

SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

Allegato A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1





Foto 2





Foto 3





Foto 4





Foto 5





Foto 6





Foto 7





Foto 8





Foto 9





Foto 10





Foto 11





Foto 12





Foto 13





Foto 14





Foto 15



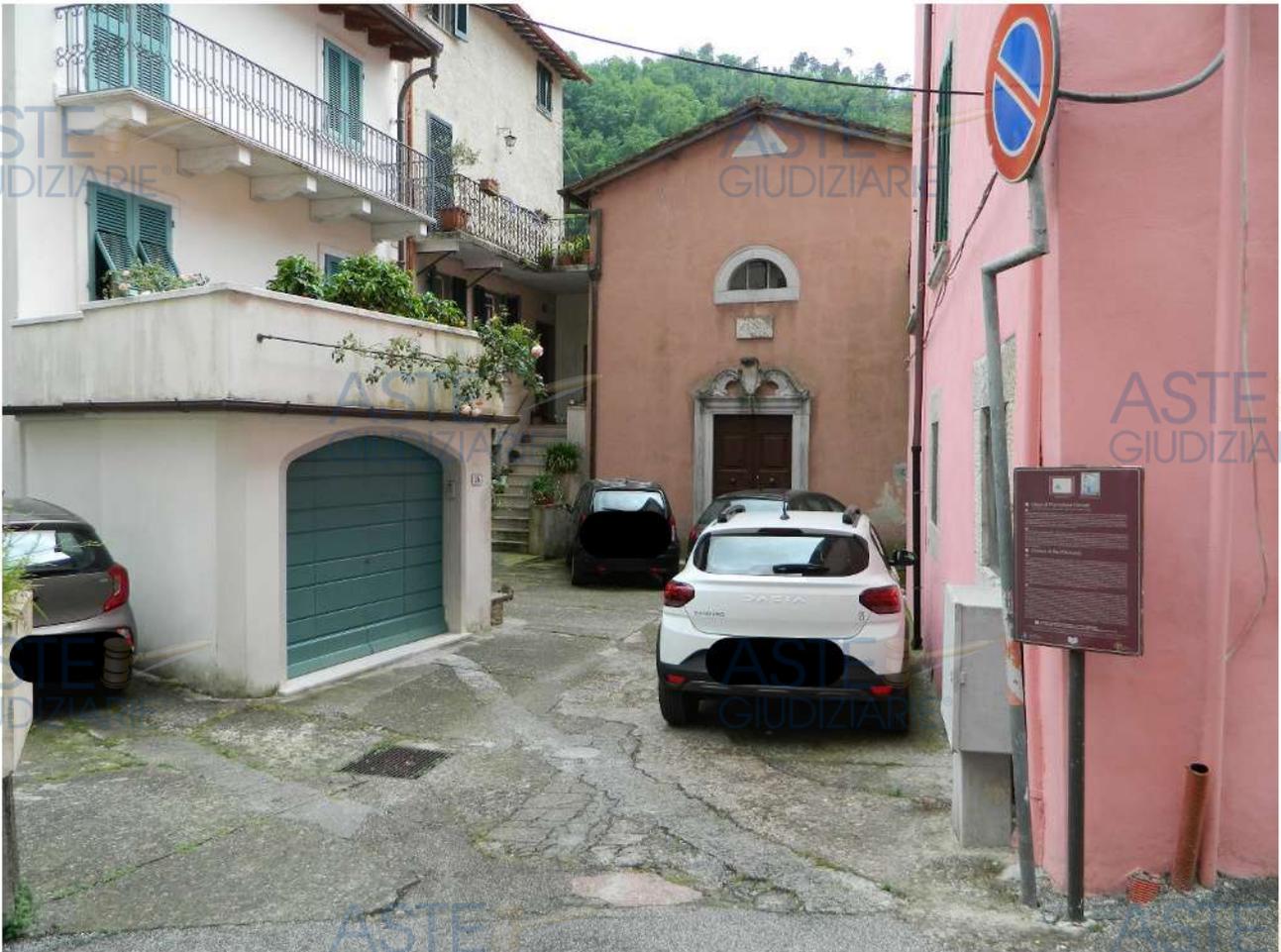


Foto 16





Foto 17





Foto 18





Foto 19





Foto 20





Foto 21





Foto 22





Foto 23





Foto 24





Foto 25





Foto 26

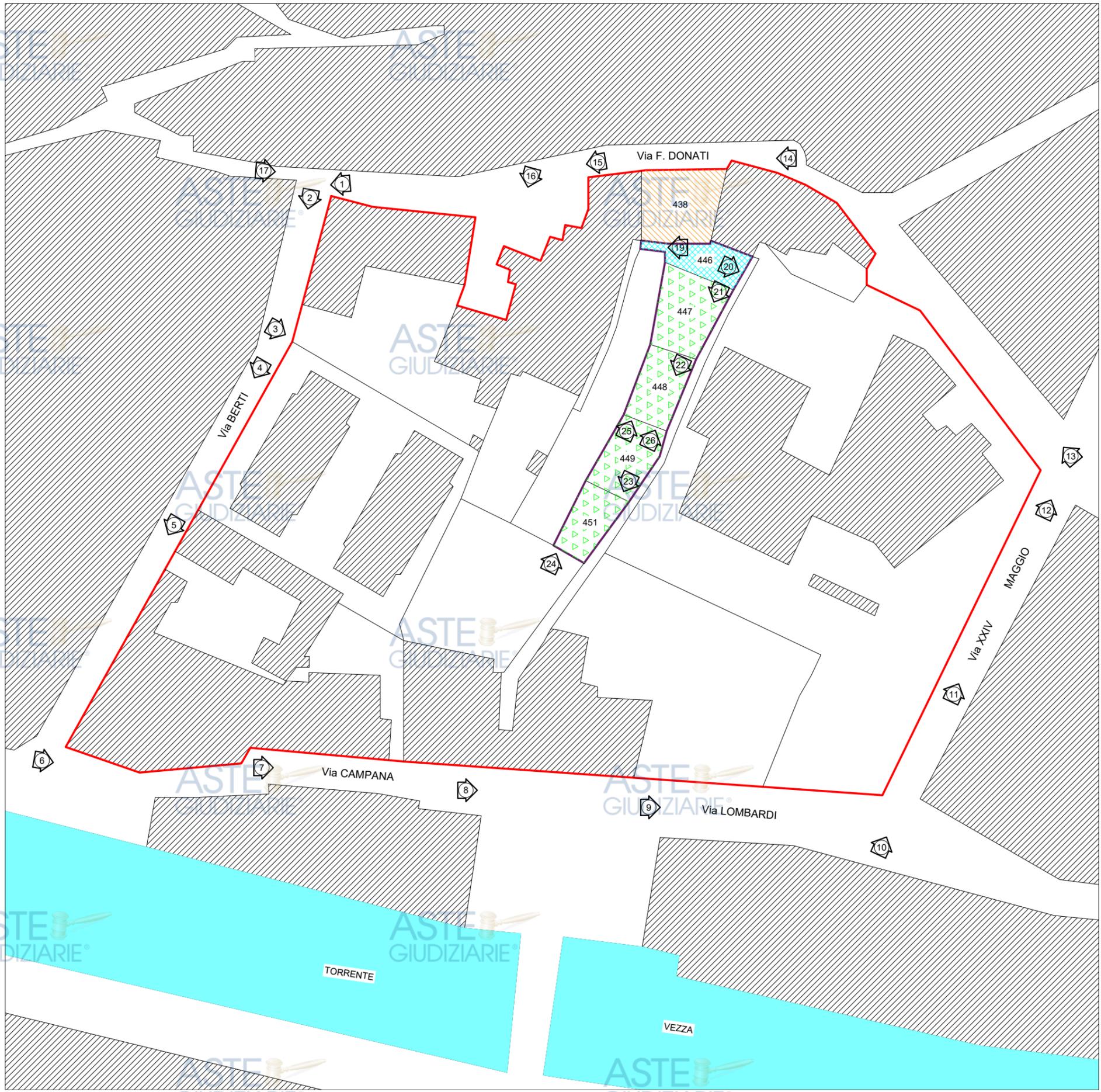


SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

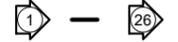
Allegato B

GRAFICO PLANIMETRICO

ASTE GIUDIZIARIE



### LEGENDA

-  Area interessata dall'indagine
-  Perimetro dell'isolato
-  Altri edifici circostanti
-  Immobile oggetto di indagine
-  Resede in comune
-  Terreni collegati
-  Riferimenti fotografici

SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

Allegato C

PLANIMETRIA CATASTALE PROPRIETA'  
XXXX

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0181269 del 22/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Seravezza

Via Francesco Donati

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 438  
Subalterno: 27

Compilata da:

Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lucca

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA  
h 2.80



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO  
h media 1.70

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/08/2023 - n. T114820 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

Allegato D

PLANIMETRIA CATASTALE PROPRIETA'  
XXXX

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0085724 del 15/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Seravezza

Via Donati

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 33  
Particella: 438  
Subalterno: 26

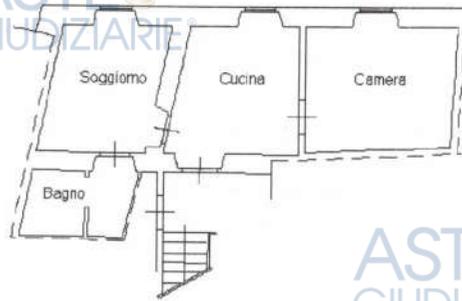
Comitata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Lucca

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO  
h.3.10

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2024 - Comune di SERAVEZZA (622) - < Foglio 33 - Particella 438 - Subalterno 26 >  
IAPEC S.P.A. NG CA 3 Sena# 1718166e313628e0976b8f464876ba0c

Ultima planimetria in atti

Data: 11/06/2024 - n. T186019 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

Allegato E

PLANIMETRIA CATASTALE PROPRIETA'  
XXXX

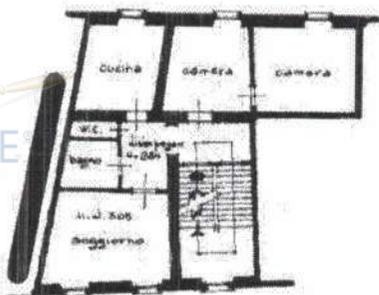


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

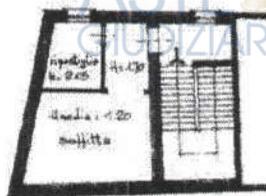
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SERAVEZZA Via F. DONATI 43L

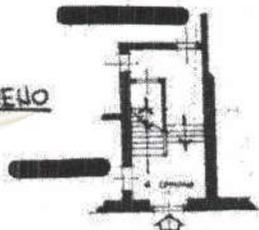
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LUCCA



PIANO SECONDO  
H.mf. 2.55

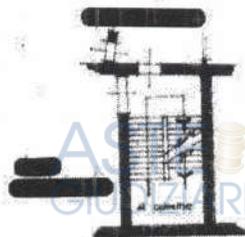


PIANO TERZO

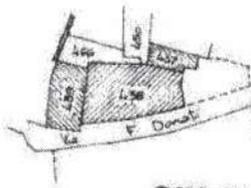


PIANO TERRENO

Via F. Donati



PIANO PRIMO



UBICAZIONE PLANIMETRICA  
FOGLIO 33 - MAPPALE 438

RAPPORTO A. 1/1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

GEOM.

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di LUCCA

DATA 06.02.1987

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/03/1987 - Data: 15/05/2024 - n. T141021 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di SERAVEZZA(1622) - < Foglio 33 - Particella 438 - Subalterno 8 - NG CA 3 Serial#: 17f8f66e313628e0976b8f464876ba0c

Firmato



SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

Allegato G

PLANIMETRIA CATASTALE D'IMPIANTO  
PROPRIETA' XXXX



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°552)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 22004461

Comune SERAVEZZA

Via Torcicoda N° 34

*Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario*



296

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. D. L. 13 aprile 1939 XVII n. 552

COMUNE

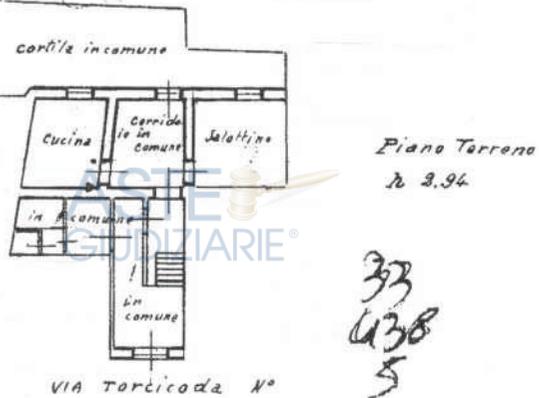
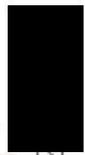
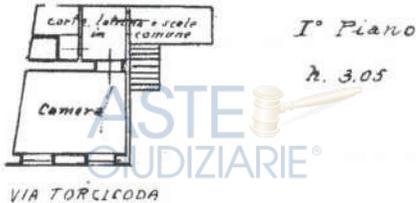
di

Tallicino di risciuto DELLA

SCHEDA NUMERO

**22004461**

AVVERTENZE: Il tallicino deve essere inoltro a cura del dichiarante sulla planimetria (rispondente alle unità immobiliari denunciate con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 XVII n. 552.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 6 Febbraio 1940 Firma



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 23/05/2024 - n. T241128 - Richiedente: 1

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2024 - Comune di SERAVEZZA(1622) - < Foglio 33 - Particella 438 - Subalterno 5 > - Utu soppressa  
Insero 01  
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 178666e313628e0976b81464876ba0c





RGE 115/2023



SECONDA PERIZIA del CTU  
RELAZIONE INTEGRATIVA del 04/07/2024

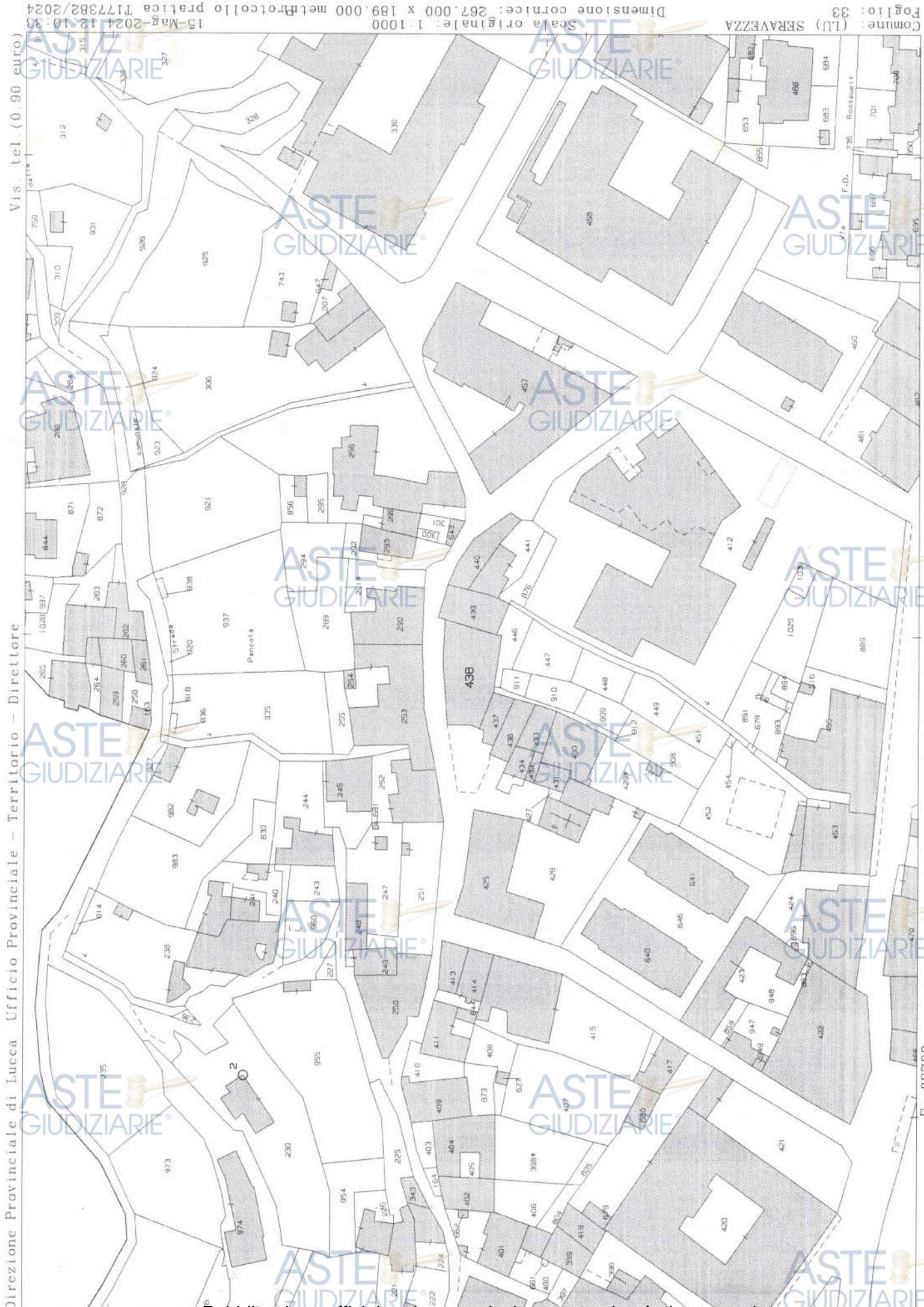


Allegato H



ESTRATTO MAPPA CATASTALE





Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Comune: (LU) SERAVEZZA  
Foglio: 33  
I Particella: 438  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T177382/2024  
15-Mag-2024 12:10:33

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: E=88700  
A Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1718166e313628e0976b8f464876ba0c