
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Saurini Giancarlo, nell'Esecuzione Immobiliare 553/2017, 26/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

Incarico.....	19
Premessa.....	19
Descrizione.....	20
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	21
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	22
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	23
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	23
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	23
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	24
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	25
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	25
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14	25
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vuilia Tivera,14	26
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	26
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	26
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	26
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	27
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	27
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	27
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	28
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	28
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	28
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	29
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	29
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	29
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	29
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	29
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	30
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	30
Lotto Unico.....	30
Completezza documentazione ex art. 567	31
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	31
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	32

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	32
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	32
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	32
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	32
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	32
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	32
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	32
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	32
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14.....	32
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	33
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	33
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	34
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	34
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	34
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	34
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	34
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	34
Titolarità	34
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	35
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	35
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	35
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	36
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	36

Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	36
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera	36
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	37
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	37
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	37
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	38
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	38
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	38
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	38
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	39
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	39
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	39
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	39
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	40
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	40
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	40
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	40
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	41
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	41
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	41
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	41
Confini	42
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	42
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	43
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	43
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera	43
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	43
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	43
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	43

Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	43
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	43
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	43
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	43
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	44
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	45
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	45
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	45
Consistenza	45
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	45
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	45
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	46
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	46
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	47
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	48
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	48
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	48
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	49
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	49
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	49
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	49
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	50
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	50
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	50
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	51
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	51

Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	51
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	51
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	52
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	52
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	52
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	53
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	53
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	53
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	54
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	54
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	54
Cronistoria Dati Catastali	54
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	54
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	55
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	56
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	56
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	56
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	57
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	57
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	57
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera	58
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	58
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	58
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	59
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	59
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	59
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	60
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	60
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	60
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	61
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	61
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	61
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	62
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	62

Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	62
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	63
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	63
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	63
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	64
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	64
Dati Catastali.....	65
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	65
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	65
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	65
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	66
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	66
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	67
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	67
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	68
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	68
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	69
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	69
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14.....	69
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vuia Tivera,14.....	70
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	70
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	70
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	71
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	71
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	71
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	72
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	72
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	72
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	73
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	73
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	73
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	74
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	74
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	74

Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	75
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	75
Precisazioni.....	75
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	75
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	75
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	76
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	76
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	76
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	76
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	76
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	76
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	76
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	76
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	76
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14.....	77
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	77
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	77
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	77
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	77
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	77
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	77
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	77
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	77
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	78
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	78
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	78
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	78
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	78
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	78
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	78
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	78
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	78
Patti.....	79
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	79

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	79
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	79
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	79
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	79
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	79
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	79
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14	79
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	79
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera.....	79
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	80
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera.14.....	80
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vulia Tiviera,14.....	80
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	80
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	80
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	80
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	80
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	80
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	80
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	80
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	80
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	80
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	81
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	81
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	81
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	81
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	81
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	81
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	81
Stato conservativo.....	81
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	81
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	81
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	81
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	82
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	82
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	82

Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	82
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	82
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	82
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	82
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	83
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14.....	83
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	83
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	83
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	83
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	83
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	83
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	83
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	83
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	83
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	84
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	84
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	84
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	84
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	84
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	84
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	84
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	84
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	84
Parti Comuni	85
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	85
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	85
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	85
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	85
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	85
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	85
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	85
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	85
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	85
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	85
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86

Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	86
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vuia Tivera,14.....	86
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	86
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Servitù, censo, livello, usi civici.....	87
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	87
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	87
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	87
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	88
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	88
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	88
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	88
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	88
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	88
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	88
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	88
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	88
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vuia Tivera,14.....	88
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	88
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	89
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	89

Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	89
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	89
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	90
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	90
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	90
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	90
Caratteristiche costruttive prevalenti	90
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	90
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	90
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	90
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	90
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	90
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	91
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14.....	91
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera,14	92
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	93
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera.....	93
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	93
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera.14.....	93
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vulia Tiviera,14.....	93
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	93
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	93
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	94
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	94
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	94
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	94
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	94
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	94

Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	94
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	94
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	94
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	95
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	95
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	95
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	95
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	95
Stato di occupazione	95
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	95
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	96
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	97
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	97
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	98
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	98
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	99
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	100
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	100
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	101
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	102
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14.....	102
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vuia Tivera,14.....	103
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	103
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	104
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	104
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	105
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	106
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	106
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	107
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	107
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	108
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	108
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	109
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	109
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	110

Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	110
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	111
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	112
Provenienze Ventennali.....	112
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	112
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	113
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	114
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	115
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	116
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	117
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	118
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	118
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	119
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera.....	120
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	121
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	122
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	123
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	123
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	124
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	125
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	126
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	127
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	128
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	129
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	130
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	131
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	132
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	132
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	133
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14.....	134
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	135
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	136
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tiviera, 14	137

Formalità pregiudizievoli	138
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	138
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	139
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	140
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	140
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	141
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	142
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	143
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	143
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	144
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	145
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	146
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14.....	147
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	147
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	148
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	149
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	150
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	151
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	151
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	152
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	153
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	154
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	154
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	155
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	156
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	157
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	158
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	159
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	159
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	160
Normativa urbanistica	161
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	161
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	161
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	161
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14.....	161

Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	161
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	162
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	162
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	163
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Regolarità edilizia.....	164
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	164
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	165
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	165
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	166
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	166
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	167
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	168
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	168
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	169

Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	170
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	170
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	171
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	171
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	172
Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	172
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	173
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	173
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	174
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	174
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	175
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	175
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	176
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	176
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	176
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	177
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	177
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	178
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	178
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	179
Vincoli od oneri condominiali.....	179
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	179
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	179
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	180
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	180
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	180
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	180
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	180
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	180
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	181
Bene N° 10 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.....	181
Bene N° 11 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	181
Bene N° 12 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	181
Bene N° 13 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	181
Bene N° 14 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	182

Bene N° 15 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	182
Bene N° 16 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	182
Bene N° 17 - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	182
Bene N° 18 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	182
Bene N° 19 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	182
Bene N° 20 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	183
Bene N° 21 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	183
Bene N° 22 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	183
Bene N° 23 - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	183
Bene N° 24 - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	183
Bene N° 25 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	183
Bene N° 26 - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	184
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	184
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	184
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14.....	184
Stima / Formazione lotti.....	184
Riserve e particolarità da segnalare.....	203

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

All'udienza del 03/02/2019, il sottoscritto Arch. Saurini Giancarlo, con studio in Via Nino Bixio, 31 - 04100 - Latina (LT), email giancarlosaurini@libero.it, PEC giancarlosaurini@lpec.it, Tel. 328 7388472, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/05/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 9** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 10** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera
- **Bene N° 11** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 12** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 13** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 14** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 15** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 16** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 17** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 18** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 19** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 20** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 21** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 22** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14

- **Bene N° 23** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 24** - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 25** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 26** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 27** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 28** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 29** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Il compendio immobiliare pignorato a cui appartiene il lotto di terreno, recintato per tutto il suo perimetro con rete metallica e paletti, è costituito da un'azienda agricola-zootecnica-ippica, dedicata alla riproduzione e/o addestramento dei cavalli da trotto per le corse negli ippodromi, che dista circa 5 Km. dal centro urbano ed è ubicato nel Comune di Cisterna di Latina (LT), in località Maraccio S.Eufenia, alla Via Tivera 14.

L'accesso al lotto di terreno e quindi anche all'intero compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello, si accede al lotto di terreno di forma trapezoidale del tutto pianeggiante, sul quale insistono diverse essenze arboree.

Il lotto di terreno, distinto in catasto con la particella 344, ricade, così come tutto il compendio immobiliare pignorato, in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina ed ha una superficie di circa mq. 45.559 pari ad Ha 4.55.59.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Superato il predetto cancello, si accede al lotto di terreno di forma articolata ma regolare del tutto pianeggiante, sul quale insistono diverse essenze arboree.

Il lotto di terreno, distinto in catasto con la particella 371, ricade, così come tutto il compendio immobiliare pignorato, in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina ed ha una superficie di circa mq. 148.432 pari ad Ha 14.84.32.

Sulla predetto lotto di terreno, insistono, due piste rettilinee e una pista ad anello per l'allenamento dei cavalli da trotto.

Le due piste rettilinee, ubicate sul lato Nord dell'appezzamento di terra, sono destinate al jogging e all'allenamento dei cavalli, lunga circa 2.700 mt., e larga circa 7.00 mt., la cui superficie è di circa mq.

18.900, mentre la terza pista, destinata anche allo svolgimento di gare ippiche, è costituita da un anello lungo circa 1.000 mt. e largo circa 16.00 mt., la cui superficie risulta essere di circa mq.24.400.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello, si accede al lotto di terreno (part.372) di forma regolare, coltivato a vigneto.

Il lotto di terreno predetto, distinto in catasto con la particella 372 ricade, così come tutto il compendio immobiliare pignorato, in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina ed ha una superficie di circa mq. 60.265 pari ad Ha 6.02.65.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si precisa che la coltivazione del vigneto allo stato attuale risulta abbandonato a se stesso senza nessuna cura, infatti le piante sono invase dalla vegetazione spontanea.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello, e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge nella parte edificata dell'azienda, composta da 25 (venticinque) fabbricati dislocati in maggior parte sulla particella 367 e minima parte sulla particella 371.

I fabbricati che ricadono sulla particella 367 sono 21 (ventuno) mentre quelli ubicati sulla particella 371 sono 4 (quattro).

Per una migliore identificazione, i 25 (venticinque) fabbricati, ubicati sulle particelle predette e tutti a servizio dell'azienda, possono essere distinti nel seguente modo:

Edifici ubicati sulla particella 367

- a) - 18 (diciotto) edifici ad uso non residenziali ad un piano destinati a club house, scuderie, stalle, fienili, silos giostra cavalli, tettoie, autoclave e locale elettrico o cabina pompa;
- b) - 3 (tre) ad uso residenziale a due piani, destinati uno a casa patronale, uno a residenza del personale addetto all'addestramento dei cavalli e uno ad abitazione rurale con sottotetto.

Edifici ubicati sulla particella 371

- a) - 3 (tre) ad uso non residenziale ad un piano di cui 2 (due) destinati a scuderie e 1 (uno) a tettoia;
- b) - 1 (uno) destinato uso ad residenziale, uffici e servizi.

Gli edifici descritti al punto a) della particella 367 e alle lettere a) e b) della particella 371, sono censiti al catasto con il Sub. 26.

Quelli indicati alla lettera b) della particella 367 sono stati accatastati il primo (casa patronale) ai Sub. 1,2,3 e 4, il secondo (residenza del personale) ai Sub. 12,13,14,15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, mentre il terzo (casa rurale) al Sub.27.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si precisa che i fabbricati indicati al punto a) della particella 367 e ai punti a) e b) della 371, sono censiti al catasto come categoria D10.

Inoltre, si fa presente che tre dei quattro edifici descritti ai punti a e b)) della particella 371, risultano accatastati con le particelle 368 e 369 (scuderie) e 374 (uffici e servizi), mentre la tettoia è senza alcun identificativo.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge all'area "urbanizzata", dove ricade il fabbricato patronale a destinazione d'uso residenziale, composto da un piano terra e un piano primo collegati da una scala esterna con sottoscala, da cui si accede ad un ballatoio/balcone.

Il piano terra, che ha una superficie coperta in pianta di mq. 195 circa e un'altezza interna di 3.00 mt. circa, è composto da due unità abitative (Sub.1 e 2) di cui una con tettoia, i cui ingressi, affacciano sull'area "urbanizzata" (part.367) e un locale tecnico, posto nella parte posteriore dell'edificio, con accesso indipendente, mentre il piano primo, che ha una superficie coperta in pianta di mq. 200 circa e un'altezza interna di 3.00 mt.(Sub. 3 e 4), anch'esso costituito da due unità residenziali, ha gli ingressi prospicienti il ballatoio/balcone predetto.

L'appartamento distinto catastalmente al Sub.1, è composto da un soggiorno pranzo, un disimpegno, una piccola cucina, un WC., un ripostiglio e due camere da letto, mentre il secondo, distinto catastalmente al Sub.2, è costituito da un soggiorno, una cucina, una sala pranzo, un disimpegno da cui si accede al WC. e alle due camere da letto.

L'appartamento distinto catastalmente al Sub.3, è costituito da un soggiorno, una cucina, una sala pranzo, un disimpegno da cui si accede al WC. e alla camera da letto dalla quale si accede ad una cabina armadio ed al bagno patronale, mentre il secondo distinto con il sub.4, è composta da un soggiorno pranzo, una cucina, un disimpegno da cui si accede sia ai due Bagni che alle due camere da letto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si fa presente che al piano terra, tra i Sub. 1 e 2, è presente un locale tecnico dove si trovano quattro caldaie, le quali servono le quattro unità immobiliari di cui è composta la casa patronale, peraltro, il sottoscritto precisa che una delle quattro caldaie predette, risulta rotta e quindi non funzionante.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge all'area "urbanizzata", dove insiste un fabbricato a destinazione d'uso residenziale composto da un piano terra e un piano primo di superficie collegati da una scala esterna, da cui si accede ad un ballatoio/balcone.

Il piano terra del fabbricato, che copre una superficie di mq. 330, è composto da 8 (otto) unità residenziali (Sub.12,13,14,15,16,17,18 e 19) i cui ingressi sono prospicienti la particella 367, mentre il piano primo è costituito da sei unità residenziali (Sub.20, 21,22,23,24 e 25), che hanno gli ingressi che affacciano sul ballatoio/balcone comune.

Le otto unità residenziali poste al piano terra, sono costituite da miniappartamenti a due a due speculari, composte da una sala pranzo con angolo cottura, da un bagno e da una camera da letto che ha una porta finestra da cui si accede verso una zona di pertinenza non delimitata, così come quella di ingresso, probabilmente destinata a balconi.

Le sei unità residenziali ubicate al piano primo, sono composte da 4 (quattro) mini appartamenti, ubicati al centro del piano e del tutto uguali nella distribuzione interna a quelli del piano terra appena descritti e da 2 (due) appartamenti, ubicati agli estremi del fabbricato, composti da un angolo cottura, da una sala soggiorno, da un disimpegno, da due bagni e da due camere da letto.

Tutti le 14 (quattordici) unità abitative, hanno una porta finestra, da cui si accede ai balconi posti nella parte posteriore dell'edificio, che nel piano terra risultano incompleti, per l'assenza delle ringhiere e/o parapetti, mentre nel piano primo appaiono finiti.

La superficie coperta del predetto fabbricato è di circa mq. 330 con una altezza interna, del piano terra di circa 3.00mt. mentre quella del piano primo è di circa 3.25 mt.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sul lotto di terreno (part.371), dove ricade un edificio ad un piano la cui altezza interna è di 2.41 mt., distinto al catasto fabbricato con la particella 374, all'interno del quale sono ubicati 7 (sette) unità destinate ad alloggi dipendenti, uffici e servizi, i cui accessi affacciano sul lotto di terreno predetto.

Delle sette unità predette, 6 (sei) sono adibiti a monolocali composti da un angolo cottura, da un WC. ed una camera, mentre 1 (uno) con tettoia che risulta essere il prolungamento della copertura del fabbricato, posto ad una estremità dello stesso, è costituito da un soggiorno pranzo con angolo cottura un WC. e due camere.

Inoltre alla estremità apposta, rispetto a quest'ultimo, è presente una tettoia, chiusa per due lati da muri, senza una specifica destinazione d'uso.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge ad un fabbricato rurale distinto al catasto con il Sub. 27, ubicato anch'esso sulla particella 367, costituito da un piano terra ad uso residenziale e un piano sottotetto, non praticabile la cui superficie coperta complessiva è di circa

mq.162.

La superficie complessiva sopra riportata è composta da quella residenziale di circa mq. 154 e quella del sottotetto non praticabile che è di circa mq. 7.80.

L'altezza interna del fabbricato è, per quella residenziale di circa 3.60 mt., mentre quella del sottotetto è mediamente di circa 2.25.

Il piano terra del fabbricato è composto da un piccolo ingresso sul quale affacciano un WC., tre stanze di cui due collegate tra loro da una apertura sul muro, un ampio ambiente posto in adiacenza alle zone appena descritte.

Oltre tale stanza, ma sempre in adiacenza a quanto appena descritto, vi è un piccolo portico e due ulteriori ambienti con una scaletta interna dalla quale si accede al piano sottotetto non praticabile.

La superficie coperta del fabbricato con portico è di circa , di cui circa mq. 154 di altezza interna di circa 3.60 mt. per l'abitazione e circa 7.80 mq., quella del portico, mentre l'altezza è di circa mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si precisa che il fabbricato è in parte inagibile nella parte del grande ambiente e nel piano sottotetto, in quanto il primo ha una serranda scorrevole verticale che risulta incastrata nelle guide, il secondo è ricoperto, così come il primo da una vegetazione spontanea e infestante.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, sulla zona dove sono ubicati i diversi fabbricati e sul quale ricade un edificio denominato "club house" e distinto catastalmente con il Sub. 26, costituito da un piano terra ad uso mensa.

Il fabbricato ad un piano, di superficie coperta di mq.210 ed una altezza media di 4.42 mt., ha l'ingresso costituito da due porte con maniglie antipanico realizzate in alluminio e doppio vetro, come tutti gli infissi esterni, è diviso in tre ambienti principali,

I predetti ambienti sono destinati, uno a servizio igienico composto da un antibagno e due WC., uno a cucina con annessi una dispensa e un bagno del personale e uno, quello di maggiori dimensioni, destinato a mensa.

Si precisa che nella parte posteriore del fabbricato, è presente un piccolo locale, non collegato a Un ingresso permette l'accesso alla zona servizi costituita da un antibagno e due WC., mentre l'altro permette l'accesso alla cucina all'interno della quale vi sono le porte della dispensa e del bagno destinato al personale addetto alla cucina

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si fa presente, che nella parte retrostante del predetto fabbricato è presente un piccolo locale con all'interno una bilancia, in quanto tale fabbricato in origine era una pesa.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, della superficie coperta di circa mq. 336 la cui altezza media è di circa 3.15, destinato a scuderia, composta da sala monta, box per cavalli, veterinario e ripostiglio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si fa presente che per il fabbricato, è stata presentata una richiesta di concessione in sanatoria, rivolta al cambio di destinazione d'uso dell'immobile da scuderia ad unità abitative, che il comune a respinto in quanto l'edificio ricade in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta di mq. 282 e un'altezza media di 3.25 mt., che risulta suddiviso in 20 box per il riparo e stazionamento dei cavalli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di circa mq. 330 e con un'altezza media di 3.25 mt., che risulta suddiviso in 20 box per il riparo e stazionamento dei cavalli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA,14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, destinato a scuderia, ufficio veterinario, infermeria e sala parto, la cui superficie coperta è di mq. 330 e un'altezza media di 3.25 mt.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di mq. 282 e che ha un'altezza media di 3.25 mt., il quale risulta suddiviso in 26 box per cavalli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di circa mq. 330 e che ha un'altezza media di circa 3.25 mt., il quale risulta suddiviso in 26 box per cavalli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella terreni

371, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26 , di superficie coperta di mq. 794 e di altezza media di circa 3.75 mt., il quale risulta suddiviso in 36 box, con due patii sui lati maggiori.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26 , di superficie coperta di circa mq. 794 e con un'altezza media di circa 3.25 mt., che risulta suddiviso in 34 box per cavalli, con due patii sui lati maggiori.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 139 e un'altezza media di circa 3.00 mt., per mangiatoia e box aperti per bovini.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 77 e un'altezza media di 2.95 mt., destinato a mangiatoia.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

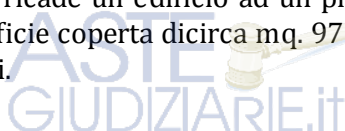
Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 97 e la cui altezza media è di circa 4.00 mt., destinato a mangiatoia dei bovini.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 566 con un'altezza media di circa 4.30 mt., diviso in magazzino-deposito e stalla.



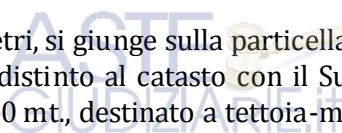
La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 318 e un'altezza media di circa 3.40 mt., destinato a tettoia-mangiatoia per bovini.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 480 la cui altezza media è di circa 4.20 mt., destinato parte a mungitura-deposito (mq. 88) e parte a stalla per bovini (mq. 392).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge all'area "urbanizzata" sul quale ricade un complesso di manufatti costituiti da 3 (tre) silos orizzontali a cielo aperto di superficie complessiva di circa mq. 537 alti circa 3.00 mt.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 371, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 105 e un'altezza media di circa 3.25 mt., destinato allo stoccaggio del fieno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade una tettoia ad un piano di superficie coperta di circa mq. 406 e un'altezza media di circa 5.00 mt., destinato a fienile.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul

quale ricade un manufatto di forma circolare ad un piano a falde inclinate, denominato "giostra dei cavalli" e destinato all'addestramento degli stessi, la cui superficie coperta è di circa mq. 194 con un'altezza media di circa 3.45 mt.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un locale autoclave ad un piano, distinto al catasto al Sub. 26 e destinato alla depurazione delle acque, di superficie la cui superficie coperta è di circa mq. 14 e con un'altezza di circa 2.90 mt.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14.

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un manufatto, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di circa mq.12 che ha un'altezza di circa 3.50, destinato ad ausilio per il locale pompa.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 9** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 10** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera
- **Bene N° 11** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 12** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 13** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 14** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 15** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 16** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 17** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 18** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 19** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 20** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 21** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 22** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 23** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 24** - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 25** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 26** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 27** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 28** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
- **Bene N° 29** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT)
- VIA TIVERA, 14**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT)
- VIA TIVERA, 14**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 12 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 13 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÌA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 14 - SCUDERIA UBIKATA A CISTENA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 15 - SCUDERIA UBIKATA A CISTENA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 16 - SCUDERIA UBIKATA A CISTENA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 17 - SCUDERIA UBIKATA A CISTENA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI



BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno confina a Nord con Via Tivera e altri appezzamenti di terreno, ad Est e a Sud con altre proprietà e ad Ovest con appezzamenti di terreno di proprietà della stessa azienda.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno confina a Nord con appezzamenti di terreno di proprietà della stessa azienda, ad Est con Via Tivera ed altre proprietà, a Sud con altri appezzamenti di terreno e ad Ovest con la particella 367 di proprietà della stessa azienda.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno confina a Nord con altri appezzamenti di terreno, ad Est con altre proprietà e la particella 344, di proprietà della stessa azienda, a Sud la particella 371, anch'essa di proprietà dell'azienda e ad Ovest con la particella 367 di proprietà della stessa azienda ed altre proprietà.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno confina a Nord ed Est la particella 371, di proprietà della stessa azienda, a Sud e a Ovest con altri appezzamenti di terreno.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con edifici, ad Est e a Sud con la particella 371, e ad Ovest con altri edifici, il tutto di proprietà dell'azienda.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord e ad Est con la particella 371 e alcuni edifici, a Sud e ad Ovest con altri edifici della stessa proprietà.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14



Il fabbricato confina, a Nord, ad Est con la particella 372, a Sud e ad Ovest con altri edifici, il tutto della stessa proprietà.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est con edifici della stessa proprietà, a Sud e ad Ovest con altra proprietà.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con edifici, ad Est e a Sud con la particella 371 e ad Ovest con altri edifici, il tutto della stessa proprietà.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Il fabbricato confina, a Nord e ad Est con edifici, a Sud con altra proprietà, e ad Ovest con altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest con altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con la particella 371, ad Est con alcuni fabbricati, a Sud con la particella 371 e ad Ovest la particella 367, il tutto appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con alcuni fabbricati, ad Est e a Sud con la particella 371, ad Ovest con la particella 367, immobili appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con la particella 367, ad Est con i fabbricati appartenenti alla stessa proprietà, a Sud e ad Ovest con altre proprietà.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con la particella 367, ad Est con i fabbricati appartenenti alla stessa proprietà, a Sud con altra proprietà e ad Ovest con altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con la particella 367, ad Est, Sud altri edifici e ad Ovest con la particella 367, il tutto appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, con la particella 371, ad Est e Sud con i fabbricati, ad Ovest con la particella 367, il tutto appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con la particella 367, ad Est, a Sud e ad Ovest con edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord con la particella 367, ad Est, a Sud e ad Ovest con altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est con la particella 371, a Sud e ad Ovest altri edifici il tutto appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord e ad Est con la particella 371, a Sud con altri edifici e ad Ovest con la particella 371 il tutto appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est con la particella 371 , a Sud e ad Ovest con alcuni fabbricati, il tutto appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest con altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato confina, a Nord, ad Est, a Sud e ad Ovest con altri edifici appartenenti alla stessa proprietà.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	45559,00 mq	45559,00 mq	1,00	45559,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				45559,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				45559,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno agricolo coltivato a vigneto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	148432,00 mq	148432,00 mq	1,00	148432,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				148432,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				148432,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	60265,00 mq	60265,00 mq	1,00	60265,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60265,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60265,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	23577,00 mq	30000,00 mq	1,00	30000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30000,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	78,89 mq	93,74 mq	1,00	93,74 mq	3,00 m	T
Abitazione	80,39 mq	95,24 mq	1,00	95,24 mq	3,00 m	T
Abitazione	110,82 mq	126,09 mq	1,00	126,09 mq	3,00 m	1
Balcone scoperto	14,79 mq	15,37 mq	0,25	3,84 mq	0,00 m	1
Abitazione	63,45 mq	72,72 mq	0,25	18,18 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	16,90 mq	17,71 mq	0,25	4,43 mq	0,00 m	1

Totale superficie convenzionale:	341,52 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	341,52 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	35,64 mq	41,16 mq	1,00	41,16 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	40,36 mq	1,00	40,36 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	40,36 mq	1,00	40,36 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	40,36 mq	1,00	40,36 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	40,36 mq	1,00	40,36 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	40,36 mq	1,00	40,36 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	40,36 mq	1,00	40,36 mq	3,00 m	T
Abitazione	35,64 mq	41,16 mq	1,00	41,16 mq	3,00 m	T
Abitazione	72,05 mq	81,68 mq	1,00	81,68 mq	2,77 m	1
Balcone scoperto	10,86 mq	12,03 mq	0,25	3,01 mq	0,00 m	1
Abitazione	35,58 mq	40,20 mq	1,00	40,20 mq	2,77 m	1
Balcone scoperto	5,31 mq	5,92 mq	0,25	1,48 mq	0,00 m	1
Abitazione	35,58 mq	40,20 mq	1,00	40,20 mq	2,77 m	1
Balcone scoperto	5,31 mq	5,92 mq	0,25	1,48 mq	0,00 m	1
Abitazione	35,58 mq	40,20 mq	1,00	40,20 mq	2,77 m	1
Balcone scoperto	5,31 mq	5,92 mq	0,25	1,48 mq	0,00 m	1
Abitazione	35,58 mq	40,20 mq	1,00	40,20 mq	2,77 m	1
Balcone scoperto	5,31 mq	5,92 mq	0,25	1,48 mq	0,00 m	1
Abitazione	72,05 mq	81,68 mq	1,00	81,68 mq	2,77 m	1
Balcone scoperto	10,86 mq	12,03 mq	0,25	3,01 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				660,58 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				660,58 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	39,88 mq	45,73 mq	1,00	45,73 mq	2,41 m	T
Abitazione	19,58 mq	22,74 mq	1,00	22,74 mq	2,41 m	T
Abitazione	19,58 mq	22,74 mq	1,00	22,74 mq	2,41 m	T
Abitazione	19,58 mq	22,74 mq	1,00	22,74 mq	2,41 m	T
Abitazione	19,58 mq	22,74 mq	1,00	22,74 mq	2,41 m	T
Abitazione	19,58 mq	22,74 mq	1,00	22,74 mq	2,41 m	T
Abitazione	19,58 mq	22,74 mq	1,00	22,74 mq	2,41 m	T
Totale superficie convenzionale:				182,17 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				182,17 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	119,09 mq	161,97 mq	1,00	161,97 mq	3,60 m	T
Cantina	16,66 mq	6,92 mq	0,20	1,38 mq	2,20 m	T
Sottotetto (autonomo)	19,47 mq	34,57 mq	0,20	6,91 mq	1,94 m	1
Totale superficie convenzionale:				170,26 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,26 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Mensa "Club House"	190,34 mq	212,67 mq	1,00	212,67 mq	3,07 m	T
Totale superficie convenzionale:				212,67 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	212,67 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 10 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	285,60 mq	336,00 mq	1,00	336,00 mq	3,15 m	T
Totale superficie convenzionale:				336,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				336,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	253,80 mq	282,00 mq	1,00	282,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				282,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				282,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	280,50 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	280,50 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	253,80 mq	282,00 mq	1,00	282,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				282,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				282,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	280,50 mq	330,00 mq	1,00	330,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				330,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	714,60 mq	794,00 mq	1,00	794,00 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				794,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	794,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Scuderia	714,50 mq	794,00 mq	1,00	794,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				794,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				794,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	118,15 mq	139,00 mq	1,00	139,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				139,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				139,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	65,45 mq	77,00 mq	1,00	77,00 mq	2,95 m	T
Totale superficie convenzionale:				77,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				77,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	82,45 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	4,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				97,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				97,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	481,10 mq	566,00 mq	1,00	566,00 mq	4,30 m	T
Totale superficie convenzionale:				566,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				566,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	310,00 mq	318,00 mq	1,00	318,00 mq	3,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				318,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				318,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	408,00 mq	480,00 mq	1,00	480,00 mq	4,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	480,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Silos	457,00 mq	537,00 mq	1,00	537,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				537,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				537,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	90,00 mq	105,00 mq	1,00	105,00 mq	3,25 m	T
Totale superficie convenzionale:				105,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				105,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	377,00 mq	406,00 mq	1,00	406,00 mq	5,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				406,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				406,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giostra per Cavalli	175,00 mq	194,00 mq	1,00	194,00 mq	3,45 m	T
Totale superficie convenzionale:				194,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				194,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Autoclave	9,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	2,90 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Pompa	11,00 mq	14,00 mq	1,00	14,00 mq	3,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				14,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 344 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 4 55 59 Reddito dominicale € 421,17 Reddito agrario € 388,23 Graffato Terra - 1
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 344 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 4 55 59 Reddito dominicale € 421,17 Reddito agrario € 388,23

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 371 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 14 84 32 Reddito dominicale € 1.372,19 Reddito agrario € 1.264,87
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 371 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 14 84 32 Reddito dominicale € 1.372,19 Reddito agrario € 1.264,87

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 17/10/1969	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 372 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6 02 65 Reddito dominicale € 557,12 Reddito agrario € 513,55
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 372 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6 02 65 Reddito dominicale € 557,12

		Reddito agrario € 513,55
--	--	--------------------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 17/10/1969	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 367 Qualità Corte a servizio dei fabbricati
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 367 Qualità Corte a servizio dei fabbricati

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra

		Graffato Si
--	--	-------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26

		Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
--	--	--



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 12 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 371 Categoria D10 Piano Terra Graffato Si

Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 371 Categoria D10 Piano Terra Graffato Si
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 368 Categoria D10 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 368 Categoria D10 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra

		Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10

		Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - TETTOIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367 Categoria D10 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367 Categoria D10 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 26 - TETTOIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBCATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 28 - EDIFICIA DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 29 - EDIFICIA DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 367, Sub. 26 Categoria D10 Rendita € 31.844,00 Piano Terra Graffato Si

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	344				Seminativo	3	4 55 59 mq	421,17 €	388,23 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente, in quanto la particella 372 è coltivata a vigneto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	371				Seminativo	3	14 84 32 mq	1372,19 €	1264,87 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

21	372				Seminativo	3	6 02 65 mq	557,12 €	513,55 €	
----	-----	--	--	--	------------	---	------------	----------	----------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	367				corte a servizio dei fabbricati					

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	1		A3	1	6,5	93 mq	288,7 €	T	Si
	21	367	2		A3	1	6	94 mq	266,49 €	T	Si
	21	367	3		A3	1	6,5	126 mq	288,7 €	Primo	Si
	21	367			A3					Primo	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	12		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	13		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	14		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	15		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	16		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	17		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	18		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	19		A3	1	2,5	43 mq	111,04 €	T	Si
	21	367	20		A3	1	5	88 mq	222,08 €	Primo	Si
	21	367	21		A3	1	2,5	45 mq	111,04 €	Primo	Si
	21	367	22		A3	1	2,5	45 mq	111,04 €	Primo	Si
	21	367	23		A3	1	2,5	45 mq	111,04 €	Primo	Si
	21	367	24		A3	1	2,5	45 mq	111,04 €	Primo	Si
	21	367	25		A3	1	5	88 mq	222,08 €	Primo	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	374	26		D10				31844 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale, in quanto dagli accertamenti effettuati e dalle risultanze dei documenti in atti presso l'agenzia delle entrate (catasto), si è riscontrato che per l'immobile non è stata eseguita la variazione inerente la distribuzione interna dell'edificio.

Infatti l'immobile si presenta suddiviso in 7 (sette) unità immobiliari destinate ad alloggi dipendenti, uffici e servizi.

Per cui, è necessario redigere i DOCFA, delle singole unità, stando attenti alla numerazione dei relativi subalterni.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	27		A3	1	9	212 mq	399,74 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale, in quanto la rappresentazione grafica della planimetria esterna è difforme da quanto accertato nel sopralluogo.

Infatti il fabbricato, a differenza di quanto rappresentato nella scheda catastale, allegata alla C.T.U., si presenta senza elementi esterni quali una tettoia, un locale senza alcuna destinazione d'uso e un ulteriore locale diviso in due ambienti destinati a ripostiglio.

Per cui, visto che tale rappresentazione non corrisponde a quanto rilevato nel sopralluogo, è necessario effettuare una variazione catastale (DOCFA), per l'esatta rappresentazione grafica dell'immobile.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10					T	Graffato

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367			D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	368			D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	369	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	371	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	367	26		D10				31844 €	T	Si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo commac.p.c.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 18 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 19 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 20 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Il terreno, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Il terreno, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il terreno, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Il terreno, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 18 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 19 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 20 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 21 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 22 - TETTOIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, di proprietà della Soc.**** Omissis ****, è concesso in affitto alla Soc.**** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di corte a servizio dei fabbricati

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile nel complesso è in uno stato di conservazione e manutenzione mediocre, per cui sarebbe necessario effettuare una manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

In particolare, le unità residenziali al Sub. 1 e 2, poste al piano terra dell'edificio, si presentano la prima ancora incompleta internamente nelle rifiniture e in alcuni infissi, mentre la seconda anche se rifinita in tutte le sue parti, presenta il water del bagno intasato e ricolmo d'acqua.

Tale situazione, ha creato, nella parete divisoria tra il bagno e il soggiornocomo, una zona con forte umidità, soprattutto in prossimità delle prese elettriche, la quale sta interessando tutta la predetta parete.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n°438/81, ampliato abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85 e successivamente soggetto a cambio di destinazione d'uso, regolarizzato con condono edilizio 326/03.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Le unità immobiliari, realizzate all'interno del fabbricato (Part.374), attualmente sono disabitati e in uno stato di conservazione mediocre, per cui sarebbe necessario effettuare una manutenzione sia ordinaria che straordinaria

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile edificato antecedentemente al 1967, risulta abbandonato e degradato, sia internamente che esternamente, e quindi necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o di opere edili più radicali.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio denominato "Club House" nel complesso, appare in condizioni di manutenzione e conservazione sufficienti sia esternamente che internamente, per cui è necessario intervenire con alcune opere di manutenzione ordinaria.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è utilizzato per il riposo, lavaggio e ristoro dei cavalli, è in stato di manutenzione e conservazione discreto per cui necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA, 14

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato è in uno stato di manutenzione e conservazione insufficiente e necessita sia di manutenzione ordinaria che straordinaria.

BENE N° 18 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata e appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 19 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla è a tutt'oggi non utilizzata e appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 20 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata e appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata e appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Tettoia destinata a fienile è a tutt'oggi risulta tuttora utilizzata appare in uno stato di discreto e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La tettoia è a tutt'oggi non utilizzata e appare in uno stato di conservazione mediocre e necessitano di una manutenzione ordinaria e straordinaria

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La giostra per cavalli, utilizzata saltuariamente, è in uno stato di manutenzione e conservazione mediocre e quindi necessita di interventi ordinari e straordinari soprattutto per la sua copertura che è costituita da lastre in eternit

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'autoclave necessita di una manutenzione ordinaria.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il locale pompa, necessita di una manutenzione ordinaria.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno non fa parte di nessun consorzio.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno non fa parte di nessun consorzio.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il lotto di terreno non fa parte di nessun consorzio.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il terreno (part.367) non fa parte di nessun consorzio.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 18 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 19 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 20 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 21 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 22 - TETTOIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

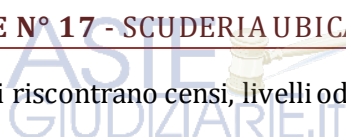


BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.



BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.



BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.



BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.



BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si riscontrano censi, livelli od usi civici sul terreno.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo con coltura a vigneto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo con coltura a seminativo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo con coltura a seminativo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno a servizio dei fabbricati (corte).

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato ad uso residenziale, ha una struttura portante e di fondazione in c.a., solai in latero-cemento e copertura piana non praticabile, impermeabilizzata con guaina bituminosa.

L'edificio a due piani, è composto da 2 (due) unità abitative poste al piano terra e 2 (due) unità abitative poste al piano primo, le cui altezze utili interne sono per entrambe di circa 3.00 mt.

Le due unità abitative poste al piano terra, di cui una presenta una tettoia, hanno entrambi l'accesso dal terreno di sedime, mentre le due unità abitative poste al piano primo, hanno gli accessi che affacciano su un ballatoio/balcone, il quale è raggiungibile attraverso una scala esterna con sottoscala. I muri di tamponamento, del fabbricato patronale, costituiti da forati, mentre i tramezzi interni sono

stati realizzati in foratini, ed entrambi risultano internamente ed esternamente intonacati e dipinti con vernice semilavabile.

Tutte le 4 (quattro) unità abitative che compongono il fabbricato predetto, risultano pavimentate con mattonelle in monocottura, mentre i bagni e le cucine, complete di tutti gli accessori, risultano rivestite verticalmente per una altezza di circa 2.20 mt., con mattonelle in ceramica smalta.

Gli infissi, esterni dell'unità abitative poste piano terra sono di tipo ligneo con vetro singolo, mentre quelli delle due unità abitative poste al piano primo sono in pvc con doppio vetro.

Gli infissi interni delle due unità residenziali poste al piano terra e al piano primo, risultano in tamburato.

Gli impianti delle 4 (quattro) unità abitative, quali elettrico, idrico sanitario, sono presenti e funzionanti, mentre risulta assente quello TV.

In particolare, le due unità poste al piano terra, attualmente non risultano abitate in quanto, una di queste è ancora in fase di ristrutturazione, mentre l'altra ha problemi, su la maggior parte delle pareti interne, di umidità di risalita, la quale può impedire il corretto funzionamento dell'impianto elettrico.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato, è stato edificato con muratura portante in blocchi di cls, i cui solai sono stati realizzati in latero-cemento, per il piano terra, mentre, quello del piano primo, è costituito da un controsoffitto in cartongesso oltre il quale vi è una copertura a falde costituite da pannelli sandwich con sottostante materiale coibente.

Il fabbricato è composto da un piano terra e un piano primo, nei quali sono ubicati 14 (quattordici) appartamenti.

Il piano terra, la cui altezza dal piano di calpestio all'intradosso del solaio superiore è di circa 3.00 mt., è composto da 8 (otto) mini appartamenti, a due a due speculari, che sono costituiti da una sala pranzo con angolo cottura, da una camera da letto e da un bagno.

Tutti i mini appartamenti hanno l'uscita dalla camera da letto verso una zona di pertinenza non delimitata, probabilmente destinata a balcone.

Gli infissi esterni dei mini appartamenti sono in alluminio e doppio vetro così come il portoncino di ingresso, mentre quelli interni sono in tamburato.

Gli impianti quali quello elettrico, idrico sanitario sono presenti, mentre risulta assente quello TV.

Il bagno e l'angolo cottura sono rivestiti con mattonelle in ceramica, mentre i pavimenti sono in mattonelle in monocottura.

Il piano primo è raggiungibile attraverso una scala esterna in ferro, posta a lato dell'edificio predetto, dalla quale si accede ad un ballatoio/balcone comune su cui affacciano gli ingressi dei 6 (sei) unità immobiliari.

Le 6 (sei) unità immobiliari, risultano costituite da 4 (quattro) mini appartamenti posti al centro del piano primo, del tutto uguali nella distribuzione interna a quelli del piano terra appena descritti, e da 2 (due) appartamenti, ubicati agli estremi del fabbricato, composti da un angolo cottura, da una sala soggiorno, da un disimpegno, da due bagni e da due camere da letto.

I bagni e le cucine, di tutti le unità immobiliari del piano primo, completi di tutti gli accessori, sono rivestiti verticalmente con ceramica smaltata, mentre i pavimenti sono in mattonelle in monocottura.

Gli infissi esterni dei 6 (sei), come appena specificati sono in alluminio e doppio vetro così come il portoncino di ingresso, mentre quelli interni sono in tamburato.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Fabbricato costituito da un piano terra, realizzato con muratura portante con copertura a falde in lamiera grecata.

L'altezza interna dell'edificio, dal piano di calpestio all'intradosso del solaio superiore, costituito da un controsoffitto in cartongesso oltre il quale vi è la copertura appena descritta, è di circa 2.41 mt.

Il fabbricato risulta suddiviso in 7 (sette) unità residenziali di cui 6 (sei) in monolocali costituiti da soggiorno pranzo con angolo cottura, un WC. e una camera da letto, mentre il sesto appartamento, il cui ingresso è posto sotto una tettoia, che risulta essere il prolungamento della copertura predetta, è posto in testa al fabbricato.

Il settimo appartamento è composto da un soggiorno pranzo con angolo cottura, da un W.C. e da due camere da letto.

Gli infissi delle unità immobiliari destinate ad alloggi dipendenti, uffici e servizi, sono in alluminio e doppio vetro così come i portoncini di ingresso.

Gli impianti quali quello elettrico, idrico sanitario, sono presenti ma mai attivati in quanto le unità residenziali sono allo stato attuale abbandonate.

I pavimenti dei 7 (sette) appartamenti sono in monocottura, mentre le pareti sono intonacate e dipinte con vernice semi lavabile come le superfici esterne.

I rivestimenti verticali interni dei WC. e degli angoli cottura, di tutte le unità residenziale, sono in piastrelle di ceramica.

Inoltre il fabbricato, presenta nell'altro lato dell'edificio ovvero nella parte finale, un'altro portico chiuso per tre lati senza una particolare destinazione d'uso, la cui copertura risulta essere il prolungamento del tetto come sopra descritto.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

L'edificio rurale, costituito da un piano terra ad uso residenziale e un piano sottotetto, non praticabile, adibito magazzino e ripostiglio.

L'edificio è stato realizzato con una struttura portante in c.a. con solaio in latero cemento e copertura a quattro falde in legno con sovrastanti tegole.

Le tamponature, che attualmente risultano degradate, in particolare modo nella parte esterna, sono realizzate con una muratura mista (blocchetti di tufo e pietrame), intonacate e tinteggiate,.

Le tramezzature interne, anch'esse intonacate e dipinte, sono in parte realizzate come quelle esterne e in parte costituite da foratini.

L'immobile è costituito da un ingresso, da un W.C., da tre stanze di cui due sono collegate da una apertura sul muro.

Le stanze predette possono essere definite, secondo quanto riportato nel progetto depositato presso il Comune di Cisterna, come due stanze da letto e una cucina. Inoltre, è presente un locale più ampio, posto dietro i predetti ambienti, la cui destinazione d'uso, sempre secondo quanto riportato nel progetto depositato, è quella di salone, che peraltro, ha l'ingresso costituito da una serranda in metallo di difficile accesso, in quanto la sua apertura risulta incastrata per effetto sia degli elementi scorrevoli che dalla presenza della fitta vegetazione.

I rivestimenti verticali sono presenti solo nel WC. completo di tutti i sanitari e nella "cucina" la cui altezza da terra è di circa 2.00 mt.,

Il piano di calpestio degli ambienti appena descritti, è rifinito con mattonelle a impasto cementizio.

Gli infissi esterni dell'intero edificio quali le finestre, sono in legno e vetro, l'accesso principale dell'edificio è costituito da un portoncino con sopraluce in ferro, mentre non sono presenti quelli interni.

Gli impianti quali quello elettrico, idrico sanitario, allo stato attuale non risultano presenti, in quanto l'edificio è abbandonato.

Così come per gli ambienti appena descritti, anche per il piano sottotetto non praticabile, con riferimento al progetto predetto, i due ambienti di cui questo è composto, possono essere definiti come ripostigli di cui uno con scala.

Inoltre, è presente, nell'angolo sinistro rispetto all'ingresso principale dell'immobile e in adiacenza a questo, un piccolo portico, la cui copertura è quella dell'intero edificio, sorretta nell'angolo da un pilastro.

**BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT)
- VIA TIVERA, 14**

Fabbricato ad un piano, trasformato in Club House, realizzato con una struttura portante in muratura, su cui poggia una struttura lignea con sovrastante copertura, a due falde, realizzata con pannelli di tipo sandwich.

L'altezza, dal piano di calpestio all'intradosso della struttura lignea che sorregge la copertura predetta, è di circa mt. 3.10.

L'edificio, è costituito da una sala, un anti-bagno, da cui si accede a due W.C., da una cucina con dispensa e da un bagno destinato al personale.

Il fabbricato denominato "Club House" (ex pesa), ha una pavimentazione in monocottura e i WC., il bagno del personale e la cucina hanno le pareti rivestite, per una altezza da terra di circa 2.00, con mattonelle in ceramica, mentre le restanti pareti sono dipinte con vernice semilavabile.

Gli infissi esterni della sala, della cucina e dei bagni sono in pvc e doppio vetro mentre quelli interni sono realizzati, parte in legno e vetro e parte in alluminio, come quelli di accesso ai WC., al bagno del personale e alla dispensa della cucina.

L'immobile risulta completamente ristrutturato e sono presenti gli impianti, idrico, elettrico, non funzionanti, mentre sono assenti quello TV e quello idrico sanitario.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, è stata realizzata in parte con una struttura portante verticale in muratura, mentre quella orizzontale con capriate in ferro.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, è stata realizzata in parte con una struttura portante verticale in muratura, mentre quella orizzontale con capriate in ferro.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, è stata realizzata in parte con una struttura portante verticale in muratura, mentre quella orizzontale con capriate in ferro.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, è stata realizzata in parte con una struttura portante verticale in muratura, mentre quella orizzontale con capriate in ferro.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, sono state realizzate su di un basamento in c.a., con struttura portante in ferro e tamponature in legno.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, sono state realizzate su di un basamento in c.a., con struttura portante in ferro e tamponature in legno.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, sono state realizzate su di un basamento in c.a., con struttura portante in ferro e tamponature in legno.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia, le cui falde di coperture sono costituite da lastre in fibro-cemento, sono state realizzate su di un basamento in c.a., con struttura portante in ferro e tamponature in legno.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Stalla, edificio ad un piano, edificata con una struttura portante in muratura piena la cui copertura è costituita da lamiera grecate, mentre il pavimento è realizzato con un battuto di cemento.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Stalla, edificio ad un piano, edificata con una struttura portante in muratura piena la cui copertura è costituita da lamiera grecate, mentre i pavimenti sono realizzati con un battuto di cemento.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla a tutt'oggi risulta non utilizzata appare in uno stato di abbandono e necessita di una manutenzione ordinaria e straordinaria.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Stalla, edificio ad un piano, edificata con una struttura portante in muratura piena con fondazioni a sacco, la cui copertura è costituita da lamiera grecate, mentre il pavimento è realizzato con un battuto di cemento.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Stalla, edificio ad un piano, edificata con una struttura portante in ferro che attualmente è senza copertura, il cui pavimento è realizzato con un battuto di cemento

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Stalla, edificio ad un piano, è stata edificata con una struttura portante in metallo con copertura in lamiera grecate, mentre il pavimento è realizzato con un battuto di cemento.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

I silos, costituiti da 3 (tre) manufatti orizzontali a cielo aperto con muri perimetrali, sono stati realizzati con una struttura portante in ferro e copertura a falde costituite da lastre di lamiera ondulata e pavimento in battuto di cemento.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fienile, che è stato edificato ad un piano aperta su tutti i lati, ha una struttura portante in ferro, con copertura a falde in lastre di lamiera zincata, mentre il pavimento risulta costituito da un battuto di cemento.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fienile, è un edificio ad un piano aperti sui due lati maggiori, mentre i lati minori sono chiuse con pannello cementizio.

L'immobile ha una struttura portante in ferro, con copertura a falde in lastre di lamiera zincata, mentre il pavimento risulta costituito da un battuto di cemento.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La giostra per cavalli, ha una struttura portante in ferro e pareti in legno su cui poggia una copertura a falde costituite da lastre in eternit, mentre il pavimento.

Inoltre internamente è presente una pista circolare in terra battuta, che esternamente è chiusa da un cordolo di cemento.

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il locale autoclave, realizzato in muratura portante poggiante su di un battuto di cemento, ha il solaio di copertura in laterocemento ad una falda, con sovrastanti coppi, il cui ingresso è costituito da una porta metallica.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il locale pompa, elemento di ausilio al locale autoclave per la depurazione delle acque, è stato realizzato con una struttura portante in muratura su cui sono state ricavate delle aperture di areazione.

Il manufatto, il cui accesso è costituito da una porta in metallo, poggia su di un battuto di cemento e il solaio di copertura è realizzato in laterocemento ad una falda con sovrastanti coppi.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio

specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stato della causa in corso per il rilascio

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026

Stato della causa in corso per il rilascio

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026
- Rilascio: 26/07/2026

Stato della causa in corso per il rilascio

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

**BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT)
- VIA TIVERA, 14**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 26/07/2017
- Scadenza contratto: 26/07/2026
- Scadenza disdetta: 26/07/2026

- Rilascio: 26/07/2026

Stato della causa in corso per il rilascio

Il bene facente parte integrante del compendio immobiliare pignorato, è occupato dalla Soc. **** Omissis ****, con contratto di affitto della durata di nove anni e un mese rinnovabile, come meglio specificato e descritto nell'allegato contratto di locazione a firma del Notaio **** Omissis ****.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

BENE N° 10 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Stato della causa in corso per il rilascio

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Stato della causa in corso per il rilascio

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



BENE N° 12 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026

- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.



BENE N° 14 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:



- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14



L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una

disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come desl'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/05/2026
- Rilascio: 27/05/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026



- Rilascio: 27/07/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come desl'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.



BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.



BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017



- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.



In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00



Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017
- Scadenza contratto: 27/07/2026
- Scadenza disdetta: 27/07/2026
- Rilascio: 27/07/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.500,00

Come descritto nell'atto a rogito del Notaio Dott.ssa Serena Toscano di Latina, il contratto ha una durata di nove anni e un mese rinnovabile tacitamente di altri nove anni e un mese, a meno di una disdetta comunicata da una delle due parti, a mezzo A/R almeno due mesi prima della scadenza.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2008 al	**** Omissis ****	Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			

02/03/2020		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008			69446	
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			

20/06/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT)
- VIA TIVERA, 14**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÏA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71

Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			

20/06/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71

Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/10/1969 al 20/06/2008	**** Omissis ****	Atto Pubblico - Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nardacci di Cisterna di Latina	17/10/1969	30875	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Registri Immobiliari Latina	24/09/1969	1660	71
		Atto Pubblico - Compravendita			
Dal 20/06/2008 al 02/03/2020	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Salomone Enzo di Napoli	20/06/2008	69446	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non si riscontrano atti successivi al pignoramento.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

- Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %

Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

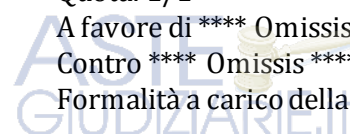
- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
 Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
 Quota: 1/1
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 2.000.000,00
 Percentuale interessi: 6,90 %
 Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
 Data: 20/06/2008
 N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018
 Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
 Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura



BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
 Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
 Quota: 1/1
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 2.000.000,00
 Percentuale interessi: 6,90 %



Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 12 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
 Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
 Quota: 1/1
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 2.000.000,00
 Percentuale interessi: 6,90 %
 Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
 Data: 20/06/2008
 N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018
 Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
 Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura



BENE N° 14 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
 Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
 Quota: 1/1
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 2.000.000,00
 Percentuale interessi: 6,90 %
 Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo



Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019

Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 16 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008

Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171

Quota: 1/1

Importo: € 4.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 2.000.000,00

Percentuale interessi: 6,90 %

Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo

Data: 20/06/2008

N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018

Reg. gen. 655 - Reg. part. 499

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019

Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 17 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - STALLA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008

Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019

Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008

Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171

Quota: 1/1

Importo: € 4.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 2.000.000,00

Percentuale interessi: 6,90 %

Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo

Data: 20/06/2008

N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018

Reg. gen. 655 - Reg. part. 499

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019

Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1

Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

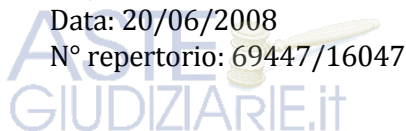


BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019

Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008

Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171

Quota: 1/1

Importo: € 4.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 2.000.000,00

Percentuale interessi: 6,90 %

Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo

Data: 20/06/2008

N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018

Reg. gen. 655 - Reg. part. 499

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019

Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 27 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Latina il 25/08/2008
Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
Quota: 1/1
Importo: € 4.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.000.000,00
Percentuale interessi: 6,90 %
Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 28 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
 Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
 Quota: 1/1
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 2.000.000,00
 Percentuale interessi: 6,90 %
 Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
 Data: 20/06/2008
 N° repertorio: 69447/16047



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 11/01/2018
 Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Latina il 01/02/2019
 Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura



BENE N° 29 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 27/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Latina il 25/08/2008
 Reg. gen. 17475 - Reg. part. 3171
 Quota: 1/1
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 2.000.000,00
 Percentuale interessi: 6,90 %



Rogante: Notaio Dott. Salomone Enzo
Data: 20/06/2008
N° repertorio: 69447/16047

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 11/01/2018
Reg. gen. 655 - Reg. part. 499
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Latina il 01/02/2019
Reg. gen. 2335 - Reg. part. 1730
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo, per il quale il sottoscritto ha provveduto a richiedere il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Cisterna che verrà allegato successivamente.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo, per il quale il sottoscritto ha provveduto a richiedere il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Cisterna che verrà allegato successivamente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo, per il quale il sottoscritto ha provveduto a richiedere il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Cisterna che verrà allegato successivamente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Trattasi di terreno agricolo (corte a servizio dei fabbricati), per il quale il sottoscritto ha provveduto a richiedere il certificato di destinazione urbanistica al Comune di Cisterna che verrà allegato successivamente.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n°2586/70 e successivamente ampliato con abusi regolarizzati con condono edilizio 47/85.

Si fa presente, che il balcone del Sub. 3, chiuso con infissi, ha determinato l'aumento della superficie utile dell'unità immobiliare, per cui è necessario completare la sua regolarizzazione.

La regolarizzazione di tale abuso può essere effettuata con la Legge 47/1985, per un importo, tra diritti e oblazione, di Euri 3.000.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n°438/81, ampliato abusivamente e regolarizzato con 47/85, successivamente è stato soggetto a cambio di destinazione d'uso regolarizzato con condono edilizio 326/03.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Concessione Edilizia n° 133/90 e regolarizzato con condono edilizio 326/03.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo in data anteriore al 01/09/1967, ampliato abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85 e successivamente regolarizzato per cambio di destinazione d'uso la 326/03.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n° 2326/69, ampliato abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il fabbricato è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n° 2326/69 e Licenza Edilizia n° 2465/70, non soggetto a condono.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo e con Licenza Edilizia n° 2326/69 e Licenza Edilizia n° 2465/70, non soggetto a condono.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo, con Licenza Edilizia n° 2326/69 e Licenza Edilizia n° 2465/70, non soggetto a condono.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia è stata realizzata su terreno agricolo, con Licenza Edilizia n° 2774/72, non soggetto a condono.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo, con Licenza Edilizia n° 2774/72, non soggetto a condono.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia è stata realizzata su terreno agricolo, con Concessione Edilizia n° 133/90, successivamente e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria L. 326/03.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La scuderia è stata realizzata su terreno agricolo, con Concessione Edilizia n° 133/90, successivamente e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria L. 326/03.

BENE N° 18 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo abusivamente e regolarizzata con condono edilizio 47/85.

BENE N° 19 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo abusivamente e regolarizzata con condono edilizio 47/85.

BENE N° 20 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La Stalla è stata realizzata su terreno agricolo e con Licenza Edilizia n° 2326/69.

BENE N° 21 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo abusivamente e regolarizzata con condono edilizio 47/85.

BENE N° 22 - TETTOIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81.

BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

I silos, son costituiti da 3 (tre) manufatti orizzontali, di cui 2 (due) realizzati su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81, mentre il terzo costruito abusivamente è stato regolarizzato con Concession Edilizia in Sanato 47/85.

BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La tettoia destinata a fienile è stata realizzata su terreno agricolo con Concessione Edilizia n° 2774/72.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La tettoia è stata realizzata su terreno agricolo con Licenza Edilizia 25868/70.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

La giostra per cavalli realizzata abusivamente e successivamente regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria 47/85.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'autoclave è stata realizzata abusivamente e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria 47/85.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Il locale pompa è stato realizzato abusivamente e regolarizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria 47/85.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di terreno agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Il terreno allo stato attuale è coltivato a vigneto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di terreno agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Trattasi di terreno agricolo.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Trattasi di terreno agricolo (corte a servizio dei fabbricati).



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n°2586/70 e successivamente ampliato con abusi regolarizzati con condono edilizio 47/85.

Si precisa che il Sub. 3, facente parte integrante del fabbricato, da quanto verificato presso l'ufficio condono del Comune di Cisterna, non risulta del tutto regolare, in quanto il balcone di pertinenza è stato chiuso con vetrate, aumentando di fatto la superficie utile dell'unità residenziale.

Per cui come accertato presso il predetto ufficio, la regolarizzazione dell'abuso può essere effettuata con la Legge 47/1985, versando un importo, tra diritti è oblazione, di Euro 3.000.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Si fa presente che le unità immobiliari ad uso residenziale, sono provviste di impianto termico non funzionante, in quanto questo non è collegato alla rete e la caldaia risulta essere sprovvista di documentazione (libretto di caldaia), pertanto l'eventuale certificato energetico, non sarebbe accettato formalmente dalla Regione Lazio, come prescritto.

Per quanto sopra espsto, il C.T.U., si riserva di elaborare e depositare successivamente l'attestato di prestazione energetica (APE) al solo scopo di far conoscere agli eventuali acquirenti la classe energetica di appartenenza.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n°438/81, ampliato abusivamente e regolarizzato con 47/85, successivamente è stato soggetto a cambio di destinazione d'uso, regolarizzato con condono edilizio 326/03.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Si fa presente che le unità immobiliari ad uso residenziale, sono provviste di impianto termico non funzionante, in quanto questo non è collegato alla rete e la caldaia risulta essere sprovvista di documentazione (libretto di caldaia), pertanto l'eventuale certificato energetico, non sarebbe accettato formalmente dalla Regione Lazio, come prescritto.

Per quanto sopra espsto, il C.T.U., si riserva di elaborare e depositare successivamente l'attestato di prestazione energetica (APE) al solo scopo di far conoscere agli eventuali acquirenti la classe energetica di appartenenza.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Concessione Edilizia n° 133/90 e regolarizzato con condono edilizio 326/03.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Si fa presente che le unità immobiliari ad uso residenziale, sono provviste di impianto termico non funzionante, in quanto questo non è collegato alla rete e la caldaia risulta essere sprovvista di documentazione (libretto di caldaia), pertanto l'eventuale certificato energetico, non sarebbe accettato formalmente dalla Regione Lazio, come prescritto.

Per quanto sopra espsto, il C.T.U., si riserva di elaborare e depositare successivamente l'attestato di prestazione energetica (APE) al solo scopo di far conoscere agli eventuali acquirenti la classe energetica di appartenenza.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA,14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo in data anteriore al 01/09/1967, ampliato abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Il C.T.U., per quanto riguarda l'attestazione di prestazione energetica (APE), fa presente che, unità immobiliare ad uso residenziale, non è dotato di impianto termico, non sono presenti gli elementi radianti interni (termosifoni), per cui l'eventuale certificato energetico non sarebbe accettato formalmente dalla Regione Lazio, come prescritto.

Pertanto il C.T.U., per quanto appena esposto, si riserva di elaborare e depositare successivamente tale attestazione al solo scopo di far conoscere agli eventuali acquirenti la classe energetica di appartenenza.

BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85 e successivamente regolarizzato per cambio di destinazione d'uso la 326/03.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Si fa presente che le unità immobiliari ad uso residenziale, sono provviste di impianto termico non funzionante, in quanto questo non è collegato alla rete e la caldaia risulta essere sprovvista di documentazione (libretto di caldaia), pertanto l'eventuale certificato energetico, non sarebbe accettato formalmente dalla Regione Lazio, come prescritto.

Per quanto sopra esposto, il C.T.U., si riserva di elaborare e depositare successivamente l'attestato di prestazione energetica (APE) al solo scopo di far conoscere agli eventuali acquirenti la classe energetica di appartenenza.

BENE N° 10 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n° 2326/69, ampliato abusivamente e regolarizzato con condono edilizio 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato realizzato su terreno agricolo con Licenza Edilizia n° 2326/69 e Licenza Edilizia n° 2465/70, non soggetto a condono.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 12 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo e con Licenza Edilizia n° 2326/69 e Licenza Edilizia n° 2465/70, non soggetto a condono.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 13 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VUÌA TIVERA,14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo, con Licenza Edilizia n° 2326/69 e Licenza Edilizia n° 2465/70, non soggetto a condono.

BENE N° 14 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo, con Concessione Edilizia n° 2774/72, non soggetto a condono.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 15 - SCUDERIA UBITATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato su terreno agricolo, con Concessione Edilizia n° 2774/72, non soggetto a condono.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 16 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La scuderia è stata realizzata su terreno agricolo, con Concessione Edilizia n° 133/90, successivamente e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria L. 326/03.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La scuderia è stata realizzata su terreno agricolo, con Concessione Edilizia n° 133/90, successivamente e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria L. 326/03.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per l'edificio, esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 18 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo abusivamente e regolarizzata con condono edilizio 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 19 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo abusivamente e regolarizzata con condono edilizio 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La Stalla è stata realizzata su terreno agricolo e con Licenza Edilizia n° 2326/69.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo abusivamente e regolarizzata con condono edilizio 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 22 - TETTOIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 23 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La stalla è stata realizzata su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 24 - SILOS UBCATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

I silos, son costituiti da 3 (tre) manufatti orizzontali, di cui 2 (due) realizzati su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81, mentre il terzo costruito abusivamente è stato regolarizzato con Concession Edilizia in Sanato 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



I silos, son costituiti da 3 (tre) manufatti orizzontali, di cui 2 (due) realizzati su terreno agricolo con Concessione Edilizia 438/81, mentre il terzo costruito abusivamente è stato regolarizzato con Concessione Edilizia in Sanato 47/85.



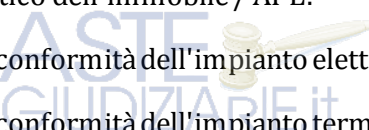
BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La tettoia destinata a fienile è stata realizzata su terreno agricolo con Licenza Edilizia n° 2774/72.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La tettoia è stata realizzata su terreno agricolo con Licenza Edilizia 25868/70.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La giostra per cavalli realizzata abusivamente e successivamente regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'autoclave è stata realizzata abusivamente e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria 47/85.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il locale pompa è stato realizzato abusivamente e regolarizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria 47/85.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali, perché trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali, perché trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali, perché trattasi di terreno agricolo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali, perché trattasi di corte a servizio dei fabbricati.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT)
- VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 10 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 12 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA.14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 13 - SCUDERIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 14 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 15 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 16 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - SCUDERIA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 18 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 19 - STALLA UBCATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 20 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 21 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 22 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 23 - STALLA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - SILOS UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 25 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 26 - TETTOIA UBICATA A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 27 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 28 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 29 - EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A CISTERNA DI LATINA (LT) - VIA TIVERA, 14

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a

determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14

Il compendio immobiliare pignorato a cui appartiene il lotto di terreno, recintato per tutto il suo perimetro con rete metallica e paletti, è costituito da un'azienda agricola-zootecnica-ippica, dedita alla riproduzione e/o addestramento dei cavalli da trotto per le corse negli ippodromi, che dista circa 5 Km. dal centro urbano ed è ubicato nel Comune di Cisterna di Latina (LT), in località Maraccio S.Eufenia, alla Via Tivera 14. L'accesso al lotto di terreno e quindi anche all'intero compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello, si accede al lotto di terreno di forma trapezoidale del tutto pianeggiante, sul quale insistono diverse essenze arboree. Il lotto di terreno, distinto in catasto con la particella 344, ricade, così come tutto il compendio immobiliare pignorato, in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina ed ha una superficie di circa mq. 45.559 pari ad Ha 4.55.59.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 344, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 125.287,25

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da: € 2,00 a € 3,50 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 2,75 €/mq (due,75). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 125.287,25 (centoventicinquemiladuecentottantasette,25).

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14

Superato il predetto cancello, si accede al lotto di terreno di forma articolata ma regolare del tutto pianeggiante, sul quale insistono diverse essenze arboree. Il lotto di terreno, distinto in catasto con la particella 371, ricade, così come tutto il compendio immobiliare pignorato, in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina ed ha una superficie di circa mq. 148.432 pari ad Ha 14.84.32. Sulla predetto lotto di terreno, insistono, due piste rettilinee e una pista ad anello per l'allenamento dei cavalli da trotto. Le due piste rettilinee, ubicate sul lato Nord dell'appezzamento di terra, sono destinate al jogging e all'allenamento dei cavalli, lunga circa 2.700 mt., e larga circa 7.00 mt., la cui superficie è di circa mq. 18.900, mentre la terza pista, destinata anche allo svolgimento di gare ippiche, è costituita da un anello lungo circa 1.000 mt. e largo circa 16.00 mt., la cui superficie risulta essere di circa mq.24.400.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 371, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.781.184,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da un minimo di € 10,00 a massimo di € 14,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 12,00 €/mq (dodici,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 1.781.184,00 (unmilionesettecentottantunomilacentottantaquattro,00).

Si fa presente che il prezzo medio del terreno, appena desunto, tiene conto del valore intrinseco delle tre piste per l'addestramento dei cavalli.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14

Superato il predetto cancello, si accede al lotto di terreno (part.372) di forma regolare, coltivato a vigneto. Il lotto di terreno predetto, distinto in catasto con la particella 372 ricade, così come tutto il compendio immobiliare pignorato, in zona agricola di P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina ed ha una superficie di circa mq. 60.265 pari ad Ha 6.02.65.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 372, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 120.530,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da: € 1,50 a € 2,50 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 2,00 €/mq (due,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 120.530,00 (centoventimilacinquecentotrenta,00).

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14

Superato il predetto cancello, e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge nella parte edificata dell'azienda, composta da 25 (venticinque) fabbricati dislocati in maggior parte sulla particella 367 e minima parte sulla particella 371. I fabbricati che ricadono sulla particella 367 sono 21 (ventuno) mentre quelli ubicati sulla particella 371 sono 4 (quattro). Per una migliore identificazione, i 25 (venticinque) fabbricati, ubicati sulle particelle predette e tutti a servizio dell'azienda, possono essere distinti nel seguente modo: Edifici ubicati sulla particella 367 a) - 18 (diciotto) edifici ad uso non residenziali ad un piano destinati a club house, scuderie, stalle, fienili, silos giostra cavalli, tettoie, autoclave e locale elettrico o cabina pompa; b) - 3 (tre) ad uso residenziale a due piani, destinati uno a casa patronale, uno a residenza del personale

addetto all'addestramento dei cavalli e uno ad abitazione rurale con sottotetto. Edifici ubicati sulla particella 371 a) - 3 (tre) ad uso non residenziale ad un piano di cui 2 (due) destinati a scuderie e 1 (uno) a tettoia; b) - 1 (uno) destinato uso ad residenziale, uffici e servizi. Gli edifici descritti al punto a) della particella 367 e alle lettere a) e b) della particella 371, sono censiti al catasto con il Sub. 26. Quelli indicati alla lettera b) della particella 367 sono stati accatastati il primo (casa patronale) ai Sub. 1,2,3 e 4, il secondo (residenza del personale) ai Sub. 12,13,14,15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, mentre il terzo (casa rurale) al Sub.27.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 367, Qualità corte a servizio dei fabbricati

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 180.000,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da: € 5,00 a € 7,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 6,00 €/mq (sei,75). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 180.000,00 (centottantamila,00).

- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge all'area "urbanizzata", dove ricade il fabbricato patronale a destinazione d'uso residenziale, composto da un piano terra e un piano primo collegati da una scala esterna con sottoscala, da cui si accede ad un ballatoio/balcone. Il piano terra, che ha una superficie coperta in pianta di mq. 195 circa e un'altezza interna di 3.00 mt. circa, è composto da due unità abitative (Sub.1 e 2) di cui una con tettoia, i cui ingressi, affacciano sull'area "urbanizzata" (part.367) e un locale tecnico, posto nella parte posteriore dell'edificio, con accesso indipendente, mentre il piano primo, che ha una superficie coperta in pianta di mq. 200 circa e un'altezza interna di 3.00 mt.(Sub. 3 e 4), anch'esso costituito da due unità residenziali, ha gli ingressi prospicienti il ballatoio/balcone predetto. L'appartamento distinto catastalmente al Sub.1, è composto da un soggiorno pranzo, un disimpegno, una piccola cucina, un WC., un ripostiglio e due camere da letto, mentre il secondo, distinto catastalmente al Sub.2, è costituito da un soggiorno, una cucina, un sala pranzo, un disimpegno da cui si accede al WC. e alle due camere da letto. L'appartamento distinto catastalmente al Sub.3, è costituito da un soggiorno, una cucina, un sala pranzo, un disimpegno da cui si accede al WC. e alla camera da letto dalla quale si accede ad un cabina armadio ed al bagno patronale, mentre il scondo distinto con il sub.4, è composta da un soggiorno pranzo, una cucina, un disimpegno da cui si accede sia ai due Bagni che alle due camere da letto.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 1, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 2, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 3, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Categoria A3, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 307.368,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile

valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e' stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e' risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 700,00 a € 1.100,00 al mq. Per cui si e' ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 900,00 €/mq (novecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 307.368,00 (trecentosette milatrecentosessantotto,00).

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge all'area "urbanizzata", dove insiste un fabbricato a destinazione d'uso residenziale composto da un piano terra e un piano primo di superficie collegati da una scala esterna, da cui si accede ad un ballatoio/balcone. Il piano terra del fabbricato, che copre una superficie di mq. 330, è composto da 8 (otto) unità residenziali (Sub.12,13,14,15,16,17,18 e 19) i cui ingressi sono prospicienti la particella 367, mentre il piano primo è costituito da sei unità residenziali (Sub.20, 21,22,23,24 e 25), che hanno gli ingressi che affacciano sul ballatoio/balcone comune. Le otto unità residenziali poste al piano terra, sono costituite da miniappartamenti a due a due speculari, composte da una sala pranzo con angolo cottura, da un bagno e da una camera da letto che ha una porta finestra da cui si accede verso una zona di pertinenza non delimitata, così come quella di ingresso, probabilmente destinata a balconi. Le sei unità residenziali ubicate al piano primo, sono composte da 4 (quattro) mini appartamenti, ubicati al centro del piano e del tutto uguali nella distribuzione interna a quelli del piano terra appena descritti e da 2 (due) appartamenti, ubicati agli estremi del fabbricato, composti da un angolo cottura, da una sala soggiorno, da un disimpegno, da due bagni e da due camere da letto. Tutti le 14 (quattordici) unità abitative, hanno una porta finestra, da cui si accede ai balconi posti nella parte posteriore dell'edificio, che nel piano terra risultano incompleti, per l'assenza delle ringhiere e/o parapetti, mentre nel piano primo appaiono finiti. La superficie coperta del predetto fabbricato è di circa mq. 330 con una altezza interna, del piano terra di circa 3.00mt. mentre quella del piano primo è di circa 3.25 mt.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 12, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 13, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 14, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 15, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 16, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 17, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 18, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 19, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 20, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 21, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 22, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 23, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 24, Categoria A3, Graffato Si - Fg. 21, Part. 367, Sub. 25, Categoria A3, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 594.522,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu' si adatta al caso e' quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu' probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore

unitario adottato nella valutazione, e' stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e' risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 700,00 a € 1.100,00 al mq. Per cui si e' ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 900,00 €/mq (novecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato e' pari ad € 594.522,00 (cinquecentonovantaquattromilacinquecentoventidue,00).

- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sul lotto di terreno (part.371), dove ricade un edificio ad un piano la cui altezza interna è di 2.41 mt., distinto al catasto fabbricati con la particella 374, all'interno del quale sono ubicati 7 (sette) unità destinate ad alloggi dipendenti, uffici e servizi, i cui accessi affacciano sul lotto di terreno predetto. Delle sette unità predette, 6 (sei) sono adibiti a monolocali composti da un angolo cottura, da un WC. ed una camera, mentre 1 (uno) con tettoia che risulta essere il prolungamento della copertura del fabbricato, posto ad una estremità dello stesso, è costituito da un soggiorno pranzo con angolo cottura un WC. e due camere. Inoltre alla estremità apposta, rispetto a quest'ultimo, è presente una tettoia, chiusa per due lati da muri, senza una specifica destinazione d'uso.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 374, Sub. 26, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 81.976,50

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e' stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e' risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 350,00 a € 550,00 al mq. Per cui si e' ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 450,00 €/mq (quattrocentocinquanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato e' pari ad € 81.976,50 (ottantunomilanovecentosettantasei,50).

- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14

Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge ad un fabbricato rurale distinto al catasto con il Sub. 27, ubicato anch'esso sulla particella 367, costituito da un piano terra ad uso residenziale e un piano sottotetto, non praticabile la cui superficie coperta complessiva è di circa mq.162. La superficie complessiva sopra riportata è composta da quella residenziale di circa mq. 154 e quella del sottotetto non praticabile che è di circa mq. 7.80. L'altezza interna del fabbricato è, per quella residenziale di circa 3.60 mt., mentre quella del sottotetto è mediamente di circa 2.25. Il piano terra del fabbricato è composto da un piccolo ingresso sul quale affacciano un WC., tre stanze di cui due collegate tra loro da una apertura sul muro, un ampio ambiente posto in adiacenza alle zone appena descritta. Oltre tale stanza, ma sempre in adiacenza a quanto appena descritto, vi è un piccolo portico e due ulteriori ambienti

con una scaletta interna dalla quale si accede al piano sottotetto non praticabile. La superficie coperta del fabbricato con portico è di circa , di cui circa mq. 154 di altezza interna di circa 3.60 mt. per l'abitazione e circa 7.80 mq., quella del portico, mentre l'altezza è di circa mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 27, Categoria A3, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51.078,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 250,00 a € 350,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 54.651,00 (cinquantaquattromilaseicentocinquantuno,00).

- **Bene N° 9** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, sulla zona dove sono ubicati i diversi fabbricati e sul quale ricade un edificio denominato "club house" e distinto catastalmente con il Sub. 26, costituito da un piano terra ad uso mensa. Il fabbricato ad un piano, di superficie coperta di mq. 210 ed una altezza media di 4.42 mt., ha l'ingresso costituito da due porte con maniglie antipanico realizzate in alluminio e doppio vetro, come tutti gli infissi esterni, è diviso in tre ambienti principali. I predetti ambienti sono destinati, uno a servizio igienico composto da un antibagno e due WC., uno a cucina con annessa una dispensa e un bagno del personale e uno, quello di maggiori dimensioni, destinato a mensa. Si precisa che nella parte posteriore del fabbricato, è presente un piccolo locale, non collegato a un ingresso permette l'accesso alla zona servizi costituita da un antibagno e due WC., mentre l'altro permette l'accesso alla cucina all'interno della quale vi sono le porte della dispensa e del bagno destinato al personale addetto alla cucina

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 148.869,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 600,00 a € 800,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 700,00 €/mq (settecento,00). Pertanto, il

valore del Bene Pignorato è pari ad € 148.869,00 (centoquarantottomilaottocentosessantanove,00).

- **Bene N° 10** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, della superficie coperta di circa mq. 336 la cui altezza media è di circa 3.15, destinato a scuderia, composta da sala monta, box per cavalli, veterinario e ripostiglio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Graffato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 100.800,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 100.800,00 (centomilaottocento,20).
- **Bene N° 11** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta di mq. 282 e un'altezza media di 3.25 mt., che risulta suddiviso in 20 box per il riparo e stazionamento dei cavalli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 84.600,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il

valore del Bene Pignorato e` pari ad € 84.600,00 (ottantaquattromilaseicento,20).

- **Bene N° 12** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di circa mq. 330 e con un'altezza media di 3.25 mt., che risulta suddiviso in 20 box per il riparo e stazionamento dei cavalli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 99.000,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato e` pari ad € 99.000,00 (novantanovemila,00).

- **Bene N° 13** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Vuia Tivera,14

L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, destinato a scuderia, ufficio veterinario, infermeria e sala parto, la cui superficie coperta è di mq. 330 e un'altezza media di 3.25 mt.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 99.000,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il

valore del Bene Pignorato e` pari ad € 99.000,00 (novantanovemila,00).

- **Bene N° 14** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di mq. 282 e che ha un'altezza media di 3.25 mt., il quale risulta suddiviso in 26 box per cavalli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 84.600,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato e` pari ad € 84.600,00 (ottantaquattromilaseicento,00).
- **Bene N° 15** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di circa mq. 330 e che ha un'altezza media di circa 3.25 mt., il quale risulta suddiviso in 26 box per cavalli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 99.000,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il

valore del Bene Pignorato e` pari ad € 99.000,00 (novantanovemila,00).

- **Bene N° 16** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella terreni 371, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26 , di superficie coperta di mq. 794 e di altezza media di circa 3.75 mt., il quale risulta suddiviso in 36 box, con due patii sui lati maggiori.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 368, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 238.200,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato e` pari ad € 238.200,00 (duecentotrentottomiladuecento,00).
- **Bene N° 17** - Scuderia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26 , di superficie coperta di circa mq. 794 e con un'altezza media di circa 3.25 mt., che risulta suddiviso in 34 box per cavalli, con due patii sui lati maggiori.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 369, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 238.200,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 220,00 a € 380,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 300,00 €/mq (trecento,00). Pertanto, il

valore del Bene Pignorato e` pari ad € 238.200,00 (duecentotrentottomiladuecento,00).

- **Bene N° 18** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 139 e un'altezza media di circa 3.00 mt., per mangiatoia e box aperti per bovini.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 50.040,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 155,00 a € 205,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 360,00 €/mq (trecentosessanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 50.040,00 (cinquantamilazeroquaranta,00).
- **Bene N° 19** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 77 e un'altezza media di 2.95 mt., destinato a mangiatoia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 27.720,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu` si adatta al caso e` quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu` probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e` stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e` risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 155,00 a € 205,00 al mq. Per cui si e` ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 360,00 €/mq (trecentosessanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato e` pari ad € 27.720,00

(ventisettemilasettecentoventi,00).

- **Bene N° 20** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 97 e la cui altezza media è di circa 4.00 mt., destinato a mangiatoia dei bovini.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34.920,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 155,00 a € 205,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 360,00 €/mq (trecentosessanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 34920,00 (trentaquattromilanovecentoventi,00).
- **Bene N° 21** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 566 con un'altezza media di circa 4.30 mt., diviso in magazzino-deposito e stalla.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 203.760,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 155,00 a € 205,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 360,00 €/mq (trecentosessanta,00).

Pertanto, il valore del Bene Pignorato e' pari ad € 203.760,00 (duecentotremilasettecentosessanta,00).

- **Bene N° 22** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 318 e un'altezza media di circa 3.40 mt., destinato a tettoia-mangiatoia per bovini.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 63.600,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu' si adatta al caso e' quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu' probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e' stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e' risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 150,00 a € 250,00 al mq. Per cui si e' ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 200,00 €/mq (duecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 63.600,00 (sessantatremilaseicento,00).
- **Bene N° 23** - Stalla ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 480 la cui altezza media è di circa 4.20 mt., destinato parte a mungitura-deposito (mq. 88) e parte a stalla per bovini (mq. 392).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 172.800,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che piu' si adatta al caso e' quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del piu' probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, e' stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui e' risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 155,00 a € 205,00 al mq. Per cui si e' ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 360,00 €/mq (trecentosessanta,00).

Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 172.800,00 (centosettantaduemilaottocento,00).

- **Bene N° 24** - Silos ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge all'area "urbanizzata" sul quale ricade un complesso di manufatti costituiti da 3 (tre) silos orizzontali a cielo aperto di superficie complessiva di circa mq.537 alti circa 3.00mt.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 26.850,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 35,00 a € 65,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 50,00 €/mq (trentosessanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 26.850,00 (ventiseimilaottocentocinquanta,00).
- **Bene N° 25** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 371, sul quale ricade un edificio ad un piano con copertura a due falde, distinto al catasto con il Sub. 26, di superficie coperta di circa mq. 105 e un'altezza media di circa 3.25 mt., destinato allo stoccaggio del fieno.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 371, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.000,00
Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse similari caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 150,00 a € 250,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 200,00 €/mq (duecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 21.000,00 (ventunomila,00).

- Bene N° 26** - Tettoia ubicata a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
 Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade una tettoia ad un piano di superficie coperta di circa mq. 406 e un'altezza media di circa 5.00 mt., destinato a fienile.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 81.200,00
 Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 150,00 a € 250,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 200,00 €/mq (duecento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 81.200,00 (ottantunomiladuecento,00).
- Bene N° 27** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
 L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un manufatto di forma circolare ad un piano a falde inclinate, denominato "giostra dei cavalli" e destinato all'addestramento degli stessi, la cui superficie coperta è di circa mq. 194 con un'altezza media di circa 3.45 mt.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 77.600,00
 Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 300,00 a € 500,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 400,00 €/mq (quattrocento,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 77.600,00 (settantasettemilaseicento,00).
- Bene N° 28** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
 L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade

un locale autoclave ad un piano, distinto al catasto al Sub. 26 e destinato alla depurazione delle acque, di superficie la cui superficie coperta è di circa mq. 14 e con un'altezza di circa 2.90 mt.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.800,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 110,00 a € 190,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 150,00 €/mq (trecentosessanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 1.800,00 (milleottocento,00).

- **Bene N° 29** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14
L'accesso al compendio immobiliare pignorato, è costituito da un cancello carrabile scorrevole in ferro di circa 5.00 mt. di lunghezza, che affaccia su Via Tivera, 14. Superato il predetto cancello e percorso un viale di circa 1.000 metri, si giunge sulla particella 367, sul quale ricade un manufatto, distinto al catasto con il Sub. 26, la cui superficie coperta è di circa mq.12 che ha un'altezza di circa 3.50, destinato ad ausilio per il locale pompa.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 367, Sub. 26, Categoria D10, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.100,00

Da quanto descritto e considerato, il C.T.U., ritiene che il metodo di stima che più si adatta al caso è quello della "stima sintetica", che consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato, paragonando l'immobile in oggetto con immobili aventi le stesse simili caratteristiche tecniche, strutturali, e di destinazione di quelle da valutare, con le eventuali detrazioni e le aggiunte del caso. Dalla comparazione si ricavano indici unitari al metro quadro, che permettono di risalire al prezzo di mercato, sia dei fabbricati che dei terreni. Il valore unitario adottato nella valutazione, è stato desunto attraverso le informazioni assunte attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) e dal Borsino Immobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali, da cui è risultato che gli immobili ricadenti nella stessa zona, quindi con caratteristiche simili a quello da stimare, hanno una valutazione commerciale che varia da € 110,00 a € 190,00 al mq. Per cui si è ritenuto opportuno determinare un prezzo medio di mercato compreso tra il valore minimo e il valore massimo sopra descritti, che equivale a € 150,00 €/mq (trecentosessanta,00). Pertanto, il valore del Bene Pignorato è pari ad € 2.100,00 (duemilacento,00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	45559,00 mq	2,75 €/mq	€ 125.287,25	100,00%	€ 125.287,25

Bene N° 2 - Terreno Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	148432,00 mq	12,00 €/mq	€ 1.781.184,00	100,00%	€ 1.781.184,00
Bene N° 3 - Terreno Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	60265,00 mq	2,00 €/mq	€ 120.530,00	100,00%	€ 120.530,00
Bene N° 4 - Terreno Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	30000,00 mq	6,00 €/mq	€ 180.000,00	100,00%	€ 180.000,00
Bene N° 5 - Fabbricato civile Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	341,52 mq	900,00 €/mq	€ 307.368,00	100,00%	€ 307.368,00
Bene N° 6 - Fabbricato civile Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	660,58 mq	900,00 €/mq	€ 594.522,00	100,00%	€ 594.522,00
Bene N° 7 - Fabbricato civile Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	182,17 mq	450,00 €/mq	€ 81.976,50	100,00%	€ 81.976,50
Bene N° 8 - Fabbricato rurale Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	170,26 mq	300,00 €/mq	€ 51.078,00	100,00%	€ 51.078,00
Bene N° 9 - Edifici a destinazione particolare Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	212,67 mq	700,00 €/mq	€ 148.869,00	100,00%	€ 148.869,00
Bene N° 10 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera	336,00 mq	300,00 €/mq	€ 100.800,00	100,00%	€ 100.800,00
Bene N° 11 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	282,00 mq	300,00 €/mq	€ 84.600,00	100,00%	€ 84.600,00
Bene N° 12 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera.14	330,00 mq	300,00 €/mq	€ 99.000,00	100,00%	€ 99.000,00
Bene N° 13 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera,14	330,00 mq	300,00 €/mq	€ 99.000,00	100,00%	€ 99.000,00
Bene N° 14 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	282,00 mq	300,00 €/mq	€ 84.600,00	100,00%	€ 84.600,00
Bene N° 15 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	330,00 mq	300,00 €/mq	€ 99.000,00	100,00%	€ 99.000,00
Bene N° 16 - Scuderia Cisterna di Latina	794,00 mq	300,00 €/mq	€ 238.200,00	100,00%	€ 238.200,00

(LT) - Via Tivera, 14					
Bene N° 17 - Scuderia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	794,00 mq	300,00 €/mq	€ 238.200,00	100,00%	€ 238.200,00
Bene N° 18 - Stalla Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	139,00 mq	360,00 €/mq	€ 50.040,00	100,00%	€ 50.040,00
Bene N° 19 - Stalla Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	77,00 mq	360,00 €/mq	€ 27.720,00	100,00%	€ 27.720,00
Bene N° 20 - Stalla Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	97,00 mq	360,00 €/mq	€ 34.920,00	100,00%	€ 34.920,00
Bene N° 21 - Stalla Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	566,00 mq	360,00 €/mq	€ 203.760,00	100,00%	€ 203.760,00
Bene N° 22 - Tettoia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	318,00 mq	200,00 €/mq	€ 63.600,00	100,00%	€ 63.600,00
Bene N° 23 - Stalla Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	480,00 mq	360,00 €/mq	€ 172.800,00	100,00%	€ 172.800,00
Bene N° 24 - Silos Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	537,00 mq	50,00 €/mq	€ 26.850,00	100,00%	€ 26.850,00
Bene N° 25 - Tettoia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	105,00 mq	200,00 €/mq	€ 21.000,00	100,00%	€ 21.000,00
Bene N° 26 - Tettoia Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	406,00 mq	200,00 €/mq	€ 81.200,00	100,00%	€ 81.200,00
Bene N° 27 - Edifici a destinazione particolare Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	194,00 mq	400,00 €/mq	€ 77.600,00	100,00%	€ 77.600,00
Bene N° 28 - Edifici a destinazione particolare Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	12,00 mq	150,00 €/mq	€ 1.800,00	100,00%	€ 1.800,00
Bene N° 29 - Edifici a destinazione particolare Cisterna di Latina (LT) - Via Tivera, 14	14,00 mq	150,00 €/mq	€ 2.100,00	100,00%	€ 2.100,00
Valore di stima:					€ 5.197.604,75

Valore di stima: € 5.197.604,75

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione: le opere predette hanno un costo complessivo di	3185514,94	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3500,00	€
Altro: Atti di Aggiornamenti Catastali (PREGEO e D.O.C.F.A.)	37000,00	€

Valore finale di stima: € 1.971.589,81

Si fa presente, che il valore di € 5.197.604,75, è il valore complessivo riferito all'intero compendio immobiliare pignorato in perfetto stato, ma, considerato che per la maggior parte dei fabbricati, è necessario intervenire, sia internamente che esternamente, con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, il C.T.U. ha ritenuto opportuno decurtare al valore sopra desunto le seguenti opere.

Edifici residenziale (bene 5,6,7)

- a) ripristino degli intonaci ammalorati;
- b) risanamento dall'umidità, di alcune unità immobiliari;
- c) certificazione dell'impianto termico, elettrico e idrico saniatario;
- d) pittura di tutte le pareti;
- e) ristrutturazione pesante, del bene 8, per consolidamento delle strutture portanti e di copertura;
- f) rifacimento dei manti di copertura
- g) regolarizzare il condono della casa patronale al Sub. 3 con la 47/85 pagamento dei diritti Comunali e dell'oblazione), ed inoltre regolarizzare una parte degli edifici con la 326/03 (pagamento dei diritti Comunali).

Per quanto riguarda gli edifici quali, scuderie, stalle, fienili, tettoie, giostra dei cavalli, e silos gli interventi importanti si possono sintetizzare nel seguente modo:

- a) risanamento dei muri ammalorati negli intonaci;
- b) pittura delle pareti;
- c) pulizia degli edifici;

Infine per quanto riguarda i terreni, questi dovrebbero essere curati con potature degli arbusti e della vegetazione spontanea che in alcune parti sta ricoprendo gli edifici ed in particolare ripiantumare la vigna che allo stato attuale non è più idonea a generare frutti.

Altresì per l'intero compendio immobiliare pignorato, è necessario procedere, considerato che non vi è corrispondenza tra le ""Schede Planimetriche e lo Stato di Fatto", ad effettuare attraverso gli strumenti topografici elettronici i relativi "Atti di Aggiornamento Catastale", con la redazione del tipo mappale (PREGEO) e dei successivi aggiornamenti al Catasto Fabbricati (D.O.C.F.A.) per ottenere la restituzione grafica e la conformità in relazione allo stato di fatto

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si fa presente che le unità immobiliari ad uso residenziale, sono provviste di impianto termico non funzionante, in quanto questo non è collegato alla rete e la caldaia risulta essere sprovvista di documentazione (libretto di caldaia), pertanto l'eventuale certificato energetico, non sarebbe accettato formalmente dalla Regione Lazio, come prescritto.

Per quanto sopra espsto, il C.T.U., si riserva di elaborare e depositare successivamente l'attestato di prestazione energetica (APE) al solo scopo di far conoscere agli eventuali acquirenti la classe energetica di appartenenza.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 20/12/2020



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Saurini Giancarlo

