

TRIBUNALE DI LUCCA

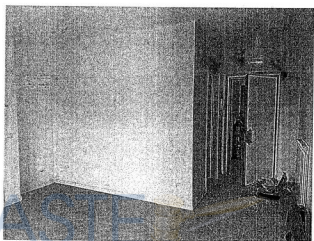
ESECUZIONE IMMOBILIARE RG. n. 192/2022

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

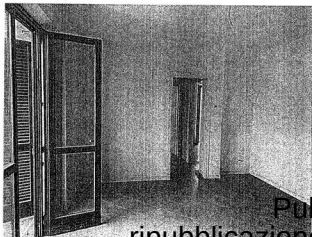
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1



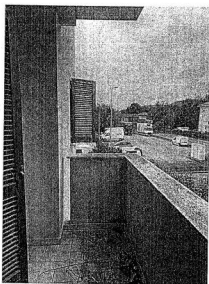
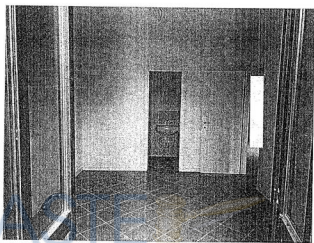


ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione





Pubblicazione
ripubblicazione o ripro





Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0252158 del 11/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio

Via Della Vetraria

civ.

Identificativi Catastali:

Serie:

Foglio: 22

Particella: 667

Subalterno: 20

Completata da:

Iscritto all'albo:

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
 GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO TERRA
 h=2.70

NORD

Publicazione
 ripubblicazione o ripro





Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lodi

COLLEGE PLANTING

Continuo del Viceseptimo

Source of error is:

1997

100

1

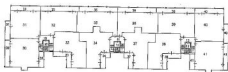
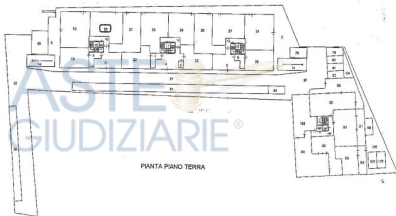
1

Illustration grafica dell'industria

William M. Bennett

1

1



ripubblicazione o ripro

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VIAREGGIO		22	667		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via della vetrata		T			(BCNC) MARCIAPIEDI E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DEI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
3	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
4	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
5	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
6	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
7	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
8	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
9	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
10	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
11	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE, ASCENSORE E LOCALE MACCHINE COMUNE AI SUB.22-23-24-34-35-36-37-46-47-48-49
12	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
13	via della vetrata		3			(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
14	via della vetrata		S1-T			(BCNC) RAMPA DI ACCESSO INTERRATO E VIABILITÀ CONDOMINIALE INTERRATO COMUNE AI SUB.54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77
15	via della vetrata		S1			(BCNC) DISIMPERMOVIBILIITÀ COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45
16	via della vetrata		S1			(BCNC) DISIMPERMOVIBILIITÀ COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45

17	via della vetrata	S1	(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.25-29-38-40-50-52-53
18	via della vetrata	T	NEGOZIO
19	via della vetrata	T	NEGOZIO
20	via della vetrata	T	NEGOZIO
21	via della vetrata	T	NEGOZIO
22	via della vetrata	T	NEGOZIO
23	via della vetrata	T	NEGOZIO
24	via della vetrata	T	NEGOZIO
25	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
26	via della vetrata	T	NEGOZIO
27	via della vetrata	T	NEGOZIO
28	via della vetrata	T	NEGOZIO
29	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
30	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
31	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
32	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
33	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
34	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
35	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
36	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
37	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
38	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
39	via della vetrata	1	ABITAZIONE
40	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
41	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
42	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
43	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
44	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
45	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
46	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
47	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
48	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
49	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
50	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
51	via della vetrata	2	ABITAZIONE
52	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
53	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
54	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
55	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
56	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
57	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
58	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
59	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO



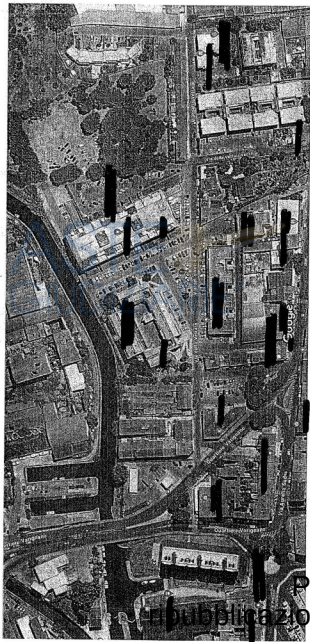
95	via della vetrata		1		ABITAZIONE
96	via della vetrata		1		ABITAZIONE
97	via della vetrata		1-2		ABITAZIONE
98	via della vetrata		2		ABITAZIONE
99	via della vetrata		2		ABITAZIONE
100	via della vetrata		2		ABITAZIONE
101	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
102	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
103	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
104	via della vetrata		T		(BCNC) AIUOLA CONDOMINIALE E VANO CONTATORI COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
105	via della vetrata		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
106	via della vetrata		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
107	via della vetrata		T-1 - 2-3		(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
108	via della vetrata		3		(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Visura telematica

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



Google Maps

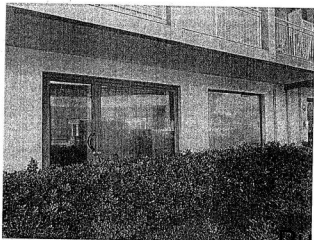


Immagini ©2023 Airbus/Maxar Technologies, dati cartografici ©2023 20 m

Pubblicazione o riproduzione

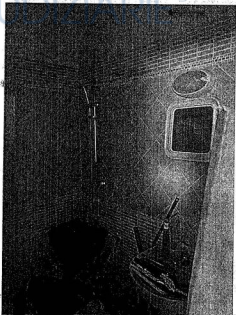


ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione
ripubblicazione o ripro





Pubblicazione
 riproduzione o ripro





19 Settembre 2023

Gent.mo
Geom. Luca Dini
Via di Vorno, 9 A/4 - Guamo
55060 Capannori (LU)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022 - Relazione al CTU

Riscontrando la Sua cortese richiesta, in qualità di amministratore pro tempore del [redacted], sito in Via Vetralla, 4 a Viareggio (LU), di seguito riporto le informazioni richieste, relativamente all'unità Immobiliare intestata a [redacted] ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio:

FG 22 PART 667 SUB 20

A. Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione:

Con riferimento all'ultimo bilancio Preventivo approvato dall'assemblea in data 30.09.2022, riferito al periodo 01 Luglio 2022 - 30 Giugno 2023, la quota annuale di spese condominiali di competenza dell'unità immobiliare in esame corrisponde ad € 376,03. [redacted]

B. Eventuali spese straordinarie già deliberate:

Nel corso dell'ultima assemblea del 30.09.2022 è stato approvato il preventivo massimo di spesa per la sostituzione della barriera stradale lato monte, per un totale di € 4.337,56. Per poter procedere con l'intervento è necessaria l'approvazione anche del [redacted] con cui viene condivisa la viabilità esterna, pertanto ad oggi i lavori sono sospesi in attesa di tale deliberazione. Qualora anche il [redacted] approvasse tale intervento la cifra imputata alla proprietà in oggetto corrisponderebbe ad € 134,59.

C. Eventuali spese condominiali non pagate nel biennio antecedente alla data odierna:

Attesto la regolarità dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali.

D. Eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:

Il condominio non ha promosso alcun procedimento giudiziario nei confronti dell'unità in esame.

E. Autorizzazione allo scarico reflui domestici se non allacciata alla fognatura:

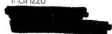
L'intero fabbricato risulta essere allacciato alla fognatura pubblica.

Le precedenti dichiarazioni sono rese alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Tanto dovevo

L'amministratore

Indirizzo



Pubblicazione
ripetizione o ripro







Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VIAREGGIO		22	667		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via della vetrata		T			(BCNC) MARCIAPIEDI E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DEI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
3	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
4	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
5	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
6	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
7	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
8	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
9	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
10	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
11	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE, ASCENSORE E LOCALE MACCHINE COMUNE AI SUB.22-23-24-34-35-36-37-46-47-48-49
12	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
13	via della vetrata		3			(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
14	via della vetrata		S1-T			(BCNC) RAMPA DI ACCESSO INTERRATO E VIABILITÀ CONDOMINIALE INTERRATO COMUNE AI SUB.54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-234

17.	via della vetrata	S1	(BONC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.25-29-38-40-50-52-53
18	via della vetrata	T	NEGOZIO
19	via della vetrata	T	NEGOZIO
20	via della vetrata	T	NEGOZIO
21	via della vetrata	T	NEGOZIO
22	via della vetrata	T	NEGOZIO
23	via della vetrata	T	NEGOZIO
24	via della vetrata	T	NEGOZIO
25	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
26	via della vetrata	T	NEGOZIO
27	via della vetrata	T	NEGOZIO
28	via della vetrata	T	NEGOZIO
29	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
30	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
31	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
32	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
33	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
34	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
35	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
36	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
37	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
38	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
39	via della vetrata	1	ABITAZIONE
40	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
41	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
42	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
43	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
44	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
45	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
46	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
47	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
48	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
49	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
50	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
51	via della vetrata	2	ABITAZIONE
52	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
53	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
54	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
55	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
56	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
57	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
58	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
59	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO



Regione Toscana



Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:2,000



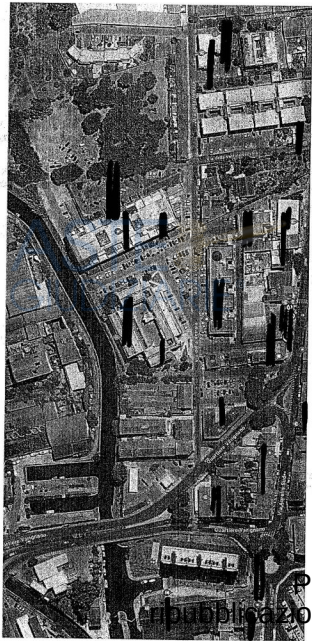
FOGLIO 22 PARTICELLA 667

EPSG:25832

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



Google Maps



Immagini ©2023 Airbus/Microsoft Technologies Ltd cartografici ©2023 20 m

Pubblicazione o riproduzione

Contratto di locazione ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata tra:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Capitale sociale di [REDACTED] « Interamente versato, Rea
[REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] infra denominato "parte locatrice" [REDACTED]
[REDACTED] il quale
interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua carica di [REDACTED]
[REDACTED] Partita
[REDACTED] Rea LU - [REDACTED] infra denominata "parte conduttrice"

Le Parti convengono quanto segue:

Individuazione dell'immobile e oggetto del contratto

- 1) La Parte Locatrice concede in locazione alla Parte Conduttrice che accetta il fondo commerciale sito in Viareggio Via Vetrata contraddistinto dal n. 8 del fabbricato denominato "[REDACTED]", risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 22, mappale 667, sub: 28, Categoria C1 Classe 6, consistenza mq. 82, superficie catastale mq. 89, Rendita catastale 1.990,42. Il fondo in oggetto è corredato da un posto auto in uso esclusivo su parte dell'area destinata a parcheggio dei fondi commerciali al piano terra individuata con subalterno 84 del mappale 667 del foglio 22, ed è individuato con il numero 8 come assegnata e numerata nella planimetria che le parti si scambiano tra loro insieme alla planimetria dell'immobile.

La certificazione energetica verrà inserita appena disponibile

Durata del contratto

- 2) La durata del contratto è fissata per un periodo di anni sei ed avrà inizio a partire dal 15/08/2022 scadendo quindi il 14/08/2028 rinnovabile su richiesta di un analogo periodo.
- 3) Il canone di locazione è stabilito in € 300,00= al mese + IVA di Legge del 22%. Il pagamento dei canoni viene stabilito integralmente in via anticipata con bonifico bancario sul conto corrente della Locatrice presso la [REDACTED]

Oneri accessori e utenze

- 4) La Parte conduttrice si impegna a versare gli oneri condominiali, entro trenta giorni dall'invio della richiesta da parte del locatore, per la quota a carico del conduttore secondo il calcolo di ripartizione a consuntivo delle spese conduttore/proprietario che verrà predisposto dall'amministratore del condominio.

Consegna dei locali

- 5) La consegna delle chiavi avverrà contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto. La Parte conduttrice dichiara di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, esenti da

Publicazione
ripubblicazione o ripro



Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento al Codice Civile e della Legge 392/197 in quanto applicabili.

Al sensi dell'art. 1341 del Codice Civile le Parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 4, 8.

Letto, confermato e sottoscritto

Viareggio, 27 luglio 2022.

La Part

La Part

ASTE
GIUDIZIARIE®

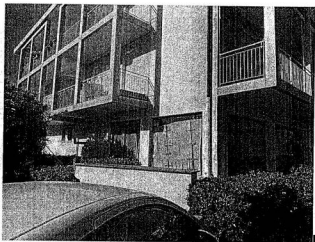


Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



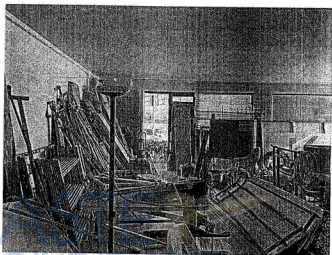


GIUDIZIARIE®

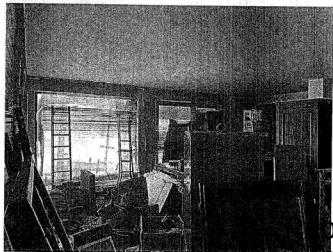


Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



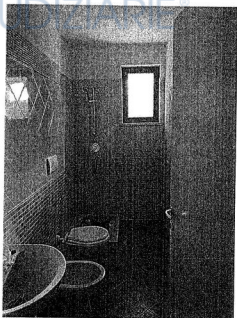


GIUDIZIARIE



pubblicazione
ripubblicazione o ripro






 Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

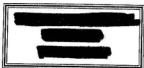


ASTE GIUDIZIARIE®



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione





19 Settembre 2023

Gent.mo
Geom. Luca Dini
Via di Vorno, 9 A/4 - Guamo
55060 Capannori (LU)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022 - Relazione al CTU

Riscontrando la Sua cortese richiesta, in qualità di amministratore pro tempore del [redacted], sito in Via Vetrata, 4 a Viareggio (LU), di seguito riporto le informazioni richieste, relativamente all'unità immobiliare intestata a [redacted] ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio:

FG 22 PART 667 SUB 28

A. Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione:

Con riferimento all'ultimo bilancio Preventivo approvato dall'assemblea in data 30.09.2022, riferito al periodo 01 Luglio 2022 - 30 Giugno 2023, la quota annuale di spese condominiali di competenza dell'unità immobiliare in esame corrisponde ad € 419,96.

B. Eventuali spese straordinarie già deliberate:

Nel corso dell'ultima assemblea del 30.09.2022 è stato approvato il preventivo massimo di spesa per la sostituzione della barriera stradale lato monte, per un totale di € 4.337,56. Per poter procedere con l'intervento è necessaria l'approvazione anche del [redacted] con cui viene condivisa la viabilità esterna, pertanto ad oggi i lavori sono sospesi in attesa di tale deliberazione. Qualora anche il [redacted] approvasse tale intervento la cifra imputata alla proprietà in oggetto corrisponderebbe ad € 158,49.

C. Eventuali spese condominiali non pagate nel biennio antecedente alla data odierna:

Attesto la regolarità dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali.

D. Eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:

Il condominio non ha promosso alcun procedimento giudiziario nei confronti dell'unità in esame.

E. Autorizzazione allo scarico reflui domestici se non allacciata alla fognatura:

L'intero fabbricato risulta essere allacciato alla fognatura pubblica.

Le precedenti dichiarazioni sono rese alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Tanto dovevo

L'amministratore

Publicazione
ripubblicazione o ripro



ASTE GIUDIZIARIE®



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

ΛΟΠΟΥΣ

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protobollo n. EU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di v.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

CIT.

Identificativi Catastali:

3. Mexiones:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov.

35.

Scheda n. 1

Scale 1:200



PIANTA PIANO TERRA



ripubblicazione o ripro

Uitruim planimetrie in etti

Data: 27/01/2023 - n. T62216 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protessibile n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.v. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

oiv.

Identificativ: Catastali:

Series:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 147

Compilata da:

Iscritto all'albo:

From

1

Scheda n. 1

Scale 1: 200

ASTE GIUDIZIARIE

Prezzo Auto-Coperto
100/2,85/18

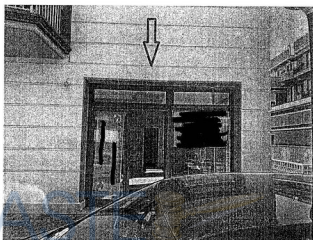


TRIBUNALE DI LUCCA

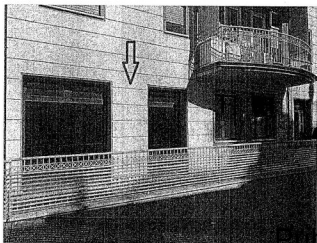
Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 4
GIUDIZIARIE®



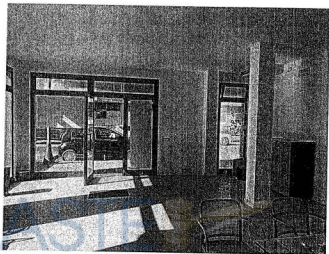


GIUDIZIARIE®

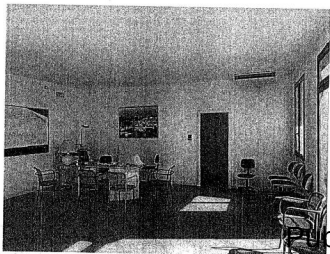


Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



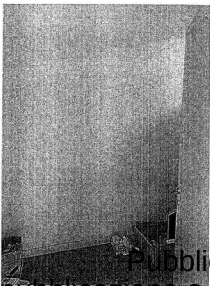
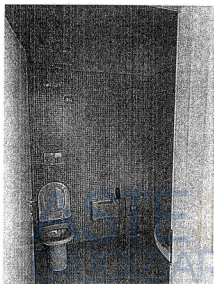


GIUDIZIARIE



pubblicazione
ripubblicazione o ripro






 Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Amme Condominio [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

© 2000 Blackwell Science Ltd

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 6.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 963,01;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 - Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 216,06 (€ 12.010,90 x millesimi 17,990);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 255,82 (€ 14.215,49 x millesimi 17,990);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 40,48 (€ 2.254,37 x millesimi 17,990);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 120,38;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) l'unità immobiliare risulta allacciata alla rete dinamica comunale.

Correspondence: [REDACTED]

Publicazione o riproduzione



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Amm.ne Condominio [REDACTED]
[REDACTED]
S. [REDACTED]

Egr. Geom.
Luca Dini
Via di Vorno 9 A / 4
Guamo - Lu

luca.dini@geopec.it

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 147.

In riferimento alle informazioni richieste, comuniciamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 - 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 136,41;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 10,69 (€ 12.010,90 x millesimi 0,890);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 12,66 (€ 14.215,49 x millesimi 0,890);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 2,00 (€ 2.254,37 x millesimi 0,890);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 - 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 - 30.09.2023 ammontante ad € 17,05;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Pubblicazione o ripro



ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

xiv.

Identificativi Catastali:

Serilope:

Foglio: 42

Fertilella: 1797

Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo;

Prev. ☐

34

Scheda n. 1

Scale 1: 200

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA



TRIBUNALE DI LUCCA

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 5
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



Egr. Geom. 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 267

Via di Verno 9 A / 4

Table 1

Viareggio, 18.09.2023

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 5.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 299,12;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 95,48 (€ 12.010,90 x millesimi 7,950);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 113,05 (€ 14.215,49 x millesimi 7,950);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 40,25 (€ 2.254,37 x millesimi 7,950);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 37,39;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) l'unità immobiliare risulta allacciata alla rete dinamica comunale.

[REDACTED]

Pubblicazione o riproduzione



[illegible]

luca.dini@geopec.it

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 96.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 89,23;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 7,09 (€ 12.010,90 x millesimi 0,590);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 8,39 (€ 14.215,49 x millesimi 0,590);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,33 (€ 2.254,37 x millesimi 0,590);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 11,15;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti.

applicazio

pubblicazione o ripro





Regione Toscana

Doc COMUNI DA
LG AL. 10

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 2.000



FOGLIO 42 PARTICELLA 1797

Pubblicazione o
ripubblicazione o riproduzione

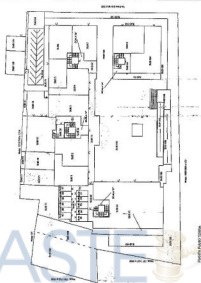


Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Massarosa
 Costituzione grafica del fabbricato

Elaborato dal: [redacted]
 Sezione: [redacted]
 Foglio: 42

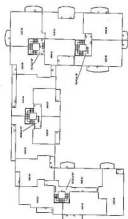
Protocollo n. LUN000196 del 19/11/2020
 Tipo Mappale n. 463
 Scala 1:1.500



Publicazione
 ripubblicazione o ripro

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: [redacted]	Prodotto da: [redacted]	Per: [redacted]	Scalatura: 1 : 100
	Comar di Sassari	Partenza: 1797	Prodotto da: L.1000/1990 del 16/11/2020	
Illustrazione grafica del subitanti		Tipo: Segnale n. 663		

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LUGO



PIANTA PRIMO QUARTO



PIANTA PRIMO QUARTO



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MASSAROSA		Sezione	Foglio 42	Particella 1797	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n. civ.	Planl.	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
2	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
3	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
4	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
5	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		UFFICIO
6	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
7	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
8	via papa giovanni ventitreesimo		T	A		NEGOZIO
9	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
10	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
11	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
12	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
13	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
14	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
15	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
16	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESSO
17	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
18	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
19	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
20	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
21	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
22	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
23	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
24	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		UFFICIO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		UFFICIO
28	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		UFFICIO
29	via papa giovanni ventitreesimo		T-1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
30	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
31	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
32	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
33	via papa giovanni ventitreesimo		2	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
34	via papa giovanni ventitreesimo		2	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
35	via papa giovanni ventitreesimo		2	C		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



36	via papa giovanni ventitreesimo	2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	via papa giovanni ventitreesimo	2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	via papa giovanni ventitreesimo	2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
39	via papa giovanni ventitreesimo	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	via papa giovanni ventitreesimo	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
41	via papa giovanni ventitreesimo	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	via papa giovanni ventitreesimo	2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
43	via papa giovanni ventitreesimo	2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
44	via papa giovanni ventitreesimo	2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
46	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
48	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
49	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
52	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
53	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
54	via papa giovanni ventitreesimo	3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
55	via papa giovanni ventitreesimo	3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
56	via papa giovanni ventitreesimo	3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
57	via papa giovanni ventitreesimo	3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
58	via papa giovanni ventitreesimo	3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
59	via papa giovanni ventitreesimo	3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
60	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
63	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
64	via papa giovanni ventitreesimo	T		BIBLIOTECA
65	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3-4	D	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 11 12 13 14 15 163 17 30 31 32 33 34 45 46 47 48 49 60 61 62 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
66	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3	C	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 1 2 3 10 18 19 20 21 29 35 36 37 38 50 51 52 53 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
67	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3	B	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 1 6 7 22 23 24 39 40 41 54 55 56 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152

ripubblicazione o ripro

94	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
95	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
96	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
97	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
98	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
99	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
100	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
101	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
102	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
103	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
104	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
105	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
106	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
107	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
108	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
109	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
110	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
111	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
112	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
113	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
114	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
115	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
116	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
117	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
118	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
119	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
120	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
121	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
122	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
123	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
124	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
125	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
126	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
127	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
128	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
129	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
130	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
131	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
132	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
133	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
134	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
135	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
136	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
137	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO



AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

IL FUNZIONARIO

Vista la richiesta presentata dal Geom. Luca Dini in data 21/7/2023 prot. 19122:

Visti gli atti d'Ufficio:

Eseguiti gli opportuni accertamenti:

ATTESTA

- Che in data 30/12/2002 è stato rilasciato il Permesso di Costruzione n. 106 a [REDACTED] per opere di Piano di Recupero di [REDACTED] con successiva Variante Essenziale rilasciata con Permesso di Costruire n. 48 del 29/12/2007;
- Che in data 6/11/2009 con prot. 20516 è stata depositata comunicazione di Fine Lavori dei Permessi sopra specificati con allegato Stato Finale delle opere;
- Che la comunicazione di Fine Lavori e Stato Finale sopra descritta non risulta al momento reperibile presso l'archivio comunale.

Massarosa, lì 28/7/2023

IL FUNZIONARIO

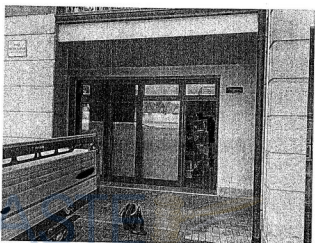
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

TRIBUNALE DI LUCCA

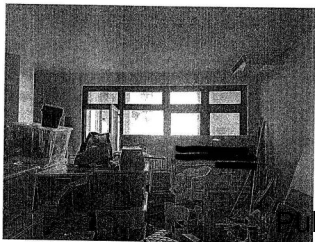
Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 6
GIUDIZIARIE®



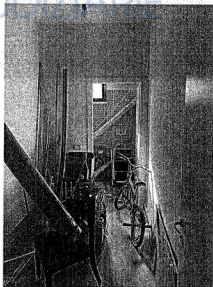


GIUDIZIARIE®



Pubblicazione
ripubblicazione o ripro





Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Viareggio, 18.09.2023

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 119.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvate dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 100,96;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota di carico della società [REDACTED] di € 7,93 (€ 12.010,90 x millesimi 0,660);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 9,39 (€ 14.215,49 x millesimi 0,660);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,49 (€ 2.254,37 x millesimi 0,660);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 12,62;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti

Publicazione
e o ripro



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollata n. LU02/0798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

218.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Schalterno: 3

Compilata da:

Tavritto all'albo:

Prov

3

Scheda n. 1

8091a 1: 200

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione prototipale n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.v. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastrali:

Sezioni:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 120

Compilata da:

Inscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

No. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scale 1: 200

ASTE GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



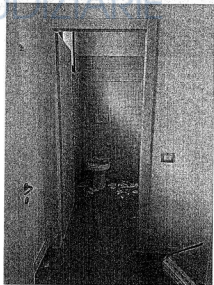

 Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

TRIBUNALE DI LUCCA

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 7
GIUDIZIARIE®





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



[REDACTED]

Egr. Geom. Luca Dini
Via di Vorno 9 A/4
Guamo - Lu

luca.dini@geopac.it

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 3.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 1.163,96;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 281,15 (€ 12.010,90 x millesimi 23,410);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 332,89 (€ 12.010,90 x millesimi 23,410);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 52,67 (€ 2.254,37 x millesimi 23,410);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 145,50;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) l'unità immobiliare risulta allacciata alla rete idrica comunale.

Cordiali saluti

Pubblicazione o riproduzione



[REDACTED]

● 2013 年 12 月 1 日起，在全国范围内实施营业税改征增值税试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。

Viareggio, 18.09.2023



In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvate dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 108,64;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 8,53 (€ 12.010,90 x millesimi 0,710);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 10,10 (€ 14.215,49 x millesimi 0,710);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,60 (€ 2.254,37 x millesimi 0,710);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 13,58;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti,

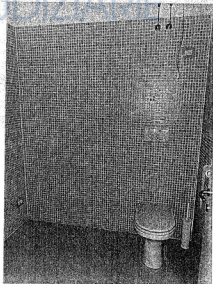
pubblicazione
e o ripro

TRIBUNALE DI LUCCA

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 8
GIUDIZIARIE





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



[REDACTED]

Viareggio, 18.09.2023

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 121.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 94,02;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della buscatole come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 7,45 (€ 12.010,90 x millesimi 0,620);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 8,82 (€ 14.215,49 x millesimi 0,620);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,40 (€ 2.254,37 x millesimi 0,620);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 11,75;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorigo;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Colorado market.

pubblicazione o riproduzione



luca.dini@geopec.it

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 2.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 1.021,97;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 245,36 (€ 12.010,90 x millesimi 20,430);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 290,51 (€ 14.215,49 x millesimi 20,430);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero contivo: € 45,97 (€ 2.254,37 x millesimi 20,430);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 127,75;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) l'unità immobiliare risulta allacciata alla rete dinamica comunale.

Cordiali saluti.

Pubblicazione o riproduzione



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione prototipo n. LU0058072 del 05/08/2019

Comune di Massarosa

F.ssa Pietro Lunardini

oiv. S3C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritta all'albo:

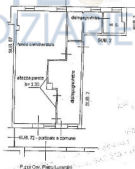
Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h 3,00



Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T63209 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione prototipo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 122

Comitata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Follecda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



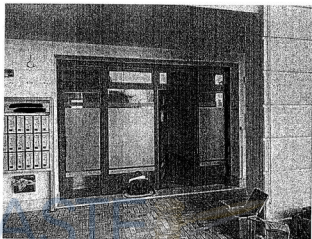
**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

Ultima planimetria in atti

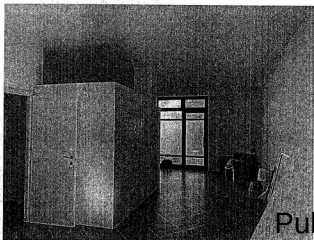
Data: 27/01/2023 - n. T62775 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





GIUDIZIARIE



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



[REDACTED]



2/2022.

Viareggio, 18.09.2023

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub I.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 913,48;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 217,98 (€ 12.010,90 x millesimi 18,150);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 258,09 (€ 14.215,49 x millesimi 18,150);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 40,84 (€ 2.254,37 x millesimi 18,150);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 114,18;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) l'unità immobiliare risulta allacciata alla rete dinamica comunale.

[REDACTED]

[REDACTED]

pubblicazione o riproduzione



████████████████████

luca.dini@geopec.it

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 89,49;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 7,09 (€ 12.010,90 x millesimi 0,590);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 8,39 (€ 14.215,49 x millesimi 0,590);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,33 (€ 2.254,37 x millesimi 0,590);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 11,19;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti.

pubblicazioni
e o ripro





ASTE
GIUDIZIARIE®
ACCESSO POSTI AUTO



pubblicazione o riproduzione
ripubblicazione o ripro



[REDACTED]



92/2022.

Viareggio, 18.09.2023

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 130.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 86,10;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 6,73 (€ 12.010,90 x millesimi 0,560);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 7,96 (€ 14.215,49 x millesimi 0,560);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,26 (€ 2.254,37 x millesimi 0,560);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 10,76;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cardinal said.

[REDACTED]

pubblicazione o riproduzione





Regione Toscana

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:1,000

623,176.6

4,855,832

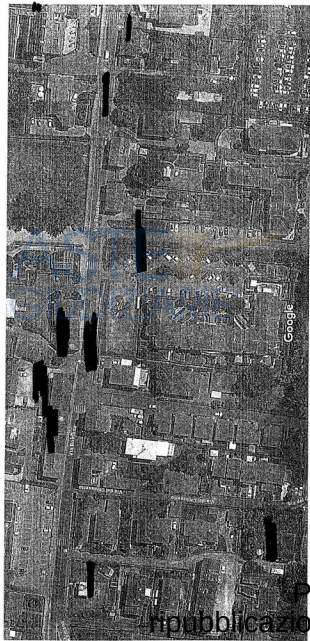


Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Prodotto da ARTE GIGLIARDI S.p.A. - Via S. Maria 10 - 50139 Firenze (FI) - Italia - Tel. 055/23891 - Fax 055/23892



Google Maps



Immagini ©2024 Airbus/Maui Technologies/Dall'Orologio ©2024 10 m

Pubblicazione o riproduzione



ASTER
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o ripro





Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



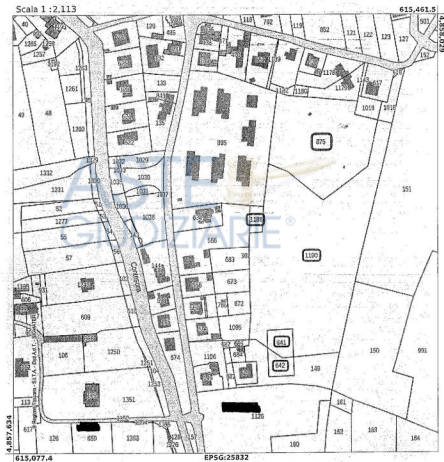


Regione Toscana

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Scale 1 : 2,113

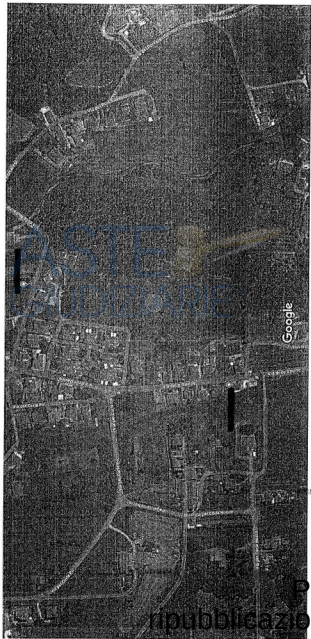


FOGLIO 86 PARTICELLE 875-641-642-118-1190

Pubblicazione o riproduzione o ristampa



Google Maps



Immagini © 2024 Airbus/Mexar Technologies/Dati cartografici © 2024. 50 m

Pubblicazione o riproduzione



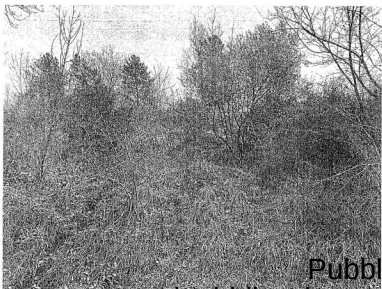
lotto 12 e 13



ACCESSO AI TERRENI

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione





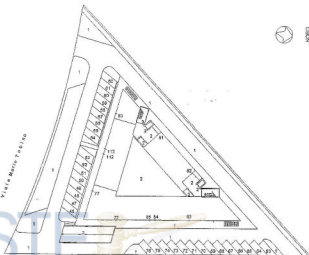
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ELABORATO ELETTRICO Cassa di Viareggio Circoscrizione pedana del m. 1000000	Completato da:	Intervento all'anno:	Per:	Scale 1:100
	Sezione:	Particella 177	Proprietà n. 1.0000000	dal 08/02/2019
		Figlio 177	Regio Mappa n. 441	Scala 1:100

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di LUCCA

Viale Mario Tassinari

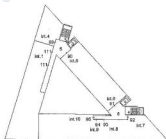


Mappa 745

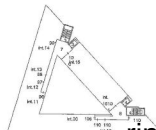
PANOTTERIA



Piano Intorno



Piano Primo



Piano Secondo



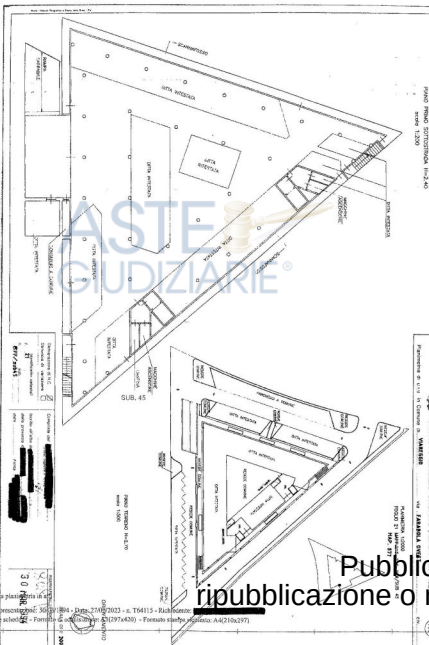
Piano Terzo

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione





scale 1-200

Pharmaceuticals and Biotechnology in Europe. **Wiley** 1998.

via: FABRIZIO ONFI

11

0

614

CATASTO E

DILIZIO URBANO (ROL 10-4-

22

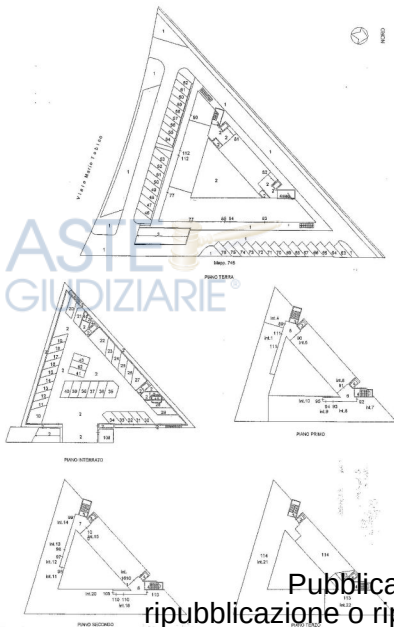
rip

①

Utricularia placcidifolia in a

Data presentation: 50/201894 - Data: 27/05/2023 - n. T64115 - Richiedente:

Totale schede: - Formato G. 40 (15x20) - Formato stampa segnalibro: A4(210x297)



Pubblicazione o riproduzione



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



Agente delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Lucca

ELABORATO PLANIMETRICO

Campio di Viareggio

Sezione

Foglio: 21

Particella: 105

Tipologia: Mappaletto

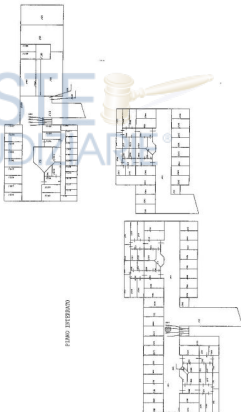
dal

1.000.000

del 16/09/2015

Disposizione grafica del catastale

Scala 1 : 500

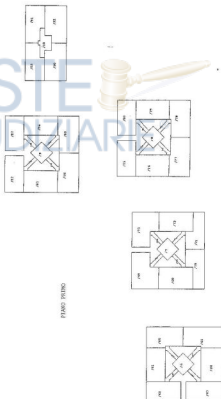


PRIMO INTERNO

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lucca

RELAZIONARIO PLANNIMETRICO	Completato da	Intervista all'Urban	Prov.	8
Comune di Viareggio	Sezione:	Foglio DI	Particella n.:	13399/9999 485 167962015
Macchinazione grafica del poligono:	Tipo Mappa n.:			
				Scala 1 : 300



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Livorno

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Viareggio

Sezione:

Foglio: 22

Trattato All'atto
 Raccogliam. 186

Protocollo n. 11006699

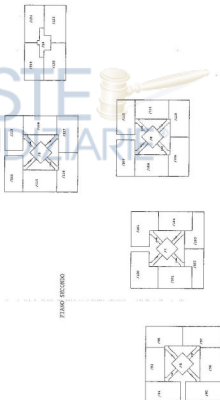
444 16/04/2013

Disposizione preliminare del subitizzio

Tago Mappale n.

642

Rotta 1 : 500



PRIMO SECONDO

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lucca	
Completato da: [REDACTED]		Protocollo n. LUT006099 del 06/05/2015	
Destinato all'uso: [REDACTED]		Tipo Mappale n. 065	
Spec. [REDACTED] F. [REDACTED]		Scala 1 : 500	
Comune di Viareggio		Fascicolo: Foglio: 21 Particella: 040	
Denominazione grafica del subalterno:			

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



MOD. 100 (1974)

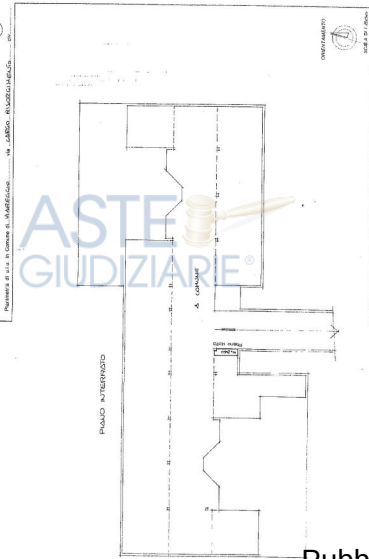
LINEE
1:000

MINISTERO DELLA PIANURA
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SEI TERRE

CATASTO EDILIZIO URBANO (REL. 13-4-1978, n. 858)
Piantina di s.l.a. in Comune di VIAREGGIO - Via CARO - RUSCONI MELLO



VIAREGGIO
1:1000



Data di deposito: 24/07/1992 Data di pubblicazione: 06/12/2023 Numero di foglio: 18	
Data di deposito: 24/07/1992 Data di pubblicazione: 06/12/2023 Numero di foglio: 18	Data di deposito: 24/07/1992 Data di pubblicazione: 06/12/2023 Numero di foglio: 18
Data di deposito: 24/07/1992 Data di pubblicazione: 06/12/2023 Numero di foglio: 18	Data di deposito: 24/07/1992 Data di pubblicazione: 06/12/2023 Numero di foglio: 18

Ultima pianimetria in atti

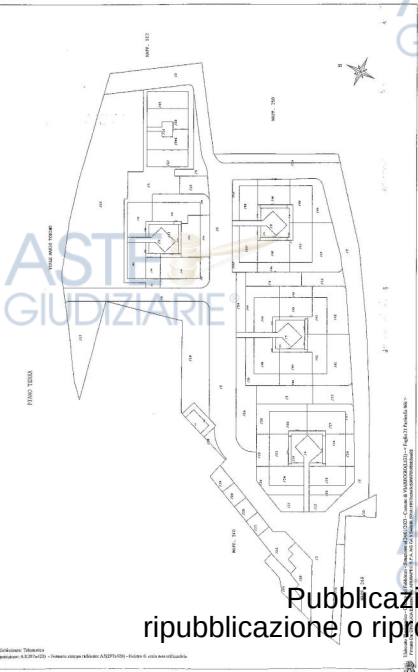
Data presentazione: 24/07/1992 - Data: 06/12/2023 - n. T39902 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Viareggio - Situazione al 06/12/2023 - Comune di VIAREGGIO (431) - c. Foglio 1 - Piantina 186 - Situazione 1723 LHS, 927
Firma: [REDACTED] - Data: 06/12/2023 - n. T39902 - Richiedente: [REDACTED]

RELANDAMENTO PLANIMETRICO	Completato da: [redacted]	Incaricato all'edilizia: [redacted]	Progr. [redacted]
Cassa di Tareggio	Regioni: [redacted]	Particella: 866	Protocollo n. 11306/0659 del 16/05/2015
Illustrazione grafica del subalterni.	Tipo Segnale n. 441		
	Scala 1 : 500		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LUGIA



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Lucca

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da: [redacted]

Sezione:

Censuario all'anno: [redacted]

Primo: [redacted]

n. [redacted]

Comune di Viareggio

Foglio: 22

Particella: 866

Particella n. 110006699

dal 16/09/2015

Ristrutturazione grafica del catastale

Tipo Mappa: 0

dal

Scala: 1 : 500



PIANO SECONDO

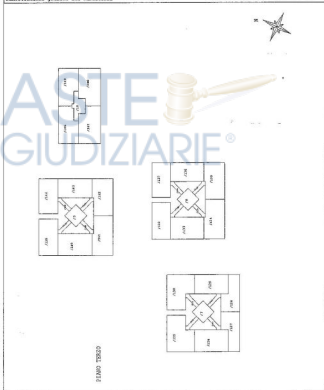


Publicazione
ripubblicazione o ripro

RIASCRIZIONE PLANIMETRICA	
Comune di: [REDACTED]	
Territorio all'alba: [REDACTED]	
Foglio: [REDACTED]	X [REDACTED]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
LUGCA

Comune di: Trasaglio	Particella: 966	Protocollo n. 11/000090 del 16/09/2013
Sezione: Foglio 21		Tipo Mappale n. del
Rinsestrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



**Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione**





Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione





Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

19/08/24



Preg.ma Dott.ssa
A.L. Oliva
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

Oggetto: integrazione perizia.

Il sottoscritto geometra Luca Dini, quale incaricato esperto della Esecuzione Immobiliare in oggetto, con la presente è ad **INTEGRARE** la perizia, a seguito della pec ricevuta in data 13/08/2024 dall'amministratore condominiale, relativamente alle quote condominiali a debito della [REDACTED] nei confronti del [REDACTED], beni in Comune di Massarosa.

Si precisa che detta integrazione alla perizia già depositata, riguarda **esclusivamente l'aggiornamento delle quote condominiali a debito.**

Lucca, il 19/08/2024

geom. Luca Dini
(firmata digitale)

Allegati:

- pec ricevuta; e
- nota integrativa.





Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

Integrazione Perizia

Quote condominiali a debito aggiornate a seguito della pec ricevuta in data 13/08/2024 dall'amministratore condominiale.

- LOTTO 4

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 6: € 926,93 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 110,64 (€ 6.150,55 x millesimi 17,990) - negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 147: € 110,52 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 5,47 (€ 6.150,55 x millesimi 0,890) - posto auto.

- LOTTO 5

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 5: € 229,86 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 48,69 (€ 6.150,55 x millesimi 7,950) - ufficio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 96: € 72,28 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 3,63 (€ 6.150,55 x millesimi 0,590) - posto auto.

- LOTTO 6

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 4: € 851,06 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 101,11 (€ 6.150,55 x millesimi 16,440) - negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 119: € 81,80 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,06 (€ 6.150,55 x millesimi 0,660) - posto auto.

- LOTTO 7

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 3: € 1.657,72 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 143,97 (€ 6.150,55 x millesimi 23,410) - ufficio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 120: € 88,04 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,37 (€ 6.150,55 x millesimi 0,710) - posto auto.

mailto:malibon@

Strumento ad 67,87 (66,150,55 x millimetri 0,710):

Unica immobilizare catastralmente identificata al foliului 62, parcelula 1797, sub 124: 9 76,18 alte guse, parte debito residuo unita
amplasante ad 6 381 (8 6 130,55 x milimetri 0,620)

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub. 122; € 72,54 oltre spese parte debito residuo uniti
ammontate ad € 3,63 (€ 6.150,35 x coefficiente 0,590):

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 116; € 69,76 oltre quota parte dell'anno unità immobiliare ad € 3,44 (€ 6.150,35 x millesimi 0,560);

Unica immobile sostanzialmente identificata al foglio 62, particella 1797, sub 147: € 110,52 oltre quota parte debito residuo unita ammortamento ad € 5,47 (€ 5.150,55 x millesimi 0,890).

Con l'occasione, le porgiamo i più cordiali saluti.

[INFORMATIVA SULLA PRIVACY](#)

0-9 L'igiene 2003 sulla tutela dei dati personali. Questa comunicazione contiene informazioni confidenziali e deve essere trattata in modo riservato. Nel caso di diffusione per errore al peggio di causa immediata per l'eliminazione del mittente ed eliminare il messaggio e gli allegati. L'uso o la diffusione o la copia senza permesso del mittente è vietata.

On 1/24/2003 about privacy, this e-mail message is confidential and for the exclusive use of the addressee. If you received it by mistake, please notify us immediately by replying to this message. Please be aware that copying or distributing this message by other than the addressee may be illegal.



Ripetta l'ambiente, prima di stampare questa e-mail pensa i Verde.

Publicazione o riproduzione

CERTIFICATA

mailbox://

Allegati:

dati-cert.xml

975 bytes

post-cert.xml

35,2 kB

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Per informazioni, contattare l'Ufficio di Assistenza Clienti al numero 02/50607044 o al fax 02/50607045

19/08/2024, 08:32





Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione