



COMUNE DI SERMONETA

Provincia di Latina

PARTENZA 13:42:16

Prot. n° 0015246 del 24-11-2022

AREA 6 -

Titolo 6 Classe 1 Fasc.



CITTÀ DI SERMONETA

Provincia di Latina

AREA 6[^] - Urbanistica Edilizia Ambiente

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sig. SANNINO Ciro
Via Stradella n. 38
04100 Latina (LT)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6[^]

- **VISTA** la domanda presentata dal Sig. [REDACTED] protocollo n° 14774 del 16/11/2022, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per il terreno sito in Sermoneta e distinto in catasto al **foglio n. 55 p.lla: 319**;
- **VISTO** il versamento effettuato in favore del Comune di Sermoneta, per i diritti di segreteria di cui alla Delibera di G.C. n. 128 del 21.12.2020;
- **VERIFICATI** i seguenti strumenti urbanistici attualmente vigenti:
 - ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 4553 del 3 agosto 1983, con la quale è stata approvata la **VARIANTE** al P.R.G. di Sermoneta;
 - ✓ il P.R.T. del Consorzio per Lo Sviluppo Industriale Roma Latina;
- **VISTA** la mappa degli usi civici del territorio comunale, inviata dalla Regione Lazio Assessorato Agricoltura e Foreste, con nota del 25.07.1991 n. 4223;
- **VISTO** il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 4/4/2012 (BUR n. 21 del 7/6/2012, S.O. n.35)...
- **VISTA** la Delibera di Consiglio Regionale del 21-04-2021 n°5 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR);
- **VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Certificato ubicazionale rilasciato dal Consorzio per lo sviluppo Industriale RM-LT in data 25/10/2022 prot. 10347, che viene allegato al presente certificato e ne costituisce parte integrante;

CERTIFICA

- Che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina – al **Foglio n° 55 p.lla 319**, risulta ubicata, come si evince dal certificato ubicazionale rilasciato dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT in data 25/10/2022 prot. n. 10347 all'interno del comprensorio territoriale dell'area Consortile, ed in particolare secondo quanto previsto dalla:

1. Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n. 659/00 n. 68 del 20.01.2010, n. 69 del 10.02.2010 e n. 16 del 04.04.2012, e dal Piano Attuativo del Vigente P.R.T. consortile, approvato con deliberazione di Consiglio Di Amministrazione n. 171 del 07.08.06 e n. 43 del 26.02.07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio –Dip. Territorio-Direzione Regionale

Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione C.d.A. n. 90 del 14.05.07, detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Comparto "B1", con destinazione:

-in parte ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGFRAMMATE";

-in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";

2. Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 3/2011, n. 2/16, n. 6/18, -Del. C.d.A. n. 29/19 di approvazione elaborati integrativi-sostitutivi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T., detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, comparto "B1", con destinazione:

-in parte ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGFRAMMATE-PR";

-in parte a "VIABILITA' E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO-VF";

Alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. Del. AG. n. 3/11, n. 2/16, n. 6/18 e successiva Del. C.d.A. n. 29/19, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma, si applicano le misure di salvaguardia; nella fase endoprocedimentale sono stati apportati contributi alla procedura V.A.S. di cui alla Del. A.G. nr 5/19, pubblicata sul sito www.consortioasi.com sezione Albo-Comunicazioni.

- Che in relazione al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicato di seguito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) n° 56 del 10/06/2021, l'area in esame risulta così classificata:

Tav. "A"- Sistemi ed ambiti del paesaggio: "Paesaggio Agrario di valore" art. 26 delle Norme di P.T.P.R.;

- Che in relazione alla Delibera di Giunta Regionale Lazio n. 387 del 22.05.2009 (BUR Lazio n. 24 del 27.06.2009 - Supplemento Ordinario 106) recante "**Nuova Classificazione Sismica della Regione Lazio**", l'area in questione ricade in **ZONA SISMICA** Classificata in **SOTTOCATEGORIA 3.A** soggetta alle prescrizioni della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- L'area risulta in parte interessata dal Vincolo di cui al nuovo Codice della strada D.Lgs n° 285 del 30/04/1992 e relativo regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. n° 495 del 16/12/1992;

N.B.

- nella quantificazione dei volumi realizzabili sull'area sopradescritta, andranno detratti tutti i volumi legittimi o abusivi, relativi ad edifici già insistenti sulla stessa, anche se questa dovesse essere divisa, ceduta, frazionata ecc., tra diversi proprietari o aventi titoli;

Ai soli fini urbanistici:

- l'area sita nel Comune di Sermoneta e distinta al foglio 55 particella 319 non risulta essere di Demanio Civico;
- la presente attestazione, non costituisce certificazione di uso civico.

Si attesta altresì che la predetta area, classificata non boschiva, ai sensi dell'art. 10 legge quadro sugli incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000, non risulta compresa nell'elenco delle aree percorse dal fuoco negli ultimi 5 anni;

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modifichino la destinazione del terreno sopra descritto.

A sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12. 2000 art. 40 c. 2 e s.m.i., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Sermoneta, li 24/11/2022

Il Tecnico istruttore Amministrativo
Geom. Luisa Maselli



Il Responsabile dell'Area 6
Urbanistica Edilizia Ambiente
Arch. Patrizia Marchetto





**CONSORZIO
INDUSTRIALE
DELLAZIO**

Sede legale: Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004 - Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FC-22-392

04

OGGETTO: Rilascio certificato ubicazionale.

In riferimento alla richiesta del 21/10/2022 (prot. cons. n. 10229), successivamente integrata il 24/10/2022 (prot. cons. n. 10268),

SI CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Sermoneta, come meglio visibile nell'allegato stralcio del foglio catastale n. 55 particella n. 319 debitamente vistato dal Consorzio, risulta ubicato all'interno del comprensorio territoriale di quest'Area consortile.

In particolare, secondo quanto previsto dalla:

1. Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012, e dal Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile, approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione C.d.A. n. 90 del 14/05/07 detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Comparto "B1", con destinazione:

- in parte ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE";
- in parte a "FASCE CONSORTILI DI RISPETTO";

Varianti Generali di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T. Deliberazione Assemblea Generale n.3/11, n.2/16, n.6/18 - Del. C.d.A. n. 29/19 di approvazione elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T., detto terreno ricade all'interno dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Comparto "B1", con destinazione:

- in parte ad "AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE - PR";
- in parte a "VIABILITA' E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO - VF";

Alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. di cui alla Del. A.G. n.3/11, n.2/16, n.6/18 e successiva Del. C.d.A. n.29/19, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma, si applicano le misure di salvaguardia; nella fase endoprocedimentale sono stati apportati contributi alla procedura V.A.S. di cui alla Del. A.G. nr. 5/19, pubblicata sul sito www.consorzioasi.com sezione Albo - Comunicazioni.

Latina, lì 25 ottobre 2022

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca COLUZZI

Il Dirigente sede territoriale di Latina
Ing. Claudio ROSAPANE



Claudio
Rosapane
25.10.2022
09:44:19
GMT+01:00

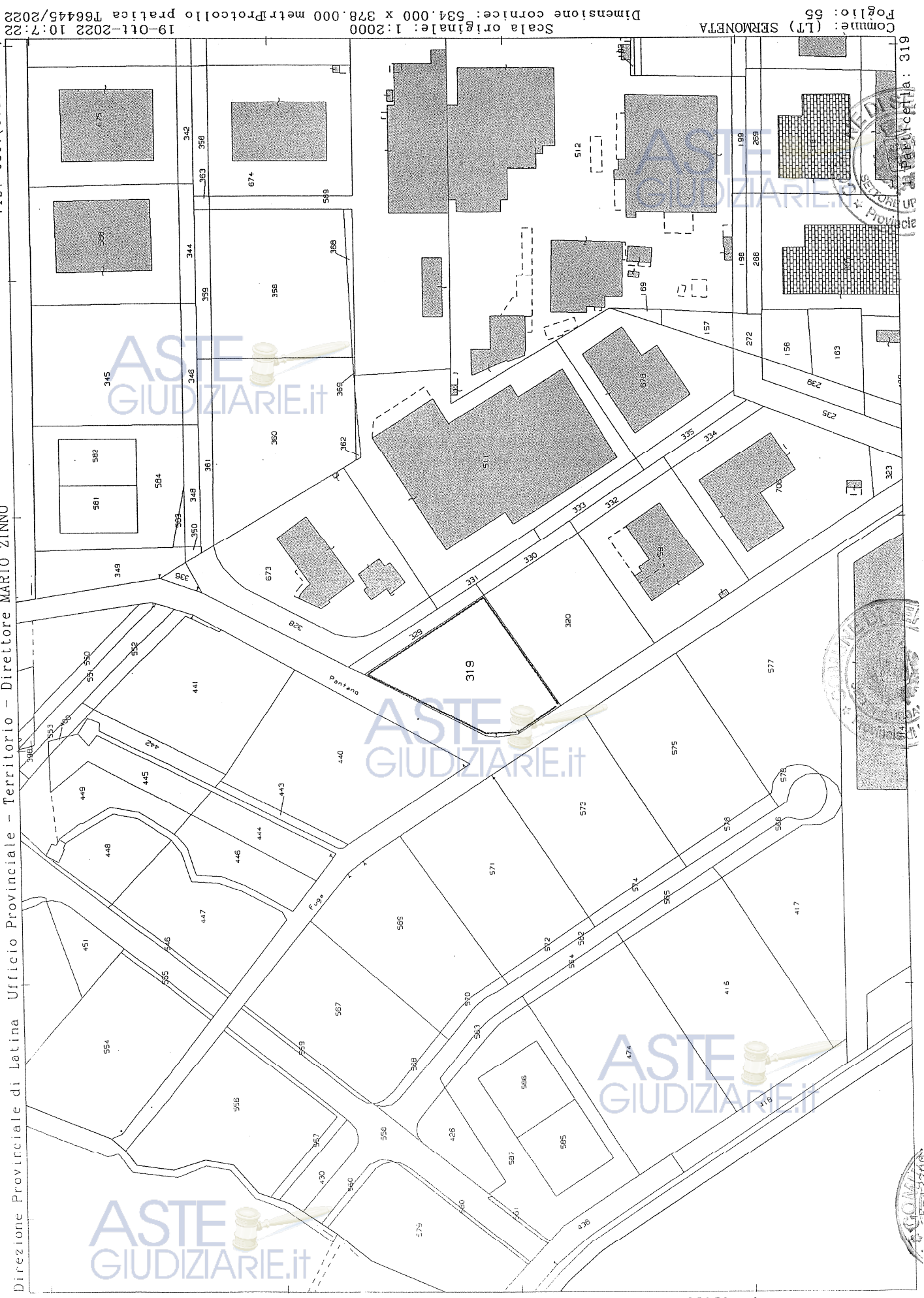


ASTE
GIUDIZIARIE.it

www.consorziolazio.it

Vis. tel.(0.90 euro)

Direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO ZINNO

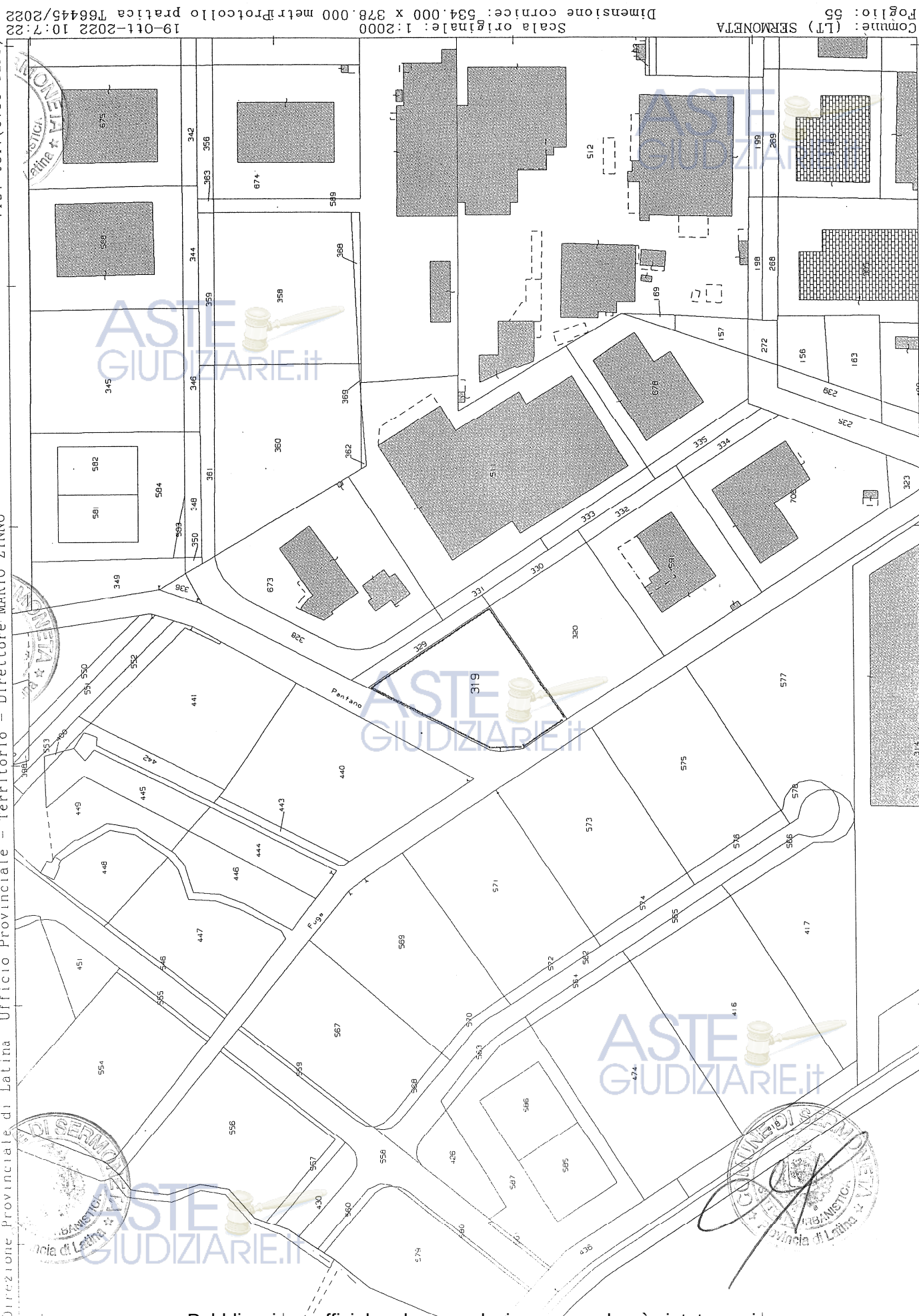


Comune: (LT) SERMONEA
Foglio: 55
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T66445/2022
19-Ott-2022 10:7:22

Particella: 319

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO ZINNO



1 Particella: 319

E=42700

Comune: (LT) SERMONETA
Foglio: 55
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T66445/2022
19-01-2022 10:27:22

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it