

TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Cannavale Filippo, nell'Esecuzione Immobiliare 82/2025 del R.G.E.

promossa da

AURELIA SPV S.R.L.

Codice fiscale: 15502861006

contro

██
██



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 82/2025 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 175.325,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

All'udienza del 03/11/2025, il sottoscritto Geom. Cannavale Filippo, con studio in Via Vindicio, 13 - 04023 - Formia (LT), email cannavalefilippo@gmail.com, PEC filippo.cannavale@geopec.it, Tel. 349 4975356, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/11/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Raffaello Sanzio, piano 1-2

Trattasi di un unità immobiliare a destinazione residenziale situata al piano primo di una palazzina costituita da due piani fuori terra con copertura in parte a terrazzo ed in parte a tetto ed è ubicata in via Raffaello Sanzio. Alla palazzina si accede direttamente dalla via comunale al numero civico 2 attraverso un cancello carrabile che immette direttamente in una corte condominiale. L'appartamento, oggetto della presente esecuzione, è riportato in Catasto al foglio 105 particella 429 sub 3 graffate particella 428 sub 4 e ad esso si perviene direttamente dalla corte di uso comune che consente l'accesso al vano scala di proprietà ed uso esclusivo dell'immobile staggito. Dal vano scala si accede all'unità abitativa che si articola in ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e due bagni, di cui uno a servizio esclusivo di una camera da letto. Due balconi posti a sud ed est sono accessibili rispettivamente dalle camere da letto e dalla cucina e soggiorno. Inoltre dal vano scala si accede ad un ampio terrazzo di copertura. Sul terrazzo è stato realizzato un bagno completo di tutti gli accessori ed un vano deposito il tutto sempre di proprietà ed uso esclusivo. La unità abitativa si presenta in generale in normali condizioni di manutenzione e conservazione ed è ubicata in zona limitrofa al centro storico e sufficientemente dotata dei servizi essenziali. Buona la viabilità verso la strada statale Appia.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Raffaello Sanzio, piano 1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipo-catastale depositata dal creditore procedente, rappresentata dalla certificazione a firma del notaio dott. Calderini Vincenzo, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Eredità Giacente di [REDACTED] - (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Eredità Giacente di [REDACTED] - (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene pignorato confina, nella sua interezza, con le particelle 420 e 427 e distacco con la via comunale Raffaele Sanzio.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	95,00 mq	122,00 mq	1	122,00 mq	2,80 m	Primo
Locale di deposito	21,00 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	2,10 m	secondo
Terrazzo	46,00 mq	46,00 mq	0,15	6,90 mq	0,00 m	secondo
Balcone	24,00 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				140,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				140,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/06/2004 al 24/11/2016	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 105, Part. 428, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 511,29 Piano 1° e 2° Graffato 429 sub 3
Dal 24/11/2016 al 06/11/2025	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 105, Part. 428, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 511,29 Piano 1° e 2° Graffato 429 sub 3

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	105	428	4		A2	3	6 vani		511,29 €	1° e 2°	429 sub 3

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente. Le difformità riscontrate consistono essenzialmente:

- Diversa ubicazione della porta di accesso ad una delle camere da letto;
- Piccolo ampliamento ubicato sul fronte nord dell'immobile.

Le suddette difformità possono essere catastalmente aggiornate presentando all'UTE una nuova planimetria catastale. Le difformità riscontrate sono meglio evidenziate nell'elaborato grafico allegato che riporta lo stato attuale del bene. L'aggiornamento del catasto richiede la variazione tramite la procedura DOCFA, per la quale si stima un costo presunto di circa € 800.

PRECISAZIONI

Relativamente al bene oggetto della procedura non sono necessarie particolari precisazioni.

PATTI

L'immobile è completamente autonomo, di unica proprietà non vi sono vincoli con terzi.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo dell'immobile può definirsi normale senza la necessità di particolari lavori ma solo interventi di ordinaria manutenzione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare in oggetto non presenta parti comuni con altre proprietà.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si sono ravvisati servitù, censi, livelli ed usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Lo stato conservativo dell'unità abitativa può definirsi normale senza la necessità di particolari lavori ma solo interventi di ordinaria manutenzione.

Fondazioni del tipo diretto;

L'immobile è esposto prevalentemente a sud, est ed ovest;

Altezza interna utile pari a circa metri 2.80;

Struttura verticale in muratura;

Solai in latero-cemento;

Copertura a terrazzo accessibile e praticabile;

Pareti interne intonacate e tinteggiate;

Pareti esterne rifinite a mattoncini a vista;

Pavimenti in gres porcellanato e rivestimenti in gres ceramico;

Infissi esterni in alluminio anodizzato di colore bianco con doppio vetro;

Porte interne in legno tamburate a colore naturale;

Impianto elettrico, idrico, termico: sottotraccia completi di ogni accessorio e perfettamente funzionanti ma privi di certificazione;

Impianto di riscaldamento completo di caldaia e termosifoni del tipo in ghisa :

Corte esterna pavimentata e di uso comune con altre unità abitative.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo l'immobile risultava occupato dal sig. [REDACTED].

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/06/2004 al 24/11/2016	[REDACTED] nato a Latina il 06/02/1963, proprietario per quota e diritto pari 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Celeste Giuseppe	17/06/2004	8991	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	07/07/2004	4327	
Dal 24/11/2016 al 06/11/2025	[REDACTED] nato a Roma il 15/03/1954, proprietario per quota e diritto pari a 1/1 Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Golia Giammarco	24/11/2016	8991	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	28/11/2016		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 19/11/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Latina il 28/11/2016
Reg. gen. 25147 - Reg. part. 4248
Quota: 1/1
Importo: € 334.194,68
A favore di Banco Popolare -Società Cooperativa
Contro Eredità Giacente di [REDACTED] -
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 167.097,34
Rogante: notaio Golia Giammarco
Data: 24/11/2016
N° repertorio: 8992
N° raccolta: 6395
- **Ipoteca Conc.Amministrativa /Riscossione** derivante da Ruolo
Iscritto a Latina il 15/03/2018
Reg. gen. 6264 - Reg. part. 920
Quota: 1/1
Importo: € 401.659,72
A favore di Agenzia Delle Entrate-Riscossione
Contro Eredità Giacente di [REDACTED]
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 200.829,86
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE
Data: 13/03/2018
N° repertorio: 11103
N° raccolta: 9718

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo Cautelare**
Trascritto a Latina il 19/03/2025
Reg. gen. 9002 - Reg. part. 6748
Quota: 1/1
A favore di AURELIA SPV S.R.L.
Contro Eredità Giacente di [REDACTED]
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile esecutato ricade all'interno del Piano Particolareggiato del centro urbano del comune di Cisterna di Latina.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dalle ricerche effettuate presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del comune di Cisterna di Latina, si è accertato che per il bene, oggetto del pignoramento, è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 261 del 18.11.2003 con prot. n. 41274.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

I rilievi tecnici eseguiti in sede di sopralluogo non corrispondono con quanto rappresentato nel grafico allegato al titolo concessorio e la mancata corrispondenza è dovuta alla presenza di un piccolo vano, circa mq 4.00, non riportato nella Concessione Edilizia a Sanatoria n. 261 del 18.11.2003. La difformità riscontrata, comunque, non costituisce violazione edilizia in quanto rientra nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 co. 1/bis del DPR 380/2001.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Raffaello Sanzio, piano 1-2
Trattasi di un unità immobiliare a destinazione residenziale situata al piano primo di una palazzina costituita da due piani fuori terra con copertura in parte a terrazzo ed in parte a tetto ed è ubicata in via Raffaello Sanzio. Alla palazzina si accede direttamente dalla via comunale al numero civico 2 attraverso un cancello carrabile che immette direttamente in una corte condominiale. L'appartamento,

oggetto della presente esecuzione, è riportato in Catasto al foglio 105 particella 429 sub 3 graffate particella 428 sub 4 e ad esso si perviene direttamente dalla corte di uso comune che consente l'accesso al vano scala di proprietà ed uso esclusivo dell'immobile staggito. Dal vano scala si accede all'unità abitativa che si articola in ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e due bagni, di cui uno a servizio esclusivo di una camera da letto. Due balconi posti a sud ed est sono accessibili rispettivamente dalle camere da letto e dalla cucina e soggiorno. Inoltre dal vano scala si accede ad un ampio terrazzo di copertura. Sul terrazzo è stato realizzato un bagno completo di tutti gli accessori ed un vano deposito il tutto sempre di proprietà ed uso esclusivo. La unità abitativa si presenta in generale in normali condizioni di manutenzione e conservazione ed è ubicata in zona limitrofa al centro storico e sufficientemente dotata dei servizi essenziali. Buona la viabilità verso la strada statale Appia .

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 105, Part. 428, Sub. 4, Categoria A2, Graffato 429 sub 3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 176.125,00

Per la definizione del più probabile valore commerciale attuale dell'immobile, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto alla sua determinazione attraverso la comparazione diretta fra il bene in esame e beni aventi caratteristiche simili offerti attualmente sul mercato immobiliare del comune di Cisterna di Latina. La suddetta stima si articola sulla possibilità del reperimento dei dati storici elementari relativi a prezzi di mercato di immobili analoghi ubicati nella stessa zona o in prossimità e con caratteristiche omogenee verificatisi in epoca prossima a quella di riferimento di stima: detti prezzi sono riferiti ad un preciso parametro unitario che nel caso in esame è stato assunto come il mq. La valutazione è determinata, pertanto, dalle peculiarità dell'immobile così come descritto in perizia e in considerazione di tutti i fattori rilevati in fase di sopralluogo: l'ubicazione, la esposizione, la panoramicità, l'epoca di edificazione, lo stato di manutenzione, conservazione e completamento delle opere, il tipo di rifiniture sia interne che esterne, la tipologia edilizia, la destinazione d'uso, la ubicazione rispetto alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le caratteristiche tecnico-costruttive degli elementi di fabbrica ed in particolare la superficie utile e commerciale. Si è proceduto ad effettuare indagini e accertamenti presso agenzie immobiliari con annunci pubblicitari nel comune di Cisterna di Latina attingendo inoltre al sito Agenzie delle Entrate - Banca dati per le quotazioni immobiliari 2° semestre 2025- da cui si è desunto un valore medio pari a € 1.250 per mq di superficie commerciale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cisterna di Latina (LT) - Via Raffaello Sanzio, piano 1-2	140,90 mq	1.250,00 €/mq	€ 176.125,00	100,00%	€ 176.125,00
Valore di stima:					€ 176.125,00

Valore di stima: € 176.125,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
-------------------------	--------	------

Oneri di regolarizzazione catastale	800,00	€
-------------------------------------	--------	---

Valore finale di stima: € 175.325,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Formia, li 12/05/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Cannavale Filippo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Comunicazione alle parti inizio operazioni peritali (Aggiornamento al 02/12/2025)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 11/12/2025)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Estratto di mappa (Aggiornamento al 06/11/2025)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Planimetria catastale (Aggiornamento al 06/11/2025)
- ✓ N° 5 Altri allegati - Visure storiche catastali (Aggiornamento al 06/11/2025)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Rilievo planimetrico (Aggiornamento al 11/12/2025)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Rilievo fotografico interno ed esterno (Aggiornamento al 11/12/2025)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 19/11/2025)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Concessione edilizia in sanatoria n. 261 del 18/11/2003 (Aggiornamento al 18/11/2003)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Attestato Prestazione Energetica
- ✓ N° 11 Altri allegati - Atto di provenienza immobile
- ✓ N° 12 Altri allegati - Ricevute di avvenuta notifica alle parti

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Raffaello Sanzio, piano 1-2
Trattasi di un unità immobiliare a destinazione residenziale situata al piano primo di una palazzina costituita da due piani fuori terra con copertura in parte a terrazzo ed in parte a tetto ed è ubicata in via Raffaello Sanzio. Alla palazzina si accede direttamente dalla via comunale al numero civico 2 attraverso un cancello carrabile che immette direttamente in una corte condominiale. L'appartamento, oggetto della presente esecuzione, è riportato in Catasto al foglio 105 particella 429 sub 3 graffate particella 428 sub 4 e ad esso si perviene direttamente dalla corte di uso comune che consente l'accesso al vano scala di proprietà ed uso esclusivo dell'immobile staggito. Dal vano scala si accede all'unità abitativa che si articola in ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e due bagni, di cui uno a servizio esclusivo di una camera da letto. Due balconi posti a sud ed est sono accessibili rispettivamente dalle camere da letto e dalla cucina e soggiorno. Inoltre dal vano scala si accede ad un ampio terrazzo di copertura. Sul terrazzo è stato realizzato un bagno completo di tutti gli accessori ed un vano deposito il tutto sempre di proprietà ed uso esclusivo. La unità abitativa si presenta in generale in normali condizioni di manutenzione e conservazione ed è ubicata in zona limitrofa al centro storico e sufficientemente dotata dei servizi essenziali. Buona la viabilità verso la strada statale Appia .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 105, Part. 428, Sub. 4, Categoria A2, Graffato 429 sub 3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile esecutato ricade all'interno del Piano Particolareggiato del centro urbano del comune di Cisterna di Latina.

Prezzo base d'asta: € 175.325,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 82/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 175.325,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Cisterna di Latina (LT) - Via Raffaello Sanzio, piano 1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 105, Part. 428, Sub. 4, Categoria A2, Graffato 429 sub 3	Superficie	140,90 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'immobile può definirsi normale senza la necessità di particolari lavori ma solo interventi di ordinaria manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di un unità immobiliare a destinazione residenziale situata al piano primo di una palazzina costituita da due piani fuori terra con copertura in parte a terrazzo ed in parte a tetto ed è ubicata in via Raffaello Sanzio. Alla palazzina si accede direttamente dalla via comunale al numero civico 2 attraverso un cancello carrabile che immette direttamente in una corte condominiale. L'appartamento, oggetto della presente esecuzione, è riportato in Catasto al foglio 105 particella 429 sub 3 graffate particella 428 sub 4 e ad esso si perviene direttamente dalla corte di uso comune che consente l'accesso al vano scala di proprietà ed uso esclusivo dell'immobile staggito. Dal vano scala si accede all'unità abitativa che si articola in ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e due bagni, di cui uno a servizio esclusivo di una camera da letto. Due balconi posti a sud ed est sono accessibili rispettivamente dalle camere da letto e dalla cucina e soggiorno. Inoltre dal vano scala si accede ad un ampio terrazzo di copertura. Sul terrazzo è stato realizzato un bagno completo di tutti gli accessori ed un vano deposito il tutto sempre di proprietà ed uso esclusivo. La unità abitativa si presenta in generale in normali condizioni di manutenzione e conservazione ed è ubicata in zona limitrofa al centro storico e sufficientemente dotata dei servizi essenziali. Buona la viabilità verso la strada statale Appia .		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Latina il 28/11/2016

Reg. gen. 25147 - Reg. part. 4248

Quota: 1/1

Importo: € 334.194,68

A favore di Banco Popolare -Società Cooperativa

Contro Eredità Giacente di [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 167.097,34

Rogante: notaio Golia Giammarco

Data: 24/11/2016

N° repertorio: 8992

N° raccolta: 6395

- **Ipoteca Conc.Amministrativa /Riscossione** derivante da Ruolo

Iscritto a Latina il 15/03/2018

Reg. gen. 6264 - Reg. part. 920

Quota: 1/1

Importo: € 401.659,72

A favore di Agenzia Delle Entrate-Riscossione

Contro Eredità Giacente di [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 200.829,86

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

Data: 13/03/2018

N° repertorio: 11103

N° raccolta: 9718

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo Cautelare**

Trascritto a Latina il 19/03/2025

Reg. gen. 9002 - Reg. part. 6748

Quota: 1/1

A favore di AURELIA SPV S.R.L.

Contro Eredità Giacente di [REDACTED]

Formalità a carico della procedura