

P/153



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TERRACINA

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI

Numero progressivo **01**

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE



Cognome o denominazione

Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica:

Comune

TERRACINA (LT)

Via e numero civico

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO



Localizzazione:

Comune

TERRACINA (LT)

Via e numero civico

Via Leopardi, n.c. 2

Catasto terreni

foglio di mappa

numeri mappa

Catasto fabbricati

foglio di mappa

115

numeri mappa

958

sub. **3**

Immobile soggetto a vincoli di tutela:

SI

NO

☐☒

Area demaniale

SI

NO

☐☒

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1.a – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

IMMOBILI RESIDENZIALI

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
3,60		3,60	1	100,00	360,00
			2		
			3		
Totale					360,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla Superficie non residenziale (n.2).

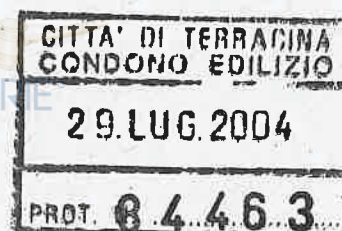
Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

IMMOBILI NON RESIDENZIALI

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 – tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	



CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 – Nuove costruzioni, ampliamenti.

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	55,00	3,60	198,00
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			198,00

Tabella 4 – Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti.

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	5. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			



DATI RELATIVI AL VERSAMENTO

OBLAZIONE

Tabella 1.a/b:

Totale da versare	€ 360,00	x 0,30 =	
Totale versato	€ 360,00		
Resto da versare		/ 2	
Importo rate			seconda rata terza rata

Tabella 2:

Totale da versare
Totale versato

ONERI CONCESSORI

Tabella 3:

Totale da versare	€ 198,00	x 0,30 =	
Totale versato	€ 198,00		
Resto da versare		/ 2	
Importo rate :			seconda rata terza rata

Tabella 4:

Totale da versare		x 0,30 =	
Totale versato			
Resto da versare		/ 2	
Importo rate :			seconda rata terza rata



Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15
4. Documentazione fotografica
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Altro (specificare) _____

☒
☒
☒
☒
☐

Terracina, li 01 LUG. 2004

Firma del richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO NOTORIO

(Art. 4, Legge 04/01/1968, n. 15 e ART. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

La sottoscritta

residente a

ed avente per c.f.

dovendo richiedere il

Permesso di Sanatoria ai sensi del Decreto- Legge del 30/09/2003 n. 269 art. 32 (G.U. n. 229 del 02/10/2003), convertito con modificazioni, dalla Legge 24/11/2003 n. 326, pubblicato nel supplemento ordinario n. 181 alla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 25/11/2003, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

dichiara

- di essere residente a Terracina in
- che nell'immobile sito nel Comune di Terracina (LT) e precisamente in Via Leopardi n.c. 1, censito presso l'Ufficio del Territorio di Latina al foglio 115 mappale 958 subalterno 3, ha realizzato un ampliamento dell'appartamento di mq 3,60 in assenza di titolo autorizzativo;
- che in virtù della dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del registro di Latina il 09 novembre 1999 e distinta al n. 55 del volume 471 è comproprietario dell'immobile in oggetto con ed ivi residente in
- che la zona urbanistica in cui ricade l'opera è inquadrata nel P.R.G. vigente in zona "B3" - di completamento;
- che l'area sulla quale sorge l'opera realizzata non è soggetta ad alcun vincolo paesaggistico;
- che i lavori suddetti sono ultimati, in data 20/03/2000;
- di non aver carichi pendenti in relazione agli artt. 416/Bis - 648/Bis e 648/Ter del Codice Civile.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Terracina, li **01 LUG. 2004**

Firma



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE di TERRACINA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO SULLO STATO DEI LUOGHI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Proprietà:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Località: Via G. Leopardi, n.c. 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



CITTA' DI TERRACINA
CONDOMO EDILIZIO

29.LUG.2004

PROT. N. 84463



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

P/ 153

ASTE
GIUDIZIARIE®

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI TERRACINA



Oggetto: Invio di documentazione integrativa, attinente l'istanza di sanatoria, relativa alla
definizione degli illeciti edilizi, presentata il 07/07/2004 dalla [redacted] n.
protocollo ~~84463~~ 84463

ASTE
GIUDIZIARIE®

La sottoscritta [redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE®

in riferimento all'istanza di sanatoria

presentata il 7 luglio 2004 a nome di [redacted]

n. protocollo ~~84463~~ 84463, ai sensi dell'art. 32 del

Decreto Legge n. 269 del 30/09/2003,

TRASMETTE

alla S.V. Ill.ma le attestazioni dei versamenti effettuati per l'eccedenza del 10% dell'oblazione (€ 36,00) e
per l'aumento del 100% degli oneri concessori (€ 198,00), come prescritto dalla Legge Regionale n. 12
dell'8 novembre 2004.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Terracina, li 06/12/2004

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con Osservanza [redacted]

Si allega alla presente:

- attestazioni originali dei versamenti integrativi;
- copia domanda di sanatoria.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Terracina, li 06/12/2004

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con Osservanza [redacted]





sul C/C n.

785014

di Euro

36,00

IMPORTO
IN LETTERE

TRENTOSEI/00

INTESTATO A

REGIONE LOMBARDA - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

ECCEDENZA DEL 10% DELL'OBLIGAZIONE DI SENSI
DELLA L.R. N. 12/04 - ART. 7 COMMA 1 LETTERA A

96/159 04 01-12-04 #1
0280 €*36,00*
VCY 0474 €*1,00*
C/C 00785014

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 04019

LOCALITÀ

TERRACINA



sul C/C n.

77019040

di Euro

198,00

IMPORTO
IN LETTERE

CENTOQUANTOTTO/00

INTESTATO A

COMUNE DI TERRACINA - SERVIZIO TESOR.

CAUSALE

INTEGRAZIONE ONERI CONCESSORI DI SENSI
DELLA L.R. N. 12/04 - ART. 7 - COMMA 1 - LETT. B

96/159 04 01-12-04 #1
0281 €*198,00*
VCY 0475 €*1,00*
C/C 77019040

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 04019

LOCALITÀ

TERRACINA



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
Settore Vigilanza Edilizia

Prot. n°

Del

Oggetto: Richiesta di pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione oneri concessori e documentazione- Istanza di condono N. **P/153 prot.n. 84463 del 29/07/2004** - Legge 326/03 e Legge Regionale Lazio n. 12/04. Gr.9/B.



In esito alla istanza di condono presentata con prot. n. **84463 del 29/07/2004** a nome di intesa ad ottenere il Permesso in sanatoria per le seguenti opere abusive realizzate in VIA LEOPARDI, 2 così sommariamente descrivibili: **REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO DI APPARTAMENTO DI MQ. 3,60**, ricadenti nella seguente **tipologia di abuso n. 1** dell'Allegato 1 del D.lgs. n. 269 del 30/9/2003, escluse dall'applicazione dei benefici della prima casa di residenza al 31/3/2003.

Viste le deliberazioni di G.C. n. 25/95, n. 1244/96, n. 252/02, n. 78/04, n. 473/06, n. 491/06 e n. 335/07.

SI COMUNICA

A: SOMME DOVUTE A TITOLO DI OBLAZIONE:

Che l'oblazione dovuta	allo stato è di € 360,00	alla Regione è di € 36,00
Che l'oblazione versata	allo stato è di € 360,00	alla Regione è di € 36,00
Che l'oblazione da	versare allo Stato è di € 0,00	versare alla Regione è di € 0,00
Che l'oblazione da	versare al Comune è di € 0,00	

B: SOMME DOVUTE A TITOLO DI ONERI CONCESSORI:

Che oneri concessori dovuti sono di	€ 396,00
Che oneri concessori versati sono di	€ 396,00
Differenza da versare al Comune su c/c postale n. 77019040 , intestato a: Comune di Terracina Servizio di Tesoreria è di	€ 0,00

Inoltre ai sensi della deliberazione di G.C. n. 198 del 13/05/2005, la S.V. è tenuta ad effettuare il **versamento di € 100,00** a titolo di "diritti di segreteria ed istruttoria", su c/c postale n. 12565040 intestato a "Comune di Terracina".



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Le attestazioni dei versamenti effettuati vanno trasmessi a Questo Comune.

Inoltre, al fine di poter completare l'istruttoria dell'istanza presentata, si invita la S.V. a produrre la sotto elencata documentazione:

- ☒ elaborato progettuale e relazione tecnica in 5 copie;
- ☒ prova avvenuto accatastamento, completo di schede catastali, in copia autenticata secondo le modalità prescritte dal D.P.R. n. 445/00;
- ☒ dichiarazione I.C.I.;
- ☒ dichiarazione T.A.R.S.U.
- ☒ dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, attestante a tutt'oggi la titolarità del diritto di proprietà;
- ☒ copia titolo di proprietà, o titolo che abilita all'uso del suolo;

La suddetta documentazione dovrà pervenire all'intestato dipartimento nel termine di giorni **sessanta** dalla data di ricezione della presente richiesta, significando comunque che, fermo restando i termini previsti dalla legge n. 326/03 e Legge Regionale Lazio n. 12/04, in caso di mancato riscontro si procederà ove possibile d'ufficio, salva la facoltà di avvio del procedimento di inaccoglibilità dell'istanza di condono in parola.

L'atto conclusivo del procedimento comporta una istruttoria complessa e la necessità di acquisire pareri tecnici ed amministrativi, per cui è fatta salva ogni altra possibile richiesta di ulteriore documentazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. entro 60 giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Si comunica inoltre, ai sensi della Legge 241/90, che la S.V. potrà rivolgersi, per notizie o chiarimenti, agli istruttori sig.ri Marostica Albino o Peverati Enzo, nei giorni di Lunedì, Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

N.B. una volta che l'amministrazione sarà in possesso della documentazione completa ai fini dell'istruttoria, gli importi suddetti potranno subire variazioni e, potrà quindi essere richiesta ulteriore integrazione o conguaglio.



GLI ISTRUTTORI

Geom. Albino Marostica

Sig. Peverati Enzo



AVVISO

CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE -ASSETTO E SVILUPPO
ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA

Prot. n° _____

Del _____

Raccomandata r.r.



Oggetto: Richiesta di pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione, oneri concessori e documentazione - Istanza di condono **N. P/153 prot.n. 84463 del 29/07/2004** - Legge 326/03 e Legge Regionale Lazio n. 12/04. gr.9/B.
Rettifica determinazione n.63053U del 17/11/2009.

In esito alla istanza di condono presentata con prot.lla n. **84463** del **29/07/2004** a nome di _____ intesa ad ottenere il Permesso in sanatoria per le seguenti opere abusive realizzate in VIA LEOPARDI, 2 così sommariamente descrivibili: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO DI APPARTAMENTO DI MQ. 3,60, ricadenti nella tipologia di abuso n. 1 dell'Allegato 1 del D.lgs. n. 269 del 30/9/2003, escluse dall'applicazione dei benefici della prima casa di residenza al 31/3/2003.

Visto che le opere sono di proprietà di _____

Giusto Atto Rep. n. 196,459 Racc. n. 51,999 del 14/09/2004, a rogito del Dott. Claudio Cerini, Notaio in Roma

Viste le deliberazioni di G.C. n. 25/95, n. 1244/96, n. 252/02, n. 78/04, n. 473/06, n. 491/06 e n. 335/07.

Vista la documentazione integrativa prot. n. 2801/I del 20/01/2010;

SI COMUNICA

A: SOMME DOVUTE A TITOLO DI OBLAZIONE :

Che l'oblazione dovuta	allo stato è di € 325,00	alla Regione è di € 32,50
Che l'oblazione versata	allo stato è di € 360,00	alla Regione è di € 36,00
Che l'oblazione da	avere dallo Stato è di -€ 35,00	avere dalla Regione è di -€ 3,50
Che l'oblazione da	versare al Comune è di € 0,00	

I rimborsi vanno chiesti agli enti competenti.

B: SOMME DOVUTE A TITOLO DI ONERI CONCESSORI:

Che oneri concessori dovuti sono di	€ 357,50
Che oneri concessori versati sono di	€ 396,00
Differenza avere è di	-€ 38,50



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Le attestazioni dei versamenti effettuati vanno trasmessi a Questo Comune.

Inoltre, al fine di poter completare l'istruttoria dell'istanza presentata, si invita la S.V. a produrre, la sotto elencata documentazione:

- [X] prova avvenuto accatastamento, completo di schede catastali, in copia autenticata secondo le modalità prescritte dal D.P.R. n. 445/00;
- [X] dichiarazione I.C.I.;
- [X] dichiarazione T.A.R.S.U.

la suddetta documentazione dovrà pervenire all'intestato dipartimento nel termine di giorni **sessanta** dalla data di ricezione della presente richiesta, significando comunque che, fermo restando i termini previsti dalla legge n. 326/03 e Legge Regionale Lazio n. 12/04, in caso di mancato od incompleto riscontro si procederà ove possibile d'ufficio, salva la facoltà di avvio del procedimento di inaccogliibilità dell'istanza di condono in parola.

L'atto conclusivo del procedimento comporta una istruttoria complessa e la necessità di acquisire pareri tecnici ed amministrativi, per cui è fatta salva ogni altra possibile richiesta di ulteriore documentazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. entro 60 gg. e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro gg. 120 dalla notifica.

Si comunica inoltre, ai sensi della Legge 241/90, che la S.V. potrà rivolgersi, per notizie o chiarimenti, agli istruttori sig.ri Marostica Albino o Peverati Enzo, nei giorni di Lunedì, Mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 ed il Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

GLI ISTRUTTORI

Geom. Albino Marostica

Sig. Peverati Enzo

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI TERRACINA

COPIA



Oggetto: Invio di documentazione integrativa, attinente l'istanza di sanatoria, relativa alla definizione degli illeciti edilizi, presentata il 07/07/2004 dalla [redacted], n. protocollo **84463**

La sottoscritta [redacted]

[redacted] avente per codice fiscale [redacted] in riferimento all'istanza di sanatoria presentata il 7 luglio 2004 a nome di [redacted], n. protocollo **84463**, ai sensi dell'art. 32 del Decreto Legge n. 269 del 30/09/2003,

TRASMETTE.

alla S.V. Ill.ma le attestazioni dei versamenti effettuati per l'eccedenza del 10% dell'oblazione (€ 36,00) e per l'aumento del 100% degli oneri concessori (€ 198,00), come prescritto dalla Legge Regionale n. 12 dell'8 novembre 2004.

Terracina, li **06/12/2004**



Con Osservanza [redacted]

Si allega alla presente:

- attestazioni originali dei versamenti integrativi;
- copia domanda di sanatoria.

Terracina, li **06/12/2004**

Con Osservanza [redacted]



sul C/C n. 77019040

di Euro

198,00

IMPORTO
IN LETTERE

CENTOMANTOTTO/00

INTESTATO A

COMUNE DI TERRACINA - SERV. TESORERIA

CAUSALE

INTEGRAZIONE: ONERI CONCESSORI DI SENZA
DEUD L.R.N. 12/04-DEI 7-CONTRO 1-UT. D196/159 04 01-12-04 h. i.
10281 €*198,00*
VCY 0475 €*1,00*
C/C 77019040

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP. 04019

LOCALITÀ TERRACINA

CITTA' di TERRACINA

20 GEN. 2010

Prot. 2801/I



sul C/C n.

785014

di Euro

36,00

IMPORTO
IN LETTERE

TRENTASEI/00

INTESTATO A

REGIONE LADIO - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

ECCEDENZA DEL 10% DELL'OBBLIGAZIONE DI SENZA
DEUD L.R.N. 12/04-DEI 7-CONTRO 1-UT. D196/159 04 01-12-04 h. i.
10280 €*36,00*
VCY 0474 €*1,00*
C/C 00785014

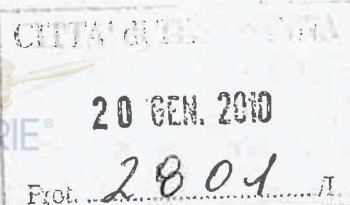
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP. 04019

LOCALITÀ TERRACINA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: relazione tecnica relativa alla Domanda per la definizione degli illeciti edilizi presentata dalla Sig.ra [redacted] avente protocollo n. 84463 del 29 luglio 2004 - fascicolo P/153 (gr. 9/B), ai sensi della Legge n. 326 del 24 novembre 2003 e sue successive modifiche ed integrazioni, come da ultima modificata dalla Legge Regionale n. 12 dell'8 novembre 2004.

La presente relazione tecnica è relativa ad un ampliamento di un immobile sito nel Comune di Terracina in Via Giacomo Leopardi al numero civico 2, distinto presso l'Agenzia del Territorio di Latina al foglio 115 del suddetto comune con il mappale 958 - subalterno 3 - e mappale 2045, di proprietà del [redacted] in virtù dell'Atto di Compravendita stipulato dal Notaio Claudio Cerini il 14 settembre 2004, repertorio n. 196459 - raccolta n. 51999, e registrato a Roma il 20 settembre 2004 al n. 16868/1T.

La zona in cui ricade il fabbricato non è soggetta ad alcun vincolo ed è compresa in zona B/3 - di completamento - nel vigente Piano Regolatore del Comune di Terracina.

Il fabbricato originario è stato realizzato in virtù della Licenza Edilizia del 14 dicembre 1961 ed è provvisto di Permesso di Abitabilità del 7 febbraio 1963, rilasciati al Sig. [redacted]

L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano rialzato del fabbricato, presenta una corte esterna ed ha una destinazione prettamente residenziale.

L'ampliamento dell'unità immobiliare suddetta ha una superficie coperta pari a 3,60 mq ed un'altezza di 2 ml dal piano di calpestio della corte esclusiva, per cui la volumetria pari 7,25 mc. Esso è stato realizzato senza alcun titolo autorizzativo entro il 31 marzo 2003, pertanto, sussistendo i requisiti di legge, è stata presentata dalla Sig.ra [redacted] all'epoca comproprietaria dell'unità immobiliare in oggetto, regolare Domanda per la definizione degli illeciti edilizi avente protocollo n. 84463 del 29 luglio 2004 - fascicolo P/153, ai sensi della Legge n. 326 del 24 novembre 2003 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il manufatto in oggetto risulta completamente ultimato in ogni suo elemento, presenta una tamponatura esterna in blocchi di cemento dello spessore di 15 cm che poggia su cordolo in

Oggetto

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE
DEGLI ILLECITI EDILIZI PRESENTATA DALLA SIG.RA IL 7
LUGLIO 2004, AVENTE PROTOCOLLO N. 84463 DEL 29 LUGLIO 2004 - FASCICOLO
P/153, AI SENSI DELLA LEGGE N. 326 DEL 24 NOVEMBRE 2003 E SUE SUCCESSIVE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, COME DA ULTIMA MODIFICATA DALLA LEGGE
REGIONALE N. 12 DELL'8 NOVEMBRE 2004

Proprietario

Sig.

CITTA' DI TERRACINA

29 GEN. 2010

Prot. 2801

Il proprietario

Tecnico

Geometra PALOMBI Mauro
iscritto all'Albo dei Geometri di Latina al n. 2118

Il tecnico



Localita'

Terracina (LT)
Via Giacomo Leopardi al n.c. 2

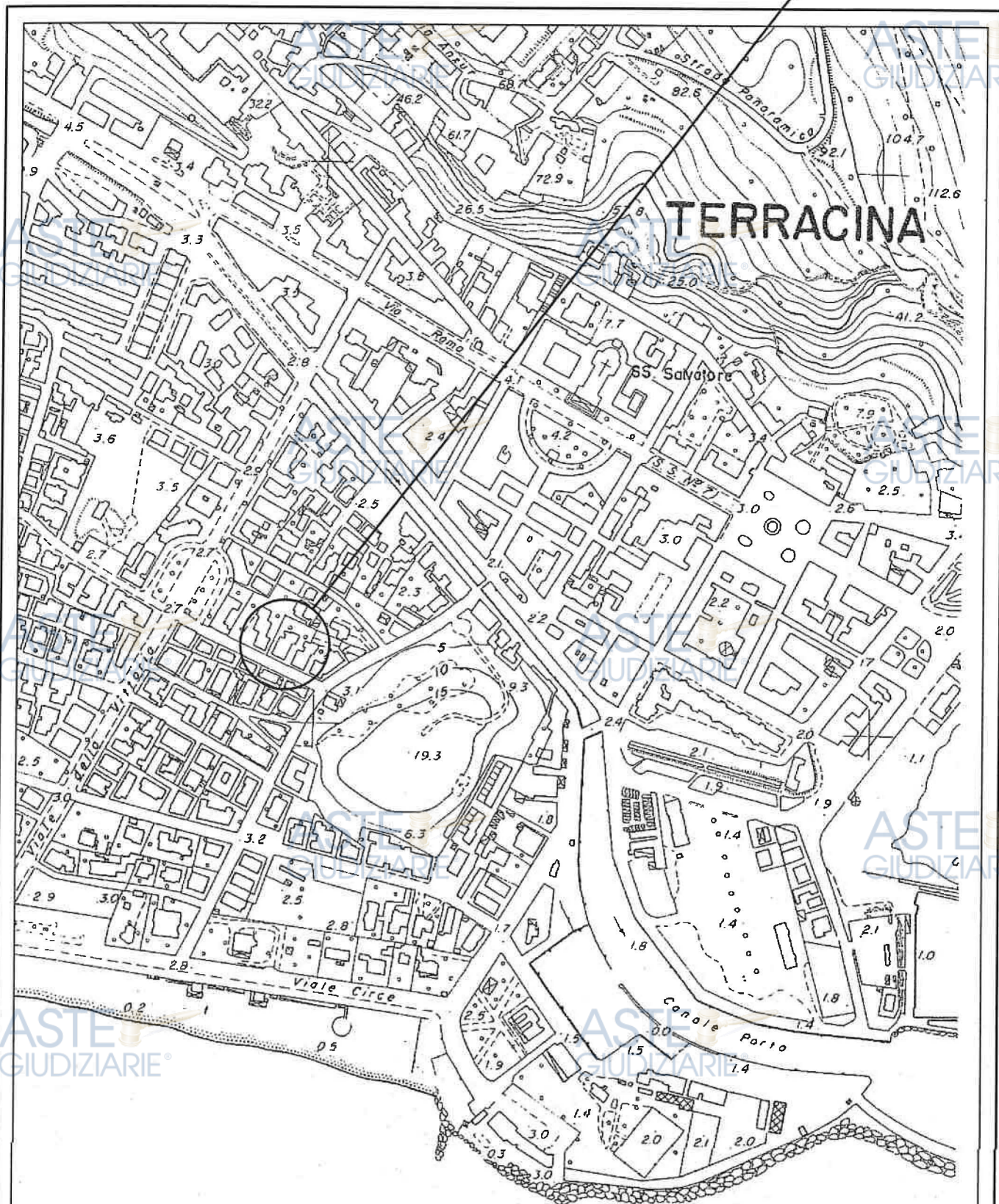
Dati catastali

Foglio 115 - mappale 958 - subalterno 3
Foglio 115 - mappale 2045 (corte)

Vincoli

Nessun vincolo

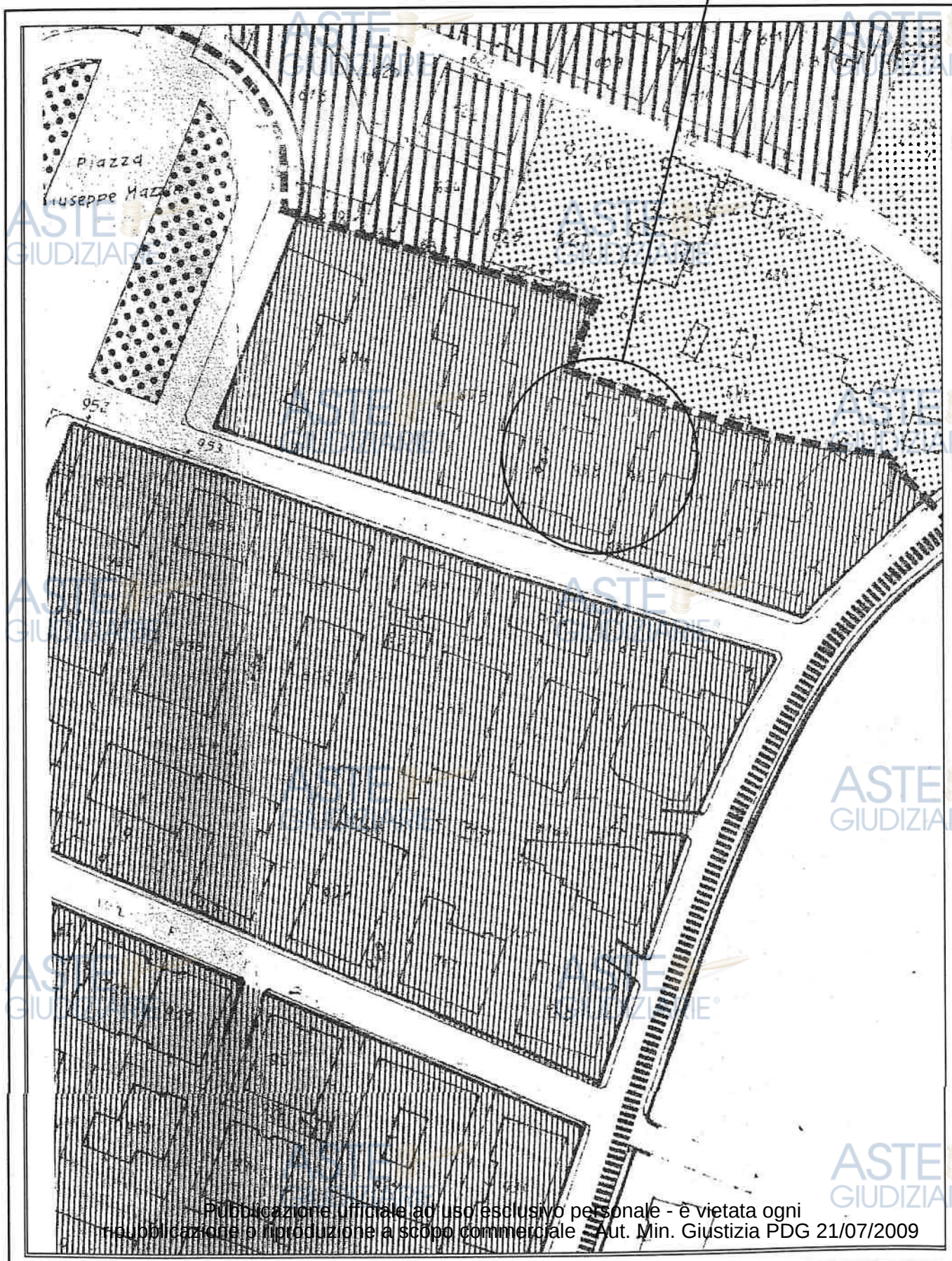
AREA INTERESSATA



 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

scala di rappresentazione = 1 : 1.000

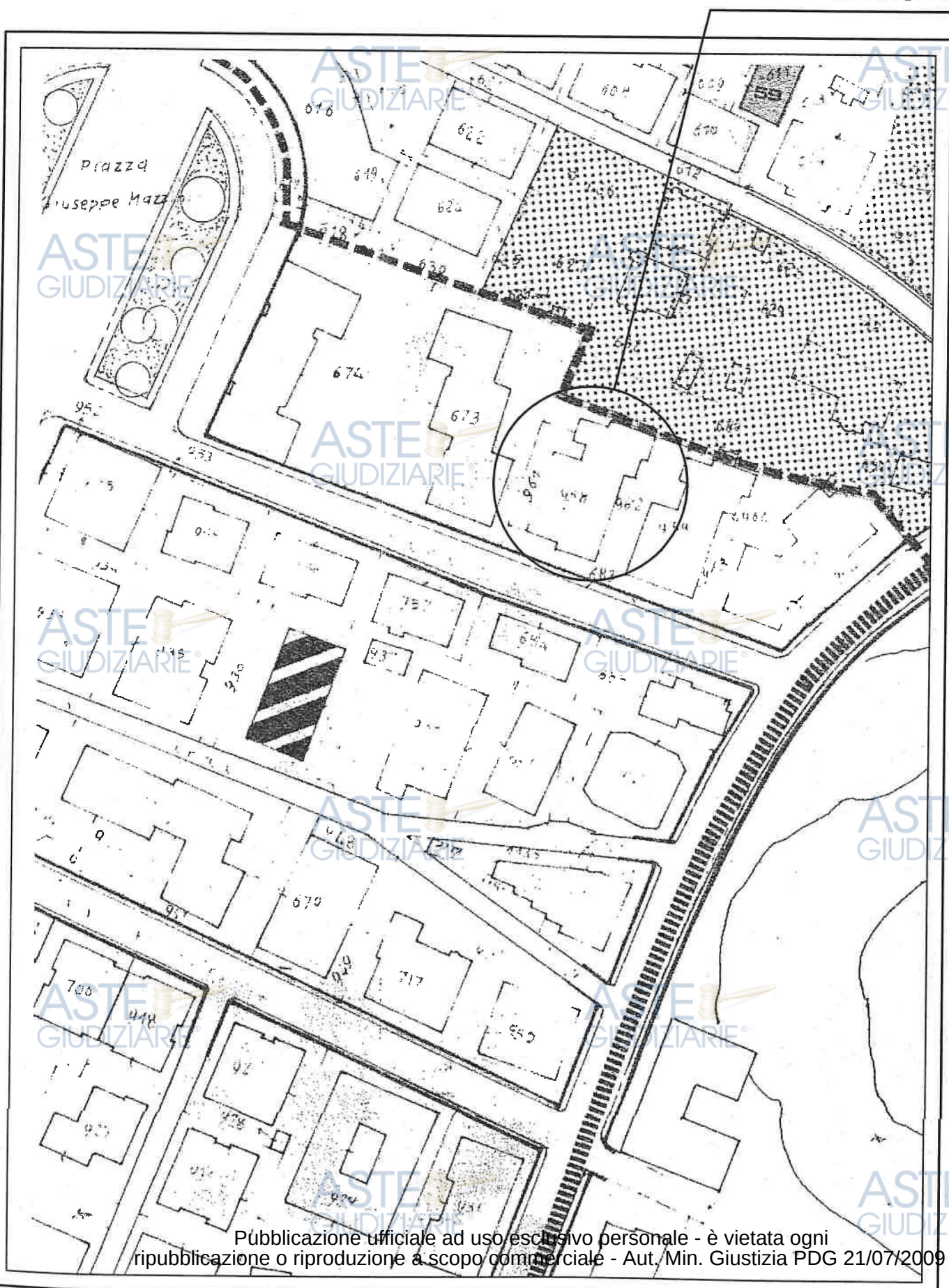
FABBRICATO IN OGGETTO



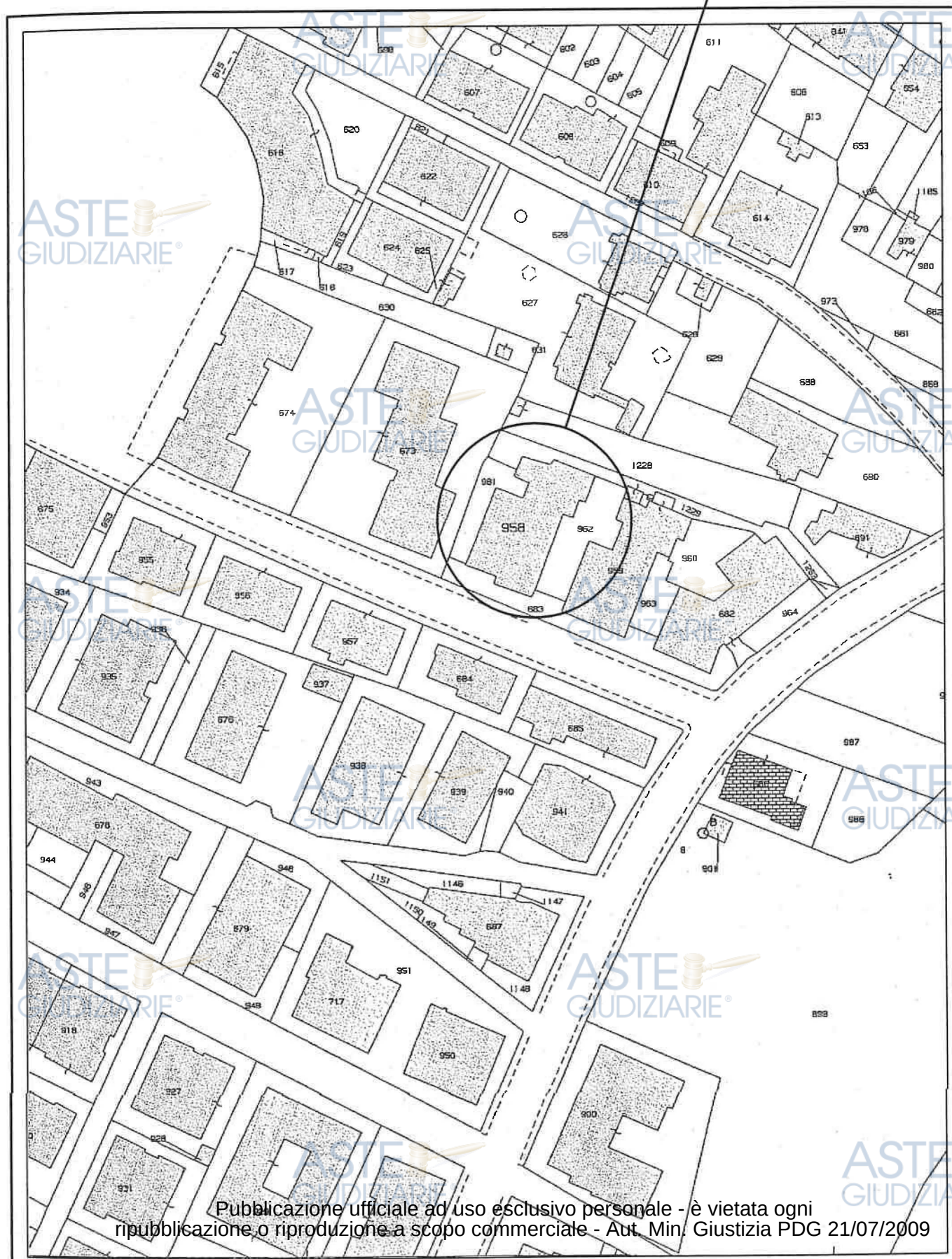
ASTE GIUDIZIARIE®
STRALCIO DEL P.P.E. VIGENTE - ZONA B/3
TAVOLA 4 - LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO

scala di rappresentazione = 1 : 1.000

FABBRICATO IN OGGETTO



Year	Percentage
1980	15
1985	22
1990	28
1995	35
2000	42



PLANIMETRIA UBICATIVA
scala di rappresentazione = 1 : 500

LEGENDA



UNITA' IMMOBILIARE ORIGINARIA IN OGGETTO



CORTE ESCLUSIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO



AMPLIAMENTO OGGETTO DI CONDONO

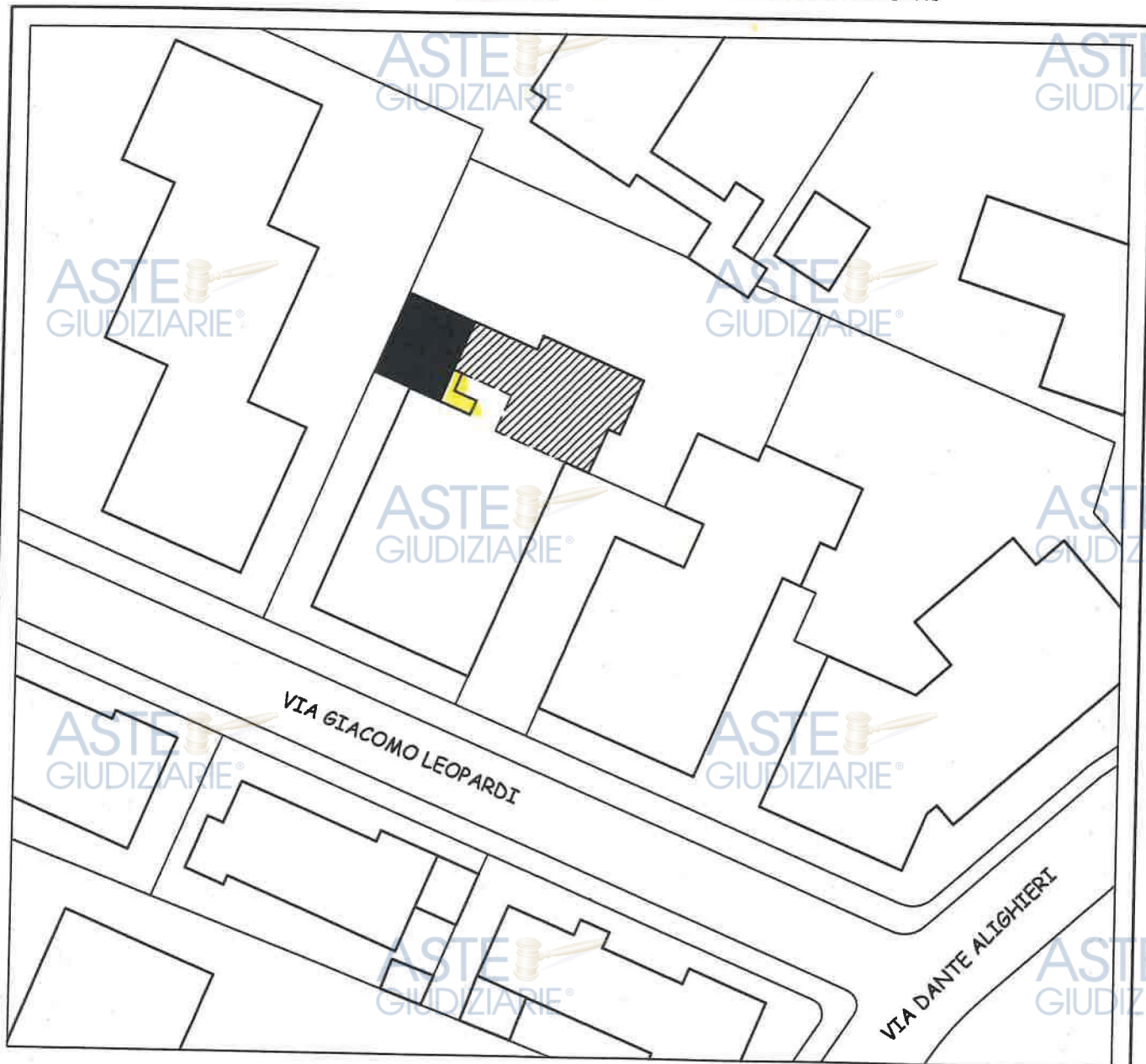


TABELLA DI CALCOLO

CALCOLO DELLE SUPERFICIE UTILE ORIGINARIA

- Ingresso	1 (2,7 x 2)	= mq	5,40
- ripostiglio	1 (0,7 x 2)	= mq	1,40
- corridolo	1 (1,1 x 4)	= mq	4,40
- letto 1	1 (4,1 x 3,8)	= mq	15,60
- letto 2	1 (4,8 x 3,8)	= mq	18,25
- cucina	1 (2,9 x 2,3)	= mq	6,65
- bagno	1 (2,9 x 1,6)	= mq	4,65
- soggiorno	1 (3,5 x 4,8)	= mq	16,80

CALCOLO DELLE SUPERFICIE UTILE ABUSIVA

- magazzino 1 (2,45 x 0,55) + (0,95 x 2) = mq 3,25

CALCOLO DELLE SUPERFICIE COPERTA ABUSIVA

- (2,45 x 0,7) + (0,95 x 2) = mq 3,615

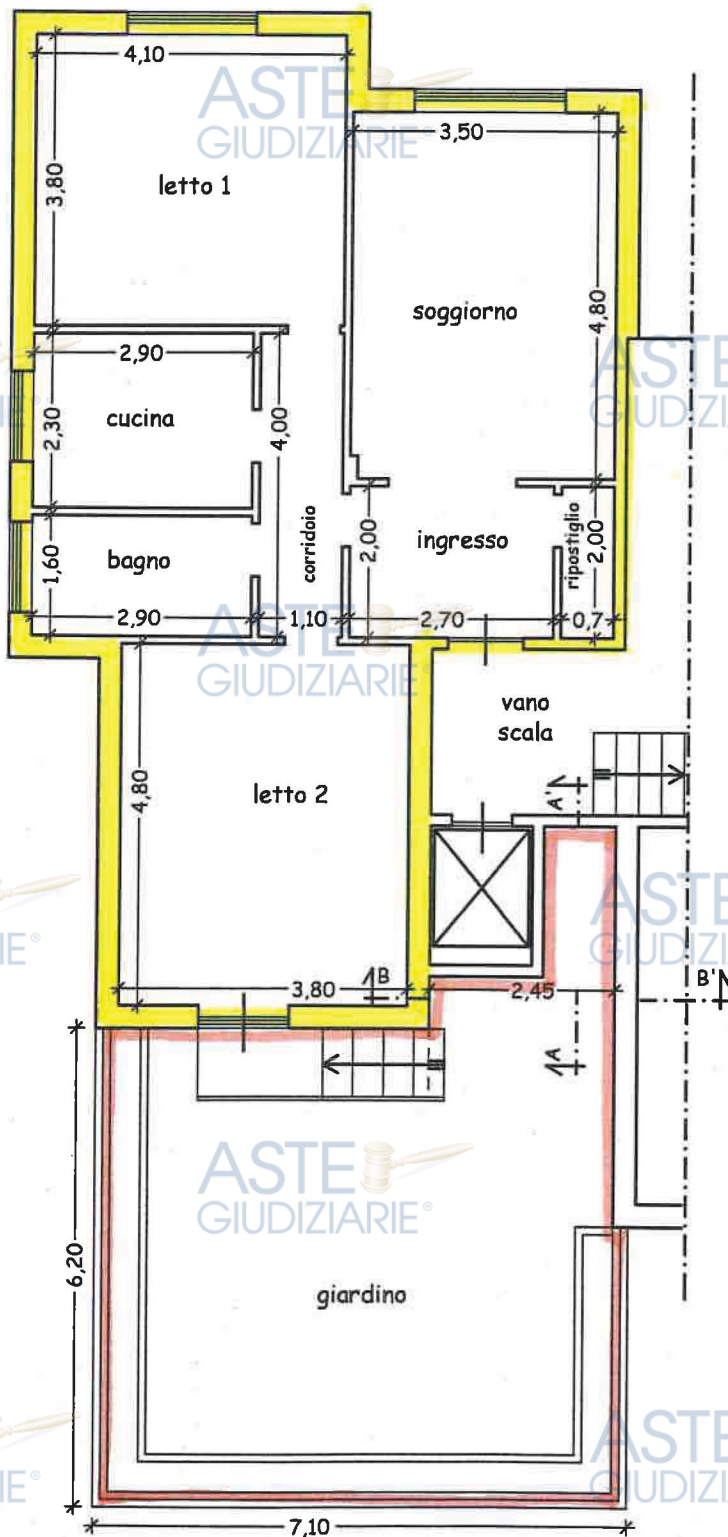
CALCOLO VOLUME ABUSIVO

- (3,615 x 2) = mc 7,23

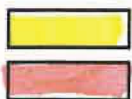
SUPERFICIE UTILE TOTALE 100,30 mq

La pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA UBICATIVA
scala di rappresentazione = 1 : 100



LEGENDA



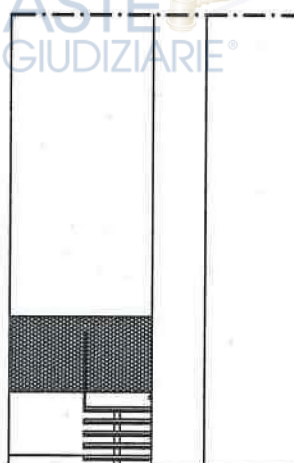
UNITA' IMMOBILIARE ORIGINARIA IN OGGETTO

CORTE ESCLUSIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO

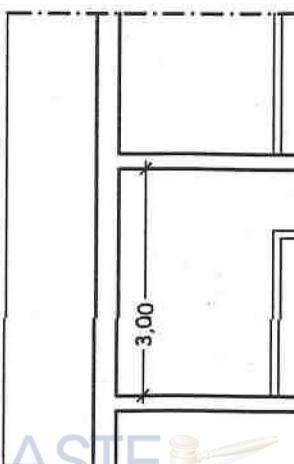
PROSPETTO
scala di rappresentazio



SEZIONE A - A'
scala di rappresentazio

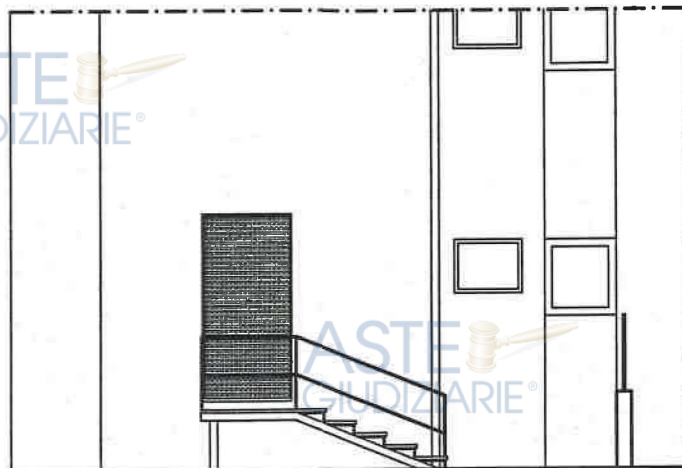


SEZIONE B - B'
scala di rappresentazio



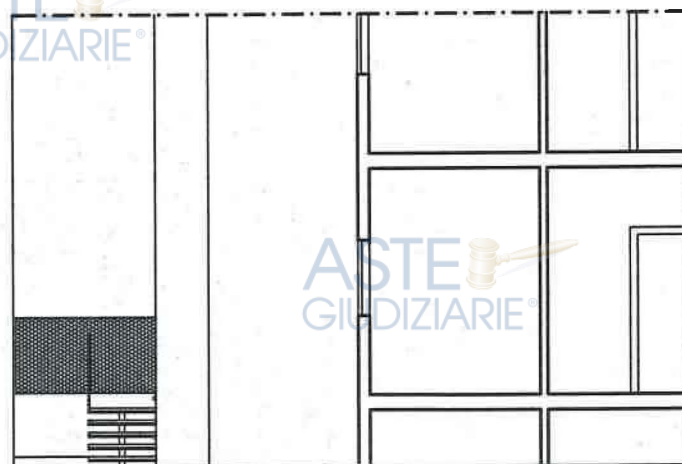
PROSPETTO

scala di rappresentazione = 1 : 100



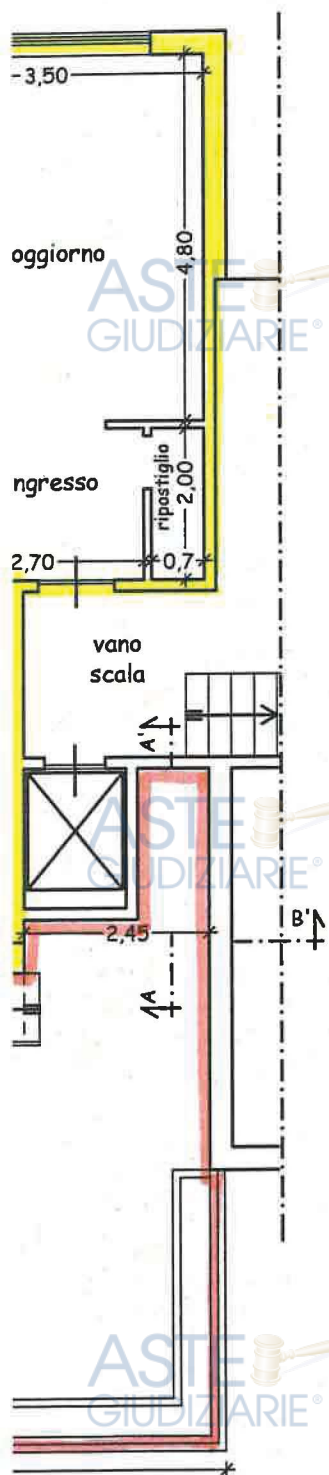
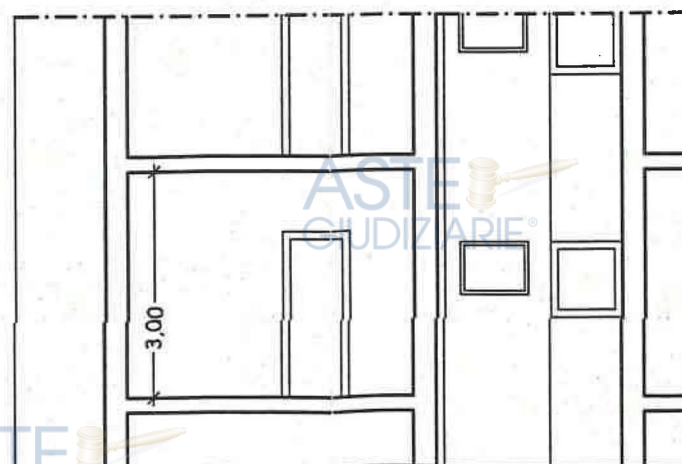
SEZIONE A - A'

scala di rappresentazione = 1 : 100



SEZIONE B - B'

scala di rappresentazione = 1 : 100



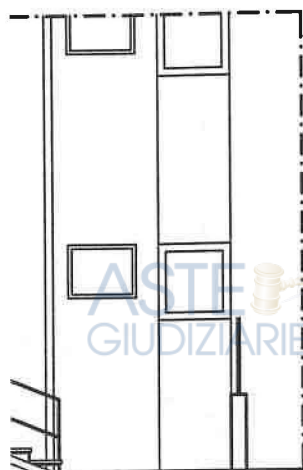
ORIGINARIA IN OGGETTO

L'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO

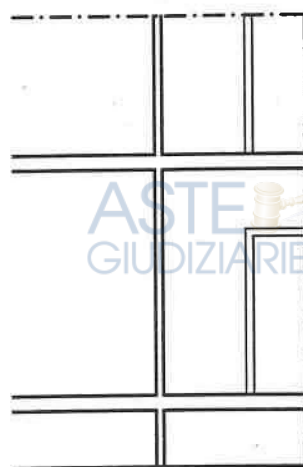
PLANIMETRIA UBICATIVA

scala di rappresentazione = 1 : 100

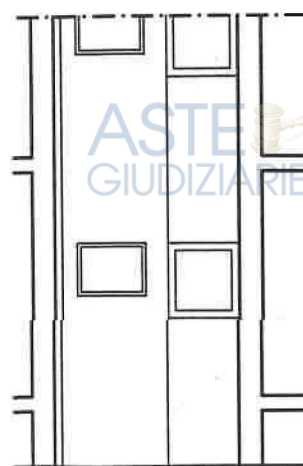
00



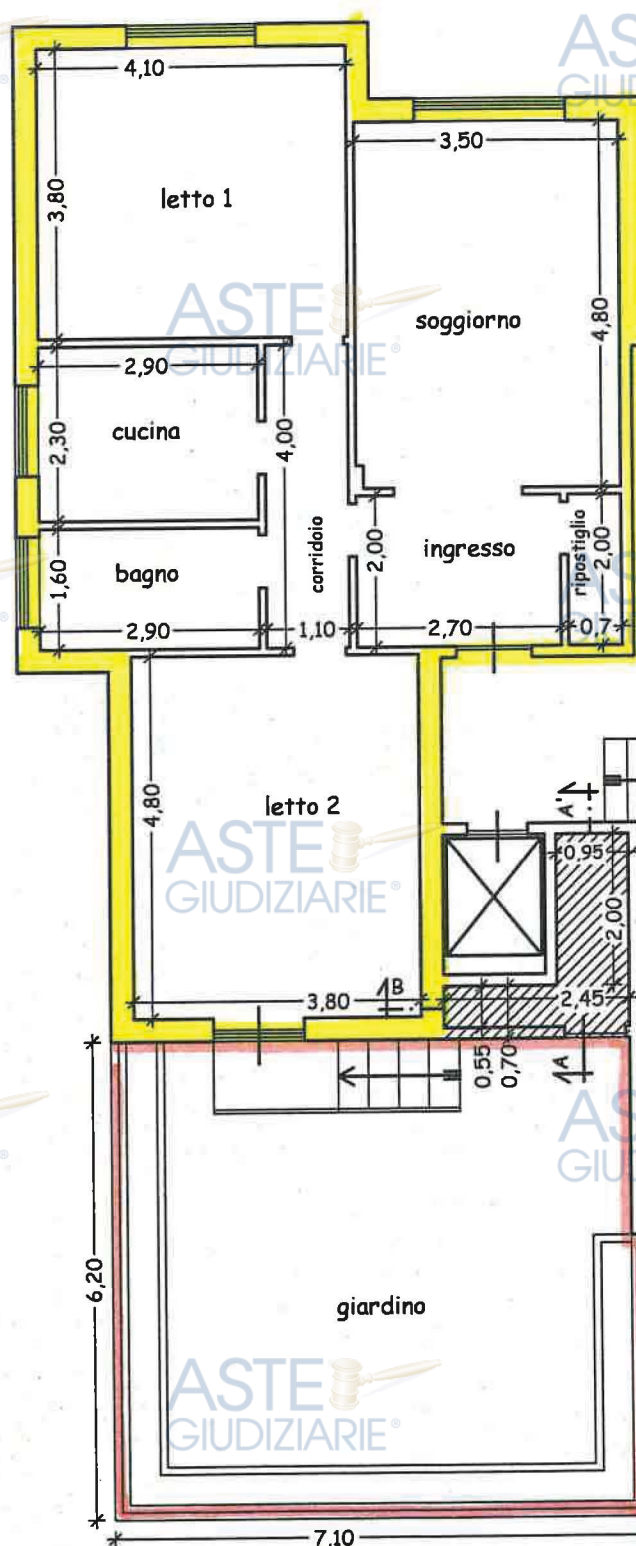
00



00



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

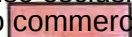
LEGENDA



AMPLIAMENTO REALIZZATO SENZA TITOLO AUTORIZZATIVO
ED OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA DI CONDONO



UNITA' IMMOBILIARE ORIGINARIA IN OGGETTO



CORTE ESCLUSIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO

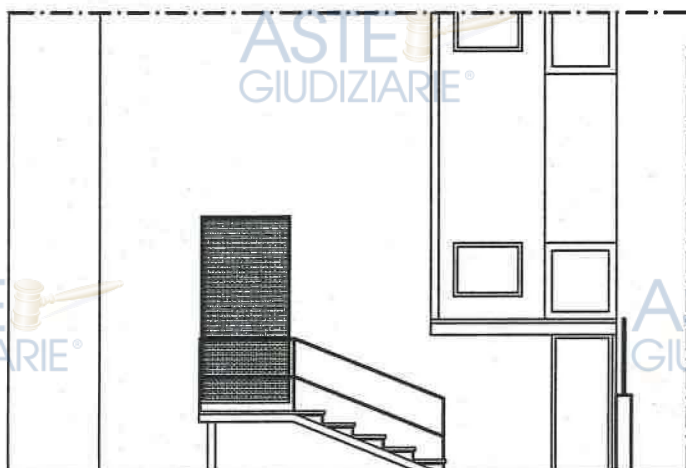
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

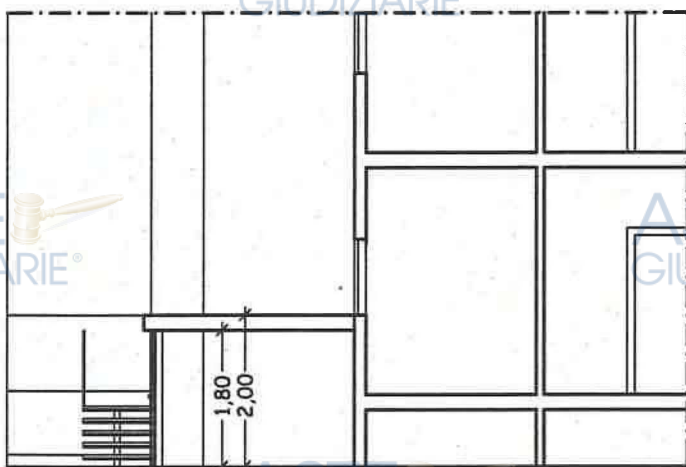
PROSPETTO

scala di rappresentazione = 1 : 100



SEZIONE A - A'

scala di rappresentazione = 1 : 100



SEZIONE B - B'

scala di rappresentazione = 1 : 100

