TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia del C.T.U. ex art. 568 c.p.c. architetto Francesca MAZZOCCHI, nell'Esecuzione Immobiliare **273/2023**

*****Omissis*****

Contro

*****Omissis*****

INCARICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

La sottoscritta arch. **Francesca Mazzocchi**, con studio a Pontinia (LT) in Via Alcide De Gasperi n.12, **PEC francesca.mazzocchi@archiworldpec.it**, mail: francesca.mazzocchi@gmail.com, cell. 338.7417128, accettava incarico di CTU, prestando giuramento di rito in via telematica, in data 11/11/2024, presso il Tribunale di Latina, previa nomina del 08/11/2024 disposta dal G.E. **Dott.ssa Elena Saviano**

PREMESSA

Dalla documentazione depositata dal creditore procedente, ***Omissis***, si desume che l'esecuzione immobiliare contro ***Omissis*** , grava sulla quota e diritti spettante , giusto atto di pignoramento immobiliare trascritto a Latina il 16/10/2023 Reg. Part. n. 20092 e Reg. Gen. 26770

Documentazione ipocatastale

Verificata la documentazione ipocatastale depositata in Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, a completamento della stessa, il giorno 11/03/2025, la sottoscritta C.T.U. procedeva ad estrarre per via telematica mediante portale dell'Agenzia delle Entrate di Latina – Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR. II.), stampa di ispezione ordinaria sintetica e specifiche formalità sia per immobile che per soggetto, relativamente al periodo dal 24/06/1992 al 10/03/2025. Da tale verifica e indagine è emerso che, alla data del 11/03/2025, oltre a quelle già riportate nella documentazione ipocatastale prodotta, non sono presenti ulteriori formalità **(allegato n.1**).

IMMOBILI E SOGGETTI

Sono sottoposti ad esecuzione immobiliare i seguenti beni:

QUADRO A – IMMOBILI

Comune di Sezze

Unità negoziale n.1

Catasto Fabbricati: Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 4,5 vani Rendita Catastale € 195,22

Il tutto riportato nella documentazione catastale **(allegato n. 2).**

QUADRO B – SOGGETTI

A favore:

Omissis

– diritto di proprietà quota 1/1 sull'U.N. n. 1

Contro:

Omissis

– diritto di proprietà quota 1/1 sull'U.N. n° 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

ACCESSI E SOPRALLUOGHI

In data 16/12/2024 si procedeva all'accesso ai luoghi oggetto di stima ubicati a Sezze Scalo (LT), Via Ancona n.19. Gli immobili erano individuati per mezzo estratto di mappa e fotografia satellitare. Quest'ultima si riproduce in allegato (**allegato n.3**) per rendere più semplice la lettura dell'ambito territoriale ove l'immobile è collocato. Le operazioni peritali iniziate **alle ore 10,30,** alla presenza dell' *****Omissis***,**nella qualità di delegato dell' *****Omissis*****, Custode Giudiziario dell'immobile, del Sig. *****Omissis*****nella qualità di proprietario dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare**,** dell' *****Omissis***** nella qualità di avvocato difensore della parte debitrice, sono state indirizzate, in prima istanza, ad una ricognizione nell'area circostante lo stabile col fine di raccogliere elementi utili per il giudizio di stima. Il sopralluogo proseguiva all'interno dell'immobile, dove erano eseguiti il rilievo metrico e fotografico, oltre ad esaminare il bene nelle sue caratteristiche tecnico-costruttive. In particolare il rilievo era prodotto sulla base della planimetria catastale estratta telematicamente in data 05.12.2024. Il sopralluogo era chiuso con relativo verbale (**allegato n.4**) alle ore 12, 00, lo stesso era letto, firmato e sottoscritto dagli intervenuti.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Rif. 1– Unità immobiliare al piano primo e secondo suddivisa in cucina, zona soggiorno pranzo, tre camere da letto, disimpegno, servizio igienico, lavatoio, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 195,22.

DESCRIZIONE

L' immobile oggetto di RGE 236/2023 è ubicato sulla via Ancona n.19, traversa di Corso della Repubblica a Sezze Scalo. La Via Ancona è una strada senza via di uscita che termina in un *cul de sac* , a doppio senso di marcia. Al fabbricato vi si accede mediante portone di ingresso comune all'appartamento sito al piano terra.

La restituzione grafica del rilievo metrico dell'unità residenziale oggetto di esecuzione (**allegato n.7**) evidenzia una regolare configurazione planimetrica. L' unità residenziale si trova al piano primo di un edificio di 2 piani fuori terra, composto da 2 appartamenti, distribuiti in numero 1 per piano. Si accede all'interno del plesso immobiliare, mediante portone d'ingresso in alluminio, che introduce al vano scala di collegamento agli appartamenti. Dal portone di ingresso dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare si accede direttamente al disimpegno (mq 6,09) dal quale si dipartono i vari ambienti della zona notte e della zona giorno. Più precisamente sono presenti tre stanze adibite a camera da letto, rispettivamente di mq 11,20, mq 5,89 e mq 9,75, un servizio igienico di mq 2,86, composto da doccia, lavabo, bidet e water, zona soggiorno pranzo di mq 9,55 e la cucina di mq 6,00. Si accede dal disimpegno, al locale che possiamo definire lavanderia, di mq 6,89, collegato funzionalmente al terrazzo ad uso esclusivo dell'immobile esecutato, quest'ultimo non oggetto di esecuzione immobiliare. La pavimentazione interna dell'unità residenziale è in monocottura così come i rivestimenti. Gli infissi esterni sono in pvc con vetro doppio, dotati di persiane in alluminio. Le porte interne all'appartamento sono prevalentemente in legno tamburato. Sono presenti evidenti fenomeni di condensa in corrispondenza dei soffitti.

Lo stato manutentivo e di conservazione può ritenersi, in tutti i suoi elementi edilizi, sufficiente come rilevabile dalla documentazione fotografica allegata. (**allegato n.5**)

L'impianto di adduzione idrica e del gas nonché l'impianto dell'energia elettrica, sono collegati ai rispettivi contatori siti al piano terra. Più precisamente il contatore dell'acqua (gestore acqualatina) e della corrente elettrica sono collocati in corrispondenza dell'ingresso al piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

terra, mentre il contatore del gas nella facciata posteriore. Ai contatori sopra menzionati sono collegate anche le utenze dell'immobile al piano terra, per questo motivo in fase di stima è necessario considerare i costi indispensabili per l'installazione di nuovi contatori ed allaccio utenze, nonché i costi per la fornitura e posa in opera della caldaia, situata anch'essa al piano terra e dell'assistenza muraria per l'esecuzione di tracce nella muratura ed il conseguente ripristino.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Si possono così sintetizzare le caratteristiche tecnico-costruttive dell'immobile a destinazione abitativa desumibili sia dalla Relazione Tecnica a base di Permesso di Costruire in Sanatoria n. 1440/S del 02/02/2011, che dall'esame obiettivo durante il sopralluogo effettuato: dal punto di vista statico il fabbricato è costituito da una struttura portante in muratura di tufo e blocchi di cemento dello spessore variabile tra i cm 15 e 25; solai in laterocemento, copertura piana con solaio in latero-cemento, pareti divisorie interne in laterizio forato; pareti interne intonacate con sovrastante tinteggiatura; pavimentazione e rivestimento interni in monocottura; impianto elettrico in sufficiente stato di conservazione; impianto idrico-sanitario composto di n° 1 servizio igienico composto di lavabo, bidet, water e doccia ; infissi esterni in pvc con doppio vetro, persiane in alluminio; infissi interni in legno tamburato. L'immobile versa in uno stato di conservazione sufficiente.

TITOLARITÀ

Il bene oggetto dell'esecuzione, appartiene a

*****Omissis*****

Via Ancona 19, 04018 Sezze Scalo (LT)

Gli immobili sono posti in vendita per i seguenti diritti:

- *****Omissis*****(proprietà 1/1)

Gli immobili sono pervenuti al debitore con atto di compravendita Notaio Andrea Cutillo in Sezze, del 15/04/2010, repertorio 16.429 raccolta 3278, trascritto il 22/04/2010 al numero di Registro Particolare 6298 e Registro Generale n. 10796 (**allegato n.6**).

CONSISTENZA FABBRICATI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza media	Piano
Appartamento	51,34 mq	*67,95 mq	1,00	67,95 mq	2,85 ml	1
balconi		2,40 mq	0,60	1,44 mq		1
lavatoio	6,89 mq	9,09 mq	0,40	3,64 mq	1,90 ml	2
			Totale superficie convenzionale:	**73,03 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**73,03 mq**		

*La superficie lorda pari a mq 67,95 è stata decrementata del 10% per lo spessore dei muri esterni pari a 45 cm.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Immobile di cui al Rif.1

(C.F. Foglio 31, particella 145, subalterno 6)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/2010 al 09/11/2025	***Omissis***	Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 195,22
Dal 09/11/2015	***Omissis***	Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, superficie catastale 71 mq escluse aree scoperte Rendita Catastale € 195,22

Corrispondenza catastale

Dal confronto della planimetria in atti **(allegato n.2)** con le risultanze del rilevo **(allegato n.7)** non sono state riscontrate difformità dal punto di vista distributivo dell'immobile.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati (CF)-Comune di Sezze									
Dati identificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano
31	145	6		A/3	3	4,5 vani	71 mq secluse are scoperte	€ 195,22	1-2

STATO DI OCCUPAZIONE

Con l'accesso eseguito con il sopralluogo del 06/12/2024, l'immobile risultava occupato dal Sig. Ciotti Costanzo

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **15/04/2010**	***Omissis***	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Andre Cutillo	15/04/2010	16429	3278
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei Registri di Latina	22/04/2010	6298	10796

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **05/03/2010 al 15/04/2010**	*****Omissis*****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Andre Cutillo	05/0/2010	16410	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei Registri di Latina	11/03/2010		3993
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Ufficio del Registro di Latina	10/03/2010	3299	
Dal **27/12/1959 al 15/04/2010**	*****Omissis***** *****Omissis*****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Giovanni Tosti Croce	27/12/1959	3736	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Velletri	11/01/1960		147
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Sezze	08/01/1960	249	55

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta diversa rispetto all'attuale proprietà.

ELENCO DELLE FORMALITA'

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Latina Ufficio Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei RR. II.) aggiornate al 11/03/2025, sono risultate le seguenti formalità gravanti sull' immobile pignorato:

Rif.1

1. ISCRIZIONE del 05/04/2011 - Registro Particolare 1403 Registro Generale 7997Pubblico ufficiale CUTILLO ANDREA Repertorio 16539/3366 del 01/04/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

2. 2. ISCRIZIONE del 10/12/2014 - Registro Particolare 3124 Registro Generale 26823 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LATINA Repertorio 1874 del 07/10/2014 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
3. 3. TRASCRIZIONE del 16/10/2023 - Registro Particolare 20092 Registro Generale 26770 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO TRIBUNALE DI LATINA Repertorio 4002 del 11/08/2023ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

NORMATIVA URBANISTICA

I beni esecutato ricadono nella Zona B "Zona di completamento" del Piano Regolatore Generale.L'area di ubicazione del fabbricato, è stata inquadrata anche in relazione al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e al Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Nel P.T.P.R. l'immobile è inserito nella Tav. 36 Foglio 401 Nella Tav. A (Sistemi ed ambiti del paesaggio) l'area è compresa nella zona "Paesaggio degli insediamenti urbani". Nella Tav. B (Beni paesaggistici) l'immobile ricade in "aree urbanizzate del PTPR". Relativamente al P.A.I. la zona ricade in zona bianca.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Relativamente alla regolarità edilizia è stata condotta indagine presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sezze, si è potuto quindi accertare che per l' immobile oggetto di esecuzione immobiliare è stata rilasciata dal Comune di Sezze:

- Permesso di Costruire in sanatoria n. 1440/S del 02/02/2011 relativa all'unità immobiliare al piano primo e secondo

Contestualmente per l'unità immobiliare al piano terra non oggetto di esecuzione immobiliare:

- Permesso di Costruire in sanatoria n. 1439/S del 02/02/2011.

Nei richiamati Permessi di Costruire in sanatoria non veniva rinvenuto l'elaborato grafico oggetto di sanatoria come da nota del Comune di Sezze prot. 1899 del 21.01.2025 **(allegato 10).** Dall'indagine è emerso altresì la presenza della restante documentazione allegata ai fini del rilascio dello stesso. L'accatastamento allegato e la documentazione fotografica corrispondono allo stato di fatto dell'immobile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non sono state fornite le dichiarazioni di conformità degli impianti.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Tenuto conto dell'ubicazione dell'immobile, degli accessi, caratteristiche e consistenze, si ritiene opportuna la vendita del bene pignorato in un unico lotto. Lo scopo pratico della stima, ha indotto la CTU, per la ricerca dell'attuale valore commerciale, ad applicare il metodo di stima sintetico-comparativo. I parametri unitari o di consistenza che incidono positivamente o negativamente sul valore commerciale corrente sono da ricercare nella zona di ubicazione, nella destinazione urbanistica, nel regime vincolistico vigente, nello stato di conservazione, nelle reti infrastrutturali, nelle opere di urbanizzazione e nei servizi forniti dall'amministrazione comunale. Inoltre si è tenuto conto degli elementi acquisiti nei sopralluoghi, (caratteristiche costruttive, stato di conservazione, difformità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

edilizie, situazione condominiale) nelle indagini condotte presso operatori immobiliari accreditati e tecnici immobiliari operanti nella zona, nonché i valori unitari per il territorio in esame, espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. Premesso ciò, esaminati i vari fattori che concorrono al prezzo di stima e rilevato che il valore attuale dell'immobile è dedotto con una stima basata su un'indagine dei prezzi praticati attualmente dal mercato immobiliare per beni di analoghe caratteristiche, si indica il più attendibile valore di mercato.

Rif.1- Unità immobiliare al piano primo e secondo suddivisa in cucina, zona soggiorno pranzo, tre camere da letto, disimpegno, servizio igienico, lavatoio, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 195,22

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza media	Piano
Appartamento	51,34 mq	*67,95 mq	1,00	67,95 mq	2,85 ml	1
balconi		2,40 mq	0,60	1,44 mq		1
lavatoio	6,89 mq	9,09 mq	0,40	3,64 mq	1,90 ml	2
			Totale superficie convenzionale:	**73,03 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**73,03 mq**		

Superficie convenzionale complessiva mq 73,03 x valore unitario **€ 800,00/mq**

Valore di stima: € 58.424,00

Deprezzamento del 15,00 %

Valore di stima: **€ 49.660,40**

Valore di stima arrotondato: **€ 49.700,00 (quarantanovemilasettecento/00)**

Il deprezzamento sul valore ordinario di mercato è stato applicato in considerazione delle somme indispensabili per l'installazione di nuovi contatori ed allaccio utenze, nonché i costi per la fornitura e posa in opera della caldaia, situata anch'essa al piano terra e dell'assistenza muraria per l'esecuzione di tracce nella muratura ed il conseguente ripristino.
Nell'atto di pignoramento immobiliare non risulta menzionata l'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati del Comune di Sezze al Foglio 31, particella 145, subalterno 7 avente categoria catastale F/5 ovvero" lastrico solare" e accessibile esclusivamente dall'unità immobiliare oggetto di esecuzione.

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta esperta ex art. 568 c.p.c. invia copia alle parti sia tramite PEC sia con raccomandata AR e deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, lì 29/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Francesca Mazzocchi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 – Visure Ipotecarie
- ✓ N° 2 - Documentazione Catastale
- ✓ N° 3 - Inquadramento su base satellitare
- ✓ N° 4 - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 5 - Documentazione Fotografica
- ✓ N° 6 – Atto provenienza immobile
- ✓ N° 7 - Restituzione grafica rilievo metrico
- ✓ N° 8 – Titolo Edificatorio
- ✓ N° 9 – Nota Comune di Sezze prot. 1899 del 21.01.2025.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

LOTTO UNICO

Rif.1 Unità immobiliare al piano primo e secondo suddivisa in cucina, zona soggiorno pranzo, tre camere da letto, disimpegno, servizio igienico, lavatoio, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 195,22

Prezzo base d'asta: **€ 49.700,00**

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 49.700,00

Rif. 1 - Abitazione

Ubicazione:	Sezze Scalo (LT) - Via Ancona n° 19		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Unità immobiliare al piano primo e secondo suddivisa in cucina, zona soggiorno pranzo, tre camere da letto, disimpegno, servizio igienico, lavatoio	**Superficie**	73,03 mq
Pertinenze:		**Superficie**	
Stato conservativo:			
Descrizione:	Unità immobiliare al piano primo e secondo suddivisa in cucina, zona soggiorno pranzo, tre camere da letto, disimpegno, servizio igienico, lavatoio, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 31, Particella 145, Subalterno 6, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Catastale € 195,22		
Vendita soggetta a IVA:	no		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCESCA MAZZOCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: ead17342b7d75282a3f0f2fb073f2fd