



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: PREDISPOSIZIONE

VALIDO FINO AL: - -



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari considerate: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: LAZIO
 Comune: APRILIA
 Indirizzo: VIA BACCHIGLIONE, N. 12
 Piano: TERRA
 Interno:
 Coordinate GIS:

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1998
 Superficie utile riscaldata (m²): 92,19
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 327,94
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale		APRILIA				Sezione		Foglio		122	Particella		821
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

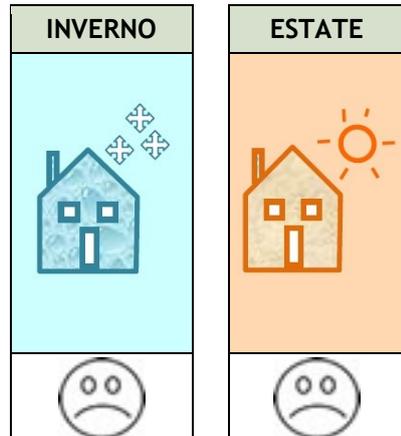
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

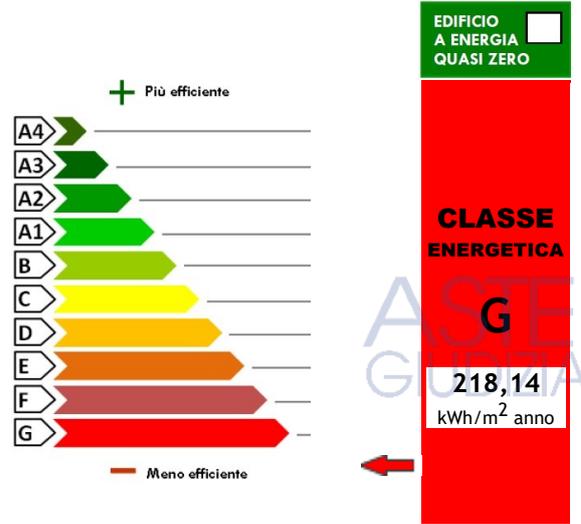
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

61,72 kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: PREDISPOSIZIONE

VALIDO FINO AL: - -



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	715,20 m ³	218,14
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	0,00
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	49,86
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Pareti verso esterno (Esterno) Solai verso ambienti non climatizzati (Estradosso) Pavimenti verso ambienti non climatizzati (Estradosso)	Sì	26,0	A1 - 65,67	A1 65,67 kWh/m ² anno 26 anni
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: PREDISPOSIZIONE

VALIDO FINO AL: - -



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	327,940	m ³
S - Superficie disperdente	318,130	m ²
Rapporto S/V	0,970	
EPH,nd	134,7	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,07	-
YIE	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale						0,679 η_H	0,0	198,4
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0,741 η_W	0,0	19,8
Impianti combinati	Caldaia standard			GPL	24,0	0,840 η_{gn}		
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: PREDISPOSIZIONE

VALIDO FINO AL: - -



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Impianto di produzione riscaldamento/acs presente. Non è stato esibito il libretto di manutenzione della caldaia e la prova della relativa manutenzione annuale, motivo per il quale non è possibile il deposito presso il Sistema Informativo della Regione Lazio.

Unità immobiliare che non sembra aver mai subito alcun tipo di manutenzione e/o intervento edile ed impiantistico energeticamente significativo. Ai fini di un'azione migliorativa si consiglia, oltre al tipo di intervento raccomandato, l'installazione di valvole termostatiche nei diversi ambienti.

Sopralluogo effettuato quale Esperto del Tribunale di Latina in data 18 Luglio 2020.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo / Società

Nome e Cognome	ANTONIO DONATI
Indirizzo	VIALE UMBERTO I, 62 - 04100 - LATINA (LT)
E-mail	antonio.donati@archiworldpec.it
Telefono	+393383357960
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/Iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI LATINA - N. 580 SEZ. A
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>
Informazioni aggiuntive	Predisposizione APE redatta nell'ambito di Procedura Esecutiva, a cura dell'Esperto per nomina del Tribunale di Latina nel Pignoramento Immobiliare n. 70/2020 RGE. Sopralluogo effettuato in data 18 Luglio 2020.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 06/05/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

