
TRIBUNALE DI LATINA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cosentino Cataldo, nell'Esecuzione Immobiliare 31/2023 del R.G.E.

promossa da



contro

**** Omissis ****



1 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



SOMMARIO

Incarico.....	11
Premessa.....	11
Descrizione	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	13
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	14
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	14
Lotto 1	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	15
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Titolarità	16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	17



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	17
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	17
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	18
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	18
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	18
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Confini	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	19
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Consistenza	20
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	21
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	21
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	23



Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	23
Cronistoria Dati Catastali.....	23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	24
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	25
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	25
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	25
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	25
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	26
Dati Catastali.....	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	27
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	28
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	28
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	29
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	29
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	30
Precisazioni.....	30
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	31
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	31
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra.....	31



Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Patti	32
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	32
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Stato conservativo	33
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34



Parti Comuni.....	34
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	35
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	36
Servitù, censo, livello, usi civici	36
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	36
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	37
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	37
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Caratteristiche costruttive prevalenti	38
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	38



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	39
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	39
Stato di occupazione	39
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	39
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	41
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	41
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	41
Provenienze Ventennali	41
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	42
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	50
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	51
Formalità pregiudizievoli	52
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	52



Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	52
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	54
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	56
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	57
Normativa urbanistica	57
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	58
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	58
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	60
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	61
Regolarità edilizia	61
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	61
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	62
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	63
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	63
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	64



Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	65
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	66
Vincoli od oneri condominiali.....	67
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	67
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	67
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	67
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	68
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	68
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	68
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	68
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	69
Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	69
Stima / Formazione lotti.....	69
Riserve e particolarità da segnalare	73
Riepilogo bando d'asta.....	75
Lotto 1	75
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 31/2023 del R.G.E.....	80
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 114.744,00	80
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	85
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	85
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	85
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	85
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	86
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	86
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	87
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	87
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	87
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	88



Bene N° 10 - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra88

Bene N° 11 - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra89



INCARICO

All'udienza del 24/08/2023, il sottoscritto Arch. Cosentino Cataldo, con studio in Via Galileo Galilei, 87 - 04011 - Aprilia (LT), email arch.cosentino@tiscali.it, PEC cataldo.cosentino@archiworldpec.it, Tel. 06 92 76 544, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1227, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1228, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni:
- porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 200 mq;
- porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 70 mq.
Situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA



Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti":

- il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc;
- il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 11/12/2023.

Custode delle chiavi: Avv. SEGANTINI Vittorio

LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
- **Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 502 confina con le particelle 503, 1227, 1226, 1749, 2040, 2042.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 503 confina con le particelle 502, 504, 1226, 1227, 1228, 1749, 1088.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 504 confina con le particelle 503, 1088, 1089, 505, 1228, 1229.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 505 confina con le particelle 504, 1228, 1229, 1089.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 1226 confina con le particelle 2040, 2042, 502, 503, 1227, 507

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 1227 confina con le particelle 1226, 502, 503, 504, 1228, 507.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 1228 confina con le particelle 1227,503,504,505,1229,508,507.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 1229 confina con le particelle 1228,504,505,508,507.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 2040 confina con le particelle 2042,2041,502,1749,1743,1747

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Il Terreno identificato alla particella 2042 confina con le particelle 2040,2041,1226,506,507.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti,(cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, confinanti con le particelle 2040 2042.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	790,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				790,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	530,00 mq
--	------------------

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2260,00 mq	2260,00 mq	1	2260,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2260,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	190,00 mq	190,00 mq	1	190,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	770,00 mq	770,00 mq	1	770,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				770,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Terreno	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				530,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2510,00 mq	2510,00 mq	1	2510,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2510,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - porzione AA	200,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	Terra
Terreno - porzione AB	70,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				270,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2543,00 mq	2543,00 mq	1	2543,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2543,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2543,00 mq		



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2543,00 mq	2543,00 mq	1	2543,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2543,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2543,00 mq		

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato - manufatto n.1	46,00 mq	56,00 mq	1	56,00 mq	3,00 m	Terra
Fabbricato - manufatto n.2 - Locale	27,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	3,80 m	Terra
Fabbricato - manufatto n.2 - Cantina	13,00 mq	13,00 mq	0,20	2,60 mq	2,10 m	Interrato
Fabbricato - manufatto n.2 - Wc esterno	2,60 mq	3,30 mq	1	3,30 mq	2,10 m	Terra
Corte	356,00 mq	356,00 mq	0,18	64,08 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				161,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				161,98 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 502 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 07 ca 90 Reddito dominicale € 8,16 Reddito agrario € 2,45

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

23 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/12/2010 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 503 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 05 ca 30 Reddito dominicale € 5,47 Reddito agrario € 1,64

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 504 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 22 ca 60 Reddito dominicale € 23,34 Reddito agrario € 7,00

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 505 Qualità Canneto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 01 ca 90 Reddito dominicale € 0,83 Reddito agrario € 0,34

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/1990 al 23/03/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1226 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 07 ca 70 Reddito dominicale € 7,95 Reddito agrario € 2,39

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/12/2010 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1227 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 05 ca 30 Reddito dominicale € 5,47 Reddito agrario € 1,64



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1228 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 25 ca 10 Reddito dominicale € 25,93 Reddito agrario € 7,78

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1986 al 07/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1229 Qualità Canneto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 02 ca 70 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 0,49
Dal 07/03/2007 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB Qualità Canneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 ha 00 are 70 ca Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,13
Dal 07/03/2007 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 ha 02 are 00 ca Reddito dominicale € 2,07 Reddito agrario € 0,62

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 2040 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 25 ca 43 Reddito dominicale € 26,27 Reddito agrario € 7,88

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2012 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 2042 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) ha 00 are 23 ca 51 Reddito dominicale € 24,28



		Reddito agrario € 7,29
--	--	------------------------

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 16, Part. 2041 Categoria EU Superficie catastale ,356,00 mq
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 16, Part. 2041, Sub. 2 Categoria E Superficie catastale , mq
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 16, Part. 2041, Sub. 1 Categoria F2 Superficie catastale , mq

COSTITUZIONE del 07/08/2012 Pratica n. LT0181755 in atti dal 07/08/2012 COSTITUZIONE (n. 5845.1/2012)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	502				Uliveto	2	ha 00 are 07 ca 90 mq	8,16 €	2,45 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominicale	Reddito	Graffato	



				Cens.			ha are ca	le	agrario	
16	503				Uliveto	2	ha 00 are 05 ca 30 mq	5,57 €	1,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	504				Uliveto	2	ha 00 are 22 ca 60 mq	23,34 €	7 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	505				Canneto	2	ha 00 are 01 ca 90 mq	0,83 €	0,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA



27 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	1226				Uliveto	2	ha 00 are 07 ca 70 mq	7,95 €	2,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	1227				Uliveto	2	ha 00 are 05 ca 30 mq	5,47 €	1,64 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	1228				Uliveto	2	ha 00 are 25 ca 10 mq	25,93 €	7,78 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	1229		AA		Uliveto	2	ha 00 are 02 ca 00 mq	2,07 €	0,62 €	
16	1229		AB		Canneto	2	00 ha 00 are 70 ca mq	0,31 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	2040				Uliveto	2	ha 00 are 25 ca 43 mq	26,27 €	7,88 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



							ha are ca	le		
16	2042				Uliveto	2	ha 00 are 23 ca 51 mq	24,28 €	7,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	2041	1		F2					Terra	
	16	2041	2		E					Terra	

Corrispondenza catastale

COSTITUZIONE del 07/08/2012 Pratica n. LT0181755 in atti dal 07/08/2012 COSTITUZIONE (n. 5845.1/2012)

Agli atti risulta solo un elaborato planimetrico con l'individuazione dei sub.

Agli atti Non risulta la planimetria catastale.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

31 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

32 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b718960a4



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.



BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non si evidenziano patti in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA



Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è mediocre.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del terreno è buono.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Lo stato di conservazione del fabbricato n.1, risulta scarso allo stato di fatto, da demolire, segni evidenti di degrado, crepe e cedimenti strutturali.

Lo stato di conservazione del fabbricato n.2, risulta buono allo stato di fatto, utilizzato come magazzino per deposito di attrezzature agricole.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Corte identificata con i dati catastali al foglio 16 particella 2041 sub 2, appartenenti ai manufatti identificati al sub 1.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lvo 42/2004 ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 790,00 mq.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530,00 mq.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2260,00 mq.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 190,00 mq.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 770,00 mq.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA



Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 530,00 mq.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2510,00 mq.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni:
- porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 200 mq;
- porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 70 mq.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543,00 mq.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Terreno agricolo, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543,00 mq.

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Unità immobiliari censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti,(cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2.

Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti".

Allo stato di fatto:

- il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani, un wc, un angolo cottura, un forno, un camino. Fabbricato costruito in muratura, copertura piana con solaio in latero cemento. Il fabbricato, allo stato di fatto, risulta scarso con segni evidenti di degrado, presenza di muffa, crepe e cedimenti strutturali.

- il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala interna, un wc esterno annesso al fabbricato di circa 3,30 mq. Fabbricato costruito in muratura, copertura a due falde in latero cemento. Il fabbricato, allo stato di fatto, risulta buono, utilizzato come magazzino per deposito di attrezzature agricole.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

40 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLLO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

		Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLLO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen. Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N° Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N° Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen. Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N° Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N° Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen. Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N° Vol. N°

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N° Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

		Atti		
Dal 18/01/1976 al 14/01/1982	**** Omissis ****	Atto del 18/01/1976 Pubblico ufficiale LA CAVA VIRGILIO Sede CORI (LT) Repertorio n. 5357 Sede LATINA (LT) Registrazione n. 673 registrato in data 09/02/1976 - n. 1486.1/1976 in atti dal 23/03/1990		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°



		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen. Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N° Vol. N°
Dal 14/01/1982 al 04/03/2013	**** Omissis ****	Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale PELLONI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 29316 - UR Sede VELLETRI (RM) Registrazione n. 195 registrato in data 01/02/1982 - n. 4325.1/1982 in atti dal 22/09/1995		
		Rogante	Data	Repertorio N° Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen. Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N° Vol. N°
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013		
		Rogante	Data	Repertorio N° Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen. Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N° Vol. N°

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 04/03/2013 al 12/02/2024	**** Omissis ****	Atto del 04/03/2013 Pubblico ufficiale PENNAZZI CATALANI CARLO Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 63759 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.3951.1/2013 Reparto PI di LATINA in atti dal 15/03/2013



Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
 Trascritto a Latina il 10/02/2022
 Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
- TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a LATINA il 15/02/2023
 Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLLO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLLO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1



- A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**



Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLLO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLLO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



• **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

• **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

• **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

• **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 14/02/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R.



38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA



Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3



comma6;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;



- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA



Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle



502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni:

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;
- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dalle verifiche espletate per mezzo di accesso presso gli uffici tecnici del Comune di Cori, nonché dalla documentazione acquisita, è stato possibile verificare quanto segue:

- Visto il Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

- L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

- L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma I lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- Visto il fascicolo S.C.I.A. n.59/2017 con prot.n.5007/2017, presentato in data 19/05/2017, relativa "All'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato residenziale esistente ai sensi della L.R. 11/08/2009 n.21 come modificata dalle leggi 13/08/2011 n.10 e 12 e s.m.i.";

- Vista la comunicazione Prot. n 9007 del 02/10/2017, da parte dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia del Territorio del Comune di Cori, dove si comunica che la pratica è carente di documentazione;

- Visto che agli atti non risultano altri titoli edilizi o altra documentazione;



- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 1, risulta Cat. F/2 - Unità Collabenti, senza reddito;

- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 2, risulta "Ente Urbano", senza reddito;

Ad oggi NON risultano ulteriori documenti che dimostrino la REGOLARITA' EDILIZIA e quindi i fabbricati NON sono regolari.

Essendo unità collabenti cioè edifici che versano in condizione di rovina e degrado, non agibili, non più integri, quindi, sono immobili che si trovano in condizioni tali da non produrre reddito.

Si conclude che le unità collabenti non sono valutabili.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Relativamente all' A.P.E. si rileva che la redazione del medesimo non necessita, ai sensi della normativa vigente, in caso di trasferimento di Unità Immobiliari Collabenti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLO N.35, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 502, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 7.110,00

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 503, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.770,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 504, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.340,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 505, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 570,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1226, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.930,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1227, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1227, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.770,00



- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1228, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1228, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 22.590,00
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni: - porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 200 mq; - porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO , di consistenza totale di 70 mq. Situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB, Qualità Canneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.890,00
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2040, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 22.887,00
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
 Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO , di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2042, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 22.887,00
- Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
 Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti": - il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc; - il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 1, Categoria F2 - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 2,



Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	790,00 mq	9,00 €/mq	€ 7.110,00	100,00%	€ 7.110,00
Bene N° 2 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	530,00 mq	9,00 €/mq	€ 4.770,00	100,00%	€ 4.770,00
Bene N° 3 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2260,00 mq	9,00 €/mq	€ 20.340,00	100,00%	€ 20.340,00
Bene N° 4 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	190,00 mq	3,00 €/mq	€ 570,00	100,00%	€ 570,00
Bene N° 5 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	770,00 mq	9,00 €/mq	€ 6.930,00	100,00%	€ 6.930,00
Bene N° 6 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	530,00 mq	9,00 €/mq	€ 4.770,00	100,00%	€ 4.770,00
Bene N° 7 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2510,00 mq	9,00 €/mq	€ 22.590,00	100,00%	€ 22.590,00
Bene N° 8 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	270,00 mq	7,00 €/mq	€ 1.890,00	100,00%	€ 1.890,00
Bene N° 9 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2543,00 mq	9,00 €/mq	€ 22.887,00	100,00%	€ 22.887,00
Bene N° 10 - Terreno Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	2543,00 mq	9,00 €/mq	€ 22.887,00	100,00%	€ 22.887,00
Bene N° 11 - Fabbricato rurale Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra	161,98 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 114.744,00

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b718960a4



72 di 89



Valore di stima: € 114.744,00



Valore finale di stima: € 114.744,00

L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Giulianello di Cori e quindi area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il Vincolo Paesaggistico ai sensi della L.168/17 art. 3 comma 6.

L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64;

Alla luce di quanto ricevuto in via prudenziale e preventiva relativamente all'affrancazione degli Usi Civici, gravante sui fondi interessati dalla procedura a favore dell' ASBUC (Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico), tenuto conto del riscontro acquisito dallo stesso Ente in data 30/01/2024, che per completezza si allega alla presente relazione, in termini preventivi e prudenziali si determina un importo approssimativamente stimato in € 3.874,99 + 20% + € 150,00 + € 300,00 per un totale di € 5.100,00.

In riferimento ai fabbricati:

- Visto il fascicolo S.C.I.A. n.59/2017 con prot.n.5007/2017, presentato in data 19/05/2017, relativa "All'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato residenziale esistente ai sensi della L.R. 11/08/2009 n.21 come modificata dalle leggi 13/08/2011 n.10 e 12 e s.m.i.";
- Vista la comunicazione Prot. n 9007 del 02/10/2017, da parte dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia del Territorio del Comune di Cori, dove si comunica che la pratica è carente di documentazione;
- Visto che agli atti non risultano altri titoli edilizi o altra documentazione;
- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 1, risulta Cat. F/2 - Unità Collabenti, senza reddito;
- Visto che agli atti catastali l'unità immobiliare, Sub 2, risulta "Ente Urbano", senza reddito;

Ad oggi NON risultano ulteriori documenti che dimostrino la REGOLARITA' EDILIZIA e quindi i fabbricati NON sono regolari.

Essendo unità collabenti, cioè edifici che versano in condizione di rovina e degrado, non agibili, non più integri, quindi, sono immobili che si trovano in condizioni tali da non produrre reddito e non sono valutabili.

Si conclude che le unità collabenti non sono valutabili.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

TRASCRIZIONE del 10/05/2022 - Registro Particolare 9332 Registro Generale 12654 Pubblico ufficiale CIPRARI MARIA CRISTINA Repertorio 26917/15016 del 05/05/2022 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI



73 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Aprilia, li 19/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Cosentino Cataldo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Rep fotografico i_e
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Estratti di Mappa
- ✓ N° 3 Altri allegati - ELAB_PLANIMETRICO foglio 16 particella 2041 sub 1 e sub 2
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visure Catastali_Terreni e fabbricati
- ✓ N° 5 Altri allegati - Verbale di primo accesso_CTU_ del 18_09_2023
- ✓ N° 6 Altri allegati - Verbale di secondo accesso_CTU_ del 11_12_2023
- ✓ N° 7 Altri allegati - Ind_plan+Elab_ allegato A
- ✓ N° 8 Altri allegati - Cert.Dest.Urbanistica
- ✓ N° 9 Altri allegati - Relazione_notarile
- ✓ N° 10 Altri allegati - Ispezione ipotecaria_Foglio 16_particella 502 + note_1_2_3
- ✓ N° 11 Altri allegati - ASBUC_Determinazione oneri affrancazione_ uso civico
- ✓ N° 12 Altri allegati - Atto del 1976_ REP_5357_RAC_2937
- ✓ N° 13 Altri allegati - Atto del 2013_ DONAZIONE_REP_63759_RAC_19019
- ✓ N° 14 Altri allegati - Fascicolo titoli_SCIA del 2017
- ✓ N° 15 Altri allegati - Perizia Privacy RGE 31_2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

74 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 502, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 503, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 504, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del



29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 505, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1226, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1227, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G.



con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1227, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1228, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1228, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni: - porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 200 mq; - porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 70 mq. Situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti



della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2040, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 2042, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.
Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;
- **Bene N° 11** - Fabbricato rurale ubicato a Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra
Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Le aree coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti": - il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc; - il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 1, Categoria F2 - Fg. 16, Part. 2041, Sub. 2, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg. prot. n. 15510 del 29/09/2023 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione al foglio 16 particelle 502,503,504,505,1226,1227,1228,1229,2040,2041 e 2042, si evince che la destinazione urbanistica è " Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Ulteriori prescrizioni e vincoli dei terreni: - L'intero terreno è sottoposto al vincolo sismico ex D.M. 1 Aprile 1983 a norma della Legge 02/02/1974 n.64; - L'intero foglio 16 è sottoposto al diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina con corrispondenza del quarto a favore degli abitanti della frazione di Gualianello di Cori; quindi, area tutelata per legge ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera h del D.lgs 42/2004 ss.mm.ii. ricordando inoltre che pur in caso di liquidazione dell'uso civico il terreno mantiene comunque il vincolo Paesaggistico ai sensi della L. 168/17 art.3 comma6;

Prezzo base d'asta: € 114.744,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

79 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 31/2023 DEL R.G.E.



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 114.744,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 502, Qualità Uliveto	Superficie	790,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 502, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 790 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 503, Qualità Uliveto	Superficie	530,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 503, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 504, Qualità Uliveto	Superficie	2260,00 mq



Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 504, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2260 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciole, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quarticciole n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 505, Qualità Canneto	Superficie	190,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è mediocre.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 505, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 190 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciole, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quarticciole n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 1226, Qualità Uliveto	Superficie	770,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1226, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 770 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quarticciole, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quarticciole n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1227, Qualità Uliveto	Superficie	530,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1227, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 530 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1228, Qualità Uliveto	Superficie	2510,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1228, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2510 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AA, Qualità Uliveto - Fg. 16, Part. 1229, Porz. AB, Qualità Canneto	Superficie	270,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 1229, per una consistenza totale di 270 mq divisa in due porzioni: - porzione AA, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 200 mq; - porzione AB, con destinazione d'uso CANNETO, di consistenza totale di 70 mq. Situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 2040, Qualità Uliveto	Superficie	2543,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2040, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2543 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 2042, Qualità Uliveto	Superficie	2543,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del terreno è buono.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 16, Particella 2042, con destinazione d'uso ULIVETO, di consistenza totale di 2351 mq, situato nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Cori (LT) - Contrada Quartacciolo n.35, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 16, Part. 2041, Sub. 1, Categoria F2 - Fig. 16, Part. 2041, Sub. 2, Categoria E	Superficie	161,98 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione del fabbricato n.1, risulta scarso allo stato di fatto, da demolire, segni evidenti di degrado, crepe e cedimenti strutturali. Lo stato di conservazione del fabbricato n.2, risulta buono allo stato di fatto, utilizzato come magazzino per deposito di attrezzature agricole.		
Descrizione:	Unità immobiliari urbane, censite e identificate al Foglio 16 - Particella 2041 - Sub 1, unità collabenti, (cat. F/2), con annessa corte di circa 356,00 mq, quale bene comune non censibile, distinta al Sub 2, situate nel Comune di CORI (LT), Contrada Quartacciolo, in "Zona E" Agricola di P.R.G. con le seguenti N.T.A.: nelle zone agricole si applicano le procedure previste dalla L.R. 38/1999 e della successiva L.R. 8/2003. Le aree		



	coperte sono costituite da n. 2 manufatti classificati quali "collabenti": - il primo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 56,00 mq, composto da n.2 vani ed un wc; - il secondo manufatto risulta avere una superficie coperta di circa 36,00 mq, composto da un vano, una cantina interrata di circa 13,00 mq con accesso attraverso scala, e un wc esterno annesso al fabbricato.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Libero



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022



Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 15/02/2023
Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**
Trascritto a Latina il 10/02/2022
Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

• **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

• **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

• **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCIOLIO N.35, PIANO TERRA

Trascrizioni

• **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

• **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



88 di 89

Firmato Da: COSENTINO CATALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5af808c7ab69a0eca404992b7f8960a4



**BENE N° 11 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CORI (LT) - CONTRADA QUARTACCILO N.35,
PIANO TERRA**

Trascrizioni



- **ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 10/02/2022

Reg. gen. 12654 - Reg. part. 9332

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 15/02/2023

Reg. gen. 4329 - Reg. part. 2816

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

