
TRIBUNALE DI LUCCA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Brancaglione Anna Franca, nell'Esecuzione Immobiliare 134/2023 del R.G.E.

contro

Codice fiscale: [REDACTED]

Incarico.....	3
Premessa	3
Lotto Unico	4
Descrizione	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità	5
Confini.....	6
Consistenza.....	6
Cronistoria Dati Catastali	6
Dati Catastali	6
Stato conservativo	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	8
Provenienze Ventennali.....	8
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Stima / Formazione lotti.....	12

All'udienza del 09/03/2024, il sottoscritto Arch. Brancaglione Anna Franca, con studio in Via per Corte Nieri, 511/A - 55100 - Lucca (LU), email af.brancaglione@gmail.com, PEC brancaglione.annafranca@pec.architettilucca.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

ASTE
GIUDIZIARIE®

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pietrasanta (LU) - via Pistoia 34

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO UNICO



Firmato Da: BRANCAGLIONE ANNA FRANCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7723f5dfe2b4e9a449228f5b50e31a9b



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pietrasanta (LU) - via Pistoia 34

DESCRIZIONE

Porzione lato est, di villa bifamiliare, libera su tre lati e parzialmente sul restante, elevata a due piani fuori terra compreso il terrestre. Vi si accede dalla pubblica via Pistoia mediante cancello pedonale al civico 34 e carrabile, non automatizzato, al civico 36, i quali immettono al giardino di pertinenza esclusiva del bene. Il piano terra si trova ad una quota rialzata di circa 60 cm, rispetto al piano di calpestio esterno e per mezzo di tre gradini si accede alla terrazza d'ingresso, con sviluppo sui lati nord ed est del fabbricato.

Il piano terra è composto da: ingresso-soggiorno con accesso alla terrazza rialzata per mezzo di portafinestra, zona pranzo con cucina a vista, disimpegno che distribuisce il bagno di servizio finestrato sottoscala, sprovvisto di doccia, ma con attacco per la lavatrice, posto ad una quota inferiore di circa 40 cm rispetto al piano di calpestio degli altri vani ed il ripostiglio-studio anch'esso con finestra, e, infine, scala di collegamento al piano primo. Quest'ultimo ospita due ampie camere, di cui una con accessi al terrazzo angolare sui lati nord e est e l'altra con doppia finestratura sui lati sud e est, il disimpegno ed il bagno finestrato con doccia.

La resede, che può accogliere due posti auto, è sistemata a giardino ed è delimitata da recinzione in ferro infissa su muretto sul fronte strada e per i restanti lati da rete e pali metallici, interamente ricoperti da siepi.

Il lotto è situato in zona residenziale dell'abitato di Marina di Pietrasanta, con destinazione prevalente ad abitazioni estive, molto vicino al lungomare; il traffico è a carattere locale.

Si allega documentazione fotografica (All. 1).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Codice fiscale: [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di [REDACTED]

Si allega l'estratto dagli atti di matrimonio del sig. [REDACTED] (All. 2).

CONFINI

Il bene pignorato confina a nord con la pubblica via Pistoia, a sud con il mapp. 329 a est con il mapp. 352, a ovest con la restante porzione del fabbricato di altra proprietà.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villa	39,88 mq	51,69 mq	1	51,69 mq	2,96 m	terra
Villa	42,70 mq	51,69 mq	1	51,69 mq	2,95 m	primo
Terrazza	25,97 mq	25,97 mq	0,25	6,49 mq	0,00 m	terra
Terrazza	9,10 mq	9,10 mq	0,25	2,27 mq	0,00 m	primo
Giardino	181,54 mq	181,54 mq	0,18	32,68 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				144,82 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				144,82 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Il bene pignorato risulta giusto conto intestato all'attuale proprietà [REDACTED] e [REDACTED] ciascuno per la quota indivisa di 1/2 di proprietà. Il mappale 2031 sub 2-1 graffato nel fg. 40 del Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta deriva dalla variazione dei graffati mappali 1096 e 477 subalterno 1 del 01/01/1992, già in impianto meccanografico del 30/06/1987.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	40	2031	2	2	A7	4	6,5 vani	111 mq	1107,8 €	T-1	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si allegano estratto di mappa (All. 3) e planimetria catastale ultima in atti (All. 4).

STATO CONSERVATIVO

Il bene pignorato si presenta complessivamente in ottimo stato di manutenzione e conservazione in riferimento sia agli esterni, facciate e giardino, sia agli interni dell'abitazione che presentano buone finiture. Ultimi lavori eseguiti sull'immobile nel 2022.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile che ospita il bene oggetto di pignoramento ha manto di copertura tradizionale di laterizio a padiglione composito; le facciate, in ottimo stato, sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro, ad eccezione del fronte ovest che presenta un rivestimento di mattoni faccia a vista. Sul lato sud del giardino insistono due ripostigli di cui uno, di esigue dimensioni, in muratura e l'altro in lamiera, entrambi non autorizzati da titoli edilizi.

Sul fronte nord si apre il portoncino d'ingresso di legno a doppia anta, non blindato, in buono stato.

Il bene è esposto a nord, sud ed est e gli ambienti principali dell'abitazione, su entrambi i piani, vantano tutti di una doppia esposizione. Al piano terra l'altezza interna misura mt. 2.95, così come al primo piano, ad eccezione del bagno di servizio che presenta altezze variabili da mt 2.30 a mt 2.15 seguendo l'andamento della scala soprastante. Tutti i pavimenti, in ottimo stato, sono costituiti da lastre di marmo di grande formato, tranne il bagno di servizio al piano terra che è pavimentato e rivestito con materiale ceramico.

Gli infissi di legno, con persiane di alluminio a protezione esterna, si presentano in buono stato.

Non è presente l'allaccio alla distribuzione di gas metano in quanto l'impianto termico (riscaldamento e condizionamento dell'aria) è interamente ad energia elettrica ed è costituito da split a parete alimentati da unità esterne poste sul lato sud della resede e sul balcone al primo piano. Nel bagno a questo piano sono presenti un radiatore e un boiler elettrici; quest'ultimo garantisce la produzione di acqua calda sanitaria per entrambi i servizi igienici e per la cucina, il cui piano cottura è a induzione. L'impianto elettrico è sfilabile sottotraccia. Gli scarichi sono convogliati in pozzo a svuotamento situato nel lato sud della resede. L'approvvigionamento idrico è fornito dall'acquedotto comunale.

L'attuale proprietà non ha fornito le certificazioni degli impianti, ma se ne presume comunque la conformità in

quanto l'impianto l'elettrico, che alimenta tutte le utenze, è stato revisionato e adeguato con le menzionate CILA del 2022. Il bene si colloca in classe energetica "E", si allega APE (All. 5).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Alla data del sopralluogo, effettuato il 19/04/2024.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/11/1972 al 05/10/2010	[redacted] nata a [redacted] il [redacted] Per [redacted] il [redacted] acquisto fattone da [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ## Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Spighi di Prato	15/11/1972	148274	9991
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio provinciale - Territorio - Servizi di Pubblicità immobiliare PISA	30/01/1973	2240	1993
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/10/2010	[redacted] per la quota di 1/2 indiviso di proprietà. [redacted] per la quota di 1/2 indiviso di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Dichiarazione di successione n. 1590 vol. 9990 del 04/10/2011	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	05/10/2010				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Ufficio Provinciale di PISA - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare	27/12/2011			22290	14414
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Firmato Da: BRANCAGLIONE ANNA FRANCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 772315cfe2b4e9a449228f5b50e31a9b

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La dichiarazione di successione [REDACTED] è stata trascritta anche alla Conservatoria dei RR.II. di Firenze il 23/01/2012 ai nn. 2566/1894.
Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Firenze il 01/12/2015 ai nn. 46921/35093.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pisa, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Ordinanza di sequestro conservativo**

Trascritto a Pisa il 08/01/2021

Reg. gen. 258 - Reg. part. 181

Quota: 1/2

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Note: Annotata il 20/06/2023 di sentenza di condanna esecutiva ai nn. 12034/1546 presso i RR.II di Pisa.

NORMATIVA URBANISTICA

Regolamento Urbanistico vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 31/2014, l'immobile ricade in zona "Aree urbanizzate di recente formazione". Norme tecniche di attuazione ed indici: art. 35. Zona Omogenea "B" ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968.
Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con delibera di C.R. n° 72/2007 e sua integrazione adottata con delibera di C.R. n° 58 del 01/07/2014, l'immobile ricade in zona "Aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 D.lgs 42/2004 Vincolate per Decreto".
Regolamento edilizio Approvato con deliberazione C.C. n° 68 del 06/12/2021 in vigore dal 27/12/2021.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile risulta agibile.

Da approfondite ricerche effettuate presso gli archivi dell'Edilizia Privata del Comune di Pietrasanta è emerso che il fabbricato che ospita il bene pignorato, ed il bene stesso, sono stati realizzati con licenza edilizia n. 321 del 22/08/1970. Successivamente, non sono risultati altri titoli autorizzativi, né a nome delle precedenti né delle attuali proprietà, fino al 2022 con la presentazione di due CILA per lavori interni di straordinaria manutenzione.

Si riportano di seguito i titoli edilizi rinvenuti.

1.Licenza Edilizia N. 321/70, intestata a [REDACTED], per lavori di "costruzione fabbricato di piani due e vani otto oltre ai servizi (due quartieri)", presentata il 22/04/1970 e rilasciata il 22/09/1970 (nulla osta commissione edilizia comunale n. 9 del 13/05/1970 - nulla osta Soprintendenza di Pisa n. 11404 del 18/08/1970). Licenza di abitabilità rilasciata il 01/10/1971 al n. 129, che si allega (All. 6).

2.CILA 2099/2022, presentata il 09/02/2022 con il n. 7113 di protocollo, intestata a [REDACTED], per lavori di "creazione controparete, sostituzione rivestimenti e sanitari, modifiche impianto di climatizzazione,".

3.CILA 2189/2022, presentata il 02/03/2022 con il n. 11922 di protocollo, intestata a [REDACTED], per lavori di "eliminazione controparete, demolizione di tramezzo non portante, modifiche impianto elettrico e di climatizzazione, sostituzione rivestimenti".

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Premesso quanto sopra e, in particolare, che, nel lasso di tempo tra l'autorizzazione del 1970 per la costruzione del bene e gli ultimi titoli del 2022, non sono state reperite ulteriori pratiche edilizie e/o varianti e/o condoni, preme evidenziare quanto segue circa la verifica della regolarità edilizia del bene.

a.Lo stato di fatto, verificato in sede di sopralluogo il 19/04/2024, è risultato sostanzialmente conforme sia rispetto a quanto contenuto negli elaborati allegati all'ultimo titolo presente negli archivi (CILA 2189/22) di cui si allega la pianta di progetto (All. 7), sia con quanto riportato nella planimetria catastale (vedi All. 4), ultima in atti e depositata nel maggio dello stesso anno conseguentemente all'ultimazione dei lavori.

b.Contrariamente, si sono riscontrate difformità, interne ed esterne, tra lo stato di progetto della L.E. 321 del 1970, che si allega (All. 8), e lo stato di fatto rappresentato nell'ultima CILA del 2022 consistenti, nello specifico, al piano terra nell'ampliamento e modifica parziale della sagoma della terrazza, nel tamponamento di portafinestra nella zona pranzo, nella diversa quota di calpestio interna del bagno di servizio sottoscala e nella presenza di piccolo ripostiglio esterno in muratura aderente alla facciata sud, nonché al piano primo nell'apertura di ulteriore finestra in una delle camere.

c.Nonostante rappresenti il titolo più recente, e quindi normalmente di riferimento per l'accertamento della conformità edilizia del bene, la CILA 2189/22 riporta uno stato già esistente e probabilmente consolidato nel tempo, ma non legittimato, come già detto, da alcun titolo autorizzativo successivo alla Licenza Edilizia n. 321 del 1970.

d.Si evidenzia, inoltre, che in Catasto è presente una precedente planimetria depositata il 13/09/1971, che si allega (All. 9), presumibilmente a seguito dell'ultimazione dei lavori eseguiti con la L.E. 321 del 1970, ove sono già rappresentate tutte le modifiche di cui al precedente punto b, ad eccezione del solo ampliamento della terrazza a terra sul fronte est.

Infine di evidenza che tale planimetria catastale venne allegata all'atto di trasferimento del bene (compravendita Trascrizione nn. 2240/1993 del 30/01/1973).

Per tutto quanto sopra esposto, quindi, la scrivente non può che dedurre che l'accatastamento del 1971 sia stato fatto sulla base di quanto effettivamente fu costruito, ma senza la legittimazione di un'eventuale variante in corso d'opera della L.E. 321/70, così come le planimetrie allegata ai titoli del 2022 sono basate sullo stato

esistente a sua volta non legittimato da precedenti autorizzazioni e/o condoni.

Pertanto, rispetto ai titoli autorizzativi rinvenuti, ed in particolare alla licenza edilizia n. 321 del 1970, ultimo titolo che può essere preso a riferimento, in questa sede, per la verifica dello stato legittimo del bene, sono state rilevate le seguenti difformità:

1.P.T.: ampliamento e diversa sagoma della terrazza esterna - abbassamento della quota di calpestio del bagno inferiore di circa -0,40 cm rispetto al resto dei vani - tamponamento di portafinestra nella zona pranzo, presenza di piccolo ripostiglio esterno; P1°: creazione di seconda finestra nella camera lato sud.

2.Le altezze interne al bene, rilevate durante il sopralluogo misurano circa mt. 2.95 ad entrambi i piani contrariamente ai 3.00 mt riportati negli allegati della L.E. 321/70, pari ad una differenza eccedente le tolleranze costruttive dettate dal Regolamento Edilizio del Comune di Pietrasanta che le fissa in + 0 - 2 cm.

3.Esistenza di due ripostigli di cui uno di esigue dimensioni in muratura e l'altro in lamiera.

Le difformità sono regolarizzabili mediante presentazione di Attestazione di Conformità in Sanatoria previa richiesta, e rilascio, di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 167 D.Lgs 42/2004, per le opere esterne e salvo ulteriori verifiche, in riferimento all'ampliamento della terrazza, secondo le disposizioni in materia di riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale di cui alle norme regionali, oltre a richiesta ed acquisizione di deroga inerente le altezze interne del bagno al piano terra e salvo rimessa in pristino dei luoghi qualora non venga concessa la sanatoria da parte degli Enti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

11 di 14

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pietrasanta (LU) - via Pistoia 34

Porzione lato est, di villa bifamiliare, libera su tre lati e parzialmente sul restante, elevata a due piani fuori terra compreso il terrestre. Vi si accede dalla pubblica via Pistoia mediante cancello pedonale al civico 34 e carrabile, non automatizzato, al civico 36, i quali immettono al giardino di pertinenza esclusiva del bene. Il piano terra si trova ad una quota rialzata di circa 60 cm, rispetto al piano di calpestio esterno e per mezzo di tre gradini si accede alla terrazza d'ingresso, con sviluppo sui lati nord ed est del fabbricato. Il piano terra è composto da: ingresso-soggiorno con accesso alla terrazza rialzata per mezzo di portafinestra, zona pranzo con cucina a vista, disimpegno che distribuisce il bagno di servizio finestrato sottoscala, sprovvisto di doccia, ma con attacco per la lavatrice, posto ad una quota inferiore di circa 40 cm rispetto al piano di calpestio degli altri vani ed il ripostiglio-studio anch'esso con finestra, e, infine, scala di collegamento al piano primo. Quest'ultimo ospita due ampie camere, di cui una con accessi al terrazzo angolare sui lati nord e est e l'altra con doppia finestrazione sui lati sud e est, il disimpegno ed il bagno finestrato con doccia. La resede, che può accogliere due posti auto, è sistemata a giardino ed è delimitata da recinzione in ferro infissa su muretto sul fronte strada e per i restanti lati da rete e pali metallici, interamente ricoperti da siepi. Il lotto è situato in zona residenziale dell'abitato di Marina di Pietrasanta, con destinazione prevalente ad abitazioni estive, molto vicino al lungomare; il traffico è a carattere locale. Si allega documentazione fotografica (All. 1).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 2031, Sub. 2, Zc. 2, Categoria A7, Graffato 1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 354.809,00

Al fine di una valutazione il più possibile congrua, in ossequio alla disciplina estimativa, si è ritenuto di poter procedere con la ricerca del più probabile valore medio di mercato su base comparativa per beni simili o ad essi assimilabili, in questo caso porzione di villetta bifamiliare con giardino esclusivo, siti nelle zone di Tonfano, Motrone e limitrofe della frazione di Marina di Pietrasanta, opportunamente incrementati o decrementati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni presi a confronto. Si è inoltre tenuto conto delle risultanze avute dalle verifiche in materia urbanistico-edilizia, dell'effettiva richiesta di beni di questo tipo nel territorio, dell'attuale andamento del mercato e da quanto emerso da indagini sulle compravendite effettuate direttamente in zona e presso le agenzie immobiliari locali che trattano beni analoghi, il tutto comparato con i dati del secondo semestre 2023 forniti dall'OMI - Agenzia delle Entrate.

Si è inoltre tenuto conto del buon grado di finiture interne e dell'ottimo stato di manutenzione generale del bene, nonché dell'appetibilità commerciale dell'area su cui insiste il fabbricato.

Dal valore stimato si è quindi decurtata, in via cautelativa e per tutela verso il possibile acquirente, una quota percentuale stimata pari al 3,5% per quanto esposto circa la regolarizzazione edilizia ed è stata applicata la riduzione del valore del 20% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per l'assenza di

garanzia per vizi occulti.

Da tutto quanto sopra esposto si ritiene congruo applicare valore unitario medio di stima pari a 4.900,00 euro/mq di superficie commerciale lorda e per ½ dei diritti posti in vendita.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villa Pietrasanta (LU) - via Pistoia 34	144,82 mq	4.900,00 €/mq	€ 709.618,00	50,00%	€ 354.809,00
Valore di stima:					€ 354.809,00

Valore di stima: € 354.809,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica (stima)	3,50	%
Rischio assunto per mancata garanzia	20,00	%
per arrotondamento	28,89	€

Valore finale di stima: € 271.400,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lucca, li 23/05/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Brancaglione Anna Franca

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Altri allegati - estratto matrimonio



- ✓ N° 3 Estratti di mappa - estratto mappa
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - planimetria catastale ultima in atti
- ✓ N° 5 Altri allegati - APE
- ✓ N° 6 Certificato di agibilità / abitabilità - abitabilità
- ✓ N° 7 Tavola del progetto - CILA 2189/2022
- ✓ N° 8 Tavola del progetto - L.E. 321/1970
- ✓ N° 9 Planimetrie catastali - planimetria catastale depositata il 13/09/1971

