TRIBUNALE DI LUCCA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Meschi Nicola, nell'Esecuzione Immobiliare 150/2023 del R.G.E.

promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Dati Catastali 4
Stato conservativo 5
Stato di occupazione 5
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 7
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9
Riserve e particolarità da segnalare 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

INCARICO

All'udienza del 02/12/2023, il sottoscritto Geom. Meschi Nicola, con studio in Via 1 Maggio, 1/A - 55016 - Porcari (LU), email nicola@studiomeschi.it, PEC nicola.meschi@geopec.it, Tel. 0583 299947, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/12/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Casa colonica ubicata a Capannori (LU) - Via di Tiglio, 113, piano T-1-2

DESCRIZIONE

Fabbricato di corte a schiera con altri, distribuito su tre piani e composto al piano terra da ingresso/sala, disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala, al piano primo da due camere e disimpegno e al piano secondo da due vani ad uso soffitta e bagno, fa corredo all'immobile piccola porzione di resede sul retro del fabbricato.

Sono inoltre compresi nella presente vendita i proporzionali diritti di comunanza su tutto ciò che è da ritenersi tale ai sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile sulle parti e sugli spazi comuni per legge e per destinazione, in particolare sulla resede esterna comune con le altre unità immobiliari.

Risulta presente l'Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), dal quale risulta che l'immobile è classificato in classe "G".

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Casa colonica ubicata a Capannori (LU) - Via di Tiglio, 113, piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

- [redacted]
- [redacted]

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Sono oggetto della presente i diritti della piena proprietà su immobile per civile abitazione in quanto la Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted], titolare del diritto di usufrutto per ½, risulta deceduta in data [redacted] a [redacted]

CONFINI

Confina a sud ed ovest con particella 570, a nord con particella 1469 ed ad est con particella 1256, salvo se altri o meglio di fatto.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	97,00 mq	128,00 mq	1	80,00 mq	2,65 m	T-1
Resede	11,00 mq	11,00 mq	0,10	1,10 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**81,10 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**81,10 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	74	571	2		A4	5	6,5	129 mq	349,12 €	T-1-2	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Risulta necessario presentare VOLTURA CATASTALE per riunione di usufrutto inerente la morte della Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] titolare del diritto di usufrutto per ½, risulta deceduta in data [redacted] a [redacted]

STATO CONSERVATIVO

L'immobile al momento del sopralluogo risultava essere in sufficiente stato di conservazione.

Gli impianti presenti risultano datati e non rispettano la normativa vigente in materia

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 11/01/2021
- Scadenza contratto: 10/01/2025

Stato della causa in corso per il rilascio

Risulta Attivo contratto di Locazione Stipulato in data 11/01/2021 con il Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] regolarmente registrato a Lucca il 11/014/2023 al n. 93 , serie 3T.

Alla data odierna non è stato possibile verificare se è stata data disdetta nei sei mesi precedenti alla prima scadenza.

Il contratto prevede un rinnovo di ulteriori 4 anni in caso non fosse presente disdetta del locatore (nuova scadenza in caso di non presentazione disdetta 10/01/2029).

Canoni di locazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

Canone mensile: € 200,00

Oggetto: Valutazione viltà del canone di locazione

Eseguite le relative indagini sui più probabili valori di mercato per la locazione di immobili similari, anche presso agenzie immobiliari della zona, al canone di locazione allo stesso attribuibile si possa ritenere equo riconoscere la somma di Euro 400,00 mensili.
tutto ciò premesso, il sottoscritto ritiene quindi che il canone pattuito nel contratto di locazione di cui sopra, è inferiore di 1/3 del canone di locazione medio attuale per immobili similari (ai sensi dell'art.2923 comma 3 c.c.), e che quindi sia da ritenere vile.

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 28/06/2002</td><td rowspan="8">- [redacted] proprietà per 1/4 e nuda proprietà per1/4; - [redacted] proprietà per 1/4 e nuda proprietà [redacted] Usufrutto per 1/2 (DECEDUTA a [redacted] il [redacted]). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Maurizio Novelli</td><td>28/06/2002</td><td>207337</td><td>7275</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Lucca</td><td>02/07/2002</td><td></td><td>7895</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Lucca</td><td>08/07/2002</td><td>2349</td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LA Sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted] è deceduta a [redacted] il [redacted], Riunendo così l'usufrutto acquistato in atto alla nuda proprietà dei Sig.ri [redacted].

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

La voltura Catastale non risulta ancora presentata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Lucca aggiornate al 28/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo
  Iscritto a Lucca il 02/07/2002
  Reg. gen. 11619 - Reg. part. 2484
  Quota: 1/1
  Importo: € 155.000,00
  A favore di BANCA TOSCANA S.p.a.
  Contro [redacted]
  Capitale: € 77.500,00
  Spese: € 77.500,00
  Percentuale interessi: 3,95 %
  Rogante: Notaio Novelli Maurizio
  Data: 28/06/2002
  N° repertorio: 207340
  Note: I Sig.ri [redacted], in qualità di usufruttuari, oggi risultano entrambi deceduti.
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Lucca il 02/04/2007
  Reg. gen. 7469 - Reg. part. 1639
  Quota: 1/1
  Importo: € 120.000,00
  A favore di BANCA TOSCANA S.p.a.
  Contro [redacted]
  Capitale: € 60.000,00
  Spese: € 49.200,00
  Interessi: € 10.800,00
  Percentuale interessi: 6,00 %
  Rogante: Notaio Francesco De Stefano
  Data: 28/03/2007
  N° repertorio: 28213
  N° raccolta: 9228
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Lucca il 04/03/2021
  Reg. gen. 3687 - Reg. part. 482
  Quota: 1/2
  Importo: € 30.000,00
  A favore di CAPLAC Coopertativa Agricola Produttori latte e Affini Compitese in liquidazione
  Contro [redacted]
  Capitale: € 15.029,18
  Rogante: Tribunale di Lucca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

Data: 06/10/2014
N° repertorio: 5257/2014

- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Lucca il 15/06/2022
  Reg. gen. 10963 - Reg. part. 1668
  Quota: 1/1
  Importo: € 155.000,00
  A favore di BANCA TOSCANA S.p.a.
  Contro [redacted]
  Capitale: € 77.500,00
  Spese: € 77.500,00
  Percentuale interessi: 3,95 %
  Rogante: Notaio Maurizio Novelli
  Data: 28/06/2002
  N° repertorio: 207340

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a Lucca il 28/07/2023
  Reg. gen. 13279 - Reg. part. 9918
  Quota: 1/2
  A favore di CAPLAC Coopertativa Agricola Produttori latte e Affini Compitese in liquidazione
  Contro [redacted]
- **Atto Esecutivo o Cautelare**
  Trascritto a Lucca il 26/06/2024
  Reg. gen. 12913 - Reg. part. 9793
  Quota: 1/1
  A favore di AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.a
  Contro [redacted]

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La costruzione dell'immobile in oggetto è stata iniziata in data anteriore al 01/09/1967.

Dalla ricerca presso gli archivi comunali non risultano presenti titoli autorizzativi presenti ai nomi degli intestatari degli immobili.

Si prende atto inoltre che i danti causa degli esecutati in fase di stipula del rogito di compravendita (Atto Notaio Novelli Rep. 207337 del 28/06/2002), hanno dichiarato che la costruzione del fabbricato fu iniziata in data anteriore al 01/09/1967 e che successivamente lo stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, o DIA.

A supporto di quanto sopra evidenziato anche le planimetrie catastali riportano lo stato dei luoghi oggi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

presente.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Casa colonica ubicata a Capannori (LU) - Via di Tiglio, 113, piano T-1-2
  Fabbricato di corte a schiera con altri, distribuito su tre piani e composto al piano terra da ingresso/sala, disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala, al piano primo da due camere e disimpegno e al piano secondo da due vani ad uso soffitta e bagno, fa corredo all'immobile piccola porzione di resede sul retro del fabbricato. Sono inoltre compresi nella presente vendita i proporzionali diritti di comunanza su tutto ciò che è da ritenersi tale ai sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile sulle parti e sugli spazi comuni per legge e per destinazione, in particolare sulla resede esterna comune con le altre unità immobiliari. Risulta presente l'Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), dal quale risulta che l'immobile è classificato in classe "G".
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 74, Part. 571, Sub. 2, Categoria A4Valore di stima del bene: € 72.990,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

Bene N° 1 - Casa colonica Capannori (LU) - Via di Tiglio, 113, piano T-1-2	81,10 mq	900,00 €/mq	€ 72.990,00	100,00%	€ 72.990,00
				Valore di stima:	€ 72.990,00

Valore di stima: € 72.990,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione per mancata operatività della garanzia per vizi e mancanza di qualità per vendita forzata oltre per l'immediatezza della vendita giudiziaria	20,00	%
Redazione e presentazione Voltura Catastale per Riunione di Usufrutto	350,00	€

Valore finale di stima: **€ 58.042,00**

Procedimento di stima: comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.
Nella determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile periziato, si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche quali, l'ubicazione, la tipologia, l'epoca di realizzazione, lo stato di manutenzione e conservazione e non ultimi il grado di finitura, la dotazione di impianti, nonché quanto esposto nelle ulteriori avvertenze per l'acquirente e nei giudizi di conformità formulati.
Si è infine proceduto alla valutazione basata sul confronto con beni immobili esistenti nella zona ed aventi caratteristiche similari anche interpellando direttamente agenzie immobiliari operanti nella zona oltre ad un riscontro con i valori OMI pubblicati dall'Agenzia delle
entrate sezione Territorio per tipologie edilizie in oggetto o comunque assimilabili ove non specificamente previste, oltre che dal Borsino Immobiliare per immobili di 2° fascia, assumendo il più probabile valore unitario di superficie commerciale dell'immobile pari
ad € 900,00 per mq.
Al valore di mercato come sopra individuato, in ragione delle circostanze del caso di specie, al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato, viene applicata una riduzione percentuale del 20%.
In particolare si osserva come tali differenze possono concretizzarsi:
- nella eventuale mancata immediata disponibilità dell'immobile alla data di aggiudicazione;
- nelle eventuali diverse modalità fiscali tra gli acquisiti a libero mercato e gli acquisti in sede di vendita forzata;
- nella mancata operatività della garanzia per vizi e mancanza di qualità in relazione alla vendita forzata;
- nelle differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato (rivalutazione/svalutazione), sia dalle caratteristiche e dalle condizioni dell'immobile (deperimento fisico, obsolescenze funzionali ed obsolescenze esterne) che possano intervenire tra la data della stima e la data di aggiudicazione;
- nella possibilità che la vendita abbia luogo mediante rilanci in sede di gara.

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:
Agenzia delle Entrate - banca dati delle quotazioni immobiliari OMI Secondo Semestre 2023(10/05/2024)
Valore minimo: 950,00
Valore massimo: 1.400,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

Note: Tipologia: Abitazioni di tipo Economico, Stato conservativo: Normale, Provincia: Lucca, Comune: Capannori, Fascia/Zona: Periferica/PIEVE S. PAOLO,TORINGO,PAREZZANA,CARRAIA,S. MARGHERITA,TASSIGNANO,PAGANICO,COLOGNORA.

Borsino Immobiliare (27/05/2024)
Valore minimo: 874,00
Valore massimo: 1.075,00
Note: Quotazioni di abitazioni in stabili di 2° fascia (Abitazioni di appartamenti in stabili di qualità inferiore alla media di zona).

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

ULTERIORI AVVERTENZE:

Oneri:
Lo smaltimento di ogni eventuale rifiuto presente al momento della vendita degli immobili, da eseguirsi nei modi consentiti dalle normative specifiche, è da intendersi a carico dell'aggiudicatario che se lo assume.

Precisazioni:
In relazione all'incarico ricevuto ed ai quesiti assegnati il sottoscritto precisa che nello svolgimento delle operazioni estimative sono state operate alcune assunzioni e posti alcuni limiti, sottolineando che non sono state effettuate le seguenti verifiche:
- misurazioni dell'effettiva superficie del lotto, della distanza dai confini e dalle costruzioni circostanti;
- indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interramento di sostanze tossiche e/o nocive o di eventuale contaminazione dei suoli;
- indagini relative alla presenza di materiali contenenti amianto;
- ispezione dell'impianto di smaltimento dei reflui anche in ordine al rispetto dei dettami normativi delle acque di scarico da esso provenienti ne degli impianti tecnologici (con particolare riferimento a quelli richiamati all'art.1, del D.M. 22/01/2008 n.37) atte a determinare la loro efficienza e conformità o meno alle normative in materia;
- verifica dell'indagini specifiche in ordine al rispetto dell'impatto acustico della singola unità immobiliare della quale pertanto si ignora la conformità ai dispositivi di Legge;
- legittimità dei titoli edilizi rilasciati o asseverati sugli immobili, risultando gli accertamenti eseguiti, e di seguito eventualmente descritti, esclusivamente mirati a determinare la conformità fra lo stato dei luoghi e quanto licenziato dagli Enti preposti e/o asseverato dai professionisti tecnici.
- la determinazione degli eventuali costi necessari per l'eliminazione/sanabilità delle eventuali difformità (oneri, sanzioni, spese di ripristino, certificazioni, attestazioni, onorari professionali, imposte, ecc..), che restano a carico
dell'aggiudicatario, essendo per la prima di carattere soggettivo e per la seconda discrezionale e di peculiare competenza degli uffici delle P.A. e degli Enti preposti alla tutela dei vincoli territoriali ricadenti sul bene immobile chiamati ad esprimersi, facendo seguito alle risultanze delle consultazioni svolte che, in mancanza di una pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio, non possono giungere alla formulazione di una adeguata istruttoria da parte degli stessi, nel rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, sono da ritenersi formulati in termini orientativi potendo gli stessi per quanto sopra detto discostarsi, in più od in meno, dai costi effettivamente da sostenere.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Porcari, li 28/01/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Meschi Nicola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale
- ✓ N° 1 Foto - Fotografie
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto di Matrimonio
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato di morte
- ✓ N° 1 Altri allegati - O.M.I. - Agenzia Entrate
- ✓ N° 1 Altri allegati - Borsino Immobiliare
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura Catastale
- ✓ N° 1 Altri allegati - A.P.E.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MESCHI NICOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5b026fe861d033814a6f51142bc391