



COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

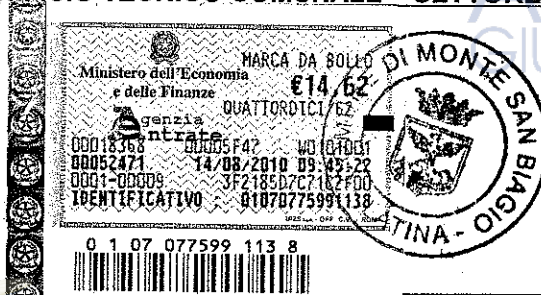
Provincia di Latina

04020 Via Roma n° 6 - C.F. 81003590593 - Tel. 0771.56.74.81 - Fax 0771.56.89.218
www.comune.montesanbiagio.it E-mail: comune@comune.montesanbiagio.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

Prot. 8408

Li, 22.09.2010



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 modificato ed integrato ai sensi del D.Lgs del 27.12.2002 n° 301

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Vista la domanda presentata dall'Agenzia Petracca di Liana DI BRANCO & Figli S.a.s., con sede a Latina in Via Don Morosini n° 125 - C.F. e P.Iva 02291780597, assunta al prot. n° 8408 del 17.08.2010 per il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 modificato ed integrato ai sensi del D.Lgs n° 301/2002, relativo ai terreni distinti in Catasto al:

F. 6 partt. 106-109-201-329-330;

Vista la delibera commissariale n° 220 del 22.04.1970 e la delibera consiliare n° 36 del 25.03.1973;

Vista la Legge Regionale n° 86 del 27.11.1990;

Visto lo strumento urbanistico adottato con deliberazione di C.C. n° 3 del 25.02.1999 e successiva delibera di C.C. n° 28/2003, con la quale è stato disposto di recepire le prescrizioni della Regione Lazio - nota prot. 580072 del 12.05.2003 - voto C.T.R. del 13.03.2003;

Vista la Legge n° 8 del 17.03.2003;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 291 del 11.03.2005 e pubblicato sul B.U.R.L. n° 10 del 09.04.2005;

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al:

F. 6 partt. 106-109-201-329-330;

Per effetto del P.R.G. e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 291 del 11.03.2005, le particelle succitate hanno destinazione:

F. 6 partt. 106-109-201-329-330

ZONA E2 AGRICOLA ESTENSIVA (Art. 13 N.T.A.)

Sugli edifici esistenti, in maniera documentata alla adozione del Piano Regolatore Generale, e utilizzati per la conduzione del fondo, sono consentiti, oltre agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, in deroga alla normativa, interventi di ristrutturazione ai fini dell'adeguamento igienico-sanitario, con possibilità di incrementare le superfici utili fino ad un massimo del 20%, purché la superficie coperta attuale non sia superiore a 120 mq.

Per le nuove costruzioni saranno rispettate le seguenti norme:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - Lotto minimo | mq. 30.000 |
| - Numero massimo dei piani | n° 1 |
| - Indici di fabbricabilità fondiaria | 0,01 mc/mq |
| - Distanze da strade e confini | ml. 20,00 |
| - Altezza massima | ml. 4,50 |

VINCOLI SPECIFICI:

- 1) ☐ Per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) a seguito del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 291 del 11.03.2005 e pubblicato sul B.U.R.L. n° 10 del 09.04.2005;
- 2) ☐ Per la realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) a seguito del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 291 del 11.03.2005 e pubblicato sul B.U.R.L. n° 10 del 09.04.2005;
- 3) ☐ L'area è lottizzabile soltanto dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato, ma che al momento non è stato ancora adottato;
- 4) ☒ È ricompresa nel Piano Territoriale Paesistico Regionale:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tavola A – Sistemi ed ambiti del paesaggio – art. 135, 143 e 156 D.Lgs 42/04 – art. 21, 22, 23 e 36 quater co. quater L.R. 24/98 – Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;

Tavola B – Beni Paesaggistici – art. 134 co. 1 lett. a), b) e c) D.Lgs 42/04 – art. 22 L.R. 24/98 – Corsi delle acque pubbliche art. 7 L.R. 24/98;

Tavola C – Beni del Patrimonio naturale e culturale - art. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 - Schema del Piano Regionale dei Parchi (Areali) – art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 e DGR 1100/2002, Sistema agrario a carattere permanente artt. 31 bis e 31 bis 1 L.R. 24/98 e Zone a Protezione Speciale (Conservazione uccelli selvatici) Direttiva Comunitaria 79/409/CEE – D.G.R. 2146 del 19.03.1996 – D.G.R. 651 del 19.07.2005;

- 5) ■ È stata dichiarata Zona Sismica e quindi soggetta alle prescrizioni di cui al D.P.R. n° 380/2001 modificato ed integrato ai sensi del D.Lgs n° 301/2002;
- 6) ■ È soggetta al Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n° 3267;
- 7) □ Area sottoposta a Tutela per Dissesto Idrogeologico L.R. 39/96 art. 11;
- 8) □ Area rientrante nel Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi;
- 9) □ E' vincolata ai sensi del D.P.R. n° 753 del 11.07.1980 – Inedificabilità margine delle linee ferroviarie;
- 10) □ Area catastalmente intestata a:-----;
- 11) ■ È gravata da Uso Civico *relativamente alla particella n° 330 del Foglio 6*;
- 12) □ È gravata dalle seguenti servitù pubbliche:-----.

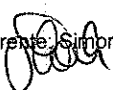
Il presente certificato compilato in ogni sua parte, ad eccezione dei punti: 1-2-3-7-8-9-10 e 12 ed è valido per un anno dalla data del rilascio.

Tale dichiarazione viene resa sulla base dei dati catastali in possesso di questo Comune, per cui la stessa non assume alcun valore probatorio.

Tale certificazione è stata desunta con metodo grafico e quindi approssimativo, in rapporto ai mezzi strumentali adoperati.

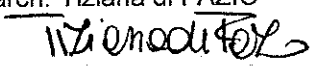
Si dichiara inoltre che, in esecuzione dell'art. 6 della L.R. n° 59 del 19.12.1995, è in corso da parte del Perito Demaniale, la procedura di accertamento sull'analisi territoriale delle proprietà comunali e demaniali site in questo Comune.

Con Delibera di G.R. n° 556 del 25 luglio 2007 concernente "Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22, 23 della Legge Regionale 6 luglio 1998, n° 24 (recante "Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico) ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n° 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater della Legge Regionale 24/1998" come modificata, integrata e rettificata con Delibera di Giunta Regionale 1025 del 21 dicembre 2007 – Pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 24/1998 art. 23 comma 2. Ai sensi dell'art. 7 comma 4 e fino all'approvazione del P.T.P.R. resta ferma l'applicazione delle norme dei P.T.P. vigenti; in caso di contrasto tra le disposizioni del P.T.P.R. adottato e dei P.T.P. vigenti prevale la disposizione più restrittiva fatti salvi eventuali successivi provvedimenti istitutivi di vincolo, in attesa dell'approvazione del P.T.P.R., ai soli fini della individuazione e ricognizione dei beni paesaggistici, si fa riferimento alle perimetrazioni del P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale.

Referente,  Simona CANALE



RESPONSABILE DELL'UFFICIO
arch. Tiziana di FAZIO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it