



Allegato 1



Verbali di sopralluogo
e
copia rilievi eseguiti



FALL. N. 116/2005

G.I. Dott. PIETRICOLA

Il giorno 24 Novembre 2023, io sottoscritto ing. Aurora Campani, nominato CTV per il fallimento in oggetto, mi sono recato sul luogo oggetto di causa in località Marina di Terno, come concordato per le vie brevi con il curatore dott. Dimitri Accorajato. Sul luogo sono presenti, oltre al sottoscritto, il dott. Dimitri Accorajato, curatore del fallimento, il dott. Renzo Ambroselli in rappresentanza delle proprietarie sig.re Iole Faro. Alle ore 11:00, dopo le operazioni di atto, iniziano le operazioni di rilievo sul sub. 7. Le operazioni si estendono al piano Terra e primo, poi si spostano al piano interrato, dove si effettua il rilievo fotografico e un rilievo planimetrico di massima, ritenuto comunque sufficiente ad effettuare le valutazioni del caso. Si concorda con il sig. Ambroselli che, qualora dovessero essere ritenuti necessari ulteriori accertamenti, sarà effettuato un ulteriore accesso in autonomia. All'uso il dott. Ambroselli.

lascia il suo recapito telefonico: 366 8613989.

Alla ore 13:00, ritenute concluse le operazioni peritoli sul sub 7, ci si sposta all'immobile distinto con il sub 5.

Fantunelli

Al sub 5, si viene accolto dal sig. Velletti, delegato del proprietario, con il quale si concorda che l'occasione per le operazioni di rilievo verranno programmate per una successiva data da concordarsi a breve.

Velluto Ueda

Il giorno 17 Aprile 2022, dopo avere concordato con i possessori degli immobili la data del sopralluogo, alle ore 11:00, mi sono recato sul luogo oggetto di esame per completare le operazioni di rilievo.

Mi sono recato, come concordato, sopralluogo sull'immobile distinto con il sub 5, sul posto è presente il sig. Giacomo Rossacci, inquilino dell'immobile, si dà inizio alle operazioni peritoli.

Si rileva l'immobile [ins] occupato da

il tutto da raccolta di documentazione fotografica.
Alle ore 1145 si chiude il primo sopralluogo.

Giampaolo Mammari

Alle ore 1200 ci si sposta nell'immobile
controdichiarato con il sub 7, e sul luogo
è presente il dott. Ambroselli. L'accesso
si rende necessario per alcuni approfondimenti
relativi al precedente sopralluogo del 26 Novembre 2023.
Al fine di incrementare gli imprevisti termini e dati generatore,
Alle ore 13:00, ritenuto di avere raccolto
tutti i dati necessari si sospendono le
operazioni per la presente.

Pauro Ambroselli

Alle ore 15:00, avendo avuto note di
improvvisabili impegni sopraggiunti
da parte dell'inquilino del sub 2,
per tramite del dott. Ambroselli, si resta
d'intesa di effettuare il sopralluogo in
futuro data da concordarsi a breve termine.

Pauro Ambroselli

Testo Sopralluogo

Il giorno 19 Aprile 2024, come convenuto per le vie brevi in sede del precedente sopralluogo, mi sono recato sui luoghi oggetto di causa indivisa con il sub 2 per completare le operazioni di verifico degli immobili oggetto di causa.

Sul luogo è presente il dott. Ambroselli in qualità di coniuge della sig.ra Sono. Si effettua il rilievo metrico e fotografico dei luoghi.

Alle ore 16.45, avendo ritenuto di completare la fase di raccolta documentale, si ritiene chiuso il sopralluogo con lettura estesa del presente verbale che viene letto e sottoscritto tra gli intervenuti.

[Firma]

[Firma]

SUB 2



PIANO TERRA H = 2.75

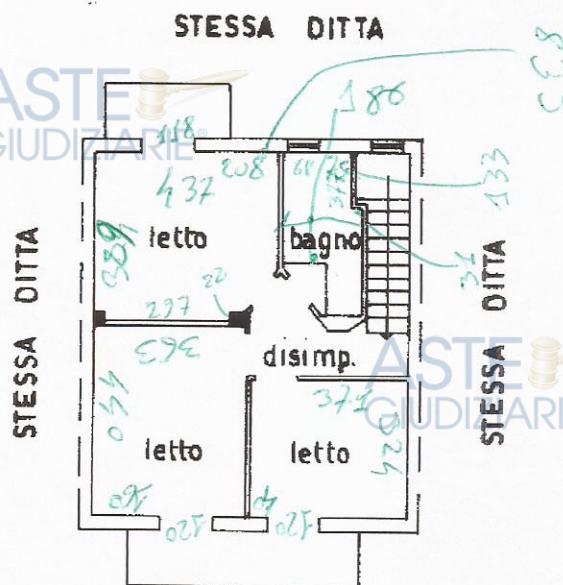


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

La di u.i.u. in Comune di TEANO via Provinciale Maiorisi-S.Marco

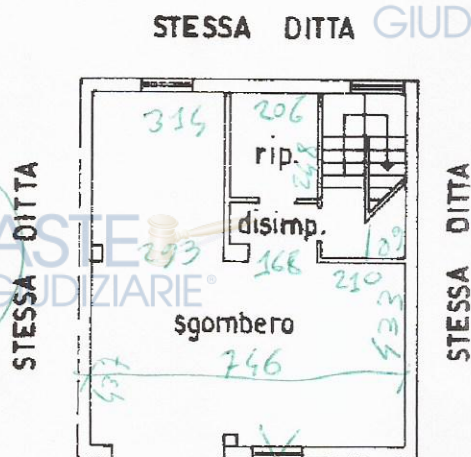
SUB 2



PIANO PRIMO

H = 2.75

2,68



PIANO SEMINTERRATO

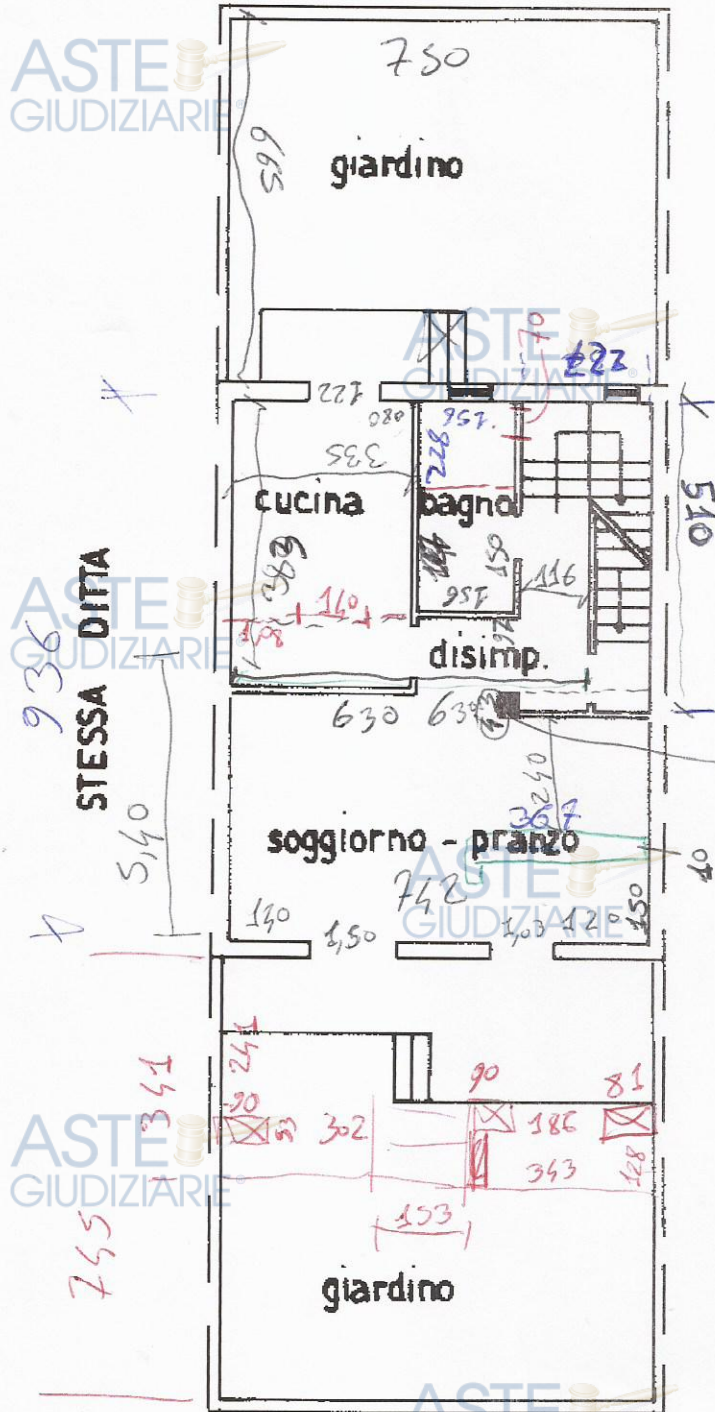
H = 2.50

OF

SUB 7

I/1996 - Data: 17/05/2022 - n. T314853 - Richiedente: CMPNDR80H04F224T

MANCINI FERDINANDO



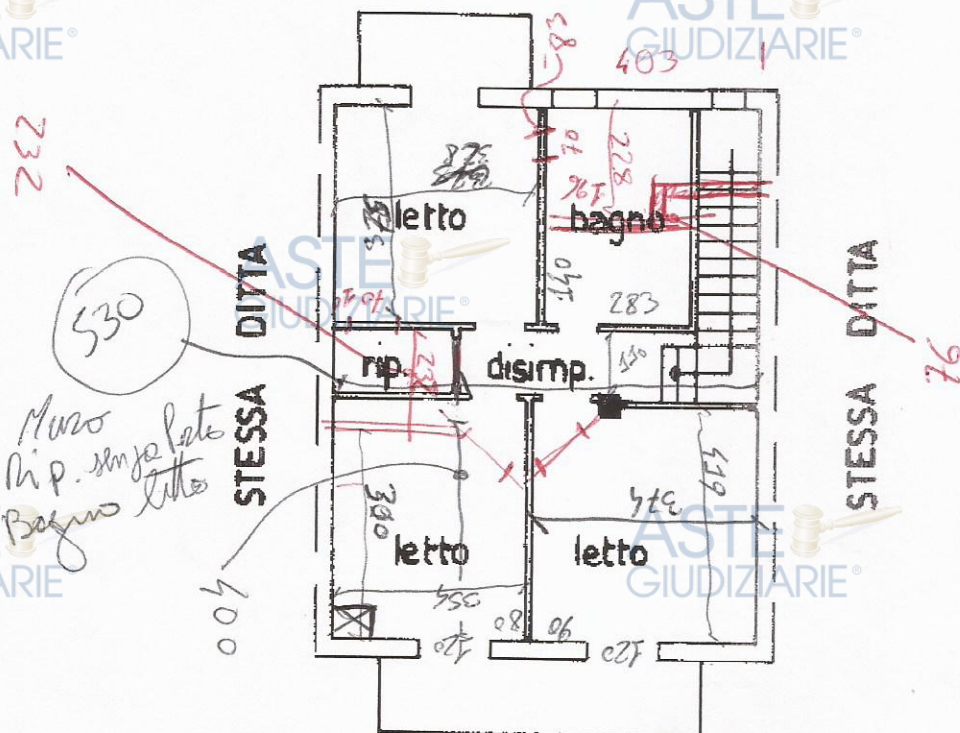
SPAZIO COMUNE

M270

PIANO TERRA

M=

STESSA DITTA



STESSA DITTA

PIANO PRIMO

$$H = 2.75$$
