

TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Colaguori Giuseppe, nell'Esecuzione Immobiliare 299/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 299/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 09/06/2024, il sottoscritto Geom. Colaguori Giuseppe, con studio in Via Basilicata, 64 - 04019 - Terracina (LT), email info@studiocolaguori.it, PEC giuseppe.colaguori@geopec.it, Tel. 338 3119477, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/06/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Agostino De Pretis n. 32, piano 2 (Coord. Geografiche: 41.355701, 13.425641)

Porzione del fabbricato sito nel Comune di Fondi (LT), Via Agostino De Pretis n. 32, costituita dalla piena proprietà dell'appartamento, piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, bagno e due camere; il tutto meglio identificato al N.C.E.U. di detto comune al foglio 29 particella 717 sub. 10, categoria A3, classe 2, consistenza 4 vani, Rendita Euro 227,24. Detto immobile comprende anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, spazi ed impianti in condominio di cui all'art. 1117 c.c..

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Agostino De Pretis n. 32, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si riferisce che la documentazione ex art. 567 prodotta dal creditore precedente, consistente nella certificazione notarile del 05.02.2024 a firma del Notaio **** Omissis **** con dichiarazione di conformità documentale ex art. 567 alla data del 02/02/2024. In data 29/11/2024 l'Esperto ha aggiornato l'ispezione ipotecaria a carico dell'esecutato **** Omissis ****, non rinvenendo ulteriori formalità pregiudizievoli rispetto a quanto elencato nella certificazione notarile.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Il fabbricato dove insiste l'appartamento oggetto di perizia confina a Nord-Est con la particella 720, a Nord-Ovest con la particella 540, a Sud-Ovest con la particella 3201 e 718 e a Sud-Est con Via Agostino De Pretis.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	55,50 mq	72,00 mq	1	72,00 mq	3,15 m	Secondo
Balcone scoperto	5,25 mq	5,28 mq	0,25	1,32 mq	0,00 m	Secondo
Totale superficie convenzionale:				73,32 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,32 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1978	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 717, Sub. 10 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Rendita € 0,54 Piano 2
Dal 02/02/1987 al 21/04/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 717, Sub. 10

		Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Rendita € 268,56 Piano 2
Dal 21/04/1993 al 21/04/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 717, Sub. 10 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Rendita € 268,56 Piano 2
Dal 21/04/1993 al 29/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 717, Sub. 10 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 Rendita € 268,56 Piano 2

L'attuale ditta intestataria corrisponde a quella reale

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	717	10		A3	2	4		227,24 €	2	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra l'ultima planimetria catastale in atti e l'attuale stato rilevato sarà necessario aggiornare la planimetria catastale.

Oltre alla diversa disposizione interna dei tramezzi risulta essere presente un balcone di dimensione inferiore rispetto alla planimetria catastale

PRECISAZIONI

Si precisa che nonostante sia stata fatta formale richiesta presso il Comune di Fondi della presenza di SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI o qualsiasi cosa che vincoli il terreno all'interno del Certificato di Destinazione Urbanistica il comune non ha risposto ne in modo positivo ne negativo. Ad oggi il CTU non può garantirne l'assenza.

Dalla documentazione rinvenuta e dalle richieste fatte presso il comune di Fondi non sembrano esserci patti o altri vincoli ma non se ne garantisce la totale assenza in quanto non risulta esserci una risposta definitiva da parte del comune

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione, non sono state riscontrate tracce di umidità nell'immobile.

Il fabbricato in cui insiste l'appartamento anche esso risulta in un ottimo stato di conservazione non si denotano segni di degrado con distacchi dello strato di finitura, né di rigonfiamenti o distacchi delle pitture.

Trattandosi di immobile situato in un fabbricato condominiale, le parti comuni sono costituite dalle classiche aree condominiali quali vano scale e androne ecc..., Tutto meglio riportato nei vari atti di compravendita/donazione

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dalla documentazione rinvenuta e in mio possesso non risultano Servitù, censo, livello, usi civici. Infatti nonostante sia stata fatta formale richiesta presso il Comune di Fondi della presenza di SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI o qualsiasi cosa che vincoli il terreno all'interno del Certificato di Destinazione Urbanistica il comune non ha risposto né in modo positivo né negativo. Ad oggi il CTU non può garantirne l'assenza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura portante del fabbricato è costituita da struttura in muratura portante con solai in laterocemento. La copertura è del tipo a falde (probabilmente) in legno e tegole, con manto di copertura costituito da tegole in laterizio.

Le pareti esterne sono costituite da muratura portante intonacate esternamente con intonaco e finitura di colore giallo. Le facciate esterne non necessitano di nessuna manutenzione. Le pareti interne sono costituite da tramezzi divisorii in forati tradizionali intonacati sui due lati.

Per quanto riguarda la u.i. in esame, le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

La pavimentazione interna è in piastrelle in gres di colore chiaro con posa diagonale ad eccezione del bagno che sono di colore scuro e non posate in modo diagonale.

Le pareti interne sono rifinite con intonaco civile rifinito a stucco veneziano di colore rosa e dotate di battiscopa in gres, ad eccezione delle pareti dei bagni che sono rifinite in piastrelle di ceramica di buona qualità con listelli decorativi, e della parete della cucina rivestita con piastrelle ceramiche di colore chiaro.

Le porte interne sono a pannelli in tamburato di color legno, in buone condizioni di conservazione.

Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro, dotati di persiane in alluminio. Il portoncino di ingresso è costituito

da porta di caposcala in legno tamburato con guarnizione di tenuta.

Sono presenti impianto idrico, elettrico con citofono, tv, di riscaldamento.

I servizi igienici sono completi di apparecchi sanitari e rubinetterie.

Il quadro elettrico generale dell'abitazione, sembra essere a norma ma non dotato di certificazioni.
I balconi, dotati di ringhiere in ferro comune, sono pavimentati in gres con bordo in marmo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato dalla moglie e dal figlio in quanto residenti

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/08/1992 al 21/04/1993	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gennaro Liguori	21/04/1993	13116	2522
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	05/05/1993	8454	5816
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Formia	28/04/1993	1113	IV
		Dal 21/04/1993 al 21/04/1993	**** Omissis ****	Divisione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Gennaro Liguori	21/04/1993			13117	2523
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Latina	05/05/1993			8455	5817
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Formia	28/04/1993			1114	IV

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Come riportato nella certificazione notarile del notaio **** Omissis **** allegato all'atto di pignoramento si precisa che:

Nella Donazione viene riportato e indicato che la signora **** Omissis **** dona la quota di 4/6 ma di fatto la stessa è proprietaria solo di 1/2 di piena proprietà, in quanto con atto Notaio **** Omissis **** del 29/01/1993 rep.12455 ha rinunciato all'eredità del coniuge **** Omissis ****.

-Atto per causa di morte Certificato di Successione Ufficio del registro di Formia del 22/07/1993 rep.29/243 trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Latina, il 10/09/1993 al n.16315 di formalità; favore: **** Omissis **** per i diritti di 1/4 di piena proprietà, e **** Omissis **** per i diritti di 1/4 di piena proprietà, contro: **** Omissis **** per i diritti di 1/2 di piena proprietà.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 29/11/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Fondi il 19/09/2013
Reg. gen. 22298 - Reg. part. 2158
Quota: 1/1
Importo: € 60.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio Liguori Genanro
Data: 13/09/2013
N° repertorio: 54519
N° raccolta: 13905
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Latina il 06/08/2019
Reg. gen. 18690 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
Importo: € 8.497,39
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 7.921,39
Spese: € 576,00

Trascrizioni

• **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/12/2023
Reg. gen. 32787 - Reg. part. 24845
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

L'onere di cancellazione, a carico della procedura, consiste:

- per ogni pignoramento:

€ 200 per l'imposta ipotecaria (art. 15 della tariffa allegata al DPR 347/1990);
€ 59 per l'imposta di bollo (art. 3, punto 2 bis della tariffa allegata la DPR 642/1972);
€ 35 per la tassa ipotecaria (ai sensi della tabella allegata al DPR 31.10.1990, n. 347);
per un totale di € 294;

- per ogni ipoteca:

0,50% del prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti (ai sensi della tariffa allegata al DPR 31.10.1990, n. 347);

€ 59 per l'imposta di bollo (art. 3, punto 2 bis della tariffa allegata la DPR 642/1972);

€ 35 per la tassa ipotecaria (ai sensi della tabella allegata al DPR 31.10.1990, n. 347).

Si evidenzia che sussiste l'obbligo di accollo dell'onere di cancellazione delle ipoteche, espressamente indicato nell'atto notarile di compravendita dei beni oggetto della procedura esecutiva, da parte del dante causa dell'esecutato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile oggetto di esecuzione ricade in zona B di completamento del PRG del Comune di Fondi, sottozona è B/1 Completamento e sostituzione edilizia.

Ricade per l'attuale PTPR in zona di fascia di rispetto dei centri storici

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Non è possibile accertare la conformità urbanistica in quanto nonostante la richiesta di accesso agli atti espletata presso il Comune di Fondi parte della documentazione non risulta essere reperibile presso l'archivio comunale come da comunicazione ricevuta dal dirigente comunale (allegata alla perizia)

Si rileva che la planimetria catastale datata 16/02/1966 non è conforme alla situazione attuale, dal rilievo eseguito risulta esserci una diversa disposizione interna e la presenza di un balcone di dimensioni minori rispetto a quello riportato e una diversa altezza interna.

Nei vari atti rinvenuti viene riportata la seguente dicitura "mi dichiara che la costruzione del fabbricato, relativo all'immobile oggetto del presente atto, ha avuto inizio anteriormente al primo settembre del 1967"

Presso il comune di Fondi è stata recuperata la seguente documentazione:

Elaborato grafico approvato datato 22/10/1954 con prescrizioni riguardanti il terzo piano.

E' presente un'autorizzazione di Abitabilità prot. 75 del 06/12/1958 rilasciata dal sindaco del comune di Fondi.

Non sono stati rinvenuti i seguenti titoli edilizi:

- Variante commissione edilizia del 26/02/1955 a nome **** Omissis ****
- CILA n. 713 prot. 33075 del 20/08/2010 a nome **** Omissis ****
- Copertura fabbricato L.E. 374 del 27/10/1980 e L.E. 964 del 04/06/1985 a nome **** Omissis ****
- Suddivisione interna L.E. 2191 del 21/11/1990 a nome **** Omissis ****
- Palazzina p.t., 1 2 e 3° piano + attico L.E. 85 del 17/02/1968 a nome **** Omissis ****
- Variante interna 3° piano/sottotetto L.E. 871 del 22/12/1969 a nome **** Omissis ****

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Viste le comunicazioni avvenute tra il custode e l'amministratore condominiale risultano insolute spese per una somma di €668,86 alla data del 24/07/2024

Si deve precisare che le somme richieste dall'amministratore sono referiti dall'anno 2019 al 2024.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Agostino De Pretis n. 32, piano 2
Porzione del fabbricato sito nel Comune di Fondi (LT), Via Agostino De Pretis n. 32, costituita dalla piena proprietà dell'appartamento, piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, bagno e due camere; il tutto meglio identificato al N.C.E.U. di detto comune al foglio 29 particella 717 sub. 10, categoria A3, classe 2, consistenza 4 vani, Rendita Euro 227,24. Detto immobile comprende anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, spazi ed impianti in condominio di

cui all'art. 1117 c.c..

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 717, Sub. 10, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 117.312,00

Per stabilire il valore di mercato si sono applicati i principi teorici dell'Estimo che consentono e regolano il giudizio di stima.

Il metodo usato è il procedimento sintetico basato sulla comparazione dei prezzi di compravendita di beni analoghi.

A tal fine sono state esperite, presso due agenzie immobiliari site nella zona circostante, indagini di mercato sui prezzi di vendita nella zona per immobili assimilabili per caratteristiche e consistenza a quello oggetto della presente stima consultando anche i dati dell'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate riferito alla città di Fondi per la zona in esame.

Dalle indagini di mercato è stato accertato un valore di mercato oscillante tra i 1600 e i 1700 €/mq.

Consultate le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate è emerso che le stesse indicano per le abitazioni civili in stato ottimo (visto lo stato sia del fabbricato che dell'appartamento) un valore minimo di € 1500 al mq e un valore massimo di € 1800 al mq.

Per cui, tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile rispetto al centro cittadino, considerate le rifiniture interne, considerato lo stato generale del fabbricato in cui è ubicato, il sottoscritto ritiene congruo assegnare un valore unitario di € 1600,00 al mq da applicare alla consistenza ragguagliata come dettagliata nella relativa sezione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Fondi (LT) - Via Agostino De Pretis n. 32, piano 2	73,32 mq	1.600,00 €/mq	€ 117.312,00	100,00%	€ 117.312,00
				Valore di stima:	€ 117.312,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Terracina, li 05/12/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Colaguri Giuseppe

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titoli di proprietà
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 24/09/2024)
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 11/07/2024)
- ✓ N° 4 Foto - Relazione Fotografica (Aggiornamento al 12/07/2024)
- ✓ N° 5 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 03/10/2024)
- ✓ N° 6 Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ N° 7 Concessione edilizia - Elaborato licenza iniziale
- ✓ N° 8 Altri allegati - Comunicazione Comun di Fondi
- ✓ N° 9 Altri allegati - Planimetria rilevata (Aggiornamento al 12/07/2024)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Comunicazione amministratore condominiale (Aggiornamento al 24/07/2024)
- ✓ N° 11 Altri allegati - Certificato di residenza e famiglia (Aggiornamento al 10/06/2024)

LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fondi (LT) - Via Agostino De Pretis n. 32, piano 2
 Porzione del fabbricato sito nel Comune di Fondi (LT), Via Agostino De Pretis n. 32, costituita dalla piena proprietà dell'appartamento, piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, bagno e due camere; il tutto meglio identificato al N.C.E.U. di detto comune al foglio 29 particella 717 sub. 10, categoria A3, classe 2, consistenza 4 vani, Rendita Euro 227,24. Detto immobile comprende anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, spazi ed impianti in condominio di cui all'art. 1117 c.c..
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 717, Sub. 10, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di esecuzione ricade in zona B di completamento del PRG del Comune di Fondi, sottozona è B/1 Completamento e sostituzione edilizia. Ricade per l'attuale PTPR in zona di fascia di rispetto dei centri storici



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Fondi (LT) - Via Agostino De Pretis n. 32, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 717, Sub. 10, Categoria A3	Superficie	73,32 mq
Stato conservativo:	L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione, non sono state riscontrate tracce di umidità nell'immobile. Il fabbricato in cui insiste l'appartamento anche esso risulta in un ottimo stato di conservazione non si denotano segni di degrado con distacchi dello strato di finitura, ne di rigonfiamenti o distacchi delle pitture.		
Descrizione:	Porzione del fabbricato sito nel Comune di Fondi (LT), Via Agostino De Pretis n. 32, costituita dalla piena proprietà dell'appartamento, piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, bagno e due camere; il tutto meglio identificato al N.C.E.U. di detto comune al foglio 29 particella 717 sub. 10, categoria A3, classe 2, consistenza 4 vani, Rendita Euro 227,24. Detto immobile comprende anche la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, spazi ed impianti in condominio di cui all'art. 1117 c.c..		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'esecutato dalla moglie e dal figlio in quanto residenti		

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Fondi il 19/09/2013
Reg. gen. 22298 - Reg. part. 2158
Quota: 1/1
Importo: € 60.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Notaio Liguori Genanro
Data: 13/09/2013
N° repertorio: 54519
N° raccolta: 13905
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Latina il 06/08/2019
Reg. gen. 18690 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
Importo: € 8.497,39
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 7.921,39
Spese: € 576,00

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/12/2023
Reg. gen. 32787 - Reg. part. 24845
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura