

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: _____ CAP: 551054 COMUNE: ZUCCA PROVINCIA (sigla): LU

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 47 numero/i di mappa 282
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 05 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) _____ mq
 — Piani entrotterra _____ mq
 — Volume totale (vuoto per pieno) _____ mc

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) _____ mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) _____ mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Norme	A - Secondo il numero delle stanze per abitazione				B - Secondo classi di superficie utile in mq					
	4 e più stanze	3 stanze	2 stanze	di 5 stanze e più	da 0 a 40 mq	da 41 a 60 mq	da 61 a 100 mq	da 101 a 150 mq	da 151 a 200 mq	oltre 200 mq
Numero										
Stanza										
Accessori										

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	- da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> 1 - da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 - da 401 a 800 mq <input type="checkbox"/> 3 - da 601 a 1 000 mq <input type="checkbox"/> 4	- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5 - da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6 - da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 7 - da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8 - oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza - Piani fuori/terra (compreso il seminterrato) n. _____ - Piani entroterra n. _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 - Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2 - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3 - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 - Ascensore <input type="checkbox"/> 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

--- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>81,00</u>	1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) interni (Su) mq <u>109,44</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
---	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 36.000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq 41
3) Superficie non residenziale	mq 87.00 × 0,6 =	mq 52.20	
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 52.20
<i>Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq 36.000
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire 1.879.200
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire 1.879.200
6) Oblazione da versare			Lire 1.879.200
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq 11
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq 11
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)			Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire .000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire 1.879.200
16) Somma versata in data giorno 22 mese 09 anno 1986	- in unica soluzione +12%		Lire 2.104.704
	- 1° rata		Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

ATTESTAZIONE VERSAM. OBLAZIONE

Data

23-9-86

Firma del richiedente

ASTE GIUDIZIARIE

RISERVATO AL COMUNE

A	Denominazione e M. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

LUCCA

B N. PROGRESSIVO 057411991051/2

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) [REDACTED]	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) [REDACTED]	STATO CIVILE [2]	TITOLO DI STUDIO [R]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED]		PROVINCIA (sigla) [LU]	
CONDIZIONE PROFESSIONALE [1]	QUALIFICA [8]	ATTIVITÀ ECONOMICA [06]	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare): <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE	
1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO		NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati <input type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
— da imprese di costruzioni <input type="checkbox"/>		1 <input checked="" type="checkbox"/> NO	
— da altra impresa <input type="checkbox"/>		2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri <input type="checkbox"/>		3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA (sigla)
LU

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente al 1-9-1967
 - dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3
- Anno di ultimazione: 19 78

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1
- 2 no
- parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n.
- Piani entroterra: n.
- Volume totale (gruppo per piani): mc.

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq.
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq.
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 2 no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	VARI D'USO/USAZIONE		Secondo il numero delle stanze per abitazione				B — Secondo classi di superficie utile (mq)				
	Stanza	Accesso	1 stanza	2 stanze	3 stanze e oltre	da 40 a 51 mq	da 51 a 96 mq	da 96 a 110 mq	da 110 a 131 mq	da 131 a 180 mq	oltre 180 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali, indicare il tipo di attività. (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno **19**

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate _____

Proprietà e usufrutto _____

Locazione _____

Altro titolo _____

- residenza primaria n. _____

- residenza non primaria n. _____

- uso non abitativo n. _____

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____

— Piani entrotterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1

- prefabbricata 3

- cemento armato 2

- mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 SI 2 NO

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq **4,25**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare _____

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

Superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq **109,47**

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Da 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Del 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 36 000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq 11
3) Superficie non residenziale	mq 4,27 x 0,6 =		mq 2,56
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 2,56
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq 36 000
5) Misura dell'oblazione corretta			
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire 92.160
6) Oblazione da versare			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq 11
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq 11
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq 000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq 000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire 000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire 000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire 000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire 000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire 92.160
16) Somma versata in data 22/09/1986 - in unica soluzione +12%			Lire 103.219
			Lire 000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	fino a 16 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata
ATTESTAZIONE VERSAM. OBLAZIONE

Data **22-9-86**

Firma del richiedente



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO



Al Signor Sindaco del Comune di

LUCCA

B	N. PROGRESSIVO	0577119305
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	LUCCA	LU	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			CAP
[REDACTED]			
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]	[REDACTED]	2	2
ESILIO O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
[REDACTED]			LU
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
1	8	06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesto ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	NOME	
Locazione	<input type="checkbox"/>	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		CAP	

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: PIAZZANO - VIA DELLA CHIESA CAP: 53056 COMUNE: LUCCA PROVINCIA (sigla): LU

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori del _____ Alla data del 1° ottobre 1983 del _____

- Zona A 1 _____
 - Zona B 2 _____
 - Zona C 3 _____
 - Zona D 4 _____
 - Zona E 5 _____
 - Zona F 6 _____
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 _____

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 05 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1987 1 dal 2-9-1987 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 78

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

--- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 109,77
 --- Piani entro terra n. _____ - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____
 --- Volume totale (vuoto per pieno) mc _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>5</u>	<u>4</u>					<u>1</u>				<u>1</u>				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.



N. licenza o concessione o autorizzazione



Data di rilascio

giorno	messe	anno
		1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| - Residenza primaria | n. <input type="text"/> | - uso abitativo | n. <input type="text"/> |
| - Residenza non primaria | n. <input type="text"/> | - uso non abitativo | n. <input type="text"/> |
| - Uso non abitativo | n. <input type="text"/> | | |

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| - uso abitativo | n. <input type="text"/> |
| - uso non abitativo | n. <input type="text"/> |

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| - uso agricolo | n. unità imm. <input type="text"/> | - uso commerciale | n. unità imm. <input type="text"/> |
| - uso artigianale | n. unità imm. <input type="text"/> | - uso ufficio; studio | n. unità imm. <input type="text"/> |
| - uso industriale | n. unità imm. <input type="text"/> | - altro uso | n. unità imm. <input type="text"/> |

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| - prima del 1900 | 1 <input type="checkbox"/> | - tra il 1961 ed il 1971 | 5 <input type="checkbox"/> |
| - tra il 1900 ed il 1918 | 2 <input type="checkbox"/> | - tra il 1972 ed il 1975 | 6 <input type="checkbox"/> |
| - tra il 1919 ed il 1945 | 3 <input type="checkbox"/> | - tra il 1976 ed il 1981 | 7 <input type="checkbox"/> |
| - tra il 1946 ed il 1960 | 4 <input type="checkbox"/> | - tra il 1982 ed il 1983 | 8 <input type="checkbox"/> |

Dimensione e consistenza

- | | | | |
|--|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| - piani fuori terra (compreso il seminterrato) | n. <input type="text"/> | | |
| - piani entro terra | n. <input type="text"/> | | |
| - struttura portante prevalente: | | | |
| - pietre o mattoni | 1 <input type="checkbox"/> | - prefabbricata | 3 <input type="checkbox"/> |
| - cemento armato | 2 <input type="checkbox"/> | - mista e altra | 4 <input type="checkbox"/> |

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - allacciamento rete fognante | 1 <input type="checkbox"/> |
| - allacciamento rete elettrica | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - approvvigionamento idrico da acquedotto | 3 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - impianto termico centralizzato | 4 <input type="checkbox"/> |
| - ascensore | 5 <input type="checkbox"/> |

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile	mq	109,74
3) Superficie non residenziale	mq	109,74
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)		
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>		

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle Istruzioni)	Lire/mq	8 000
5) Misura dell'oblazione corretta		
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)	Lire	878.160
6) Oblazione da versare		

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	0
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq	0
Misura dell'oblazione		
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)	Lire	000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)	Lire	878.160
16) Somma versata in data: 209.539	Lire	988.539
- in unica soluzione +12%	Lire	000
- 1° rata	Lire	000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate		
fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input type="checkbox"/>		

Documentazione allegata
Attestazione versam. oblazione

Firma del richiedente [REDACTED]

Data 22-9-86

OGGETTO: Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del [REDACTED] [REDACTED] relativa al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- Con il Modello 47/85-A n° progr. 0577119905/1, è stato inteso condonare la realizzazione sul lato Sud, delle cantine e dei garages seminterrati a corredo dell'abitazione in oggetto, nonché delle soprastanti terrazze praticabili ricavate dalle coperture piane dei suddetti locali, e di tutte le altre sistemazioni esterne della resede. Inoltre si è inteso condonare la realizzazione del forno in muratura costruito sulla terrazza che ha accesso dalla cucina dell'abitazione stessa. Detti manufatti sono stati realizzati in muratura di bozze e cemento armato, sono privi di qualsiasi impianto ad eccezione di quello elettrico; gli infissi esterni sono parte in legno e parte in ferro. I lavori vennero eseguiti in assenza di Licenza Edilizia e furono ultimati nell'anno 1979.
- Con il Modello 47/85-A n° progr. 0577119905/2 si è inteso condonare la realizzazione del piccolo ripostiglio a corredo del fabbricato in oggetto, posto sulla terrazza Sud. Tale manufatto ha struttura portante in muratura ordinaria; manto di copertura in cotto; è intonacato civilmente. I lavori vennero eseguiti in assenza di Licenza Edilizia e furono ultimati nell'anno 1978.
- Con il Modello 47/85-B n° progr. 0577119905 è stato inteso condonare la totale ristrutturazione del fabbricato in oggetto ed in particolare il rifacimento dei solai interni, degli impianti, la sostituzione dei pavimenti ecc.... Il quartiere, esternamente risulta civilmente intonacato, ha infissi in legno,

manto di copertura in cotto. I lavori vennero eseguiti in assenza di licenza edilizia e furono ultimati nell'anno 1978.

La presente viene sottoscritta anche dal Sig. [REDACTED] a conferma delle date di abuso fornite e perchè intende condonare anche quanto involontariamente potrebbero aver ommesso di menzionare.

Lucca, li 26 GEN. 1999

IL TECNICO

IL RICHIEDENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del [REDACTED] relativa al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Lucca li 26 GEN. 1999

IL RICHIEDENTE:



PROSPETTO SUD

Abitazione



PROSPETTO SUD

Abitazione



PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE Cantine

ASTE GIUDIZIARIE



PROSPETTO SUD

Veduta d'insieme

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



Particolare Forno



PROSPETTO NORD

Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE® **PROSPETTO NORD**
Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Agricoltura Foreste e Bonifiche
Via Borsanti e Matteucci 308 tel 0583 4171 fax 0583 417502

Prot. n° 93963/X B 2c
Rif. 7076/X-b-2c
Lucca, li

Allo: 2
1 DIC. 1999

Al Sig. [REDACTED]

p.c. AI COMANDO STAZIONE C.F.S.

di **LUCCA**

p.c. AI COORDINAMENTO PROVINCIALE C.F.S. LUCCA

OGGETTO: VINCOLO IDROGEOLOGICO. PARERE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85.
Comune di **LUCCA**, Frazione Piazzano Località Via della Chiesa- Dichiarazione di condono edilizio e/o sanatoria prot. 38505/86 presentata dal nominato in indirizzo su terreni contraddistinti al Catasto al Foglio 47 sviluppo A Mappali 279 parte, 281, 282

PRESO ATTO che i terreni interessati risultano soggetti a Vincolo Idrogeologico;

RILEVATO, dall'analisi d'ufficio della documentazione prodotta, che gli interventi descritti non comportano negative ripercussioni sull'assetto idrogeologico del territorio;

TENUTO CONTO che l'azione di controllo sulle opere, assicurata dal Corpo Forestale dello Stato, ha sempre fornito sufficienti garanzie per la regolare verifica degli interventi;

VISTA la domanda presentata dal Sig. [REDACTED] in data 28/01/99 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n°7076 X-b-2c

Si rilascia parere favorevole

ai sensi del Vincolo Idrogeologico per i lavori in oggetto, meglio illustrati nella documentazione agli atti, con la seguente prescrizione:

- obbligo di adozione, a cura e spese del richiedente, di tutti gli interventi tecnici necessari a prevenire locali fenomeni di dissesto idrogeologico e ad assicurare in forma permanente lo stabile assetto del suolo e la corretta regimazione delle acque sia nei terreni oggetto di intervento che in quelli limitrofi. Tali interventi potranno essere prescritti in forma più dettagliata anche successivamente al presente provvedimento.

Qualora venissero riscontrate opere non conformi alla dichiarazione prodotta saranno applicati i provvedimenti di legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione entro 30 gg da presentare al Dirigente che ha adottato il provvedimento. E' fatta salva, comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 gg.

IL DIRIGENTE SETTORE [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ATTI/COND/DOC

N° int. PRATICA 125/99 ESEGUITA D'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COLLEGIO SPECIALE PER LA PROTEZIONE DELLE BELLEZZE AMBIENTALI

ORDINE DEL GIORNO DELLA SEDUTA DEL 16 Gennaio 2003 ORE 15.00

PARERE AMBIENTALE EX ART. 32 L. 47/85 PER CONDONI EDILIZI

PRESIDENTE: [REDACTED]

PRESENTI: [REDACTED]

n°	P.G. istanza	intestataria, domanda	P.G. condono edilizia
1	66726 del 17.12.02	[REDACTED]	26.469/86 [REDACTED]
Progetto di restauro consolidamento di manufatti ad uso serra e ripostiglio in Monte San Quirico PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE			
2	66725 del 17.12.02	[REDACTED]	26.469/86 [REDACTED]
- Difformità alla L.E. 306/73 consistenti in alcune modifiche planivolumetriche e di prospetto, nella realizzazione di locali sgombero interrati e realizzazione di garage in ampliamento con sovrastante terrazza, ad un fabbricato abitativo in loc. Monte San Quirico - Realizzazione di due manufatti ad uso serra e ripostiglio. PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE ANCHE VISTO IL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO			
3	52665 del 30/12/95	[REDACTED]	40998/[REDACTED]
Progetto di restauro-consolidamento di manufatto ad uso pollaio-ricovero attrezzi e legnaia in loc. Piazzano PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE			
4	52665 del 30/12/95	[REDACTED]	40998/86 [REDACTED]
- Ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione con lievi modifiche esterne in loc. Piazzano - Realizzazione di manufatto agricolo ad uso ripostiglio e ricovero animali da cortile PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE ANCHE VISTO IL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO			
5	59397 del 12/11/02	[REDACTED]	38.505/86 [REDACTED]
Progetto di restauro-consolidamento di due fondi adibiti a garage in loc. Piazzano PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE			
6	3242 del 28/01/99	[REDACTED]	38.505/86 [REDACTED]
Realizzazione di cantine e garage seminterrati con sovrastante terrazze praticabile e relative sistemazioni esterne e della resede, costruzione di forno in muratura, di un piccolo manufatto ad uso ripostiglio e totale ristrutturazione del fabbricato di abitazione, in loc. Piazzano PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE ANCHE VISTO IL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO			
7	52262 del 01/10/02	[REDACTED]	41224/86 [REDACTED]
Progetto di restauro-consolidamento di manufatto ad uso garage accessorio all'abitazione in loc. San Macario in Piano PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE			
8	52262 del 01/10/02	[REDACTED]	41224/86 [REDACTED]

- Realizzazione di manufatto accessorio all'abitazione principale ad uso garage;
- Diffonità alla L.E. 604/55 del fabbricato di abitazione consistenti in modifiche interne, di prospetto, realizzazione di vano caldaia posto sotto la terrazza del lato Ovest e realizzazione di pergolato;

- Diffonità alla L.E. 842/63 del manufatto accessorio all'abitazione ad uso ripostiglio rimesse consistenti in modifiche planivolumetriche, di prospetto e realizzazione di copertura piana ai posto di tetto e capanna, in loc. San Macario in Piano

PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE ANCHE VISTO IL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO

9 67254 del [redacted] 14762/95 [redacted]
19/12/02
Progetto di restauro-consolidamento di due manufatti rispettivamente ad uso rimessa e legnaia in loc. Santa Maria del Giudice
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE CON LA PRESCRIZIONE DI FARE MANTO DI COPERTURA IN COTTO ANCHE SULLA TETTOIA LATO EST

10 16640 del [redacted] 14762/95 [redacted]
08/03/01
Realizzazione di due manufatti rispettivamente ad uso rimessa e legnaia in loc. Santa Maria del Giudice.
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE ANCHE VISTO IL PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO

11 65156 del [redacted] 4791/95 [redacted]
10/12/02
Realizzazione di solaio intermedio al fine di ottenere vani abitabili, modifiche di prospetto e interne, realizzazione di terrazze a sbalzo ad un appartamento adibito a civile abitazione posto al secondo piano di un fabbricato condominiale sito in Via A. Mordini
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVI DI CONTRASTO AMBIENTALE

12 65371 del [redacted] 38661/86 [redacted]
12/12/02
Modifiche prospettiche ed interne in diffonità dalla L.E. 465/67 [redacted] in frazione di S Stefano
Parere: Favorevole non ravvisandosi motivi di contrasto ambientale

13 53524 del [redacted] 38716/8 [redacted]
08/10/02
Consolidamento di manufatto accessorio ad uso ricovero attrezzi agricoli e prodotti dell'agricoltura in Nozzano S. Pietro.
Parere: Favorevole non ravvisandosi motivi di contrasto ambientale

14 15144 del [redacted] 38716/8 [redacted]
del 13/04/99
Costruzione di manufatto accessorio ad uso ricovero attrezzi agricoli e prodotti dell'agricoltura in Nozzano S. Pietro.
Parere: Favorevole non ravvisandosi motivi di contrasto ambientale anche visto il progetto di consolidamento

15 14145 del [redacted] 38715/86 [redacted]
13/04/99
Ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale con modifiche di prospetto e cambio di destinazione al piano terra da locali di servizio a civile abitazione in fraz. di Nozzano S. Pietro
Parere: Favorevole non ravvisandosi motivi di contrasto ambientale

16 44897 del [redacted] 38558/86 [redacted]
13/08/01
Consolidamento di manufatto accessorio in fraz. di S. Michele di Moriano
Parere: Favorevole non ravvisandosi motivi di contrasto ambientale

17 41455 del [redacted] 38558/86 [redacted]
25/07/01
Costruzione di manufatto accessorio in fraz. di S. Michele di Moriano

COMUNE DI LUCCA

28. GEN. 1999

PROTOCOLLO 3242

CAT. 7001 - F. 1000



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

LUCCA

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del [redacted] [redacted] inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] ad integrazione della domanda specificata in oggetto, invia alla S.V. III la seguente documentazione:

- 3 copie della presente istanza
- 4 copie della relazione tecnica descrittiva;
- 4 copie della documentazione fotografica;
- 4 copie della documentazione fotografica (intorno ambientale);
- 4 planimetrie di zona;
- 4 copie degli elaborati grafici;

Con l'occasione porge distinti saluti.

Lucca li 26 GEN. 1999

COMUNE DI LUCCA
UFFICIO LEGALE
180 000
28/01/99
Lucca

COMUNE DI	LUCCA	P. 59397
12 NOV. 2002		
CAT. 10	CL. 7	FASC. 4

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

LUCCA

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 151 comma 2 del T.U. 490/99, relativo alla domanda di sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 47/85, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986, Prot. Gen. n. 38505 a nome del [redacted], inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

INVIO ELABORATI CONSOLIDAMENTO

I sottoscritti [redacted]

[redacted]

[redacted] tutti residenti in [redacted]

[redacted] quali procuratori della [redacted]

[redacted]

[redacted] nominati

con procura ai rogiti del Not. Francesco De Stefano, rep. n. 20731 del 29/07/2002, registrata a Lucca il 31/07/2002 al n. 3198 (che si allega in copia), ad integrazione della domanda di cui in oggetto, inviano alla

S.V.lla la seguente documentazione

- 3 copie della presente istanza;
- 4 copie della relazione tecnica descrittiva;
- 4 copie degli elaborati grafici relativi al progetto di consolidamento

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si precisa l'unità immobiliare oggetto della presente Domanda di Condonò,
è stata assegnata alla [REDACTED] a seguito della sentenza di
[REDACTED] che si allega in copia, e della quale
si chiede pertanto anche la suddetta volturazione.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con l'occasione porgono distinti saluti.

Lucca li 11 NOV. 2002

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE [redacted]
Ufficio Condono

RACCOMANDATA A.R.

[redacted]

Al Ministero Beni Culturali e
Ambientali
tramite
Soprintendenza ai Monumenti di
Pisa
Lungarno Pacinotti, 1
56100 PISA

oggetto:

Comunicazione inerente ad autorizzazione rilasciata ai sensi della Legge 1497 del 29-06-1939, Ist. n. 59.397 del 12/11/2002 al conto di [redacted] Piano di consolidamento [redacted] relativo ai manufatti oggetto di Condono P.G. nr. 38.505 del 30/09/1986 al conto di [redacted]

Ai sensi di quanto stabilito dalla normativa richiamata in oggetto si comunica che è stata accordata la relativa autorizzazione al [redacted] d'altri, per il seguente intervento:

PROGETTO DI RESTAURO CONSOLIDAMENTO DI DUE FONDI ADIBITI A GARAGE IN LOC. PIAZZANO;

Si trasmette pertanto la seguente documentazione:

- copia degli elaborati grafici relativi all'opera interessata e relazione descrittiva;
- attestazione del parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata;
- fotocopia dell'autorizzazione.

QUADRO RIASSUNTIVO:

TIPO TITOLO: II	FOGLIO: 47
RICHIEDENTE: COMUNE DI LUCCA	MAPPALE: 202
INTESTAZIONE: [redacted]	SUB.: [redacted]
DOMANDA DEL: 12/11/2002	AUTORIZZAZIONE DEL: 03/03/2003
OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO CONSOLIDAMENTO DI DUE FONDI ADIBITI A GARAGE IN LOC. PIAZZANO.	

Lucca, li 05/03/2003

[redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®



30sas/80 *Quello* *Mod 23 I*

953737

avviso di ricevimento o di riscossione

Raccomandata

Assicurata

7 MAR. 2003

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

Al Ministero Beni Culturali e Ambientali

tramite Soprintendenza ai Monumenti di Pisa

Destinatario

UFFICIO LOGGIA PACIFICI n. 1 - 56100 PISA

81

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Data e firma per il mittente (Nome e Cognome)

7 MAR 2003

L1 000 - E4 1001



COMUNE DI LUCCA
Ufficio Condono

oggetto: Istanza nr. 59.397 del 12/11/2002 al conto di [redacted] ed altri
Progetto di consolidamento-restauro relativo ai manufatti oggetto di Condono P.G. nr. 38.505
del 23/09/1986 al conto di [redacted]

Parere sotto il profilo ambientale.

Si attesta che in ordine all'Istanza in oggetto la Commissione Edilizia Integrata (C.E.I.),
nella seduta del 16/01/2003 con decisione nr. 5 , ha espresso, sotto il profilo ambientale, il
seguito parere :

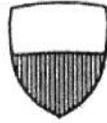
FAVOREVOLE non ravvisandovi motivi di contrasto ambientale;

Si attesta altresì che i componenti della C.E.I. nominati ai sensi dell'art. 4 della L.R.
24/93 e presenti hanno espresso parere come sopra indicato.

Lucca, li 05/03/03

IL DIRIGENTE
per delega

[redacted signature]
A. ONDINO
CONDONO

**COMUNE DI LUCCA**

Ufficio Condono

RACCOMANDATA A.R.

Sig. _____

oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/1939.
Istanza nr. 59.397 del 12/11/2002 al conto di _____ ed altri
Progetto di consolidamento-restauro relativo ai manufatti oggetto di Condono P.G. nr. 38.505
del 23/09/1986 al conto di _____

In esito all'istanza soprannotata, sentito il parere della competente Commissione Edilizia Integrata, si autorizza ai sensi della Legge n. 1497 del 29.06.1939, ed in virtù della Legge R.T. n. 52 del 02.11.1979 come modificata dalla Legge R.T. n. 24 del 19.04.1993, l'intervento proposto.

La presente autorizzazione ha validità di cinque anni ed è accordata limitatamente agli aspetti ambientali.

Si precisa che dell'autorizzazione in questione è stata data comunicazione al Ministero Beni Culturali e Ambientali il quale, ai sensi della Legge nr. 431 del 8-08-1985, può intervenire, entro i successivi 60 giorni dal ricevimento, con un provvedimento di annullamento dell'autorizzazione stessa.

Si precisa altresì che l'intervento è subordinato alla sua definizione sotto il profilo urbanistico così come disciplinato dalla normativa vigente.

Lucca li, 05/03/2003



OGGETTO Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 47/85, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen n. 38505 a nome [redacted] [redacted] relativa al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garage seminterrati, il tutto posto in Comune dei Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804 INVIO ELABORATI CONSOLIDAMENTO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

I lavori consisteranno nel consolidamento dei due fondi adibiti a garage seminterrati: internamente non saranno apportate modifiche, e la struttura resterà invariata, mentre esternamente, verrà realizzato l'intonaco civile successivamente tinteggiato con colori chiari tradizionali, i due portoni in ferro, saranno tinteggiati a nuovo di color piombaggine.

Sarà eliminato l'attuale parapetto della soprastante terrazza in pali di ferro e rete metallica, e ne verrà realizzato uno nuovo in muratura ordinaria civilmente intonacato e tinteggiato con colori chiari tradizionali con soprastate copertina di cotto.

Inoltre verrà demolita la tettoia in legno e pannelli ondulati di plastica sopra la terrazza. Si precisa che la sagoma del fabbricato resterà invariata, che non ci sarà aumento della superficie utile e del volume e che non saranno modificate le altezze interne.

Distinti saluti

Lucca li 11 NOV. 2002

IL TECNICO

[redacted signature]

I PROCURATORI
DELLA RICHIEDENTE

[redacted signature]



COMUNE DI LUCCA

Ufficio Condono

RACCOMANDATA A.R.

Al Ministero Beni Culturali e Ambientali
tramite
Soprintendenza ai Monumenti di Pisa

Lungarno Pacinotti, 1
56100 PISA

oggetto: Comunicazione inerente ad autorizzazione rilasciata ai sensi della Legge 1497 del 29-06-1939. Istanza nr. 3242 del 28.01.1999 al conto di [redacted] ED ALTRI Domanda di Condono al P.G. nr. 38.505 del 23/09/1986 al conto di [redacted]

Ai sensi di quanto stabilito dalla normativa richiamata in oggetto si comunica che è stata accordata la relativa autorizzazione a [redacted] ed altri, per il seguente intervento:

REALIZZAZIONE DI CANTINE E GARAGE SEMINTERRATI CON SOVRASTANTE TERRAZZE PRATICABILI E RELATIVE SISTEMAZIONI ESTERNE E DELLA RESEDE; COSTRUZIONE DI FORNO IN MURATURA, DI TETTOIA, DI PICCOLO MANUFATTO AD USO RIPOSTIGLIO E TOTALE RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI ABITAZIONE, IN LOC. PIAZZANO.

Si precisa che la suddetta autorizzazione costituisce parere favorevole alla sanatoria di cui all'art. 32 della L. 47/85.

Si trasmette pertanto la seguente documentazione:

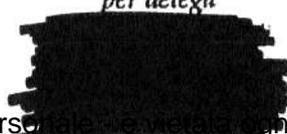
- fotocopia di [redacted] inoltrata a questo Comune;
- copia degli atti amministrativi relativi all'opera interessata;
- copia delle planimetrie di zona con indicato il luogo oggetto di intervento;
- fotografie;
- relazione tecnica descrittiva;
- attestazione di parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata;
- fotocopia dell'autorizzazione.

QUADRO RIASSUNTIVO:

TIPO TITOLO: II	FOGLIO: 47
RICHIEDENTE : COMUNE DI LUCCA	MAPPALE: 279 - 281 - 282
INTESTAZIONE [redacted]	SUB.:
DOMANDA DEL: 28/01/1999	AUTORIZZAZIONE DEL: 05/03/03
OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CANTINE E GARAGE SEMINTERRATI CON SOVRASTANTE TERRAZZE PRATICABILI E RELATIVE SISTEMAZIONI ESTERNE E DELLA RESEDE; COSTRUZIONE DI FORNO IN MURATURA, DI TETTOIA, DI PICCOLO MANUFATTO AD USO RIPOSTIGLIO E TOTALE RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI ABITAZIONE, IN LOC. PIAZZANO.	

Lucca, li 05/03/03

IL DIRIGENTE
per delega



ASTE GIUDIZIARIE®

38bas/86

Geom. SERENA ANGELI 953938

avviso di ricevimento
o di ricezione

7 MAR. 2003

A.B.

A. cura del mittente

Al Ministero Beni Culturali e Ambientali
Dipartimento per i Beni Culturali e Monumenti di Pisa

56100 Pisa

El. 09 5 71

003

riceverete

ASTE GIUDIZIARIE®

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

APPROVATA
PARLATA

LUCCA
Provincia

Poste Italiane

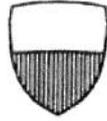
avviso di ricevimento
o di ricezione

A.R.
FIRMA

Da restituire a
COMUNE DI LUCCA
Assetto Territoriale - CONDOMO
C. BATTISTI

LUCCA
Località

55100



COMUNE DI LUCCA
Ufficio Condono

oggetto: Istanza nr. 3242 del 28.01.1999 al conto di [REDACTED]
Domanda di Condono Edilizio P.G. nr. 38.505 del 23/09/1986 al conto di [REDACTED]

Parere sotto il profilo ambientale.

Si attesta che in ordine all'Istanza in oggetto la Commissione Edilizia Integrata (C.E.I.), nella seduta del 16/01/2003 con decisione nr. 6 ha espresso, sotto il profilo ambientale, il seguente parere :

FAVOREVOLE non ravvisando motivi di contrasto ambientale visto il progetto di consolidamento di cui all'Istanza Prot. 59.397 del 12/11/2002 ;

Si attesta altresì che i componenti della C.E.I. nominati ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/93 e presenti:

✓ hanno espresso parere come sopra indicato;

Lucca, li 05/03/03

IL DIRIGENTE
per delega

[REDACTED]



COMUNE DI LUCCA
Ufficio Condono

RACCOMANDATA A.R.

Sig. [REDACTED]

oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/1939 per gli interventi oggetto di Condono Edilizio ricadenti nelle aree sottoposte a Vincolo Ambientale.
Istanza nr. 3242 del 28.01.1999 al conto di [REDACTED]
Domanda di Condono Edilizio P.G. nr. 38.505 del 23/09/1986 al conto di [REDACTED]

In esito all'istanza soprannotata, sentito il parere della competente Commissione Edilizia Integrata, si autorizza ai sensi della Legge n. 1497 del 29.06.1939, ed in virtù della Legge R.T. n. 52 del 02.11.1979 come modificata dalla Legge R.T. n. 24 del 19.04.1993, l'intervento proposto.

La presente autorizzazione costituisce altresì Parere Favorevole ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85, in ordine all'intervento in oggetto e secondo l'allegato progetto, ricadente all'interno delle aree soggette al vincolo di cui alla Legge 1497/1939 e successive modifiche ed integrazioni.

Si precisa che dell'Autorizzazione in questione è stata data comunicazione al Ministero Beni Culturali e Ambientali il quale, ai sensi della Legge nr. 431 del 8-08-1985, può intervenire, entro i successivi 60 giorni dal ricevimento, con un provvedimento di annullamento dell'autorizzazione stessa.

Si precisa altresì che la sanatoria dell'intervento realizzato è subordinata al rilascio della relativa concessione edilizia.

Lucca, li 05/03/2003

IL P. [REDACTED]

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

LUCCA

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del Sig.

[REDACTED] inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] ad integrazione della domanda specificata in oggetto, invia alla S.V.III.ma la seguente documentazione:

- 3 copie della presente istanza
- 4 copie della relazione tecnica descrittiva;
- 4 copie della documentazione fotografica;
- 4 copie della documentazione fotografica (intorno ambientale);
- 4 planimetrie di zona;
- 4 copie degli elaborati grafici;

Con l'occasione porge distinti saluti.

Lucca li 26 GEN. 1999

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Sviluppo A
Scala di 1:1000
Piazzano

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LUCCA
A.T. ...
VISTO, si autorizza, ai sensi della legge n. 1497, del 29.6.1939 e in virtù della legge R.T. n. 52 del 2.11.1979, come modificata dalla legge R.T. n. 24 del 19.4.1993 e con le prescrizioni di cui all'unica lettera n. 242/PP del 05/03/03

IL DIRIGENTE
per delega



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LUCCA

A.T. ...
VISTO, si autorizza, ai sensi della legge n. 1497, del 29.6.1939 e in virtù della legge R.T. n. 52 del 2.11.1979, come modificata dalla legge R.T. n. 24 del 19.4.1993 e con le prescrizioni di cui all'unita lettera n. 3242/98 del 05/03/03

PLANIMETRIA DI ZONA

Comune di Lucca
Foglio 47 - Sviluppo A
scala 1:1000



IL DIRIGENTE
per delega

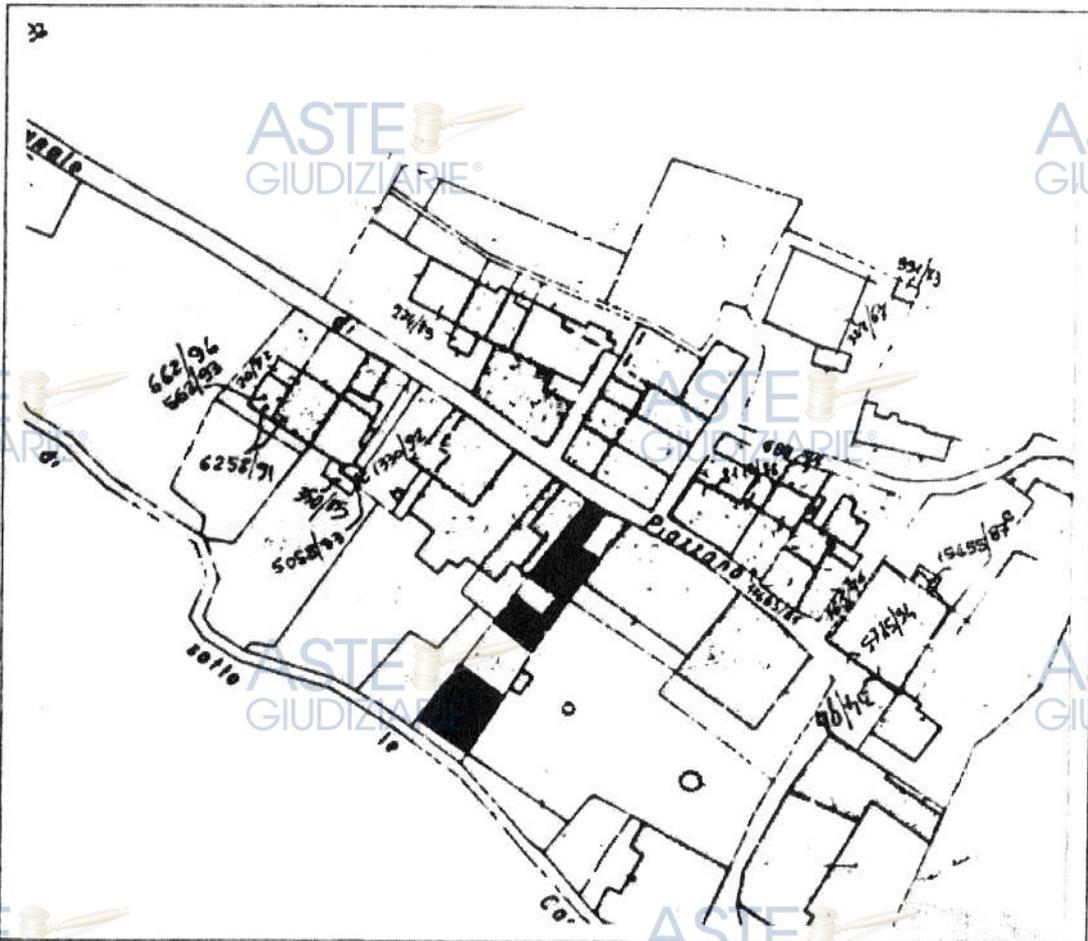
[Redacted signature]

IL TECNICO

[Redacted signature]

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]



OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art.7 della Legge 1497/39 relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del ██████████, inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- Con il Modello 47/85-A n° progr. 0577119905/1, è stato inteso condonare la realizzazione sul lato Sud, delle cantine e dei garages seminterrati a corredo dell'abitazione in oggetto, nonché delle soprastanti terrazze praticabili ricavate dalle coperture piane dei suddetti locali, e di tutte le altre sistemazioni esterne, della resede. Inoltre si è inteso condonare la realizzazione del forno in muratura costruito sulla terrazza che ha accesso dalla cucina dell'abitazione stessa. Detti manufatti sono stati realizzati in muratura di bozze e cemento armato, sono privi di qualsiasi impianto ad eccezione di quello elettrico; gli infissi esterni sono parte in legno e parte in ferro. I lavori vennero eseguiti in assenza di Licenza Edilizia e furono ultimati nell'anno 1979.
- Con il Modello 47/85-A n° progr. 0577119905/2 si è inteso condonare la realizzazione del piccolo ripostiglio a corredo del fabbricato in oggetto, posto sulla terrazza Sud. Tale manufatto ha struttura portante in muratura ordinaria; manto di copertura in cotto; è intonacato civilmente. I lavori vennero eseguiti in assenza di Licenza Edilizia e furono ultimati nell'anno 1978.
- Con il Modello 47/85-B n° progr. 0577119905 è stato inteso condonare la totale ristrutturazione del fabbricato in oggetto ed in particolare il rifacimento

dei solai interni, degli impianti, la sostituzione dei pavimenti ecc.... Il quartiere, esternamente risulta civilmente intonacato, ha infissi in legno, manto di copertura in cotto. I lavori vennero eseguiti in assenza di licenza edilizia e furono ultimati nell'anno 1978.

La presente viene sottoscritta anche dal [REDACTED] La conferma delle date di abuso fornite e perchè intende condonare anche quanto involontariamente potrebbero aver omesso di menzionare.

Lucca, li 26 GEN, 1999

IL TECNICO

[REDACTED]

IL RICHIEDENTE

[REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del [REDACTED] [REDACTED] inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Lucca lì 26 GEN. 1999

IL RICHIEDENTE:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD

Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD

Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE Cantine

ASTE GIUDIZIARIE



PROSPETTO SUD

Veduta d'insieme

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Particolare Forno



PROSPETTO NORD

Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
PROSPETTO NORD
Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LUCCA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del [REDACTED] [REDACTED] inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Lucca li 26 GEN. 1999

IL RICHIEDENTE:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE Abitazione



PROSPETTO SUD

Abitazione



PROSPETTO SUD

Cantine



PROSPETTO SUD

Veduta d'insieme



Particolare Forno



PROSPETTO NORD
Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO NORD
Abitazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(Intorno ambientale)

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome del [REDACTED] inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Lucca li 26 GEN. 1999

IL RICHIEDENTE:



PUNTO DI RIPRESA 1



PUNTO DI RIPRESA 2



PUNTO DI RIPRESA 3

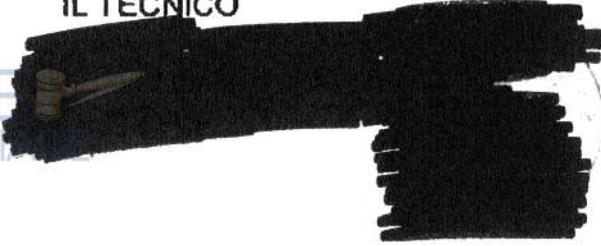
PLANIMETRIA DI ZONA CON L'INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

Comune di Lucca
Foglio 47 - Sviluppo A

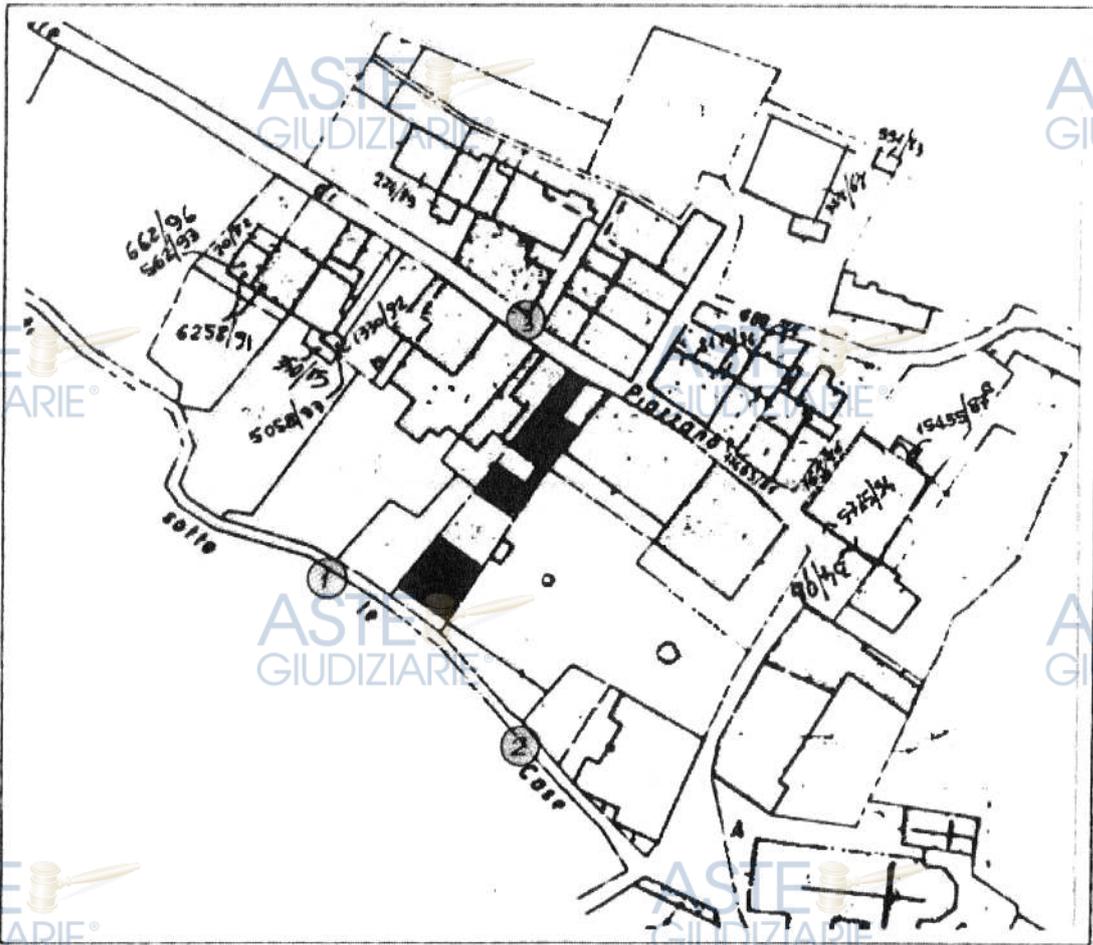
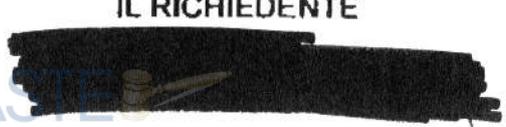
ASTE GIUDIZIARIE® scala 1:1000

ASTE GIUDIZIARIE®

IL TECNICO



IL RICHIEDENTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(Intorno ambientale)

OGGETTO: Richiesta parere sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, relativa alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n° 47, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986 Prot.Gen.n° 38505, a nome [REDACTED] inerente al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804.

Lucca li 26 GEN. 1999

IL RICHIEDENTE:

[REDACTED]



PUNTO DI RIPRESA 1



PUNTO DI RIPRESA 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
PUNTO DI RIPRESA 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIA DI ZONA CON L'INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

Comune di Lucca
Foglio 47 - Sviluppo A

ASTE GIUDIZIARIE[®] scala 1:1000

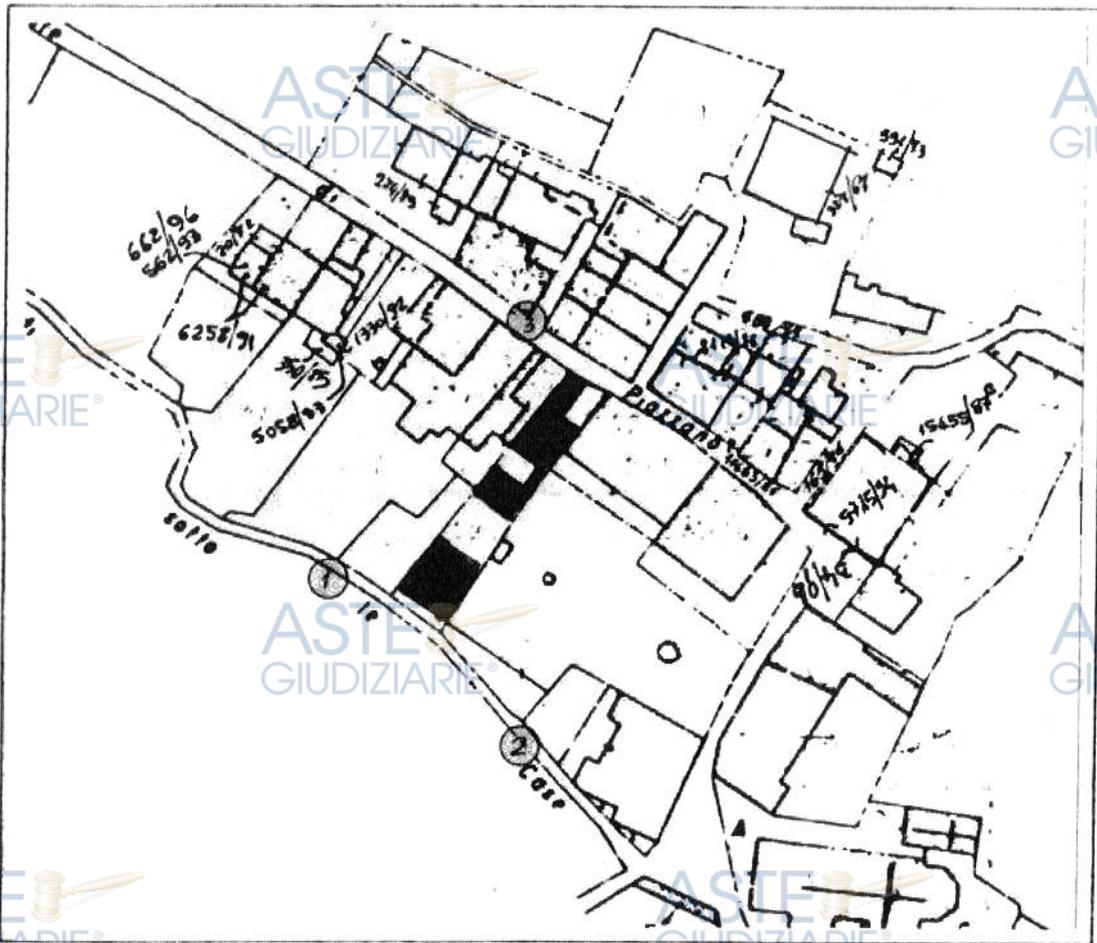
ASTE GIUDIZIARIE[®]

IL TECNICO

IL RICHIEDENTE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®

Al Signor Sindaco del Comune di

LUCCA

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B

N. PROGRESSIVO **051771119905**

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE **LUCCA** PROVINCIA **LU**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

NATURA GIURIDICA **1**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA [REDACTED]	STATO CIVILE [REDACTED]	TITOLO DI STUDIO [REDACTED]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED]		PROVINCIA [REDACTED]
CONDIZIONE PROFESSIONALE [REDACTED]	QUALIFICA [REDACTED]	ATTIVITÀ ECONOMICA [REDACTED]

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA [REDACTED]

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Ammontare delle obblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
		Dovute in complesso	Già versate	1ª Rata		
47/85-A	2	2.207.923	2.207.923		54,76	1
47/85-B	1	983.539	983.539		109,77	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		3.191.462	3.192.000		164,53	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data **22-9-86**

Firma del richiedente [REDACTED]

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: - Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	- Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) -	- Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni) -
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

Al Signor Sindaco del Comune di

LUCCA

B	N. PROGRESSIVO	03771/19905/1
---	----------------	---------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così / la risposta che fa il caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 <input type="checkbox"/> SI	2 <input checked="" type="checkbox"/> NO
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1. COMPRAVENDITA	
- da privati	1 <input type="checkbox"/>
- da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>
- da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>
- da altri	4 <input type="checkbox"/>
2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
3. COSTRUITA IN PROPRIO	6 <input checked="" type="checkbox"/>

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata		
3 <input type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ (VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO)

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
- subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori _____ Alla data del 1° ottobre 1983 _____

- Zona A 1 _____ 1
- Zona B 2 _____ 2
- Zona C 3 _____ 3
- Zona D 4 _____ 4
- Zona E 5 _____ 5
- Zona F 6 _____ 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 _____ 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

105 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente al 1-9-1967 1
 - dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3
- Anno di ultimazione: 19 89

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n _____
- Piani entroterra n _____
- Volume totale (munito per pieno): mc _____

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): (Su) mq _____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): (Snr) mq _____
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vasi di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/86-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Al Signor Sindaco del Comune di

LUCCA

B	N. PROGRESSIVO	05771/9905/2
---	----------------	--------------

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE [REDACTED] PROVINCIA [REDACTED]
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
NATURA GIURIDICA	[REDACTED]

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa il caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA D' NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
[REDACTED]		[REDACTED]	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA	<input type="checkbox"/>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	<input type="checkbox"/>
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali.

1 SI 2 NO

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE [REDACTED] PROVINCIA (sigla) [REDACTED]
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 **COMPRAVENDITA**

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 **DONAZIONE a/o SUCCESSIONE** 5

3 **COSTRUITA IN PROPRIO** 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 1

2 2 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori: _____ Alla data del 1° ottobre 1983: _____

- Zona A 1 _____ 1
- Zona B 2 _____ 2
- Zona C 3 _____ 3
- Zona D 4 _____ 4
- Zona E 5 _____ 5
- Zona F 6 _____ 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico. 7 _____ 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

05 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge.
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 da l'2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 78

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____
- Piani entroterra n _____
- Volume totale (vuoto per pieno) mc _____
- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 8 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	
B N PROGRESSIVO	0577119905



Al Signor Sindaco del Comune di

LUCCA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA		
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>		NOME	
Locazioni <input type="checkbox"/>		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>		PROVINCIA (sigla)	
		C.A.P.	

Stampa Poligrafica e Zecca dello Stato

b - Differenzia della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione



giorno mese anno
 1 9

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.
- Residenza non primaria n.
- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.



d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- uso agricolo n. unità imm.
- uso artigianale n. unità imm.
- uso industriale n. unità imm.

- uso commerciale n. unità imm.
- uso ufficio; studio n. unità imm.
- altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. pr.ma)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900
- tra il 1900 ed il 1918
- tra il 1919 ed il 1945
- tra il 1946 ed il 1960
- tra il 1961 ed il 1971
- tra il 1972 ed il 1975
- tra il 1976 ed il 1981
- tra il 1982 ed il 1983
-
-
-
-

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni
 - cemento armato
 - prefabbricata
 - mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante
- allacciamento rete elettrica
- approvvigionamento idrico da acquedotto
- impianto termico centralizzato
- ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali SI NO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1 500 mq	L. 4 000 mq	L. 8 000 mq
Tipologia 5	L. 1 500 mq	L. 4 000 mq	L. 8 000 mq
Tipologia 6	L. 1 000 mq	L. 2 500 mq	L. 5 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>8 000</u>

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile	mq	<u>109,77</u>
3) Superficie non residenziale	mq	<u>109,77</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)	mq	<u>109,77</u>

3) Superficie non residenziale mq _____ x 0,6 = _____

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

5) Misura dell'oblazione corretta	Lire/mq	<u>8 000</u>
6) Oblazione da versare	Lire	<u>878.160</u>

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	_____
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq	_____
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	_____
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	_____
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	_____
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)	Lire	_____
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	_____

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	_____
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)	Lire	<u>878.160</u>
16) Somma versata in data: <u>3/30/9/86</u>	Lire	<u>988.539</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate	Lire	_____

- in unica soluzione + 12%
- 1° rata

fino a 3 rate fino a 6 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

ATTESTAZIONE VERSAM. OBLAZIONE

Data

22-9-86

Firma del richiedente

[Redacted Signature]

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. - da 0 a 200 mq <input checked="" type="checkbox"/> 1 - da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 - da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3 - da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 4 - da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5 - da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6 - da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 7 - da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8 - oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera Abitazioni/ utilizzate <table border="0"> <tr> <td>Proprietà a usufrutto</td> <td>Locazione</td> <td>Altro titolo</td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> <td></td> </tr> </table>				Proprietà a usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Proprietà a usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____													
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____													
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____														
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza - Piani fuori terra (compreso l'ammiraglio) n. _____ - Piani entrotterra n. _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognaria <input type="checkbox"/> 1 - Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2 - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3 - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 - Ascensore <input type="checkbox"/> 5													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorativa <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a - Natura e consistenza - Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____													
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	1.000 mq	L. 15.000 mq	L. 75.000 mq
Tipologia 3	2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 28.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 36.000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq 4,27
3) Superficie non residenziale: mq 4,27 x 0,6 =			mq 2,56
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 2,56
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq 36.000
6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire 92.160
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq
<i>Misure dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq 000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq 000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire 000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 5)			Lire 000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire 000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 35, co. 8)			Lire 000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire 92.160
16) Somma versata in data 22/09/1986 in unica soluzione + 12%			Lire 103.219
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			Lire 000
<input type="checkbox"/> fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate			

Documentazione allegata
ATTESTAZIONE VERSAM. OBLAZIONE

Data **22-9-86** Firma del richiedente **[Redacted]**

b - Differenzia della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessive dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		- da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> 1 - da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 - da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3 - da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 4 - da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5 - da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6 - da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 7 - da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8 - oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazioni/ utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
		Altro titolo	
		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
		Abitazioni/ non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____ - Piani entroterra _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4		- Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 - Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2 - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3 - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 - Ascensore <input type="checkbox"/> 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> no		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>87,00</u>		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b. Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>109,12</u>		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq _____

3) Superficie non residenziale mq 87,00 × 0,6 = mq 52,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 52,20

Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 1.879.200

6) Oblazione da versare Lire _____

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq _____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq _____

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq _____

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq _____

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire _____

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9 o 10) Lire _____

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire _____

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire _____

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 5 - 10 o 14) Lire 1.879.200

16) Somma versata in data 22-9-86 Lire 2.666.746 (con utilità soluzione +12% - 1ª rata) Lire _____

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

ATTESTAZIONE VERSAM. OBLAZIONE

Data 22-9-86 Firma del richiedente _____

COPIA

PROVINCIA DI LUCCA			
28 GEN. 1999			
Tit	Ci	Sci.	Prot. n

All'Amministrazione Provinciale di Lucca
Settore Agricoltura Foreste e Bonifiche

Per il tramite del Comando Stazione Forestale di Lucca

Oggetto: Comune di Lucca, frazione di Piazzano.

Comunicazione lavori ai sensi dell'art.20 R.D.L. 1126/26 - VINCOLO

IDROGEOLOGICO

Il sottoscritto [REDACTED]

DICHIARA

di aver eseguito i lavori di cui alla Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 47/85, presentata al Comune di Lucca in data 23/09/1986, Prot.Gen.n. 38505, relativa al fabbricato per civile abitazione corredato da cantine e garages seminterrati, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa 804, contraddistinto al Catasto nel foglio 47 - Sviluppo A - mappale 279 parte, 281 e 282.

Il sottoscritto si impegna ad eseguire le opere che verranno eventualmente prescritte entro 30 gg, da codesto Ente.

Si allegano alla presente 5 copie della mappa catastale e 5 copie degli elaborati grafici.

Lucca li 26 GEN. 1999

IL DICHIARANTE

[REDACTED]

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Agricoltura Foreste e Bonifiche
Via Barsanti e Malleucci, 208 tel 0583 4171, fax 0583 417502

Prot. n° 33963/X b l c.
Rif. 7076 / X-b-2c
Lucca, li

1 DIC. 1999
All: 2

Al Sig. [REDACTED]

p.c. AL COMANDO STAZIONE C.F.S.
di LUCCA

p.c. AL COORDINAMENTO PROVINCIALE C.F.S. LUCCA

OGGETTO: VINCOLO IDROGEOLOGICO. PARERE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85.
Comune di LUCCA, Frazione Piazzano Località Via della Chiesa- Dichiarazione di condono edilizio e/o sanatoria prot. 38505/86 presentata dal nominato in indirizzo su terreni contraddistinti al Catasto al Foglio 47 sviluppo A Mappali 279 parte, 281, 282

PRESO ATTO che i terreni interessati risultano soggetti a Vincolo Idrogeologico;

RILEVATO, dall'analisi d'ufficio della documentazione prodotta, che gli interventi descritti non comportano negative ripercussioni sull'assetto idrogeologico del territorio;

TENUTO CONTO che l'azione di controllo sulle opere, assicurata dal Corpo Forestale dello Stato, ha sempre fornito sufficienti garanzie per la regolare verifica degli interventi;

VISTA la domanda presentata dal [REDACTED] data 28/01/99 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n°7076 X -b -2c

Si rilascia parere favorevole

ai sensi del Vincolo Idrogeologico per i lavori in oggetto, meglio illustrati nella documentazione agli atti, con la seguente prescrizione:

- obbligo di adozione, a cura e spese del richiedente, di tutti gli interventi tecnici necessari a prevenire locali fenomeni di dissesto idrogeologico e ad assicurare in forma permanente lo stabile assetto del suolo e la corretta regimazione delle acque sia nei terreni oggetto di intervento che in quelli limitrofi. Tali interventi potranno essere prescritti in forma più dettagliata anche successivamente al presente provvedimento.

Qualora venissero riscontrate opere non conformi alla dichiarazione prodotta saranno applicati i provvedimenti di legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione entro 30 gg da presentare al Dirigente che ha adottato il provvedimento. E' fatta salva, comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 gg.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ATTI/COND.DOC

N° di PRATICA 125/99 ESEGUITA D'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Agricoltura Foreste e Bonifiche
Via Barsanti e Malteucci, 308 tel 0583 4171 fax 0583 417502

Prot. n° 93963/X-b-2c

Rif 7076 / X-b-2c

Lucca, li

1 DIC. 1999

Al Sig. [REDACTED]

p.c. Al COMANDO STAZIONE C.F.S.
di **LUCCA**

p.c. Al COORDINAMENTO PROVINCIALE C.F.S. LUCCA

OGGETTO VINCOLO IDROGEOLOGICO. PARERE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85.
Comune di **LUCCA**, Frazione Piazzano Località Via della Chiesa- Dichiarazione di condono edilizio e/o sanatoria prot. 38505/86 presentata dal nominato in indirizzo su terreni contraddistinti al Catasto al Foglio 47 sviluppo A Mappali 279 parte, 281, 282

PRESO ATTO che i terreni interessati risultano soggetti a Vincolo Idrogeologico;
RILEVATO, dall'analisi d'ufficio della documentazione prodotta, che gli interventi descritti non comportano negative ripercussioni sull'assetto idrogeologico del territorio;
TENUTO CONTO che l'azione di controllo sulle opere, assicurata dal Corpo Forestale dello Stato, ha sempre fornito sufficienti garanzie per la regolare verifica degli interventi;
VISTA la domanda presentata dal [REDACTED] in data 28/01/99 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n°7076 X-b-2c

Si rilascia parere favorevole

ai sensi del Vincolo Idrogeologico per i lavori in oggetto, meglio illustrati nella documentazione agli atti, con la seguente prescrizione:

- obbligo di adozione, a cura e spese del richiedente, di tutti gli interventi tecnici necessari a prevenire locali fenomeni di dissesto idrogeologico e ad assicurare in forma permanente lo stabile assetto del suolo e la corretta regimazione delle acque sia nei terreni oggetto di intervento che in quelli limitrofi. Tali interventi potranno essere prescritti in forma più dettagliata anche successivamente al presente provvedimento.

Qualora venissero riscontrate opere non conformi alla dichiarazione prodotta saranno applicati i provvedimenti di legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione entro 30 gg da presentare al Dirigente che ha adottato il provvedimento. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg, o per via straordinaria al Capo dello Stato entro 120 gg.



ATTOCOND DOC
N° int. PRATICA **125/99 ESEGUITA D'UFFICIO**



Sig. [REDACTED]

OGGETTO: Domanda di Condono Edilizio P.G. 38505/186
Parere sotto il profilo ambientale.

Si attesta che in ordine all'istanza in oggetto il Collegio Speciale Protezione Bellezze Naturali, nella seduta del 24.06.2001 con decisione n. 20 ha espresso, sotto il profilo ambientale, il seguente parere:

RINVIATA. Si suggerisce la presentazione di un progetto di consolidamento - restauro. *IN ORDINE AL MANIPATO AD USO GARAGE E SOPRASTANTE TERRAZZA*

LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA DALLA C.E.L. DEVE ESSERE PRODOTTA ENTRO 30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE.

SI PRECISA CHE NON SARANNO ENNESSI ULTERIORI AVVISI OLTRE AL PRESENTE E CHE ALLA SUA SCADENZA NON OTTEMPERANDO A QUANTO SOPRA SI PROVVEDERÀ, DOVE POSSIBILE, ALL'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI UFFICIO OD ALL'EVENTUALE DINIEGO DELLA SANATORIA CON SUCCESSIVA ATTIVAZIONE DELLE FORMALITÀ PREVISTE AL CAPO I DELLA LEGGE 28-02-1985 NR. 47.



10 40315 del 17.07.01 [REDACTED] 14644/95 [REDACTED]

Ampliamento di un fabbricato ad uso rimessa in loc. Sesto di Moriano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE. SI
PRESCRIVE INTONACATURA TRADIZIONALE SU TUTTI I PROSPETTI

11 40315 del 17-07-01 [REDACTED] 14643/95 [REDACTED]

Modifica di una falda del tetto in loc. Sesto di Moriano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE.

12 36091 del 26-6-01 [REDACTED] 41802/86 [REDACTED]

Consolidamento della tettoia di cui alla domanda di condono 41082/86 in S. Macario in Piano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE

13 36089 del 26-6-01 [REDACTED] 41802/86 [REDACTED]

Modifiche prospettiche, interne, sistemazioni esterne, realizzazione di recinzione ad un fabbricato per
abitazione in difformità dalla originaria L.E., oltre alla realizzazione di tettoia in S. Macario in Piano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE, VISTO IL
PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO DI CUI ALL'ISTANZA 36091/86

14 40290 del 17.07.01 [REDACTED] 14775/95 [REDACTED]

Realizzazione di piccolo manufatto prefabbricato in loc. Saltocchio
SI RINVIA PER ACQUISIRE UN PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO

15 40646 del 19.07.01 [REDACTED] 14640/95 [REDACTED]

Consolidamento di un manufatto ad uso ricovero attrezzi in loc. Sesto di Moriano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE,
PRESCRIVENDOSI RIVESTIMENTO IN PIETRA A FACCIA-VISTA COME TIPOLOGIE ESISTENTI

16 40646 del 19.07.01 [REDACTED] 14640/95 [REDACTED]

Realizzazione di piccolo fabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli in loc. Sesto di Moriano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE, VISTO IL
PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO

17 41264 del 24.07.01 [REDACTED] 8253/95 [REDACTED]

Realizzazione di una rimessa di piccole dimensioni in loc. S. Lorenzo di Moriano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE

18 23927 del 10.06.99 [REDACTED] 38502/86 [REDACTED]

Realizzazione al piano seminterrato di un ripostiglio, della soprastante terrazza praticabile, modifiche
interne e di prospetto, sistemazione esterna della resede, realizzazione della recinzione e di un piccolo
cancello in ferro in loc. Piazzano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE

19 03245 del 28.01.99 [REDACTED] 38503/86 [REDACTED]

ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione e accessori in loc. Piazzano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE

20 03242 del 28.01.99 [REDACTED] 38505/86 [REDACTED]

Realizzazione cantine garage seminterrati, soprastanti terrazze praticabili e di tutte le sistemazioni
esterne e della resede, realizzazione di un forno in muratura, realizzazione di un piccolo manufatto ad
uso ripostiglio e la totale ristrutturazione del fabbricato in loc. Piazzano
SI RINVIA PER ACQUISIRE PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO IN ORDINE AL MANUFATTO AD
USO GARAGE E SOPRASTANTE TERRAZZA

21 03239 del 28.01.99 [REDACTED] 38504/86 [REDACTED]

ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione e accessori in loc. Piazzano
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE

22 42652 del 28.10.95 [REDACTED] 38477/86 [REDACTED]

Realizzazione di recinzioni, muretti di sostegno e opere di finitura esterne in loc. S. Maria del Giudic
PARERE FAVOREVOLE NON RAVVISANDOSI MOTIVO DI CONTRASTO AMBIENTALE

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

A.R.

del: **[REDACTED]**

Raccomandata Vaglia Pacco

Assicurata

indirizzata a **[REDACTED]**

N. **3586-31195-8** del **28 OTT. 1995**

spedito dall'Ufficio di **[REDACTED]**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **31/10**

Firma delle distribuzioni **[REDACTED]**

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento **[REDACTED]**

R.13895

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Mod. 253 (per l'anno 1991) - Cod. 000409

AMMINISTRAZIONE P. T.

29 10 97

00750

COMUNE DI LUCCA

DA RESTITUIRE A: COMUNE DI LUCCA

Assello Territorio - Uff. SPECIALE CONDONO

C. BATTISTI

55100 LUCCA

IL TECNICO AUTUTTORE

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambi le facciate le indicazioni richieste

ASTE GIUDIZIARIE®

Sig. _____

COMUNE DI LUCCA

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO - LEGGE 28.02.85 N° 47 - RICHIESTA DI INTEGRAZIONE - DOMANDA DI CONDONO P.G. N° 38505 DEL 23-9-86 AL CONTO DI _____

In riferimento alla domanda di cui all'oggetto, e per l'ulteriore corso della stessa, si invita la Ditta in indirizzo a provvedere al completamento della pratica producendo la seguente documentazione relativa all'intervento oggetto di condono.

- Relazione descrittiva delle opere per le quali si chiede la concessione in sanatoria;
- Idonea documentazione fotografica atta ad individuare compiutamente l'opera abusiva;
- Prova dell'avvenuta presentazione all'ufficio tecnico erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
- Elaborati grafici in scala 1:100 raffiguranti le opere per le quali si chiede la concessione in sanatoria, completi di piante, sezioni e prospetti, in duplice copia e con idonei riferimenti atti ad individuare esattamente l'entità e la caratteristica di quanto abusivo;
- Planimetria di zona con l'esatta ubicazione delle opere abusive, in duplice copia;
- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere e certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite;
- Computo metrico estimativo relativo all'intervento oggetto di condono in duplice copia a firma di professionista abilitato e controfirmato dalla S.V. per accettazione. Il computo metrico dovrà essere redatto in modo dettagliato con riferimento agli elaborati di progetto quotati e sulla base dei prezzi delle opere riportati sul Bollettino degli Ingegneri della Toscana relativo al mese di Gennaio 1989 con un abbattimento del 20 % sulle voci desunte dal medesimo;
- Atto di convenzione registrato e trascritto ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19-02-79 nr. 10 onde poter usufruire dei benefici in materia di contributo concessorio, relativamente ai manufatti aventi destinazione agricola;
- Istanza al Sindaco in quadruplica copia, di cui una in bollo da Lit. 15.000.= e con quietanza dell'Ufficio Economato in ordine al versamento di Diritti Comunali di Lit. 100.000.=, tendente ad ottenere l'autorizzazione sotto il profilo ambientale ai sensi dell'art. 7 della L. 29/8/39 n. 1497, corredata dalla seguente documentazione in 4 (quattro) copie, due delle quali verranno inoltrate al Ministero per i Beni Ambientali ai sensi di quanto disposto dalla Legge 8/8/85 n. 431:
 - planimetria di zona con esatta ubicazione dell'intervento;
 - elaborati grafici in idonea scala completi di piante, sezioni e prospetti;
 - relazione descrittiva delle opere;
 - adeguata documentazione fotografica degli immobili in oggetto;
 - adeguata documentazione fotografica dell'intorno ambientale con planimetria riportante i punti di ripresa;
- Nulla osta dell'Amministrazione Provinciale - Servizio Agricoltura e Foreste per i manufatti abusivi ricadenti in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30-12-1923 nr. 3267;
- Nulla osta dell'A.N.A.S. compartimento di Firenze per i manufatti abusivi ricadenti in aree soggette a fascia di rispetto della strada statale;
- Nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti di Pisa, da richiedersi ai sensi della Legge 1089 del 1 giugno 1939;
- Nulla osta dell'Ente Ferrovie dello Stato per i manufatti ricadenti nella fascia di rispetto della linea ferroviaria, stabilita nel limite di 30 metri dalla più vicina rotaia;
- Nulla osta dell'Ente Gestore del fosso esistente a distanza inferiore di 10 mt. dall'opera abusiva;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 comma 14 della Legge 47/85 a firma di tecnico abilitato alla professione;

COMUNE DI LUCCA
Progetto Finalizzato Condono

- Ricevute di versamento delle rate successive alla prima, relative all'oblazione per abusivismo edilizio;
- Copia dell'atto di provenienza dal quale si evinca il trasferimento del bene all'attuale proprietà;
- Atto d'obbligo unilaterale registrato e trascritto con firma autentica da parte del Notaio, con il quale il titolare del diritto di proprietà si impegna per se, successori ed aventi causa, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale e senza pretendere alcun indennizzo, a demolire l'opera di cui al condono edilizio in oggetto;
- Documento probatorio attestante che le ragioni di credito per le quali si è intervenuto con procedura esecutiva siano di data anteriore all'entrata in vigore della Legge 28.02.1985 nr. 47, così come stabilito dall'art. 40 ultimo comma della Legge stessa;
- Istanza al Sindaco in bollo da Lit. 15.000.= e con quietenza dell'Ufficio Economato in ordine al versamento di Diritti Comunali di Lit. 100.000.=, tendente ad ottenere la voltura della Domanda di Condono Edilizio al nuovo titolare, controfirmata per accettazione dall'Intestatario della Domanda di condono stessa, e corredata dalla seguente documentazione:
 - foglio di carta da bollo in bianco da Lit. 15.000.=;
 - copia del titolo di provenienza;
 - indicazione esatta dei numeri di codice fiscale di tutti gli interessati.

Per qualsiasi chiarimento ci si potrà rivolgere nel giorno di Lunedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 al firmatario della presente presso il Comune di Lucca - Ufficio Espropri (Piano Mezzanino, [redacted])

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DEVE ESSERE PRODOTTA ENTRO **120** GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, SALVO I NULLA-OSTA DI EVENTUALI ENTI PER I QUALI È SUFFICIENTE, FINO ALL'OTTENIMENTO DEL NULLA-OSTA STESSO, LA PRESENTAZIONE DI RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO INOLTRO DELLA RICHIESTA.
SI PRECISA CHE NON SARANNO EMESSI ULTERIORI AVVISI OLTRE AL PRESENTE E CHE ALLA SUA SCADENZA, NON OTTEMPERANDO A QUANTO SOPRA, SI PROVVEDERÀ, DOVE POSSIBILE, ALL'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI UFFICIO OD ALL'EVENTUALE DINIEGO DELLA SANATORIA CON SUCCESSIVA ATTIVAZIONE DELLE FORMALITÀ PREVISTE AL CAPO I DELLA LEGGE 28-02-1985 NR. 47.

Lucca, 02 OTT. 1995



IL DIRIGENTE
per delega
IL TECNICO ISTRUTTORE
[redacted signature]



OGGETTO: Progetto relativo al restauro - consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1718 del 18/08/2003, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa XII n° 804, di proprietà de [REDACTED]

CONCESSIONE EDILIZIA PRIVATA
10 GEN. 2008
53

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

(Foglio n° 47 - Scala 1:1000)

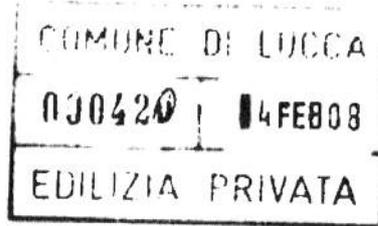


UNITA ORGANIZZATIVA...
Settore Dipartimentale 6...
Ufficio Cartografico

05 AGO. 2008

IL TECNICO

I PROPRIETARI



COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI CON INDICAZIONE DEL DIRETTORE E ASSUNTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto [redacted] ivi residente in frazione di [redacted], quale contitolare della Denuncia di Inizio Attività/Permesso di Costruire n. 53 del 10/01/2008

COMUNICA

che i lavori relativi al consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione posto in **Piazzano, Via della Chiesa XII n° 804**, avranno inizio il giorno **06/02/2008** e saranno diretti da:

Titolo [redacted]	Nome e cognome [redacted]	Telefono e fax [redacted]
Iscritto all'albo professionale de [redacted]	Al numero [redacted]	Codice fiscale [redacted]
Residente (Provincia) [redacted]	Via e numero civico [redacted]	

Precisa inoltre, che i lavori stessi saranno assunti dall'Impresa

Denominazione //	
Sede	Partita I V A

Allega ai sensi dell'art. 86 c.10, lett. b – ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi":

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificati [redacted] rilasciati dall'INPS, INAIL, e CASSA EDILE per quanto di rispet

In alternativa [redacted] nomia:

- si [redacted] hanno eseguiti direttamente dal sottoscritto che non si [redacted] o persone giuridiche. (Allegare fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38 e 47 del DPR 445/2000, richiamando le sanzioni previste)

Allega (se dovuta) la seguente ulteriore documentazione:

- Relazione tecnica e progetto delle opere, in doppia copia, attestante la rispondenza alla Legge 10/91;
- Relazione tecnica e progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- Relazione tecnica per la determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5/12/97;
- Attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio del progetto delle opere ai sensi della vigente normativa contro il rischio sismico;
- Copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda U.S.L. ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. modifiche;
- (Altro)

Il sottoscritto dichiarante si impegna altresì a comunicare la denominazione, corredata della documentazione prevista dal D.Lgs. 276/2003, di eventuali ulteriori Imprese esecutrici.

Attenzione: Quanto sopra dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale di Lucca con un congruo anticipo e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori da parte delle sopradette Imprese

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted signature area]

L'IMPRESA

[Redacted signature area]
(timbro e firma)

31 GEN. 2008

L DICHIARANTE

[Redacted signature area]

N° prot. 53
Del 10-01-2008



COMUNE DI LUCCA - U.O.7.2
Settore Edilizia Privata

La presente pratica, presentata in data 10 GEN. 2008 (data di arrivo)

ha assunto il n. 53
di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)

CONTROLLO DICHIARAZIONI

Eseguito

ESITO .

Onerosa
 Esente

- Copia per il Comune
 Copia per il Dichiarante

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 77 comma 6° della Legge Regionale n° 3/1/2005 n° 1,

La sottoscritta¹

Cognome e Nome dei richiedenti (inserire tutti gli aventi diritto)	Data di nascita	Residenza dei richiedenti	Codice fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

avendone titolo a seguito di :

- atto di acquisto ai rogiti
- denuncia di successione di [REDACTED]
- altro

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito;

PRESENTANO,

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 1/2005, **Denuncia Inizio Attività** relativa alle seguenti opere:

PROGETTO RELATIVO AL RESTAURO - CONSOLIDAMENTO DEGLI ANNESSI A CORREDO DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1718 DEL 18/08/2003.

di cui al/ai n. 7 del presente modello,

Il presente progetto costituisce variante ai sensi:

- dell'art. 84 comma 3° della L.R. 1/2005 (variante in corso d'opera)
 - dell'art. 142 L.R. 1/2005 (variante di fine lavori)
- a quello presentato in data _____ prot. n° _____ (oppure prot. gen. n° _____)

¹ Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare anche gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

li. 10/ 1/08

COMUNE DI LUCCA
UFFICIO ECONOMATO
C.F./P.IVA 00378210462

Cassa.....: 5
Bolletta di
Incasso n.: 08/09050
.....

ASTE GIUDIZIARIE

Deposito 00/000000/00
Delibera /

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Causale Movimento	Imponibile	Imposta	Totale	Es/Capit/Ar.
01 07 AUTORIZZ.NE EDILIZIA-DIA	110,00		110,00	03/01100/00

Ricevo
Euro CENTODIECI/00

Euro: 110,00

D a :



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L' [REDACTED] TABILE

COMUNE DI LUCCA
EDILIZIA PRIVATA

10 GEN 2008

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 53

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

da eseguirsi sull'area / sull'immobile posto in:

Frazione di PIAZZANO	in Via DELLA CHIESA XII	Al Civico 804
Catasto: Terreni/Fabbricati Foglio: 47	Mappale 279 sub 4 - 1414 sub 1 e Mapp 1414 sub 2	Sub.

L'opera rientra nella seguente tipologia d'intervento:

- 1) Opera di cui al 1° comma dell'art. 78 della Legge Regionale n° 1/2005, quando disciplinata:
 - A) dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55;
 - B) dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56;
 - C) da Piano Attuativo n° _____ del _____ pubblicato sul B.U.R.T. in data _____, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3, art. 79 della L.R. n.1/2005;
- 2) opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- 3) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58 della L.R. 1/2005;
- 4) demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- 5) occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- 6) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.
- 7) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti.
- 8) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quegli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 della L.R. 1/2005, ovvero dal regolamento edilizio nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza,
 - 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile,

- 9) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

COMUNICANO

- che le opere comportano modifiche in locali **INTERESSATI** da domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e/o legge 724/94 e/o L.R. 53/04 presentata il 23/09/1986 Prot.Gen. N. 38505;
- che le opere comportano modifiche a manufatti **NON INTERESSATI** da domanda di condono edilizio ex legge 47/85; legge 724/94 e L.R. 53/04.....;
- che le opere comportano modifiche in locali **OGGETTO DI CONCESSIONI IN SANATORIA** ex legge 47/85, legge 724/94 e L.R. 53/04
- che le opere sono state soggette ad asseveramento ai sensi dell'art.26 e/o 48 della Legge 47/85

che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area / immobile oggetto dell'intervento;

- che per l'espletamento della presente domanda si è avvalso dell'opera professionale del:

Titolo	Nome e cognome	Residente (Provincia)
Isritto all'albo professionale dei	Al numero	Codice fiscale
Telefono e fax	Via e numero civico	

- che le opere saranno dirette da: (in caso di mancata compilazione la direzione dei lavori è ritenuta assunta dal tecnico asseverante):

Titolo	Nome e cognome	Residente (Provincia)
Isritto all'albo professionale dei	Al numero	Codice fiscale
Telefono e fax	Via e numero civico	

- e saranno eseguite dalla Ditta:

Ragione sociale	Partita I V A
Sede	

Si dichiara che non essendo ancora stati affidati i lavori alla ditta esecutrice, il nominativo della stessa verrà comunicato prima dell'inizio dei lavori;

Che il Responsabile della Sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96 è

Nome e cognome		
//		
Iscritto all' albo professionale de	Al numero	Codice fiscale
Residente (Provincia)	Via e numero civico	
Telefono e fax	Eventuali ulteriori recapiti	

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale n° 3/1/2005 n° 1, di essere a conoscenza che i lavori potranno avere inizio decorsi almeno 20 giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività. Dichiara inoltre di essere a conoscenza che il termine per l'inizio dei lavori di costruzione dell'opera non può, a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione della relativa denuncia, mentre il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività. Dichiara altresì di essere a conoscenza del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt 3, 11, 12 e 13 del D.Lgs n° 494/96 e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori.

Lucca li - 8 GEN. 2008

FIRMA DELL'INTERESSATO

[Redacted signature area]

Firma del proprietario o avente titolo



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto

Titolo		Nome e cognome	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Iscritto all'albo professionale dei		Al numero	Codice fiscale
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
Residente (Provincia)		Via e numero civico	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Telefono e fax	Eventuali altri recapiti		
[REDACTED]	//		

in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori di cui alla presente Denuncia d'Inizio Attività, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che le opere oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, consistono in

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

di cui ai n. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 del presente modulo.

1) che lo stato attuale dell'immobile / unità immobiliare, oggetto della presente D.I.A. risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- fabbricato preesistente al 1942:
- Licenza / Concessione Edilizia/Permesso di costruire n.;
- Autorizzazione Edilizia n.;
- fabbricato ha subito trasformazioni con C.E.
- comunicazione ex art. 26 Legge 47/85, prot. n° del
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data

immobile di cui non è stato possibile reperire precedenti negli archivi Comunali

il fabbricato è stato non è stato oggetto di istanze di condono edilizio :

Riferimenti a pratiche di Condono Edilizio L. 47/85 L. 724/94 L.R. 53/04

n. 38505 del 23/09/1986 ;

l'oggetto della presente richiesta risulta interessare:

- istanza non definita
- istanza definita con concessione in sanatoria n. 1718 del 18/08/2003;

altro _____

2) che le opere da realizzare insistono su area:

a) compresa nel vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n° 25 del 16/04/2004 in *Edilizia di base con preminenza di caratteri "a Schiera" o "in Linea"* (art. 101)

b) che l'intervento verifica i parametri urbanistici edilizi, nonché igienico sanitari di cui all'allegato "Modello A";

c) che l'immobile è soggetto/non soggetto a Piano Attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n° del e che l'opera non contrasta con le prescrizioni del piano;

d) che per l'intervento suddetto è stata rilasciata deroga alle vigenti disposizioni igienico sanitarie da parte dell'Azienda U.S.L. in data prot. n° che si allega in copia;

3) che le opere interessano/non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività di produzione, preparazione, confezionamento e deposito di sostanze alimentari, si allega copia del nulla-osta preventivo dell'Azienda USL ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 327/80, in data prot.;

4) che l'immobile ricade in area **non vincolata** ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004;

5) che l'immobile ricade in area **vincolata** ai sensi della parte III° del D.Lgs. n° 42/2004 (ex legge 1497/39 e L. 431/85) tuttavia le opere:

a) non alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'immobile;

b) alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'immobile, per cui si allega autorizzazione ambientale (istanza Prot.Gen.n. 59397 del 12/11/2002) rilasciata in data 05/03/2003 dall'Amministrazione Comunale preposta alla tutela del vincolo.

6) che l'immobile è vincolato ai sensi della parte II° del D. Lgs. n° 42/2004 (ex L. 1089/39); si allega pertanto copia del parere n° rilasciato in data dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici.

7) a) che l'immobile ricade in area sottoposta ai seguenti Nulla Osta non di competenza dell'Amministrazione Comunale, di cui si allega il relativo parere:

Autostradale (L. 729/61 – D.M. 1/04/1968 n° 1404);

Strada Statale (ANAS);

Strada Provinciale;

Ferroviario (D.P.R. 753/80);

Cimiteriale;

Elettrodotto;

Metanodotto;

Militare;

ARPAT;

Ufficio Regionale Tutela del Territorio (ex Genio Civile);

Sovrintendenza Archeologica;

Idraulico (R. D. 523/1904);

Autorità di Bacino del Fiume Serchio - Piano stralcio;

Altro (specificare)

b) Si dichiara che l'intervento **non è soggetto** alla preventiva acquisizione di atti di assenso rilasciati da Enti diversi dall'Amministrazione Comunale.

- 8) che l'immobile ricade in area **non sottoposta** al vincolo idrogeologico;
 che l'immobile ricade in area **sottoposta** al vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39/2000 e successive modifiche, tuttavia le opere:
- a) sono liberamente eseguibili, ai sensi degli artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale approvato con D.P.G.R. n° 48/R dell'8/8/03;
- b) sono soggette ad autorizzazione ovvero a dichiarazione di inizio lavori di cui agli artt. 100 e 101 del Regolamento Forestale;
(indicare gli estremi dell'autorizzazione rilasciata o della dichiarazione trasmessa) prot. n° del
- 9) Ulteriori nulla-osta di competenza dell'Amministrazione Comunale
 l'intervento è soggetto al nulla-osta² dell'U.O. 8.2 Strade;
 l'intervento è soggetto al nulla-osta³ dell'U.O. 9.1 Fossi e Canali;
si allega copia del nulla-osta n° rilasciato in data dalla competente U.O.

- 10) Norme riferite alle condizioni di fragilità ambientale.
In riferimento alla carta della fattibilità (TAVV. AMB - CF.1-13), nonché dell'art. 18 delle Norme Tecniche del Regolamento Urbanistico, l'intervento ricade:
- a) Classe di fattibilità, (come rilevabile dalla relativa cartografia e calcolata per il grado di esposizione alto);
- pericolosità geomorfologica **3gg** limitazioni **NESSUNA** e prescrizioni: Indagini di approfondimento geologiche-geotecniche, estese all'ambito geomorfologico significativo"
- pericolosità idraulica **1i** limitazioni **NESSUNA** e prescrizioni: **NESSUNA**
- oppure:
- b) Classe di fattibilità, (determinata a mezzo della matrice di correlazione riportata nelle N.T.A. del R.U.);
- pericolosità geomorfologica grado di esposizione basso; medio; alto;
limitazioni
- pericolosità idraulica grado di esposizione basso; medio; alto;
limitazioni

- 11) Disposizioni generali per la salvaguardia degli acquiferi.
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 delle N.T.A. del R.U. e con riferimento alla cartografia (TAVV.QC - A2.1 - 10)relativa alla "Vulnerabilità degli acquiferi" si rileva che l'opera in progetto ricade in area avente il seguente grado di vulnerabilità:
- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bassissima | <input checked="" type="checkbox"/> Media | <input type="checkbox"/> Elevata |
| <input type="checkbox"/> Bassa | <input type="checkbox"/> Alta | <input type="checkbox"/> Elevatissima |
- 12) che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere ~~interessano~~/non interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10);
che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere ~~interessano~~/non interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)
Si allegano se dovute, le indagini geologiche e geotecniche, studi e verifiche idrauliche, nulla-osta A.U.S.L., A.R.P.A.T. ecc. atti a giustificare l'ammissibilità dell'intervento.

² obbligatorio per interventi che interessano la viabilità comunale (recinzioni, accessi, ecc)
³ obbligatorio per interventi che interessano corsi d'acqua di competenza comunale (canalizzazioni, attraversamenti, trasformazioni morfologiche dei suoli di superficie superiore a mq 100)



INDAGINI NON DOVUTE.....

13) Disposizioni particolari per le aree vulnerate da alluvioni e da frana di cui all'art. 19 delle Norme Tecniche del Regolamento Urbanistico.

a) l'intervento ricade in area allagata come si evince dalla consultazione della "cartografia della distribuzione delle frequenze delle aree alluvionate" (TAVV. QC - A3.1-10)

(specificare i motivi che consentono l'esecuzione dell'opera)

b) l'intervento non ricade in area allagata.

14) Prescrizioni correlate agli ambiti idraulici

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 e 23 delle Norme Tecniche del Regolamento Urbanistico e con riferimento alla cartografia (TAVV. AMB. A.P.1 - 13) l'intervento ricade all'interno dell'ambito:

A1

B

Aree di pertinenza dei corsi d'acqua di rilevanza ambientale
(specificare i motivi che consentono l'esecuzione dell'opera)

15) che l'intervento, ai sensi della L. 46/90:

a) comporta l'obbligo della presentazione del progetto, redatto da tecnico abilitato, che si allega alla presente e composto da n. tavole, per l'installazione dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico;

termico;

idro-sanitario;

altro

b) non comporta l'obbligo della presentazione del progetto di cui alla lettera a);

16) che ai fini del disposto dell'art. 28 della Legge n. 10/91 (Risparmio Energetico),

a) comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;

b) non comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;

17) che le strutture murarie risultano rispondenti ai DD.MM. 9.1.87 e 20.11.87, come da allegata dichiarazione del progettista;

18) a) che ai sensi della Legge 5.11.1971 n°1086, la costruzione prevede l'impiego di sostanziali strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica.

Si allega copia dell'avvenuto deposito del progetto vistato con Prot. n°..... in data dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;

b) la costruzione non prevede l'impiego di sostanziali strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica;

19) che ai fini dell'applicazione della normativa contro il rischio sismico:

a) il progetto è rispondente alle norme in vigore per gli interventi in zone classificate a rischio sismico, per cui allega copia dell'avvenuto deposito del progetto vistato con Prot. n°..... in data dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;

b) l'intervento in progetto non interessa parti strutturali della costruzione, quindi non risulta necessario il deposito del progetto presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, come da allegata dichiarazione del progettista;

c) avvalendosi del regime transitorio introdotto dall'Ordinanza P.C.M. n° 3274 del 20.3.2003, non è stato redatto il progetto per gli interventi in zone classificate a rischio sismico, come da allegata dichiarazione del proprietario;

20) che con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche :

trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico, pertanto le opere in progetto sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92, come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva;

a) che l'immobile non essendo pubblico o privato aperto al pubblico è **soggetto** alle norme della L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89

ACCESSIBILITA'

VISITABILITA'

ADATTABILITA'

come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto, composti da n. 1 tavole.

b) **non è soggetto** alle norme della L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

E' stata concessa deroga ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 come da Determinazione Dirigenziale prot. n° del che si allega in copia;

21) a) che l'intervento è soggetto al parere (visto progetto) da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega in originale. (nei casi in cui l'intervento non rientri nel D.P.R. 447/98),

b) che l'intervento non è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

22) a) che l'opera è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 494 /96;

b) che l'opera non è soggetta ai disposti di cui al D.Lgs. 494/96;

23) che ai sensi della Legge 257/92 e D.M./Sanità 6.9.1994:

a) risultando previsti interventi su parti di edifici in cui sono presenti fibre di amianto il sottoscritto si impegna a conseguire, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.U.S.L. competente;

b) non sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto;

24) che l'opera è **soggetta al contributo concessorio** di cui all'art. 119 della L.R. n° 1/2005 (vedasi allegato "C")

a) Oneri di Urbanizzazione €

b) Costo di Costruzione €

che l'opera non è soggetta al contributo concessorio, ai sensi:

dell'art 124 lett. della Legge Regionale n° 1/2005;

dell'art. del Regolamento comunale approvato con delibera consiliare n. 173/1991;

.....

Il sottoscritto progettista abilitato all'esercizio della professione, con la presente denuncia di inizio dell'attività, accompagnata dalla dettagliata relazione e dagli elaborati progettuali, **assevera la conformità** delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, meglio specificato nell'allegato "Modello A" che forma parte integrante della presente dichiarazione.

Il sottoscritto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale.

Il sottoscritto allega alla presente la documentazione meglio descritta nel "Modello B" che risulta parte integrante del presente asseveramento.

Il sottoscritto dichiara altresì che l'intervento di cui sopra è conforme al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n° 25 del 16/04/2004.

Il sottoscritto ai sensi dell'art. 86 della Legge Regionale n° 1/2005 si impegna a comunicare la data di fine dei lavori entro il termine massimo di anni tre dalla data di consegna della presente D.I.A., nonché di produrre una certificazione, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

- 8 GEN. 2008

data

N.B. in fondo ad ogni foglio dovrà essere apposta la firma ed il timbro del professionista.

IL TECNICO PROGETTISTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Lucca li 22 GEN. 2008

L'incaricato



COMUNE DI LUCCA

U.O. 7.2 – Settore Edilizia Privata
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto



Allega alla presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

- | | | | |
|---|----------------|--|--|
| 1) Elaborato di individuazione dell'intervento, costituito da | n° 1 fogli | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 2) Elaborati grafici di progetto costituiti da | n° 1 fogli | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 3) Stato sovrapposto di piante prospetti e sezioni, ove necessita, costituito da | n° _____ fogli | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 4) Documentazione fotografica con planimetria riportante i punti di ripresa | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 5) Relazione tecnica descrittiva relativa all'intervento | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 6) Relazione tecnica con elaborati grafici, ai sensi legge 13/89 e del DM. 236/89 | n° _____ fogli | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 7) Relazione geologica e/o geotecnica | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 8) Relazione ai sensi della Delibera CRT n 230/94 (superficie permeabile) | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 9) Dichiarazione del progettista ai disposti dei DD. MM. 9.1.87e 20.11.87 | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 10) Atto unilaterale d'obbligo (sottoscritto in data _____ rep. _____) | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 11) Dichiarazione di non assoggettamento ai sensi della Legge n 46/90 | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 12) Elaborati ed adempimenti richiesti dall'art 6 della L. 46/90 | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 13) Elaborati ed adempimenti richiesti dalla L. 10/91 | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 14) Relazione sulla messa in sicurezza ai sensi del Piano stralcio Autorità di Bacino | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 15) Copia dell'atto comprovante la proprietà dell'immobile interessato | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 16) Quote altimetriche del lotto, sia nello stato attuale che in quello di progetto | n° _____ fogli | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 17) Progetto ai sensi della Legge n. 1086/71 | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 18) Parere Soprintendenza parte II° D.Lgs n° 42/04 (ex Legge 1089/39) _____ | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 19) Parere Soprintendenza parte III° D.Lgs n°42/04 (ex Legge 1497/39) _____ | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 20) Parere Soprintendenza Archeologica | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 21) Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |



22) Parere in merito al Vincolo Ferroviario (DPR n. 753/80)

SI NO

23) Copia deposito progetto rischio sismico

SI NO

24) Dichiarazione del progettista per il mancato deposito progetto rischio sismico

SI NO

25) Dichiarazione del proprietario ai sensi dell'ordinanza PCM 3274/03

SI NO

26) Parere in merito al Vincolo Autostradale

SI NO

27) Parere in merito al Vincolo Strada Statale (ANAS)

SI NO

28) Parere in merito al Vincolo Strada Provinciale

SI NO

29) Parere in merito al Vincolo Idrogeologico (L.R.39/00)

SI NO

30) Parere in merito al Vincolo di Elettrodotto

SI NO

31) Parere in merito al Vincolo di Metanodotto

SI NO

32) Parere Amministrazione Provinciale L.R. 64/95 e successive modifiche

SI NO

33) Dichiarazione e/o certificazione inerente al _____

SI NO

34) Copia Determinazione Dirigenziale _____

SI NO

35) Modello ISTAT /AE _____

SI NO

36) Elaborato determinazione contributo Oneri di Urbanizzazione e Costo Costruzione (allegato C)

SI NO

37) Altro (specificare) _____

SI NO

38) _____

SI NO

39) _____

SI NO

data - 8 GEN. 2008

Timbro Firma del P.C.



VISTO:

IL TECNICO COMUNALE

22 GEN. 2008



Oggetto : Documenti a corredo del Permesso di costruire e Denuncia di Inizio Attività, relativi alle procedure di cui al D.P.R. 447/98.

Si porta a conoscenza degli operatori e dei richiedenti che, qualora le istanze sopra indicate interessassero INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI BENI E SERVIZI, in particolare per la loro

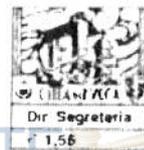
- a) localizzazione;
- b) realizzazione;
- c) ristrutturazione;
- d) ampliamento;
- e) cessazione;
- f) riattivazione;
- g) riconversione;
- h) esecuzione di opere interne;
- i) rilocalizzazione;

ai sensi del protocollo di intesa redatto dal Comitato Provinciale per Pubbliche Amministrazioni, le istanze dovranno essere presentate presso lo Sportello Unico stesso, ed oltre agli stampati normali, dovrà essere aggiunta obbligatoriamente l'allegata dichiarazione redatta ai sensi dell'articolo 6 comma 1 del D.P.R. 447/98.



COMUNE DI LUCCA

Ufficio Condono



MARCA DA BOLLÒ
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 Entrate
 00019519 00007A1C 00001001
 00008770 06/10/2007 09:13:13
 0001-00009 C7CB7A3064736F85
 IDENTIFICATIVO : 01061103350065
 0 1 06 110335 006 5

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 1718 DEL 18 AGO. 2003
 (Legge 28 febbraio 1985 nr. 47)

IL DIRIGENTE

vista la Domanda di Condono Edilizio nr. 38.505 P.G. presentata in data 23/09/1986 ai sensi dell'art. 35 della Legge 28-02-1985 nr. 47, da:

[REDACTED]

per la sanatoria delle seguenti opere:

- Realizzazione di cantine e garage seminterrati con sovrastanti terrazze praticabili e relative sistemazioni esterne e della resede, costruzione di forno in muratura, di tettoia, di piccolo manufatto ad uso ripostiglio e totale ristrutturazione del fabbricato di abitazione;

realizzate in:

Lucca - Fraz. Piazzano, Via della Chiesa XII n. 804;

vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

preso atto dei pareri e nulla-osta rilasciati dagli Enti competenti;

viste le determinazioni in ordine all'applicazione del contributo previsto dall'art. 3 della Legge 28-01-77 nr. 10, dall'art. 37 della Legge 28-02-85 nr. 47 e dalla L.R. nr. 51 del 7-05-85,

RILASCIATA

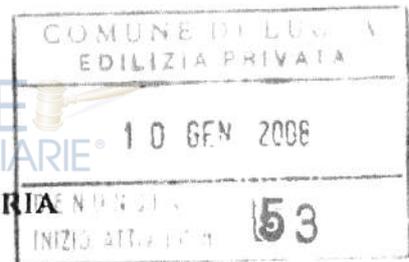
senza alcun pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, in qualità di procuratori della [REDACTED] attuale proprietaria dei beni oggetto di condono visto l'atto di separazione n. 1546/1997, a:

[REDACTED]

residente in:

[REDACTED]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA



per le opere abusivamente realizzate e specificate in premessa;

si allega alla presente, in restituzione e debitamente vistata, la seguente documentazione

1 planimetria di zona;

elaborati grafici composti da nr. 1 tavola.

Prescrizioni particolari:

Si precisa che rimane impregiudicato ogni provvedimento in ordine alla richiesta di indennità risarcitoria prevista dall'art. 15 della Legge 29 giugno 1939 nr. 1497 e dall'art. 2 comma 46 della Legge 22 dicembre 1996 nr. 662, che verrà effettuata sulla base di quanto previsto nel D.M. 26/9/97 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica n° 232 del 04/01/1997.

La validità della presente Concessione in Sanatoria è subordinata all'esecuzione dei lavori di restauro-consolidamento di cui all'autorizzazione sotto il profilo ambientale 05/03/2003, (Istanza P.G. nr. 59.397 del 12/11/2002), da eseguirsi entro il termine di validità della stessa, previo conseguimento di idonea autorizzazione edilizia a mezzo di attestazione di conformità. Al termine dei lavori gli interessati dovranno certificare l'avvenuta ultimazione dei medesimi tramite la dichiarazione di conformità e conseguente attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99. In caso di inadempienza sarà revocata la presente Concessione Edilizia in Sanatoria e saranno applicate le sanzioni di cui al titolo V della L.R. 52/99.

Dalla Residenza Municipale, 18 AGO. 2003

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LUCCA

COMUNE DI LUCCA EDILIZIA PRIVATA
10 GEN. 2008
DENUNZIA INIZIO ATTEZIONE 58

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TAVOLA URBANISTICA

OGGETTO: Progetto relativo al restauro - consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1718 del 18/08/2003, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa XII n° 804, di proprietà dei [REDACTED]
[REDACTED]

ASTE
Lucca li - 8 GEN. 2008
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

PROPRIETA
[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

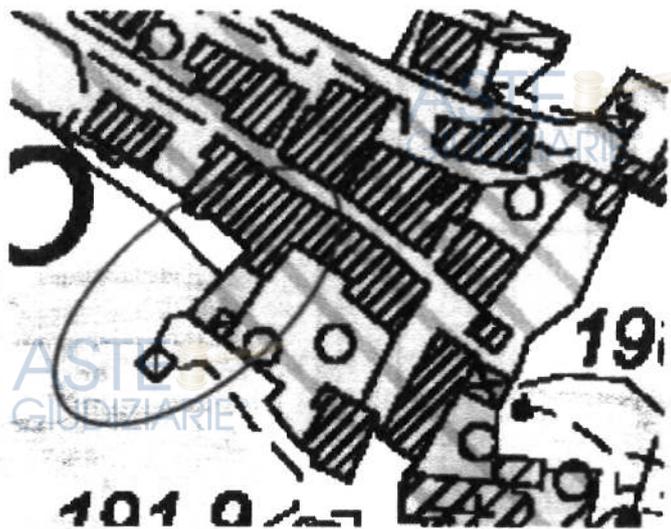
ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTRATTO NUCLEI STORICI MINORI (NM-7)
Regolamento Urbanistico



*Edilizia di base con preminenza di caratteri "a Schiera"
o "in Linea" - (art.101)*

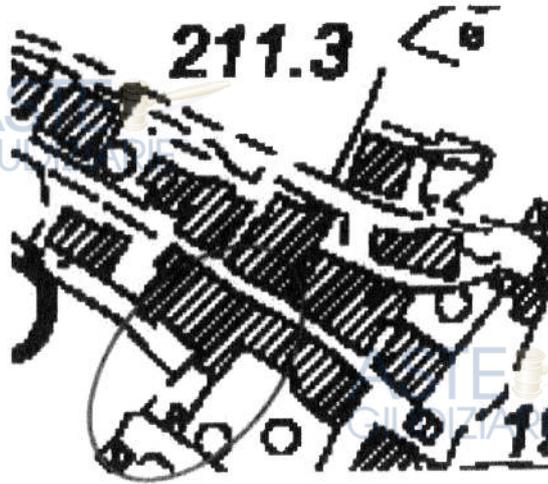
ESTRATTO NUCLEI STORICI MINORI (NM-7)
Carta della fattibilità



3gg - fattibilità Geologica condizionata

1i- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni





Nessuna Prescrizione



Art. 101 - Edilizia di base con preminenza di caratteri "a Schiera" o "in Linea"

101.1 - Raggruppa l'edilizia di base con preminenza di caratteri a "schiera" o "in linea" ispirate a modelli urbani e riscontrate all'interno dei diversi nuclei storici, generalmente allineate lungo i percorsi stradali principali. Appartengono a questo gruppo sia le case unifamiliari destinate ad abitazione ai piani superiori e magazzino al piano terreno, anche nei casi in cui esse abbiano subito un processo di graduale frazionamento, sia gli edifici plurifamiliari distribuiti da corpi scala che smistano uno o più appartamenti per piano. Al primo gruppo appartengono le Case a schiera di Nozzano che mantengono ancora il carattere originario di semplici edifici unifamiliari a due piani, con schemi planimetrici e disegno di facciata ripetuti ed uniformi; al secondo le case in linea di impianto o di rifusione che presentano facciate regolari e intonacate, sulle quali si distinguono un portone d'ingresso principale, gli accessi a magazzini e esercizi commerciali lungo la strada e le finestre allineate verticalmente e orizzontalmente, con cornici, modanature e dettagli di facciata di tipo classico.

101.2 - L'intervento è volto ad assicurare la salvaguardia degli elementi strutturali, il rispetto dei caratteri tipologici e il mantenimento di tutti gli elementi architettonici degli edifici in questione.

101.2.1 - In particolare, l'intervento prescrive:

- la salvaguardia di murature portanti, solai, volte, scale e coperture, anche con l'impiego di materiali e tecniche moderne, purché compatibili con i materiali e i sistemi strutturali tradizionali;
- la salvaguardia dell'impianto tipologico generale, in coerenza con l'organizzazione originaria dell'unità edilizia o con il suo processo di trasformazione organica;
- la salvaguardia degli elementi costitutivi dei fronti esterni su strada, comprese le aperture esistenti, di cui si salvaguarderanno il numero, la posizione e le forme impiegate e le finiture esterne sia ad intonaco che a vista;
- la salvaguardia degli infissi esterni esistenti o l'impiego di nuovi infissi esterni realizzati sulla base di modelli e proporzioni tradizionali.

101.2.2 - L'intervento può inoltre consentire:

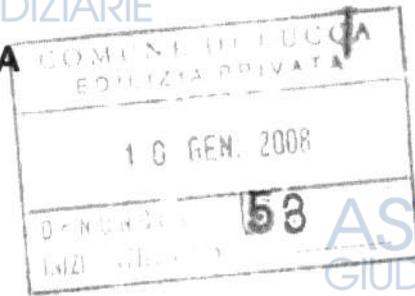
- la realizzazione di bucatore dei solai e delle murature portanti per l'adeguamento e il rinnovo degli impianti, nonché la bucatore dei solai e l'apertura di vani porta nelle murature interne per esigenze di carattere distributivo;
- il recupero dei sottotetti a fini residenziali in conformità con le prescrizioni generali contenute nel precedente art. 42, comma 3;
- frazionamenti e modificazioni libere all'interno degli alloggi, nel rispetto delle prescrizioni comuni contenute al precedente art. 42, comma 1;
- l'eliminazione delle aggiunte deturpanti o incongrue in conformità con le norme generali relative alle superfetazioni contenute nel precedente art. 42, comma 5, anche con la possibilità di recuperare in forme appropriate la superficie e/o volume demolito nell'ambito della stessa unità edilizia o parte di unità edilizia oggetto di intervento;
- l'inserimento di impianti igienico-sanitari e tecnologici nel rispetto delle prescrizioni contenute nel precedente art. 42, commi 7 e 8;
- la modifica dei fronti secondari, anche tramite l'apertura di nuove finestre in coerenza con i caratteri compositivi degli edifici in questione, ovvero tramite la riapertura di porte e/o finestre precedentemente tamponate e l'eliminazione di materiali e dettagli costruttivi incongrui.

101.3 - La categoria di utilizzazione ammessa è A1. Sono inoltre ammesse le seguenti utilizzazioni: B1.1, B2.1, B3.1, e C4.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI LUCCA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Progetto relativo al restauro - consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1718 del 18/08/2003, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa XII n° 804, di proprietà [REDACTED]

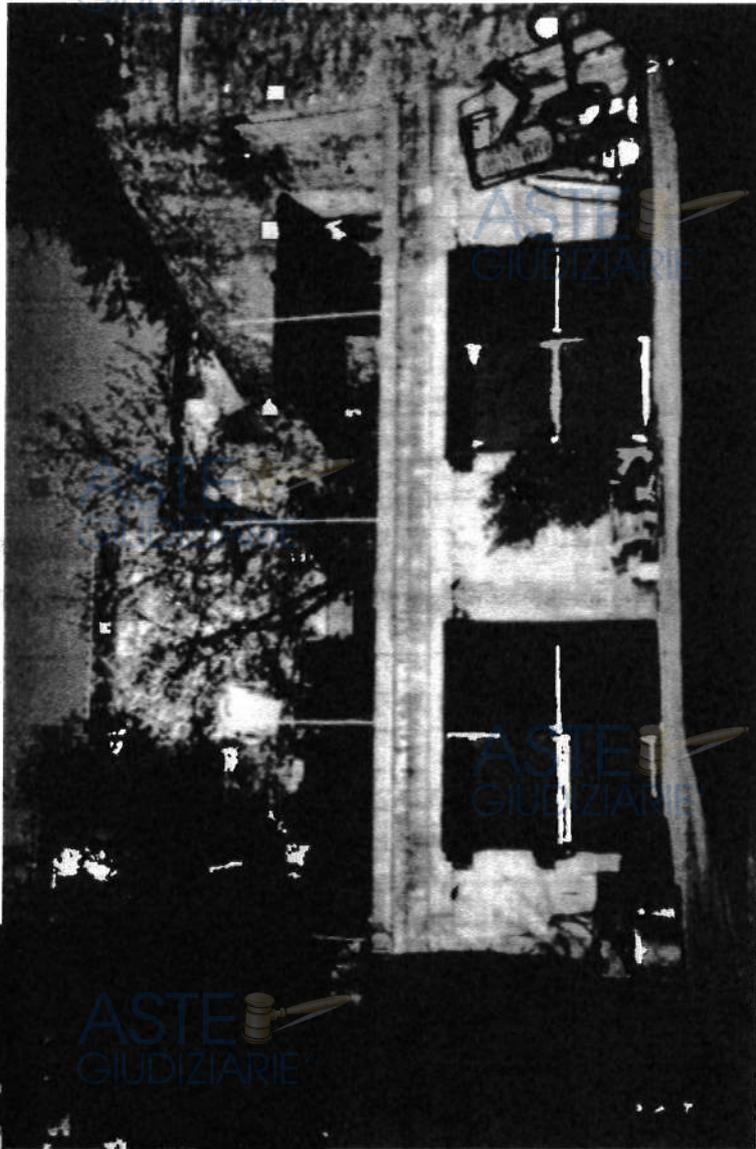
ASTE
Lucca li
GIUDIZIARIE®

- 8 GEN. 2008

ASTE
GIUDIZIARIE®

I PROPRIETARI

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE **PROSPETTO SUD**
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TETTOIA DA DEMOLIRE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



OGGETTO: Progetto relativo al restauro - consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1718 del 18/08/2003, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa XII n° 804, di proprietà [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

I lavori consisteranno nel restauro e consolidamento dei due fondi adibiti a garage seminterrati: internamente non saranno apportate modifiche e la struttura resterà invariata, mentre esternamente, verrà realizzato l'intonaco civile che successivamente verrà tinteggiato con colori chiari tradizionali, e i due portoni in ferro saranno tinteggiati a nuovo con color piombaggine.

Sarà eliminato l'attuale parapetto in pali di ferro e rete metallica della sovrastante terrazza per realizzarne uno in muratura ordinaria civilmente intonacato e tinteggiato con colori chiari tradizionali e sovrastante copertina in cotto.

Inoltre verrà demolita la tettoia in legno e pannelli ondulati di plastica sopra la terrazza.

Si precisa che la sagoma del fabbricato resterà invariata, che non ci sarà aumento della superficie utile e del volume e che non saranno modificate le altezze interne.

- 8 GEN. 2008

IL TECNICO

[REDACTED]

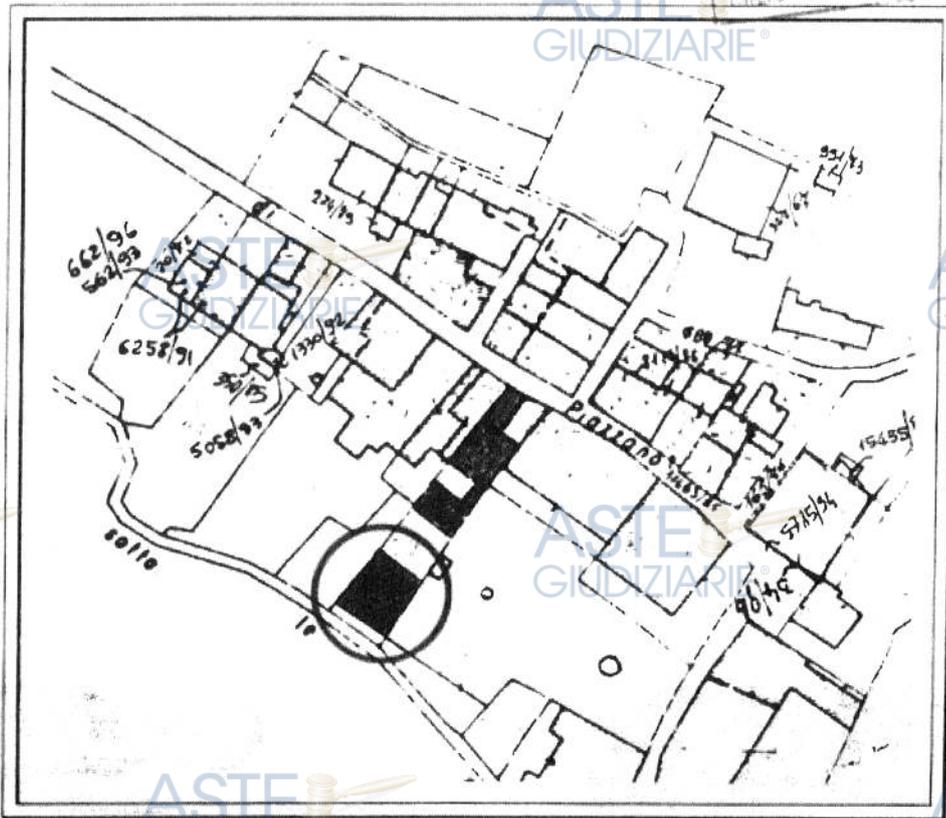
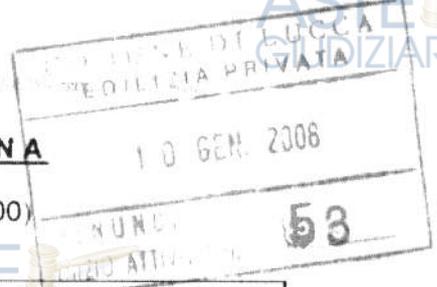
I PROPRIETARI

[REDACTED]

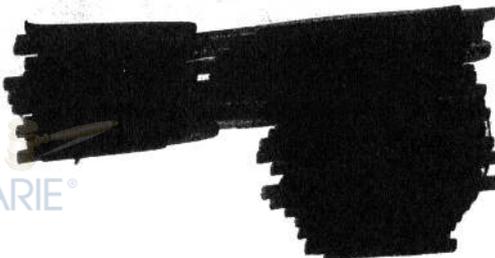
OGGETTO: Progetto relativo al restauro - consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1718 del 18/08/2003, il tutto posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa XII n° 804, di proprietà [REDACTED]

PLANIMETRIA DI ZONA

(Foglio n° 47 - Scala 1:1000)



IL TECNICO



I PROPRIETARI



Spazio riservato al Protocollo Gen. di LUCCA

030737 29 FEB 08

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività (D.I.A.) Prot. Edilizia Privata n° 53 del 10/01/2008 (oppure Prot. Gen. n° del) inerente ai lavori di **restauro e consolidamento degli annessi a corredo di fabbricato per civile abitazione di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n.1718 del 18/08/2003, in località Piazzano, Via della Chiesa n° 804**

Ditta: [REDACTED]

COMUNICAZIONE FINE LAVORI - CERTIFICATO DI CONFORMITÀ
(Art. 86 comma 1° L.R. 1/2005)

Il sottoscritto :

Titolo GEOMETRA	Nome e cognome [REDACTED]	
Iscritto all'albo professionale de GEOMETRI	Al numero [REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
Residente (Provincia) LUCCA	Via e numero civico [REDACTED]	

nella sua qualità di tecnico abilitato,

- Visto il 1° comma dell'art. 86 della Legge Regionale 3.1.2005 n° 1;
- Sulla scorta del progetto presentato con Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) n° 53 del 10/01/2008 (prot. gen. n° del);
- Constatato che i lavori sono stati ultimati in data **23/02/2008**.

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità, che i lavori realizzati all'immobile posto in loc. **Piazzano, Via della Chiesa n° 804**, identificato catastalmente nel foglio **47 dal mappale 279 sub.4 - 1414 sub.1 graffiati e 1414 sub.2**, e di cui alla Denuncia di Inizio Attività indicata in oggetto, **sono stati realizzati in conformità al progetto presentato**.

Allega alla presente:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 86 comma 10 del Dlgs 276/03;
- Certificati di regolarità contributiva rilasciati dall'Inps e Inail per quanto di rispettiva competenza;
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione dell'accatastamento presso l'Agenzia del Territorio;
- Dichiarazione del tecnico abilitato da cui risulti che quanto eseguito non ha comportato modificazioni nel classamento del fabbricato;
- Certificazione di conformità, delle opere eseguite sulla copertura, alle misure preventive e protettive di cui al D.P.R.G. 23/11/2005 n° 62/R (nel caso che l'intervento abbia interessato la copertura dell'edificio)
- (altro) **Lavori eseguiti in economia**
- (altro)

Lucca li **28 FEB. 2008**

FIRMA e TIM
TECNICO A

COMUNE DI LUCCA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività Prot. Gen. n° 53 del 10/01/2008 relativa al restauro e consolidamento degli annessi a corredo del fabbricato per civile abitazione posto in Comune di Lucca, frazione di Piazzano, Via della Chiesa n.804, a nome dei Sigg.

[REDACTED]

Il sottoscritto Geom. [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Lucca al n. [REDACTED] con studio in [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato del progetto di cui sopra,

DICHIARA

Che quanto eseguito non ha comportato modificazioni al classamento del fabbricato;

Distinti saluti

Lucca li 28 FEB. 2008

IL TECNICO
[REDACTED]