



## TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Pannunzio Salvatore, nell'Esecuzione Immobiliare 99/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## SOMMARIO

Incarico.....	9
Premessa .....	9
Descrizione .....	9
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T /1 .....	9
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	9
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	10
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	10
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	10
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	10
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	11
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	11
Lotto 1 .....	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Titolarità .....	11
Confini.....	12
Consistenza.....	12
Cronistoria Dati Catastali.....	12
Dati Catastali .....	13
Precisazioni.....	13
Patti .....	14
Stato conservativo .....	14
Parti Comuni.....	14
Servitù, censo, livello, usi civici .....	14
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	14
Stato di occupazione .....	14
Provenienze Ventennali .....	14
Formalità pregiudizievoli .....	16
Normativa urbanistica .....	17
Regolarità edilizia .....	17
Vincoli od oneri condominiali.....	18
Lotto 2 .....	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
Titolarità .....	19
Confini .....	19
Consistenza .....	19
Cronistoria Dati Catastali.....	19



Dati Catastali .....	20
Precisazioni.....	20
Patti .....	21
Stato conservativo .....	21
Parti Comuni.....	21
Servitù, censo, livello, usi civici .....	21
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	21
Stato di occupazione .....	21
Provenienze Ventennali .....	22
Formalità pregiudizievoli .....	22
Normativa urbanistica .....	23
Regolarità edilizia .....	23
Vincoli od oneri condominiali.....	24
Lotto 3 .....	24
Completezza documentazione ex art. 567.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	25
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	25
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	25
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	25
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	25
Titolarità.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	26
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	26
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	27
Confini .....	27
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	27
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	27
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	27
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	27



<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	27
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	27
Consistenza .....	28
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	28
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	28
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	28
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	29
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	29
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	29
Cronistoria Dati Catastali.....	30
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	30
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	30
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	31
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	32
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	32
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	33
Dati Catastali .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	34
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	35
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	36
Precisazioni.....	37
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	37
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	37
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	38
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....	38
Patti .....	38



<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
Stato conservativo .....	39
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
Parti Comuni.....	39
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
Servitù, censo, livello, usi civici .....	40
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	40
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	41
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	41
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	42
Stato di occupazione .....	42
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	42
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	42
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	42
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	42
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	42
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	43
Provenienze Ventennali .....	43
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	43
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	44
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	45
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	46
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	46
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	47
Formalità pregiudizievoli .....	48
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	48
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	49
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	50
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	53
Normativa urbanistica .....	54
<b>Bene N° 3</b> - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	54
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	54
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....	55



Regolarità edilizia .....	55
<b>Bene N° 3 - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	55
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	56
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	57
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	57
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	58
<b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	58
Vincoli od oneri condominiali.....	59
<b>Bene N° 3 - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	59
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	59
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	59
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	59
<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	60
<b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	60
Stima / Formazione lotti.....	60
<b>Lotto 1 .....</b>	60
<b>Lotto 2 .....</b>	61
<b>Lotto 3 .....</b>	62
Riepilogo bando d'asta.....	65
<b>Lotto 1 .....</b>	65
<b>Lotto 2 .....</b>	65
<b>Lotto 3 .....</b>	65
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 99/2024 del R.G.E.....	67
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 70.000,00 .....</b>	67
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 17.000,00 .....</b>	67
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 90.000,00 .....</b>	68
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	71
<b>Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T /1 .....</b>	71
<b>Bene N° 2 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	71
<b>Bene N° 3 - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	72
<b>Bene N° 4 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	73
<b>Bene N° 5 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	73
<b>Bene N° 6 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 .....</b>	74

<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>	<b>Bene N° 7 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....</b>	<b>74</b>
<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>	<b>Bene N° 8 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12.....</b>	<b>75</b>



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



In data 09/03/2025, il sottoscritto Ing. Pannunzio Salvatore, con studio in Viale G. Mazzini, 7 - 04100 - Latina (LT), email ing.salvatorepannunzio@yahoo.it, PEC salvatore.pannunzio@ingpec.eu, Tel. 0773 663 328 - 0773 662 425, Fax 0773 662 425, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T /1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO N.12, PIANO T /1**

Appartamento piano primo con scala di collegamento e accesso a piano terra.  
Facente parte di una costruzione multifamiliare in zona agricola

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

terreno agricolo n.85



La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



### **BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Porzione di capannone agricolo e area cicostante

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



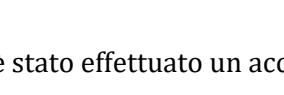
### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

terreno agricolo n.63

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Terreno agricolo n.138



La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Terreno agricolo n.143



La vendita del bene non è soggetta IVA.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



10 di 75



## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

terreno agricolo n.145

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Terreno Agricolo n.346

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T /1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' in atti certificazione notarile

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 100/100)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 100/100)

## CONFINI

l'appartamento confina a piano terra con la corte sub4 e l'appartamento sub1 e al primo piano con l'appartamento sub3



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ingresso	15,30 mq	19,90 mq	0,7	13,93 mq	3,00 m	terra
appartamento	102,50 mq	120,50 mq	1	120,50 mq	2,75 m	primo
balcone	11,00 mq	11,00 mq	0,20	2,20 mq	0,00 m	primo
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>136,63 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>136,63 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



l'appartamento ricomprende :ingresso al piano terra su viale comune e scala interna a rampa unica;al primo piano :salone con angolo cottura (mq.54.10), disimpegno(mq.7.5),ripostiglio(mq.1.8), bagno(mq.8.5),cameretta(mq.10.15),camera(mq20.4)

Le misure devono intendersi approssimate al 5%



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2007 al 06/10/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 139, Part. 254, Sub. 2 Categoria F3
Dal 06/10/2010 al 14/10/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 139, Part. 254, Sub. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. vani 5,5 Rendita € 355,06 Piano T/1
Dal 10/10/2010 al 10/09/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 139, Part. 245, Sub. 2



		Categoria A3 Cl.2, Cons. vani 5,5 Superficie catastale 137(133) mq Rendita € 355,06 Piano T/1
--	--	---

il fabbricato è stato costituito il 21/12/2007 con pratica 0350546. La particella di terreno n.254 di mq.2659 deriva dalla n.221 di mq.2659 che, a sua volta, deriva dalle n.217 di mq.1463 e n.219 di mq.1196. Tali particelle, unitamente alla n.218 di mq.3336, n.216 di mq.8807 e n.220 di mq.158, derivano dal frazionamento delle n. 78 di mq.10990 e n.86 di mq.4720 che sono state oggetto degli atti di provenienza richiamati nel capitolo specifico

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	139	245	2	A3	2	vani 5,5	137(133) mq	355,06 €	T/1		

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
139	254										

## Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

## PRECISAZIONI

L'accesso al sub 2 avviene dalla particella sub 4 che è bene comune non censibile

## STATO CONSERVATIVO

il corpo di fabbrica comprendente il sub 2 unitamente al sub.3 e sub.1 è in discrete condizioni di manutenzione . Si segnala che la porzione a piano terra , corrispondente al sub.1 ha le tamponature sul retro non intonacate.

## PARTI COMUNI

La particella sub.4 è corte comune ai sub 1-2-3. Su detta corte sono state installate una serie di manufatti (tettoie, attrezzature esterne ecc) che sono in uso esclusivo al sub.1.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particelle n. 78 e n.86, che hanno dato origine al terreno n.254, è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il corpo di fabbrica ha struttura portante per la maggior parte in c.a. in opera ma anche in muratura.I solai sono in latero-cemento,la copertura è a tetto con falde a padiglione e rifinitura in tegole.La scala è rivestita in trani e ha ringhiera in ferro. I pavimenti sono in gres porcellanato; le pareti della cucina e del bagno sono rivestite con piastelle ceramicate. Le porte interne sono in legno massello; gli infissi sono protetti da persiane.Un elemento ad arco, con faretti incassati,suddivide la cucina dal salone.L'impianto elettrico e idrico è sottottraccia L'impianto di riscaldamento è con elementi elettrici ad aria .

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore e dai suoi familiari

## PROVENIENZE VENTENNIALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 10/07/1979 al	**** Omissis ****	donazione da ##Cimaroli Tommaso e Tornese Adalgisa##

14/10/2009		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pisapia	10/07/1979	54237	
<b>Trascrizione</b>					
Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Latina		16/07/1979			8272
<b>Registrazione</b>					
Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 23/01/1982 al 14/10/2009	**** Omissis ****	<b>Compravendita da ##Cimaroli Eusilio##</b>			
Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Falessi		23/01/1982	4795		
<b>Trascrizione</b>					
Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Latina		08/02/1982			1614
<b>Registrazione</b>					
Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 14/10/2009 al 01/10/2025	**** Omissis ****	<b>donazione</b>			
Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
Ranucci		14/10/2009	96427		27444
<b>Trascrizione</b>					
Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Latina		27/10/2009			17063
<b>Registrazione</b>					
Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



L'atto del 1979 si riferisce al terreno Fg139 n.86; l'atto del 1982 al terreno Fg.139 n.78

Nell'atto del 2009 si dichiara che su tali terreni era stato realizzato un fabbricato in periodo ante 1967 e che in sopraelevazione era stata realizzato il bene oggetto di donazione all'esecutato in base a Concessione Edilizia n.2859 del 06/08/1996

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di latina aggiornate al 14/07/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 13/02/2024

Reg. gen. 6585 - Reg. part. 710

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.395,91

Rogante: Giudice di Pace di Terracina

Data: 13/02/2024

N° repertorio: 28

### *Trascrizioni*

- **atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Latina il 31/05/1996

Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)



• **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a latina il 21/03/2024  
Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### ***Oneri di cancellazione***

L'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato

ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### **NORMATIVA URBANISTICA**

L'immobile ricade in zona Agricola di PRG (zona E). Tale zona è normata dalla LR n.38/99 : indice di edificabilita' 0,01mq/mq ,lotto minimo 3 HA. Sono possibili le installazione di serre ai sensi della LR 34/96.La particella n.254 ricade nel PTPR in zona di Paesaggio degli insediamenti Urbani

ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Alcune porzioni della complessiva costruzione ora individuata come particella erano preesistenti al 1967; successivamente è stata rilasciata C.E. n. 1435 del 1987 relativa a: "costruzione di una stalla, ristrutturazione di un fienile esistente, demolizione di rustico fatiscente attualmente adibito a stalla". Con C.E. n.2859 del 06/08/1996 è stato autorizzato la realizzazione di "piano terra con tre vani utili ed accessori ad uso cantina, dispensa e locale per la refrigerazione del latte con annesso portico e da piano primo con una abitazione di sei vani utili e accessori, oltre alla demolizione di un fienile e rustici esistenti con ricostruzione di un nuovo fienile nonché l'ampliamento della stalla esistente con la realizzazione di nuovi accessori agricoli". L'autorizzazione è stata rilasciata sulla base di uno specifico piano di sviluppo aziendale riguardante tutti i terreni asserviti. A seguito della entrata in vigore della LR38/99 è ora necessario un Piano di Utilizzazione Agricola. Quanto realizzato è difforme in modo essenziale da quanto autorizzato. Innanzitutto la Concessione è per un unico appartamento al primo piano (mentre ora ci sono due appartamenti al primo piano e uno al piano terra), inoltre la consistenza delle parti residenziali è maggiore di quanto autorizzato. Il ricorso al disposto di cui all'art.40 co.6 della L47/85 appare problematico. Vero è che l'autorizzazione è del 1996 ma l'accatastamento è del 2007; andrebbe provata quindi la esistenza di quanto ora rilevabile nel periodo precedente al 31/03/2003. Vi è poi la questione della necessita' prevista dalla stessa norma, che " il titolo di credito per cui si interviene o procede siano di data anteriore alla entrata in vigore della legge" (30/09/2003 n.269); inoltre vanno verificate le limitazioni di cui alla LR12/2004 ( considerando che tali limiti vanno rapportati alla intera particella).

Entrambe le caratteristiche necessarie ( esistenza ante 31/03/2003 e titolo ante 30/09/2003) non appaiono, in questa sede, provabili. Eventualmente l'acquirente potra', a propria cura e spesa, verificare la possibilita' di richiedere la

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
17 di 75



sanatoria nei termini di cui all'art.40 l.47/85 ( 120gg dal decreto).La LR 38 del 22/12/99 all'art.55 commi 2 e 3bis prevede possibilita' per frazionare o adeguare edifici in zona agricola, ma se esistenti al momento dell'entrata in vigore della legge e solo per igli imprenditori agricoli. Le ulteriori possibilita' riguardano gli edifici legittimi o legittimati.. Non appare possibile prevedere quindi interventi" generalizzati" di sanatoria ; le ipotesi sono correlate alla dimostrazione dell'epoca della costruzione, alla qualifica del proprietario . Peraltro eventuali istanze per adeguare la volumetria esistente a quella autorizzata non potra' non riguradare anche l'unita' sub3 (di altra proprieta'). Di tale situazione si terra' conto nella valutazione.



#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

la predisposizione APE sara' allegata alla presente perizia



#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non è costituito condominio.L'uso dei beni comuni è demandato ai comproprietari . L'accesso al sub2 è da corte comune che pero' di fatto è utilizzata dal sub.1.

#### **LOTTO 2**



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



è stata depositata relazione notarile

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)  
Regime: libero

## CONFINI

Il terreno confina con le particelle n.57-58-254-12

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5740,00 mq	5740,00 mq	1	5740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:					5740,00 mq	
Incidenza condominiale:					0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:					5740,00 mq	

La superficie delle serre esistenti non è stata autonomamente individuata perche' non dichiarata in catasto terreni

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1976 al 11/05/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 57 Qualità Seminativo irriguo



Dal 11/05/1979 al 14/12/1987

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Superficie (ha are ca) 01 52 70  
Reddito dominicale € 273,65  
Reddito agrario € 122,24

Dal 14/12/1987 al 14/12/2016

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto Terreni  
Fg. 139, Part. 85  
Qualità Seminativo irriguo  
Superficie (ha are ca) 00 57 40  
Reddito dominicale € 102,87  
Reddito agrario € 45,98

Dal 14/12/2016 al 01/10/2025

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto Terreni  
Fg. 139, Part. 85  
Qualità Seminativo irriguo  
Cl.01  
Superficie (ha are ca) 00 57 40  
Reddito dominicale € 102,87  
Reddito agrario € 45,98

## DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
139	85				Seminativo irriguo	01	00 57 40 mq	102,87 €	45,98 €	

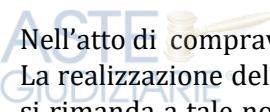
## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sulla particella risultano serre. La qualita' catastale del terreno non lo riconosce. Le serre non risultano al Catasto Fabbricati.

L'art.3 lett.b) del decreto n.28 del 02/01/1988 esclude la necessita' dell'accatastamento delle Serre al catasto fabbricati quando siano" adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale"

## PRECISAZIONI



Nell'atto di compravendita del 2016 non si cita la presenza di serre.

La realizzazione delle serre è normata dalla LR 34 del 1996. Nel regolamento edilizio del Comune di Terracina si rimanda a tale norma (art. 159). Secondo tali disposizioni le serre di "tipo 1", e cioè quelle che comportano trasformazione edilizia e urbanistica (e, quindi con opere edilizie quali fondazioni e muri), hanno bisogno di permesso a costruire; quelle di tipo 2 (stagionali) possono essere realizzate con procedure semplificate (prima DIA, ora CILA) o, in alcuni casi, sono di tipo "libero". A nome degli aventi causa della attuale proprietà, e a nome dell'attuale proprietario, da quanto è stato possibile accertare, non risultano specifici permessi a costruire.

Eventuali "comunicazioni" prodotte a nome dell'attuale proprietario (pur successive alla trasformazione catastale) o dai precedenti proprietari possono riguardare unicamente serre di tipo "stagionale" (e, quindi, "temporanee").

Tale tipologia di bene non può essere considerata pertinenza e, quindi, ricomprendibile fra i beni pignorabili. Qualora quanto esistente, in base ad alcune caratteristiche, dovesse essere riconosciuto quale "costruzione", sarebbe da considerare "illegittimo" e, quindi da abbattere o, se possibile, da sanare (ma vi sarebbe la questione delle autorizzazione sismica - vedi art. 8 R.R. n. 26/20).



## PATTI

parte del terreno è occupata dalla strada denominata "dell'Amaseno".

## STATO CONSERVATIVO

Il terreno, non occupato da serre, non risulta coltivato

## PARTI COMUNI

Si segnala che una parte del terreno è occupata dalla Via denominata Strada dell'Amaseno

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano usi civici o livelli



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di terreno di forma rettangolare (con un lato molto più lungo dell'altro), pianeggiante, accessibile da strada denominata "dell'Amaseno" confinante con canale. Attualmente in parte occupato da serre in teli di plastica e tubolari metallici.



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dal debitore.



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1987 al 14/12/2016	**** Omissis ****	donazione da ##Macchiusi Vittorio e Gasbarroni Loreta##			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Falessi	14/12/1987	16028	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	04/01/1988		36
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/12/2016 al 01/10/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ranucci	14/12/2016	103956	33501
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	16/12/2016		18993
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



### **Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384

### **Trascrizioni**

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **NORMATIVA URBANISTICA**

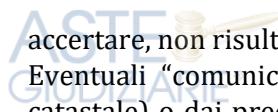
il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre.

Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

La realizzazione delle serre è normata dalla LR 34 del 1996. Nel regolamento edilizio del Comune di Terracina si rimanda a tale norma (art. 159). Secondo tali disposizioni le serre di "tipo 1", e cioè quelle che comportano trasformazione edilizia e urbanistica (e, quindi con opere edilizie quali fondazioni e muri), hanno bisogno di permesso a costruire; quelle di tipo 2 (stagionali) possono essere realizzate con procedure semplificate (prima DIA, ora CILA) o, in alcuni casi, sono di tipo "libero".

A nome degli aventi causa della attuale proprietà, e a nome dell'attuale proprietà, da quanto è stato possibile



accertare, non risultano specifici permessi a costruire.

Eventuali "comunicazioni" prodotte a nome dell'attuale proprietario (pur successive alla trasformazione catastale) o dai precedenti proprietari possono riguardare unicamente serre di tipo "stagionale" (e, quindi, "temporanee").

Tale tipologia di bene non può essere considerata pertinenza e, quindi, ricoprendibile fra i beni pignorabili. Qualora quanto esistente, in base ad alcune caratteristiche, dovesse essere riconosciuto quale "costruzione", sarebbe da considerare "illegittimo" e, quindi da abbattere o, se possibile, da sanare (ma vi sarebbe la questione delle autorizzazione sismica - vedi art. 8 R.R. n. 26/20).



#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***



• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**



Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

parte del terreno è occupato da strada



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

è stata depositata relazione notarile

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

è stata depositata relazione notarile

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

è stata depositata relazione notarile

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

è stata depositata relazione notarile

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

è stata depositata relazione notarile

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

è stata depositata relazione notarile

## TITOLARITÀ

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

libero

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime:libero

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime:libero

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime:libero

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:





• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime:libero



#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime:libero

**CONFINI**



#### **BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Il bene , nella sua interezza, confina a nord con il terreno n.346,a sud con il sub4; a est con i sub 7,8,9 e a ovest con la strada

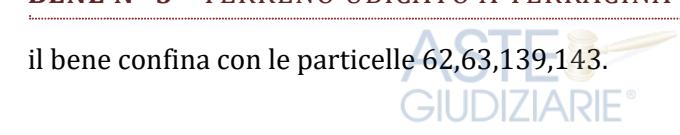


#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il bene confina con le particelle n.62,138,346 e 143.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il bene confina con le particelle 62,63,139,143.



#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il terreno confina con le particelle n.138,63-142-145



#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il bene confina con i terreni n.57 su due lati,n.63 e n.143

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**



## CONSISTENZA

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
porzione di capannone agricolo	65,00 mq	76,00 mq	1	76,00 mq	3,50 m	terra
corte esclusiva	555,50 mq	555,50 mq	0,045	25,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				101,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				101,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Non è stata calcolata la superficie occupata da Tettoie illegittime



### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo n.63-seminativo	7884,00 mq	7884,00 mq	1	7884,00 mq	0,00 m	
terreno agricolo n.63-serra	1856,00 mq	1856,00 mq	3,5	6496,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14380,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



La superficie delle parti con distinte qualita' è quella catastale

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo n.138	170,00 mq	170,00 mq	1	170,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>170,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>170,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo n.143	40,00 mq	40,00 mq	1	40,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>40,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>40,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo n.145	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>110,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>110,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



terreno agricolo seminativoa n.346	5813,00 mq	5813,00 mq	1	5813,00 mq	0,00 m	
terreno agricolo serra n.346	775,00 mq	775,00 mq	3,5	2712,50 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>					<b>8525,50 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>					<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>					<b>8525,50 mq</b>	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La superficie delle parti con distinte qualita' è quella catastale



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2007 al 16/09/2014	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 139, Part. 245, Sub. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 261 mq Rendita € 539,18 Graffato 6
Dal 16/09/2014 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 139, Part. 245, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 76mq Rendita € 157,00 Graffato 10
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 139, Part. 245, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 76mq Superficie catastale 101 mq Rendita € 157,00 Graffato 10

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1976 al 12/09/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 63 Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 98 60 Reddito dominicale € 176,70 Reddito agrario € 78,93
Dal 12/09/1985 al 16/09/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 63

Dal 16/09/1985 al 10/09/2014

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Qualità Seminativo irriguo  
Cl.1  
Superficie (ha are ca) 00 97 40  
Reddito dominicale € 174,55  
Reddito agrario € 77,97

Dal 10/09/2014 al 20/10/2014

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto Terreni  
Fg. 139, Part. 63  
Qualità Seminativo irriguo  
Cl.1  
Superficie (ha are ca) 00 97 40  
Reddito dominicale € 174,55  
Reddito agrario € 77,97

Dal 10/09/2014 al 20/10/2014

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto Terreni  
Fg. 139, Part. 63, Porz. AB  
Qualità Seminativo irriguo  
Superficie (ha are ca) 00 78 84  
Reddito dominicale € 141,22  
Reddito agrario € 63,11

Dal 20/10/2014 al 01/10/2025

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto Terreni  
Fg. 139, Part. 63, Porz. AB  
Qualità Seminativo irriguo  
Superficie (ha are ca) 00 78 84  
Reddito dominicale € 141,22  
Reddito agrario € 63,11

Dal 20/10/2014 al 01/10/2025

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto Terreni  
Fg. 139, Part. 63, Porz. AA  
Qualità serra  
Superficie (ha are ca) 00 18 56  
Reddito dominicale € 115,03  
Reddito agrario € 56,07

## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1976 al 12/09/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 62 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 82 70 Reddito dominicale € 148,21 Reddito agrario € 66,00
Dal 12/09/1985 al 16/09/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 138 Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 70 Reddito dominicale € 3,05 Reddito agrario € 1,36
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 138 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 70 Reddito dominicale € 3,05 Reddito agrario € 1,36

Dal 20/10/2014 al 01/10/2025

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Catasto **Terreni**  
Fg. 139, Part. 138  
Qualità Seminativo irriguo  
Cl.1  
Superficie (ha are ca) 00 01 70  
Reddito dominicale € 3,05  
Reddito agrario € 1,36

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1976 al 12/09/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 56 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 02 08 50 Reddito dominicale € 373,65 Reddito agrario € 166,91
Dal 12/09/1985 al 16/09/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 143 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 0,30
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 143 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 0,30
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 143 Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 0,30

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/01/1976 al 11/05/1979	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 57 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 01 52 70 Reddito dominicale € 273,65 Reddito agrario € 122,24
Dal 31/12/1976 al 29/01/1976	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 57 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 01 52 70 Reddito dominicale € 273,65 Reddito agrario € 122,24
Dal 11/05/1979 al 01/06/1979	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 139, Part. 57 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 95 30 Reddito dominicale € 170,79



		Reddito agrario € 76,29
Dal 01/06/1979 al 12/09/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 57 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 95 30 Reddito dominicale € 170,79 Reddito agrario € 76,29
Dal 12/09/1985 al 16/09/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 145 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 1,97 Reddito agrario € 0,88
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 145 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 1,97 Reddito agrario € 0,88
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 145 Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 1,97 Reddito agrario € 0,88

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1976 al 26/05/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 78 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 01 49 90 Reddito dominicale € 268,64 Reddito agrario € 120,00
Dal 26/05/1979 al 10/07/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 78 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 01 02 70 Reddito dominicale € 184,05 Reddito agrario € 82,21
Dal 10/07/1979 al 23/01/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 78 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 01 02 70 Reddito dominicale € 184,05 Reddito agrario € 82,21
Dal 23/01/1982 al 15/06/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 78 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 01 02 70 Reddito dominicale € 184,05 Reddito agrario € 82,21
Dal 15/06/2000 al 01/04/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 216 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 88 07 Reddito dominicale € 157,83

		Reddito agrario € 70,50	
Dal 01/04/2014 al 10/09/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 346 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 65 88 Reddito dominicale € 118,06 Reddito agrario € 52,74	
Dal 10/09/2014 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 346, Porz. AB Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 58 13 Reddito dominicale € 104,18 Reddito agrario € 46,53	
Dal 10/09/2014 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 346, Porz. AA Qualità serra Superficie (ha are ca) 00 07 75 Reddito dominicale € 48,03 Reddito agrario € 23,41	
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 346, Porz. AB Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 13 Reddito dominicale € 104,18 Reddito agrario € 46,53	
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 139, Part. 346, Porz. AA Qualità serra Superficie (ha are ca) 00 07 75 Reddito dominicale € 48,03 Reddito agrario € 23,41	

## ASTE GIUDIZIARIE® DATI CATASTALI

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	139	245	9		C6	1	76mq	101 mq	157 €		10

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



**Corrispondenza catastale**

la porzione di capannone ,seppure catastalmente individuata e ricostruibile,non ha delimitazioni interne con il sub 7.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
139	63		AA		serra		00 18 56 mq	115,03 €	56,07 €	
139	63		AB		Seminativo irriguo		00 78 84 mq	141,22 €	63,11 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Catastralmente il bene è suddiviso in Porzioni di cui una a qualita' serra.Tale effettivamente è la situazione reale

Le serre non sono accastate come immobili.L'art.3 lett.b) del decreto n.28 del 02/01/1988 esclude la necessita' dell'accatastamento delle Serre al catasto fabbricati quando siano" adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale"

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



139	138				Seminativo irriguo	1	00 01 70 mq	3,05 €	1,36 €	
-----	-----	--	--	--	--------------------	---	----------------	--------	--------	--

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
139	143				Seminativo irriguo	1	00 00 40 mq	0,72 €	0,3 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
139	145				Seminativo irriguo	1	00 01 10 mq	1,97 €	0,88 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
139	346		AA		serra		00 07 75 mq	48,03 €	23,41 €	
139	346		AB		Seminativo irriguo	1	00 58 13 mq	104,18 €	46,53 €	

### Corrispondenza catastale

Catastralmente il bene è suddiviso in Porzioni di cui una a qualita' serra.Tale effettivamente è la situazione reale

Le serre non sono accastate come immobili.L'art.3 lett.b) del decreto n.28 del 02/01/1988 esclude la necessita' dell'accastatamento delle Serre al catasto fabbricati quando siano" adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale"

### PRECISAZIONI

#### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

sulla corte sub.9 insiste una tettoia in ferro non autorizzata

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Nell'atto di donazione dell'ottobre 2014 non si cita la presenza di serre.

Per la particelle n. 63 la trasformazione catastale in due porzioni, di cui una serra, è del 10.09.2014 (antecedente la donazione).La realizzazione delle serre è normata dalla LR 34 del 1996. Nel regolamento edilizio del Comune di Terracina si rimanda a tale norma (art. 159). Secondo tali disposizioni le serre di "tipo 1", e cioè quelle che comportano trasformazione edilizia e urbanistica (e, quindi con opere edilizie quali fondazioni e muri), hanno bisogno di permesso a costruire; quelle di tipo 2 (stagionali) possono essere realizzate con procedure semplificate (prima DIA, ora CILA) o, in alcuni casi, sono di tipo "libero". A nome degli aventi causa della attuale proprietà, e a nome dell'attuale proprietario,da quanto è stato possibile accettare, non risultano specifici permessi a costruire.

Eventuali "comunicazioni" prodotte a nome dell'attuale proprietario (pur successive alla trasformazione catastale) o dai precedenti proprietari possono riguardare unicamente serre di tipo "stagionale" (e, quindi, "temporanee").

Tale tipologia di bene non può essere considerata pertinenza e, quindi, ricomprendibile fra i beni pignorabili.

Qualora quanto esistente, in base ad alcune caratteristiche, dovesse essere riconosciuto quale "costruzione", sarebbe da considerare "illegittimo" e, quindi da abbattere o, se possibile, da sanare (ma vi sarebbe la questione delle autorizzazione sismica - vedi art. 8 R.R. n. 26/20).



## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

trattasi di scampolo catastale

## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

trattasi di scampolo catastale

## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

trattasi di scampolo catastale

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Nell'atto di donazione dell'ottobre 2014 non si cita la presenza di serre.

Per la particelle n. 63 la trasformazione catastale in due porzioni, di cui una serra, è del 10.09.2014 (antecedente la donazione). La realizzazione delle serre è normata dalla LR 34 del 1996. Nel regolamento edilizio del Comune di Terracina si rimanda a tale norma (art. 159). Secondo tali disposizioni le serre di "tipo 1", e cioè quelle che comportano trasformazione edilizia e urbanistica (e, quindi con opere edilizie quali fondazioni e muri), hanno bisogno di permesso a costruire; quelle di tipo 2 (stagionali) possono essere realizzate con procedure semplificate (prima DIA, ora CILA) o, in alcuni casi, sono di tipo "libero".

A nome degli aventi causa della attuale proprietà, e a nome dell'attuale proprietà, da quanto è stato possibile accettare, non risultano specifici permessi a costruire.

Eventuali "comunicazioni" prodotte a nome dell'attuale proprietario (pur successive alla trasformazione catastale) o dai precedenti proprietari possono riguardare unicamente serre di tipo "stagionale" (e, quindi, "temporanee").

Tale tipologia di bene non può essere considerata pertinenza e, quindi, ricoprendibile fra i beni pignorabili. Qualora quanto esistente, in base ad alcune caratteristiche, dovesse essere riconosciuto quale "costruzione", sarebbe da considerare "illegittimo" e, quindi da abbattere o, se possibile, da sanare (ma vi sarebbe la questione delle autorizzazione sismica - vedi art. 8 R.R. n. 26/20).

## PATTI

## BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

il sub 10 ha accesso autonomo sulla strada ma la confinante particella sub.8 appare interclusa se non considerando anche i terreni agricoli limitrofi a sud

## BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Il terreno confina con un canale. Si ricordano i vincoli ambientali.

## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

trattasi di correzione di confini

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**  
trattasi di correzione catastale

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

si tratta di uno scampolo per frazionamento catastale

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il terreno confina con canale e è soggetto ai relativi vincoli

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il fabbricato ha uno stato conservativo normale, considerato le caratteristiche costruttive semplici

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Il terreno no occupato da serre non sembra coltivato

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

incolto

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**  
non coltivato

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

non coltivato

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Il terreno no occupato da serre non sembra coltivato

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

attualmente la commistione fra il sub 10 e il su 4 appare non rispettare le delimitazioni catastali

## **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

La particella n.63 è accessibile dalla strada solo attraverso la n.243

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

nulla da segnalare

## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

appare interessato da cunetta

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il terreno è accessibile dalla strada denominata "dell'Amaseno"

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

## **BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particelle n. 78 e n.86, che hanno dato origine al terreno n.254, è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804

## **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particella è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804. Come si è appurato acquisendo la copia dell'atto il vincolo è di tipo edilizio ( la cubatura del terreno è correlata alla costruzione come autorizzata) e non contempla la impossibilita' della vendita separata.

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particella è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804. Come si è appurato acquisendo la copia dell'atto il vincolo è di tipo edilizio ( la cubatura del terreno è correlata alla costruzione come autorizzata) e non contempla la impossibilita' della vendita separata.

## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particella è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804 Come si è appurato acquisendo la copia dell'atto il vincolo è di tipo edilizio ( la cubatura del terreno è correlata alla costruzione come autorizzata) e non contempla la impossibilita' della vendita separata.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particella è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804 Come si è appurato acquisendo la copia dell'atto il vincolo è di tipo edilizio ( la cubatura del terreno è correlata alla costruzione come autorizzata) e non contempla la impossibilita' della vendita separata.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si segnalano livelli o usi civici. Sulla Particelle n. 78 e n.86, che ha dato origine al terreno n.346, è stato trascritto atto d'obbligo a favore del Comune di Terracina , per atto Ranucci del 29/maggio/1996 rep 65579 trascritto il 31/05/1996 al n.6804 Come si è appurato acquisendo la copia dell'atto il vincolo è di tipo edilizio ( la cubatura del terreno è correlata alla costruzione come autorizzata) e non contempla la impossibilita' della vendita separata.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il capannone ha struttura portante in muratura piena . Il sub 9 non ha pilastri interni. La copertura è in cabriate metalliche epannelli in lamiera gregata.Sul fronte verso il sub.10, il sub.9 è dotato di doppia apertura,una carrabile e una pedonale, entrambe di tipo scorrevole in lamiera gregata..Le tamponature di divisione con il sub. 7 non sono materialmente completamente definite.La pavimentazione interna è in battuto di cemento,la pavimentazione esterna è in parte in cemento, parte in battuto

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Il terreno è pianeggiante , di forma allungata rettangolare, accessibile da strada denominata "dell'Amaseno", confinante con canale.Le serre sono in teli di plastica con tubolari metallici.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Trattasi di un piccolo rimasuglio di terreno formatosi per precisazioni catastali; pianeggiante

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Trattasi di un piccolo rimasuglio di terreno formatosi per precisazioni catastali; pianeggiante

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Trattasi di un piccolo rimasuglio di terreno formatosi per precisazioni catastali; pianeggiante



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Il terreno è pianeggiante , di forma allungata rettangolare, accessibile da strada denominata "dell'Amaseno", confinante con canale. Le serre sono in teli di plastica e tubolari metallici

**STATO DI OCCUPAZIONE****BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile è occupato dal debitore

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile è occupato dal debitore.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



L'immobile è occupato dal debitore.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



L'immobile è occupato dal debitore.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



L'immobile è occupato dal debitore.

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile è occupato dal debitore.

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/07/1979 al 20/10/2014	**** Omissis ****	<b>donazione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pisapia	10/07/1979	54237	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	16/07/1979		8272
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/01/1982 al 20/10/2014	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Falessi	23/01/1982	4795	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	08/02/1982		1614
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	<b>donazione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ranucci	20/10/2014	101485	31556
		<b>Trascrizione</b>			



Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Latina	24/10/2014		18073
<b>Registrazione</b>			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto del 1979 si riferisce al terreno F139 n.86, L'atto del 23/01/1982 al terreno FG.139 n.78 su parte dei quali è stato realizzato il manufatto n. 254 comprendente i sub.9-10-7-8.Nell'atto del 2014 si dichiara che tale manufatto è stato realizzato in base a Concessione Edilizia n.1435 del 05/05/1987.

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	<b>Compravendita da ##Cipolla Mario e Lauretti Petronilla##</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Falessi	16/09/1985		10065	
<b>Trascrizione</b>					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Latina	11/10/1985	9827	1250		
<b>Registrazione</b>					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	<b>donazione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Ranucci	20/10/2014		101485	31556
<b>Trascrizione</b>					
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Latina	24/10/2014				18073



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Falessi	16/09/1985	10065	
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	11/10/1985	9827	1250
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	<b>donazione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ranucci	20/10/2014	101485	31556
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	24/10/2014		18073
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Falessi	16/09/1985	10065	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	11/10/1985	9827	1250
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	<b>donazione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ranucci	20/10/2014	101485	31556
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	24/10/2014		18073
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/09/1985 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Falessi	16/09/1985	10065	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	11/10/1985	9827	1250
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/10/2014 al 01/10/2025	**** Omissis ****	donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ranucci	20/10/2014	101485	31556
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	24/10/2014		18073
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1982 al 20/10/2014	**** Omissis ****	Compravendita da ##Cimaroli Eusilio##			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Falessi	16/09/1985	4795	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Latina	08/02/1982		1614
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 20/10/2014 al 01/10/2025</b>			
<b>donazione</b>			
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Ranucci	20/10/2014	101485	31556
<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Latina	24/10/2014		18073
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 14/05/2021  
Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.108,13  
Rogante: Tribunale di Treviso  
Data: 10/02/2021  
N° repertorio: 384





- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 13/02/2024  
Reg. gen. 6585 - Reg. part. 710  
Quota: 1/1  
Importo: € 12.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.395,91  
Rogante: Giudice di Pace di Terracina  
Data: 13/02/2024  
N° repertorio: 28



#### **Trascrizioni**



- **atto d'obbligo edilizio**  
Trascritto a Latina il 31/05/1996  
Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)
- **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a latina il 21/03/2024  
Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura



#### **Oneri di cancellazione**

l'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato



#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di latina aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 14/05/2021  
Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384



### Trascrizioni

- **atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Latina il 31/05/1996

Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)



- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



l'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.108,13  
Rogante: Tribunale di Treviso  
Data: 10/02/2021  
N° repertorio: 384



#### Trascrizioni



- **atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Latina il 31/05/1996  
Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804

Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024  
Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

#### Oneri di cancellazione



l'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato



#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di latina aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



#### Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021  
Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.108,13



**Trascrizioni**

• **atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Latina il 31/05/1996

Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804®

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)

• **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

**Oneri di cancellazione**

l'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384



- **atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Latina il 31/05/1996

Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

l'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384

### **Trascrizioni**

**• atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Latina il 31/05/1996

Reg. gen. 00/00/0000 - Reg. part. 6804

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Trattasi di atto d'obbligo sui terreni n. 63-138-143-145 e n.78-86(originanti la n.245)

**• pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

***Oneri di cancellazione***

l'atto d'obbligo edilizio non deve essere cancellato

**NORMATIVA URBANISTICA****BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

L'immobile ricade in zona Agricola di PRG (zona E).Tale zona è normata dalla LR n.38/99 : indice di edificabilita' 0,01mq/mq ,lotto minimo 3 HA. Sono possibili le installazione di serre ai sensi della LR 34/96.La particella n.254 ricade nel PTPR in zona di Paesaggio degli insediamenti Urbani

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. La particella è interessata dal vincolo attenzione per pericolo di inondazione

Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre.

Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio degli insediamenti urbani"

## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre.

Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre.

Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. La particella è interessata dal vincolo attenzione per pericolo di inondazione

Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

Alcune porzioni della complessiva costruzione ora individuata come particella erano preesistenti al 1967; successivamente è stata rilasciata C.E. n. 1435 del 1987 relativa a:"costruzione di una stalla, ristrutturazione di un fienile esistente, demolizione di rustico fatiscente attualmente adibito a stalla". Con C.E. n.2859 del 06/08/1996 è stato autorizzata la realizzazione di "piano terra con tre vani utili ed accessori ad uso cantina, dispensa e locale per la refrigerazione del latte con annesso portico e da piano primo con una abitazione di sei vani utili e accessori, oltre alla demolizione di un fienile e rustici esistenti con ricostruzione di un nuovo fienile nonché l'ampliamento della stalla esistente con la realizzazione di nuovi accessori agricoli". L'autorizzazione è stata rilasciata sulla base di uno specifico piano di sviluppo aziendale riguardante tutti i terreni asserviti. A seguito della entrata in vigore della LR38/99 è ora necessario un Piano di Utilizzazione Agricola. Quanto realizzato è difforme in modo essenziale da quanto autorizzato. Attualmente vi è un unico capannone/deposito e una tettoia mentre l'autorizzazione era per strutture agricole correlate alla conduzione del fondo. Il ricorso al disposto di cui all'art.40 co.6 della L47/85 appare problematico. Vero è che l'autorizzazione è del 1996 ma l'accatastamento è del 2014; andrebbe provata quindi la esistenza di quanto ora rilevabile nel periodo precedente al 31/03/2003. Vi è poi la questione della necessita' prevista dalla stessa norma, che "il titolo di credito per cui si interviene o procede siano di data anteriore alla entrata in vigore della legge" (30/09/2003 n.269); inoltre vanno verificate le limitazioni di cui alla LR12/2004 (considerando che tali limiti vanno rapportati alla intera particella).

Entrambe le caratteristiche necessarie ( esistenza ante 31/03/2003 e titolo ante 30/09/2003) non appaiono , in questa sede,

provabili. Eventualmente l'acquirente potra', a propria cura e spesa, verificare la possibilita' di richiedere la sanatoria nei termini di cui all'art.40 l.47/85 ( 120gg dal decreto). La LR 38 del 22/12/99 all'art.55 commi 2 e 3bis prevede possibilita' per frazionare o adeguare edifici in zona agricola, ma se esistenti al momento dell'entrata in vigore della legge e solo per gli imprenditori agricoli. Le ulteriori possibilita' riguardano gli edifici legittimi o legittimati.. Non appare possibile prevedere quindi interventi" generalizzati" di sanatoria ; le ipotesi sono correlate alla dimostrazione dell'epoca della costruzione, alla qualifica del proprietario . Peraltro eventuali istanze per adeguare la volumetria esistente a quella autorizzata non potra' non riguardare anche l'unita' sub7 (di altra propriet'a). Di tale situazione si terra' conto nella valutazione.



#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'APE non appare necessaria

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

La realizzazione delle serre è normata dalla LR 34 del 1996. Nel regolamento edilizio del Comune di Terracina si rimanda a tale norma (art. 159). Secondo tali disposizioni le serre di "tipo 1", e cioè quelle che comportano trasformazione edilizia e urbanistica (e, quindi con opere edilizie quali fondazioni e muri), hanno bisogno di permesso a costruire; quelle di tipo 2 (stagionali) possono essere realizzate con procedure semplificate (prima DIA, ora CILA) o, in alcuni casi, sono di tipo "libero".

A nome degli aventi causa della attuale proprietà, e a nome dell'attuale propriet'a, da quanto è stato possibile accettare, non risultano specifici permessi a costruire.

Eventuali "comunicazioni" prodotte a nome dell'attuale proprietario (pur successive alla trasformazione catastale) o dai precedenti proprietari possono riguardare unicamente serre di tipo "stagionale" (e, quindi, "temporanee").

Tale tipologia di bene non può essere considerata pertinenza e, quindi, ricomprendibile fra i beni pignorabili. Qualora quanto esistente, in base ad alcune caratteristiche, dovesse essere riconosciuto quale "costruzione", sarebbe da considerare "illegittimo" e, quindi da abbattere o, se possibile, da sanare (ma vi sarebbe la questione delle autorizzazione sismica - vedi art. 8 R.R. n. 26/20).



***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**



Sul terreno non vi sono costruzioni



***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**



Non vi sono costruzioni



***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12



Non interessato da edificazioni



### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

La realizzazione delle serre è normata dalla LR 34 del 1996. Nel regolamento edilizio del Comune di Terracina si rimanda a tale norma (art. 159). Secondo tali disposizioni le serre di "tipo 1", e cioè quelle che comportano trasformazione edilizia e urbanistica (e, quindi con opere edilizie quali fondazioni e muri), hanno bisogno di permesso a costruire; quelle di tipo 2 (stagionali) possono essere realizzate con procedure semplificate (prima DIA, ora CILA) o, in alcuni casi, sono di tipo "libero".

A nome degli aventi causa della attuale proprietà, e a nome dell'attuale proprietario, da quanto è stato possibile accertare, non risultano specifici permessi a costruire.

Eventuali "comunicazioni" prodotte a nome dell'attuale proprietario (pur successive alla trasformazione catastale) o dai precedenti proprietari possono riguardare unicamente serre di tipo "stagionale" (e, quindi, "temporanee").

Tale tipologia di bene non può essere considerata pertinenza e, quindi, ricomprendibile fra i beni pignorabili. Qualora quanto esistente, in base ad alcune caratteristiche, dovesse essere riconosciuto quale "costruzione", sarebbe da considerare "illegittimo" e, quindi da abbattere o, se possibile, da sanare (ma vi sarebbe la questione delle autorizzazione sismica - vedi art. 8 R.R. n. 26/20).



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

### **BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Si ricorda che sul terreno c'è vincolo edilizio a favore della costruzione n. 254

il terreno è vincolato con atto d'obbligo

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

il terreno è vincolato con atto d'obbligo. Appare interessato da cunetta

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

il terreno è vincolato con atto d'obbligo

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Il terreno è vincolato con atto d'obbligo

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Funzionalmente e per esigenze correlate alla economia della procedura appare utile la individuazione di più lotti.

I lotti sono stati individuati in base alla loro autonomia economica: il primo lotto è formato dall'appartamento ;il secondo lotto dal solo terreno n.85 che è staccato dagli altri; il terzo lotto, di tipo produttivo-aziendale dalla porzione di capannone e dai limitrofi terreni agricoli.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### **LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T/1  
Appartamento piano primo con scala di collegamento e accesso a piano terra. Facente parte di una costruzione multifamiliare in zona agricola  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 245, Sub. 2, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 254

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 127.749,05

I dati Omi per le abitazioni civili indicano valori fra €/mq770/1100 con media in €/mq935,00. L'appartamento è in buono stato ed è ben attrezzato; viceversa l'uso è correlato con beni comuni la cui utilizzazione appare problematica.Attualmente tutti gli appartamenti (sub.1-2-3) sono di familiari.E' necessario prevedere un abbattimento per tener conto dello stato amministrativo del bene e dei costi, diretti e indiretti, per una eventuale sanatoria o adeguamento.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T /1	136,63 mq	935,00 €/mq	€ 127.749,05	100,00%	€ 127.749,05
Valore di stima:					€ 127.749,05

Valore di stima: € 127.749,05

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	33,33	%
Altro. commistione uso beni comuni	10,00	%
Altro: arrotondamento	2395,39	€

Valore finale di stima: € 70.000,00

### LOTTO 2

- Bene N° 2 - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12 terreno agricolo n.85

Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 85, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.220,00

Il valore unitario è desunto dai VAM provinciali. Il terreno non è vincolato alla costruzione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12	5740,00 mq	3,00 €/mq	€ 17.220,00	100,00%	€ 17.220,00
Valore di stima:					€ 17.220,00

Valore di stima: € 17.220,00

	Valore	Tipo
Altro:arrotondamento	220,00	€

**Valore finale di stima: € 17.000,00**

## LOTTO 3

- Bene N° 3** - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
 Porzione di capannone agricolo e area cicostante  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 245, Sub. 9, Categoria C6, Graffato 10 al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 245  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 48.227,50  
 Per i magazzini L'OMI indica valori fra €/mq.375,00 e €/mq.580,00. Si assume la media.
- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
 terreno agricolo n.63  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 63, Porz. AA, Qualità serra - Fg. 139, Part. 63, Porz. AB, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 35.950,00  
 il terreno è vincolato alla costruzione, non esprime cubatura.
- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
 Terreno agricolo n.138  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 138, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 425,00  
 il terreno è vincolato
- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
 Terreno agricolo n.143  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 143, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 100,00
- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
 terreno agricolo n.145  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 145, Qualità Seminativo irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 275,00
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
 Terreno Agricolo n.346



Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 346, Porz. AA, Qualità serra - Fg. 139, Part. 346, Porz. AB,

Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.313,75

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 3 - Capannone Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12</b>	101,00 mq	477,50 €/mq	€ 48.227,50	100,00%	€ 48.227,50
<b>Bene N° 4 - Terreno Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12</b>	14380,00 mq	2,50 €/mq	€ 35.950,00	100,00%	€ 35.950,00
<b>Bene N° 5 - Terreno Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12</b>	170,00 mq	2,50 €/mq	€ 425,00	100,00%	€ 425,00
<b>Bene N° 6 - Terreno Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12</b>	40,00 mq	2,50 €/mq	€ 100,00	100,00%	€ 100,00
<b>Bene N° 7 - Terreno Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12</b>	110,00 mq	2,50 €/mq	€ 275,00	100,00%	€ 275,00
<b>Bene N° 8 - Terreno Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12</b>	8525,50 mq	2,50 €/mq	€ 21.313,75	100,00%	€ 21.313,75
Valore di stima:					€ 106.291,25

Valore di stima: € 106.291,25

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	16000,00	€
Altro:arrotondamento	291,25	€

**Valore finale di stima: € 90.000,00**



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 24/09/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Pannunzio Salvatore



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



64 di 75



## LOTTO 1

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T / 1  
Appartamento piano primo con scala di collegamento e accesso a piano terra. Facente parte di una costruzione multifamiliare in zona agricola  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 245, Sub. 2, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 254  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona Agricola di PRG (zona E). Tale zona è normata dalla LR n.38/99 : indice di edificabilita' 0,01mq/mq ,lotto minimo 3 HA. Sono possibili le installazione di serre ai sensi della LR 34/96.La particella n.254 ricade nel PTPR in zona di Paesaggio degli insediamenti Urbani

**Prezzo base d'asta: € 70.000,00**

## LOTTO 2

- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
terreno agricolo n.85  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 85, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

**Prezzo base d'asta: € 17.000,00**

## LOTTO 3

- Bene N° 3** - Capannone ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
Porzione di capannone agricolo e area cicostante  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 245, Sub. 9, Categoria C6, Graffato 10 al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 245  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona Agricola di PRG (zona E). Tale zona è normata dalla LR n.38/99 : indice di edificabilita' 0,01mq/mq ,lotto minimo 3 HA. Sono possibili le installazione di serre ai sensi della LR 34/96.La particella n.254 ricade nel PTPR in zona di Paesaggio degli insediamenti Urbani

- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12  
terreno agricolo n.63

Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 63, Porz. AA, Qualità serra - Fg. 139, Part. 63, Porz. AB, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto

alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. La particella è interessata dal vincolo attenzione per pericolo di inondazione Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12

Terreno agricolo n.138

Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 138, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio degli insediamenti urbani"

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12

Terreno agricolo n.143

Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 143, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12

terreno agricolo n.145

Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 145, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12

Terreno Agricolo n.346

Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 346, Porz. AA, Qualità serra - Fg. 139, Part. 346, Porz. AB, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: il terreno ricade in zona omogenea "E" di PRG (territorio agricolo)soggetto alle norme della LR 38/99 (indice fabbricabilita' di 0,01 mq/mq e LR 34/96 per la realizzazione di serre. La particella è interessata dal vincolo attenzione per pericolo di inondazione Nella tavola B del PTPR il terreno è classificato "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie, protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.. Nella Tav A di PTPR è ricadente nel "Paesaggio agrario di rilevante valore"

**Prezzo base d'asta: € 90.000,00**



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 70.000,00**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno n.12, piano T /1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 245, Sub. 2, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 254	<b>Superficie</b>	136,63 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il corpo di fabbrica comprendente il sub 2 unitamente al sub.3 e sub.1 è in discrete condizioni di manutenzione . Si segnala che la porzione a piano terra , corrispondente al sub.1 ha le tamponature sul retro non intonacate.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento piano primo con scala di collegamento e accesso a piano terra. Fa parte di una costruzione multifamiliare in zona agricola		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dal debitore e dai suoi familiari		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.000,00**

<b>Bene N° 2 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 85, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	5740,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno, non occupato da serre, non risulta coltivato		
<b>Descrizione:</b>	terreno agricolo n.85		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è occupato dal debitore.		



**Bene N° 3 - Capannone**

<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 245, Sub. 9, Categoria C6, Graffato 10 Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 245	<b>Superficie</b>	101,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il fabbricato ha uno stato conservativo normale, considerato le caratteristiche costruttive semplici		
<b>Descrizione:</b>	Porzione di capannone agricolo e area cicstante		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	l'immobile è occupato dal debitore		

**Bene N° 4 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 63, Porz. AA, Qualità serra - Fg. 139, Part. 63, Porz. AB, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	14380,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno no occupato da serre non sembra coltivato		
<b>Descrizione:</b>	terreno agricolo n.63		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è occupato dal debitore.		

**Bene N° 5 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 138, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	170,00 mq



<b>Stato conservativo:</b>	incolto
<b>Descrizione:</b>	Terreno agricolo n.138
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI

Bene N° 6 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 143, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	40,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	non coltivato		
<b>Descrizione:</b>	Terreno agricolo n.143		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 145, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	110,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	non coltivato		
<b>Descrizione:</b>	terreno agricolo n.145		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Terracina (LT) - Strada dell'Amaseno 12		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 139, Part. 346, Porz. AA, Qualità serra - Fg. 139, Part. 346,	<b>Superficie</b>	8525,50 mq





Porz. AB, Qualità Seminativo  
irriguo



**Stato conservativo:** Il terreno no occupato da serre non sembra coltivato

**Descrizione:** Terreno Agricolo n.346

**Vendita soggetta a IVA:** NO

**Continuità trascrizioni  
ex art. 2650 c.c.:** SI



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO N.12, PIANO T /1**

### *Iscrizioni*

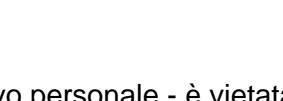
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 14/05/2021  
Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.108,13  
Rogante: Tribunale di Treviso  
Data: 10/02/2021  
N° repertorio: 384
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 13/02/2024  
Reg. gen. 6585 - Reg. part. 710  
Quota: 1/1  
Importo: € 12.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.395,91  
Rogante: Giudice di Pace di Terracina  
Data: 13/02/2024  
N° repertorio: 28
- **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a latina il 21/03/2024  
Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 14/05/2021  
Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00





A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384



#### Trascrizioni



- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



### BENE N° 3 - CAPANNONE UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

#### Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 13/02/2024

Reg. gen. 6585 - Reg. part. 710

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.395,91

Rogante: Giudice di Pace di Terracina

Data: 13/02/2024

N° repertorio: 28



- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799





Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



## BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

### Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

### Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024



Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a latina il 21/03/2024

Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a latina il 14/05/2021

Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 6.108,13

Rogante: Tribunale di Treviso

Data: 10/02/2021

N° repertorio: 384



• **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a latina il 21/03/2024  
Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A TERRACINA (LT) - STRADA DELL'AMASENO 12**

**Iscrizioni**

• **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a latina il 14/05/2021  
Reg. gen. 11805 - Reg. part. 1534

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 6.108,13  
Rogante: Tribunale di Treviso  
Data: 10/02/2021  
Nº repertorio: 384

• **pignoramento immobiliare**  
Trascritto a latina il 21/03/2024  
Reg. gen. 7362 - Reg. part. 5799  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE® 75 di 75

