima del valore unitario da applicare alla superficie commerciale dell'immobile oggetto di stima si è tenuto conto: dell'epoca di costruzione del fabbricato, del tipo di costruzione, della sua ubicazione, dell'esposizione, della viabilità di accesso, delle caratteristiche e della destinazione d'uso dell'immobile, della qualità dei materiali impiegati, dello stato di manutenzione, della situazione urbanistico-edilizia, della situazione impiantistica esistente.

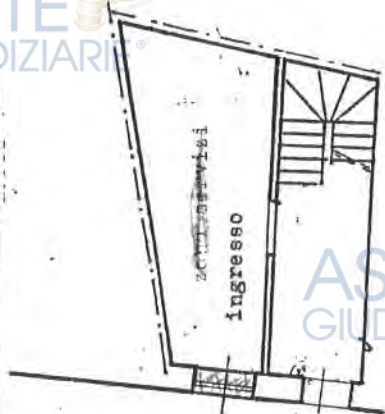
E' stata determinata la superficie interna netta commerciale dell'u.i. oggetto del presente lotto che risulta pari a circa 72 mq, oltre terrazza ad uso esclusivo della superficie utile di circa 12 mq.

E' stata determinata la superficie lorda commerciale che è risulta pari a circa 100 mq.

E' stata consultata la banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate della Provincia di Lucca - Comune di Camaiore, per la specifica zona (D5 - Periferica/BADIA - MISCIANO - SILERCHIE - PORTA LOMBRICESE - VADO - GELLO - PIEVE DI CAMAIORE - ACQUAVIVA - NOCCHI), con riferimento 2°Semestre 2024, che, per abitazioni di tipo economico, in condizioni di manutenzione normale, riporta valori oscillanti tra 1.000,00 e 1.500,00 €/mq di superficie lorda commerciale.

E' stato consultato il [REDACTED] per la specifica zona del Comune di Camaiore (Zone periferiche - PEDONA, PONTEMAZZORI, NOCCHI, MONTEMAGNO, GREPPOLUNGO, CASOLI, METATO, ANTICIANA, CASCIANA, FIBBIALLA, GOMBITELLI, TORCIGLIANA, LICETRO), alla data del 02/08/2025, che per abitazioni in stabili di fascia media (appartamenti in stabili di qualità media di zona), riporta valori oscillanti tra 1.141,00 e 1.424,00 €/mq di superficie ed in stabili di 2° fascia (appartamenti in stabili di qualità inferiore alla media di zona), riporta valori oscillanti tra 915,00 e 1.189,00 €/mq.

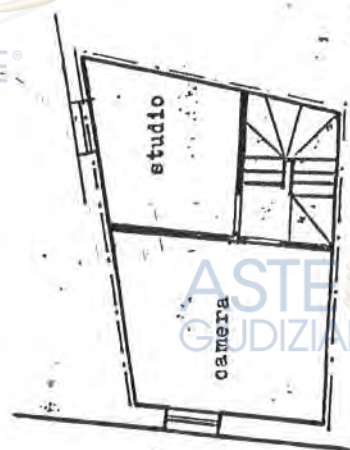
STATO SOVRAPPOSTO



PIANTA P. TERRA



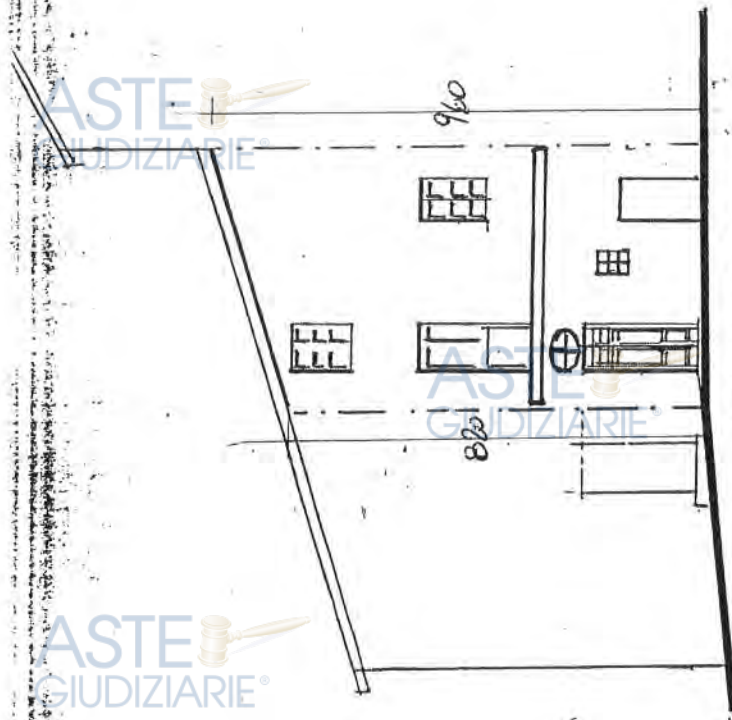
PIANTA 1° PIANO



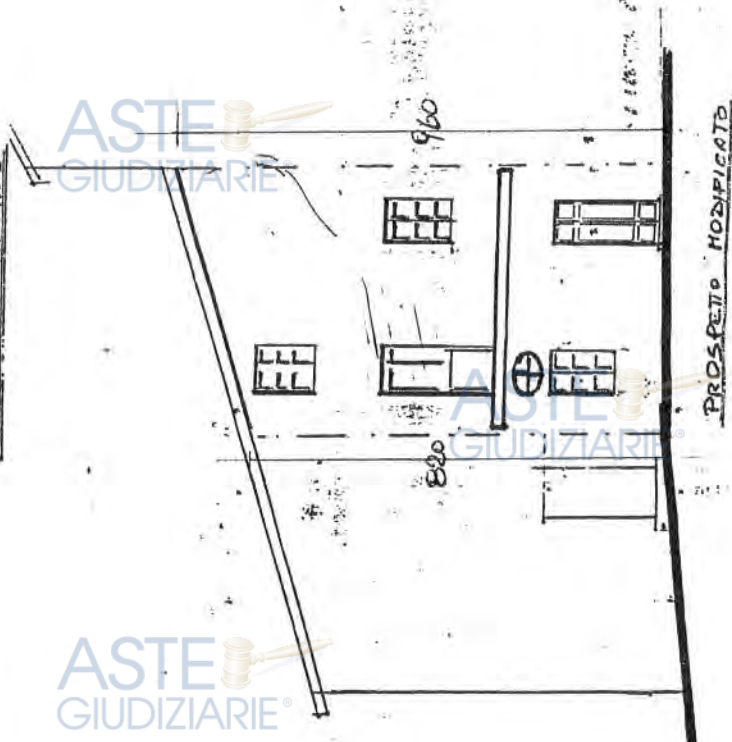
PIANTA 2° PIANO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

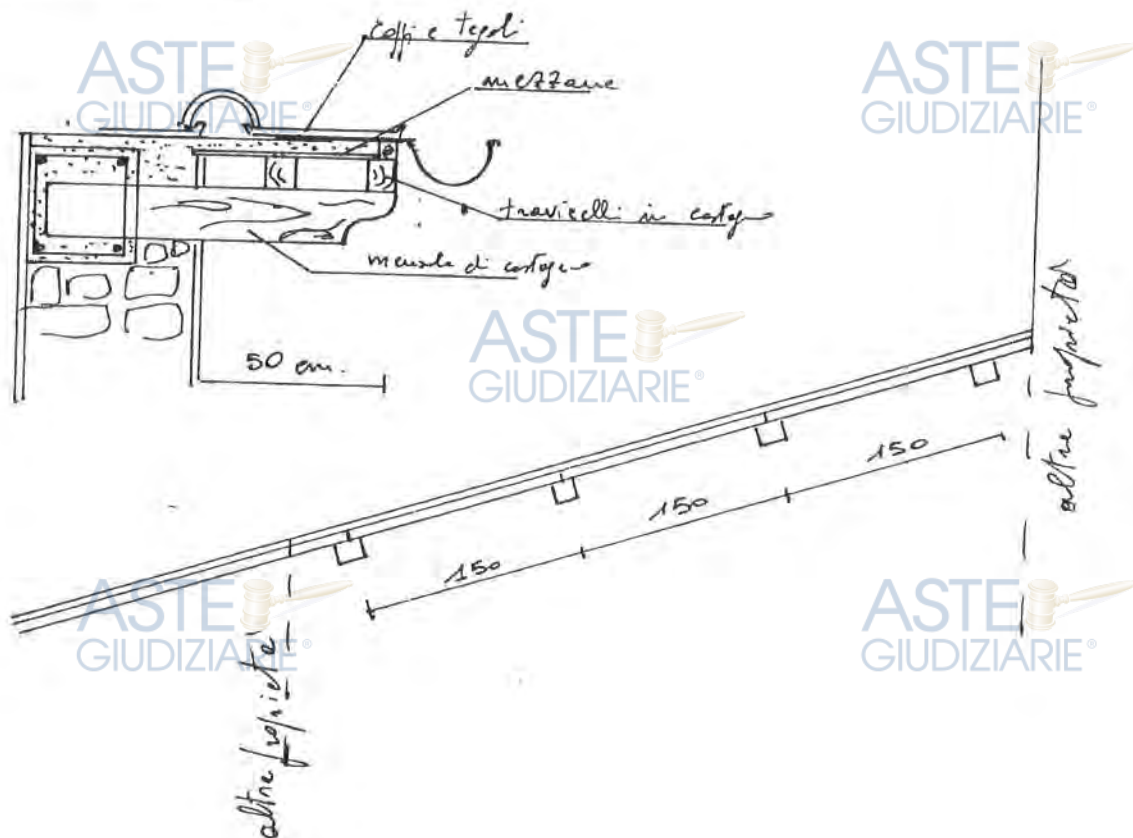


PROSPETTO ATTUALE



PROSPETTO MODIFICATO

PARTICOLARE COSTRUTTIVO DEL TETTO



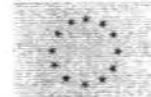
La gronda verrà realizzato in legno e cotto come da disegno

L'intonaco verrà realizzato a calce e rena, liscio al civile e la facciata verrà poi imbiancata con colori tradizionali; gli infissi saranno in legno di castagno e le finestre saranno dotate di tapparelle interne per l'oscuramento; le spallette delle porte e delle finestre saranno rifinite con l'intonaco; le soglie alle finestre e alla porta di ingresso saranno realizzate in pietra di Cardoso dello spessore di quattro cm. con aggetto di 4 cm.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

COMUNE D'EUROPA



Tel. 0584/980551-982123
Fax 0584/980558
CODICE FISCALE 00190580466

della: ☐ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco
indirizzata a

N. 157 di L. 30 NOV 1995
spedito il 30 NOV 1995
dall'Ufficio di Camaiore

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

1-12

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

St. Polizi e Zecca dello Stato - RV

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Sede: P.zza S. Bernardino, 1 - 55041 CAMAIORE (LU)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

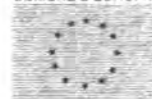
RE ITALIA



ASTE
COMUNE DI CAMAIORE
PROVINCIA DI LUCCA

Pianificazione territoriale

COMUNE D'EUROPA

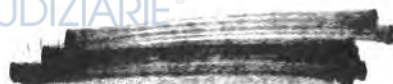


Tel. 0584/980551-982123
Fax 0584/980558
CODICE FISCALE 00190560466

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sede: P.zza S. Bernardino, 1 - 55041 CAMAIORE (LU)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CAMAIORE

13 NOV. 1995

PROT. N. 1

CAT. 1

OGGETTO:

Modifiche prospettiche
e rifacimento tetto

UBICAZIONE:

Comune di Camaiore
frazione Nocchiolo 64

REFERENZE CATASTALI

folio 64 mapp. 263

DITTA:

[REDACTED]

c.f.

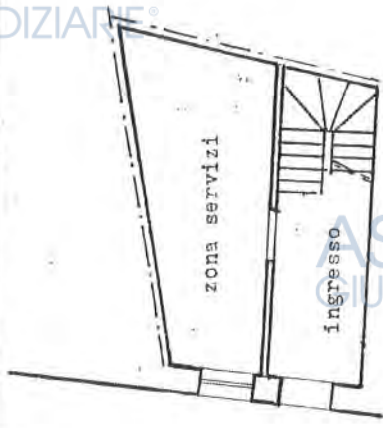
[REDACTED]

[REDACTED]

il tecnico

[REDACTED]

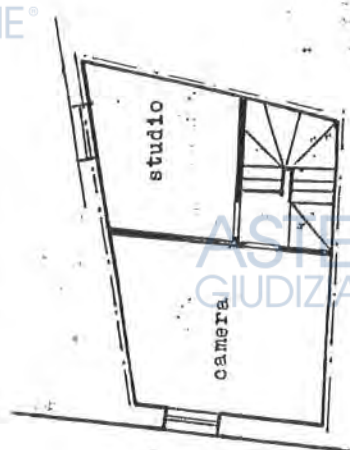
STATO MODIFICATO



PIANTA P. TERRA

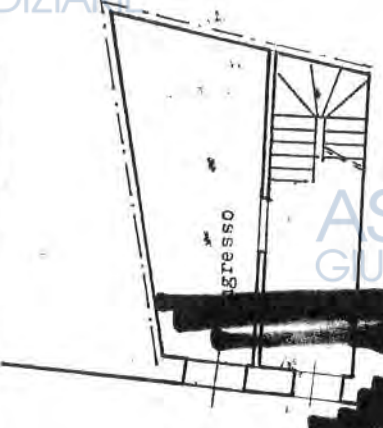


PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO

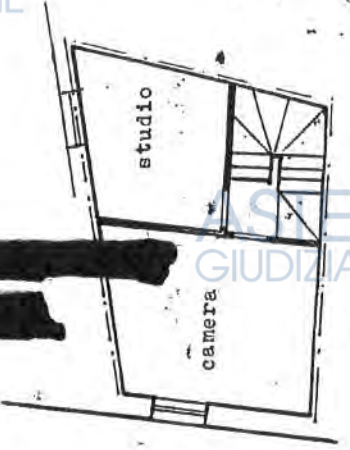
STATO ATTUALE



PIANTA P. TERRA



PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

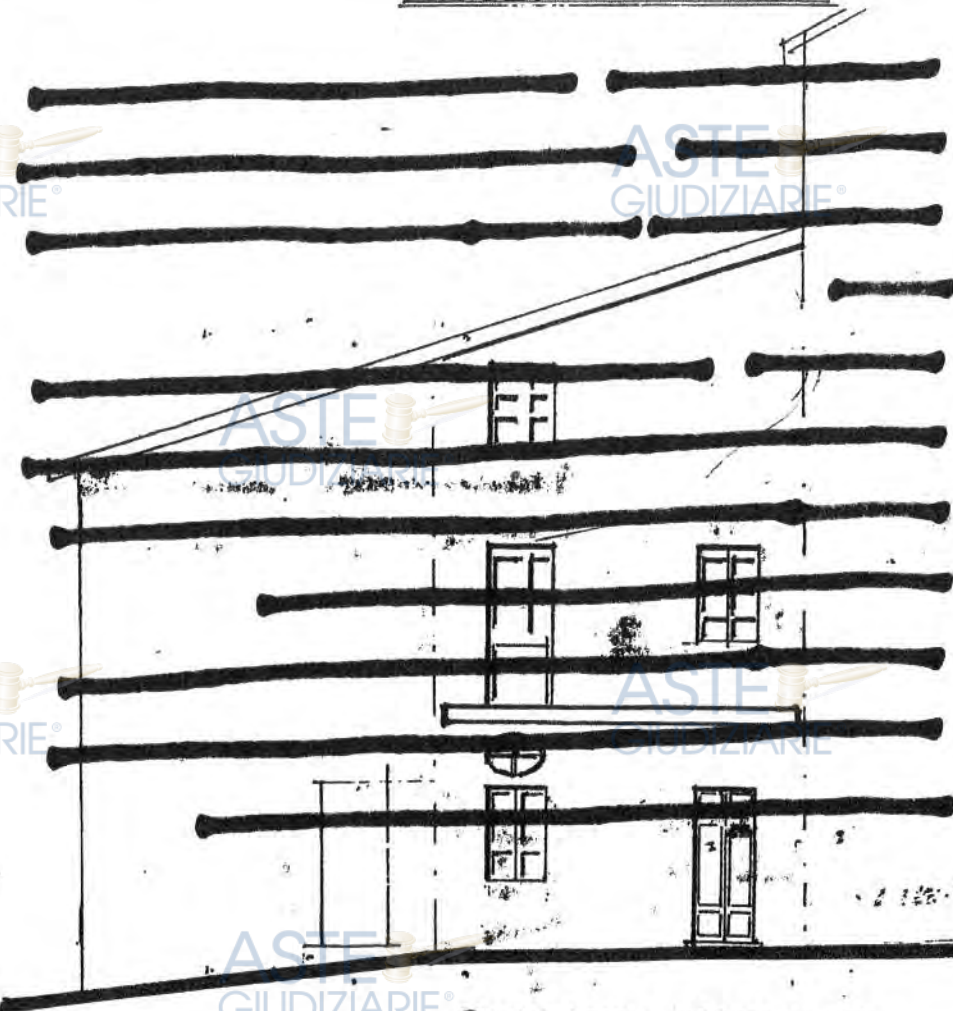
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO ATTUALE



PROSPETTO PROPOSTO

ASTE GIUDIZIARIE

Raccolta n. 3329

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE REGISTRATO

REGISTRATO A
del VIAREGGIO

11. M/MP4

Al N° 2188

ESATTE LIRE

၂၄၀၀ ဝယ်

ASTE
e 1994)
GIUDIZIARIE

ASTE
e 1994)
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

* 45234 BCI
muolene



ASTE
GIUDIZIARIE

ipulano quanto s

ASTE GIUDIZIARIE®

I signori [redacted] ciascuno per i propri diritti ed insieme solidalmente per l'intero vendono a [redacted] che acquista in piena proprietà sul seguente bene immobile:

porzione di immobile ad uso di abitazione, di vecchia costruzione, a tre piani fuori terra, distante dal numero civico [redacted] facente parte del fabbricato sito in frazione Nocchi, Via Nocchi n.54, al quale si accede da detta via tramite passo comune.

L'appartamento oggetto del presente atto è composto al piano terra da ingresso, forno, loggia e WC; al piano primo da cucina con attigua terrazza e al piano secondo da due camere.

L'interno dell'appartamento presenta i solai del piano terra e primo parzialmente incompleti.

Vi confinano: beni [redacted], beni [redacted] da due lati, salvo se altri.

L'appartamento era censito al NCEU del Comune di Camaiore alla partita 1910, foglio 64, mappale 263 e 267 sub.2, ma in data 11 maggio 1973 è stata presentata all'UFE di Lucca nuova planimetria a variazione protocollata al n.2720, a cui sono stati attribuiti i seguenti dati censuari: foglio 64, mappale 263, Via Nocchi n.12, piano T.132., rz 1, cat. A/4 classe 1, vani 4, RC lire 164 (da rivalutare).

La parte venditrice da me Notaio ammessa ai sensi della

legge 15/1966 dichiara che l'immobile [redacted] è stato costruito in epoca di gran lunga anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non ha subito [redacted] edilizi che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione.

Il prezzo della presente vendita è stato complessivamente convenuto in lire [redacted].

Di tale somma di complessive lire [redacted] lire [redacted] la parte alienante dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, mentre per le residue [redacted] la parte acquirente si accolla il residuo mutuo ai rogiti del Notaio Galafate-Oriandi del 15.11.91 Rep.n. 8197 aventi per oggetto:

stante il pagamento e l'accollo la parte alienante rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

La vendita è fatta ed accettata a corpo [redacted] di fatto nel quale il bene venduto si trova con ogni azione e ragione, attinenza e pertinenza, servitù attive e passive, anche non apparenti, il tutto come pervenne nella parte alienante per atto ai rogiti del Notaio G. Galafate-Oriandi del 12.12.1991 Rep.n. 82224/8189, registrato a Viareggio il 27.12.1991 al n. 276.

La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile acquistato e pertanto da oggi decorrono a suo favore e cari-

co gli utili e i pesi relativi.

La parte alienante presta le garanzie di legge e dichiara il bene venduto libero da vincoli e gravami di qualsiasi genere ad eccezione di quelli derivanti dal rispetto delle norme urbanistiche e paesaggistiche vigenti ad eccezione di ipote-

ca di lire [redacted] (capitale [redacted]) iscritta a favore

re dello [redacted]

[redacted] in [redacted] in forza

di atto ai registri del Notaio Galafate O. L. n. 1 del 19.11.91
Rep. n. 81927.

La parte alienante, da me Notaio debitamente ammonita ai sensi della Legge 15 del 1968, dichiara che quanto con questo atto alienato, è stato regolarmente denunziato nell'ultima dichiarazione dei redditi i cui termini di presentazione sono scaduti alla data odierna.

Al fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dalla legge n. 75 del 24.3.1993 e del Decreto Legge 22.5.1993 n. 155 convertito nella legge 243 del 19.7.1993 per l'acquisto della prima casa, la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione su tutto il territorio nazionale.

La parte alienante consegna a me Notaio la dichiarazione VIM.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, non parente della parte alienante.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ho letto l'atto ai comparenti. Scritto da persona di mia fiducia
completato di mio pugno occupa cinque facciate di due
fogli.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Copia conforme all'originale
VIAREGGIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

02 DICEMBRE 1937

ASTE
GIUDIZIARIE®

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CAMAIORE

13 NOV. 1995

PROT. N.°

CAT. CL. FASC.

COMUNE DI CAMAIORE

13 NOV. 1995

PROT. N.°

CAT. CL. FASC.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N° 1404 Anno 2000



COMUNE DI CAMAIOLE

PROVINCIA DI LIVORNO

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
UNITÀ OPERATIVA: EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N° 1404

Intestata a

CONCESSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

Copia per:

Comune ()

Dichiarante ()

PRATICA EDILIZIA n°

00/1707

spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI CAMATORE
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Legge 23.12.1996 n° 662 e L.R. 14.10.1999 n° 52

nat_a

1-10-71

e residente in (1)

Via/Piazza

Nocchi

n° 12

, c.a.p.

55063

Tel

, in qualità di (2)

PROPRIETARIO

sottoscritt

(C.F.

nat_a

il

e residente in (1)

Via/Piazza

n°

, c.a.p.

Tel

, in qualità di (2)

sottoscritt

(C.F.

nat_a

il

e residente in (1)

Via/Piazza

n°

, c.a.p.

Tel

, in qualità di (2)

1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.

2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.

DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi della L.R. 14.10.1999 n° 52, da eseguirsi nell'immobile ubicato in:

Via/Piazza

Nocchi

n° 12

piano

con destinazione d'uso:

☒ residenziale

☐ commerciale

☐ turistica-ricettiva

☐ agricola

☐ artigianale

☐ industriale

☐ servizi-attrezzature

☐ altra

PRATICA EDILIZIA n°

00/1707

spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI CAMAIORE
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Legge 23.12.1996 n° 662 e L.R. 14.10.1999 n° 52

nat_a _____ e residente in (1) _____
Via/Piazza NOCCHI n° 12, c.a.p. 55063
Tel. _____, in qualità di (2) PROPRIETARIO

_____ sottoscritt _____ (C.F. _____)
nat_a _____ il _____ e residente in (1) _____
Via/Piazza _____ n° _____, c.a.p. _____
Tel. _____, in qualità di (2) _____

_____ sottoscritt _____ (C.F. _____)
nat_a _____ il _____ e residente in (1) _____
Via/Piazza _____ n° _____, c.a.p. _____
Tel. _____, in qualità di (2) _____

- 1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in _____ residenza.
- 2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, o reale di godimento.

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un versamento di L. _____

Lire _____
(lettere)

sul C/C N. _____

intestato a: COMUNE DI CAMAIORE

eseguito da _____

residente in _____

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi della L.R. 14.10.1999 n° 52, da eseguirsi r

Via/Piazza NOCCHI

con destinazione d'uso:

- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| ☒ residenziale | ☐ commerciale | ☐ turistica-ricettiva |
| ☐ artigianale | ☐ industriale | ☐ servizi-attrezzature |

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.
data _____ progress _____

CAMAIORE

64

Part

263

sub

iscritto all'Albo/Collegio dei INGEGNERI della Provincia di LUCCA

con il n° [redacted] con studio in CAMAIORE

Via/Piazza [REDACTED] n° 11, producendo quale parte

integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito allegata:

- (X) Ricevuta versamento Diritti di Segreteria L. [redacted] su C.C. n. [redacted]

- () Ricevuta versamento oneri concessori (eventuali);

- (A) Attestazione di Conformità. Dichiarazione di Asseveramento per denuncia di inizio dell'attività.

- (X) Estratto di mappa catastale e estratto di P.R.G. in scala con individuazione dell'immobile;

- (A) Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (n° 3 copie);

- (X) Elaborati progettuali (stato attuale, di progetto, sovrapposto) debitamente quotati in n° 3 copie,

- (X) Documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredate di schema dei punti di ripresa fotografici,

- () Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della Legge n° 13/89 e successive integrazioni e modificazioni.

- () Deposito Legge n° 10/91 (copia del protocollo di presentazione);

- () Deposito Legge n° 46/90 (copia del protocollo di presentazione).

- () Piano di smaltimento per materiali in fibrocemento;

- () Attestazione della trasmissione all'AUSL competente della Notifica Preliminare di cui all'art. 11 del D.Leg. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli artt. 12 e 13 del sopracitato D. Leg. 494/96;

- () Deposito G.O.N.I.P.: parere relativo al progetto di nuovi insediamenti produttivi, esercizi pubblici, commerciali e stagionali relativo agli aspetti igienico-sanitari (Azienda U.S.L. n° 12 di Viareggio);

- () Nulla-Osta Amministrazione Provinciale Settore Agricoltura Foreste e Bonifiche per il vincolo idrogeologico - R.D.L. 3267/1923 e R.D. 1126/1926 (se ricadente nel vincolo);

- () Nulla-Osta Comando Provinciale Vigili del Fuoco per attività comprese tra quelle elencate nel D.M. 16.2.1982,

- () Nulla-Osta Comando Polizia Municipale per interventi soggetti al D. leg. N° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D. Leg. N° 360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96.

- () Nulla-Osta Ministero dei Trasporti e della Navigazione, Capitaneria di Porto di Viareggio per interventi ricadenti in area demanio marittimo;

- ☐ Nulla-Osta A.N.A.S. per interventi ricadenti in zone di rispetto stradale;
- ☐ Nulla-Osta S.A.L.T. (Società Autostrade Ligure Tascana) per interventi ricadenti in zone di rispetto autostradale;
- ☐ Approvazione del progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali per immobili assoggettati ai vincoli della L. 1089/1939 così come modificata dal D.L. 29/10/99 n° 490, Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 8/10/1997 n° 352;
- ☐ Nulla-Osta _____
- ☐ (altro) _____
- ☐ (altro) _____

ed a tale riguardo

DICHIARA

che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso oggetto della Denuncia di cui sopra, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi:

Licenza/Concessione Edilizia	n° _____	del _____
Autorizzazione Edilizia	n° _____	del _____
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 47/85	n° _____	del _____
Comunicazione ex art. 26 L. 47/85	n° _____	del _____
Sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n° _____	del _____
Denuncia di inizio Attività	n° 115	del 18-05-95
Altro	DIA 520	del 13-11-95

che la Direzione dei Lavori:

☒ è assunta dal progettista sopraindicato;

☐ è affidata al Professionista abilitato

iscritto all'Ordine/Collegio dei

della Provincia di

della Provincia di

e con studio in

Via/Piazza

n°

- che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

☐ i lavori saranno eseguiti dall'Impresa

P. Iva

con sede in

Via/Piazza

n°

tel

☒ i lavori saranno eseguiti in proprio.

ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, che le opere in progetto avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività.

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività consente l'esecuzione dei lavori entro il termine massimo di tre anni.

di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi della L.R. 52/99 art. 11, un certificato di conformità dell'opera al progetto presentato;

di essere a conoscenza che la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, ai sensi della L.R. 52/99 art. 11, è necessaria oltre che oltre per le nuove costruzioni, anche:

- a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento e che riguardino parti strutturali degli edifici;

- b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento, contestuali a mutamento di destinazione d'uso;

e che tale certificazione di abitabilità o di agibilità deve essere inoltrata con appositi modelli disponibili presso l'ufficio edilizia privata (D.P.R. 22/4/1994 n°425);

di essere a conoscenza che le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. 494/96 così come modificato dal D.L. 528/99, è tenuto a trasmettere all'A.U.S.L. competente la Notifica Preliminare di cui all'art.11 del D.Leg. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli artt. 12 e 13 del sopracitato D.Leg.

L'INOSSERVANZA DEI SUDETTI OBBLIGHI IMPEDISCE L'INIZIO DEI LAVORI.

Che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

FIRMA DEL PROPRIETARIO (o avente titolo)

FIRMA DEL PROGETTISTA

Copia per: Comune () Dichiarante ()

COMUNE DI CAMAIORE
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA n°

spazio riservato all'ufficio

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Legge 4.12.1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n° 662) e L.R. 14.10.1999 n° 52

Utilizzazione Immobile (1) :

Via Piazza **NOECHI**

nº 12

Località/frazione. **Nocera**

Extremi Catastali:

NCT	sezione	foglio		particella		
NCT	sezione	foglio		particella		
NCEU	sezione	foglio	64	particella	263	sub:
NCEU	sezione	foglio		particella		sub:

Descrizione sommaria dell'intervento (allegare relazione tecnica dettagliata):

MODIFICA DELLE SCALE INTERNE E DI ALCUNE PARETI

Destinazione d'uso attuale :

RESIDENZIALE

Destinazione d'uso di progetto:

RESIDENZIALE

P.H.G. vigente (indicare la destinazione di zona):

3

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo

Nome _____ Cognome _____ (C.F. _____)

il [redacted] luogo di residenza/sede

Via/P.zza N. Bucci n° 12 c.a.p. 55063 tel. _____

Altri aventi titolo (Indicare)

(1) Importante: compilare tutte le parti del modulo:

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

DI/MS	Opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale;
D2/RR	Opere di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 10 del Regolamento Edilizio Comunale;
DI/RE	Opere di ristrutturazione edilizia: "R1" - "R2" - "R3" - demolizione e fedele ricostruzione di cui all'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale;
DI/MC	Trasformazione ed utilizzo di manufatti condonati di cui all'art. 13 del Regolamento Edilizio Comunale;
DI/RS	le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
DI/RM	le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta e cancellate;
DI/OP	le opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
DI/CD	i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi previsti dalla legge regionale 23 maggio 1994, n. 39;
DI/SR	le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
DI/DM	le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente suolo stesso;
DI/BA	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
DI/AS	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
DI/OI	Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968) non modifichino la destinazione d'uso;
DI/IT	Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
DI/VO	Varianti in corso d'opera che non si riferiscano a concessioni edilizie già rilasciate e prevedano interventi asseverabili con la Denuncia di Inizio dell'Attività così come definiti nella presente tabella delle "Tipologie di intervento";
DI/PA	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

sottoscritto

(C.F.

iscritto all'Ordine/Collegio dei INGEGNERI

Della Provincia di LUCCA

della Provincia di

e con studio in

Via/Piazza

n°

tel.

fax

in qualità di tecnico progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. R. 14.10.1999 n° 52

DICHIARA

1. ☒ che l'intervento rientra nella tipologia DI/OI (vedi tabella "Tipologia dell'intervento");

volume attuale (art. 46 del regolamento edilizio)	 mc	volume di progetto (art. 46 del regolamento edilizio)	 mc
Superficie coperta attuale (art. 50 del regolamento edilizio)	 mq	Superf. coperta progetto (art. 50 del regolamento edilizio)	 mq
Superficie utile attuale (art. 51 del regolamento edilizio)	 mq	Superficie utile progetto (art. 51 del regolamento edilizio)	 mq

2. ☒ che l'intervento ai sensi dell'art. 23 della L.R. 52/99 non è oneroso;
3. ☐ Che l'intervento ai sensi degli artt. 18, 19, 20 della L.R. 52/99 è oneroso e quindi comporta un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione in quanto comporta un incremento dei carichi urbanistici in funzione di:
- aumento delle superfici utili degli edifici;
 - mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili;
 - aumento del numero delle unità immobiliari;

Calcolo del Costo di Costruzione (Lire x SC *)

* SC=SU+Snr
Superficie Complessiva = Sup. Utile+Sup. non residenziale

- () ristrutturazione edilizia "R1" Lire x mq = Lire
- () ristrutturazione edilizia "R2" Lire x mq = Lire
- () ristrutturazione edilizia "R3" Lire x mq = Lire
- () demolizione e ricostruzione Lire
(vedi prospetto di calcolo allegato al regolamento per l'applicazione degli oneri concessori)
- () Lire x mq = Lire

Costo di Urbanizzazione (Lire x metro cubo):

- () ristrutturazione edilizia "R1" Lire x mc = Lire
- () ristrutturazione edilizia "R2" Lire x mc = Lire
- () ristrutturazione edilizia "R3" Lire x mc = Lire
- () Lire x mc = Lire

4. ☐ Che l'intervento ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 52/99 è oneroso e quindi comporta un contributo commisurato all'incidenza del solo costo di costruzione in quanto non comporta un incremento dei carichi urbanistici in funzione di:
- aumento delle superfici utili degli edifici;
 - mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili;
 - aumento del numero delle unità immobiliari;

Calcolo del Costo di Costruzione (Lire x superficie utile)

- () ristrutturazione edilizia "R1" Lire x mq = Lire
- () ristrutturazione edilizia "R2" Lire x mq = Lire
- () ristrutturazione edilizia "R3" Lire x mq = Lire
- () Lire x mq = Lire

5. Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ elettrico ☐ termico ☐ idro-sanitario ☐ altro

e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della L. 46/90 (norme di sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (regolamento di attuazione della L. 46/90):

- ☐ E' OBBLIGATORIO la redazione del progetto degli impianti
☐ NON E' OBBLIGATORIO la redazione del progetto degli impianti

☐ ELETTRICO

☐ TERMICO

6. che ai fini del disposto dell'art. 28 della L. 10/91 (risparmio energetico) si allega il calcolo delle dispersioni e il progetto di contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di legge.

7. Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24.7.96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle prescrizioni della legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione;

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni della legge n° 13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

☐ altro

8. Le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

☐ è compresa tra quelle del D.M. 16.2.82, e pertanto si allega del Nulla-Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

☐ non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16.2.82, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;

☐ altro

9. Ai fini del D.Leg. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Leg. n° 360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

☐ non necessita di Nulla-Osta da parte degli enti competenti;

☐ necessita di Nulla-Osta da parte degli enti competenti e pertanto si allega copia della richiesta di tale parere;

☐ altro

10. ☐ L'immobile non ricade in zona omogenea "A" come definita dall'art. 2 del D.M. 1444/1968 ed individuato dallo strumento urbanistico e non è indicato nel Piano Strutturale come edificio storico o borghi storici;

11. ☒ L'immobile ricade in zona omogenea "A" come definita dall'art. 2 del D.M. 1444/1968 ed individuata dallo strumento urbanistico ed è indicato nel Piano Strutturale come edificio storico o borghi storici, ma l'intervento non comporta modifiche alla sagoma, ai prospetti e la destinazione d'uso;

12. ☐ L'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato ai vincoli della L. 1089/1939 così come modificata dal D.L. 29/10/99 n° 490, "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 8/10/1997 n° 352";

13. ☐ L'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato ai vincoli della L. 431/85 e L. 1497/1939 così come modificata dal D.L. 29/10/99 n° 490, Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 8/10/1997 n° 352;

14. L'immobile interessato dall'intervento è assoggettato ai vincoli della L. 431/85 e L. 1497/1939 così come modificata dal D.L. 29/10/99 n° 490, Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della L. 8/10/1997 n° 352, ma:

☐ L'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi e quindi non è soggetto al parere in materia di tutela ambientale e di beni culturali espresso dal collegio di esperti in problemi di storia dell'architettura e di tutela ambientale in quanto irrilevante ai fini della tutela del vincolo ricorrente nella zona;

15. L'immobile interessato dall'intervento:

☒ non è assoggettato alle disposizioni della D.G.R. n° 1212 del 2.11.99 inerente la *Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato ed elevato nei bacini regionali della Toscana Nord e del Serchio e relative misure di salvaguardia*;

☐ è assoggettato alle disposizioni della D.G.R. n° 1212 del 2.11.99 inerente la *Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato ed elevato nei bacini regionali della Toscana Nord () o del Serchio () e relative misure di salvaguardia* ma l'intervento proposto rientra nelle seguenti tipologie (*barrare la casella che definisce l'intervento*):

- ☐ opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale;
- ☐ le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- ☐ le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta e cancellate;
- ☐ le opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto;
- ☐ i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree in assenza di opere edilizie;
- ☐ le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- ☐ le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente suolo stesso;
- ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee di cui all'articolo 2 del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968) non modificano la destinazione d'uso;
- ☐ Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ Varianti in corso d'opera che non si riferiscano a concessioni edilizie già rilasciate e prevedano interventi asseverabili con la Denuncia di Inizio dell'Attività *così come individuati dal presente elenco*;
- ☐ Parcheggi di pertinenza del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ Altro

16. Le opere non contrastano con i Regolamenti edilizio e di Igiene comunali e in particolare sono rispettati le altezze minime dei vani, i rapporti illuminanti, le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione;

17. Per quanto attiene allo smaltimento delle acque reflue dell'immobile si dichiara che:

- ☒ Non sono previste modifiche agli scarichi esistenti né nuovi bagni o cucine;
- ☐ Sono previste variazioni agli scarichi esistenti ma lo smaltimento delle acque avviene in maniera conforme alle previsioni del Regolamento Edilizio Comunale;
- ☐ Sono previste variazioni agli scarichi e per l'adeguamento dello smaltimento delle acque reflue verrà presentata specifica richiesta di allaccio alla fognatura dinamica pubblica al Consorzio Versilia Acque e pertanto si allega lo schema dello smaltimento;
- ☐ Sono previste variazioni agli scarichi e per l'adeguamento dello smaltimento delle acque reflue verrà presentata specifica documentazione per l'istallazione di fosse biologiche e schema di smaltimento;
- ☐ Altro

18. Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetto ai seguenti vincoli:

- Idrogeologico [redacted] ☒ non è soggetto
[] è soggetto (N O n° del)
- [redacted] (R.D. 523/1904) ☒ non è soggetto
[] è soggetto (N O n° del)
- [redacted] idraulico (D.C.R.T. n° 230/94) ☒ non è soggetto
[] è soggetto
- (altro) ☒ non è soggetto
[] è soggetto (N O n° del)

ed a tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti);

19. altro

20. di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, che le opere in progetto avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività.

21. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività consente l'esecuzione dei lavori entro il termine massimo di tre anni.

22. di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi della L.R. 52/99 art. 11, un certificato di conformità dell'opera al progetto presentato;

23. di essere a conoscenza che la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, ai sensi della L.R. 52/99 art. 11, è necessaria oltre che per le nuove costruzioni, anche:

- a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento e che riguardino parti strutturali degli edifici;
- b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;
- e che tale certificazione di abitabilità o di agibilità deve essere inoltrata con appositi modelli disponibili presso l'ufficio edilizia privata (D.P.R. 22/4/1994 n°425);

24. di essere a conoscenza che il progettista ai fini della dichiarazione asseverata assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

25. di essere a conoscenza che le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. 494/96 così come modificato dal D.L. 528/99, è tenuto a trasmettere all'A.U.S.L. competente la Notifica Preliminare di cui all'art.11 del D.Leg. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli artt. 12 e 13 del sopracitato D.Leg.

L'INOSSERVANZA DEI SUDETTI OBBLIGHI IMPEDISCE L'INIZIO DEI LAVORI.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASSEVERA ASTE
GIUDIZIARIE®

ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere rappresentate nel progetto, composto da n° elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

(data)

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Osservazioni:

Ristrutturazione pubblicata al Tribunale "R1"
Tutte le sole modifiche interne
Visto le integrazioni del 27/01/01 favorevoli

L'istruttore tecnico:

6/09/01

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata
Arch.

7/02/01

Il Dirigente del Settore IV

7/02/001

PRATICA EDILIZIA n°

00/1207

spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI CAMAIORE
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ

Legge 23.12.1996 n° 662 e L.R. 14.10.1999 n°

sottoscritta

nat_a

e residente in (1)

Via/Piazza

NOCEH?

Tel

in qualità di (2)

PROPRIETARIO

n°

c.a.p.

55063

sottoscritta

(C.F.)

nat_a

il

e residente in (1)

Via/Piazza

Tel

in qualità di (2)

sottoscritta

nat_a

il

e residente in (1)

Via/Piazza

Tel

in qualità di (2)

- 1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.
- 2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.

DENUNCIA

l'inizio dell'attività e

1999 n° 52, da eseguirsi nell'immobile ubicato in

Via/Piazza

n°

2

piano

con destinazione d'uso

☒ residenziale☐ commerciale☐ turistica-ricettiva☐ agricola☐ artigianale☐ industriale☐ servizi-attrezzature☐ altraSpazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

DIRITTI Soggettivi

STATO ATTUALE
STATO MODIFICATO
STATO SOVRAPPOSTO



OGGETTO:

Modifiche interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54
foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2

PROPRIETA':

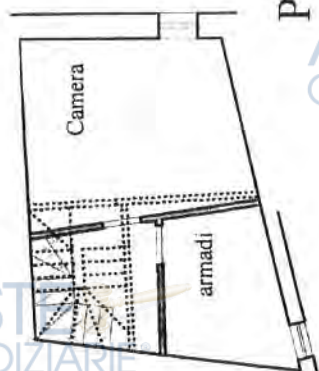
N. c.f.

DISEGNI scala 1:100

il tecnico

STATO SOVRAPPOSTO

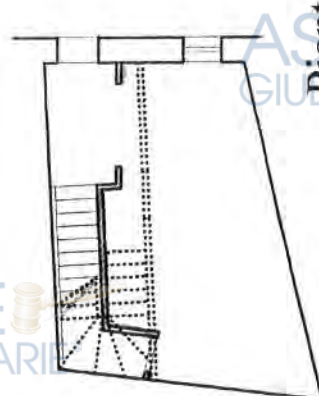
Pianta Piano 2°



Pianta 1° P



Pianta P.T.

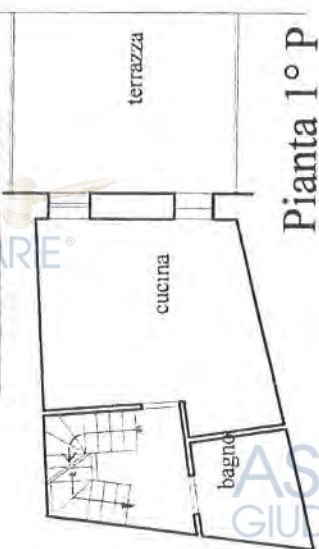


ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO MODIFICATO

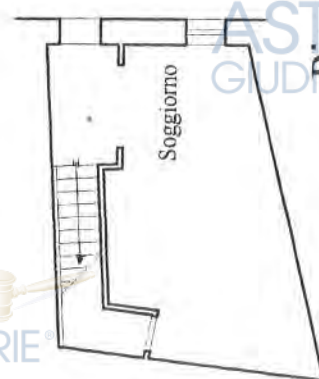


Pianta Piano 2°



Pianta 1° P

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pianta P.T.

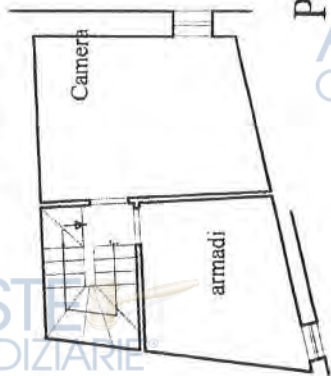
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO ATTUALE

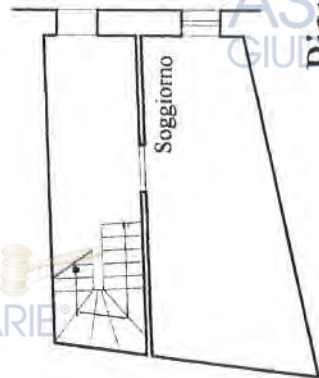


Pianta Piano 2°



Pianta 1° P

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STATO ATTUALE
STATO MODIFICATO
STATO SOVRAPPOSTO

OGGETTO:

Modifiche interne

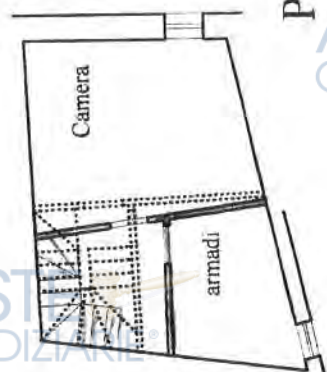
UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54
foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2

PROPRIETÀ:

DISEGNI scala 1:100

il tecnico

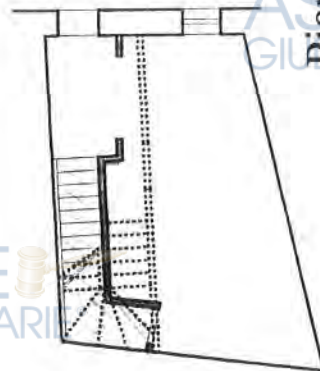
STATO SOVRAPPOSTO



Pianta Piano 2°



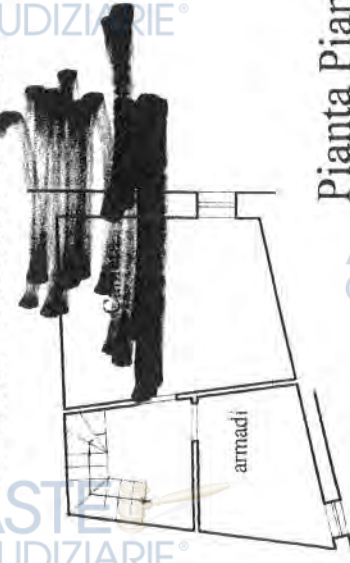
Pianta 1° P



Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®

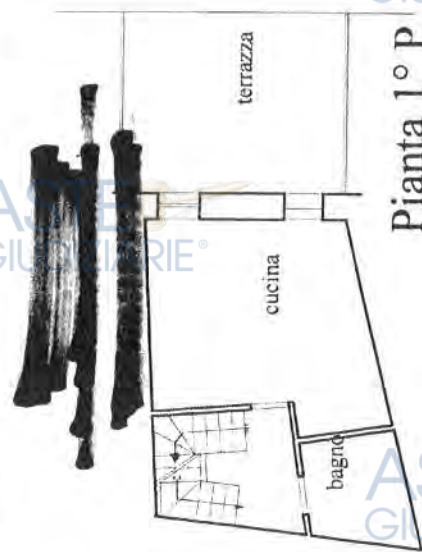
STATO MODIFICATO



Pianta Piano 2°

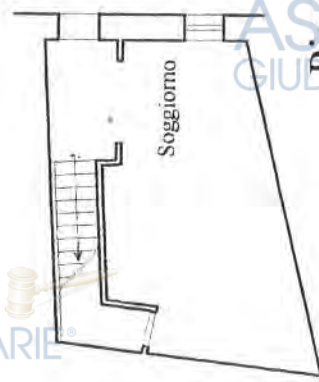
ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta 1° P



Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®

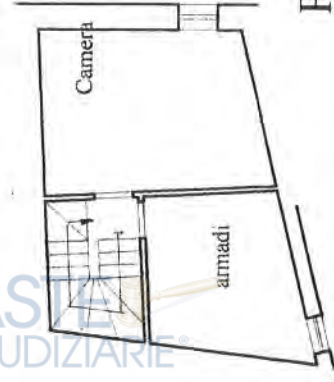


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO ATTUALE



Pianta Piano 2°

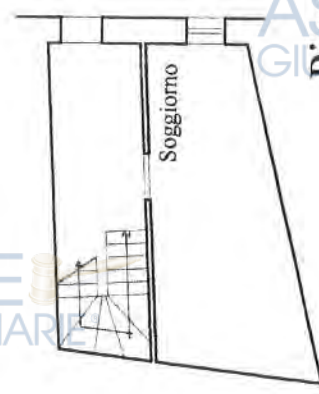
ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta 1° P



Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STATO ATTUALE
STATO MODIFICATO
STATO SOVRAPPOSTO

OGGETTO:

Modifiche interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54
foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2

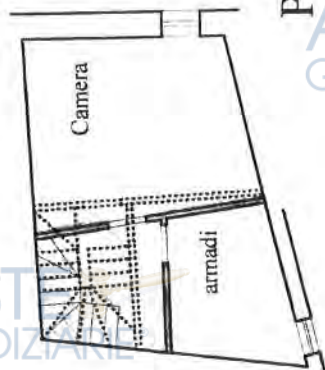
PROPRIETA'

DISEGNI scala 1:100

il tecnico



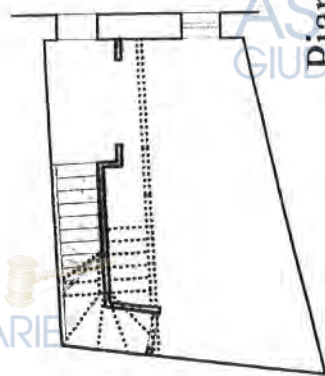
STATO SOVRAPPOSTO



Pianta Piano 2°



Pianta 1° P



Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO MODIFICATO



Pianta Piano 2°

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta 1° P



Pianta P.T.

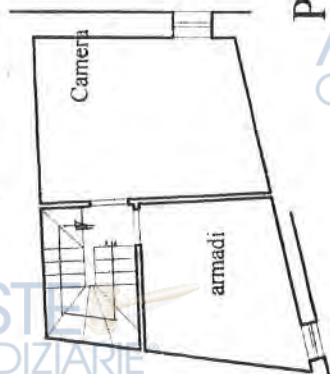


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

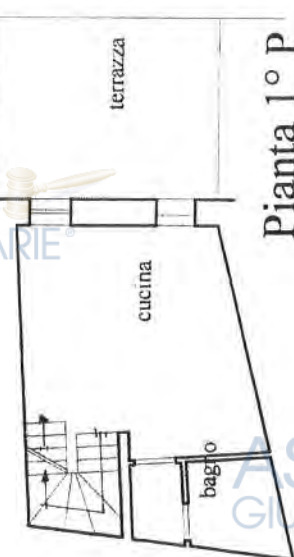
STATO ATTUALE



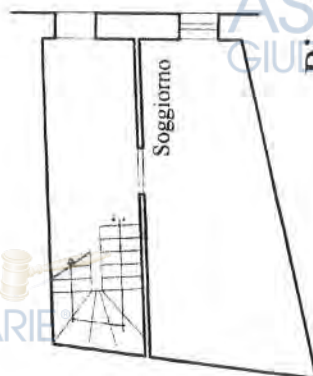
Pianta Piano 2°

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta 1° p



Pianta P.T.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

STATO SOVRAPPOSTO

OGGETTO:

Modifiche interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54
foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2

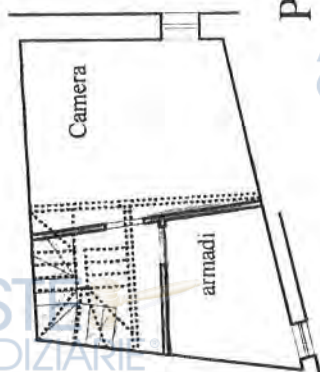
PROPRIETÀ:

DISEGNI scala 1:100

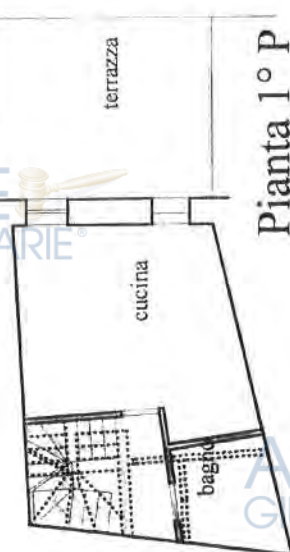
il tecnico

STATO SOVRAPPOSTO

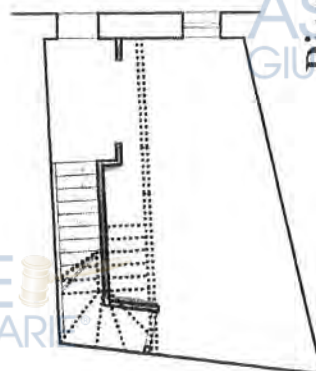
Pianta Piano 2°



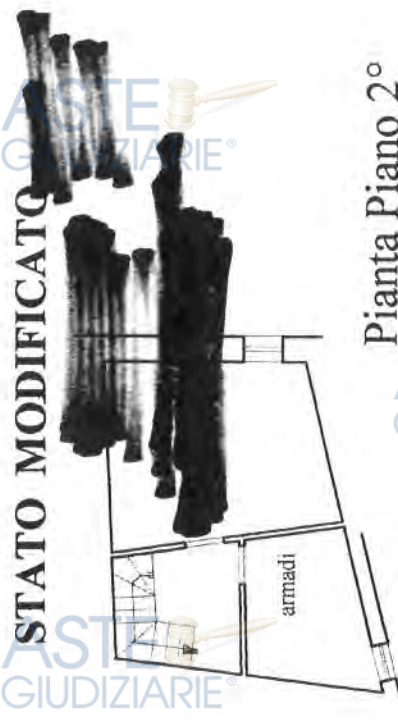
Pianta 1° P



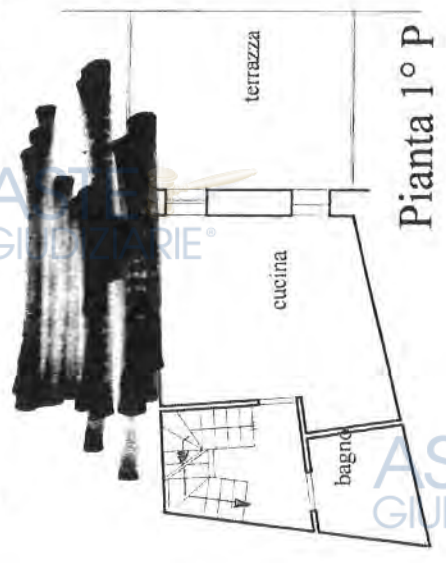
Pianta P.T.



STATO MODIFICATO



Pianta Piano 2°

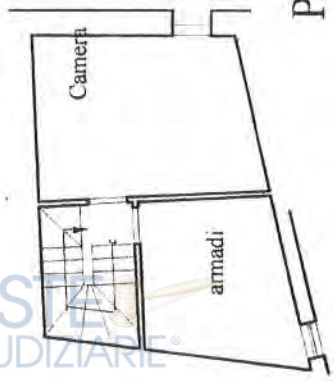


Pianta 1° P



Pianta P.T.

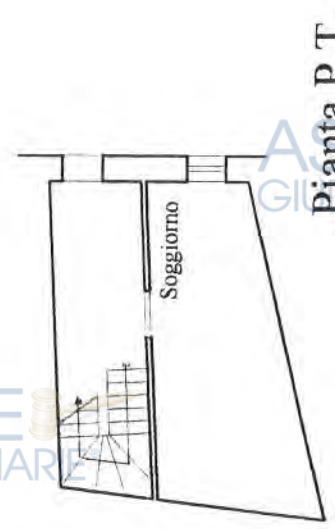
STATO ATTUALE



Pianta Piano 2°



Pianta 1° P



Pianta P.T.



STATO SOVRAPPONTO

OGGETTO:

Modifiche interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54
foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA':



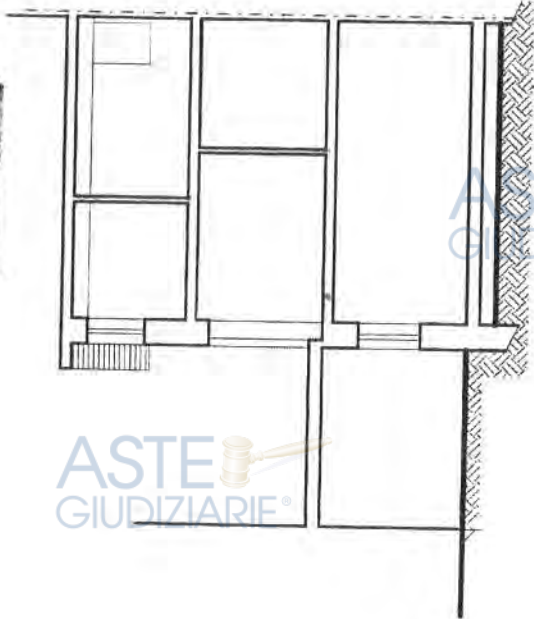
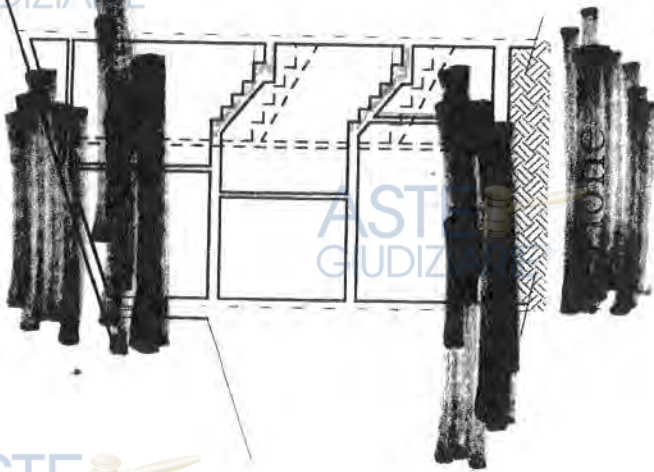
DISEGNI scala 1:100

il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Sezione
X-X

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

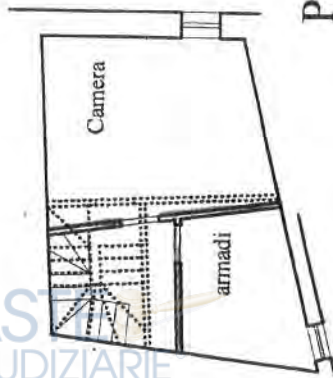
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

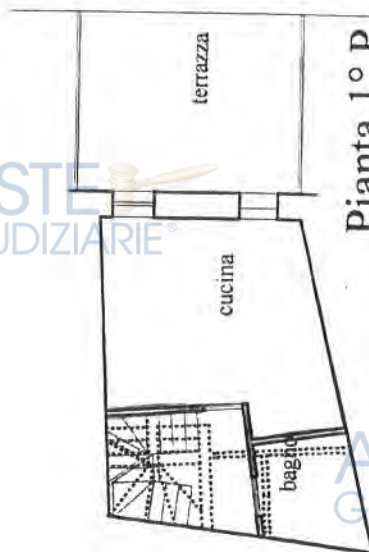
Pianta Piano 2°



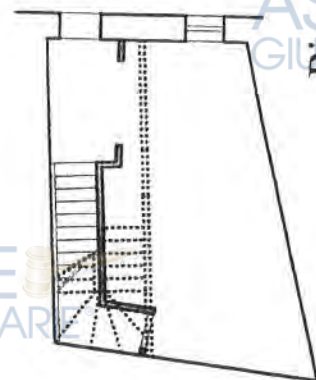
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta 1° P



Pianta P.T.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE E DI P.R.G.

OGGETTO DELL'INTERVENTO:
D.I.A. per opere interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
fraz. Nocchi,
foglio 64 mapp. 263 e 267sub 2

IL RICHIEDENTE:

IL TECNICO:



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire

(Art. 4, Legge 15/68)

Io sottoscritt. [redacted]

nat. a [redacted] il [redacted]

residente a CAMAIORE via [redacted] n. 12

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni.

dichiaro:

di essere proprietario della casa posta a
Camaiole fraz. Nocek e distante in Catarsi
nel foglio di mappa 64 col. mappale 263

dichiaro inoltre:

di essere a conoscenza della responsabilità penale derivante da falsità
in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate prevista dall'art. 26 della
legge 4 gennaio 1968 N. 15, nonché di andare incontro alla decadenza dei
benefici eventualmente conseguiti a seguito dell'emanazione del provve-
nimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi

Art. 1 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403

IL DICHIARANTE
[redacted]

Quando la dichiarazione sostitutiva è contenuta, collegata o riconducibile ad un'istanza essa è esente da autentica della firma ai
sensi dell'art. 3, comma 11, della Legge 127/97 - come modificato dall'art. 2, commi 10 e 11, della Legge 16 giugno 1998, n. 191 -
e relativo Regolamento di attuazione.

[illegible]

Categoria di veicoli per cui la patente è valida

[illegible]

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO DELL'INTERVENTO:
D.I.A. per opere interne

UBICAZIONE: Comune di Camaiore
fraz. Nocchi,
foglio 64 mapp. 263 e 267sub 2

IL RICHIEDENTE:

c.f.

IL TECNICO:



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI CAMAIORE
Settore Pianificazione territoriale
U.O.4.2.

Prot. Gen. 00/048399
RACCOMANDATA A.R.



Camaiore, 11.4.2001

Al Sig. M. [redacted]

al Sig. [redacted]

Oggetto: Richiesta dati e documenti integrativi per l'istanza edilizia n.E/00/01707 presentata e relativa all'immobile posto in FRAZIONE NOCCHI, 12 per lavori di: "D.I.A. - MODIFICA DELLE SCALE INTERNE E DI ALCUNE PARETI"

Con riferimento alla domanda di cui in oggetto, presentata dalla S.V. in data 29.12.2000 n. prot. Gen 00/048399, con la presente si comunica, che la pratica rimarrà sospesa fino alla integrazione dei seguenti documenti:

- Quotatura degli elaborati grafici ed integrazione degli stessi con sezione;
- Conteggio del contributo sul costo di costruzione per l'intervento da classificarsi come ristrutturazione edilizia R1.

Per informazioni e per la visione degli atti, la S.V. potrà presentarsi all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Camaiore nei seguenti orari:

UFFICIO AMMINISTRATIVO Per informazioni sullo stato della pratica	DAL 1° SETTEMBRE AL 31 MAGGIO	Dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30
UFFICIO TECNICO (Geom. [redacted]) Per informazioni di carattere tecnico	DAL 1° GIUGNO AL 31 AGOSTO DAL 1° SETTEMBRE AL 31 MAGGIO	Dal lunedì al sabato dalle 10.00 alle 12.30 Mercoledì dalle 15.00 alle 17.00 Giovedì dalle 9.00 alle 13.00
	DAL 1° GIUGNO AL 31 AGOSTO	Il martedì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00

L'istruttore tecnico dell'istanza è il geom. [redacted].

Distinti saluti.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
EDILIZIA PRIVATA - IL RESPONSABILE

Rita De

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CAMAIORE

Oggetto: integrazione pratica edilizia

Il sottoscritto [redacted] tecnico progettista di cui alla DIA
del 29/12/2000, istanza edilizia n. 1707, presentata a nome di

[redacted], con la presente

TRASMETTE
alla S/V la documentazione richiesta con la vostra del 4/01/2001.

in fede

3414/01

CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

Superficie soggetta a ristrutturazione:

piano terra = mq. 26,68

piano primo = mq. 23,50

piano secondo = mq. 26,64

TOTALE mq. 76,64

Costo di costruzione per ristrutturazione edilizia tipo R1: lire 8975 al mq.

ONERI DOVUTI: $8975 \times 76,64 = \text{Lire } 687.850$

CONTI CORRENTI POSTALI
datazione del versamento
o del postaggio di L.

688.000

Lire
(lettere)

Seicentoottantamila

sul C/C N.

10380558

intestato a

COMUNE CAMAIORE
ONERI URBANIZZAZIONE - SERVIZIO TESORERIA
Piazza San Bernardino, 1 - 55041 CAMAIORE

eseguito da
residente in

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n.

addi

SE2.05 24-GEN-2001 #1
CAMAIORE 033/012
0198 E.*****688000
VCC 0377 E.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.



STATO ATTUALE



OGGETTO:

Modifiche interne



UBICAZIONE: Comune [redacted] Camaiore

frazione Nocchi n°54



foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA': [redacted]

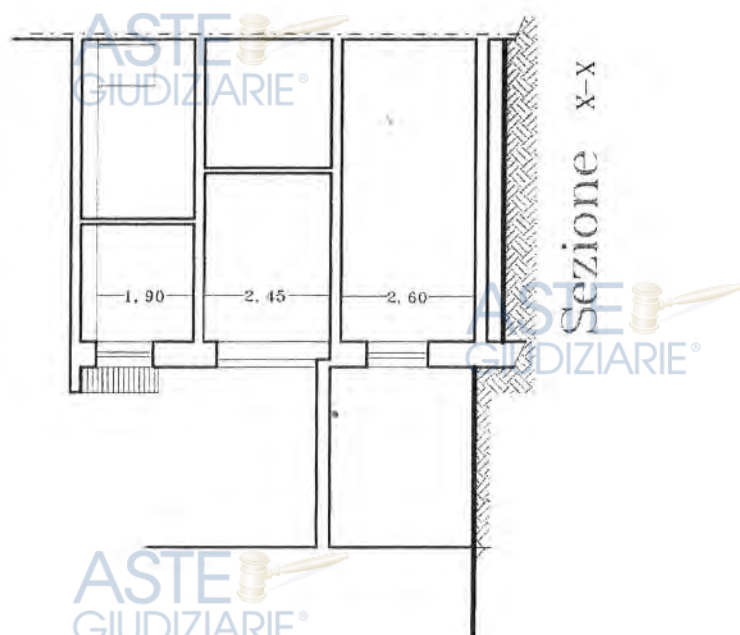
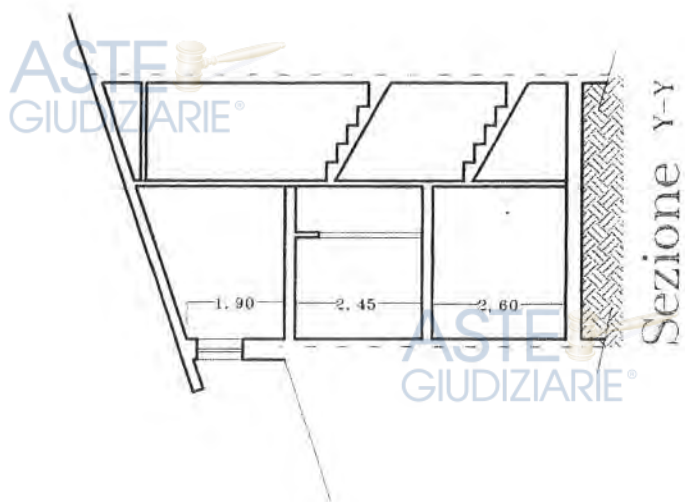


DISEGNI scala 1:100



il tecnico





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta Piano 2°

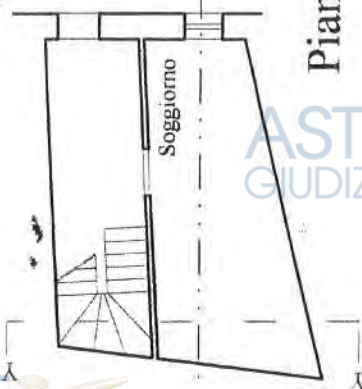
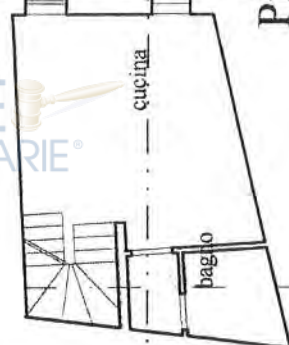
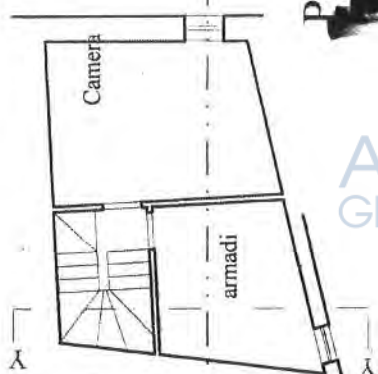


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta P.T.

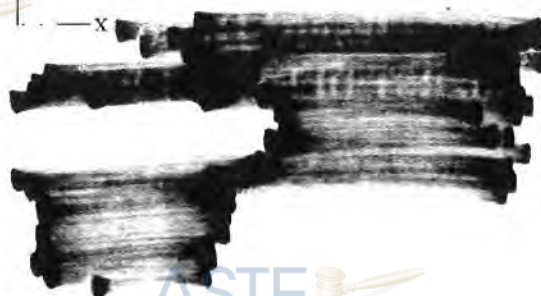
Pianta P.T.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STATO ATTUALE

OGGETTO:

Modifiche interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54

foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA'

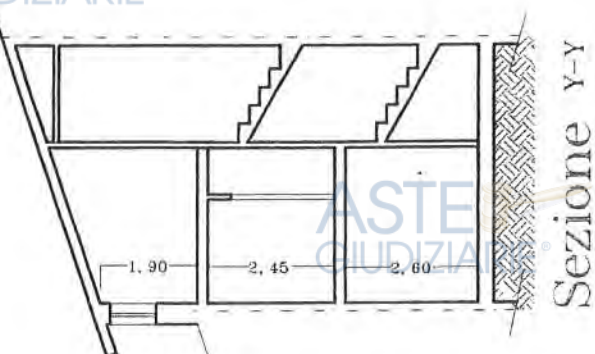


DISEGNI scala 1:100

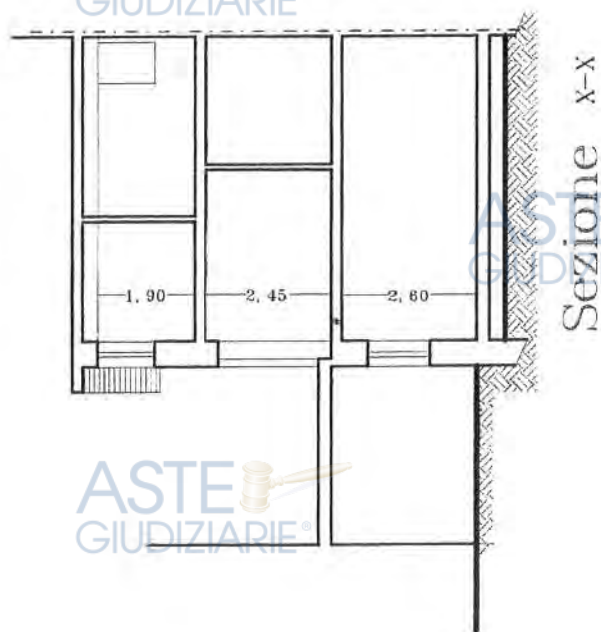
il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

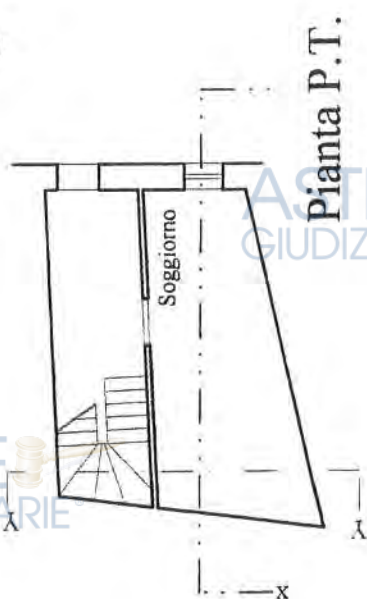


Pianta Piano 2°



ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta 1°



Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



STATO ATTUALE



OGGETTO:

Modifiche interne



UBICAZIONE: Comune di Camaione

frazione Nocchi n°54



foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA':



DISEGNI scala 1:100



il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezione Y-Y

Sezione X-X

Piano 2°

Pianta 1

Pianta P.T.

Camera

armadi

cucina

glo

Soggiorno



STATO MODIFICATO



OGGETTO:

Modifiche interne



UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54



foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA':

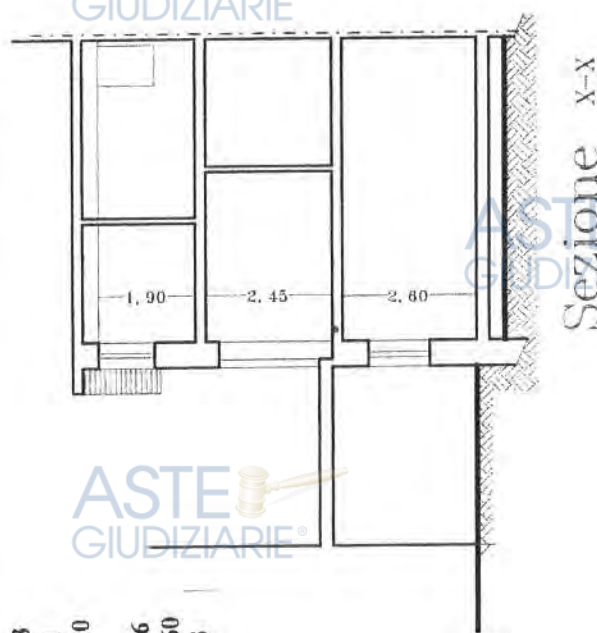


DISEGNI scala 1:100

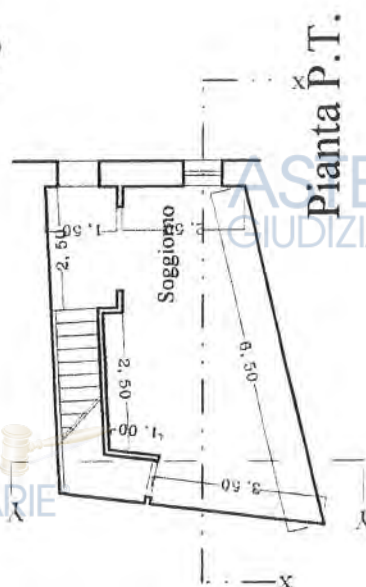


il tecnico





P.T.		
soggiorno	mq. 19,98	
disimpegno	mq. 3,20	
scale	mq. 3,5	
1°p		
cucina	mq. 16,3	
bagno	mq. 4,1	
disimpegno	mq. 3,10	
2°p		
camera	mq. 16,36	
armadi	mq. 6,60	
disimpegno	mq. 3,5	





STATO MODIFICATO



OGGETTO:

Modifiche interne



UBICAZIONE: Comune di Camaione

frazione Nocchi n°54



foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA':

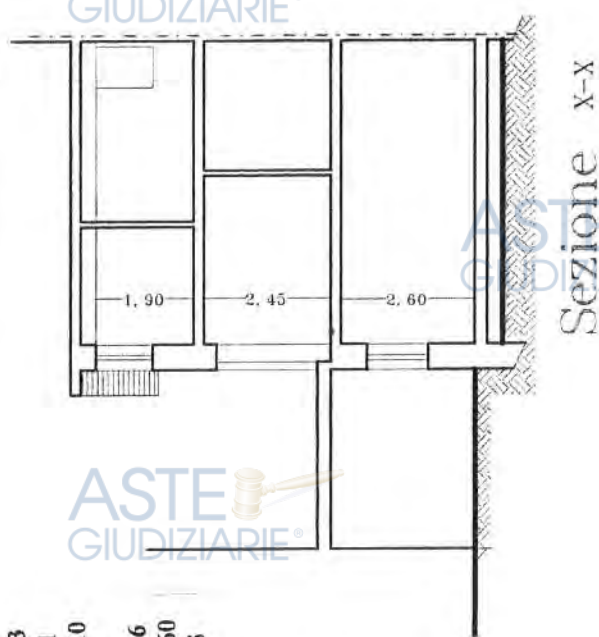
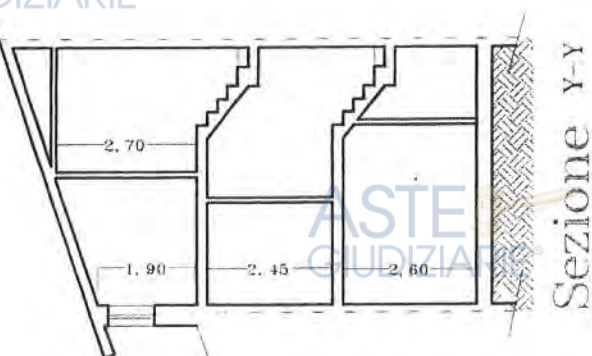


DISEGNI scala 1:100



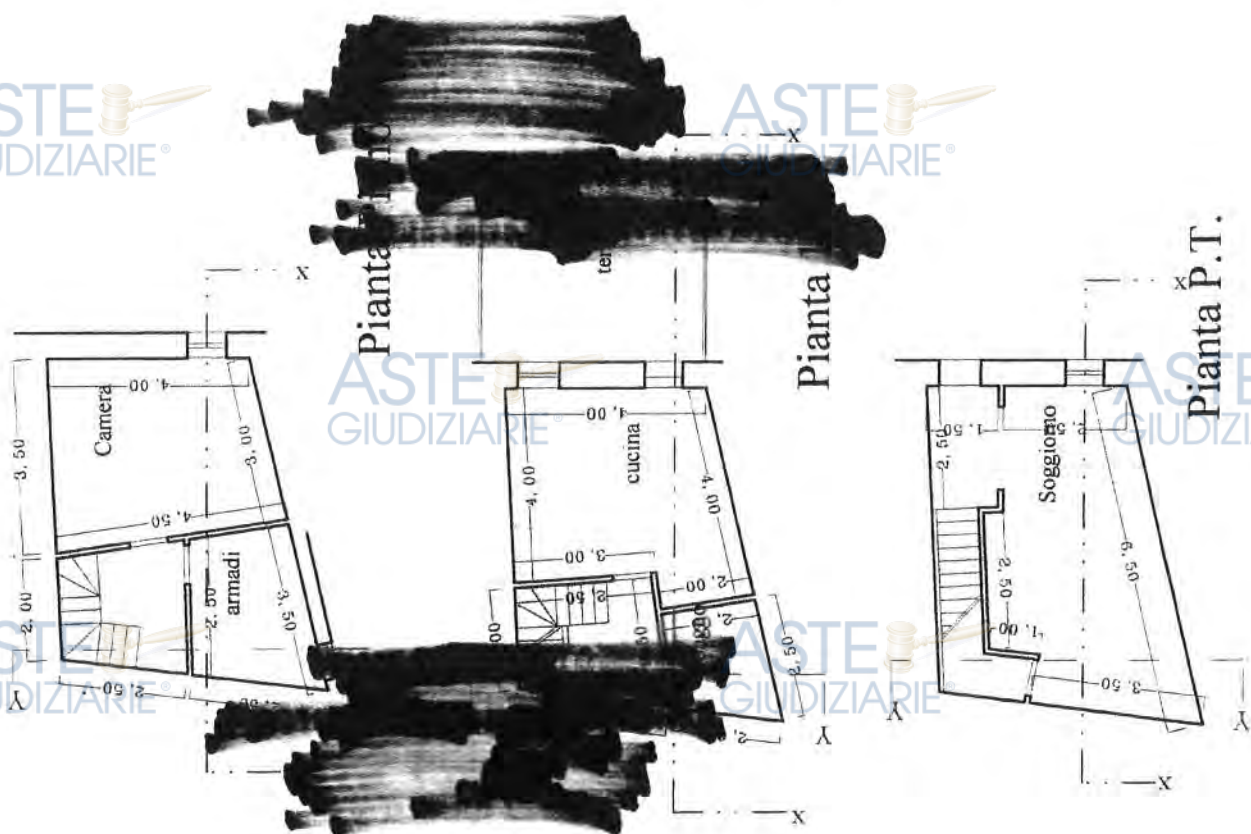
il tecnico





DATI TECNICI

P.T.	soggiorno	mq. 19,98
	disimpegno	mq. 3,20
	scale	mq. 3,5
1°p	cucina	mq. 16,3
	bagno	mq. 4,1
	disimpegno	mq. 3,10
2°p	camera	mq. 16,36
	armadi	mq. 6,60
	disimpegno	mq. 3,5





STATO MODIFICATO



OGGETTO:

Modifiche interne



UBICAZIONE: Comune di Camaione

frazione Nocchi n°54



foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA':

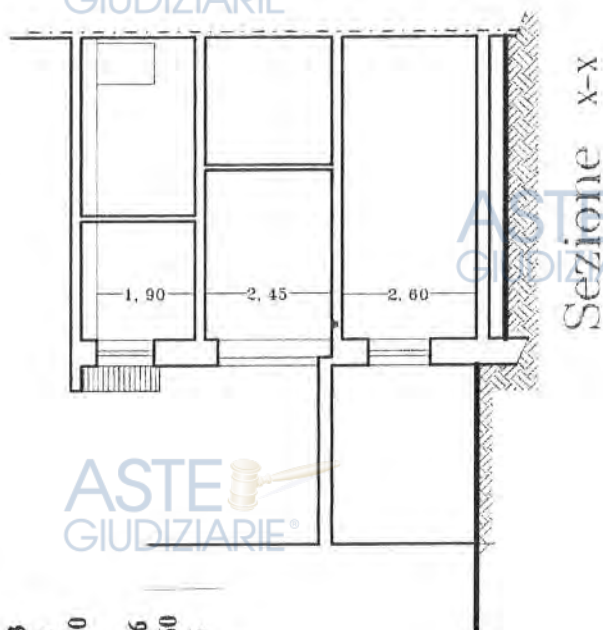
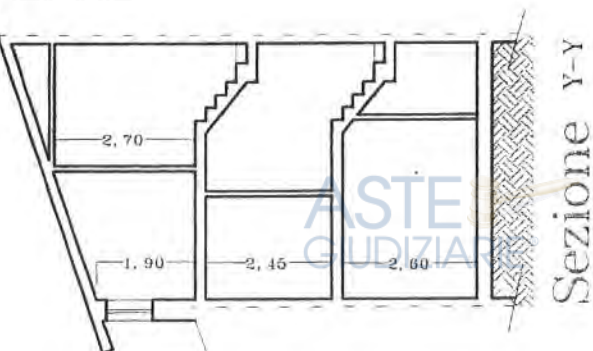


DISEGNI scala 1:100



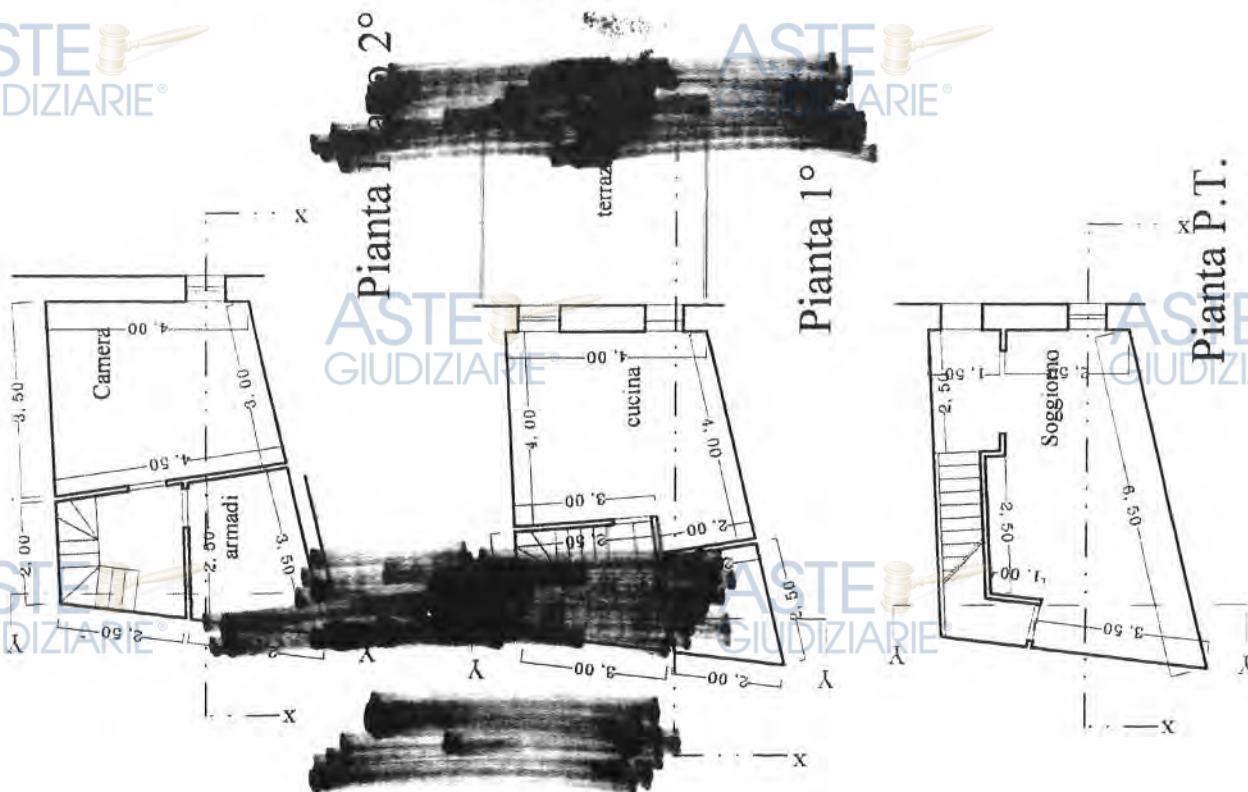
il tecnico





DATI TECNICI

P.T.		
soggiorno	mq. 19,98	
disimpegno	mq. 3,20	
scale	mq. 3,5	
1°p		
cucina	mq. 16,3	
bagno	mq. 4,1	
disimpegno	mq. 3,10	
2°p		
camera	mq. 16,36	
armadi	mq. 6,60	
disimpegno	mq. 3,5	





STATO SOVRAPPOSTO

OGGETTO:

Modifiche interne

UBICAZIONE: Comune di Camaione
frazione Nocchi n°54
foglio 64 mappali: 263 e 267 ub.2



PROPRIETA':



DISEGNI scala 1:100

il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezione y-y

Sezione x-x

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta Piano 2°

Pianta 1° p

Pianta P.T.

Camera

armadi

terrazza

cucina

bagno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTI CORRENTI POSTALI

Certificato di accreditamento
del versamento o del postagiro

di L. [REDACTED]

Lire
(lettera)

sul C/C N. **10380558**

intestato a

COMUNE CAMAIORE
ONERI URBANIZZAZIONE - SERVIZIO TESORERIA
Piazza San Bernardino, 1 - 55041 CAMAIORE

17/02/01

LCUNE

SEZ. 05 24-GEN-2001 #3
CAMAIORE 033/012
0198 £.*****688000
VCC 0377 £.*****1500

eseguito da [REDACTED]

residente in via **NOCHI**

n. **12**

CAP **55063**

Località **CAMAIORE**

Titolare del C/C n.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Firma

addi

Importante: non scrivere nella zona sottostante!

data progress. numero conto importo

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

PAG

>00000000103805588<

.000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AMM.NE COMUNALE DI
C A M A I O R E
UFFICIO EDILIZIA

SITUAZIONE DATI ECONOMICI

PAGINA N.: 1

DATA: 17/02/01

DOMANDA: E/00/01707 D.I.A. - MODIFICA DELLE SCALE INTERNE E DI ALCUNE
DATA RILAS.: 02/01/2001 PARETI

RICHIEDENTE: N

F

TIPO DI ONERE
N O T E

DATA DOV.

IMP.DOV.

DATA PAG.

IMP.PAG.

COSTO COSTRUZIONE

23/03/01

688.000

20/01/01

688.000

** TOTALE PRATICA ... **

688.000

688.000

20.820

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Dia del 29/12/2000 n. 1707

OO.UU. Conc/Aut. Ed. n. _____ anno _____

VERSAMENTO UNICO

RATA N. _____ SCADENZA _____

PRIMARIE _____

SECONDARIE _____

CONTRIBUTO 688.000

TOTALE 688.000

Importante: non scrivere nella zona sottostante!

AVVERTEN

Il presente modulo serve per effettuare, chiede, oltre la ricevuta, l'attestazione. Tali ver, al prescritto diritto fisso oltre le normali tasse.
Per eseguire il versamento, il versante deve co, sue parti, a macchina o a mano, purché con inchiost, bilastro il presente bollettino (indicando con chiarezza l, attestazione del conto ricevente qualora già non siano l, stampa).

NON SONO AMMESSI BOLLETTINI RECANTI CANCELL, RE, ABRASIONI O CORREZIONI.

A tergo del certificato di accreditamento e della attestazione riservato lo spazio per l'indicazione della causale del versamen che è obbligatoria per i pagamenti a favore di Enti pubblici.

L'Agenzia postale che accetta il versamento restituisce al ve, sente le prime due parti del modulo (attestazione e ricevuta) debit, mente bollate.

La ricevuta non è valida se non porta i bolli e gli estremi di acc, tazione impressi dall'Agenzia postale accettante.

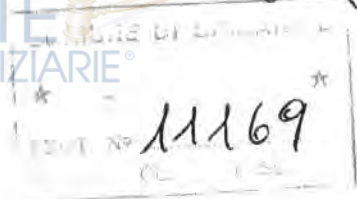
La ricevuta del versamento in Conto Corrente Postale, in tutt, casi in cui tale sistema di pagamento è ammesso, ha valore liberat, rio per la somma pagata con effetto dalla data in cui il versamento, stato eseguito.

Qualora l'utente sia titolare di un Conto Corrente Postale int, stato al proprio nome può utilizzare il presente bollettino con, POSTAGIRO, indicando negli appositi spazi il numero del prop, c/c, apponendo la firma di trattenza (che deve essere conforme quella depositata), la data e inviandolo al proprio CUAS in bus, mod. Ch 42-c AUT.

Il postagiro ha valore liberatorio per la somma pagata con effet, dalla data di addebito al conto traente.

Poste Italiane S.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE



Copia per Comune () Dichiarante ()

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE DI CAMAIORE
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia Privata

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

L.R. 14.10.1999 n° 52

ASTE
GIUDIZIARIE

sottoscritt _____ (C.F. _____)
_____ a _____ il _____

e residente in _____ Via/Piazza _____
_____ n° _____, c.a.p. _____

iscritto all'Albo/Collegio dei INGEGNERI della Provincia di LUCCA

con il n° _____ con studio in _____
_____ Via/Piazza _____
_____ n° 11, c.a.p. _____

in qualità di:

☒ progettista

☒ direttore dei lavori

delle opere per cui è stata presentata:

☒ Denuncia Inizio Dell'attività prot.

n. 1707 del 29-12-2000

☐ Autorizzazione Edilizia

n. _____ del _____

☐ Concessione Edilizia

n. _____ del _____

nell'immobile sito in CAMAIORE

_____ Via (o altro) _____

_____ NOCHI _____

di proprietà del Sig. _____

_____ consistenti (descrizione opere, elementi strutturali,

esecuzione lavori):

MODIFICHE INTERNE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L. R. 52

DICHI

di essere a conoscenza che il progettista ai fini della dichiarazione asseverata assume la qualità di professionista esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi artt. 359 e 461 del Codice Penale.

la fine dei lavori relativi alle opere sopra descritte, e

ASSEVERA

la loro conformità al progetto presentato.

In relazione alla presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione (indicare eventuale documentazione trasmessa)

Data

Timbro e firma del tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE

N. A/55
ASTE
GIUDIZIARIE

Anno 2001



COMUNE DI CAMAIORE

PROVINCIA DI LUCCA

SETTORE PIANIFICAZIONE

UNITÀ OPERATIVA

PRIVATA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PRATICA EDILIZIA N.

A/55

ASTE
GIUDIZIARIE

Intestata a

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ABITABILITÀ

ASTE
GIUDIZIARIE

CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.

DEL

ASTE
GIUDIZIARIE

SCADENZA

ASTE
GIUDIZIARIE

OSSERVAZIONI

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

A/01/55

Copia per:

Comune ☒

Dichiarante ()

COMUNE DI CAMAIORE
Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Edilizia PrivataCERTIFICATO DI ABITABILITA' AGIBILITA'
DICHIARAZIONE TECNICA ASSEVERATA

D.P.R. 425/94 - L.R. 52/99 art. 11 comma 3

sottoscritt _____ (C. _____)
_____ nat. a _____ il _____ e residente in _____
_____ Via/Piazza _____
_____ n° _____, c.a.p. _____
iscritto all'Albo/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di LUCCA
con il n° _____ con studio in _____
_____ Via/Piazza _____
_____ n° _____, c.a.p. _____

in qualità di:

☒ progettista☒ direttore dei lavori

delle opere per cui è stata presentata

☒ Denuncia Inizio Dell'attività prot. n. 1707 del 29-12-2000
☐ Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____
☐ Concessione Edilizia n. _____ del _____

nell'immobile sito in Via/Piazza NOCCHI
n° 12

di proprietà del Sig. _____

nato a CAMAIORE il _____, residente in _____
via NOCCHI 12, C.F. _____

con destinazione d'uso:

☒ residenziale ☐ commerciale ☐ turistica-ricettiva ☐ agricola
☐ artigianale ☐ industriale ☐ servizi-attrezzature ☐ altra

DICHIARA

di aver presentato dichiarazione di fine lavori e certificato di conformità in data 02/04/2001Prot. 11169

ASSEVERA

- ☒ l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- ☒ il rispetto delle norme igienico-sanitarie;
- la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge n. 1086/71 e successive modificazioni ed al progetto presentato;
- la conformità dell'impianto fognante come prescritto dagli artt. 79 e 80 del regolamento edilizio comunale;
- ☒ la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge n. 46/90 e all'eventuale progetto presentato (documentazione Legge n. 46/90 e successive modificazioni prot. n., del);
- ☒ la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge n. 373/76 e successive modificazioni ed al progetto presentato (documentazione Legge n. 10/91 prot. n., del);
- la conformità delle opere realizzate alle norme antincendio e all'eventuale progetto presentato;
- ☒ che l'immobile è collegato funzionalmente alla rete idrica e fognaria comunale;

ALLEGA la seguente documentazione.

- ☒ Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- ☒ Certificato di idoneità statica rilasciato da tecnico abilitato collaudatore ai sensi del D.M. 20.11.1987;
- Collaudo statico eseguito da tecnico abilitato ai sensi della Legge 5.11.1971 n. 1086;
- ☒ Dichiarazione di conformità del D.L. che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89 e D.M. n. 236/89.
- ☒ Dichiarazione ai sensi della L. 46/90, sulla conformità degli impianti rilasciata dall'impresa esecutrice, con l'iscrizione della stessa alla Camera di Commercio competente.
- Nulla Osta Vigili del fuoco;

Data

Timbro e firma del tecnico

DM 20/02/92. G.U. n.49 del 28/02/92

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n.447, art.1, comma 1.

3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quale riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche.

4) Qualora l'impianto eseguito sul progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate [redacted]
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di corrispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art.7 della Legge n.46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando [redacted] del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione e locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc. [redacted]

9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art.7 (Legge 46/1990, art.9).

- Il [redacted] è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 ad imprese abilitate ai sensi della Legge 46/1990, art.10).

- Il [redacted] di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità [redacted] (art.11).

- Copia della dichiarazione è data dall'impresa installatrice alla Camera di commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha propria sede. (DPR 392/94 art.3, comma 4)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA - LUCCA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROT: VIS/23981/2000/CLU0116

09/11/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Numero di annotazione: [REDACTED] di LUCCA
del Registro delle Imprese di LUCCA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata nella sezione speciale ARTIGIANI
con il numero Albo Artigiani: [REDACTED]

il 19/02/1996

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: [REDACTED]

il 28/08/1979

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

telefono: [REDACTED]

Addetti dichiarati nel 1999: indipendenti n. 0 dipendenti n. 0

Data inizio attività: 28/02/1972

ATTIVITA': RIPARAZIONI ELETTRICHE

Codice attività '91
45.31.0.1

Codice importanza
A

Data inizio

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

n. 19847

Provincia: LU Data delibera: 28/02/1972

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA A

Provincia: LU del 31/01/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA B

Provincia: LU del 23/01/1995 Ente: AA

1) [REDACTED]

nato a [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED]

residente a: [REDACTED]

- TITOLARE FIRMATARIO

Riscosse per DIRITTI

Totale

Totale espresso in Euro

Lire

Lire

3,62

[REDACTED] (** [REDACTED] *)

[REDACTED] (** [REDACTED] *)

*** FINE VISURA ***

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Impianti Elettrici

DESCRIZIONE MATERIALE ABITAZIONE VIA NOCCHI N. 12 CAMAIORE

TUBO ANELLATO MARCA FATIFLEX

SCATOLE MARCA TICINO E WIMAR

SCATOLE DI DERIVAZIONE MARCA GEWISS

CENTRALINO MARCA GEWISS

CONDUTTURA MARCA TRIVENETA

INTERUTTORI E PRESE TICINO MAGIC

INTERUTTORI AUTOMATICI MARCA TICINO

DIFFERENZIALE 25 A 003 TICINO

PALINA TERRA METRI 2 A CROCE

CITOFONO MARCA LT TERRANEO

MORSETTI PER GIUNTI ARNO CANALI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

02/92, G.U. n.49 del 28/02/92

Il sottoscritto _____
titolare o leg. _____ (ne sociale) _____
operante nel settore _____ con sede in _____
n. _____ Comune _____ (prov. LU) tel. _____
P.IVA _____ (X) iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di LUCCA n. _____ (X) iscritta all'Albo Provinciale
delle imprese artigiane (L.8.8.1985, n.443) di LUCCA n. _____ esecutrice
dell' _____ (selezione schematica) IMPIANTO IDROTERMO SANITARIO E SCARICHI _____

inteso come: (X) nuovo impianto; () trasformazione; () ampliamento; () manutenzione straordinaria;
() altro (1) _____

commissionato da: _____ installato nei locali siti nel
Comune di _____ (prov. LU) Via _____ n. _____ scala _____
piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) Committente _____

in edificio adibito ad uso: () industriale, (X) civile, () commercio, () altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla
regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle
condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

() rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della Legge
46/1990)

(X) seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): UNI CIG 7129 _____

(X) installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione-
art.7 Legge 46/1990

(X) controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

() progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

(X) relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

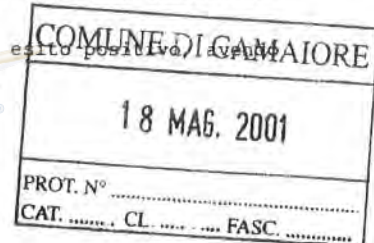
(X) schema di impianto realizzato (6)

() riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali o già esistenti (7);

(X) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

- RELAZIONE TECNICA _____



ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte
di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 23/02/2001

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario) L.46/1990, art.10 (9)

* LEGENDA *

1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" [redacted] zione di un apparecchio installato in modo fisso.

2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n.447, art.1, comma 1.

3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quale riferite alla [redacted] all'esercizio, alle verifiche.

4) Quando l'impianto eseguito sul progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di corrispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art.7 della Legge n.46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art.7 (Legge 46/1990, art.9).

- Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art.2 (Legge 46/1990, art.10).

- Il sindaco, all'autorizzazione all'abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge 46/90, art.11).

- Copia della dichiarazione è inviata dall'impresa installatrice alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento Legge 46/1990, art.7).

Impianto idrotermosanitario: Fabbricato di Civile Abitazione di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED] sito in Camaione in frazione Nocchi, in via Nocchi.

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I materiali utilizzati sono rispondenti alle attuali normative. In particolare:

IMPIANTO TERMICO

TUBAZIONE IN RAME:
VALVOLAME:
RADIATORI:

ZETAESSE DELTA PLUS
CALEFFI
TOP RAG-ALL
TUBOR SCALEA
LAMBORGHINI INOVA L20MCSWTOP
BEZA JOINT

CALDAIA:
CANNA FUMARIA:

IMPIANTO IDROSANITARIO e SCARICHI

TUBAZIONE SANITARIO:
TUBAZIONE SCARICHI:

GEORGE FISHER
VALSIR

Si dichiara che i materiali utilizzati sono conformi a quanto previsto dall'art.7 della legge 46 e sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO REALIZZATO

Si tratta di impianto idrotermosanitario per fabbricato di civile abitazione. Per quanto riguarda l'impianto termico si rimanda alla relazione di progetto allegata. L'impianto idrosanitario riguarda la distribuzione delle adduzioni e degli scarichi per il servizio igienico e la cucina.

Camaione, 23/02/2001



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

LUCCA



T: CER/821/2000/CLU0049

18/01/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

pro di annotazione: 52973/1996 di LUCCA

Registro delle Imprese di LUCCA ()

di annotazione: 19/02/1996

notata nella sezione speciale ARTIGIANI

il numero Albo Artigiani: [REDACTED]

il 19/02/1996

iscritta al Registro Dite con il numero: [REDACTED]

il 15/01/1988

ta: [REDACTED]

ico fiscale: [REDACTED]

ma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

a:

ITOLARE FIRMATARIO

d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/01/1988

ività esercitata nella sede legale:

O IMPRESE ARTIGIANE n. [REDACTED]

vincia: LU Data delibera: 29/01/1988

nita locale UNITA' LOCALE DELL' IMPRESA ARTIGIANA
MAGAZZINO [REDACTED]

a apertura: 15/01/1999

SI CERTIFICA ALTRESI'

l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
urezza degli impianti e abilitata, salvo le limitazioni

Segue ...

- Pagina 1 -





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

LUCCA

T: CER/021/2000/CLU0049

18/01/2000

sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera C

GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

2) lettera D

GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHÉ QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

3) lettera E

GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL GAS COMIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

4) lettera G

GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
relativi alla parte idraulica

RESPONSABILI TECNICI

L'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G
relativamente alla parte idraulica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
presente.

Costo per DIRITTI	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Costo per bollo	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Costo espresso in Euro		4,65

IL RICHIEDENTE DELL'INTERESSATO SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ADEMPIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Segue ...

- Pagina 7 -

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

LUCCA

CER/821/2000/CLU0049

18/01/2000

ITENTE

ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI
MENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.
CHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
NITA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
MENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
INISTRAZIONE CONTROLLATA.

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSERVATORE

ASTE
GIUDIZIARIE®

INE CERTIFICATO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- Pagina 3 -

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Capitale Sociale
C.R./P.L. 0271794
Reg. Imp. PD-1988-107071

EN ISO 9001



N. 011 34200

08.03.2000

Spett.le

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Con la presente dichiariamo che i tubi e materiali forniti dalla nostra azienda ottemperano alle normative qui di seguito citate rispettivamente a:

- A. tubo di rame
- B. materiali isolanti

TUBO DI RAME: di qualità "Carbon Free", è fabbricato con materiali, metodologie tecniche di collaudo, caratteristiche meccaniche, dimensioni e tolleranze di lavorazione previste dalla norma UNI 6507 ora UNI EN 1057/1996 e pertanto riconoscibile come prodotto a regola d'arte come previsto dall'art. 7, Legge n. 46 del 05 marzo 1990 - "Norme sulla sicurezza degli impianti".

In conformità con il D.P.R. 1095, 03 agosto 1968, di cui a Gazzetta Ufficiale n. 277 del 29 ottobre 1968 il tubo di rame da noi fornito è idoneo ad essere utilizzato nella realizzazione di impianti idrosanitari, per trasporto di acqua potabile in edifici di civile abitazione.

MATERIALI ISOLANTI: ottemperano al D.P.R. n° 412 del 28/08/93 - "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici al fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10".

Più precisamente, i ns. prodotti "NEW DELTAPLUS" e "NEW BLAKTENE", avendo una conducibilità termica di 0,036W/m°C, soddisfano gli spessori prescritti per "tubazioni correnti entro strutture non affacciate né all'esterno né su locali non riscaldati" ed evidenziati nella Tabella 1, allegato B del predetto decreto. Tali spessori vanno moltiplicati per 0,3.

Inoltre, i ns. prodotti "POLARSPLIT" e "POLARTENE" soddisfano gli spessori previsti per le "tubazioni poste al di qua dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, verso l'interno del fabbricato", ed evidenziati sempre nella Tabella 1 suddetta. Tali spessori vanno moltiplicati per 0,5.

Si dichiara altresì che i prodotti "NEW DELTAPLUS", "POLARSPLIT" e "POLARTENE" sono autoestinguenti secondo Classe 1.

Per i prodotti "NEW KUPROTENE" e "KUPROGAS" con rivestimento in Pvc, la normativa 10/91 non è applicabile, ferma restando l'ottemperanza alla legge EN 1057 per il tubo di rame.

Il prodotto "KUPROGAS" è inoltre conforme a quanto prescritto dalla norma UNI-CIG 7128.

Distinti saluti.

rag-all

ASTE GIUDIZIARIE TOP



Inoltre, la **DOPPIA VERNICIATURA** realizzata per elettroforesi nella prima fase ed a polveri epossidiche nella seconda fase, con passaggio in forno ad alta temperatura per entrambi i processi, permette una protezione integrale con verniciatura in tutte le superfici esposte all'aria, garantendone così l'inalterabilità nel tempo.



Per un corretto funzionamento dei radiatori è consigliabile l'uso di una valvola automatica di sfiato aria e di non isolare mai la batteria dall'impianto chiudendone le valvole. Ricordiamo inoltre che la garanzia è valida per una pressione di esercizio dell'impianto di max 6 bar.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Modello	TOP80	TOP70	TOP60	TOP50	TOP35
mm altezza tot.	875	775	675	575	425
mm interasse	800	700	600	500	350
mm profondità	80	80	80	80	80
mm larghezza	80	80	80	80	80
mm mezzo Ø	1"	1"	1"	1"	1"
litri contenuto acqua	0,54	0,48	0,42	0,37	0,29

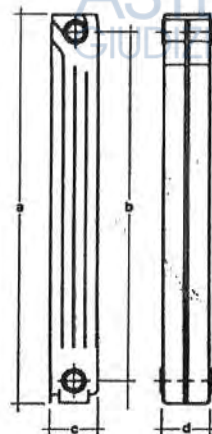
POTENZA TERMICA PER ELEMENTO CON $\Delta t = 60^\circ \text{C}$

Modello	TOP80	TOP70	TOP60	TOP50	TOP35
kcal/h	190	175	157	138	101
watt	221	203	182	160	118

Valori di potenza termica effettuati presso il Dipartimento di Ingegneria Energetica dell'Università di Genova.
Domanda di omologazione presentata al Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato il 15-7-1985.

POTENZA TERMICA PER ELEMENTO CON $\Delta t = 50^\circ \text{C}$ calcolata secondo prEN 442

Modello	TOP80	TOP70	TOP60	TOP50	TOP35
kcal/h	148	136	122	108	80
watt	172	158	142	125	93



MODELLO

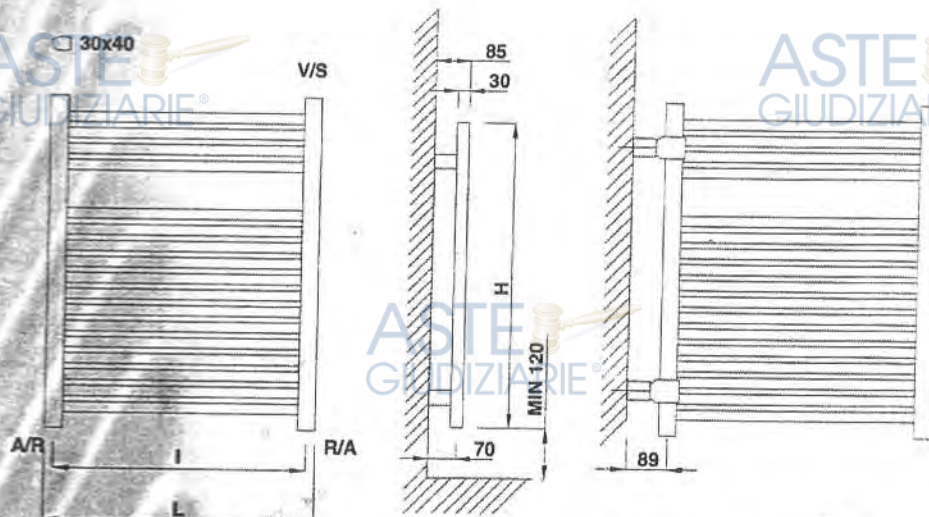
SCALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

		L mm	l mm	$\Delta t 50^{\circ}\text{C EN 442}$			$\Delta t 60^{\circ}\text{C DIN 4743}$				
				Watt	kcal/h	e	Watt	kcal/h			
HS 1045.01.00	720	450	405	340	292	1,30	454	390	1,30	3,47	5,81
HS 1055.01.00		550	505	412	354	1,30	502	432	1,30	3,77	6,27
		600	555	448	385	1,30	551	474	1,30	4,06	6,73
HS 1075.01.00		750	705	558	480	1,29	599	515	1,30	4,35	7,19
		800	755	636	546	1,29	641	549	1,29	5,24	8,58
HS 1045.01.00	1152	450	405	539	463	1,29	719	618	1,29	6,71	10,88
		500	455	574	511	1,29	618	524	1,29	5,55	9,11
HS 1055.01.00		550	505	647	556	1,29	792	681	1,29	6,02	9,85
		600	555	702	604	1,29	864	743	1,29	6,48	10,58
HS 1075.01.00		750	705	865	744	1,29	937	806	1,29	6,95	11,31
		800	755	1138	978	1,29	1155	993	1,29	8,35	13,50
HS 1045.01.00	1764	450	405	813	699	1,29	1086	934	1,29	10,69	17,16
		500	455	894	769	1,29	1193	1026	1,29	8,60	13,96
HS 1055.01.00		550	505	976	839	1,28	1300	1118	1,28	9,33	15,10
		600	555	1057	909	1,28	1407	1210	1,28	10,05	16,24
HS 1075.01.00		750	705	1303	1120	1,26	1729	1487	1,26	10,78	17,38
		800	755	1714	1474	1,23	2264	1947	1,23	12,96	20,79
										16,60	26,48

Cod. Art. = codice articolo - code article - Artikel-Code
 H mm = altezza - height - Bauhöhe
 L mm = lunghezza - length - Baulänge
 I mm = interasse - tapping centres - Nebenabstand
 Watt kcal/h = emissione termica - heat output - Wärmeleistung
 e = esponente - exponent - Exponent
 % = capacità - water content - Wasserinhalt
 Kg = peso - weight - Gewicht



A = mandata 1/2" - 1/2" flow - Vorlauf 1/2"
 R = ritorno 1/2" - 1/2" return - Rücklauf 1/2"
 V/S = valvola sfogo 1/2" - 1/2" air valve - Entlüftungsventil 1/2"

Fissaggio laterale a muro
 con accessorio A9.0BAN.01.00
 Lateral wall fixing with
 accessoire A9.0BAN.01.00
 Seitliche Wandbefestigung mit
 Zubehöerteilen A9.0BAN.01.00

Opzione con attacco laterale. Per montaggio resistenza elettrica vedi kit accessori.
 Option with lateral connection. For the mounting of the electrical immersion heater see kit of accessories.
 Option mit seitlichem Anschluss. Für die Montage der elektrischen Heizpatrone siehe Zubehöerkit.



Caldaia INOVA L

- Caldaie a camera aperta (mod. MT/MC) ed a camera stagna (mod. MTS/MCS) per riscaldamento (mod. MT/MTS) e la produzione di acqua calda sanitaria (mod. MC/MCS) ad alto rendimento
- Modulazione proporzionale, gestita elettronicamente, sul circuito sanitario e sul circuito di riscaldamento.
- Dispositivo salvavita di sicurezza FLUE CONTROL contro il ritorno dei gas combusti in ambiente nei mod. MT TOP - MC TOP.
- Scambiatore in rame ad alto rendimento
- Accensione elettronica con controllo di fiamma a ionizzazione.
- Bruciatore aspirato in acciaio inox per tutti i tipi di gas.
- Valvola gas ad apertura lenta.
- Camera di combustione isolata con fibra di ceramica.
- Circolatore ad alta prevalenza.
- Vaso di espansione 8 l.
- Strumentazione per il controllo e la regolazione del gruppo a scomparsa.
- Predisposizione per orologio programmatore
- Scambiatore istantaneo per acqua calda sanitaria a piastre nei mod. MC TOP - MCS TOP
- Valvola a 3 vie idraulica nei mod. MC TOP - MCS TOP
- Circuito di combustione a camera stagna con elettroventilatore scarico fumi nei mod. MTS TOP - MCS TOP
- By pass
- Predisposizione per kit aspirazione
- Grado di protezione IP44
- Le caldaie INOVA L mod. MT TOP e MTS TOP sono predisposte per essere abbinate ai bollitori serie PAC.

Installazione e manutenzione

Installazione caldaia agevole grazie agli attacchi in cima ed ai kit allacciamenti idraulici (a richiesta).
Semplice manutenzione grazie alla comoda accessibilità frontale ai componenti interni.

Accessori a richiesta

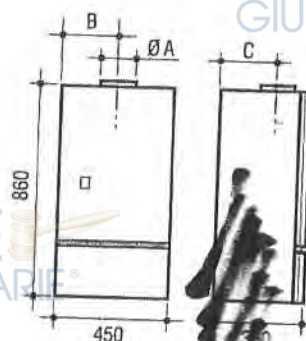
Per gli accessori dedicati alla caldaia INOVA L consultare pag. 113.
I kit per l'aspirazione/scarico dei fumi non sono compresi nella fornitura.
Vedi accessori a richiesta a pag. 113.
I kit allacciamenti idraulici non sono compresi nella fornitura. Vedi accessori a richiesta a pag. 117.

Gamma

INOVA L MT W TOP solo riscaldamento, camera aperta ad alto rendimento.
INOVA L MTS W TOP solo riscaldamento, camera stagna ad alto rendimento.
INOVA L MC W TOP riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, camera aperta ad alto rendimento.
INOVA L MCS W TOP riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, camera stagna ad alto rendimento.



IP44



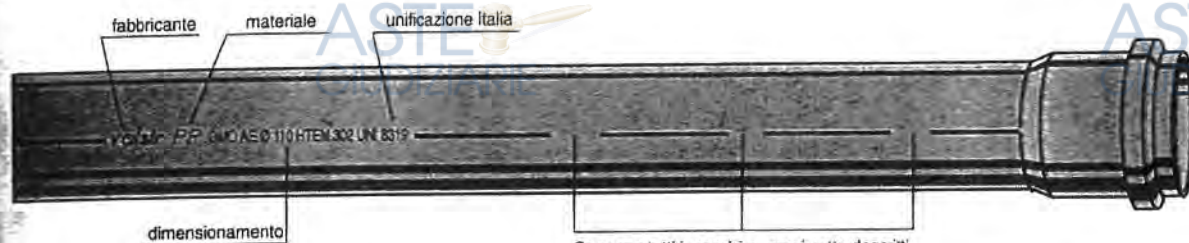
Attacchi: vedi dimensioni pag. 80

	Potenza focolare		Rendimento utile		Pressione max.		Alimentazione	Produzione A.C.S. ΔT 30°C	A B C		
	kW	kcal/h	100 %	30 %	bar	bar			Ø mm	mm	mm
INOVA L 20 MC W TOP U/I	25,2	21.670	90,3	88,6	3	6	230/50	2,5÷10,8	130	210	220
INOVA L 20 MCS W TOP U/I	25,3	21.760	91,85	89,2	3	6	230/50	2,5÷11,1	*	210	220
INOVA L 24 MT W TOP U/I	30,45	26.187	90,8	87,5	3	-	230/50	-	140	225	230
INOVA L 24 MTS W TOP U/I	30,45	26.187	93,6	90,4	3	-	230/50	-	*	225	230
INOVA L 24 MC W TOP U/I	30,45	26.187	90,8	87,5	3	6	230/50	2,5÷13,2	140	225	230
INOVA L 24 MCS W TOP U/I	30,45	26.187	93,6	90,4	3	6	230/50	2,5÷13,6	*	225	230

* raccordo camino: scarico concentrico o scarico sdoppiato

Potenza utile		Combustibile	Codice caldaia	Modello caldaia	Prezzo	
kW	kcal/h				Lire	Euro
11,16÷27,6	9.598÷23.736	metano	900871	INOVA L 24 MT W TOP U/I	2.584.000	1.349
11,16÷27,6	9.598÷23.736	GPL	900881	INOVA L 24 MT W TOP U/I	2.584.000	1.349
11,9÷28,5	10.234÷24.510	metano	900891	INOVA L 24 MTS W TOP U/I	3.060.000	1.707,41
11,9÷28,5	10.234÷24.510	GPL	900901	INOVA L 24 MTS W TOP U/I	3.060.000	1.707,41
11,16÷27,6	9.800÷19.570	metano	99871	INOVA L 20 MC W TOP U/I	2.010.000	1.130,95
11,16÷27,6	9.800÷19.570	GPL	99881	INOVA L 20 MC W TOP U/I	2.010.000	1.130,95
11,4÷28,5	9.450÷19.990	metano	99891	INOVA L 20 MCS W TOP U/I	2.010.000	1.580,87
11,4÷28,5	9.450÷19.990	GPL	99901	INOVA L 20 MCS W TOP U/I	2.010.000	1.580,87
11,16÷27,6	9.598÷23.736	metano	900831	INOVA L 24 MC W TOP U/I	2.684.000	1.386,17
11,16÷27,6	9.598÷23.736	GPL	900841	INOVA L 24 MC W TOP U/I	2.684.000	1.386,17
11,9÷28,5	10.234÷24.510	metano	900851	INOVA L 24 MCS W TOP U/I	3.306.000	1.707,41
11,9÷28,5	10.234÷24.510	GPL	900861	INOVA L 24 MCS W TOP U/I	3.306.000	1.707,41

2 CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI VALSIR IN POLIPROPILENE

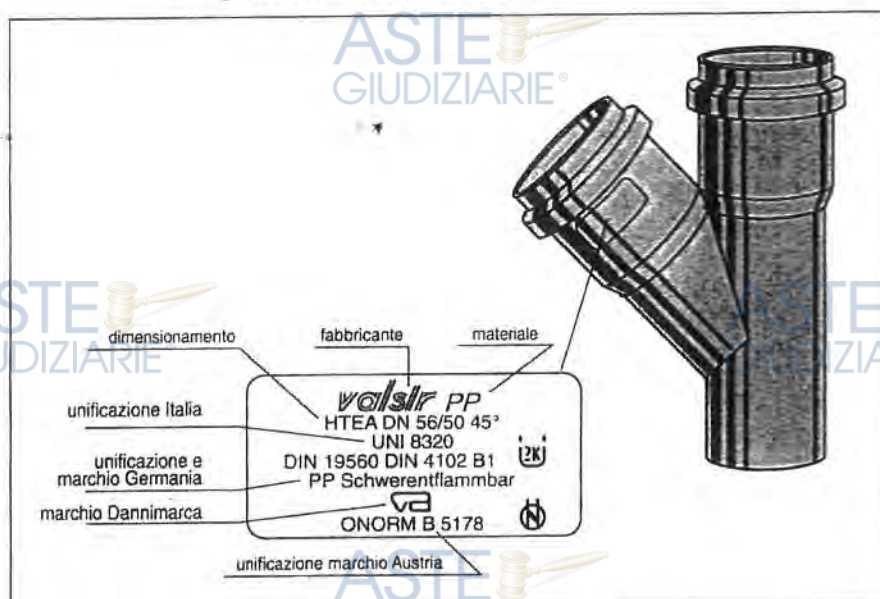


Seguono tutti i marchi europei sotto descritti.

I tubi ed i raccordi in polipropilene autoestinguente VALSIR sono prodotti in:

- 1) polipropilene omopolimero
- 2) polipropilene copolimero

I tubi ed i raccordi in polipropilene autoestinguente VALSIR sono prodotti in colore grigio stabilizzato all'esposizione dei raggi UV (RAL 7037). Essi si presentano lisci, lucidi e privi di irregolarità tali che ne possano compromettere l'aspetto funzionale.

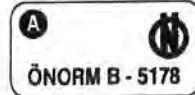


per la Germania:

DIN 4102 teil 1
DIN 4102 teil 2
DIN 19560

Attualmente è in fase di inchiesta pubblica il progetto di norma prEN 1451:

Sistemi di tubazioni in materiale plastico per scarico di acque luride (alta e bassa temperatura) all'interno della struttura degli edifici - Polipropilene (PP) - Tale progetto di norma sarà recepito come norma europea dai paesi comunitari.



Le norme riguardanti la costruzione di tubi e raccordi in polipropilene sono le seguenti:

per l'Italia: UNI 8319: Tubi di polipropilene (PP) per condotte di scarico installate all'interno dei fabbricati - tipi, dimensioni, requisiti.

UNI 8320: Raccordi di polipropilene (PP) per condotte di scarico installate all'interno dei fabbricati - tipi, dimensioni, requisiti

per l'Austria:
Onorm B5 178

per la Danimarca:
NBK n° 19 (tale marchio impone la costruzione dei manufatti solo in polipropilene copolimero)

per la Francia:
T 54-062
T 54-061
T 50-060
avis technique 15/92-172

Secondo la normativa italiana attualmente in vigore i tubi VALSIR riportano:

- Indicazione della classe secondo il prospetto I di UNI 8319
- Indicazione del tipo secondo il prospetto II di UNI 8319
- Il diametro esterno D
- Il marchio di fabbrica
- Indicazione del periodo di produzione.
- Indicazione della linea di produzione.
- I marchi di prodotto.

I raccordi VALSIR riportano:

- Indicazione del materiale secondo il prospetto I di UNI 8320
- I diametri di accoppiamento
- l'angolo caratteristico (per le curve e le derivazioni)
- il marchio di fabbrica
- Indicazione del periodo di produzione.

2

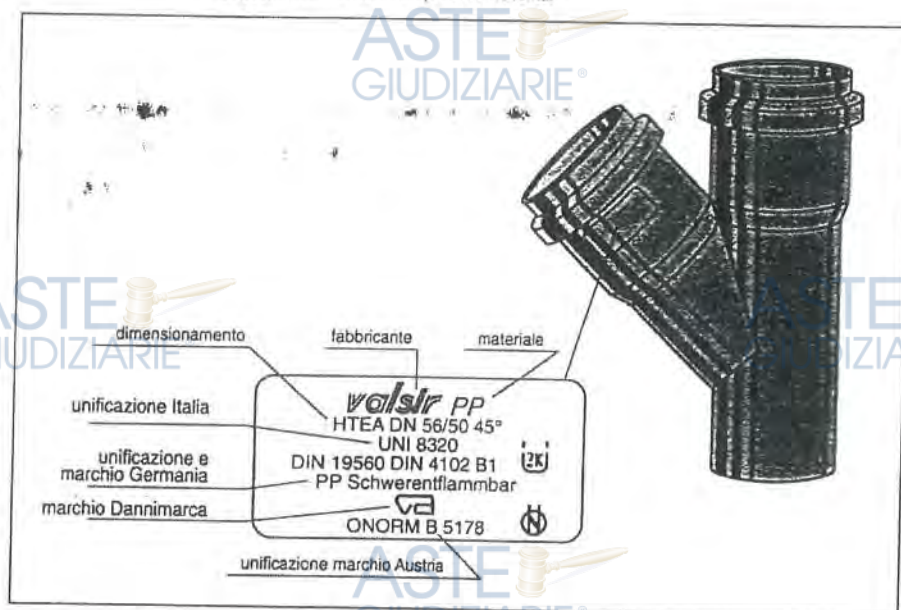
CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI VALSIR IN POLIPROPILENE



Seguono tutti i marchi europei sotto descritti.

I raccordi in polipropilene
estinguente VALSIR sono pro-
dotti in:
polipropilene omopolimero
polipropilene copolimero

I raccordi in polipropilene
estinguente VALSIR sono pro-
dotti in colore grigio stabilizzato all'e-
sposizione dei raggi UV (RAL 7037).
Si presentano lisci, lucidi e privi
di irregolarità tali che ne possano
compromettere l'aspetto funzionale.



Secondo la normativa italiana attual-
mente in vigore i tubi VALSIR riportano:
Indicazione della classe secondo il
prospetto I di UNI 8319
Indicazione del tipo secondo il
prospetto II di UNI 8319
Diametro esterno D
Marchio di fabbrica
Indicazione del periodo di produ-
zione
Indicazione della linea di produzione.
Marchi di prodotto.

I raccordi VALSIR riportano:
Indicazione del materiale secondo
il prospetto I di UNI 8320
Diametri di accoppiamento
Angolo caratteristico (per le curve
e deviazioni)
Marchio di fabbrica
Indicazione del periodo di
produzione.

Le norme riguardanti la costruzione
di tubi e raccordi in polipropilene
sono le seguenti:

per l'Italia: UNI 8319: Tubi di poli-
propilene (PP) per condotte di scarico
installate all'interno dei fabbricati -
tipi, dimensioni, requisiti.

UNI 8320: Raccordi di polipropilene
(PP) per condotte di scarico installate
all'interno dei fabbricati - tipi, dimen-
sioni, requisiti

per l'Austria:
Onorm B5 178

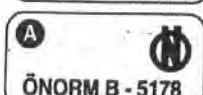
per la Danimarca:
NBK n° 19 (tale marchio impone la
costruzione dei manufatti solo in poli-
propilene copolimero)

per la Francia:
T 54-062
T 54-061
T 50-060
avis technique 15/92-172

per la Germania:
DIN 4102 teil 1
DIN 4102 teil 2
DIN 19560

Attualmente è in fase di inchiesta
pubblica il progetto di norma prEN
1451:

Sistemi di tubazioni in materiale pla-
stico per scarico di acque luride (alta
e bassa temperatura) all'interno della
struttura degli edifici - Polipropilene
(PP) - Tale progetto di norma sarà
recepito come norma europea dai
paesi comunitari.



Dichiarazione di conformità del D.L. che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89 e D.M. 236/89

In merito alle leggi sopra riportate, secondo l'art. 3 del D.M. 236/89 lettera g, è richiesto che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità.

Il nostro fabbricato è facilmente adattabile avendo la zona giorno al P.T. e i servizi al 1° piano che però è collegato col P.T. da una scala larga 90 cm e quindi facilmente adattabile con un servoscala.

Il bagno poi è di dimensioni tali che per essere utilizzato da un portatore di handicap basta sostituire gli accessori e mettere gli appositi maniglioni senza peraltro intervenire con opere murarie.

In queste condizioni il sottoscritto [redacted], iscritto all'Ordine degli ing. della prov. di Lucca dichiara la conformità dell'intervento alla L. 13/89 e successivo D.M. 236/89

[redacted]

COMUNE DI CAMAIORE
18 MAG. 2001
PROT. N°
CAT. CL. FASC.

**DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA DI UN EDIFICIO
IN MURATURA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
(D.M. LL. PP. 20 NOVEMBRE 1987)**

Proprietà: [REDACTED]
Ubicazione: Comune di Camaione, fraz. Nocchi, loc. Alla Chiesa
N.C.E.U. del Comune di Camaione: foglio 64, mapp. 263, 267/2
Natura delle opere: ristrutturazione
Data dell'intervento edilizio: 1995- 2001

Il sottoscritto [REDACTED] e
[REDACTED] iscritto all'Ordine degli ingegneri
della prov. di Lucca con [REDACTED] ha svolto la verifica delle strutture di cui
all'oggetto.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

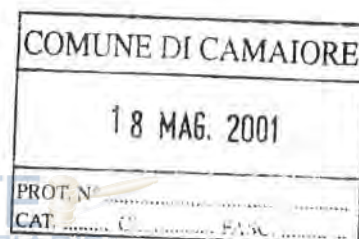
Trattasi di fabbricato adibito a civile abitazione composto di tre piani fuori terra,
con facciate comprese fra altre abitazioni e con una sola facciata libera che da su
passo a comune

Il tutto posto nel centro della fraz. di Nocchi, in loc. Alla Chiesa.

Al piano terra è ubicato l'ingresso ed il soggiorno, al 1° piano la cucina ed il
bagno e al 2° piano la zona notte.

I vari piani sono collegati verticalmente da scala interna.

La cucina è corredata da ampia terrazza posta sopra il passo a comune.



DESCRIZIONE DELLE OPERE SOGGETTE A VERIFICA STATICA

La ristrutturazione del fabbricato ha riguardato sostanzialmente la riorganizzazione funzionale interna e non ha modificato la struttura portante del fabbricato sia in senso verticale che orizzontale. I solai sono stati semplicemente rinforzati con una gettata di CS con rete elettrosaldata affogata interna, per cui si può ritenere che i carichi siano rimasti invariati mentre non sono stati modificati i muri portanti. Il tetto è stato completamente rifatto in laterocemento, sono state modificate le scale di collegamento ed alcune aperture.

OPERAZIONI DI VERIFICA STATICA

Il giorno 27/04/2001 il sottoscritto collaudatore ha sottoposto a ispezione le strutture e dall'esame di esse non sono risultate visibili fessurazioni, lesioni o venature o anomalie di alcun genere; le destinazioni sono rispondenti agli elaborati di progetto a firma di [REDACTED]

Non si è ritenuto necessario procedere ad operazioni di prova di carico nelle operazioni di collaudo dato il buono stato generale di presentazione delle strutture stesse.

CONCLUSIONI E CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Visti i risultati del sopralluogo in cantiere;
Visti i disegni di rilievo nei quali si rileva l'entità dei lavori realizzati;
il sottoscritto [REDACTED] nella sua qualità di
collaudatore incaricato, ritiene che le strutture in oggetto siano
rispondenti alle normative vigenti, le ritiene idonee dal punto di
vista statico all'uso cui sono destinate e pertanto con il presente
atto

RILASCIA

l'attestazione di idoneità statica dell'immobile per l'uso descritto
e all'indirizzo sopradetto.

Camaione li 27/04/2001

il collaudatore

[REDACTED]

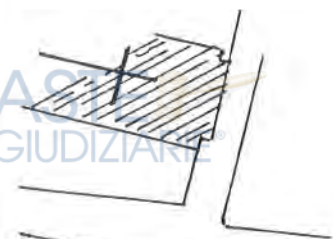
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMAIORE via M. C. C. civ.

COMUNE DI CAMAIORE

18 MAG. 2001

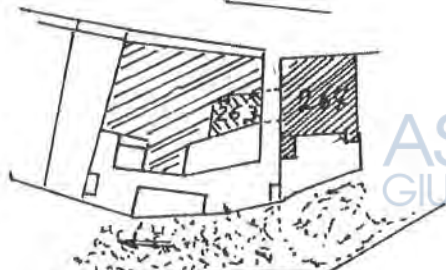
PROT. N°

CAT. CL. FASC.



h media = 230

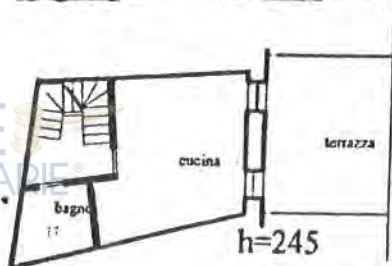
Pianta Piano 2°



Foglio 64 Sub. "A"

ALLA CHIESA

Scala 1:1000



h=245

Pianta 1° P



h=260

Pianta P.T.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di ...

Denuncia di ... ☒ ...

Identificativi catastali

F. 64

n. 263

268

critto all'albo ...

della provincia di Lucca

data ... Firm ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data : 29/03/2001
Ora : 10:31:43

Ufficio del Territorio di LUCCA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 88690

Comune di CAMAIORE (Codice : 15AF)

Tipo Mappale n° -

Unità a destinazione ordinaria n° 1

Unità in costituzione n° -

speciale e particolare n°

Unità in variazione n° 1

Dati del C.T. Fgl. 64

Beni Comuni non Censibili n° -

Num. 263

Unità in soppressione n° -

Motivo della variazione: RISTRUTTURAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.Prov.	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita €
1	V		64	263			VIA NOCCHI,p T-2	001	A04	6	6,5	77	750.750	387,73
			64	267		2								

Riservato all'Ufficio

Data 29/03/2001

Protocollo 88690

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: LUCCA

Comune: CAMAIORE

Fascia/zona: Periferica/BADIA - MISCIANO - SILERCHIE - PORTA LOMBRICESA - VADO - GELLO - PIEVE DI CAMAIORE - ACQUAVIVA - NOCCHI

Codice di zona: D5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1700	L	3,8	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1000	1500	L	3,1	4,6	L
Box	NORMALE	500	750	L			
Ville e Villini	NORMALE	1700	2500	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N / S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo

- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

[Torna alla pagina di ricerca](#)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Camaiole (LU)

ZONA PEDONA, PONTEMAZZORI, NOCCHI, MONTEMAGNO, GREPPOLUNGO, CASOLI, METATO, ANTICIANA, CASCIANA, FABBIALLA, GOMBITELLI, TORCIGLIANA, LICETRO, MONTEG

Posizione Zona

Tipologia Prevalente

Tutte le Statistiche di Zona ?

Rurale / Non Urbanizz

Non Presente

Passa a Borsino PRO

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Stima di Vendita

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni
Abitazioni & Ville
Quotazioni
Uffici & Negozi
Quotazioni
Box & Posti auto
Quotazioni
Locali & CapannoniQuotazioni di **Vendita**Quotazioni di **Affitto**

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **1.315**

Valore medio

Euro **1.477**

Valore massimo

Euro **1.639**

Valuta subito questo immobile

**Abitazioni** in stabili di fascia mediaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **1.141**

Valore medio

Euro **1.283**

Valore massimo

Euro **1.424**

Valuta subito questo immobile

**Abitazioni** in stabili di 2° fasciaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **915**

Valore medio

Euro **1.052**

Valore massimo

Euro **1.189**

Valuta subito questo immobile

**Ville & Villini**

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **1.258**

Valore medio

Euro **1.595**

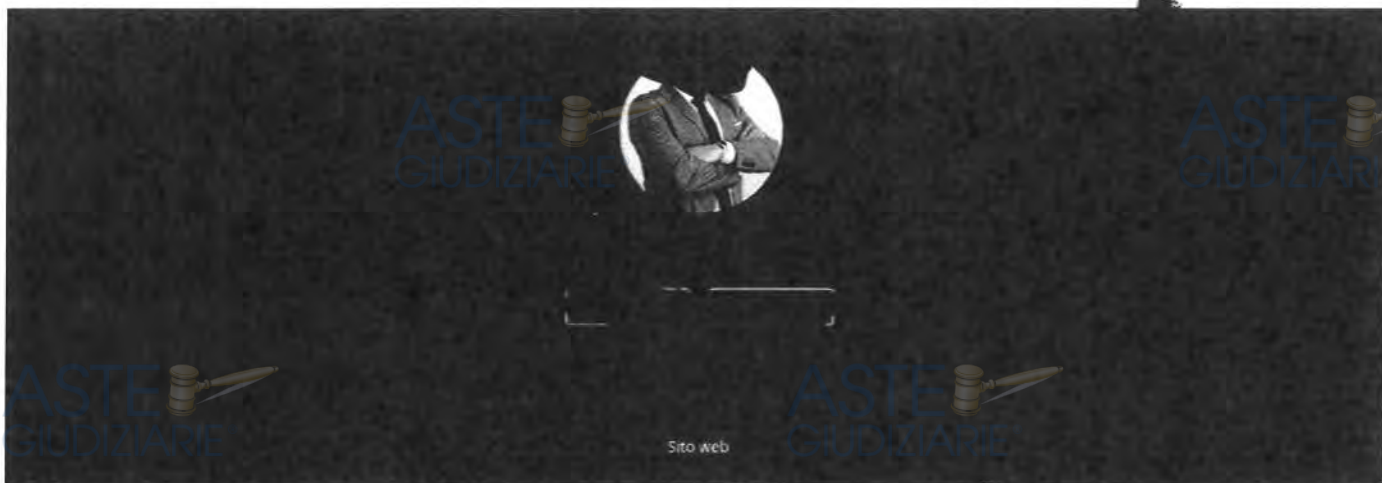
Valore massimo

Euro **1.933**

Valuta subito questo immobile

**Esperto** di Zona

ASTE GIUDIZIARIE®

**Servizi** Immobiliari

mq.159, rendita catastale Euro 263,60.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano la unità immobiliare meglio individuata nella planimetria depositata in catasto a corredo di VARIAZIONE del 17 febbraio 2010 Pratica n. LU0025844 in atti dal 17 febbraio 2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2368.1/2010);

- la parte alienante dichiara e garantisce, prendendone espressamente atto la parte acquirente, che i dati catastali relativi alla unità immobiliare in oggetto, quali sopra riportati, e la detta planimetria depositata in Catasto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Articolo 2) L'immobile in contratto viene venduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, con tutti gli annessi, diritti, obblighi, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

La parte alienante, pur garantendone il funzionamento, non garantisce la conformità alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca del loro ultimo adeguamento obbligatorio, degli impianti esistenti nell'immobile in oggetto.

Articolo 3) Garantisce la parte venditrice, volendo in caso contrario rispondere per tutti i casi di evizione e molestia a norma di legge, la piena, legittima ed esclusiva proprietà, nonché la libera disponibilità dell'immobile in contratto per esserle pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Adriana Iantaffi di Camaiore in data 7 agosto 2008 Rep.n.46090/13046, debitamente registrato e trascritto a Lucca in data 11 agosto 2008 al n.9250 di formalità.

La parte venditrice garantisce, altresì, la assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli di qualsivoglia natura, gravami, arretrati di imposta, privilegi anche fiscali, litispendenze, pretese di terzi, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievole.

Dichiara inoltre la parte venditrice di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa, imposta (diretta o indiretta) comunque afferente la unità immobiliare in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte al ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto.

Articolo 4) La parte alienante, con riferimento all'art. 40, Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle dichiarazioni legislative e regolamentari

in materia di documentazione amministrativa), sotto la propria responsabilità e previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, che l'opera di costruzione relativa alla unità immobiliare in oggetto, e come sopra compravenduta, risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

La parte alienante dichiara inoltre:

- che per la medesima non è stato adottato alcun provvedimento sanzionatorio di cui alle norme richiamate dall'art. 41, Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

- che, successivamente, la stessa non è stata, oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione, permesso o D.I.A. ad eccezione di opere eseguite in conformità a Denuncia d'Inizio Attività protocollo E/03/830 presentata al Comune di Camaiore in data 6 maggio 2003.

La parte alienante dichiara, prendendone espressamente atto parte acquirente, che per l'immobile in oggetto non è stata rintracciata la certificazione di abitabilità, garantendo peraltro parte venditrice che l'immobile è immune da deficienze igienico - sanitarie che lo possano rendere inidoneo all'uso, salvo quanto detto per gli impianti. Pertanto, parte acquirente dispensa parte alienante dall'obbligo di produrre detta certificazione, manlevandola da qualsivoglia responsabilità al riguardo, salva la garanzia come sopra prestata.

Con riferimento a quanto sopra la parte venditrice, nel mentre, dichiara di aver assolto ad ogni onere conseguente, garantisce la commerciabilità urbanistica di quanto compravenduto.

La parte alienante dichiara inoltre che l'area di pertinenza della unità immobiliare in oggetto ha una superficie di gran lunga inferiore ai 5.000 (cinquemila) metri quadrati e pertanto non sussiste alcun obbligo di allegare il certificato di destinazione urbanistica al presente atto trattandosi di pertinenza anche ai fini fiscali di fabbricato censito al Catasto Fabbricati.

Le parti dichiarano di essere state edotte dal Notaio rogante del disposto del D.Lgs.192/2005 e successive modifiche ed integrazioni e della normativa regionale in materia relativamente all'obbligo di dotare in sede di trasferimento degli immobili la porzione immobiliare in oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

La parte avente causa dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della certificazione energetica degli edifici comprensiva dell'attestato di prestazione energetica relativo alla suddetta porzione immobiliare redatto dal [REDACTED]

_____ iscritto con il numero 267 all'Ordine della
Pr _____

si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La Parte venditrice dichiara che il detto attestato di prestazione energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto.

Le parti dichiarano che i dati relativi alla situazione catastale, ai confini, alla situazione urbanistica, alla abitabilità ed alla prestazione energetica, tutti come sopra riportati, sono stati fatti accertare da tecnico di fiducia.

Articolo 5) Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, _____ sequenza utile o onerosa _____ Da oggi si intende trasferito all'acquirente il possesso e il mat _____

La parte acquirente dichiara di aver visitato _____ unità im-
mobiliare in oggetto, di _____ tutto di suo
pieno gradimento e di non avere eccezioni da far valere.

Articolo 6) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto, d'accordo tra le parti, in complessivi Euro _____

(_____)

Ad ogni effetto di legge le parti, ai sensi del D.P.R. 28 di-
cembre 2000 n.445, sotto la loro responsabilità e previo
richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del

_____ razioni mendaci,
dichiarano che il prezzo come _____
risposto secondo le seguenti modalità _____
_____ assegno circolare e non trasferibile emesso dalla _____

La parte venditrice dichiara di avere esibito il predetto
_____ e _____ pertanto ampia e finale _____ di
_____ con _____ di _____
dalla parte acquirente in ragione del presente atto _____
nuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale _____
esonero del competente Conservatore dei Registri Immobili-
_____ guardo.

Ai fini fiscali ed ai sensi dell'art. 1 com _____
23 dicembre 2005 n.266, la parte acquirente, dato atto che la
presente cessione interviene a favore di persone fisiche che
non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artisti-
_____ immobili ad uso abitati-
vo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base im-
ponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e ca-
tastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato
ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del D.P.R. 26
aprile 1986 n.131 (T.U. delle disposizioni concernenti l'impo-
sta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito
e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base _____ rendite catastali attribuite

rio è ubicata la porzione immobiliare oggetto del presente atto;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente atto;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dall'articolo 3 comma 131 lettera c) della legge 28/12/1995 n. 549;

c) entrambe le parti [redacted] trasferimento di cui al presente atto ha per oggetto una casa di abitazione non rientrante in categorie catastali A/1 A/8 o A/9.

Parte acquirente dichiara di non aver diritto al credito di imposta da riacquisto prima casa.

La parte alienante dichiara di non essersi avvalsa, con riguardo all'unità immobiliare trasferita con il presente atto, degli incentivi fiscali disciplinati dall'art.16-bis del D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917 e di cui al Superbonus 110%.

Articolo 11) Spese, imposte e tasse del presente atto, annessi e dipendenti, sono a carico delle parti come per legge.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, del quale ho dato lettura ai Comparenti, i quali con me lo firmano, essendo le ore undici e minuti quindici dopo che da me interpellati lo hanno approvato, dichiarandolo in tutto conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio occupa facciate intere sei e sin qui della settimana di due fogli.

F.to: [redacted]

" : [redacted]

" : [redacted]

" : [redacted]



Data Ape: 02/02/2023

Allegato "A"
Racc. n. 10111ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

Con la presente si attesta che il tecnico [REDACTED] ha trasmesso telematicamente in data 06/02/2023 L'APE id: 0000576791 corredato dal contributo per attività di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000033404

relativamente all'unità catastale identificata con il codice:

B455.0.64.432.3

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione D'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui composto l'edificio: 1

☐ Nuova costruzione

- ☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Comune: Camaiore

Regione: TOSCANA

Indirizzo:

Piano: T-1-2

Interno: 0

Coordinate GIS: 43 N; 10 E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 126

Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 461

Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Camaiore (B455)	Sezione		Foglio	64	Particella	432
Subalterni	da 3 a 3 da a		da a		da a		

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale

☐ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica

☒ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Illuminazione

☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Simili: A4 Simili: A4
--	---------------------------------------	--

REGIONE TOSCANA ASTE GIUDIZIARIE® ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ASTE GIUDIZIARIE®

APE

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	173 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 124 kWh/m² anno
☒ Gas naturale	1577 Sm³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0 kWh/m² anno Emissioni di CO2
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		23 kg/m² anno
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI E INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	NO	5	A1 (43.01 kWh/m²anno)	A1 43 kWh/m²anno

Pag 2

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	461	m ³
S - Superficie disperdente	291	m ²
Rapporto S/V	0	
EP _{H,nd}	60	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0	
Y _{IE}	0	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenr
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2001	0000269273	Gas naturale	24	0 n _h	0	98
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2001		Gas naturale	24	0 n _w	0	25
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

nessuna osservazione

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 02/02/2023

Firma e

Digitale

Pag 4

Io sottoscritto Dott. Marco Marvaso, Notaio in Viareggio, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucca, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.
Viareggio (LU), Corso Garibaldi n. 42, lì 28/2/2025



Regione Toscana

Regione Toscana - SIPT: Immagini satellitari

Immagine aerea anno 2023

Scala 1 : 1,000

607,994.3

4,863,989



EPSC:25832

607,725.5

4,863,872



Regione Toscana

Regione Toscana - SIPT: Immagini satellitari

Sovrapposizione immagine aerea 2023 - catasto

Scala 1 : 500

607,927.1

4,863,959



EPSG:25832

607,792.7

4,863,901

ASTE GIUDIZIARIE® TRIBUNALE ORDINARIO - LUCCA

ESECUZIONE IMMOBILIARE ES. IMM. N.200/2024

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO UNICO

Via Sandro Pertini n.867, fraz. Nocchi - Comune di Camaiore (LU)

C.F. Fg.64 mapp.267 sub.2 e mapp.263 graffiati



INDIVIDUAZIONE OGGETTO ESECUZIONE IMMOBILIARE

TECNICO INCARICATO:

Ing. Elisa D'Angina

C.F.: DNG LSE 82D42 E715E

con studio in Lucca via S. Giustina n.15

tel.: 0583/958317

email: elisa@dangina.it

PEC: elisa.dangina@ingpec.eu



- FOTO 2 - Vista da sud



- FOTO 1 - Vista da via Sandro Pertini



- FOTO 3 - Ingresso



- FOTO 4 - Soggiorno/ingresso/vano scale p.t.



- FOTO 5 - Vano al p.t. attualmente adibito a soggiorno privo dei requisiti igienico-sanitari



- FOTO 6 - Ripostiglio sottoscala p.t.



- FOTO 7 - Bagno 1°p.



- FOTO 8 - Vano al 1°p. attualmente adibito a cucina privo dei requisiti igienico-sanitari



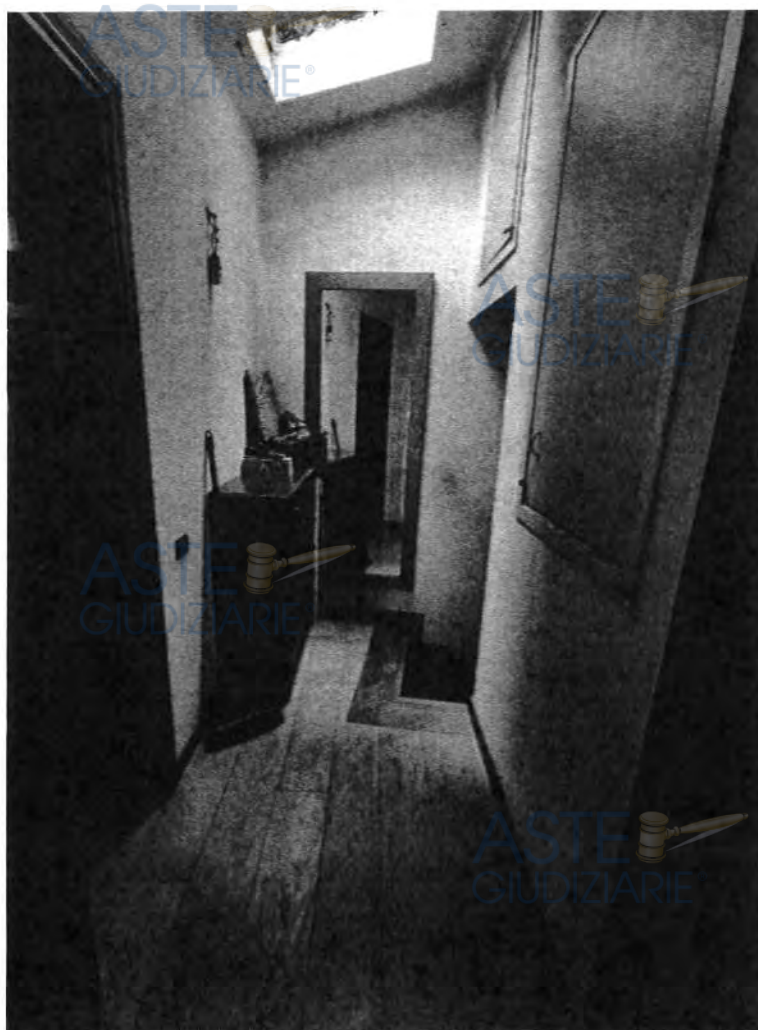
- FOTO 9 - Terrazza 1°p.



- FOTO 10 - Camera 2°p.



- FOTO 11 - Stanza armadi attualmente adibita a cameretta 2°p.



- FOTO 12 - Disimpegno 2°p.



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 200/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 20.022,40

Bene N° 1 - Terratetto			
Ubicazione:	Camaione (LU) - via Sandro Pertini n.867 fraz, Nocchi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terratetto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 64, Part. 267, Sub. 2, Zc. 1, Categoria A4, Graffato al mapp.263	Superficie lorda commerciale	100,34 mq
Descrizione:	Intera piena proprietà su unità immobiliare attualmente adibita a civile abitazione da terra a tetto, porzione di un più ampio fabbricato. Si compone al piano terra di: ingresso, soggiorno, ripostiglio sottoscala e vano scala; al piano primo di: vano scala, disimpegno, cucina, bagno e terrazza; al secondo piano di: vano scala, disimpegno, camera, stanza armadi (attualmente adibita a cameretta) oltre piccolo ripostiglio sopra scala. Relativamente alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, si rimanda a quanto riportato nel paragrafo "regolarità edilizia" della presente relazione.		
Conformità edilizia:	NO		
Conformità catastale:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Sì		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dagli esecutati e figlio minorenne.		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente DNLSE

Ispezione n. T525245 del 22/04/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 3310

Registro Particolare 2528

Data di presentazione 04/03/2025

Documento composto da 13 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)
IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-MRVMRC72C29H501E

Firmatario Notaio

Scadenza 22/06/2026

Repertorio N.19.495

Raccolta N. 10.111

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di febbraio.

26 febbraio 2025

In Viareggio, nel mio studio in Corso Garibaldi n.42.

Innanzi a me Dottor Marco Marvaso, Notaio in Viareggio, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucca;

SONO PRESENTI I SIGNORI:

da una parte:

[REDACTED]

e dall'altra parte:

[REDACTED]

[REDACTED]

i quali dichiarano di essere [REDACTED] e di ben conoscere la lingua italiana.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1) La [REDACTED] cede e vende [REDACTED]

[REDACTED] che, in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano, il diritto di piena proprietà sulla seguente unità immobiliare sita in Comune di Camaiore (LU), frazione Nocchi, Corte di là dall'Acqua, n. [REDACTED] (già n. [REDACTED]) /a, e precisamente:

- fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione, sviluppatosi sui piani seminterrato, terra e primo, collegati da scala interna, cui si accede direttamente dalla detta corte, composto al piano seminterrato da ripostiglio e cantina, al piano terra da cucina, vano scale e soggiorno, al piano primo da camera, vano scale, disimpegno, bagno e vano armadi; il tutto corredato in proprietà esclusiva da terrazza a piano terra.

Confinante: Corte di là dall'Acqua, proprietà di cui ai mappali 437, 434 e 431 tutti del foglio 64, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta attualmente censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Camaiore al foglio [REDACTED] particella [REDACTED]

subalterno [REDACTED] graffato con la particella [REDACTED] subalterno [REDACTED]

[REDACTED] piano: S1-T-1, zona censuaria

1, categoria A/4, classe 5, vani 5,5, superficie catastale totale mq.161, superficie catastale totale escluse aree scoperte

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventittré, il giorno quattro del mese di Dicembre
in Viareggio (LU), in Via Felice Cavallotti n. 42, nel mio
studio.

Innanzi a me Dottoressa Lucia MASTROMARINO, Notaio in
Viareggio (LU), con studio ivi, in Via Felice Cavallotti n.
42, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucca,

SONO PRESENTI:

quale parte venditrice:

- [REDACTED],
[REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED] il quale dichiara di
essere di [REDACTED]

quale parte acquirente:

- [REDACTED]

[REDACTED] residente [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED] cittadino [REDACTED],

titolare di permesso di soggiorno n. [REDACTED] ancora in

piena vigenza, con scadenza in data [REDACTED]

dalla Questura della Provincia di Lucca il [REDACTED] il

quale dichiara di comprendere la lingua italiana e di essere

coniugato in regime [REDACTED] secondo la legge

- ~~_____~~, ~~_____~~
~~_____~~, residente ~~_____~~, ~~_____~~
codice fiscale: ~~_____~~ cittadina ~~_____~~,
titolare di permesso di soggiorno n. ~~_____~~, con validità
illimitata, ancora in piena vigenza, rilasciato dalla Questura
della Provincia di Lucca il ~~_____~~ quale
dichiara di comprendere la lingua italiana e di essere
coniugata in ~~_____~~ secondo la legge
~~_____~~

I comparenti danno atto di essere stati da me Notaio informati
ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice
in materia di protezione dei dati personali) e successive
modifiche, e di voler consentire, come autorizzano, l'intero
trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le
comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione
degli atti.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i
quali convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) CONSENSO ED OGGETTO

Il signor ~~_____~~ vende, con ogni garanzia di legge, ai
signori ~~_____~~ che, in comune, in
parti uguali e ~~_____~~ accettano ed acquistano il
diritto di piena ed esclusiva proprietà di un'unità
immobiliare sita nel Comune di Camaiore (LU), frazione Nocchi,

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - InfoCert Firma Qualificata 2

- Nome e Cognome del soggetto: [REDACTED]
- Codice Fiscale / Partita IVA: 07945211006
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: [REDACTED]
- Nazione: IT
- Numero di serie: 01
- Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2
- Usi del certificato: CRL signature, Key certificate signature (6)
- Scopi del certificato: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
- Validità: dal 19/04/2013 alle 14:26:15 UTC al 19/04/2029 alle 15:26:15 UTC

A.1.2 Certificato n° 2 - ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

- Nome e Cognome del soggetto: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1
- Codice Fiscale / Partita IVA: Non disponibile
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.
- Nazione: IT
- Numero di serie: 4d4a fd 13 e8 ae 27 89
- Rilasciato da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1
- Usi del certificato: CRL signature, Key certificate signature (6)
- Scopi del certificato: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-eps.pdf>
- Validità: dal 26/04/2017 alle 06:28:06 UTC al 21/04/2037 alle 06:28:06 UTC

