

TRIBUNALE DI LATINA



R.G.E. 5/2022

IMMOBILE IDENTIFICATO IN NCEU DI LATINA AL FOGLIO 119, PART. 17 SUB 4 (CAPANNONE) E PART. 153 SUB 9 (CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA)

INDICE DEGLI ALLEGATI

ALLA

RELAZIONE DI STIMA

- ALL. 1_ACCESSO E VERBALE DI SOPRALLUOGO
ALL. 2_PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE ATTUALI
ALL. 3_ATTO DI PROVENIENZA
ALL. 4_CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ALL. 5_NORMATIVA URBANISTICA E PAESAGGISTICA
ALL. 6_STORIA CATASTALE DEL BENE:
ALL.6A_ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE PROT. N. 16235/1981
ALL.6B_DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE DEL 18.05.1981
ALL.6C_PLANIMETRIA CATASTALE DEL CAPANNONE_18.09.1981
ALL.6D_VARIAZIONE PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E PLANIMETRIA DELLA PORZIONE DI CAPANNONE DA VENDERE PROT. N. A573/96
ALL.6E_FRAZIONAMENTO PROT.N.2641.1/1999_ELABORATO PLANIMETRICO_NUOVA PLANIMETRIA CATASTALE
ALL.6F_VISURA STORICA PER IMMOBILE
ALL. 7_STORIA EDILIZIA E TITOLI AUTORIZZATIVI:
ALL.7A_ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO_PROT. 21828 DEL 04.04.1986
ALL.7B_ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO_ELABORATO PROGETTUALE CAPANNONE_1989
ALL.7C_ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO_RELAZIONE TECNICA CAPANNONE_1989
ALL.7D_CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA_N.129_'91
ALL.7E_ATTO D'OBBLIGO ALLEGATO ALLA SANATORIAN.129/1991
ALL.7F_RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PROT. 27595/2003
ALL. 8_ELABORATI GRAFICI DEL RILIEVO:
ALL. 8A_ELABORATI GRAFICI DEL RILIEVO
ALL. 8B_ELABORATI GRAFICI DEL RILIEVO
ALL. 8C_ELABORATI GRAFICI DEL RILIEVO
ALL. 8D_ELABORATI GRAFICI DEL RILIEVO
ALL. 9_ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO
ALL.10_COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
ALL.11_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
ALL.11A_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL BENE IN ORIGINE
ALL.11B_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO DEL BENE
ALL.11C_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO DEL BENE
ALL.12_CONSULTAZIONI OSSERVATORIO VALORI IMMOBILIARI E AGENZIE IMMOBILIARI
ALL.13_ALTRI ATTI:
ALL.13A_REGISTRAZIONE AFFITTO CAPANNONE_1983
ALL.13B_ATTO DI VENDITA PARTE CAPANNONE F.119 PART.17 SUB 2_24.09.1996
ALL.13C_CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL CAPANNONE_2013

TRIBUNALE DI LATINA - I SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare r.g.e. n. 5/2022

Promossa da:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO PERITALE

Come da avviso inoltrato mediante invio di PEC in data 20 Aprile 2023 alle parti qui presenti, in data odierna inizia il sopralluogo peritale presso l'immobile sito nel Comune di Latina in Via Mercurio n.332, distinto al NCEU di Latina al foglio 119 particella 17 sub 4.

Sono presenti al sopralluogo:

- La sottoscritta arch. Arianna Di Mario in qualità di Esperto stimatore, così come designato dall'III.mo G.E. Dott.ssa Alessandra Lulli in data 11 Marzo 2023;
- L'Avv. [REDACTED] PER IL DEBITORE ESECUTATO
IL QUANTO DURANTE FINO AUE ORE 11.20
- IL CTP DI PARTE ATTRICE, [REDACTED]
- [REDACTED], CUSTODE GIUDIZIARIO
DEI BENI
- [REDACTED]

Alle ore 11.00 del giorno 4 MAGGIO 2023 l'esperto stimatore dà inizio alle seguenti operazioni peritali:

L'esperto incaricato inizia le operazioni con il fotografo tutto l'immobile. Osservazione a suppone (dal Ponte Eolizio in Senatore) che l'immobile fosse un unico corpo di fabbrica, successivamente olivino senza titolo edilizio (se catastalmente). La porzione immobiliare fasciata (lato sud del corpo di fabbrica) fu esclusa con relativa atto notoria ed elio propria. L'immobile si trova in uno stato di conservazione pessimo con porzioni di intonaco lesionate in più punti all'interno e all'esterno di crepe, presenza di muffe,

grandioso e tutto diviso in più punti -
L'immobile è stato adibito a locale
notturno con musica dal vivo, pizzeria
e bar fino a quando non è stato abband-
nato (vero?) -

Ora funge da magazzino delle
suppellettili che furano del locale aperto
al pubblico e da deposito di materiale
di altro genere quali materassi, ecc.

Molti materiali ingombranti: cartoni, ecc.
Nella zona vicino discesa bar
si nota demolizione del muro in più
punti per l'installazione antinquinamento degli
impianti, non ultimo -

Si è visto l'ingresso di N. 2 persone
di emergenza (loro non escono dalle
facciate)

Il locale risulta abbandonato da tempo

ADT

Caratteristiche costruttive dell'immobile:

- Fondazioni:
- Esposizione:
- Altezza interna utile:
- Strutture verticali: (Es. muratura di pietrame, da ristrutturare, ecc.)
- Solai: (Es. legno, da ristrutturare, ecc.)
- Copertura: (Es. a falde in legno, da ristrutturare, ecc.)
- Manto di copertura: (Es. tegole in cotto non coibentato, da ristrutturare, ecc.)
- Pareti esterne ed interne: (Es. rivestimento al rustico, interni in muratura di mattoni pieni; ristrutturato, ecc.)
- Pavimentazione interna: (Es. al rustico, ecc.)
- Infissi esterni ed interni: (Es. ante al battente in legno, porte tamburate, ecc.)
- Volte: (Es. in legno a vista, ristrutturato, ecc.)
- Scale: (Es. in legno, in muratura, ecc.)
- Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: (Es. sottotraccia a 220 V, mancano termosifoni, impianto allarme, ecc.)
- Terreno esclusivo: (Es. giardino, ecc.)
- Posto auto: (Es. posto scoperto su area condominiale, ecc.)
- Soffitta, cantina o simili:
- Dotazioni condominiali:
- Altro

Terreno agricolo: (S.a.u., coltura, età, sesto di impianto, forma di allevamento, caratteristiche terreno, altezza s.l.m., ecc);

Terreno edificabile:

Alle ore 12.15 del giorno 4 maggio 2023 si è concluso il sopralluogo peritale relativo ai beni di cui sopra.

Le parti presenti al sopralluogo:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

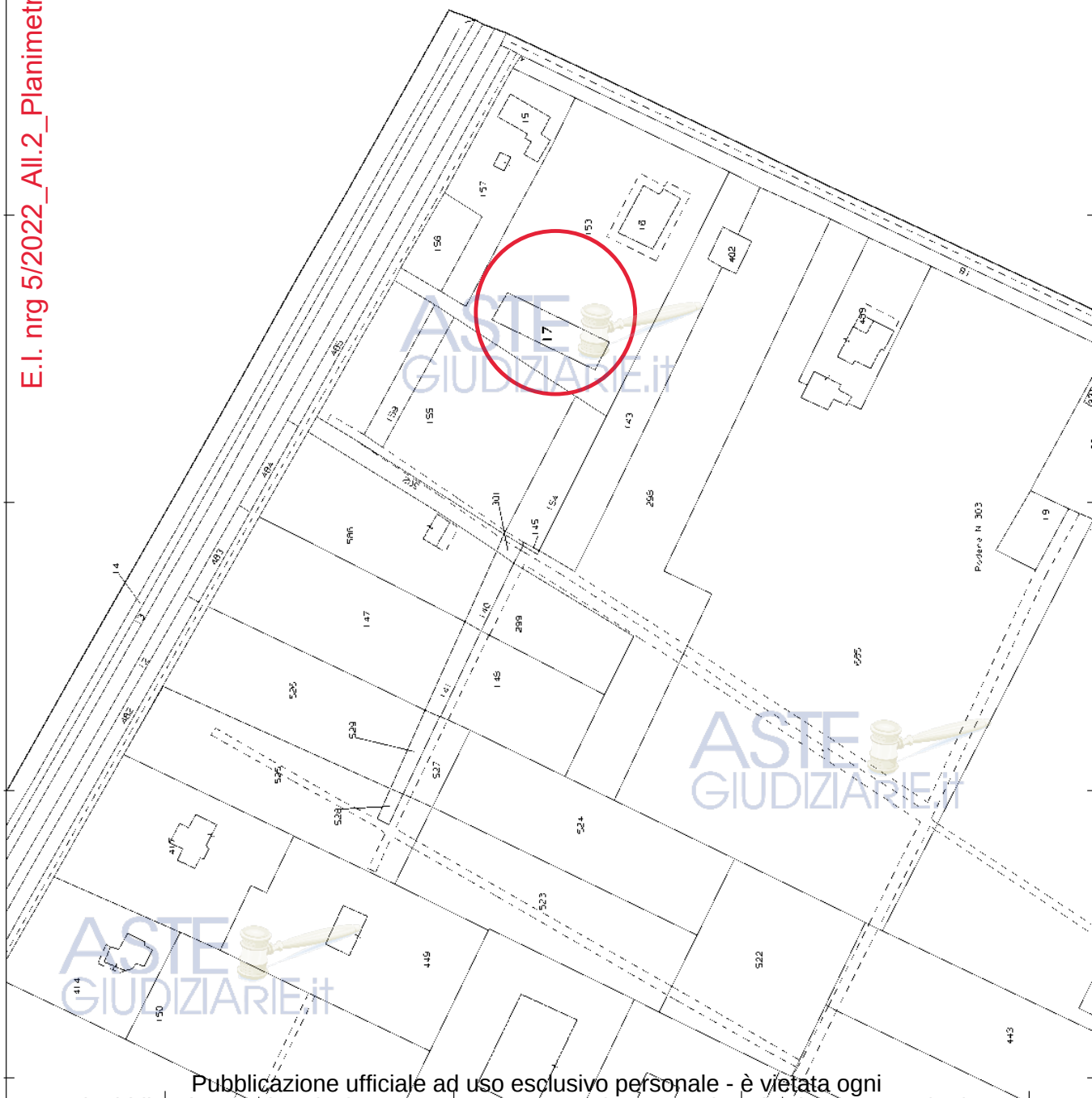
[Redacted signature]

Latina (LT), li 4 maggio 2023

[Handwritten signature]

E.I. nrg 5/2022_AII.2_Planimetria e visura CATASTALI ATTUALI

Comune: (LT) LATINA/A Foglio: 119
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metriProtezione pratica T434705/2023
13-Apr-2023 21:43:26



Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2023

Dati identificativi: Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **4**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.130,42**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **304 m²**

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 332 Piano T

Dati di superficie: Totale: **315 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041943 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24305.1/2020)

› Dati identificativi

Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **4**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **119** Particella **17**

Foglio **119** Particella **153**

› Indirizzo

VIA MERCURIO n. 332 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041943 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24305.1/2020)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.130,42**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **304 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2014
Pratica n. LT0121573 in atti dal 03/10/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18570.1/2014)

› **Dati di superficie**

Totale: **315 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/1999, prot. n. 2641

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **SANGIULIANO Antonio**
(CF SNGNTN43M29H785W)
nato a SAN CALOGERO (VV) il 29/08/1943
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal
30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Repetorio n. 112806

Reg. n. 12302

Come rendite

Repubbliche Italiane

L'anno millenovecentosettantaquattro il
giorno undici del mese di Gennaio in La-
tina, presso San Marco n. 6

11, Gennaio 1974

Avanti me dott. Mario Rite Piro, esecuto-
re temporaneo, quinto delibere del Con-
siglio Notarile di Latina⁽³⁾ del dott. Mario
Giuseppe Piro Notaio in Latina ed iscrit-
to al Collegio del Distretto Notarile di
Latina,

sono comparso i Signori:

1) ~~Il Signor Vincenzo nato a Roma il 5 Ago-~~
~~sto 1831, residente a Latina, Via Monti~~
n. 52, impiegato

2) ~~Il Signor Mario Piro nato a Roma~~
~~prof. Piro~~⁽⁴⁾ il 29 Agosto 1943, residente
a Latina, Via Epitaffio n. 418, commerciante.
Detti Signori Comparso alle cui identi-
tà persone io Notaio sono certo e che
avendo i requisiti di legge di comune
accordo e col mio consenso rinun-
cio all'assistenza dei testi, ed presente

Facciata n. 2

atto consensuale e stipulato quanto segue:

Articolo 1

Il sig. [redacted] vende e trasferisce al sig. [redacted] che ac-

etta ed acquista il seguente immobile sito in territorio del Comune di Latina, loca-
lità Podere 303 e precisamente:

- terreno della superficie complessiva di
are 56.25 (are cinquantesi e cent. are venti-
cinque) e confinante nell'insieme con le
richiuse propri [redacted] per due lotti,

[redacted] [redacted] e [redacted]
[redacted] canale d'irrigazione, [redacted]
[redacted] salini altri;

distinto in Catasto rustico di Latina alle
Partite 1301, foglio 119, particelle:

17, di are 11.80 (are undici e cent. are ot-
tante) RD L. 159,30 e RA L. 35,40;

153, di are 45.25 (are quarantatré e cen-
t. are venticinque) RD L. 100,06 e RA L. 99,47;
158, di cent. are 80 (ottante) RD L. 4,40 e
RA L. 1.84;

16, di cent. are 40 (quarante) RD L. 3,70 e
RA L. 0,92.

Il tutto come meglio risulta da certi-



Facciata n.

3

136

scritto estorale e l'elenco dell'U.T. di de-
 tione il 31-12-1973 e che venne allegato
 alla domanda di voltura e di fissio-
 namento a firme [redacted] di de-
 tione che trovai allegato alla doman-
 da di voltura di atto di compravendi-
 ta a rogito Notario Stipo di Stip del
 15-9-70 Rep. 7274 / 3233 rep. a Faochi li- 1
 Ottobre 1970 al n. 500 Vol. 133 e che quale
 atto il [redacted] [redacted] acquistava
 il terreno in oggetto da Contarini Egi-
 dio.

L'immobile di cui sopra, in Latina, risul-
 ta essere intestato all'O.M.E., le quale
 con atto a rogito [redacted]
 di Terremis del 29-9-67, rep. in il 16-
 10-67 al n. 1608 Vol. 69 Mod. I, vendeva
 il terreno in oggetto, insieme e suoi
 giacimenti a [redacted]
 [redacted], Egidio, [redacted], e [redacted]
 [redacted] e [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Per atto di divisione a rogito Notario
 [redacted] del 15-7-69 rep. a Faochi

137

Pubblicata n. 5

Li 25-7-69 al n. 687 Vol. 131, al [redacted]
 [redacted] viene assegnato il terreno
 come sopra compravenduto, in base a
 maggiore estensione -

Articolo 2

L'immobile di cui sopra viene venduto
 ed acquistato nello stato di fatto e
 di diritto in cui si trova, come goduto
 e posseduto dal venditore, con tutti gli
 oneri, diritti, ragioni ed azioni, presenti
 o future, accessorie ed accessori, che siano
 di natura attiva e passiva, apparenti
 e non apparenti e completamente li-
 bero da ipoteche, trascrizioni pregiudiziali
 di diverso e vincoli di ogni genere, co-
 me il venditore assicura e dichiara,
 volendo, in caso contrario rispondere
 dell'evizione come per legge -

Se fatti esecuzioni, comunque, un Ma-
 turo, dei relativi accertamenti, ipoteche.

Articolo 3

Il possesso giuridico ed il materiale
 godimento dell'immobile in oggetto
 si intendono trasferiti da oggi alla
 parte acquirente, per tutti gli effetti uti-

Facciata n. 5

di ed curesi -

Articolo 4

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £ 3.200.000 (tre miliardi due cento mila) quale prezzo è già stato pagato dalla parte acquirente al venditore, come questi dichiara, rilasciandone quietanza e rinunciando all'ipoteca legale.

Articolo 5

Le parti dichiarano di non essere prete.

Il venditore rilascia a me Notaio la presente dichiarazione in cui si dichiara all'Ufficio del Registro di Latina l'acquiescenza di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non fa parte di una lotterizzazione autorizzata dal Comune di Latina e di essere altrimenti a conoscenza del disposto della legge 26-5-1965 n. 590 e l. 2-1-1971 n. 817 e pertanto difeso il venditore da ogni responsabilità anche per la mancata notifica ad eventuali aventi diritto.



Facciata n. 6

servito all'Off. delle

e di Latina

3-1-1974

Part. re V

32 Reg. Gen.le

327

Le spese del presente atto, sue conseguenti e difensori si convergono a carico delle parti acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti che da me interrogati lo approvano, dichiarando conforme alle loro volontà e lo firmo con me Notaio nei due fogli di cui consta, scritti sulle prime cinque fascie per vite e ad in parte della presente delle persone di mia fiducia. ²⁴ Me Notaio

- 1) li annulla le due parole interlineate "residue proprie".
- 2) li annulla le quattro parole interlineate "persone di mia fiducia".
- 3) li aggiunge: "in data 18-12-1973 n. 139".
- 4) li annulla "(Pozzuoli)" e si sostituisce "(Pescareccio)".

Letto da me Notaio ai Comparenti che lo approvano numero quattro fogli.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Acciata n. 7

Liquidazione:

UFFICIO DEL REGISTRO DI LATINA

Registro al N. 682
 re citato mod. 71 M. Atti Pubblici
 con data in data 24 GEN. 1979
 per trascrizione nell'interesse di
 per IN V. M.
 originale:

I C. S. S. E.
 (Ettore Bonnina)

24 GEN. 1979

CAP. UFFICIO

Registro L. 160.000
 Allegati e altri originali " 25.600
 Trascrizione " 6.400
 Velt. Catastale " 300
 Bolle e I. S.
 INVIM
 Totale 192.300

SPECIFICA

Divisa L. 4.220
 C. M. R. 11.000
 T. A. 6.520
 Bolle e I. S. 1.820
 Rep. 500
 Copia per 8.675
 a per 12.675
 Registr. 192.300
 Totale 2.714.500

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

Quietanza n. 1390

del 18 LUG. 2023

Importo € 45,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

La presente copia fotostatica composta di
n. 7 (sette) fogli è conforme all'originale
esistente presso questo ufficio e viene rilasciata in
carta Egale. Mio CTU

LATINA 18 LUG. 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

p. IL CAPO DELL'ARCHIVIO
Gianluca Bottoni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI LATINA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

U.O.C. Pianificazione Urbanistica

E.I. nrg 5/2022_All. n.4_CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



All'Arch. Arianna DI MARIO

P.E.C. arianna.dimario@archiworldpec.it

- Vista l'istanza acquisita sul portale "impresainungiorno" dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) con prot. n° **REP_PROV_LT/LT-SUPRO/0075623** del **21/07/2023** con la quale l'Arch. **DI MARIO Arianna**, C.T.U. del Tribunale di Latina, ha richiesto un certificato di destinazione urbanistica di un terreno situato nel territorio di questo Comune;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004;
- Vista la L.R. n° 24 del 06/07/1998 e la L.R. n° 25 del 06/07/1998;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n° 56, supplemento n° 2, del 10/06/2021;
- Visto la cartografia del P.R.G. depositata presso l'ufficio;

SI CERTIFICA

- Che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 6476 del 13/01/1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Latina;
- Che la Regione Lazio con la Legge n° 38 del 22/12/99 "Norme sul Governo del Territorio", modificata e integrata con la Legge Regionale n° 28/2000, L.R. n° 44/2002 e L.R. n° 8/2003, ha prefissato al Titolo IV "Tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo" i criteri per l'edificazione in zona agricola;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 732 del 07/06/2002 è stata approvata, con le modifiche ed integrazioni contenute nei voti del C.T.C.R. n° 416/4 del 24/02/2000 e n° 435/3 del 19/10/2000, la deliberazione Consiliare n° 203 del 19/12/1994 avente per oggetto "Adozione di provvedimento e formulazione degli indirizzi per la valorizzazione e salvaguardia della zona agricola di P.R.G. - Variante e integrazione artt. 7 e 10 delle N.T.A.";
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato distinti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina – al **Foglio n° 119 Particelle n° 17, 153, 485, 155 e 143**, come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, ricadono in zona **"H - Rurale"** di Piano Regolatore Generale.
- Che con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n° 5 del 21/04/2021 è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicato di seguito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) n° 56 del 10/06/2021;
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono tra i Beni Paesaggistici del P.T.P.R. (art. 134 co. 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n° 42/2004) – Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 del D.Lgs. n° 42/2004) – "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua", art. 36 delle Norme del P.T.P.R.;
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono in parte tra i Beni Paesaggistici del P.T.P.R. (art. 134 co. 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n° 42/2004), individuato come "Aree Urbanizzate" del P.T.P.R.;
- Che la Particella n° 485 è interessata dal vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n° 3267/23 e R.D. n° 1126/26. Essa, pertanto, ricade tra i Beni Paesaggistici del P.T.P.R. (art. 134

co. 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n° 42/2004) – Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 del D.Lgs. n° 42/2004) – “Protezione delle aree boscate”, art. 39 delle Norme del P.T.P.R.;

- Che con deliberazione del Consiglio della Regione Lazio n° 17 del 04/04/2012 è stato approvato il progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio;
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono all'interno dell'area interessata dal vincolo del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, Area sottoposta a tutela per pericolo d'inondazione – Area di Attenzione Idraulica – art. 9 punto b e art. 27, e Area di Attenzione Idraulica – art. 9 punto b e art. 27 delle Norme di Attuazione (Fiume Maschero o delle Congiunte e Fosso di Cisterna);

Il presente certificato, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2 del D.R.P. n. 380/2001, non costituisce, nella fattispecie, alcun diritto edificatorio né verso terzi né verso la parte richiedente.

La certificazione non attiene l'esistenza o meno di eventuali diritti di uso civico in quanto la procedura di verifica demaniale ex L.R. n. 1/1986 e s.m.i. non è stata compiuta.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modifichino la destinazione del terreno sopra descritto.

A sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12. 2000 art. 40 c. 2 e s.m.i., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge, identificativo bollo n° 01220418792609.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Stefano Gargano

IL FUNZIONARIO (*)
Ing. Sebastiano Caschera

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(*) Il documento è **firmato** digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

E=39000

N=48300

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO ZINNO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (LT) LATINA/A
Foglio: 119 NE

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 728.000 x 554.000 metri

FOGLIO: 119

PARTICELLE:

153

485

155

13-Apr-2023 12:55:13
Protocollo pratica T220240/2023

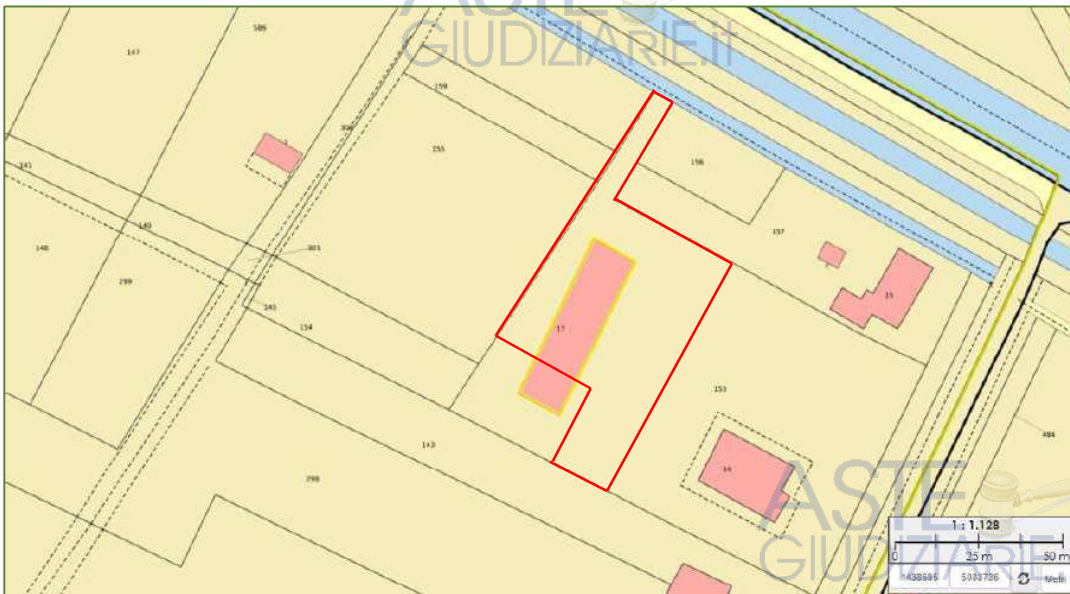
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI LATINA_ Stralcio di P.R.G.

Approvato con D.M. LL.PP. n.6476 del 13.01.1972.

Il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono in 'Zona H - Rurale' di P.R.G.



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

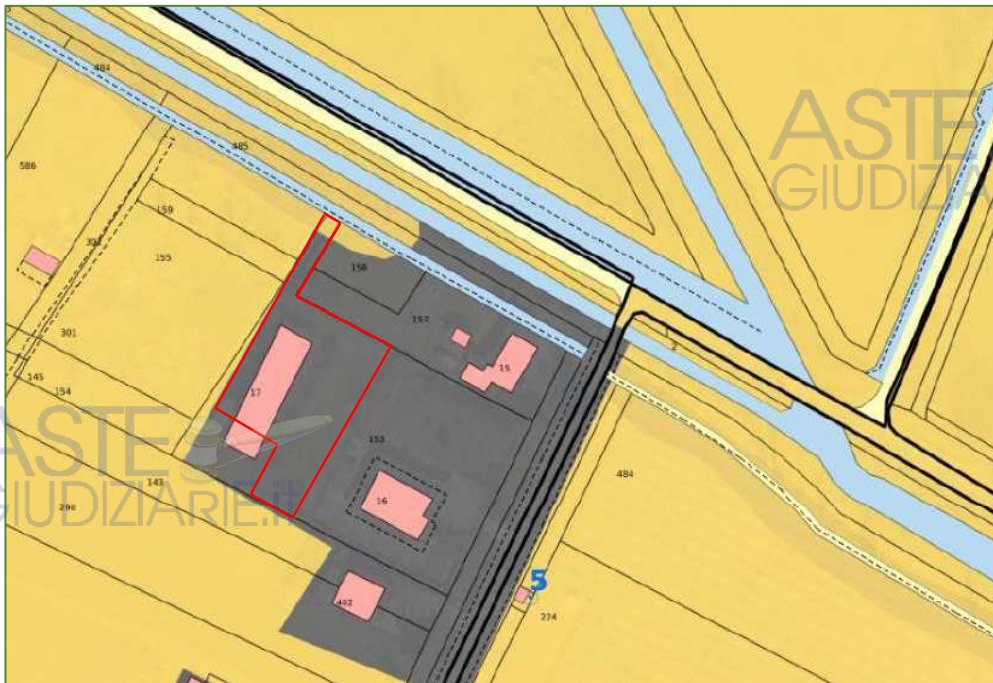
MOSAICO DI PRG: ZONE AGRICOLE



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

- **AREE DI ATTENZIONE IDRAULICA**
in AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI FRANA E DI INONDAZIONE (artt. 9-19-27):
Aree di attenzione idraulica (artt. 9 e 27).
- **ASTE - FASCIA DI RISPETTO 150 m.**
Nome: Fosso Maschero o delle Congiunte o Fosso di Cisterna
Riferimento legislativo: R.D. 17/02/1910
Comuni attraversati: Cisterna di Latina, Latina
Allegati: PTPR_ art. 35
Codice: c 059_0328
Foce/sbocco: Sisto (delle Volte)
- **PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI**
- **C) rispetto**
Nome: Fosso Maschero o delle Congiunte o Fosso di Cisterna
Riferimento legislativo: R.D. 17/02/1910
Comuni attraversati: Cisterna di Latina, Latina
Allegati: PTPR_ art. 35
Codice: c 059_0328
Foce/sbocco: Sisto (delle Volte).



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

- COPERTURA E USO DEL SUOLO:

Legenda

Catasto

_fabbricati

_fiduciali

_linee di vestizione

Variazioni altimetriche

fogli

particelle terreni

Acque

Particelle

Strade

Copertura e Uso del Suolo

Uso del Suolo 1° livello

1 Superfici artificiali

2 Superfici agricole utilizzate

Uso del Suolo 2° livello

11 Insediamento residenziale

21 Seminativi

22 Colture permanenti

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

- AREE PROTETTE LAZIO:

Legenda

Catasto

 _fabbricati

 _fiduciali

_linee di vestizione

— Variazioni altimetriche

 fogli

particelle terreni

 Acque

 Particelle

 Strade

Google Satellite

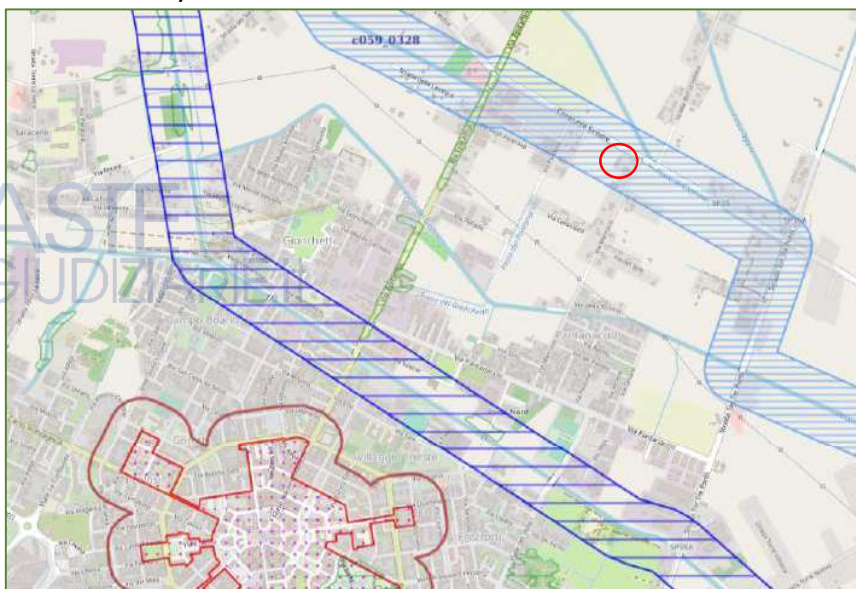
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PTPR)

Approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 pubblicata sul BURL n. 36 del 03/05 2022.



P.T.P.R. _ TAVOLA B _

Acque Pubbliche Rispetto

In NTA: Articolo 36 Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

1. Ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera c), del Codice sono sottoposti a vincolo paesaggistico i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di centocinquanta metri ciascuna, di seguito denominata fascia di rispetto.



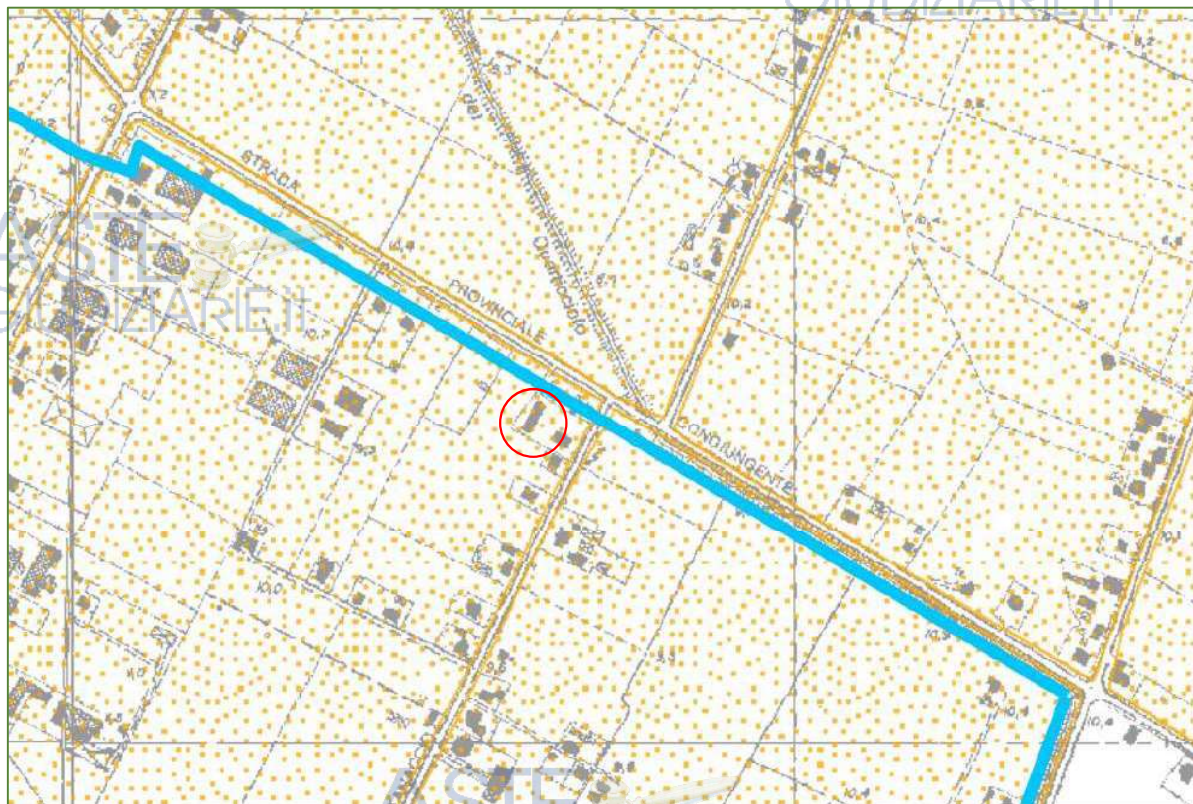
P.T.P.R. _ TAVOLA B _

Aree urbanizzate del P.T.P.R.

AUTORITÀ DEI BACINI REGIONALI DEL LAZIO

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

Approvato con Deliberazione del Consiglio della Regione Lazio n.17 del 04/04/2012



P.A.I.: TAV_2.04_Sud

LEGENDA	
AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO D'INONDAZIONE (artt. 7 - 23 - 24 - 25 - 26) - Aree a Pericolo A1 (c. 2 art. 7 e art. 23) - Aree a Pericolo A2 (c. 2 art. 7 e art. 23 bis) - Aree a Pericolo B1 (c. 2 art. 7 e art. 24) - Aree a Pericolo B2 (c. 2 art. 7 e art. 25) - Aree a Pericolo C (c. 2 art. 7 e art. 26) - Anelli territoriali caratterizzati, allo stato delle conoscenze disponibili, dall'assenza di elementi documentali tali da consentire la definizione della pericolosità	AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI FRANA E D'INONDAZIONE (artt. 9 - 19 - 27) - Aree di Attenzione Geomorfologiche (artt. 9 e 19) - Aree di Attenzione Idraulica (artt. 9 e 27) - Aree di Attenzione per presenza di cavità naturali o artificiali soggette a crolli - Corsi d'acqua principali classificati pubblici con D.G.R. n° 452 del 01/04/05 (artt. 9 e 27) - Altri corsi d'acqua principali (artt. 9 e 27)
AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO DI FRANA (artt. 6 - 16 - 17 - 18) - Aree a Pericolo A (c. 2 art. 6 e art. 16) - Aree a Pericolo B (c. 2 art. 6 e art. 17) - Aree a Pericolo C (c. 2 art. 6 e art. 18) - Anelli territoriali caratterizzati, allo stato delle conoscenze disponibili, dall'assenza di elementi documentali tali da consentire la definizione della pericolosità	LIMITI AMMINISTRATIVI - Limite Autorità dei Bacini Regionali - Limiti Comunali - Limite Regionale

Il terreno e l'area di sedime del fabbricato Partt. 17 e 153) ricadono all'interno dell'area interessata dal Vincolo del Piano Stralcio dell'assetto idrogeologico (PAI)

dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio', approvato dal Consiglio della Regione Lazio n. 17 del 04/04/2012.

I beni suddetti ricadono nello specifico in: Area sottoposta a tutela per pericolo di inondazione- Area di Attenzione Idraulica - art. 9 punto b e art.27, e Area di Attenzione Idraulica - art.9 punto b e art.27 delle Norme di Attuazione (Fiume Maschero o delle Congiunte e Fosso di Cisterna).



ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

LATINA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia
autenticail presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazione mod. m. mappale.data 27 MAR 1981

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.			Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire e	Agrario lire e
119	16		Si	2 BSAI			0.40			10.188	
119	14		Si	1 BSAI			1.00			0.10	
152	13		Si	2 BSAI			12.25			0.10	
158	14		Si	1 BSAI			0.70			0.10	

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei m.
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termi
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti.

Si restituisce per decorrenza del termine di leg-
ge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoin-
dicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

ALLEGATO AL TIPO
Mod. 51 Mod. 8 R.C. N.

021

Procedimento

potere N. 103

19

20

14

22

1-9

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

MODULATO
P. Cat. S. T. 1/5

1/5 MAG.

Mod. B/SPC
Istr. XIV

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI LATINA

CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta

Comune di LATINAdi LATINAFrazione di _____
(solo in caso di catasto separato)DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N.° _____ PRESENTATA IL _____
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N.° 679.

Il sottoscritto possessore _____

nato a _____ domiciliato in _____

VIA MERCURIO - LATINA -

, denuncia a codesto Ufficio

Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pagina 2, allibrate nel catasto terreni del Comune di LATINA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal Sig. _____

BRUNO BARTOLOTTI
GEOMETRIdella provincia di LATINAIL DENUNCIANTE

DATI CATASTALI

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n.º	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Princ.	Sub.			
	119	16-17 153-158		LATINA	10188	LE FOCHE VINCENZO NATO A SERRE(LT) IL 05-08-1931 VISTO 2-5-1981 C. M. S. [firma]

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.
Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

ATTO NOTAILO CORBO MARIO GIUSEPPE DA LATINA REP. 112806
ROGITO 12302 ^{DELL' 11-01-1974} ATTESTANTE LA VENDITA DELLE PARTICELLE DI
TERRENO FOGLIO 119 PART. N.º 16-17-153-158 [REDACTED]
(VENDITORE) [REDACTED] (ACQUIRENTE ATTUALE PROPRIETARIO)

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

— LICENZA DI ABITABILITÀ n.° IN CORSO DI RILASCIO

— LICENZA DI AGIBILITÀ n.° _____ del _____

— CONSISTENZA DELL'IMMOBILE.

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	U s o	Volume mc.
Fabbricato principale	260 435	2 1	MURATURA E.C.A. ACCIAIO E LAMIERA	ABITAZIONE DEPOSITO	1560 2157
Attinenza coperta					
Attinenza scoperta	4930				

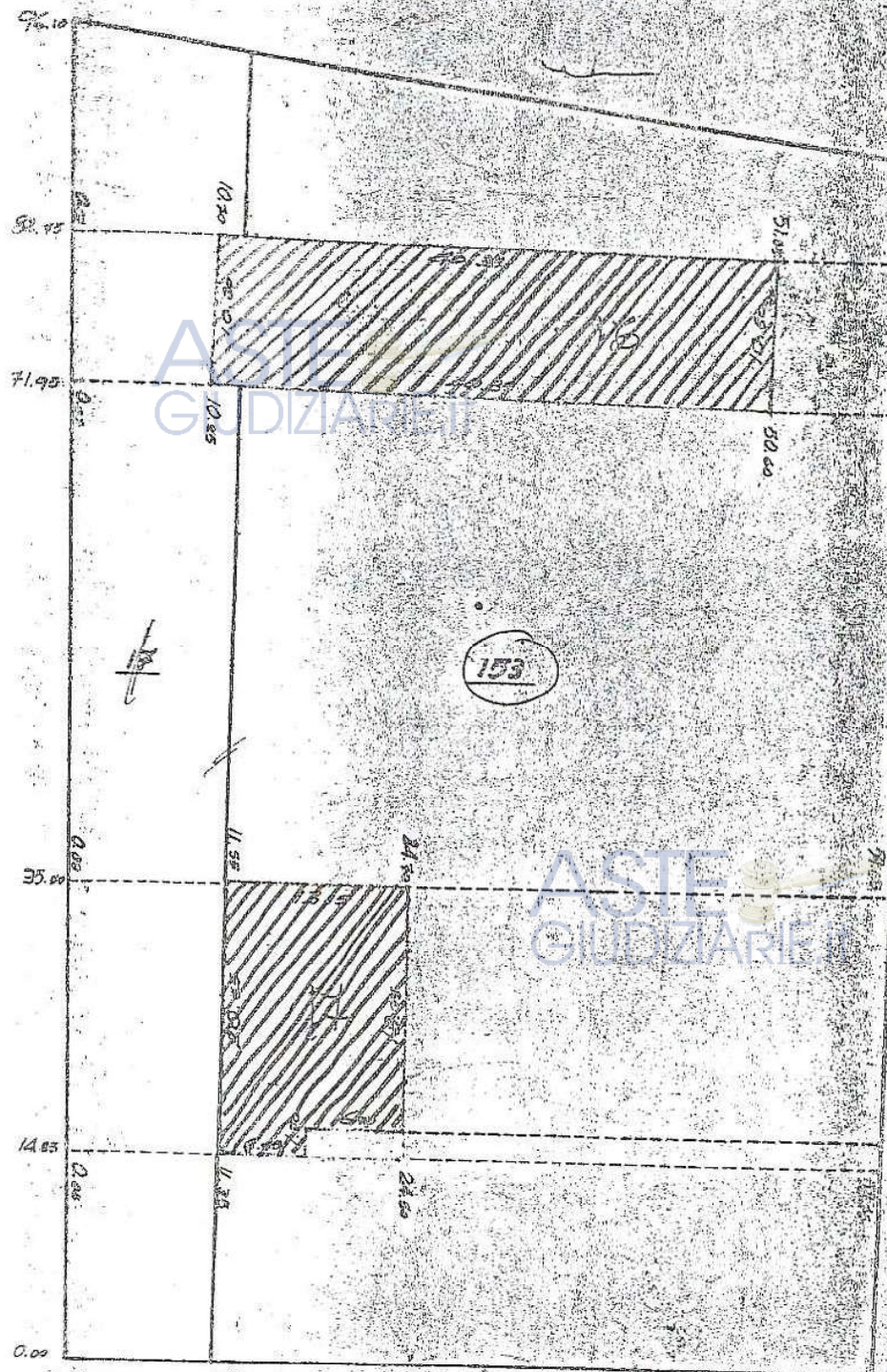
(1) In muratura ordinaria; In cemento armato; In metallo; In legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:				
PARTITA	D I T T A	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE

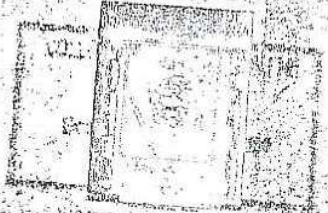
(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

1. Ripetibile ogni anno
 Allegato di



COMUNE DI LATINA
 SEGRETERIA GENERALE

MAP 1.500



GLIO. N. 119 SCALA 1:000

chiere di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 scrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti.

E. COARE DI TESTATO ALL'INGEG. E. FIORI, ARCH. ALABRANCIO
 VIA TIRABIANCA, 100 - 00100 ROMA

TI. 11. PROGETTI IN ARREDO E 11.200
 (se necessario assegnare negli spazi liberi o in fogli allegati)

P. 11. PROGETTI IN ARREDO E 11.200
 (cognome e nome in chiaro)

GEOMETRA

Firma e lo punti e loro (in caso)

(Firma)

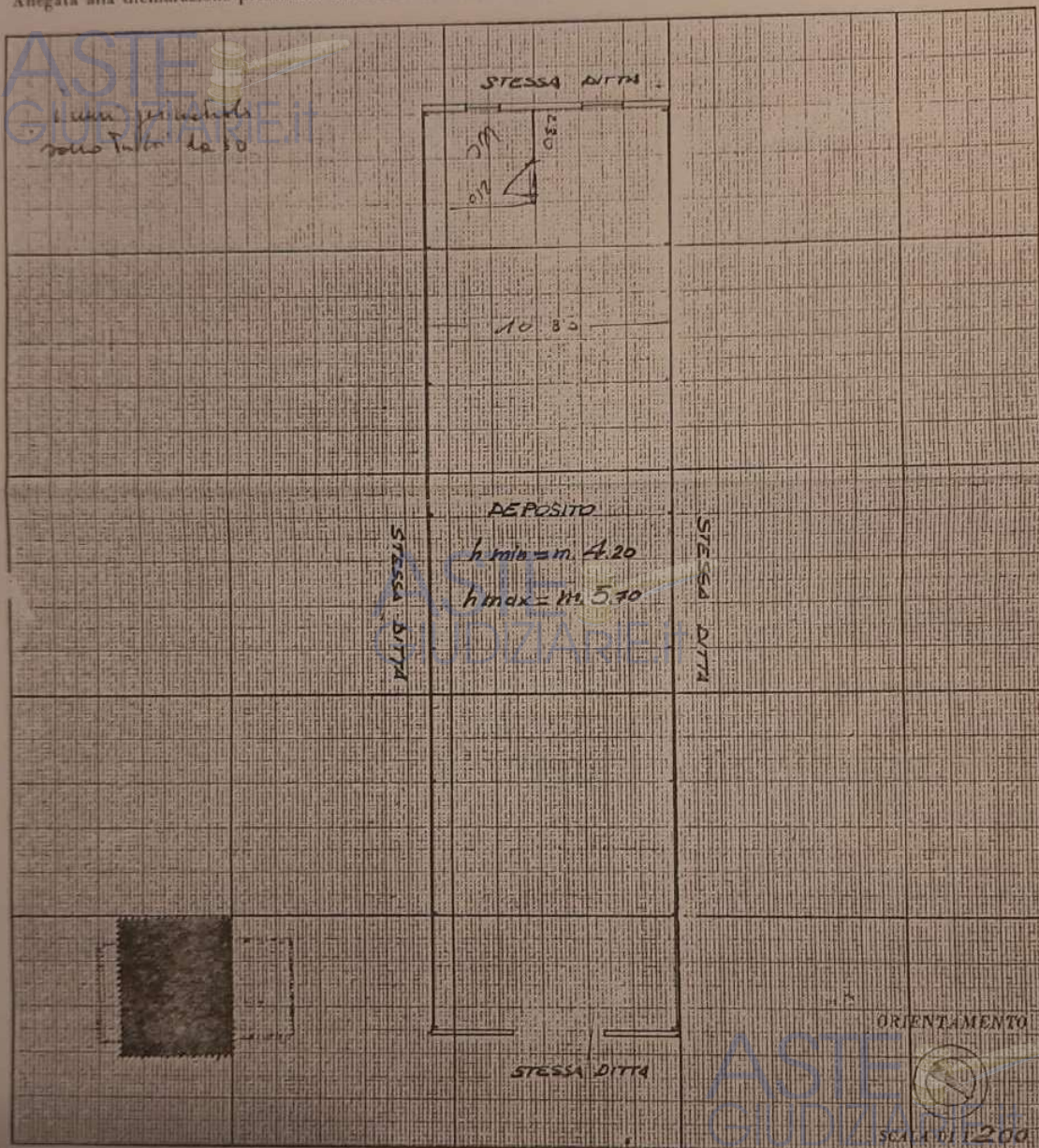
SPEDIRE A
E. - Ch. S. T. - 411

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1938, N. 459)

Lire
50Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LATINA Via MERCURIOData [redacted]Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BRUNO BORTOLOTTIIscritto all'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di LATINADATA 18-9-1981Firma [signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/08/2023
Ora: 18:06:12
Numero Pratica: T221673/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/08/2023

Dati identificativi: Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **2**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 113,41**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **122 m²**

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 332 Piano T

Dati di superficie: Totale: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041942 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24304.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **2**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 21/05/1992 in atti dal 18/06/1992
FRAZIONAMENTO (n. 1652.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **119** Particella **17**

Foglio **119** Particella **153**

> Indirizzo

VIA MERCURIO n. 332 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020
Pratica n. LT0041942 in atti dal 27/05/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24304.1/2020)



› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 113,41**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **122 m²**

VARIAZIONE del 19/09/1996 in atti dal 05/06/1998
CONVALIDA CLASSAMENTO (14.05.98) (n. 573.1/1996)

› **Dati di superficie**

Totale: **132 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/09/1996, prot. n. A573

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. PACCHIN Laura Rita**
(CF FGCLRT63B63L120X)
nata a TERRACINA (LT) il 23/02/1953
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.
MACIARIEI LO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 14404 -

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

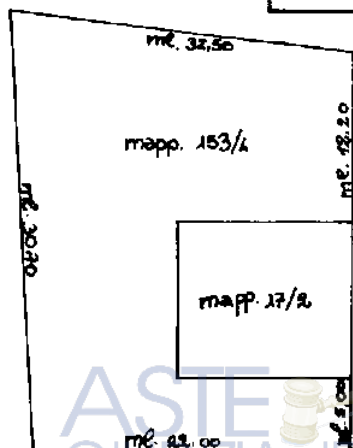
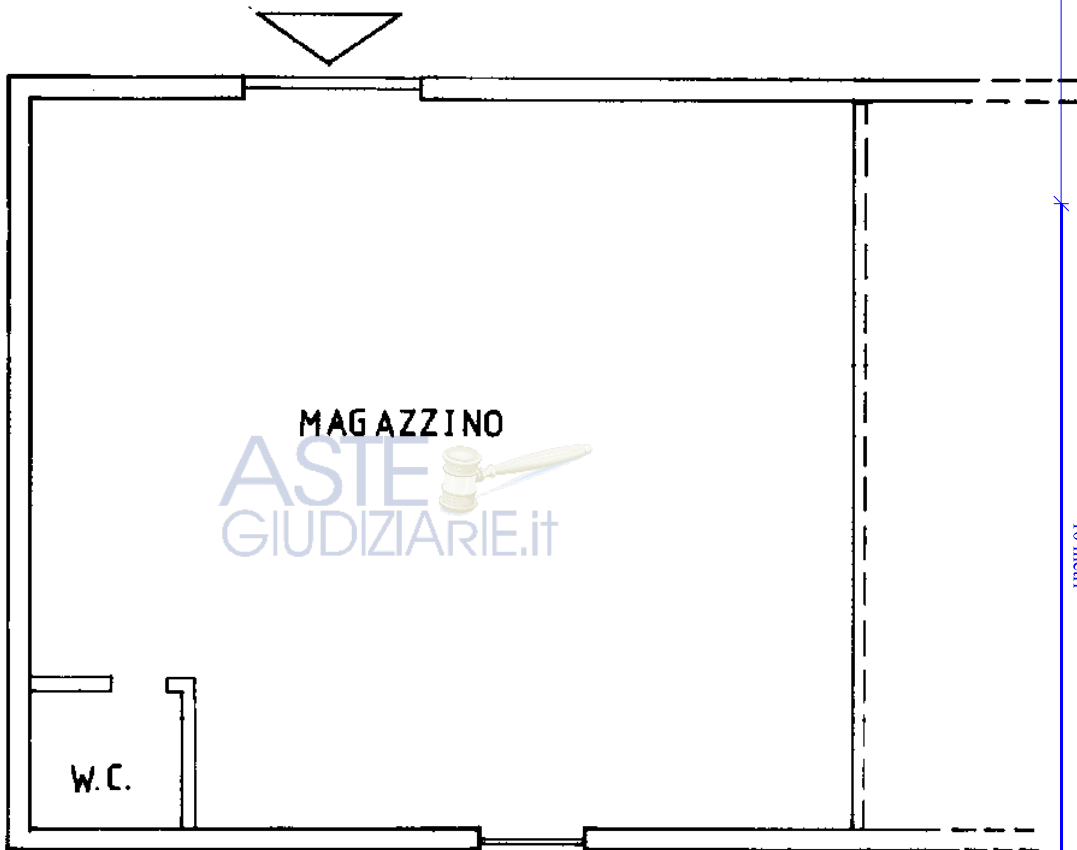
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

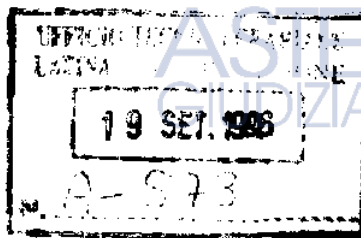
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LATINA** via **MERCURIO** civ. **SNC**

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



SCALA 1:500



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **Geom. Sergio PIROLI**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/09/1996 - Data: 08/08/2023 - n. T227656 - Richiedente: DMRRNN70L71L120P

Totale schede catastali: 119. Pubblicazione ufficiale del 19/09/1996. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. **17** sub. **2** data **17/09/96** Firma **PIROLI**

Casei dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2023 - Comune di LATINA(E472) - < Foglio 119 - Particella 17 - Subalterno 2 > - Uti grafiata
VIA MERCURIO n. 332 Piano T

MODULARIO
F. - Catasto - 431MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune LATINAVia/piazza via Mercurion. SUE

C.T. Sez. Fgl. Mapp.

C.E.U. Sez. Fgl. 119 Mapp. 17/153

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

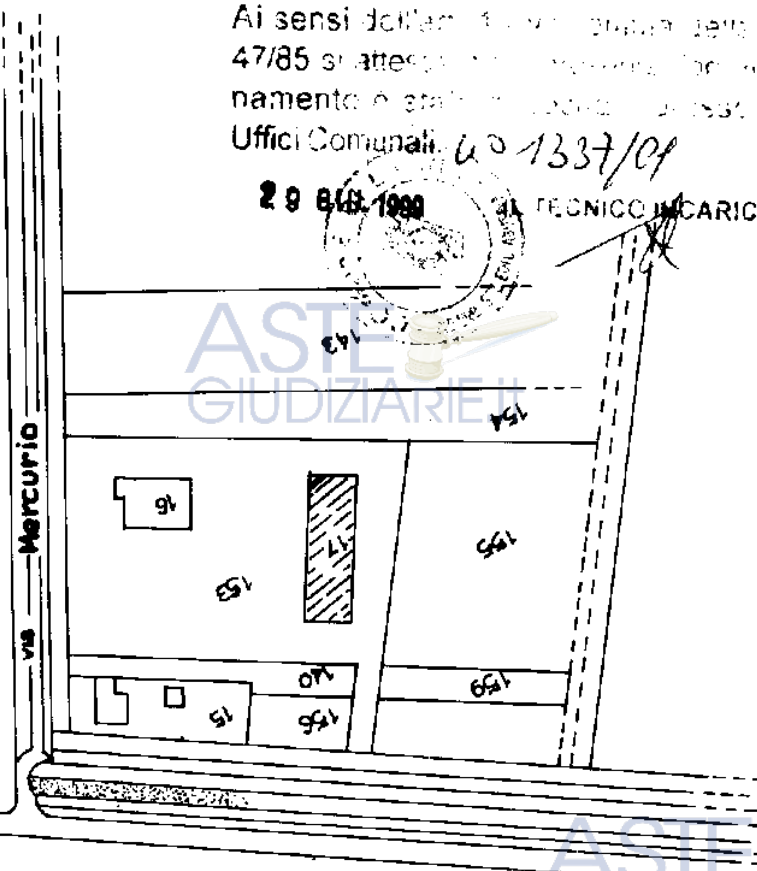
Tipo mappale n. del

COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 14 della Legge 47/85 si attesta che l'immobile di frazionamento è stato iscritto nei registri degli Uffici Comunali.

29 08/1999

IL TECNICO INCARICATO



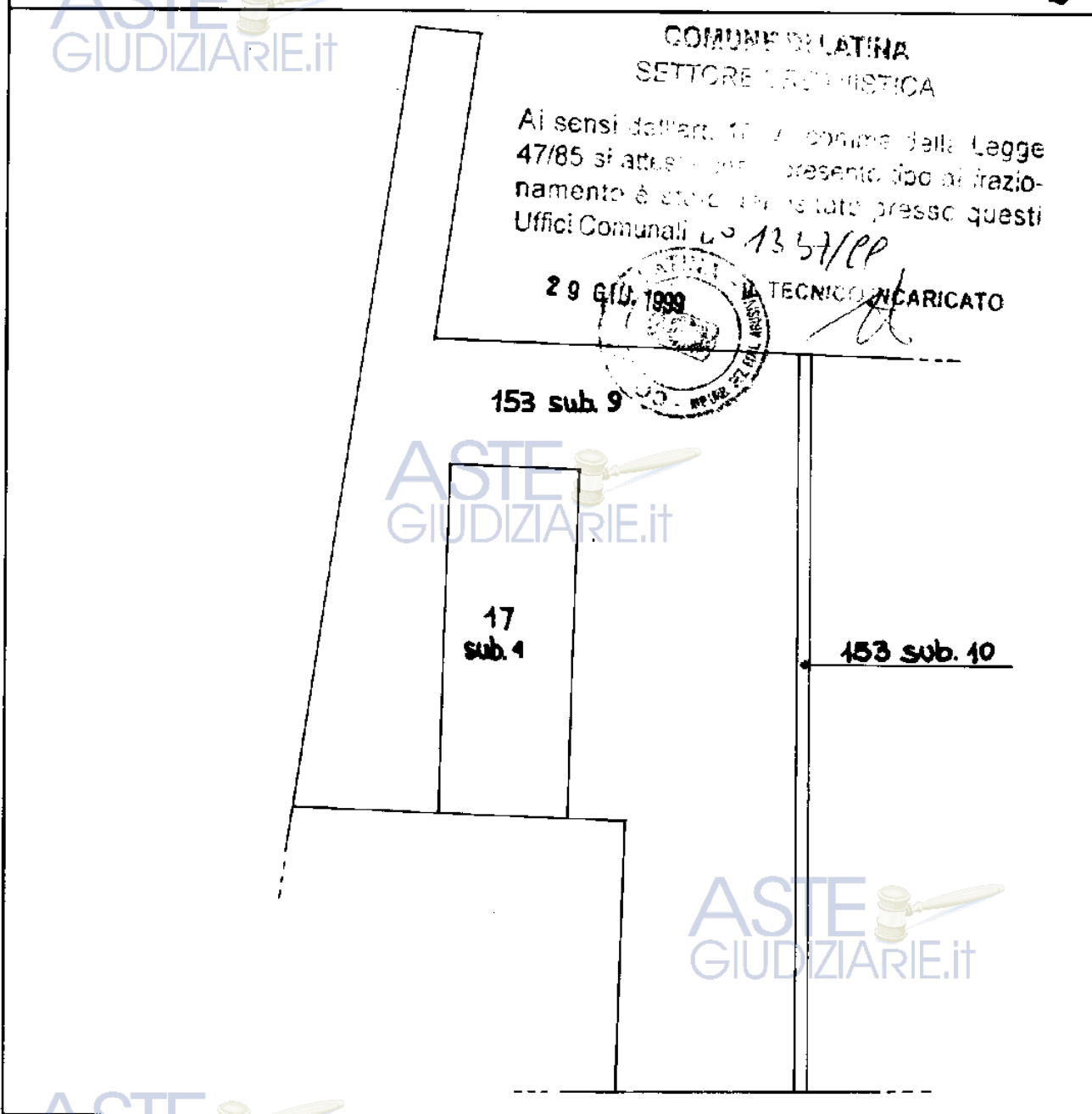
Ufficio Tecnico Erariale di LATINAASTE
GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>LATINA</u>		<u>119</u>	<u>17/153</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

A. 2641-99

Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 30/06/1999 - Data: 13/04/2023 - n. T433964 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297) - Formato di scala non autorizzato

Annullato e sostituito con il presente mod. EP/2 prot. ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 27/07/2009

MODULARIO
F. - Catasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **LATINA**ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **3**, di **3**

Comune		Sazione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del
LATINA			119	17-153			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
17 153	1 9	VIA MERCURIO	52				LOCALE DEPOSITO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA AREA URBANA
153	10	VIA MERCURIO	52				
COMUNE DI LATINA SETTORE URBANISTICA Ai sensi dell'art. 18 V° comma della Legge 47/85 si attesta che il presente tipo di frazio- namento è stato depositato presso questi Uffici Comunali. 29 APR 2004 TECNICO INCARICATO							

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

Ultima planimetria

Data presentazione: 30/06/1999 - Data: 13/04/2023 - n. T433964 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3. Esente di pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MOD. AN (CEU)

LIBRE

800

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

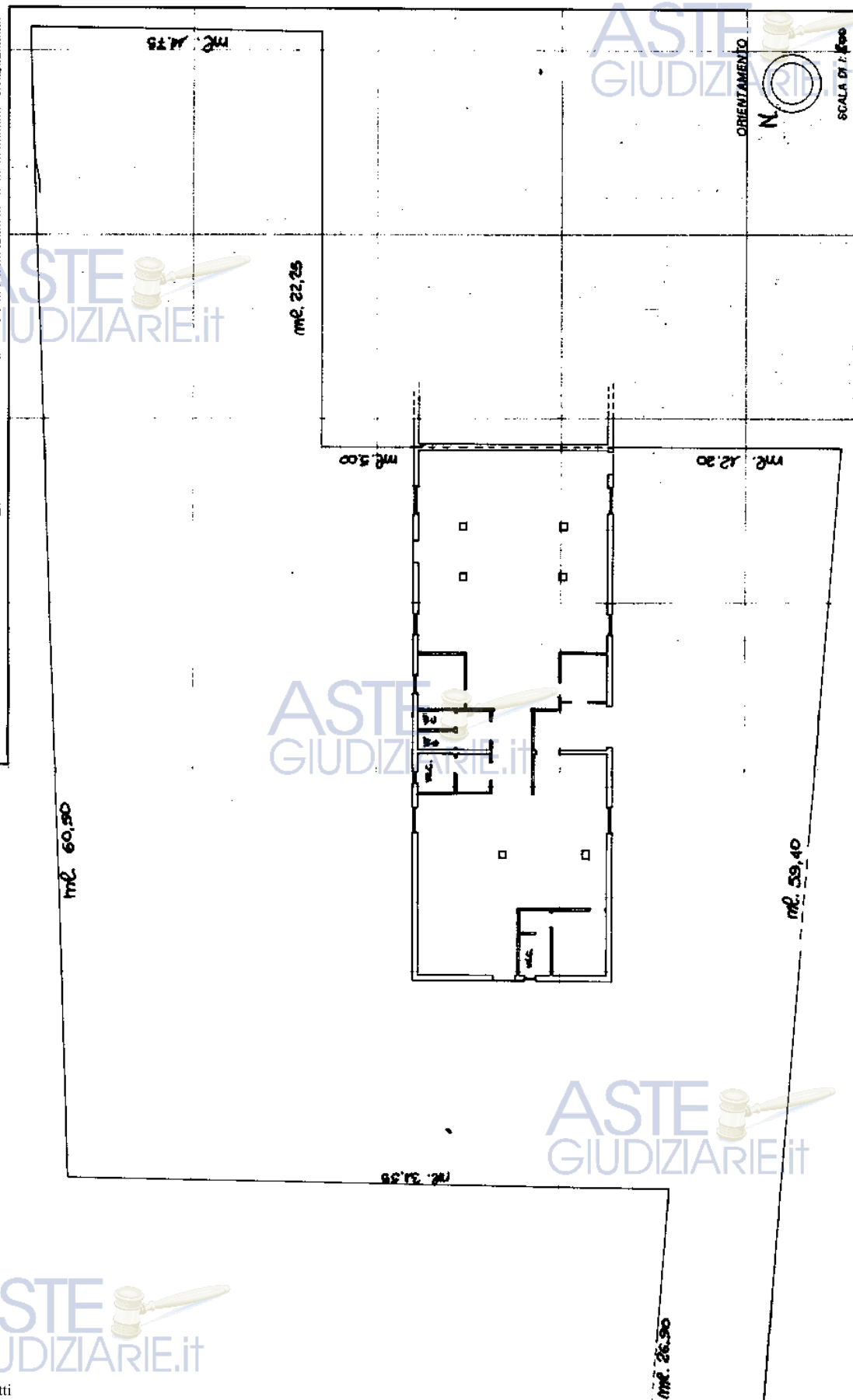
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)



Planimetria di u.i.u. in Comune di LATINA via MERCURIO

MODULARE
F. 100 1000 400

civ. 532



RESERVATO ALL'UFFICIO

26/4/23

Completata dal Geom. Emilio Pirani

(Firma, cognome e nome)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

☐ ☒

Identificativi catastali

F. 119 sub. 4 univ. 01

Isritto all'albo dei Geometri

Latina provincia di

Firma

26/4/23

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2023 - Comune di LATINA (E472) - < Foglio 119 - Particella 53 - Subalterno 9 - VIA MERCURIO n. 332 Piano I

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Visura n.: T794 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA		
Indirizzo	Foglio: 119 Particella: 17 Sub.: 4		
Indirizzo	(1) Proprietà 1000/1000		

Unità immobiliare dal 27/05/2020

N. e indirizzo		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
ad uso esclusivo			119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m ²	Totale: 315 m ²	Euro 1.130,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041943 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24305.1/2020)
Indirizzo		VIA MERCURIO n. 332 Piano T											
Indirizzo		Partita					Mod.58		-				

Doppia Terreni Correlati
Indirizzo Comune E472 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 17
Indirizzo Comune E472 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 153

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m²	Totale: 315 m²	Euro 1.130,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo ISTRADA CONGIUNTE SINISTRE n. SNC Piano T												
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2014

N.:	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		119	17 153	4 9	2		C/3	1	304 m ²		Euro 1.130,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2014 Pratica n. LT0121573 in atti dal 03/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18570.1/2014)
STRADA CONGIUNTE SINISTRE n. SNC Piano T												
Indirizzo							Partita		Mod.58			
Partita												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2007

N. di. ad uso esclusivo	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m ²		Euro 1.130,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2007 Pratica n. LT0050668 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2965. 1/2007)
Indirizzo	STRADA CONGIUNTE SINISTRE n. SNC Piano T											
Partita							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1			119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m ²		Euro 1.130,42 L. 2.188.800	VARIAZIONE del 30/06/1999 Pratica n. 39466 in atti dal 30/05/2000 CONV.CLASS.DOCFA (05/04/2000) (n. 2641.1/1999)
Indirizzo VIA MERCURIO n. SNC Piano T													
Partita						Partita		Mod.58		-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1999

Pubblicazione	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m ²		L. 2.188.800	FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)
Indirizzo	VIA MERCURIO n. SNC Piano T											
Indirizzo					Partita		12723		Mod.58		-	
Indirizzo					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							
Indirizzo					Annotazioni							

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1000/1000
FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)			
DATI DERIVANTI DA			

Intestazione all'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/06/1998

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	119	153 17	8 3	2		C/3	1	304 m ²		L. 2.188.800	VARIAZIONE del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 FUSIONE CORTE COMUNE CORTE ESCLUSIVA (n. 2132.1/1998)
Indirizzo					VIA MERCURIO n. SNC Piano T						
Indirizzo		Partita			12723			Mod.58			-
Annotazioni											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	153 17	8 3	2		C/3	1	304 m ²		L. 2.188.800
Frazionamento del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 FUSIONE CORTE COMUNE CORTE ESCLUSIVA (n. 2132.1/1998)											
Indirizzo				VIA MERCURIO n. SNC Piano T			Partita	12723	Mod.58	-	
Indirizzo				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							
Annotazioni											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Data: 18/07/2023 Ora: 1.06.43 Fine
Visura n.: T794 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 01/06/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Publ	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/06/1999
VARIAZIONE del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 FUSIONE CORTE COMUNE CORTE ESCLUSIVA (n. 2132.1/1998)			
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente foglio 119 Particella 17 Subalerno 1; Foglio 119 Particella 153 Subalerno 3; Foglio 119 Particella 153 Subalerno 5;

Visura telematica
Contributi speciali: Euro 0,90
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.