



ai sensi della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed

integrazioni



Riferimento

**DOMANDA di CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA**

ASTE  
GIUDIZIARIE® Comune di Aprilia

Protocollo N° 4946 del 27/03/1986



Richiedente Sig. I



L'anno mille novecento ottantotto, il giorno 13 del mese di settembre, il sottoscritto Geom. Floritti Spallacci Mauro iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Latina con il n°1445, con studio in Aprilia, via Nettunense n°218, accompagnato dell'incarico conferitogli dal S

, dopo i necessari accertamenti e sopralluoghi effettuati in data 10/07/1988, redige la presente Relazione ai fini e scopi previsti dalla Legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche:

Io ho realizzato sull'area sita nel comune di Aprilia, Ma. Lii n°14 censita in Catasto al foglio 82, partecola 809, di mq. 1203 di sua proprietà, le seguenti opere, consistenti in:

-Fabricato edibile a civile abitazione con struttura portante in muratura, con copertura a terrazzo non praticabile.

Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra.

L'abuso che si intende sancire sviluppa un volume complessivo di mq. 859,70, una superficie coperta complessiva di mq 153,09. La superficie utile abitabile è di mq 134,00, mentre quella non residenziale è di mq 139,70.

Le opere esposte sono ultimata e complete.

La tipologia per la quale è stata chiesta la Concessione edilizia in senatoria è la numero 1.

I lavori, terminati nell'anno 1976 come risulta dalla domanda di condono edilizio presentata in Comune di Aprilia prot. 1946 del 27-03-1986, si trovano, al momento del sopralluogo, nella seguente situazione:

COPERTURA completata in ogni sua parte

TAMPONATURE murature in tufo e forati

INTONACI INTERNI eseguiti in entrambi e piani, del tipo civile

IMPIANTI idrico-fognario-elettrico

PAVIMENTI eseguiti in ceramica

TINTEGGIATURE e RIVESTIMENTI ESTERNI intonaco di tipo civile

TINTEGGIATURE e RIVESTIMENTI INTERNI eseguiti in idropittura  
INFISSI ESTERNI realizzati in entrambi a piani in alluminio  
INFISSI INTERNI realizzati in legno.

Il perito

Geom. Floritti Spallacci Mauro  
COLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI  
LATINA  
Geom. Floritti Spallacci Mauro  
N. 1445

PRETURA DI LATINA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno mille novecento ottantotto il giorno 13 del mese di dicembre dinanzi al sottoscritto Cancelliere della Pretura di Latina, è presente Geom. Floritti Spallacci Mauro, nato a Latina il 04/12/1958, residente ad Aprilia, via Nettunense n°218, il quale chiede di essere avvertito con giuramento in Perizia che presta.

Noi, Cancellieri, aderendo alla richiesta, facciamo di comperare tutte le avvertenze di Legge e lo invitiamo a giurare.

Il medesimo si declina e giura pronunciando la formula di rito:

-GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPERTO LE OPERAZIONI AFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'.

Deiché si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

Geom. Floritti Spallacci Mauro  
COLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI  
LATINA  
Geom. Floritti Spallacci Mauro  
N. 1445

IL CANCELLIERE

