

TRIBUNALE DI LUCCA

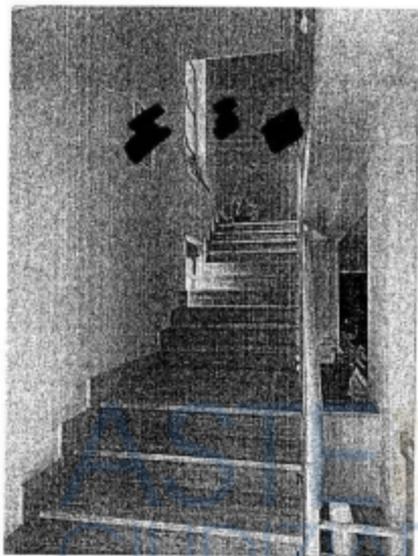
ESECUZIONE IMMOBILIARE RG. n. 192/2022

ASTE

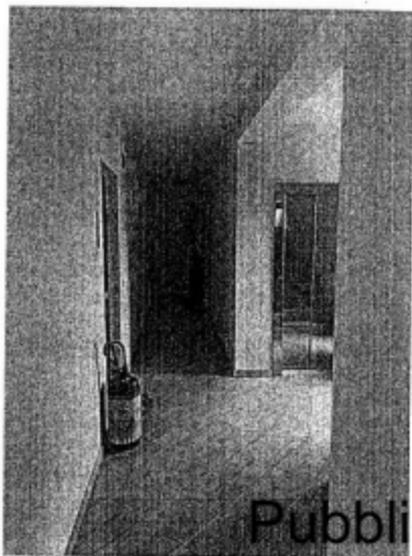
GIUDIZIARIE®
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1



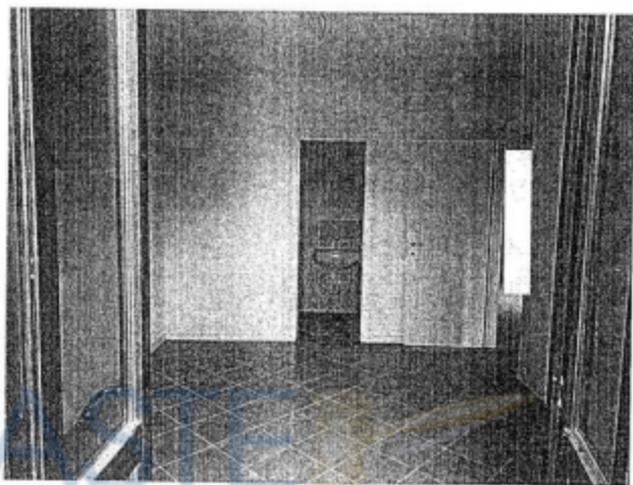


VANO SCALA CONDOMINIALE E INGRESSO 1° P.



Publicazione
ripubblicazione o ripro



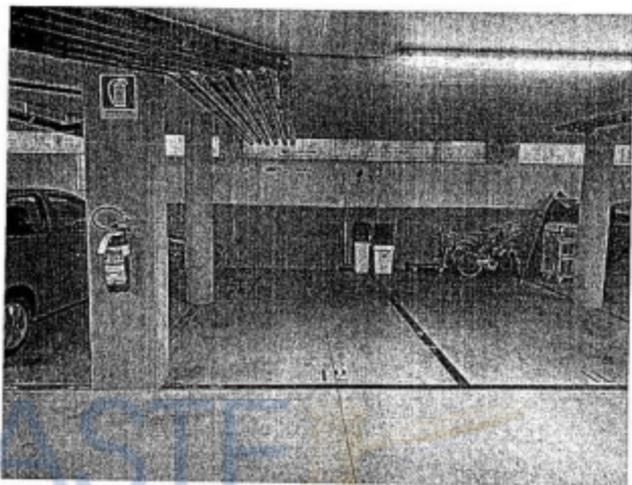


ASTE
GIUDIZIARIE®

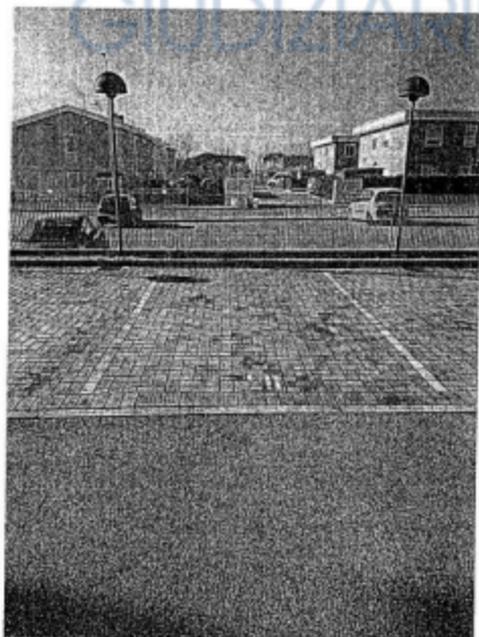


Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





POSTO AUTO COPERTO



POSTO AUTO SCOPERTO

Publicazioni
ripubblicazione o ripro



ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazio
ripubblicazione o ripro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0252158 del 11/12/2008

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio

Via Della Vetraria

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 667

Subalterno: 20

Completata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1: 200

ASTE
GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO TERRA
 h=2.70

NORD

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



ASTE
GIUDIZIARIE®



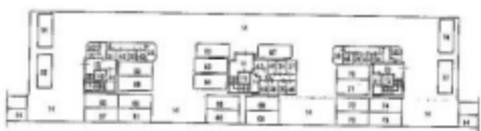
Publicazio
ripubblicazione o ripro

RELAZIONATO PIANIMETRICO
 Comune di Vercelli
 Inquadramento grafico del subalterno

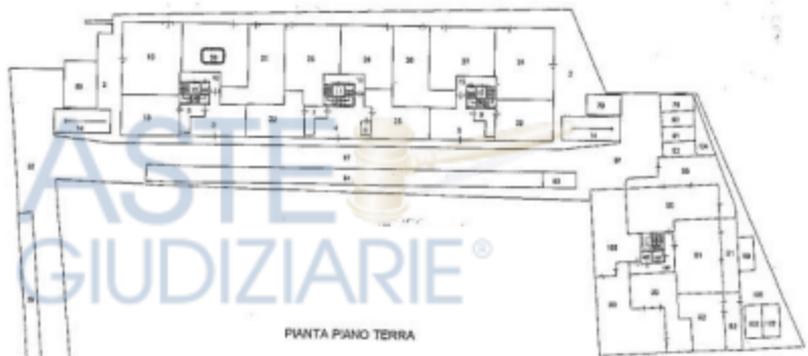
Foglio 22
 Part. 001/141/607
 Part. 001/141/607
 Foglio 22
 Part. 001/141/607
 Foglio 22
 Part. 001/141/607

Foglio 22
 Part. 001/141/607
 Foglio 22
 Part. 001/141/607

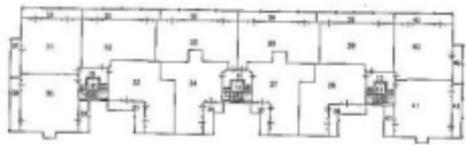
Foglio 22
 Part. 001/141/607
 Foglio 22
 Part. 001/141/607



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



REAUBORNO PIANDEBIBICO
 Comune di Vassarzeglia
 Identificazione grafica del costruttore

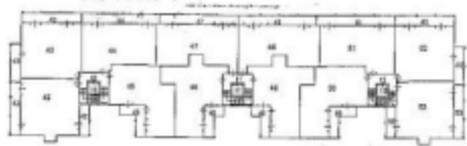
Compilato da: [redacted]
 Revisione: [redacted]
 Foglio: 22

Insieme all'altro: [redacted]
 Bustarelle: 607

Tipo: Mappato n. 041
 Scala: 1 : 100

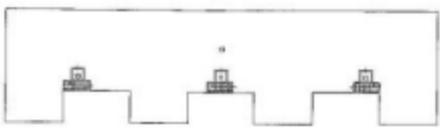
Protocolla n. L1016372 del 20/06/2009

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lucca

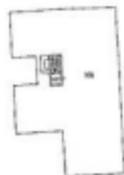


ASTE
 GIUDIZIARIE®

PIANTE PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VIAREGGIO	Sezione	Foglio 22	Particella 667	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via della vetraia		T			(BCNC) MARCIAPIEDI E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DEI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
3	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
4	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
5	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
6	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
7	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
8	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
9	via della vetraia		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
10	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
11	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE, ASCENSORE E LOCALE MACCHINE COMUNE AI SUB.22-23-24-34-35-36-37-46-47-48-49
12	via della vetraia		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
13	via della vetraia		3			(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
14	via della vetraia		S1-T			(BCNC) RAMPA DI ACCESSO INTERRATO E VIABILITÀ CONDOMINIALE INTERRATO COMUNE AI SUB.54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77
15	via della vetraia		S1			(BCNC) DISIMPEDIMENTO COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45
16	via della vetraia		S			(BCNC) DISIMPEDIMENTO COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



17	via della vetrata	S1	(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.25-29-38-40-50-52-53
18	via della vetrata	T	NEGOZIO
19	via della vetrata	T	NEGOZIO
20	via della vetrata	T	NEGOZIO
21	via della vetrata	T	NEGOZIO
22	via della vetrata	T	NEGOZIO
23	via della vetrata	T	NEGOZIO
24	via della vetrata	T	NEGOZIO
25	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
26	via della vetrata	T	NEGOZIO
27	via della vetrata	T	NEGOZIO
28	via della vetrata	T	NEGOZIO
29	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
30	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
31	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
32	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
33	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
34	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
35	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
36	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
37	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
38	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
39	via della vetrata	1	ABITAZIONE
40	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
41	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
42	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
43	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
44	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
45	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
46	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
47	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
48	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
49	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
50	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
51	via della vetrata	2	ABITAZIONE
52	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
53	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
54	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
55	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
56	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
57	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
58	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
59	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO

Publicazione
ripubblicazione o ripro



80	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
81	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
82	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
83	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
84	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
85	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
86	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
87	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
88	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
89	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
90	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
91	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
92	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
93	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
94	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
95	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
96	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
97	via della vetraia	S1		POSTO AUTO COPERTO
98	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
99	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
100	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
101	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
102	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
103	via della vetraia	T		POSTO AUTO SCOPERTO
104	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
105	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
106	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
107	via della vetraia	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
108				SOPPRESSO
109				SOPPRESSO
110	via della vetraia	T		ANNAZIONE
111	via della vetraia	T		ANNAZIONE
112	via della vetraia	T		UFFICIO
113	via della vetraia	T		UFFICIO
114	via della vetraia	T		UFFICIO

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro



95	via della vetrata		1		ABITAZIONE
96	via della vetrata		1		ABITAZIONE
97	via della vetrata		1-2		ABITAZIONE
98	via della vetrata		2		ABITAZIONE
99	via della vetrata		2		ABITAZIONE
100	via della vetrata		2		ABITAZIONE
101	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
102	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
103	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
104	via della vetrata		T		(BCNC) AIUOLA CONDOMINIALE E VANO CONTATORI COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
105	via della vetrata		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
106	via della vetrata		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
107	via della vetrata		T-1 - 2-3		(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
108	via della vetrata		3		(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Visura telematica

Publicazione
ripubblicazione o ripro





Regione Toscana

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:2,000

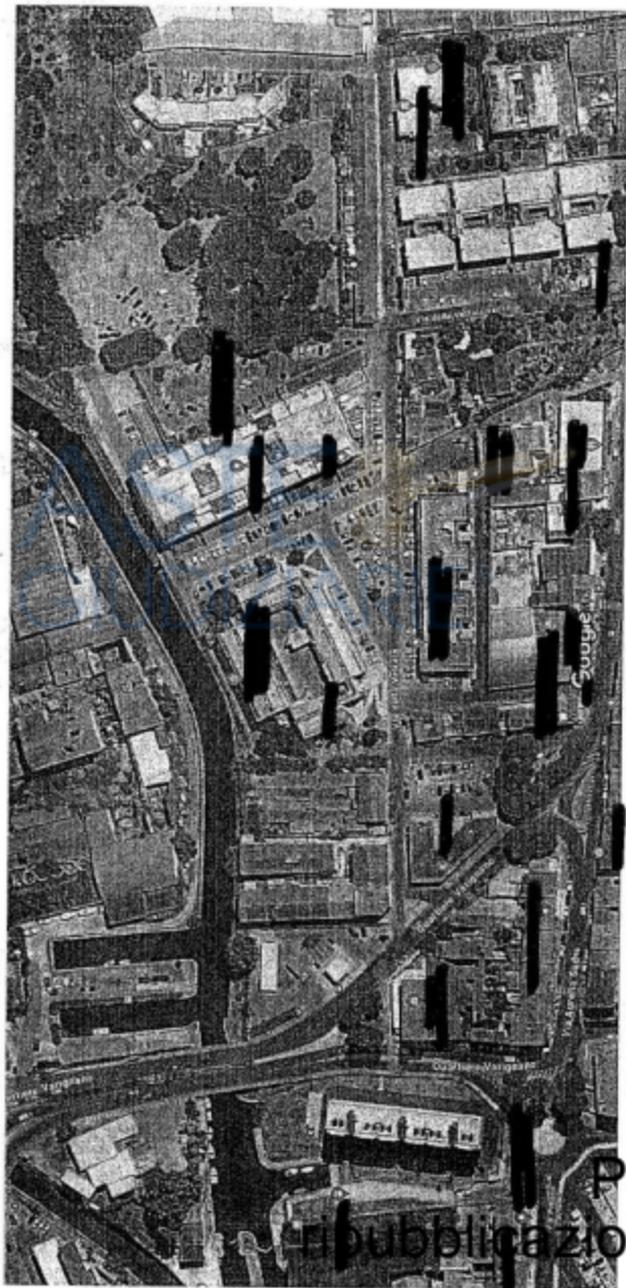


FOGLIO 22 PARTICELLA 667

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



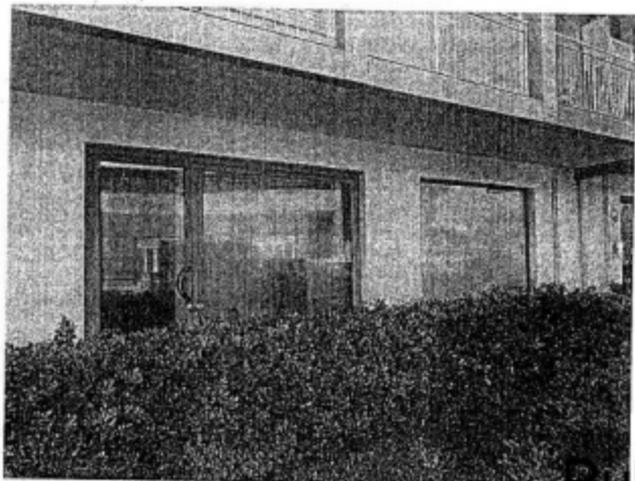
Google Maps



Immagini ©2023 Airbus/Maxar Technologies/DeLorme/Cosmos 20 m

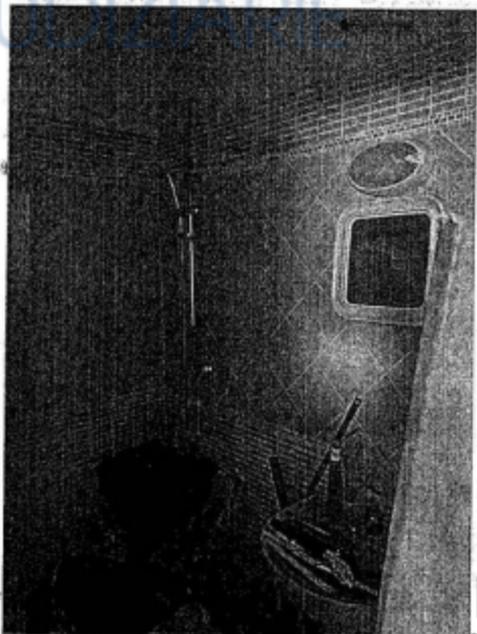


ASTI
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





Publicazione
ripubblicazione o ripro



19 Settembre 2023

Gent.mo
Geom. Luca Dini
Via di Vorno, 9 A/4 - Guamo
55060 Capannori (LU)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022 - Relazione al CTU

Riscontrando la Sua cortese richiesta, in qualità di amministratore pro tempore del [redacted], sito in Via Vetraila, 4 a Viareggio (LU), di seguito riporto le informazioni richieste, relativamente all'unità Immobiliare intestata a [redacted] ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio:

FG 22 PART 667 SUB 20

A. Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione:

Con riferimento all'ultimo bilancio Preventivo approvato dall'assemblea in data 30.09.2022, riferito al periodo 01 Luglio 2022 - 30 Giugno 2023, la quota annuale di spese condominiali di competenza dell'unità immobiliare in esame corrisponde ad € 376,03, [redacted]

B. Eventuali spese straordinarie già deliberate:

Nel corso dell'ultima assemblea del 30.09.2022 è stato approvato il preventivo massimo di spesa per la sostituzione della barriera stradale lato monte, per un totale di € 4.337,56. Per poter procedere con l'intervento è necessaria l'approvazione anche del [redacted] con cui viene condivisa la viabilità esterna, pertanto ad oggi i lavori sono sospesi in attesa di tale deliberazione. Qualora anche il [redacted] approvasse tale intervento la cifra imputata alla proprietà in oggetto corrisponderebbe ad € 134,59.

C. Eventuali spese condominiali non pagate nel biennio antecedente alla data odierna:

Attesto la regolarità dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali.

D. Eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:

Il condominio non ha promosso alcun procedimento giudiziario nei confronti dell'unità in esame.

E. Autorizzazione allo scarico reflui domestici se non allacciata alla fognatura:

L'intero fabbricato risulta essere allacciato alla fognatura pubblica.

Le precedenti dichiarazioni sono rese alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Tanto dovevo

L'amministratore
[redacted]

Indirizzo
[redacted]

Publicazione
ripubblicazione o ripro



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0252138 del 11/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio

Via Della Vetrina

div.

Identificativi Catastali:

Sessione:

Foglio: 22

Particella: 667

Subalterno: 28

Compilata da:

[REDACTED]

Inscritto all'albo:

[REDACTED]

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1 - Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA
h=2.70

NORD



Publicazione
ripubblicazione o ripro

Originale planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T64648 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ATA Univas - Direzione Provinciale del Catasto Fabbricati - Servizio al 27/01/2023 - Comune di VIAREGGIO (LU01313) - c. Foglio 22 - Particella 667 - Subalterno 28 - Pannello CATASTO FABBRICATI - R.R. 8/14/67 S.P.A. NG CA 3 Società - 501641917@red5.50887932843487



Allegato n. 1

Allegato n. 2

Allegato n. 3

Allegato n. 4

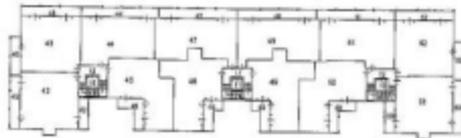
ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

RELAZionato PIANORILEVICO
 Comune di Vieste
 Descrizione: **Immobiliario**
 Foglio: 22
 Particella: 857
 Tipo: **Magliola n. 463**
 Scala: 1 : 500
 Esistente all'atto: [redacted]
 Protocollo n.: **L1018332 del 20/07/2008**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **LIRICI**



ASTE GIUDIZIARIE
 PIANTE PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VIAREGGIO		Sezione	Foglio 22	Particella 667	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Plani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via della vetrata		T			(BCNC) MARCIAPIEDI E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DEI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
3	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-53-42-43-44-45
4	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
5	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO E VANI CONTATORI COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
6	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
7	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
8	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.22-23-24-25-34-35-36-37-46-47-48-49
9	via della vetrata		T			(BCNC) PASSAGGIO COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
10	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-30-31-32-33-42-43-44-45
11	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE, ASCENSORE E LOCALE MACCHINE COMUNE AI SUB.22-23-24-34-35-36-37-46-47-48-49
12	via della vetrata		S1-T - 1-2 - 3			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.25-26-27-28-29-38-39-40-41-50-51-52-53
13	via della vetrata		3			(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
14	via della vetrata		S1-T			(BCNC) RAMPA DI ACCESSO INTERRATO E VIABILITÀ CONDOMINIALE INTERRATO COMUNE AI SUB.54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153
15	via della vetrata		S1			(BCNC) DISIMPIANTO IN VANO COMUNE AI SUB.30-31-32-33-42-43-45
16	via della vetrata		S			(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.34-35-36-37-46-47-48-49

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



~17.	via della vetrata	S1	(BCNC) DISIMPEGNO CANTINE COMUNE AI SUB.25-29-38-40-50-52-53
18	via della vetrata	T	NEGOZIO
19	via della vetrata	T	NEGOZIO
20	via della vetrata	T	NEGOZIO
21	via della vetrata	T	NEGOZIO
22	via della vetrata	T	NEGOZIO
23	via della vetrata	T	NEGOZIO
24	via della vetrata	T	NEGOZIO
25	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
26	via della vetrata	T	NEGOZIO
27	via della vetrata	T	NEGOZIO
28	via della vetrata	T	NEGOZIO
29	via della vetrata	S1-T	NEGOZIO
30	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
31	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
32	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
33	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
34	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
35	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
36	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
37	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
38	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
39	via della vetrata	1	ABITAZIONE
40	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
41	via della vetrata	S1-1	ABITAZIONE
42	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
43	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
44	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
45	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
46	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
47	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
48	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
49	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
50	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
51	via della vetrata	2	ABITAZIONE
52	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
53	via della vetrata	S1-2	ABITAZIONE
54	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
55	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
56	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
57	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
58	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO
59	via della vetrata	S1	POSTO AUTO COPERTO



60	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
61	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
62	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
63	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
64	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
65	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
66	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
67	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
68	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
69	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
70	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
71	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
72	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
73	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
74	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
75	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
76	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
77	via della vetrata	S1		POSTO AUTO COPERTO
78	via della vetrata	T		POSTO AUTO SCOPERTO
79	via della vetrata	T		POSTO AUTO SCOPERTO
80	via della vetrata	T		POSTO AUTO SCOPERTO
81	via della vetrata	T		POSTO AUTO SCOPERTO
82	via della vetrata	T		POSTO AUTO SCOPERTO
83	via della vetrata	T		POSTO AUTO SCOPERTO
84	via della vetrata	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
85	via della vetrata	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
86	via della vetrata	T		(BCC) POSTI AUTO SCOPERTI COMUNI AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29
87	via della vetrata	T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28- 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40- 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-5- 3-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65- 66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77- 78-79-80-81-82-83-84-85-86-90-91-92-9- 3-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
88				SOPPRESSO
89				SOPPRESSO
90	via della vetrata	T		ABITAZIONE
91	via della vetrata	T		ABITAZIONE
92	via della vetrata	T		UFFICIO
93	via della vetrata	T		ABITAZIONE
94	via della vetrata	T		ABITAZIONE

Publicazione
ripubblicazione o ripro



95	via della vetrata		1		ABITAZIONE
96	via della vetrata		1		ABITAZIONE
97	via della vetrata		1-2		ABITAZIONE
98	via della vetrata		2		ABITAZIONE
99	via della vetrata		2		ABITAZIONE
100	via della vetrata		2		ABITAZIONE
101	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
102	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
103	via della vetrata		T		POSTO AUTO SCOPERTO
104	via della vetrata		T		(BCNC) AIUOLA CONDOMINIALE E VANO CONTATORI COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
105	via della vetrata		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
106	via della vetrata		T		(BCNC) VIABILITA' CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103
107	via della vetrata		T-1 - 2-3		(BCNC) VANO SCALE ED ASCENSORE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
108	via della vetrata		3		(BCNC) TERRAZZA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB.90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Visura telematica

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Google Maps

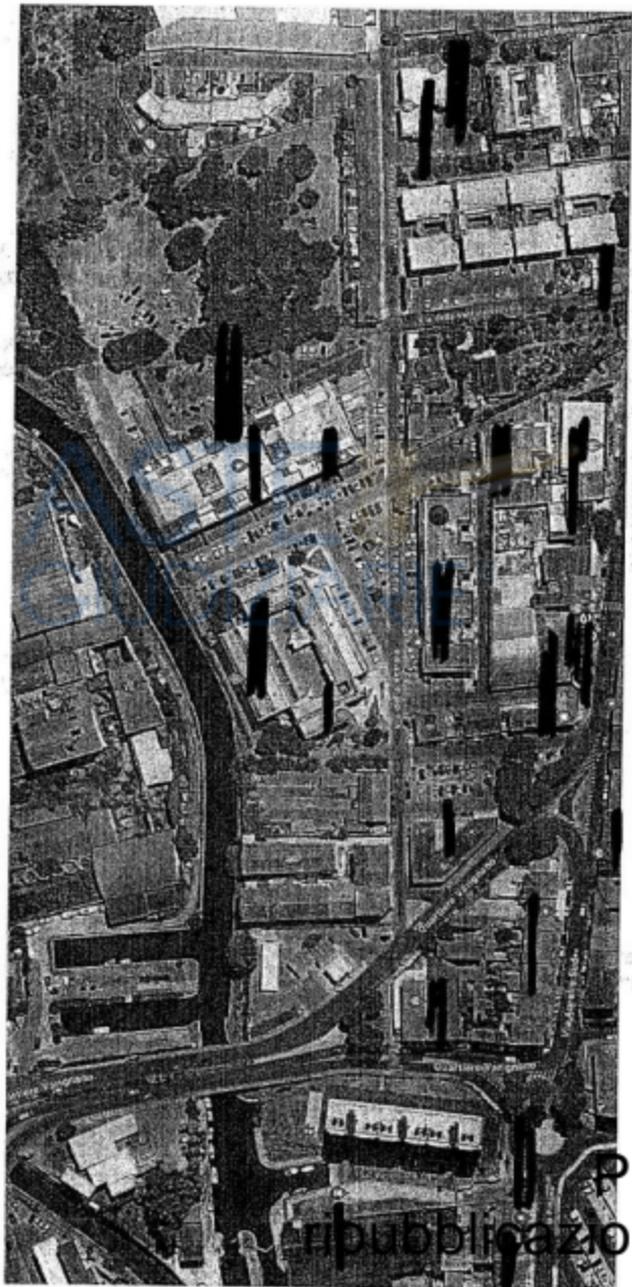


Immagine ©2023 Airbus/Maxar Technologies, Inc. cartografico ©2023 20 m



Publicazione
in pubblicazione o riproduzione

Contratto di locazione ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata tra:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Capitale sociale € [REDACTED] = interamente versato, Rea
[REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] infra denominato "parte locatrice"
[REDACTED] il quale
interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua carica di [REDACTED]
[REDACTED] Partita
[REDACTED] Rea LU - [REDACTED] infra denominata "parte conduttrice"

Le Parti convengono quanto segue:



Individuazione dell'immobile e oggetto del contratto

- 1) La Parte Locatrice concede in locazione alla Parte Conduttrice che accetta il fondo commerciale sito in Viareggio Via Vetraria contraddistinto dal n. 8 del fabbricato denominato "[REDACTED]", risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 22, mappale 567, sub: 28, Categoria C1 Classe 6, consistenza mq. 82, superficie catastale mq. 89, Rendita catastale 1.990,42. Il fondo in oggetto è corredato da un posto auto in uso esclusivo su parte dell'area destinata a parcheggio dei fondi commerciali al piano terra individuata con subalterno 84 del mappale 567 del foglio 22, ed è individuato con il numero 8 come assegnata e numerata nella planimetria che le parti si scambiano tra loro insieme alla planimetria dell'immobile.

La certificazione energetica verrà inserita appena disponibile

Durata del contratto

- 2) La durata del contratto è fissata per un periodo di anni sei ed avrà inizio a partire dal 15/08/2022 scadendo quindi il 14/08/2028 rinnovabile su richiesta di un analogo periodo.
- 3) Il canone di locazione è stabilito in € 300,00.= al mese + IVA di Legge del 22%. Il pagamento dei canoni viene stabilito integralmente in via anticipata con bonifico bancario sul conto corrente della Locatrice presso la [REDACTED]

Oneri accessori e utenze

- 4) La Parte conduttrice si impegna a versare gli oneri condominiali, entro trenta giorni dall'invio della richiesta da parte del locatore, per la quota a carico del conduttore secondo il calcolo di ripartizione a consuntivo delle spese conduttore/proprietario che verrà predisposto dall'amministratore del condominio.

Consegna dei locali

- 5) La consegna delle chiavi avverrà contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto. La Parte conduttrice dichiara di avere esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, essendovi

Publicazione
ripubblicazione o ripro



difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni modifica che non consenta in ogni momento il ripristino dei locali allo stato attuale ed ogni altra innovazione non potrà essere eseguita dalla parte conduttrice senza il preventivo consenso scritto della società locatrice salva in ogni caso per quest'ultima, la facoltà di scegliere al termine della locazione tra il ripristino a spese della parte conduttrice o l'acquisizione di quanto aggiunto; a tal proposito si specifica che la parte conduttrice effettuerà a proprie cura e spese tutti i lavori necessari per l'adeguamento dei locali all'attività che sarà ivi esercitata. L'immobile verrà adibito ad uso archivio contabilità e deposito immobili.

Spese di manutenzione

- 6) Sono interamente a carico della Parte conduttrice le riparazioni di piccola manutenzione, nonché quelle di ordinaria manutenzione, mentre sono a carico della società locatrice le spese di straordinaria manutenzione.

Divieto di cessione e sublocazione a terzi

- 7) La Parte conduttrice non potrà cedere il presente contratto neppure parzialmente senza il consenso scritto della società locatrice.

Esonero dalla responsabilità, diritto di accesso ai locali

- 8) La Parte conduttrice esonera espressamente la società locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per cause indipendenti dalla sua volontà. La società locatrice potrà sempre fare ispezionare il bene, con preavviso di almeno 5 giorni e nel rispetto degli orari dell'attività svolta dal conduttore, per controllare l'osservanza di tutti gli obblighi assunti dalla Parte conduttrice. La Parte conduttrice si obbliga a rispettare le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile nonché ad usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

Responsabilità della conduttrice

- 9) E' esclusivo onere della Parte conduttrice ottenere le autorizzazioni comunali, sanitarie o di altri enti preposti al rilascio necessarie per lo svolgimento dell'attività. Sono altresì a carico della sola Parte conduttrice i rapporti con il condominio, relativi allo svolgimento dell'attività, la società locatrice sarà esonerata da ogni incombenza o responsabilità in merito.

Oneri di Registrazione

- 10) Il presente contratto sosterà l'imposta di Registro nella misura dell'1%. Le spese di registrazione saranno a carico per il 50% della Parte conduttrice e per il 50% della Parte locatrice.

Rinunce

- 11) La Parte locatrice potrà eseguire riparazioni necessarie, anche se non urgenti, senza corrispondere alcun indennizzo alla Parte conduttrice anche se questa, per effetto di esse, subisca disagio o disturbi per oltre venti giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 del Codice Civile.

Informative e rinvii

- 12) Con la firma della presente scrittura la Parte conduttrice dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica del bene locato (nuovo art. 6 c.3, D.Lgs.192/05).

La Parte Locatrice e La Parte conduttrice si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (art. 24-25 del D.Lgs 30-09-2002 n. 151 e con regolamento Europeo 2016/679, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla Legge e dal presente contratto.

Publicazione
ripubblicazione o ripro



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VIAREGIO

Codice identificativo del contratto [REDACTED]

In data 27/07/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 230721202204164 - 050001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

Il contratto [REDACTED] registrato il 27/07/2022 al n. 003245-serie 37
e codice identificativo 7202270012450000.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente: [REDACTED]
Durata dal 15/08/2022 al 14/08/2023 Data di stipula 27/07/2022
Importo del canone 3.400,00 n.pagine 4 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00406210460 A 001 02134550462 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:

99,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposte di registro 87,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 1990,42

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di VIAREGIO

Prov. LU

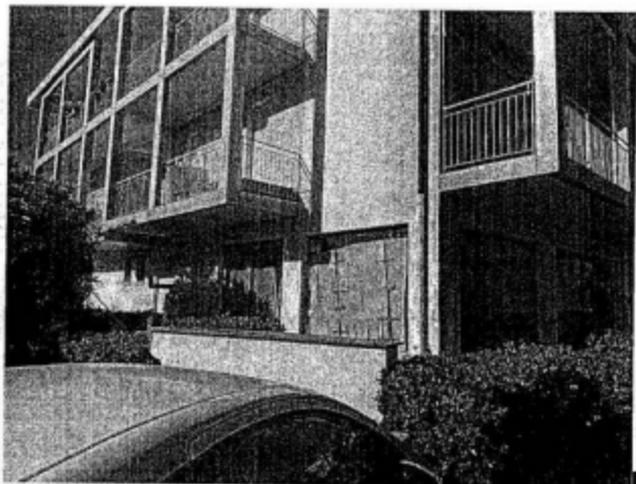
VIA VENTURA

14, 27/07/2022

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

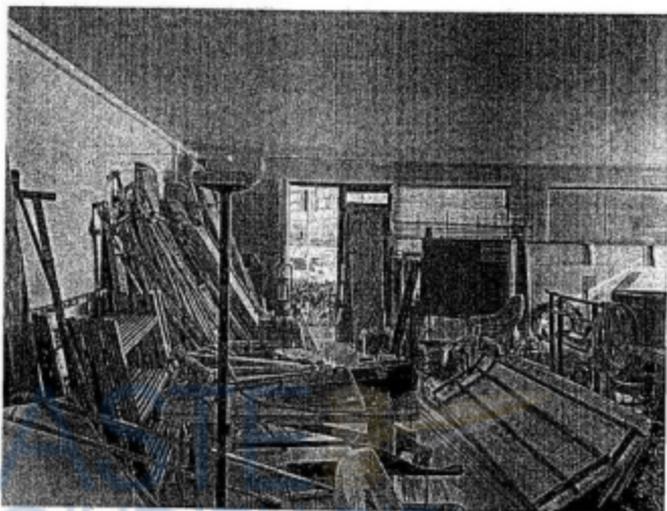


GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



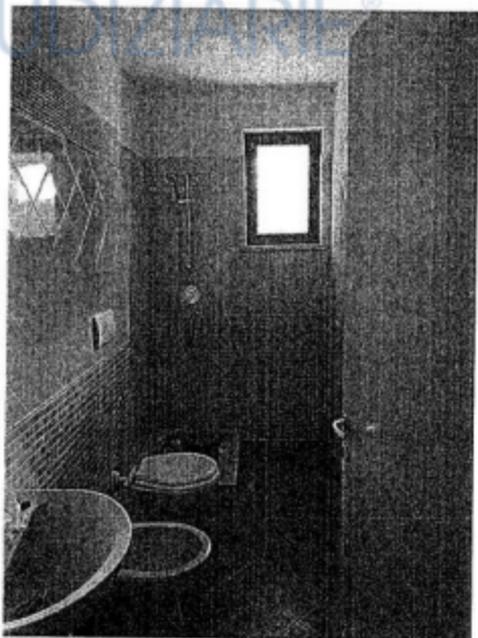


GIUDIZIARIE



pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

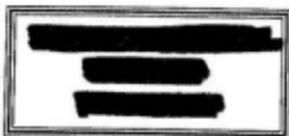


ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazioni
ripubblicazione o riproduzione





19 Settembre 2023

Gent.mo
Geom. Luca Dini
Via di Vorno, 9 A/4 - Guamo
55060 Capannori (LU)

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG n. 192/2022 - Relazione al CTU

Riscontrando la Sua cortese richiesta, in qualità di amministratore pro tempore del [redacted], sito in Via Vetrata, 4 a Viareggio (LU), di seguito riporto le informazioni richieste, relativamente all'unità immobiliare intestata a [redacted] ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio:

FG 22 PART 667 SUB 28

A. Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione:

Con riferimento all'ultimo bilancio preventivo approvato dall'assemblea in data 30.09.2022, riferito al periodo 01 Luglio 2022 - 30 Giugno 2023, la quota annuale di spese condominiali di competenza dell'unità immobiliare in esame corrisponde ad € 419,96.

B. Eventuali spese straordinarie già deliberate:

Nel corso dell'ultima assemblea del 30.09.2022 è stato approvato il preventivo massimo di spesa per la sostituzione della barriera stradale lato monte, per un totale di € 4.337,56. Per poter procedere con l'intervento è necessaria l'approvazione anche del [redacted] con cui viene condivisa la viabilità esterna, pertanto ad oggi i lavori sono sospesi in attesa di tale deliberazione. Qualora anche il [redacted] approvasse tale intervento la cifra imputata alla proprietà in oggetto corrisponderebbe ad € 158,49.

C. Eventuali spese condominiali non pagate nel biennio antecedente alla data odierna:

Attesto la regolarità dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali.

D. Eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato:

Il condominio non ha promosso alcun procedimento giudiziario nei confronti dell'unità in esame.

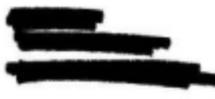
E. Autorizzazione allo scarico reflui domestici se non allacciata alla fognatura:

L'intero fabbricato risulta essere allacciato alla fognatura pubblica.

Le precedenti dichiarazioni sono rese alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Tanto dovevo

L'amministratore



Publicazione
ripubblicazione o ripro



ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazio
ripubblicazione o ripro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
LUCCA

DICHIARAZIONE protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO TERRA



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca**

Dichiarazione prototipabile n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.d.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 147

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

**ASTE
GIUDIZIARIE**



Pavimento Coperto
h=28cm



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



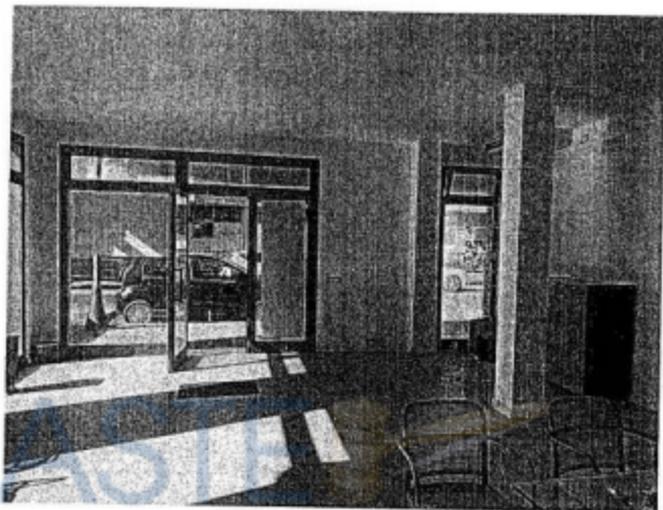
**Publicazione
ripubblicazione o riproduzione**



TRIBUNALE DI LUCCA
Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ASTE GIUDIZIARIE®
LOTTO 4





GIUDIZIARIE



pubblicazione
ripubblicazione o ripro





POSTO AUTO N. 60

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazioni
ripubblicazione o ripro

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
LUCCA**

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

- Sezione:

Foglio: 42

Policella: 1797

Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA



**Publicazione
ripubblicazione o riproduzione**



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del. 03/12/2009

Planimetria di u.l.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 96

Compilata da:

Scritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE

GIUDIZIARIE

Più Alto Coperto
 H=2,80m

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



TRIBUNALE DI LUCCA

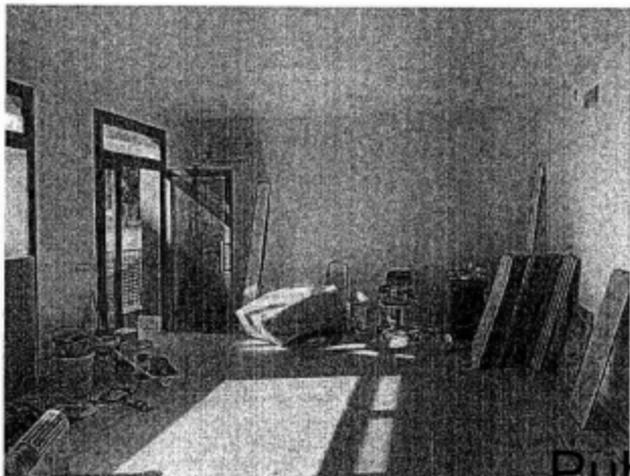
Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 5
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazio
ripubblicazione o ripro





ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





POSTO AUTO N. 10

Publicazio
ripubblicazione o ripro





Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:2,000



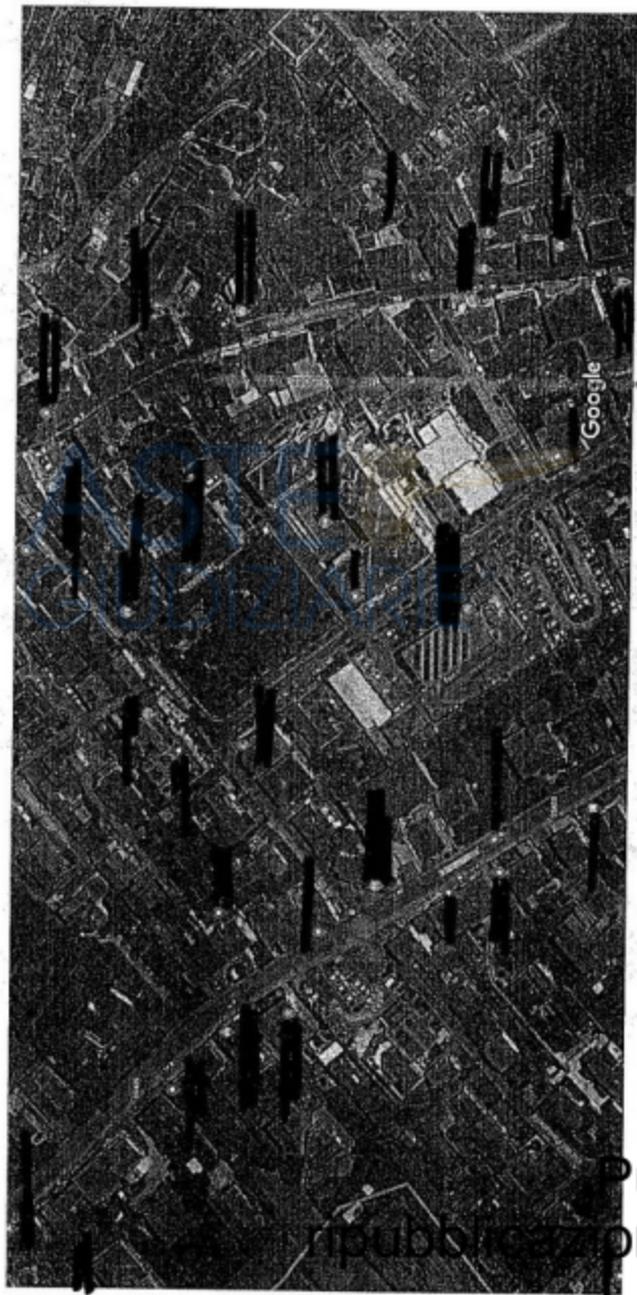
FOLGIO 42 PARTICELLA 1792

EPSG:25832

Publicazio
ripubblicazione o ripro



Google Maps Massarosa



Google

Immagini ©2023 Microsoft Technology. Dati cartografici ©2023

20 m

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di MARZANO
 Catasto Fabbricati

Scrittura dal: [redacted]
 Partenza dal: 1377

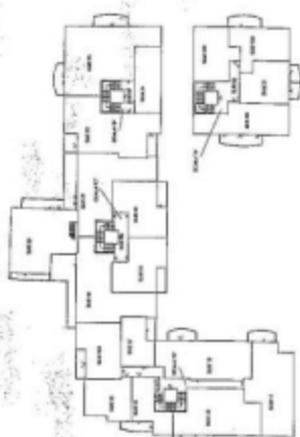
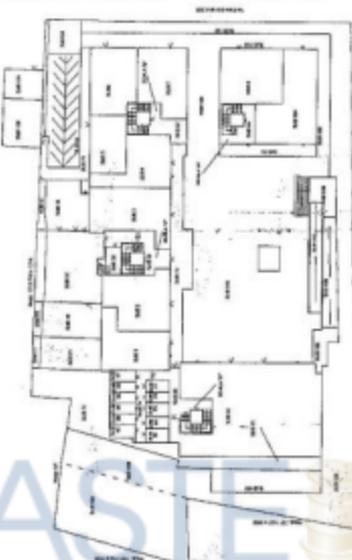
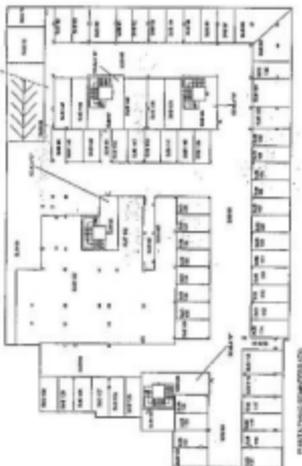
Prov. n. LUNIGLIANA

dal 1811/2020

Conservazione grafica del fabbricato

Tipo Mappale n. 461

Scala 1:1.500



ASTE GIUDIZIARIE®

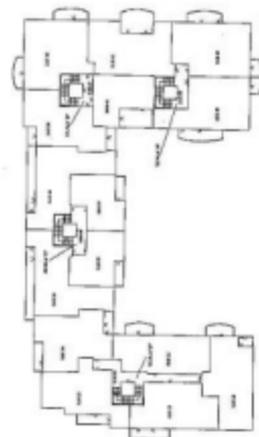
Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di LUCCA

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di SERRAVALLE
Ristrutturazione parziale dell'abitazione.

Esibito all'atto: [redacted]
Particella: 1797
Foglio: 42
Sentenza: [redacted]
Prima Sezione n. 463
Stipula n. 1300

ASTI GIUDIZIARIE®



INTROVANI SCOPPIO



PIAZZUOLI QUARTO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MASSAROSA	Sezione	Foglio 42	Particella 1797	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Pianf.	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
2	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
3	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		NEGOZIO
4	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
5	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		UFFICIO
6	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
7	via papa giovanni ventitreesimo		T	B		NEGOZIO
8	via papa giovanni ventitreesimo		T	A		NEGOZIO
9	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESO
10	via papa giovanni ventitreesimo		T	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
11	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
12	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
13	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
14	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
15	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
16	via papa giovanni ventitreesimo					SOPPRESO
17	via papa giovanni ventitreesimo		1	D		UFFICIO
18	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
19	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
20	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
21	via papa giovanni ventitreesimo		1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
22	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
23	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
24	via papa giovanni ventitreesimo		1	B		UFFICIO
25						SOPPRESO
26						SOPPRESO
27	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		UFFICIO
28	via papa giovanni ventitreesimo		1	A		UFFICIO
29	via papa giovanni ventitreesimo		T-1	C		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
30	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
31	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
32	via papa giovanni ventitreesimo		2	D		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
33	via papa giovanni ventitreesimo		2	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
34	via papa giovanni ventitreesimo		2	B		ABITAZIONE DDI TIPO CIVILE
35	via papa giovanni ventitreesimo		2	C		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro



36	via papa giovanni ventitreesimo	2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	via papa giovanni ventitreesimo	2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	via papa giovanni ventitreesimo	2	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
39	via papa giovanni ventitreesimo	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	via papa giovanni ventitreesimo	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
41	via papa giovanni ventitreesimo	2	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	via papa giovanni ventitreesimo	2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
43	via papa giovanni ventitreesimo	2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
44	via papa giovanni ventitreesimo	2	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
46	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
48	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
49	via papa giovanni ventitreesimo	3	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
52	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
53	via papa giovanni ventitreesimo	3	C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
54	via papa giovanni ventitreesimo	3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
55	via papa giovanni ventitreesimo	3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
56	via papa giovanni ventitreesimo	3	B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
57	via papa giovanni ventitreesimo	3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
58	via papa giovanni ventitreesimo	3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
59	via papa giovanni ventitreesimo	3	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
60	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
63	via papa giovanni ventitreesimo	4	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
64	via papa giovanni ventitreesimo	7		BIBLIOTECA
65	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3-4	D	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 11 12 13 14 15 163 17 30 31 32 33 34 45 46 47 48 49 60 81 62 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
66	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3	C	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 1 2 3 10 18 19 20 21 29 35 36 37 38 50 51 52 53 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
67	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3	B	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 1 6 7 22 23 24 39 40 41 54 55 56 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152

Publicazione
ripubblicazione o ripro



68	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T - 1-2 - 3	A	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO VANO SCALE ED ASCENSORE A COMUNE DEI SUB 8 164 185 186 27 28 42 43 44 57 58 59 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 E AL SUB 158
69	via papa giovanni ventitreesimo	S1-T		BENE COMUNE NON CENSIBILE RAMPA E SPAZI DI MANOVRA A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
70	via papa giovanni ventitreesimo			SOPPRESSO
71	via papa giovanni ventitreesimo	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE VERDE E SPAZI CONDOMINIALI A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
72	via papa giovanni ventitreesimo	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO PORTICATO PRIVATO AD USO PUBBLICO A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
73	via papa giovanni ventitreesimo			SOPPRESSO
74	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO A COMUNE DAL SUB 77 AL SUB 87
75	via papa giovanni ventitreesimo	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO TECNICO LOCALE POMPE A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
76	via papa giovanni ventitreesimo	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO TECNICO VASCA RISERVA IDRICA ANTINCENDIO A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
77	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
78	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
79	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
80	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
81	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
82	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
83	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
84	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
85	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
86	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
87	via papa giovanni ventitreesimo	T	D	LOCALE DI DEPOSITO
88	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
89	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
90	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
91	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
92	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
93	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO

Pubblicazione o riproduzione
 ripubblicazione o riproduzione



94	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
95	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
96	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
97	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
98	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
99	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
100	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
101	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
102	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
103	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
104	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
105	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
106	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
107	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
108	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
109	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
110	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
111	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
112	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
113	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
114	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
115	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
116	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
117	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
118	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
119	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
120	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
121	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
122	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
123	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
124	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
125	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
126	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
127	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
128	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
129	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
130	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
131	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
132	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
133	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
134	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
135	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
136	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO
137	via papa giovanni ventitreesimo	S1		POSTO AUTO COPERTO

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

138	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
139	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
140	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
141	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
142	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
143	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
144	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
145	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
146	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
147	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
148	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
149	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
150	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
151	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
152	via papa giovanni ventitreesimo		S1		POSTO AUTO COPERTO
153	via papa giovanni ventitreesimo				SOPPRESSO
154	via papa giovanni ventitreesimo		T		BENE A COMUNE NON CENSIBILE CABINA ENEL A COMUNE DAL SUB 1 AL SUB 63 DAL SUB 77 AL SUB 87 DAL SUB 88 AL SUB 152 AL SUB 158 162 163 164 165 166
155	via papa giovanni ventitreesimo				SOPPRESSO
156	via papa giovanni ventitreesimo				SOPPRESSO
157	via papa giovanni ventitreesimo				SOPPRESSO
158	via papa giovanni ventitreesimo		T		LOCALE DI DEPOSITO
159	via papa giovanni ventitreesimo		T		AREA URBANA
160	via papa giovanni ventitreesimo		T		AREA URBANA
161	via papa giovanni ventitreesimo		T		AREA URBANA
162	via papa giovanni ventitreesimo				BENE A COMUNE CENSIBILE POSTO AUTO COPERTO SPAZI PUBBLICI A COMUNE DEI SUB 1 2 3 4 5 6 7 8 164
163	via papa giovanni ventitreesimo		1	D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
164	via papa giovanni ventitreesimo		T	A	STUDIO PRIVATO
165	via papa giovanni ventitreesimo		1	A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
166	via papa giovanni ventitreesimo	111	1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





COMUNE DI MASSAROSA
PROVINCIA DI LUCCA

AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

IL FUNZIONARIO

Vista la richiesta presentata dal Geom. Luca Dini in data 21/7/2023 prot. 19122;

Visti gli atti d'Ufficio;

Eseguiti gli opportuni accertamenti;

ATTESTA

- Che in data 30/12/2002 è stato rilasciato il Permesso di Costruzione n. 106 a [redacted] per opere di Piano di Recupero di [redacted] con successiva Variante Essenziale rilasciata con Permesso di Costruire n. 48 del 29/12/2007;
- Che in data 6/11/2009 con prot. 20516 è stata depositata comunicazione di Fine Lavori dei Permessi sopra specificati con allegato Stato Finale delle opere;
- Che la comunicazione di Fine Lavori e Stato Finale sopra descritta non risulta al momento reperibile presso l'archivio comunale.

Massarosa, li 28/7/2023

IL FUNZIONARIO
[redacted]

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
LUCCA

Dichiarazione protocollata n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni Xerri

civ.

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
 GIUDIZARIE®



PIANTA PIANO TERRA



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Ultime planimetrie in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62114 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 119

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov [REDACTED]

N. [REDACTED]

Schada n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



TRIBUNALE DI LUCCA

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 6
GIUDIZIARIE®



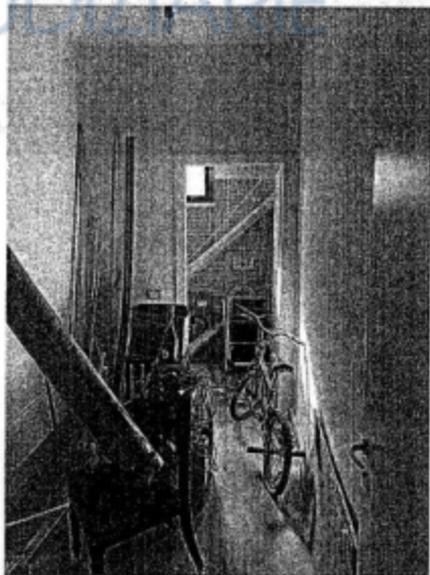


GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





Publicazio
ripubblicazione o ripro





POSTO AUTO N. 32

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollata n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni Xrifi

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 1797
Subalterno: 3

Compilata da:

Scritto all'albo:

Prov [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO TERRA



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Questa planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62213 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollos n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.v. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 120

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE




PIANTA PIANO SEMINTERRATO



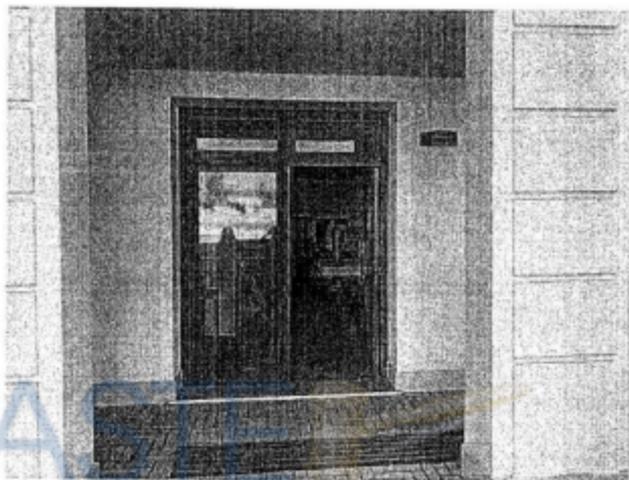
Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

TRIBUNALE DI LUCCA

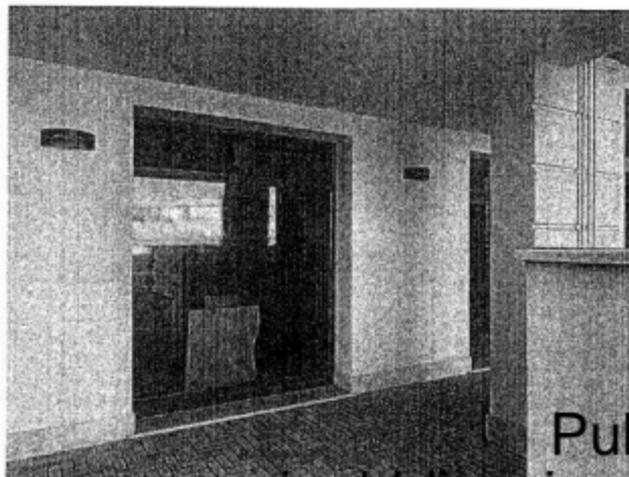
Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

ASTE GIUDIZIARIE®
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LOTTO 7





AG
GIUDIZIARIE®



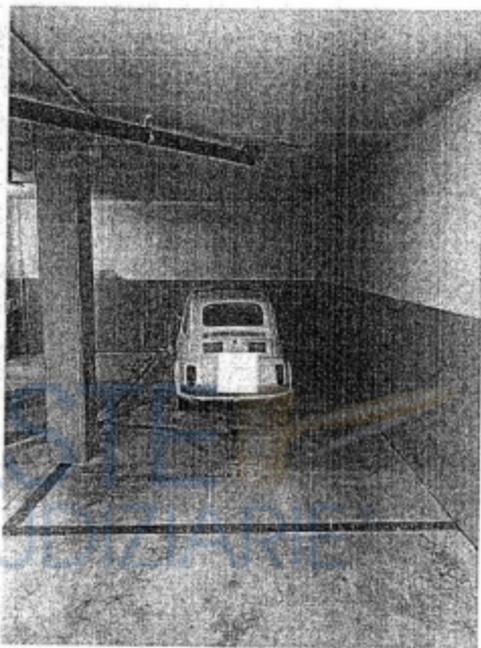
Publicazio
ripubblicazione o ripro





Publicazio
ripubblicazione o ripro





POSTO AUTO N. 33

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0058073 del 09/03/2019

Comune di Massarosa

P.zza Pietro Lunardini

civ. 88C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:

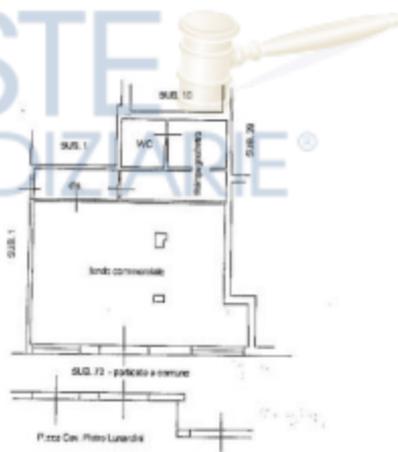
Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h 3,00

Nero

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LT0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni XXIII

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 121

Compilata da:

Esatto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE



Petto Auto Coperto
11,2 Mq

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

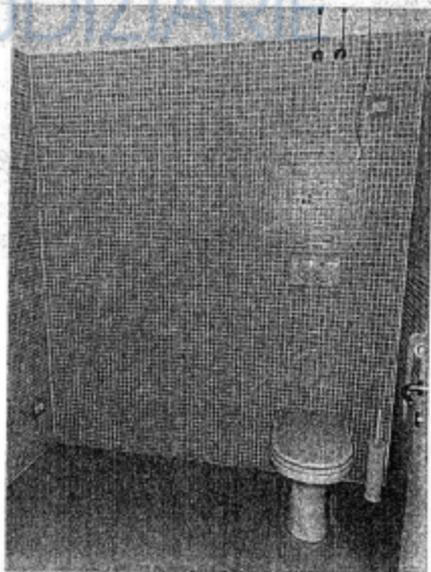
Massarosa (LU) - Strada 117 - Comune di MASSAROSA (LU) - c. Foglio 42 - Particella 1797 - Subalterno 121
Firma: [REDACTED]





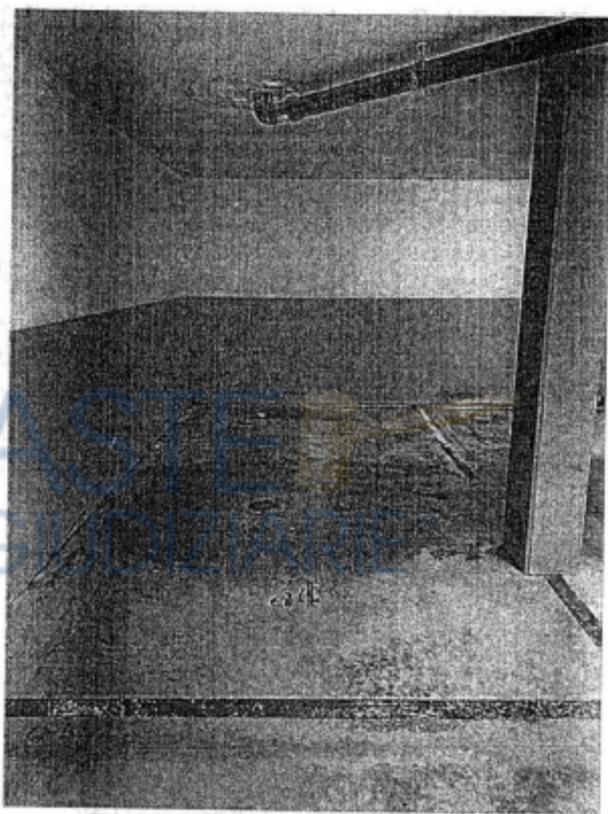
Publicazio
ripubblicazione o ripro





Publicazioni
ripubblicazione o riproduzione





POSTO AUTO N. 34

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



[REDACTED]

Amm.ne Condominio

[REDACTED]

Egr. Geom.
Luca Dini
Via di Vorno 9 A / 4
Guamo - Lu

luca.dini@geopec.it

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 121.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 94,02;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 7,45 (€ 12.010,90 x millesimi 0,620);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 8,82 (€ 14.215,49 x millesimi 0,620);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 1,40 (€ 2.254,37 x millesimi 0,620);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 – 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 – 30.09.2023 ammontante ad € 11,75;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignionato;
- G) unità non interessata ad attività di scarico acque reflue.

Cordiali saluti.

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Amm.ne Condominio [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

luca.dini@geopec.it

Viareggio, 18.09.2023

OGGETTO: esecuzione immobiliare n. 192/2022.

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 2.

In riferimento alle informazioni richieste, comunichiamo di seguito quanto segue:

- A) le spese condominiali ordinarie di cui al bilancio preventivo 01.10.2022 - 30.09.2023 approvato dall'assemblea del 01.03.2023 ammontano ad € 1.021,97;
- B) l'assemblea del 01.03.2023 ha deliberato l'esecuzione di opera di straordinaria manutenzione consistente nella sostituzione della basculante come da preventivo della società [REDACTED] di € 9.845,00 + Iva per un totale di € 12.010,90 con quota a carico della società [REDACTED] di € 245,36 (€ 12.010,90 x millesimi 20,430);
- C) quota parte per debito unità [REDACTED] non recuperabile ex art. 63 disp. att. cod. civ.: € 290,51 (€ 14.215,49 x millesimi 20,430);
- D) quota parte debito unità [REDACTED] in fase di recupero coattivo: € 45,97 (€ 2.254,37 x millesimi 20,430);
- E) non sussistono pendenze in relazione al bilancio consuntivo 01.10.2021 - 30.09.2022 approvato dall'assemblea del 01.03.2023, mentre non è stata ancora corrisposta l'ultima rata ordinaria del preventivo 01.10.2022 - 30.09.2023 ammontante ad € 127,75;
- F) non risultano procedimenti giudiziari in relazione al bene pignorato;
- G) l'unità immobiliare risulta allacciata alla rete dinamica comunale.

Cordiali saluti,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Publicazione
non autorizzata o riproduzione



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Lucca

PUNTAZIONE protocollo n. LU0210798 del 03/12/2009

Planimetria di u.s.u. in Comune di Massarosa

Via Giovanni Xrifi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 1797

Subalterno: 122

Comitato di:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Fol. n. 1

Scala: 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



**Publicazione
ripubblicazione o ripro**

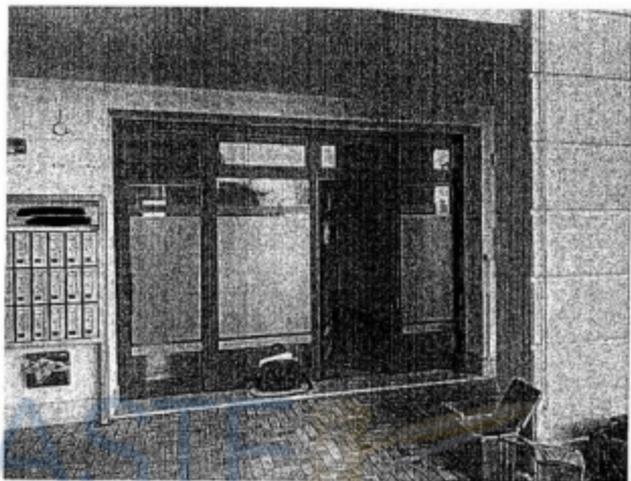
Vedere planimetria in atti

Data: 27/01/2023 - n. T62775 - Richiedente: [REDACTED]

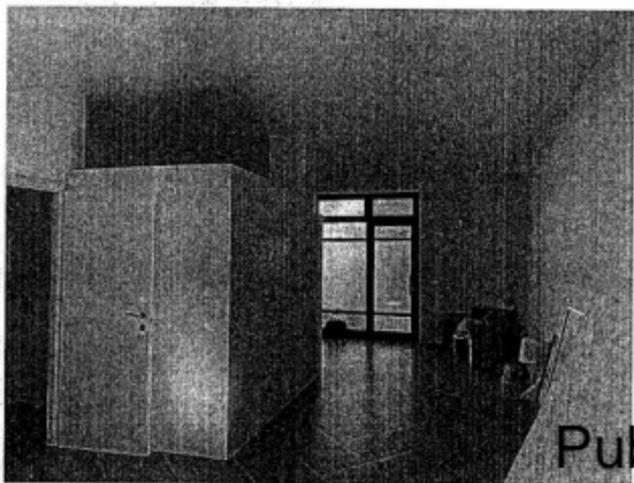
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



lotto 9

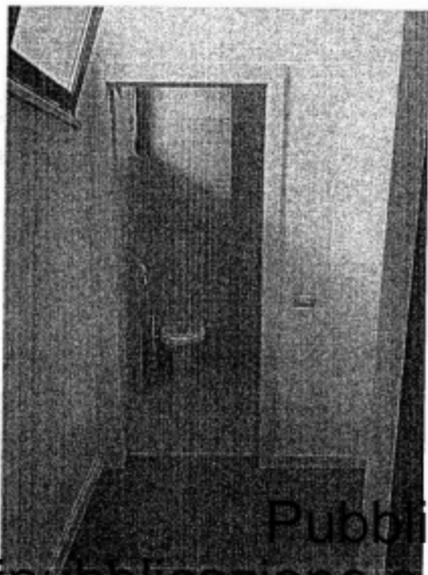


AGENZIE
GIUDIZIARIE



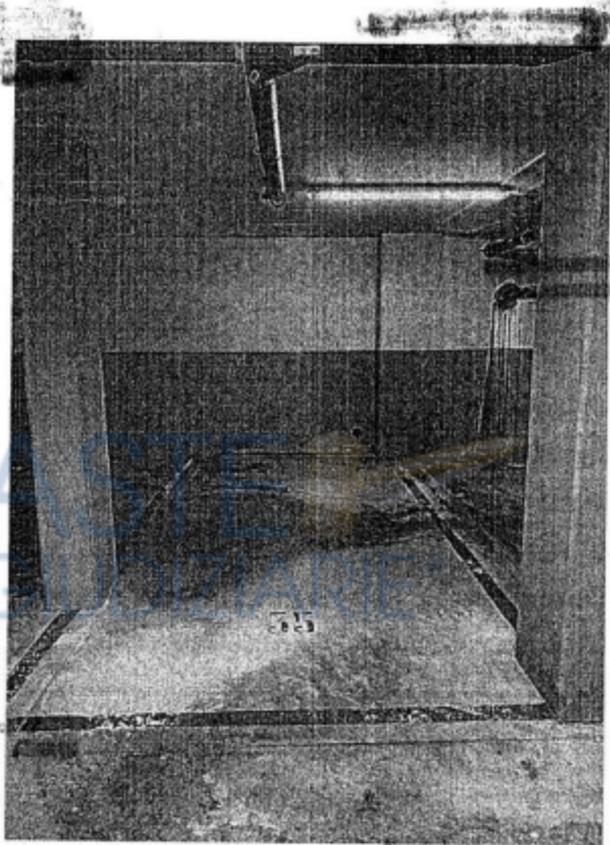
Publicazioni
ripubblicazione o riproduzione





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





POSTO AUTO N. 35

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazioni
e riproduzioni



TRIBUNALE DI LUCCA

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 192/2022

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ASTE
LOTTO 10
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®
ACCESSO POSTI AUTO



pubblicazione o riproduzione
ripubblicazione o riproduzione

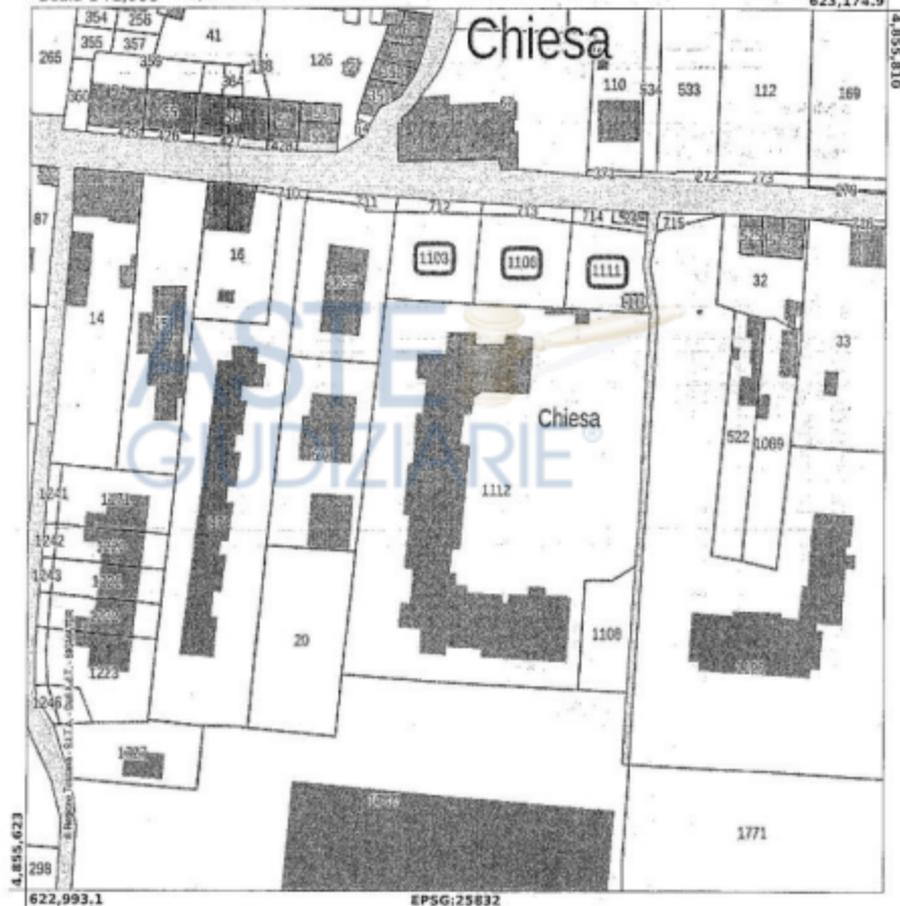




Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:1.000

623,174.9



FOGLIO 136 PARTICELLE 1103-1106-1111

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione





Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:1,000

623.176.6

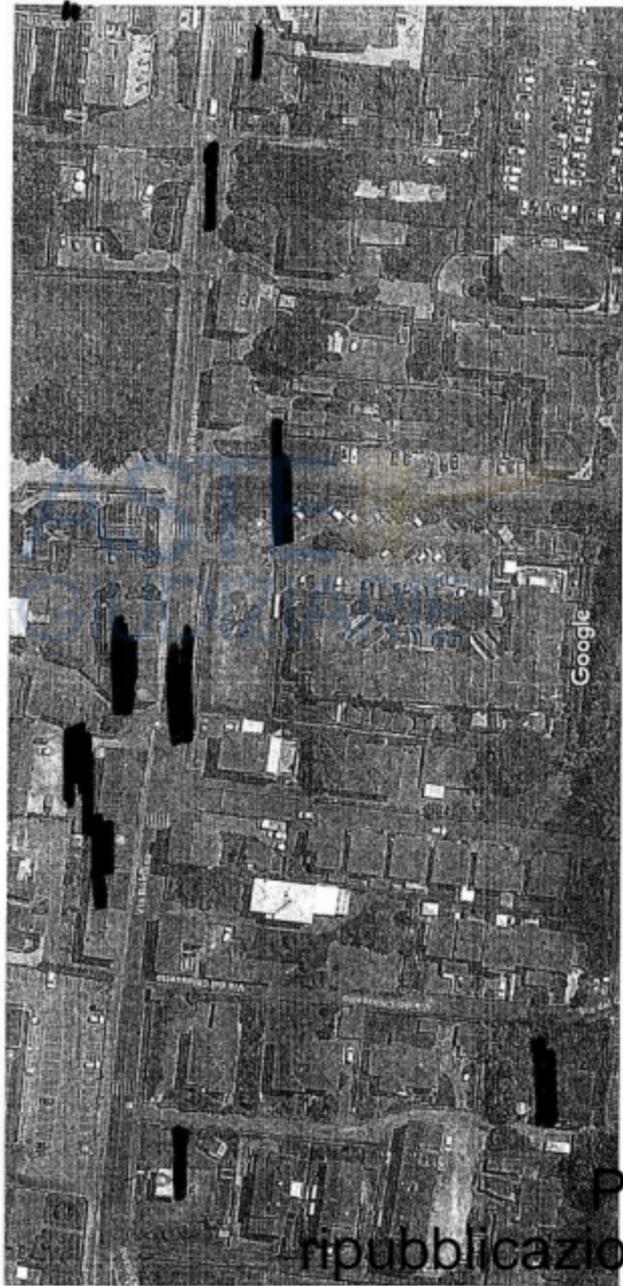
4.855.832



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Google Maps



Immagini ©2024 Airbus/Maxar Technologies/Dati satellitari ©2024 10 m

Publicazione
ripubblicazione o ripro





GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





GIUDIZIARIE®



Publicazio
ripubblicazione o ripro



Lotto 12



Regione Toscana

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Scala 1 : 2.113

615,461.5



FOLGIO 86 PARTICELLE 875-641-642-118-1190

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



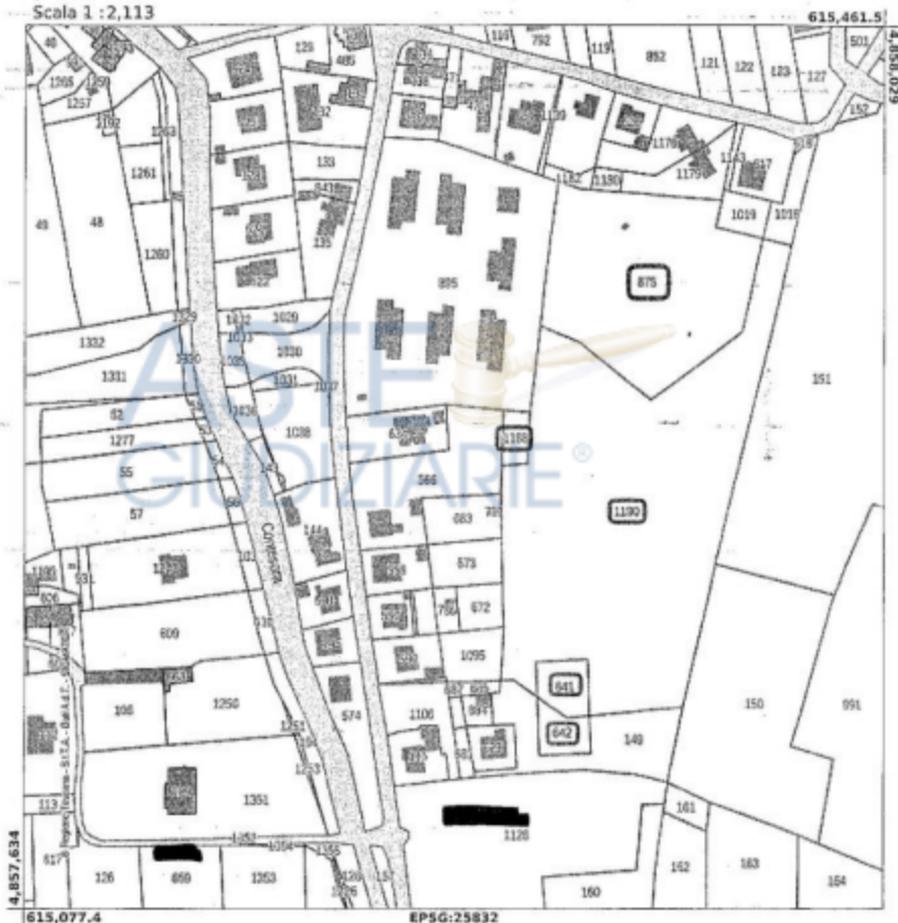


Regione Toscana

GEOscopio

Catasto e Urbanizzazione

Scala 1:2.113

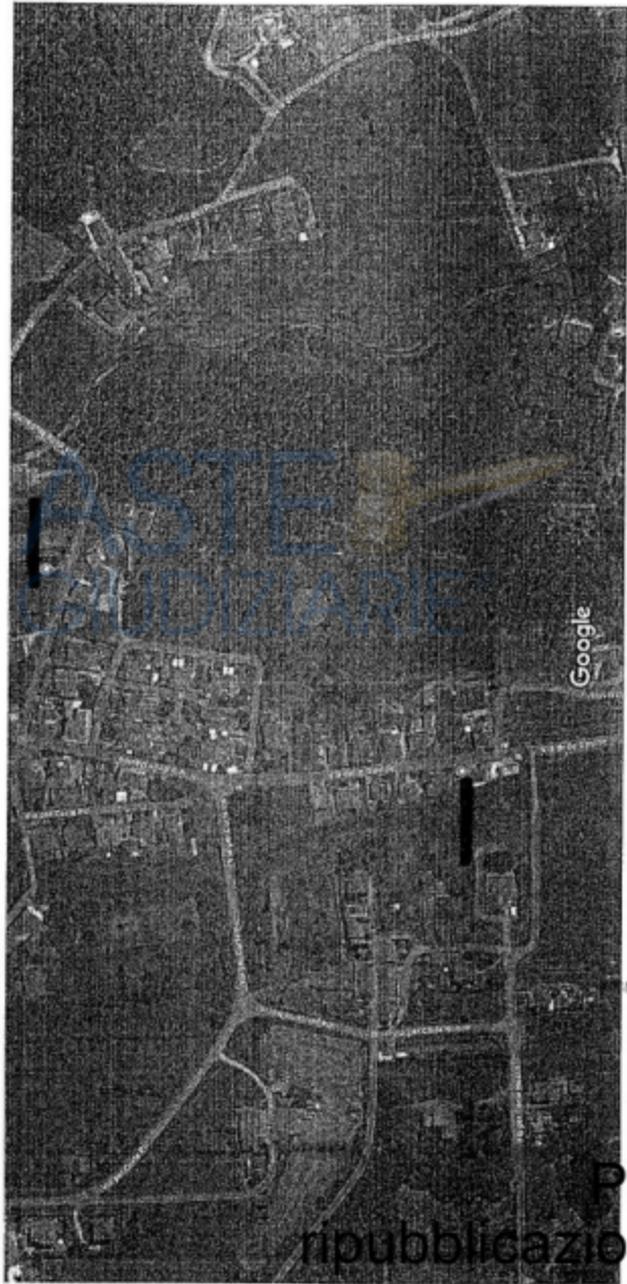


FOGLIO 86 PARTICELLE 875-641-642-118-1190

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

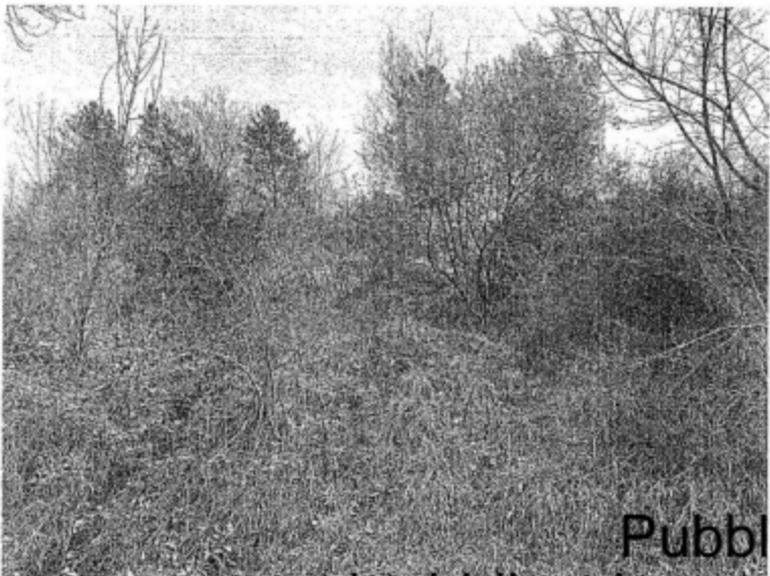


Google Maps



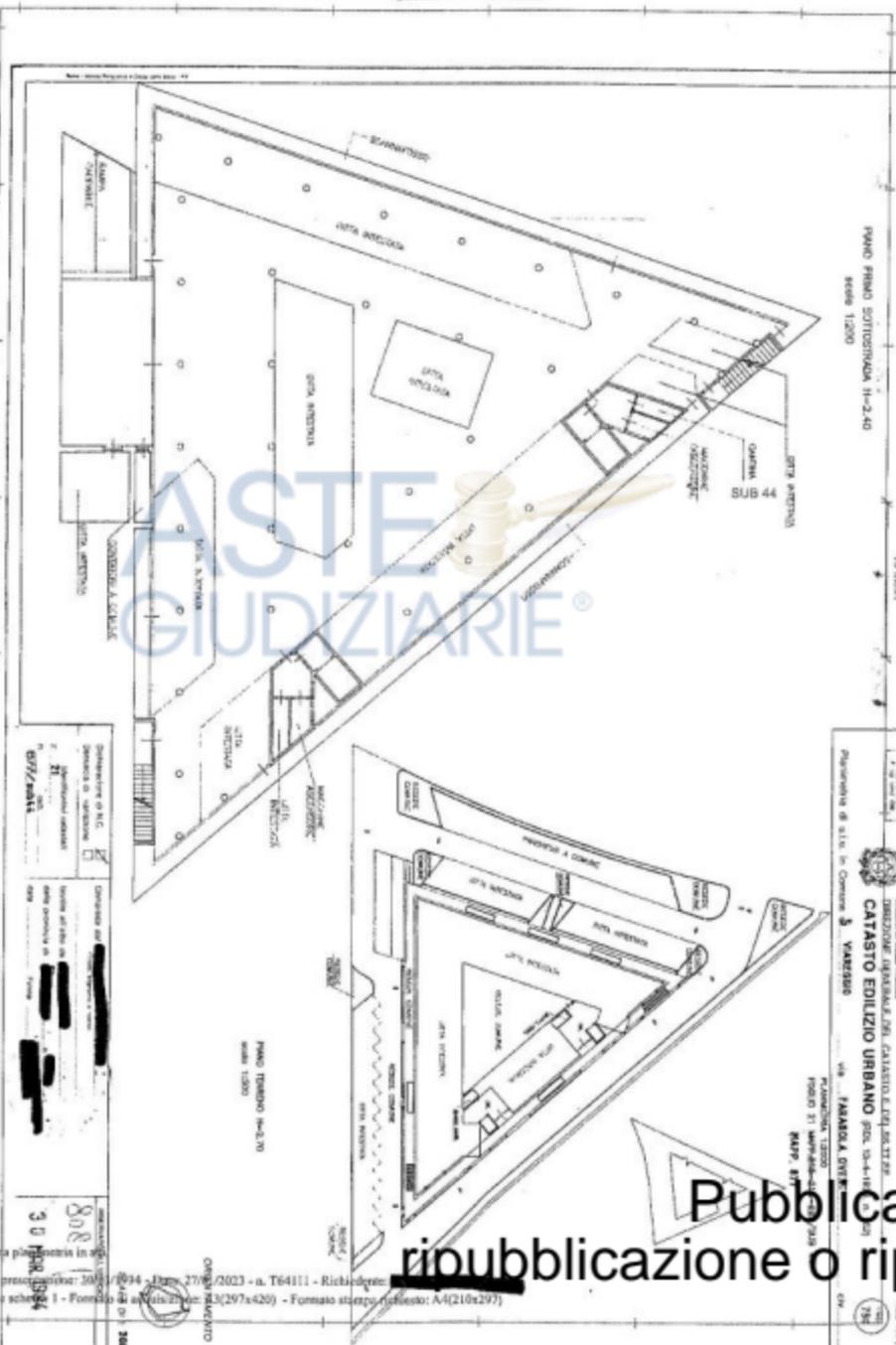
Immagini © 2024 Airbus/Maxar Technologies/Dati cartografici © 2024. 50 m





Publicazione
ripubblicazione o riproduzione





PIANO PRIMO SOTTOSUOLA H=2,40
scale 1:200

Partenza di stile in Comune
VARIESIO

PARADISI 13200
P. 31
RAPP. EST.

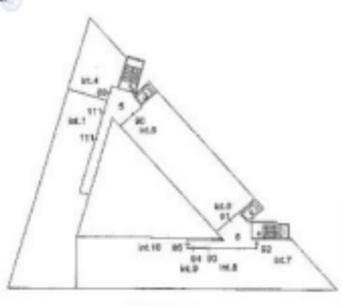
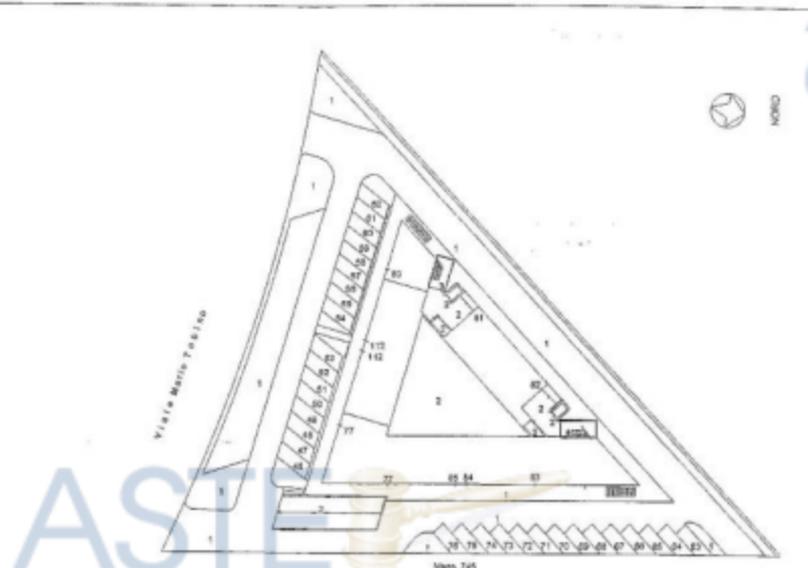
180

C.A. GIUDIZIARIA - A.L.E. - ROMA - PIAZZA C. D'ARZUFFO, 15 - TEL. 06/47800111 - FAX 06/47800112
 In nome
 C.A. GIUDIZIARIA - A.L.E. - ROMA - PIAZZA C. D'ARZUFFO, 15 - TEL. 06/47800111 - FAX 06/47800112
 DIREZIONE: VIA MONTENAPOLEONE, 156 - 00187 ROMA - TEL. 06/47800111 - FAX 06/47800112
CATASTO EDILIZIO URBANO P.C. 54-1-1-18
 P. 31
 VARIESIO
 P. 31
 RAPP. EST.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

RELAZIONE PLANIMETRICA
 Comune di Viareggio
 Disegnatazione grafica del professionista
 Ingegnere: [redacted]
 Foglio 15
 Particella 107
 Invenzione n. LUDOVICHI del 06/02/2019
 Spese n. 1/203
 Spese n. 441

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LUCCA



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

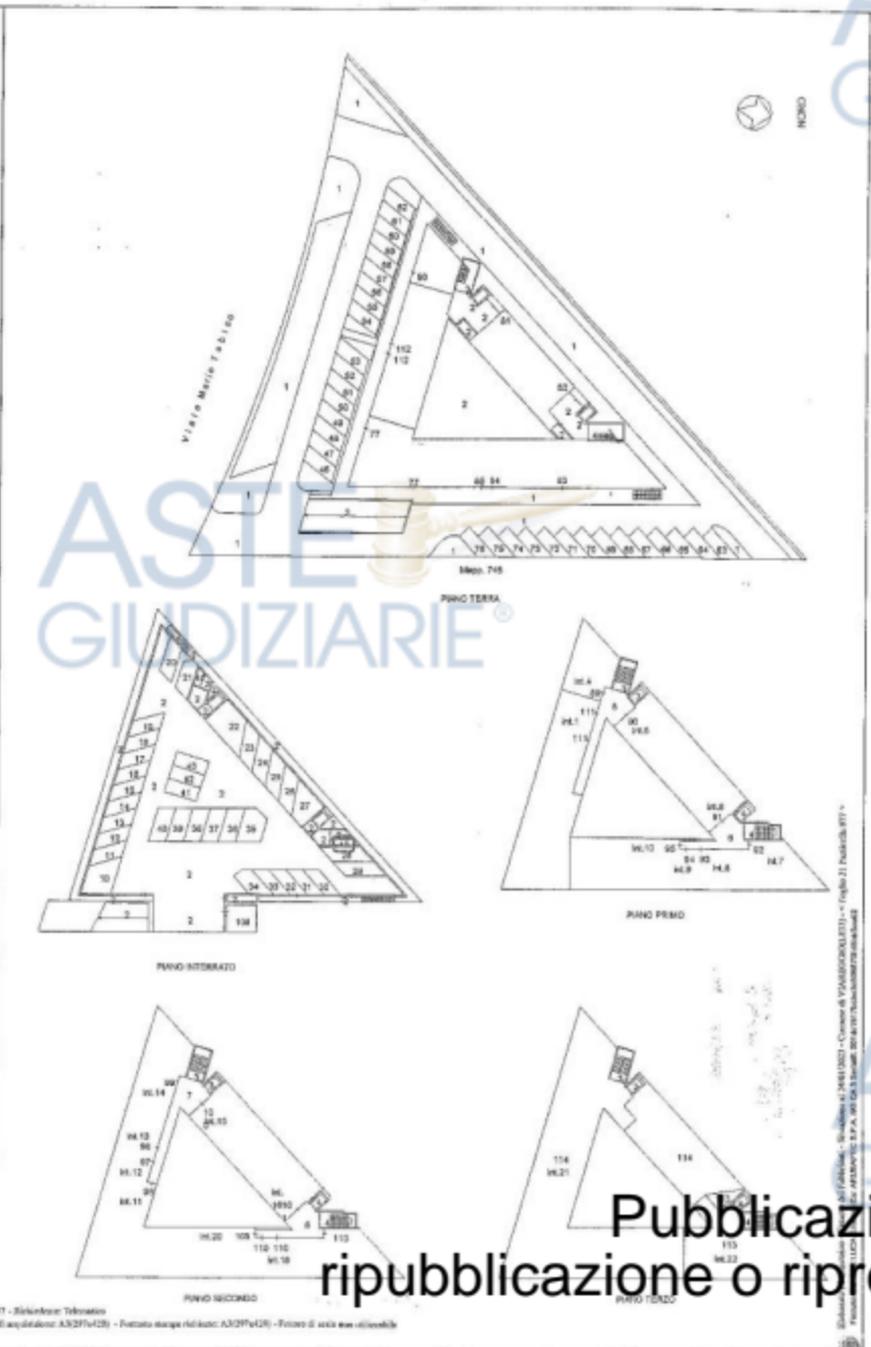


ELABORAZIONE PIANIMETRICO
 compilato da [redacted]
 Direzione Provinciale di Livorno
 Foglio 21
 Sezione: [redacted]
 Stato: [redacted]
 Direzione Provinciale di Livorno
 Foglio 21
 Sezione: [redacted]
 Stato: [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Livorno

Comune di Viareggio
 Direzione Provinciale di Livorno
 Foglio 21
 Sezione: [redacted]
 Stato: [redacted]

Direzione Provinciale di Livorno
 Foglio 21
 Sezione: [redacted]
 Stato: [redacted]



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

NOVA PER CESA



LINEA 400

MINISTERO DELLE REGIONI
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (P.L. 13-4-1998, n. 805)
Pianimetrie di u.s.u. in Comune di VIAREGGIO - VIA CARROZZI/COMPLESSO



1:1000



SCALE DI RIF. COD. 0

REPERIBILE SU VERTICE

Catastro del Catasto Edilizio Urbano
 Catastro del Catasto Edilizio Suburbano
 Catastro del Catasto Edilizio Rurale
 Catastro del Catasto Edilizio Industriale
 Catastro del Catasto Edilizio Agrario
 Catastro del Catasto Edilizio Forestale
 Catastro del Catasto Edilizio Marittimo
 Catastro del Catasto Edilizio Montano
 Catastro del Catasto Edilizio Turistico
 Catastro del Catasto Edilizio Religioso
 Catastro del Catasto Edilizio Militare
 Catastro del Catasto Edilizio Sanitario
 Catastro del Catasto Edilizio Penitenziario
 Catastro del Catasto Edilizio Pubblico
 Catastro del Catasto Edilizio Privato
 Catastro del Catasto Edilizio Ecclesiastico
 Catastro del Catasto Edilizio Culturale
 Catastro del Catasto Edilizio Sportivo
 Catastro del Catasto Edilizio Recreativo
 Catastro del Catasto Edilizio Industriale
 Catastro del Catasto Edilizio Agrario
 Catastro del Catasto Edilizio Forestale
 Catastro del Catasto Edilizio Marittimo
 Catastro del Catasto Edilizio Montano
 Catastro del Catasto Edilizio Turistico
 Catastro del Catasto Edilizio Religioso
 Catastro del Catasto Edilizio Militare
 Catastro del Catasto Edilizio Sanitario
 Catastro del Catasto Edilizio Penitenziario
 Catastro del Catasto Edilizio Pubblico
 Catastro del Catasto Edilizio Privato
 Catastro del Catasto Edilizio Ecclesiastico
 Catastro del Catasto Edilizio Culturale
 Catastro del Catasto Edilizio Sportivo
 Catastro del Catasto Edilizio Recreativo

ASTE GIUDIZIARIE



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/07/1992 - Data: 06/12/2023 - n. T29901 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Carta Pubblicata - Situazione al 06/12/2023 - Comune di VIAREGGIO (L. 3) - c. Foglio 21 - Particella 556 - Subalterno 199 23 124



Agente delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lucca

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Viareggio

Revisori:

Profilo: ZL

Particella: BE

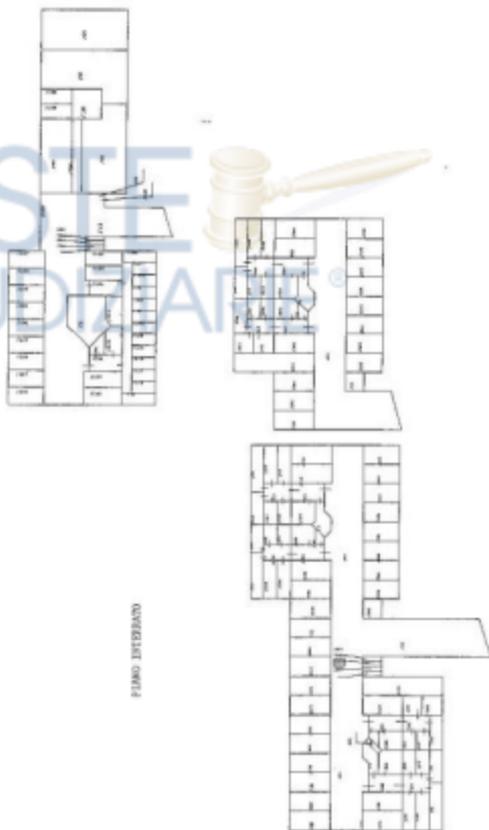
Tipo Mappale: N.

dat.

Protocollo n. 1.000/069 del 16/09/2015

Rev. 3 : 500

Illustrazione grafica del subalterno



PIANO INTERNO

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Agencia delle Aziende
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lucca

ELABORAZIONE PIANIMETRICO
 Comune di Viareggio
 Destinazione: Urbanistica pubblica del patrimonio

Completato da: [redacted]
 Partecipazioni: [redacted]
 Foglio: 71

Prov. [redacted]
 Modulo: 114 - L. 09/06/1999 art. 463 (6/2002)15
 Data: 1 / 2013

Scala: 1 : 500

FINO TERZA

FINA FINO TERZO

MNF. 112

MNF. 200

MNF. 162

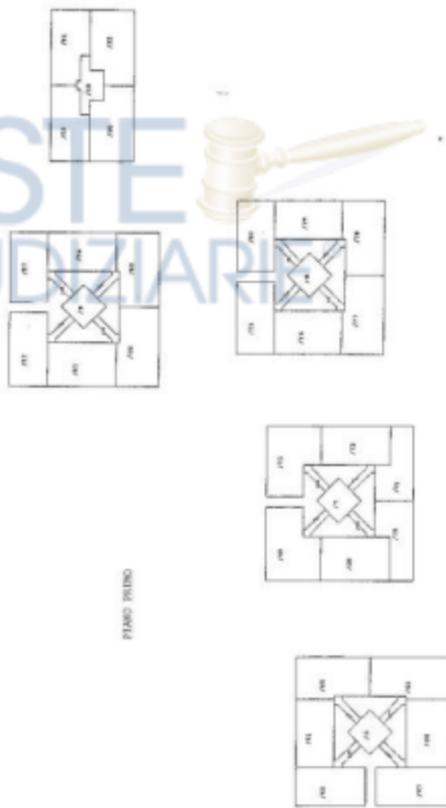


ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Agencia delle entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lucca

ELABORAZIONE PLANIMETRICO	Completato da	Invitato all'atto	Prov.	R. n.
Comune di Tramuggia				
Sezione:	Foglio/DI	Particella n. 606	Particella n.	13299/999 485 167902015
IMMOBILIZZAZIONE giudiziaria del richiedente			dat.	data I. : 3/0



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



NO. 44 PERI
L. 100
M. 100

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SEI TERRE
CATASTO EDILIZIO URBANO (REL. 13-4-1928, n. 860)
Piantina di u.s. in Comune di VARESE-Civ. Via CAROCCO - RILASCIATA IN DATA 01/12/2023



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:2000
INTELLIGIBILITÀ

ASTE GIUDIZIARE



Elaborazione di A.C.
 Divisione di sezione
 Annotazioni allegate
 Nota di stato di
 Nota di stato di

Data: 06/12/2023
 Foglio 21 - Particella 866 - Subalterno 1723 lit. 827
 Pianta di u.s. in Comune di VARESE-Civ. Via CAROCCO - RILASCIATA IN DATA 01/12/2023

Ultima planimetria in atti

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Cons. Pubblici - Sitazzone al 06/12/2023 - Comune di VARESE(001433) - c. Foglio 21 - Particella 866 - Subalterno 1723 lit. 827
Pianta di u.s. in Comune di VARESE-Civ. Via CAROCCO - RILASCIATA IN DATA 01/12/2023



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LUGLI

ELABORATO FIANINIBRICO

Completato da

avvenuta:

Scritto all'atto:

Prov.

n.

Comune di Terruggio

Foglio 23

Particella 858

Perimetro a.

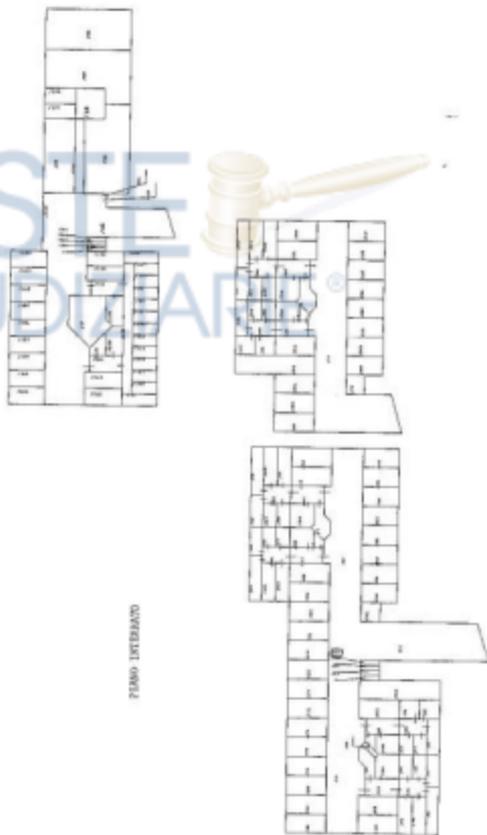
L.1006/69 del 10/09/2013

Disavvenuta grazie del richiedente.

Tipo Mappa n.

del

Scala 1 : 800



POMO INTERIATO

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di LIVORNO

ELABORATO PLANIMETRICO

Comun. di Terruggina

Foglio: 21

Particella: 846

Esritto all'atto:

Rev. [REDACTED]

n. [REDACTED]

Protocollo n. L.00006699 del 16/09/2015

Esigo Mappale n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Scala 1 : 100

partim:

Foglio: 21

Particella: 846

Esritto all'atto:

Rev. [REDACTED]

n. [REDACTED]

Esigo Mappale n. [REDACTED]

del [REDACTED]

Scala 1 : 100

partim:

Foglio: 21

Particella: 846

Esritto all'atto:

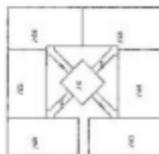
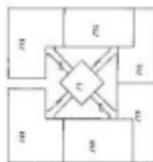
Rev. [REDACTED]

n. [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE



PIANO PRIMO



Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lucca

ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Viareggio
 Ristrutturazione planificata del n. 4043/2004

Sezione: Foglio: 22

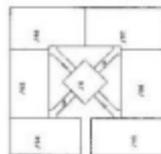
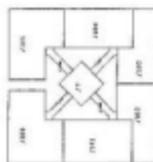
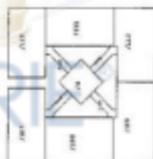
Comparto: 033/2/03
 Partenza: 141/86

Primo: [redacted]
 Perimetro: n. 11000/6/99 dal 1000/2/03

Tipologia: Mappa n. 1
 Scala: 1 : 200



PZANO SECONDO

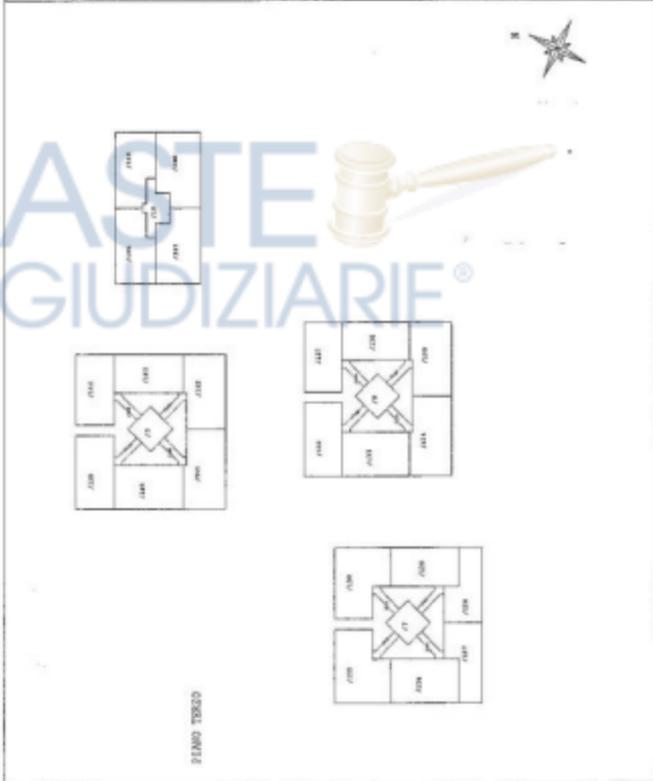


Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

ESABORACO PLANIMETRICO	
Comparto ca. [REDACTED]	
Território all'alba: [REDACTED]	
Fuv. [REDACTED]	X [REDACTED]

Agencia delle Entele
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
LUCCA

Comune di Viareggio	Postaccio n. LU/10000 del 16/02/2013
Società: Popolo 21	Distrettuale: 966
Tipo Mappale n. del	
Rinestrazione grafina dei subalterni Scala 1 : 500	





Publicazio
ripubblicazione o ripro



ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

19/08/24



Preg.ma Dott.ssa
A.L. Oliva
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

Oggetto: integrazione perizia.

Il sottoscritto geometra Luca Dini, quale incaricato esperto della Esecuzione Immobiliare in oggetto, con la presente è ad **INTEGRARE** la perizia, a seguito della pec ricevuta in data 13/08/2024 dall'amministratore condominiale, relativamente alle quote condominiali a debito della ██████████ nei confronti del ██████████, beni in Comune di Massarosa.

Si precisa che detta integrazione alla perizia già depositata, riguarda **esclusivamente l'aggiornamento delle quote condominiali a debito.**

Lucca, il 19/08/2024

geom. Luca Dini
(firmata digitale)

- Allegati:
- pec ricevuta; e
 - nota integrativa.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Protocollo: D... LUCCA - Emissione Di: ARUBAPCC S.P.A. - NG CA 3 - Serial#: 107-361311762665006670558304627



ASTE GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n. 192/2022

Integrazione Perizia

Quote condominiali a debito aggiornate a seguito della pec ricevuta in data 13/08/2024 dall'amministratore condominiale.

- LOTTO 4

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 6: € 926,93 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 110,64 (€ 6.150,55 x millesimi 17,990) - negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 147: € 110,52 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 5,47 (€ 6.150,55 x millesimi 0,890) - posto auto.

- LOTTO 5

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 5: € 229,86 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 48,69 (€ 6.150,55 x millesimi 7,950) - ufficio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 96: € 72,28 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 3,63 (€ 6.150,55 x millesimi 0,590) - posto auto.

- LOTTO 6

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 4: € 851,06 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 101,11 (€ 6.150,55 x millesimi 16,440) - negozio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 119: € 81,80 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,06 (€ 6.150,55 x millesimi 0,660) - posto auto.

- LOTTO 7

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 3: € 1.657,72 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 143,97 (€ 6.150,55 x millesimi 23,410) - ufficio; e

Unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 42, particella 1797, sub 120: € 88,04 oltre quota parte debito residuo unità [REDACTED] ammontante ad € 4,37 (€ 6.150,55 x millesimi 0,710) - posto auto.



CERTIFICATA

mailto: /

Allegati:

datilcert.xml

976 bytes

postacert.smf

35,2 kB

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazio
ripubblicazione o ripro