

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0181269 del 22/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Seravezza

Via Francesco Donati

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 438

Subalterno: 27

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lucca

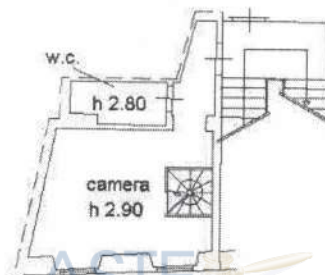
N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
h 2.80



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO
h media 1.70

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2023 - Comune di SERAVEZZA(622) - < Foglio 33 - Particella 438 - Subalterno 27 >
P.A. NG CA 3 Serial#: 1718166e313628e0976b8f464876ba0c

Firmato

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2023

Dati della richiesta	Comune di SERAVEZZA (Codice:1622) Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 438 Sub.: 27

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
-----------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	438	27			A/3	7	7 vani	Totale: 131 m² Totale: escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 459,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1									
Notifica								Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1622 - Foglio 33 - Particella 438

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	438	27			A/3	7	7 vani		Euro 459,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2009 Pratica n. LU0132984 in atti dal 21/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10868.1/2009)
Indirizzo					VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2023

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I622 - Foglio 33 - Particella 438

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		33	438	27			A/3	7	7 vani		Euro 459,13	VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)	
Indirizzo				VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - I									
Notifica				Partita						Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/2005 Pubblico ufficiale MACCHERONI EMILIO Sede PIETRASANTA (LU) Repertorio n. 198138 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14888.1/2005 Reparto PJ di PISA in atti dal 05/12/2005	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente Foglio 33 Particella 438 Subalerno 5; Foglio 33 Particella 438 Subalerno 24; Foglio 33 Particella 438 Subalerno 25;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438**

Classamento:

Rendita: **Euro 459,13**

Categoria **A/3^a**, Classe **7**, Consistenza **7 vani**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

Indirizzo: **VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1**

Dati di superficie: Totale: **131 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **131 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dal 22/08/2008

Immobile attuale

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **5**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **24**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **25**

> Indirizzo

dal 22/08/2008

Immobile attuale

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

VIA FRANCESCO DONATI n. 56 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)

> Dati di classamento

dal 22/08/2008 al 21/07/2009

Immobile attuale

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 459,13**

Categoria **A/3^o**, Classe **7**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 22/08/2008 Pratica n. LU0181269 in atti dal 22/08/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11707.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 21/07/2009

Immobile attuale

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 459,13**

Categoria **A/3^o**, Classe **7**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2009 Pratica n. LU0132984 in atti dal 21/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10868.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SERAVEZZA (I622) (LU)**

Foglio 33 Particella **438** Subalterno **27**

Totale: **131 m²**

Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/08/2008, prot. n. LU0181269

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SERAVEZZA (I622)(LU) Foglio 33 Particella 438 Sub. 27

1. [REDACTED]

dal 22/08/2008

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2005 Pubblico ufficiale MACCHERONI
EMILIO Sede PIETRASANTA (LU) Repertorio n.
198138 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 14888.1/2005 Reparto PI di PISA in
atti dal 05/12/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

SERAVEZZA (I622) (LU)
Foglio 33 Particella 438 Subalterno 24

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico