

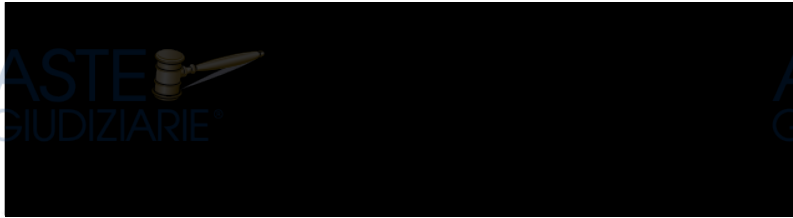
TRIBUNALE DI LUCCA

ASTE SEZIONE EE.II.
GIUDIZIARIE®

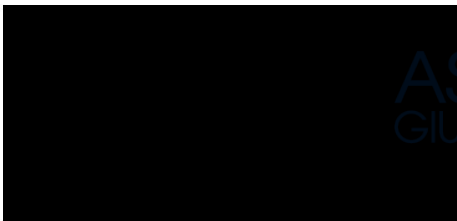
ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Rovai Mariella, nell'Esecuzione Immobiliare 155/2025 del R.G.E.

promossa da



contro



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto 1	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti	9
Riepilogo bando d'asta	12
Lotto 1	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 155/2025 del R.G.E.	12
Lotto 1	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	14

All'udienza del 02/02/2026, il sottoscritto Geom. Rovai Mariella, con studio in Via Carlo Piaggia, 76/1 - 55012 - Capannori (LU), email rovai@mariellageometra.it, PEC mariella.rovai@geopec.it, Tel. 0583 1900110, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 10/02/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Altopascio (LU) - Via Firenze 63/D, piano 1, interno 3 corredato da locale ad uso autorimessa posto al piano seminterrato e dall'uso di un posto auto esclusivo contrassegnato con il numero 10 posto sul piazzale comune posto a ovest, assegnato con il regolamento condominiale, nonché la proprietà di 1/20 su piccola area destinata a strada di accesso.

DESCRIZIONE

Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del quarto [redacted] ante il settimo a partire dal lato sud prospiciente via Firenze, facente parte di un complesso immobiliare composto da [redacted] blocchi contigui per complessivi 20 appartamenti. Detto appartamento vi si accede mediante accesso padonale e vano scala a comune, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e due bagni ripostiglio e due terrazzi a coperto e dalla comproprietà pro-quota di tutti gli impianti e parti condominiali come per legge e consuetudine (tetto, piazzali ad uso parcheggio, area destinata a verde, viabilità etc.), con la precisazione che sul piazzale comune lato ovest, è individuato un posto auto in uso esclusivo, contrassegnato con il numero 10, che è stato assegnato con il regolamento condominiale. E' corredato da vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato al quale vi si accede direttamente dal cortile o viabilità a comune sul lato est. Fa parte della proprietà la comproprietà di 1/20 su una piccola area destinata a strada di accesso dalla Via Firenze, anche a servizio di altri beni limitrofi di mq 226.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

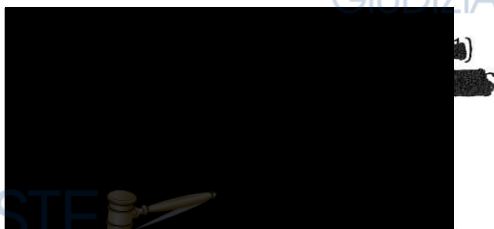
- **Bene N° 1** - Appartamento corredato da locale ad uso autorimessa e dall'uso di un posto auto esclusivo contrassegnato con il numero 10 posto sul piazzale comune posto a ovest assegnato con il regolamento condominiale, nonché la proprietà di 1/20 su piccola area destinata a strada di accesso il tutto ubicato a Altopascio (LU) - VIA FIRENZE 63/D, edificio 4, interno VIA FIRENZE 63/D, piano 1.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



Nonché alla seguente titolare di diritto reale di godimento non esecutata:

- [Redacted] abitazione 1/1)
Codice Fisca [Redacted]



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Redacted] Proprietà 1/1) gravata da diritto di abitazione.

CONFINI

All'appartamento confina: particella 711 sub 52 Vano scale comune, particella 711 sub 20 appartamento, particella 711 sub 18 appartamento salvo se altri

Al locale ad uso autorimessa confina: particella 711 sub 48 Area comune, particella 711 sub 44 autorimessa, particella 711 sub 42 autorimessa salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,43 mq	99,35 mq	1	99,35 mq	2,70 m	1
Autorimessa	30,62 mq	39,80 mq	0,5	19,90 mq	2,20 m	seminterrato
Abitazione terrazzi	26,89 mq	26,89 mq	0,25	6,72 mq	2,70 m	1
Totale superficie convenzionale:				125,97 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				125,97 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/2003 al 12/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 711, Sub. 43 Categoria C6 Cl.5, Cons. 30 Superficie catastale 33 mq Rendita € 158,04 Piano S1
Dal 15/12/2003 al 12/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 713 Categoria F1 Superficie catastale 226 mq
Dal 15/12/2003 al 12/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 711, Sub. 19 Categoria A3 Cl.6, Cons. 6,5 Superficie catastale 98 mq Rendita € 621,04 Piano T - 1
Dal 12/11/2015 ad oggi	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 713 Categoria F1 Superficie catastale 226 mq
Dal 12/11/2015 ad oggi	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 711, Sub. 43 Categoria C6 Cl.5, Cons. 30 Superficie catastale 33 mq Rendita € 158,04 Piano S1
Dal 12/11/2015 ad oggi	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 711, Sub. 19 Categoria A3 Cl.6, Cons. 6,5 Superficie catastale 98 mq Rendita € 621,04 Piano T - 1

Il mappale 711 del foglio 25 deriva dalla fusione dei mappali 183 - 185 - 184 - 383 - 384 dello stesso foglio 25 a seguito del tipo mappale n.9123/2003 approvato all'agenzia del territorio di Lucca in data 14/10/2003 prot.n.214.509.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	711	19		A3	6	6,5	98 mq	621,04 €	1	
	25	711	43		C6	5	30	33 mq	158,04 €	seminterrato	
	25	713			F1			226 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si precisa che oltre all'intera proprietà rappresentata nel foglio 25 del mappale 711 sub. 19 (appartamento) e mappale 711 sub. 43 (autorimessa) e i diritti di 1/20 sul mappale 713 (area urbana di mq 226) fanno parte della proprietà anche i beni comuni non censibili rappresentati dal mappale 711 sub. 52, mappale 711 sub. 45, mappale 711 sub. 46, mappale 711 sub. 48, mappale 711 sub. 49, mappale 711 sub. 54, oltre l'uso esclusivo di un posto auto nell'area comune assegnato con il numero 10.

Si precisa che l'Attestazione di Prestazione Energetica presente sull'immobile è scaduta pertanto va riprodotta.

PATTI

Non risulta niente

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è in buone condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Beni comuni non censibili:

Foglio 25 particelle 711 sub. 52, particelle 711 sub. 45, particelle 711 sub. 46, particelle 711 sub. 48, particelle 711 sub. 49, particelle 711 sub. 54.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento si affaccia per la maggior parte a nord-est ad eccezione del soggiorno che è esposto a sud. Ha una altezza utile interna di mt 2.70. E' stato realizzato con struttura verticale in muratura e i solai in latero cemento gettati in opera, copertura a falda inclinata con manto in cotto. Gli infissi esterni sono in legno con vetro camera corredato da persiane in PVC, infissi interni sono anche essi in legno. Impianto elettrico sfilabile e impianto di riscaldamento alimentato a metano con caldaia singola che si trova posizionata sul terrazzo. Il pavimento dell'appartamento è in gres e i bagni sono in ceramica. L'appartamento è corredato da Autorimessa posta nel seminterrato che vi si accede direttamente dalla resede comune grazie al dislivello del terreno. Fa parte della proprietà l'uso esclusivo del parcheggio posizionato sull'area comune identificato con il n.10 assegnato con il regolamento condominiale, e i diritti di 1/20 sul piccolo appezzamento destinato a ingresso.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla signora [REDACTED] che è titolare del diritto di abitazione come da certificato di [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/12/2003 ad 12/11/2015	[REDACTED]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Martinelli Robero	15/12/2003	1356	12113
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		lucca	19/12/2003	23026	15095
Dal 12/11/2015 ad oggi	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		lucca	17/12/2003	1413	
		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Martinelli Robero	12/11/2015	165188	20317
	[REDACTED]	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		lucca	30/11/2015	15677	11502
		Registrazione			
	[REDACTED]	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Lucca aggiornate al 17/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a FIRENZE il 22/02/2023
Reg. gen. 3109 - Reg. part. 330
Importo: [REDACTED]
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: [REDACTED]
Rogante: [REDACTED]
Data: 01/ [REDACTED]
N° repertorio: 641
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a PRATO il 18/03/2024
Reg. gen. 4616 - Reg. part. 535
Importo: [REDACTED]
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: [REDACTED]
Rogante: [REDACTED]
Data: 06/ [REDACTED]
N° repertorio: 40

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LUCCA il 28/11/2025
Reg. gen. 20000 - Reg. part. 15117
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]

Ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Consultando diverse fonti di informazione per definire il prezzo di mercato a mq e principalmente: Agenzie immobiliari di zona, controllo con il programma Comparabili Italia delle ultime vendite di beni circostanti, si fa presente che a tal fine che ho allegato oltre a tre schede estrapolate da Comparabili Italia anche un atto del "Notaio Luca Nannini Repertorio n. 69.434 Raccolta n. 13.421 che riguarda una **VENDITA** effettuata il 30.04.2025 di un immobile limitrofo" che allego.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Altopascio (LU) - VIA FIRENZE 63/D, edificio 4, interno VIA FIRENZE 63/D, piano 1

Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del quarto blocco e precisamente il settimo a partire dal lato sud prospiciente via Firenze, facente parte di un complesso immobiliare composto da quattro blocchi contigui per complessivi 20 appartamenti. Detto appartamento vi si accede mediante accesso pedonale e vano scala a comune, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e due bagni ripostiglio e due terrazzi a corredo e dalla comproprietà pro-quota di tutti gli impianti e parti condominiali come per legge e consuetudine (tetto, piazzali ad uso parcheggio, area destinata a verde, viabilità etc.), con la precisazione che sul piazzale comune lato ovest, è individuato un posto auto in uso esclusivo, contrassegnato con il numero 10, che è stato assegnato con il regolamento condominiale. E' corredato da vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato al quale vi si accede direttamente dal cortile o viabilità a comune sul lato est. Fa parte della proprietà la comproprietà di 1/20 su una piccola area destinata a strada di accesso dalla Via Firenze, anche a servizio di altri beni limitrofi di mq 226. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 711, Sub. 19, Categoria A3 - Fg. 25, Part. 711, Sub. 43, Categoria C6 - Fg. 25, Part. 713, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1) sul mappale 711 sub 19 e sub 43 e i diritti di 1/20 sul mappale 713 gravato dall'uso da parte della signora [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] che è titolare del diritto di abitazione come da certificato di residenza allegato.

- Si precisa che nella stima si è tenuto conto del diritto reale di godimento persona [REDACTED] che incide per una percentuale pari al 20% in meno prendendo in considerazione per analogia le tabelle che vengono usate per l'usufrutto. [REDACTED]
Valore di stima del bene: € 131.008,80

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Altupascio (LU) - VIA FIRENZE 63/D, edificio 4, interno VIA FIRENZE 63/D, piano 1	125,97 mq	1.300,00 €/mq	€ 163.761,00	80,00%	€ 131.008,80
Valore di stima:					€ 131.008,80

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari è stato edificato con concessione edilizia n. 53/2001 rilasciata dal Comune di Altopascio in data 26/05/2001 e successiva variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 39 legge regionale n.52/99 presentata in data 26/09/2003 protocollo n. 19.501 e in data 14/10/2003 con protocollo n. 20.911 è stata presentata attestazione di abitabilità.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari è stato edificato con concessione edilizia n. 53/2001 rilasciata dal Comune di Altopascio in data 26/05/2001 e successiva variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 39 legge regionale n.52/99 presentata in data 26/09/2003 protocollo n. 19.501 e in data 14/10/2003 con protocollo n. 20.911 è stata presentata attestazione di abitabilità

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE quello esistente è scaduto.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Essendo occupato [redacted] che è titolare del diritto di abitazione gli oneri condominiali ordinari spettano [redacted]

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Per redigere una perizia di Stima sui beni di proprietà [redacted] determinare il più probabile valore commerciale dei beni pignorati si è provveduto ad effettuare indagini di carattere generale che consistono:

Ad effettuare sopralluogo presso il fabbricato oggetto di stima, reperire la documentazione catastale presso l'U.T.E. di Lucca, e presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Lucca, ad effettuato verifiche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Altopascio, con successivo lavoro di tavolo, sulla base degli accertamenti e rilievo effettuato, sono arrivata a determinare la consistenza dell'immobile.

Tenendo conto delle numerose variabili:

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Capannori, li 18/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Rovai Mariella

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - documentazione fotografica (Aggiornamento al 15/04/2026)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica dei beni (Aggiornamento al 11/04/2026)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura sintetica attuale per nominativo (Aggiornamento al 11/04/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ispezione telematica per nominativo (Aggiornamento al 11/04/2026)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - atto di acquisto del 12/11/2015 (Aggiornamento al 15/04/2026)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - estratto di mappa foglio 25 mappale 711 (Aggiornamento al 15/04/2026)
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - elaborato planimetrico e planimetrie (Aggiornamento al 15/04/2026)
- ✓ N° 4 Altri allegati - documentazione ai fini della stima comparativa (Aggiornamento al 11/04/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - certificato di residenza [REDACTED] (Aggiornamento al 11/04/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - certificato di residenza [REDACTED] (Aggiornamento al 15/04/2026)
- ✓ N°1 Altri allegati - Documentazione prova di invio alle parti

LOTTO 1

- **Bene N° 1** – Appartamento posto al piano primo corredato da locale ad uso Autorimessa al piano Seminterrato e dall' uso esclusivo del posto Auto posto sulla resede comune, ubicato a Altopascio (LU) - VIA FIRENZE 63/D, edificio 4, interno 3 VIA FIRENZE 63/D, piano 1

Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del quarto blocco e precisamente il settimo a partire dal lato sud prospiciente via Firenze, facente parte di un complesso immobiliare composto da quattro blocchi contigui per complessivi 20 appartamenti. Detto appartamento vi si accede mediante accesso pedonale e vano scala a comune, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e due bagni ripostiglio e due terrazzi a corredo e dalla comproprietà pro-quota di tutti gli impianti e parti condominiali come per legge e consuetudine (tetto, piazzali ad uso parcheggio, area destinata a verde, viabilità etc.), con la precisazione che sul piazzale comune lato ovest, è individuato un posto auto in uso esclusivo, contrassegnato con il numero 10, che è stato assegnato con il regolamento condominiale. E' corredato da vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato al quale vi si accede direttamente dal cortile o viabilità a comune sul lato est. Fa parte della proprietà la comproprietà di 1/20 su una piccola area destinata a strada di accesso dalla Via Firenze, anche a servizio di altri beni limitrofi di mq 226.

Identificato al catasto Fabbricati -

- Fg. 25, Part. 711, Sub. 19, Categoria A3 - (appartamento)
- Fg. 25, Part. 711, Sub. 43, Categoria C6 - (autorimessa)
- Fg. 25, Part. 713, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1) gravato da diritto di abitazione.

Destinazione urbanistica: Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari è stato edificato con concessione edilizia n. 53/2001 rilasciata dal comune di Altopascio in data 26/05/2001 e successiva variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 39 legge regionale n.52/99 presentata in data 26/09/2003 protocollo n. 19.501 e in data 14/10/2003 con protocollo n. 20.911 è stata presentata attestazione di abitabilità.

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 155/2025 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Altopascio (LU) - VIA FIRENZE 63/D, edificio 4, interno 3 VIA FIRENZE 63/D, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà (appartamento e autorimessa) Proprietà strada di accesso	Quota	1/1
			1/20
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 711, Sub. 19, Categoria A3 - Autorimessa Fg. 25, Part. 711, Sub. 43, Categoria C6 - Resede destinata a strada di accesso Fg. 25, Part. 713, Categoria F1	Superficie	125,97 mq
Stato conservativo:	l'immobile è in buone condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Appartamento per civile abitazione posto al piano primo del quarto blocco e precisamente settimo a partire dal lato sud occidentale della Via Firenze, parte di un complesso immobiliare composto da quattro blocchi contigui per complessivi 20 appartamenti. Detto appartamento vi si accede mediante accesso pedonale e vano scala a comune, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e due bagni ripostiglio e due terrazzi a corredo e dalla comproprietà pro-quota di tutti gli impianti e parti condominiali come per legge e consuetudine (tetto, piazzali ad uso parcheggio, area destinata a verde, viabilità etc.), con la precisazione che sul piazzale comune lato ovest, è individuato un posto auto in uso esclusivo, contrassegnato con il numero 10, che è stato assegnato con il regolamento condominiale. E' corredato da vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato al quale vi si accede direttamente dal cortile o viabilità a comune sul lato est. Fa parte della proprietà la comproprietà di 1/20 su una piccola area destinata a strada di accesso dalla Via Firenze, anche a servizio di altri beni limitrofi di mq 226.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a FIRENZE il 22/02/2023

Reg. gen. 3109 - Reg. part. 330

Impo

A fav

Contr

Capit

Roga

Data: 01/02/2023

N° repertorio: 641

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PRATO il 18/03/2024

Reg. gen. 4616 - Reg. part. 535

Import

A favor

Contro

Capital

Rogant

Data: 0

N° repertorio: 40