

TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Loco Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 130/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	11
Riserve e particolarità da segnalare	12
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 130/2023 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 84.900,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16

All'udienza del 10/05/2024, il sottoscritto Ing. Loco Andrea, con studio in Via Tanaro, 39 - 04100 - Latina (LT), email ing.andrealoco@alice.it, PEC andrea.loco@ingpec.eu, Tel. 347 3682779, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®

PREMESSA



I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Aprilia (LT) - Via Bari, 8, piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE



Trattasi di appartamento ad uso residenziale posto al 1° ed ultimo piano di piccola palazzina residenziale e commerciale sita in Aprilia (LT) in Via Bari, 8 con ingresso da corte comune e scala di proprietà esclusiva esterna.

Internamente l'appartamento in oggetto risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno e due balconi.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Aprilia (LT) - Via Bari, 8, piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE
GIUDIZIARIE®

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Confini rilevati dalla Planimetria catastale:

NORD: distacco da Via Toscanini;

SUD: distacco proprietà **** Omissis ****;

OVEST: distacco proprietà **** Omissis ****;

EST: distacco proprietà **** Omissis ****;

Salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	58,00 mq	69,00 mq	1	69,00 mq	3,10 m	1
Balcone scoperto	7,64 mq	8,00 mq	0,25	2,00 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				71,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				71,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1992 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 26, Sub. 7 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 Rendita € 255,65 Piano 1

Dal 09/11/2015 al 21/06/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 69, Part. 26, Sub. 7 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 Superficie catastale 72 mq Rendita € 255,65 Piano 1
------------------------------	-------------------	---

I titolari corrispondono a quelli reali: **** Omissis **** nato a LATINA (LT) il 20/01/1973 **** Omissis ****
Proprietà 1/1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	69	26	7		A2	2	3	72 mq	255,65 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale e l'elaborato grafico allegato al Permesso di Costruire in Sanatoria, non risultano conformi allo stato di fatto per le seguenti difformità:
Diversa distribuzione degli spazi interni

STATO DI FATTO:

Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, cameretta, ripostiglio e due balconi.

STATO DA PLANIMETRIA CATASTALE E DA PROGETTO:

Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e due balconi

NOTA: Si allega il rilievo dello stato di fatto.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti ipo-catastali di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

Il sottoscritto in virtù della presa visione dei documenti ipo-catastali ha eseguito ulteriore ricerche, presso la conservatoria dei registri di Latina, presso il N.C.E.U. di Aprilia e il comune di Aprilia:

- In data 21/06/2024 presso il N.C.E.U. di Latina sono state richieste e rilasciate copia della planimetria catastala, visura catastale storica, elaborato planimetrico ed estratto di mappa;

- In data 09/07/2024 il sopralluogo programmato non è andato a buon fine perché il debitore non era presente nell'immobile oggetto di esecuzione.

- In data 16/07/2024 è stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione;

- In data 18/07/2024 è stata fatta richiesta al notaio dott. Sammartano di copia non formale dell'ultimo Atto del 22/11/2004, il quale mi è stato consegnato in data 25/07/2024;

- In data 18/09/2024 è stata presentata richiesta d'accesso agli atti per presa visione e copia della documentazione edilizia, presso l'ufficio tecnico del comune di Aprilia;

- In data 07/11/2024 il sottoscritto ha preso visione della documentazione tecnico urbanistica richiesta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Aprilia e richiesto copia dei documenti utili visionati per ricostruire la regolarità edilizia dell'immobile;

- In data 04/12/2024 il sottoscritto ha ricevuto copia della documentazione tecnico urbanistica richiesta.

PATTI

In merito allo stato di detenzione dell'immobile, il **** Omissis **** ha dichiarato di abitare l'immobile unitamente alla moglie **** Omissis **** (dall'estratto di matrimonio che produce il custode risulta che i coniugi hanno contratto matrimonio in data 7.9.2006 in Aprilia -LT- optando per il regime patrimoniale della separazione dei beni).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile internamente ed esternamente risulta in mediocri condizioni d'uso e di conservazione, si evidenzia che il frontalino e il cornicione del balcone della cucina richiedono manutenzione urgente per il distacco dell'intonaco e calcinacci, internamente si evidenziano macchie di umidità. Rilevata lastra di eternit, pensilina sulla scala esterna d'ingresso (la quale deve essere rimossa).

PARTI COMUNI

Corte di pertinenza comune.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Quota proporzionale di comproprietà e di uso delle aree, spazi e parti comuni del fabbricato di cui la porzione di immobile in oggetto fa parte, con tutti i diritti e gli obblighi nascente dalla legge.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La Struttura portante è in muratura di blocchetti di tufo su tutti i piani, legati con malta cementizia. I solai sono del tipo misto in latero cementizio con travetti a traliccio, la copertura è a terrazzo non praticabile. Prospetti intonacati e tinteggiati. Infissi esterni in metallo con tapparelle, infissi interni in legno. Porta d'ingresso in metallo, raggiungibile da scala in cemento armato chiusa con cancelletto in ferro. Presente impianto elettrico, idrico e di condizionamento con split a parete e canalina esterna, stufa a pallet per il riscaldamento, assenti i radiatori, scaldabagno per l'acqua calda all'interno del bagno fissato a parete. Ingresso da corte non esclusiva chiusa con cancello in ferro carrabile e pedonale.

STATO DI OCCUPAZIONE

In merito allo stato di detenzione dell'immobile, il **** Omissis **** ha dichiarato di abitare l'immobile unitamente alla moglie **** Omissis **** (dall'estratto di matrimonio che produce il custode risulta che i coniugi hanno contratto matrimonio in data 7.9.2006 in Aprilia -LT- optando per il regime patrimoniale della separazione dei beni).

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/10/1955 al 26/07/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Nicola Varcasia	26/10/1955	26564	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma	15/11/1955	61385	44324
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	10/11/1955	6403	10714
Dal 26/07/1999 al 22/11/2004	**** Omissis ****	Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio di Latina	21/01/2000	83	474

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 22/11/2004	**** Omissis ****	Sammartano Stefano	22/11/2004	12424	4422
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Latina	04/12/2004	24342	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	26/11/2004	3465	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 04/11/2004
Reg. gen. 4423 - Reg. part. 12425
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 75.000,00

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Latina il 04/12/2004
Reg. gen. 36749 - Reg. part. 10511
Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 75.000,00
Rogante: Dott. Stefano Sammartano
Data: 22/11/2004
N° repertorio: 12425
N° raccolta: 4423

Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Latina il 21/11/2002
Reg. gen. 28123 - Reg. part. 19511
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 04/11/2004
Reg. gen. 15859 - Reg. part. 11517
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a Latina il 04/12/2004
Reg. gen. 36748 - Reg. part. 20342
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

NORMATIVA URBANISTICA

Da quanto rilevato dal Certificato di Insussistenza Vincoli del 18/10/2001, il terreno ricade all'interno nel nucleo denominato "TOSCANINI" riferimento Tav. 1, 1 settore territoriale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

La struttura inizialmente è stata costruita con Licenza edilizia rilasciata in data 17/04/1956 verb. 79/2 a nome di **** Omissis ****, poi successivamente per cambio di destinazione d'uso del piano terra da residenziale a commerciale (mantenendo invariato il piano primo non oggetto di condono) e una nuova costruzione al piano terra e primo addossato al fabbricato esistente, così come risulta nella domanda di Sanatoria Prot. n. 4105 del 26/03/1986,

successivamente a seguito del

- Certificato di non sussistenza vincoli ai sensi degli art. 32 (prot. n. 38495/1689 del 18/10/2001);
- Perizia giurata dell'08/07/2004 relativa alla domanda di Sanatoria del 26/03/1986 prot. n.4105;
- Certificato di Idoneità Statica rilasciato in data 08/07/2004

è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n.240/2004 del 26/10/2004 (si allega l'elaborato grafico).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato al Permesso di Costruire in Sanatoria n. 240 del 26/10/2004, non risultano conformi allo stato di fatto per le seguenti difformità:
Diversa distribuzione degli spazi interni

STATO DI FATTO:

Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, cameretta, ripostiglio e due balconi.

STATO DA PLANIMETRIA CATASTALE E DA PROGETTO:

Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e due balconi

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Aprilia (LT) - Via Bari, 8, piano 1
Trattasi di appartamento ad uso residenziale posto al 1° ed ultimo piano di piccola palazzina residenziale e commerciale sita in Aprilia (LT) in Via Bari, 8 con ingresso da corte comune e scala di proprietà esclusiva esterna. Internamente l'appartamento in oggetto risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno e due balconi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 26, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 99.400,00
VALUTAZIONE CON IL METODO DELLA STIMA COMPARATIVA:

Tale criterio consiste in una "stima comparativa", basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee.

La valutazione sarà basata sul metodo sintetico comparativo e determinata dalle peculiarità dell'immobile così come meglio descritto in perizia.

Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadrato di superficie utile:

QUOTAZIONI OMI "OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE"

Anno 2024- Semestre 1

Provincia: LATINA

Comune: APRILIA

Fascia/zona: Semicentrale/VIA MASCAGNI - VIA TOSCANINI-PARTE INIZIALE VIALE EUROPA-PARTE INIZIALE VIA CARROCETO, LA MALFA

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Ville e Villini NORMALE: MINIMO 1.650,00 €/MQ MASSIMO 1.750,00 €/MQ

ANNUNCI IMMOBILIARI:

- STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L. AFFILIATO CASAE':

Casa bifamiliare, Trifamiliare in Vendita in Via Bari 34 a Aprilia "1.450,00 €/mq"

€ 145.000 (100 mq - 3 locali - 1 bagno - 2 posti auto da ristrutturare anno 1960 - classe energetica F)

- DOMINO HOME PROPERTY: Quadrilocale Via dei Villini, Aprilia "1402,00€/mq"

€ 129.000 (92 mq - 4 locali - 1 bagno)

- GRIMALDI IMMOBILIARE: Trilocale via Dei Lauri, 125, Centro, Aprilia - Via Dei Lauri, 125 "1.454,00"
€ 144.000,00 (3 Locali - 99 mq - 1 bagno - 1 balcone - classe energetica C)

Determinato l'immobile in mediocri condizioni d'uso e di conservazione e considerando l'ipotesi sopra citate la sottoscritta specifica di utilizzare come valore di riferimento un valore medio pari ad € 1.400,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Aprilia (LT) - Via Bari, 8, piano 1	71,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 99.400,00	100,00%	€ 99.400,00
				Valore di stima:	€ 99.400,00

Valore di stima: € 99.400,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	10000,00	€
Altro	4500,00	€

Valore finale di stima: € 84.900,00

DEPREZZAMENTO:

- spese per aggiornamento catastale circa euro 1.500,00 per rimborso tecnico e spese vive;
- spese per il ripristino degli impianti secondo la normativa vigente e spese per lo stato d'uso e manutenzione circa € 10.000,00;
- spese per rimozione lastra eternit € 3.000,00.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si evidenzia che il numero civico riportato nell'atto di pignoramento non corrisponde all'immobile identificato catastalmente al foglio 69, part. 26, sub 7 il quale non è contraddistinto dal numero civico 4, bensì dal numero

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 17/12/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Loco Andrea

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Atto di Compravendita 1955
- ✓ N° 2 Altri allegati - SUCCESSIONE del 2000
- ✓ N° 3 Altri allegati - Atto di Compravendita 2004
- ✓ N° 4 Altri allegati - Certificato Vincoli 2001
- ✓ N° 5 Altri allegati - Integraz.PERIZIA-IDONEITA' STATICA 2004
- ✓ N° 6 Altri allegati - Permesso di Costruire in Sanatoria n. 240-2004
- ✓ N° 7 Altri allegati - Elaborato Grafico 2004
- ✓ N° 8 Altri allegati - Visura Catastale Storica
- ✓ N° 9 Altri allegati - Estratto di Mappa
- ✓ N° 10 Altri allegati - Elaborato Planimetrico
- ✓ N° 11 Altri allegati - Planimetria catastale
- ✓ N° 12 Altri allegati - Documentazione Fotografica
- ✓ N° 13 Altri allegati - Ispezione Ipotecaria
- ✓ N° 14 Altri allegati - Rilievo

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Aprilia (LT) - Via Bari, 8, piano 1
Trattasi di appartamento ad uso residenziale posto al 1° ed ultimo piano di piccola palazzina residenziale e commerciale sita in Aprilia (LT) in Via Bari, 8 con ingresso da corte comune e scala di proprietà esclusiva esterna. Internamente l'appartamento in oggetto risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno e due balconi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 26, Sub. 7, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da quanto rilevato dal Certificato di Insussistenza Vincoli del 18/10/2001, il terreno ricade all'interno nel nucleo denominato "TOSCANINI" riferimento Tav. 1, 1 settore territoriale.

Prezzo base d'asta: € 84.900,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 84.900,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Aprilia (LT) - Via Bari, 8, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 69, Part. 26, Sub. 7, Categoria A2	Superficie	71,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile internamente ed esternamente risulta in mediocri condizioni d'uso e di conservazione, si evidenzia che il frontalino e il cornicione del balcone della cucina richiedono manutenzione urgente per il distacco dell'intonaco e calcinacci, internamente si evidenziano macchie di umidità. Rilevata lastra di eternit, pensilina sulla scala esterna d'ingresso (la quale deve essere rimossa).		
Descrizione:	Trattasi di appartamento ad uso residenziale posto al 1° ed ultimo piano di piccola palazzina residenziale e commerciale sita in Aprilia (LT) in Via Bari, 8 con ingresso da corte comune e scala di proprietà esclusiva esterna. Internamente l'appartamento in oggetto risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno e due balconi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	In merito allo stato di detenzione dell'immobile, il **** Omissis **** ha dichiarato di abitare l'immobile unitamente alla moglie **** Omissis **** (dall'estratto di matrimonio che produce il custode risulta che i coniugi hanno contratto matrimonio in data 7.9.2006 in Aprilia -LT- optando per il regime patrimoniale della separazione dei beni).		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 04/11/2004

Reg. gen. 15859 - Reg. part. 11517

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura