

TRIBUNALE DI LATINA

- Esecuzione Immobiliare n. 62/2006 RGE -

Giudice dell'Esecuzione : Dott.ssa Alessandra LULLI



Oggetto :

ALLINEAMENTO CATASTALE

Creditore precedente :

Debitore esecutato :

Delegato alla Vendita:

Avv. Notaio Nicola RICCARDELLI

RELAZIONE TECNICA

L' Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Igino BRUSCHI - via Persicara 17/ A - 04100 LATINA

☎ 339. 2041090 ---●--- E-mail : igino.bruschi@gmail.com---●--- Pec : igino.bruschi@geopec.it

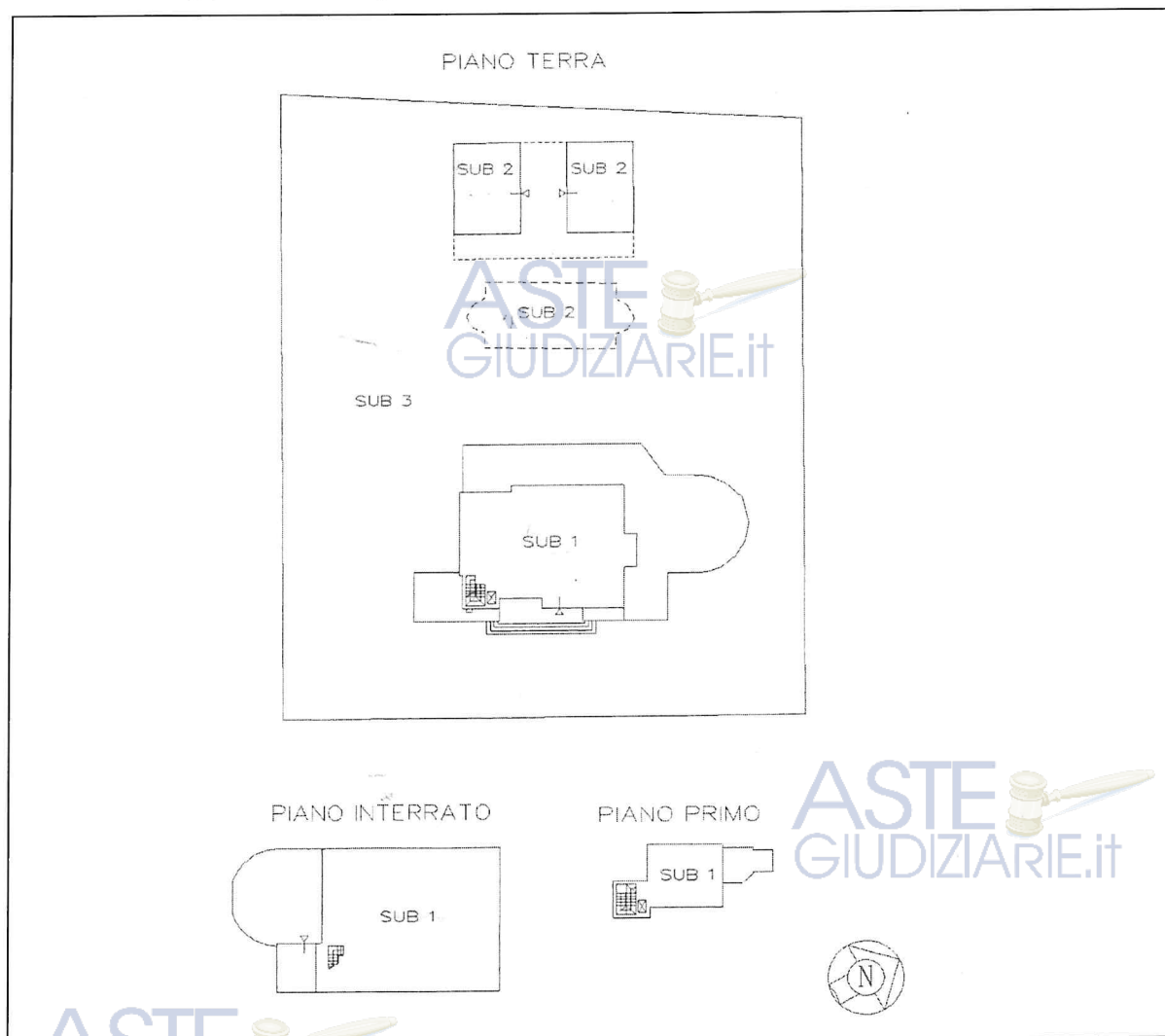
- alloggio per ospite con annessa palestra e porticato;
- piscina;
- area di corte pertinenziale di circa mq. 3099.

Detto compendio immobiliare è stato dichiarato nel Catasto Fabbricati con procedura Docfa del 10.11.2004 protocollo n. LT 0220772, che proponeva la costituzione delle seguenti unità immobiliari:

- **foglio 233 particella 209 sub 1 (villa padronale)**
piano S1-T-1° - categoria A/7 - classe 4 - consistenza 19 vani - rendita € 1.913,47
- **foglio 233 particella 209 sub 2 (Alloggio ospiti con palestra, portico e piscina)**
piano T - categoria A/7 - classe 2 - consistenza 4 vani - rendita € 299,55
- **foglio 233 particella 209 sub 3 (corte)**

Bene Comune non Censibile ai subalterni 1 e 2,

il tutto come graficamente esplicitato nel sottostante elaborato planimetrico:



In definitiva il **Lotto n. 3**, così come individuato nella perizia di stima a firma del CTU Ing. Mario Vigliarolo, è costituito dall'appezzamento di terreno esteso complessivamente, tra coperto e scoperto, Ha 2.35.64, parte individuato nel Catasto Fabbricati e parte nel Catasto Terreni così come di seguito elencato e rappresentato in mappa:

Intestazione:

CATASTO FABBRICATI											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Cl	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	233	209	5	2	A/8	2	21 vani	561 mq	€ 3.253,68	S1-T-1°	

CATASTO TERRENI											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
233	21				Seminativo	3	0.50.60	57,23	44,43		
233	100				Seminativo	3	0.07.86	8,89	6,90		
233	153				Seminativo	3	0.10.27	11,62	9,02		
233	213				Seminativo	3	1.35.01	152,70	118,54		

