

TRIBUNALE DI LATINA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Chiominto Ersilia, nell'Esecuzione Immobiliare 127/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	9
Premessa	9
Descrizione	9
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T.....	9
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	9
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	10
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	10
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	10
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	10
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	11
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	11
Lotto Unico.....	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	11
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	11
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	12
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	12
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	12
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	12
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	12
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	12
Titolarità	12
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	12
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	12
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	13
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	13
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	13
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	14
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	14
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	14
Confini.....	14
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	14

Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	15
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	15
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	15
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	15
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	15
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	15
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	15
Consistenza	15
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	15
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	16
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	16
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	16
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	17
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	17
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	17
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	18
Cronistoria Dati Catastali	18
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	18
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	19
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	20
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	20
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	21
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	22
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	23
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	24
Dati Catastali	24
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	25
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	25
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	25
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	26
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	26

Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	27
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	27
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	28
Precisazioni.....	28
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	28
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	28
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	28
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	29
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	29
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	29
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	29
Patti	29
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	29
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	29
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	29
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	29
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	30
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	30
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	30
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	30
Stato conservativo	30
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	30
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	30
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	30
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	30
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	31
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	31
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	31
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	31
Parti Comuni.....	31

Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	31
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	31
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	32
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	32
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	32
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	32
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	32
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	32
Servitù, censo, livello, usi civici	33
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	33
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	33
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	33
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	33
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	33
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	33
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	33
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	33
Caratteristiche costruttive prevalenti	34
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	34
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	34
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	34
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	34
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	35
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	35
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	35
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	36
Stato di occupazione	36
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	36
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	36
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	36
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	37

Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	37
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	37
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T.....	37
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T.....	37
Provenienze Ventennali	38
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	38
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	39
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	40
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	41
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	43
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	44
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T.....	45
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	46
Formalità pregiudizievoli	48
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	48
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	49
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	51
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	52
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	54
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	56
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T.....	57
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	59
Normativa urbanistica	60
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	60
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	60
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	61
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	61
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	62
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1.....	62
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	62
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	63

Regolarità edilizia	63
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	63
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	64
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	65
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	66
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	66
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	67
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	68
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	69
Vincoli od oneri condominiali.....	70
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	70
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	70
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	70
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	71
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	71
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	71
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	71
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	71
Stima / Formazione lotti.....	72
Riepilogo bando d'asta.....	79
Lotto Unico	79
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 127/2021 del R.G.E.	82
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 870.806,10	82
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	86
Bene N° 1 - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	86
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	86
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	87
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	88
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	89
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	90
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	91
Bene N° 8 - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	92



INCARICO

All'udienza del 08/02/2022, il sottoscritto Ing. Chiominto Ersilia, con studio in Via Pierluigi Da Palestrina, 69 - 04100 - Latina (LT), email ersiliachiominto@libero.it, PEC ersilia.chiominto@ingpec.eu, Tel. 339 37 64 903, Fax 0773 17 13 770, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/02/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1 (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1 (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1 (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T (Coord. Geografiche: 41.462334, 13.044209)
- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Fabbricato industriale composto da un unico ambiente inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

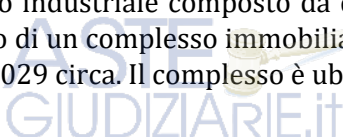
Abitazione su unico livello composta da soggiorno-pranzo, due camere, disimpegno bagno, portico, locale caldaia e cantina. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Fabbricato industriale composto da diversi corpi di fabbrica ormai in disuso, fatiscente e non agibile inserito all'interno di un complesso immobiliare con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Magazzino al piano terra di un fabbricato di due piani. E' suddiviso in quattro ambienti e inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Fabbricato su due livelli fuori terra, composto 5 stanze, disimpegno e bagno al piano terra, da cucina, bagno, corridoio e due stanze e un balcone al piano primo. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Immobile al piano primo di edificio di due piani fuori terra composto da cucina, bagno, corridoio e tre stanze. E' inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Magazzino composto da due corpi di fabbrica rispettivamente con copertura a volta e inclinata inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Corte di pertinenza del complesso immobiliare in disuso e fatiscente ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
- **Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

La **** Omissis **** è subentrata alla **** Omissis **** con atto di scissione parziale in favore di altra società di nuova costituzione in data 12/12/2014.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Trattasi di Bene Comune Non Censibile e pertanto non ha intestazione.

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub 4 confina con il sub 9, 10, 14 e con la corte comune sub 8.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub 9 confina con il sub 4, 10 e con la corte comune sub 8.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub 10 confina con il sub 4, 9, 11, 14 e con la corte comune sub 8.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub 11 confina con il sub 10, 12, 13 e con la corte comune sub 8.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub. 12 confina con il sub. 11, 13 e con la corte comune sub. 8.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub 11 confina con il sub 10, 12, 13 e con la corte comune sub 8.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il complesso immobiliare confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45. In particolare il sub 14 confina con il sub 4, 10 e con la corte comune sub 8.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

La corte circonda il complesso industriale e confina con le particelle 63, 344, 67 e con via Migliara 45.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Fabbricato industriale	640,00 mq	684,00 mq	1,00	684,00 mq	9,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				684,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				684,00 mq		

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	97,70 mq	107,40 mq	1,00	107,40 mq	3,10 m	T
Tettoia	47,50 mq	47,50 mq	0,25	11,88 mq	2,65 m	T
Cantina	21,00 mq	26,00 mq	0,20	5,20 mq	3,10 m	T
Locale tecnico	9,25 mq	11,80 mq	0,15	1,77 mq	3,10 m	T
Totale superficie convenzionale:				126,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				126,25 mq		

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Fabbricato industriale	2100,00 mq	2200,00 mq	1,00	2200,00 mq	6,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2200,00 mq		

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta non agibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Magazzino	120,40 mq	141,60 mq	1,00	141,60 mq	2,80 m	T
Totale superficie convenzionale:				141,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				141,60 mq		

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta accessibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	149,70 mq	184,30 mq	1,00	184,30 mq	2,80 m	T-1
Balcone scoperto	2,60 mq	2,60 mq	0,25	0,65 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				184,95 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				184,95 mq		

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta non accessibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	117,80 mq	136,60 mq	1,00	136,60 mq	2,80 m	1
Totale superficie convenzionale:				136,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				136,60 mq		

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta inaccessibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	--------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda		e		
Magazzino	827,00 mq	937,00 mq	1,00	937,00 mq	6,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				937,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				937,00 mq		

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale e	Altezza	Piano
Corte	5800,00 mq	5800,00 mq	1,00	5800,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				5800,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5800,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 4 Categoria D7 Rendita € 4.007,00 Piano T
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 4 Categoria D7 Rendita € 4.007,00 Piano T
Dal 12/12/2014 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 4 Categoria D7

		Rendita € 4.007,00 Piano T
--	--	-------------------------------

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla particella 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub. 1, 2, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub. 4 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub. 1.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 5 Categoria D7 Rendita € 14.500,00 Piano T
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 5 Categoria D7 Rendita € 14.500,00 Piano T
Dal 12/12/2014 al 28/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 5 Categoria D7 Rendita € 14.500,00 Piano T
Dal 28/11/2019 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 9 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6,5 vani Superficie catastale 127 mq escluse aree scoperte: 117 mq Rendita € 187,99 Piano T-1

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla part 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub 1, 2, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub 9 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub 5.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 5 Categoria D7 Rendita € 14.500,00 Piano T
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 5 Categoria D7 Rendita € 14.500,00 Piano T
Dal 12/12/2014 al 28/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 5 Categoria D7 Rendita € 14.500,00 Piano T
Dal 28/11/2019 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 10 Categoria F2 Piano T-1

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla part 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub. 1, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub. 10 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub. 5.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7

		Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 09/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria A4 Cl.2, Cons. 17 vani Rendita € 570,68 Piano T-1
Dal 09/07/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 12/12/2014 al 28/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 28/11/2019 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 11 Categoria C2 Cl.1, Cons. 113 Superficie catastale 142 mq Rendita € 70,03 Piano T

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla part 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub 1, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub 11 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub 6.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 09/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria A4

		Cl.2, Cons. 17 vani Rendita € 570,68 Piano T-1
Dal 09/07/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 12/12/2014 al 28/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 28/11/2019 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 12 Categoria A3 Cl.1, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 201 mq escluse aree scoperte: 200 mq Rendita € 216,91 Piano T-1

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla part 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub 1, 2, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub 12 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub 6.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 09/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria A4 Cl.2, Cons. 17 vani Rendita € 570,68 Piano T-1
Dal 09/07/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6

		Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 12/12/2014 al 28/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 6 Categoria D7 Rendita € 2.867,70 Piano T-1
Dal 28/11/2019 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 13 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 127 mq escluse aree scoperte: 125 mq Rendita € 159,07 Piano T-1

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla part 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub 1, 2, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub 13 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub 6.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 3 Categoria D7 Rendita € 5.208,00 Piano T
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 3 Categoria D7 Rendita € 5.208,00 Piano T
Dal 12/12/2014 al 28/11/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 3 Categoria D7

		Rendita € 5.208,00 Piano T
Dal 28/11/2019 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 14 Categoria C2 Cl.1, Cons. 712 mq Superficie catastale 787 mq Rendita € 441,26 Piano T

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato sulla part 118 e risulta originato dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub 1, 2, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. In particolare l'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub. 14 deriva dalla soppressione e variazione di destinazione del sub 3.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/08/1975 al 02/12/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 43-123-124
Dal 02/12/1980 al 02/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 1 Categoria D7 Rendita € 25.007,46 Piano T-1 Graffato part. 45-123-124
Dal 02/05/2007 al 28/07/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 7 Categoria CO
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 8 Categoria CO
Dal 12/12/2014 al 11/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 118, Sub. 8 Categoria CO

La corte risulta originata dalla relativa soppressione degli immobili esistenti sulle particelle 118 sub 1, 43, 123 e 124 censite al catasto fabbricati del Comune di Sezze al foglio 100. L'immobile oggetto di pignoramento individuato dal sub 8 deriva dalla soppressione e variazione del sub 7.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	4		D7				4007 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	9		A3	1	6,5 vani	127 mq escluse aree scoperte: 117 mq	187,99 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi ad oggi risulta non corrispondente con la planimetria catastale per lo spostamento di un tramezzo di separazione tra zona giorno e zona notte come riportato nello specifico allegato "difformità riscontrata".

Si precisa che tale immobile deriva dal frazionamento dell'ex sub 5 accatastato come D/7 e a livello urbanistico tale immobile risulta concessionato come officina facente parte del complesso industriale.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	10		F2					T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	11		C2	1	113	142 mq	70,03 €	T	

Corrispondenza catastale

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta non accessibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	12		A3	1	7,5 vani	201 mq escluse aree scoperte: 200 mq	216,91 €	T-1	

Corrispondenza catastale

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta non accessibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.



BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	13		A3	1	5,5 vani	127 mq escluse aree scoperte: 125 mq	159,07 €	T-1	

Corrispondenza catastale

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta inaccessibile. La superficie è stata dedotta dalla documentazione in atti.



BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	14		C2	1	712 mq	787 mq	441,26 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi ad oggi risulta non corrispondente con quanto riportato nella planimetria catastale: sono state realizzate nuove tramezzature interne e una parte del fabbricato risulta a tettoia come si può osservare nello specifico allegato "difformità riscontrate". Tale modifica potrà essere regolarizzata presentando



una CILA in sanatoria per diversa distribuzione di spazi interni. Il costo stimato tra oneri e spese tecniche è pari a 2.500,00 euro.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	118	8		CO						

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della

società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile risulta di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

La corte risulta B.C.N.C. al compendio pignorato di proprietà della società **** Omissis **** con sede in CISTERNA DI LATINA e pertanto è stato richiesto dalla scrivente per via telematica alla Camera di Commercio di Latina la visura ordinaria della società che verrà inserita in allegato.

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub 9 e dei capannoni sub 4 e sub 14.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub 9 e dei capannoni sub 4 e sub 14.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e sub. 14.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e sub. 14.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e sub. 14.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e sub. 14.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e sub. 14.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il complesso immobiliare risulta ad oggi in disuso e fatiscente ad eccezione dell'abitazione sub. 9 e dei capannoni sub. 7 e sub. 14.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub. 9 e di un altro capannone sub. 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dei due capannoni sub. 14 e 4. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione ed è stata dichiarata in catasto come unità collabente. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub. 9 e del capannone sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e dei capannoni sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e dei capannoni sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e di un altro capannone sub 4. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

La corte è in parte libera e in parte occupata da materiali di risulta. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344;
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344;
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344;
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344;
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

Tali beni non sono oggetto di pignoramento.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il piazzale censito al foglio 100 part. 118 sub 8 risulta Bene Comune Non Censibile ai subalterni che insistono su tale particella. La recinzione attualmente presente, realizzata parte in muratura, parte in muratura con sovrastante striscia metallica, parte in paletti di cemento e rete ingloba al suo interno anche

- un piccolo lotto di terreno censito al foglio 100 particella 344
- una cabina elettrica censita al foglio 100 particella 204.

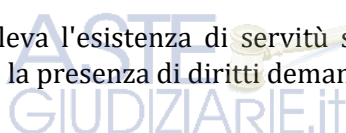
Tali beni non sono oggetto di pignoramento.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.



BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

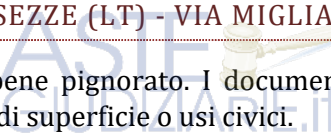
Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.



BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T



La corte è bene comune non censibile al complesso industriale. Su tale corte insiste la particella 204 del foglio 100 non oggetto di pignoramento. Inoltre la particella 344 di proprietà della società esecutata, anch'essa non oggetto di pignoramento resterebbe così priva di accesso. Pertanto dovrà essere prevista una servitù di passaggio per tali beni.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile: media 9 metri.
Strutture verticali: in acciaio e blocchetti di tufo.
Solai: in cemento.
Copertura edificio: a volta.
Pareti esterne: in blocchetti di tufo.
Pavimentazioni interne: in cemento industriale.
Infissi esterni: in ferro.
Impianto elettrico: con canalina a vista.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Fondazioni: in cemento
Altezza interna utile: 3.10 metri.
Strutture verticali: in blocchi di tufo e cartongesso interno
Solai: soletta in cemento
Copertura edificio: a tetto spiovente parte in lamiera e parte in amianto
Pareti esterne ed interne: in blocchi di tufo.
Tramezzi: in pannelli coibentati
Pavimentazioni interne: in piastrelle di ceramica.
Pavimentazioni esterne: in cemento.
Infissi esterni ed interni: scuri e finestre in legno. Porte interne tamburate.
Impianto elettrico: con canalina e/o a vista.
Impianto idrico-sanitario: in sufficiente stato di conservazione. E' presente uno scaldabagno per la produzione dell'acqua calda sanitaria.
Impianto termico: sono presenti tre climatizzatori.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'edificio versa in condizione di rovina e degrado e risulta non agibile; gran parte della copertura è realizzata in amianto e risulta non più integra. Sono presenti inoltre diversi materiali di risulta sia all'interno che all'esterno del fabbricato. Lo stato dei luoghi si può osservare dalle foto che verranno inserite nello specifico allegato fotografico.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Fondazioni: continue
Altezza interna utile: 2.80 metri.

Strutture verticali: in blocchi di tufo
Solai: solaio in laterocemento
Copertura edificio: a piana a terrazzo non praticabile
Pareti esterne ed interne: in blocchi di tufo.
Tramezzi: in forati
Pavimentazioni interne: in marmittoni e ceramica.
Pavimentazioni esterne: in cemento.
Infissi esterni ed interni: finestre in legno, portone in legno e porte interne tamburate, in pessimo stato ove presenti
Impianto elettrico: n.d.
Impianto idrico-sanitario: n.d.



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Fondazioni: continue
Altezza interna utile: 2.80 metri.
Strutture verticali: in blocchi di tufo
Solai: laterocemento
Copertura edificio: a piana a terrazzo non praticabile
Pareti esterne ed interne: in blocchi di tufo.
Tramezzi: in forati
Pavimentazioni interne: in marmittoni e ceramica.
Pavimentazioni esterne: in cemento e piastrelle
Infissi esterni ed interni: finestre in legno, portone in legno e porte interne tamburate, in pessimo stato ove presenti
Impianto elettrico: n.d.
Impianto idrico-sanitario: n.d.
Impianto termico: n.d.



BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Fondazioni: continue
Altezza interna utile: 2.80 metri.
Strutture verticali: in blocchi di tufo
Solai: laterocemento
Copertura edificio: a piana a terrazzo non praticabile
Pareti esterne ed interne: in blocchi di tufo.
Tramezzi: in forati
Pavimentazioni interne: in marmittoni e ceramica.
Pavimentazioni esterne: in cemento e piastrelle
Infissi esterni ed interni: finestre in legno, portone in legno e porte interne tamburate, in pessimo stato ove presenti
Impianto elettrico: n.d.
Impianto idrico-sanitario: n.d.
Impianto termico: n.d.



BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T



Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile: media 6 metri.
Strutture verticali: in acciaio e blocchetti di tufo.
Solai: in cemento.
Copertura edificio: a volta e inclinata
Pareti esterne: in blocchetti di tufo e pannelli coibentati.
Pareti interne: in blocchi di cemento,
Pavimentazioni interne: in cemento industriale e ceramica.
Infissi esterni: in ferro.
Impianto elettrico: con canalina a vista.
Impianto idrico: in discreto stato di manutenzione.



BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Trattasi di area urbana adibita a corte del fabbricato industriale.
In gran parte cementata e/o brecciata, solo alcune zone risultano a terreno.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

L'immobile risulta libero

Sull'immobile era presente un contratto di locazione registrato il 18/06/2020 opponibile alla procedura in quanto precedente al pignoramento con canone di locazione mensile di euro 2.000. A causa del mancato pagamento dei canoni il G.E. ha autorizzato l'azione di sfratto per morosità in data 10/07/2022. In data 20/09/2022 è stato convalidato lo sfratto per morosità e fissata per il rilascio la data del 24/10/2022.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile risulta ad oggi occupato dal sig. **** Omissis **** e dalla sua famiglia come custode del complesso. Per tale motivo è stato richiesto all'ufficio anagrafe del Comune di Sezze il certificato di residenza e stato di famiglia dal quale non risulta tale residenza. Il certificato verrà inserito come allegato.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

L'immobile risulta libero



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

L'immobile risulta libero

Sull'immobile era presente un contratto di locazione registrato il 18/06/2020 opponibile alla procedura in quanto precedente al pignoramento con canone di locazione mensile di euro 2.000. A causa del mancato pagamento dei canoni il G.E. ha autorizzato l'azione di sfratto per morosità in data 10/07/2022. In data 20/09/2022 è stato convalidato lo sfratto per morosità e fissata per il rilascio la data del 24/10/2022.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub. 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub. 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub. 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub. 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	29/07/2010	10719	
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****		
	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE		
	Rogante	Data	Repertorio N°
	COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845
	Trascrizione		
	Presso	Data	Reg. gen.
	Registrazione		
	Presso	Data	Reg. N°
	Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Salerno	22/12/1980	13582	
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	29/07/2010	10719	
		ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub. 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub. 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	
--	--	--	------------	-------	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	29/07/2010	10719	
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub. 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub. 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1980 al 28/07/2010	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Salerno	22/12/1980	13582	
Dal 28/07/2010 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

12/12/2014		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	29/07/2010	10719		
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub. 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub. 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 02/12/1980 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA

28/07/2010		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PASQUALE TORELLA	02/12/1980	35649	7929
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	17/12/1980	14742	1748
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Salerno	22/12/1980	13582	
Dal 28/07/2010 al 12/12/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	28/07/2010	58.936	28.887
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare	29/07/2010		12289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	29/07/2010	10719	
Dal 12/12/2014	**** Omissis ****	ATTO DI SCISSIONE PARZIALE IN FAVORE DI SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COPPOLA GIUSEPPE	12/12/2014	70.845	36.840
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia delle Entrate - Ufficio di Latina	12/12/2014	13414	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di compravendita del 2010 è relativo alla piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili censiti nel C.E.U. del Comune di Sezze al foglio 100, particella 118, sub 3-4-5-6-8. I fabbricati nel 2019 hanno subito una variazione catastale ad eccezione dei sub 4 e 8 originando i nuovi sub. 9-10-11-12-13-14, tutti oggetto di pignoramento. Gli atti di provenienza e di scissione parziale verranno inseriti come allegati.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254

Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a LATINA il 11/12/2019
Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

- Ipoteca volontaria per tasa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;
- Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tasa ipotecaria € 35,00.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010

N° repertorio: 58938

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Latina il 14/05/2013

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185

Quota: 1/1

Importo: € 480.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 240.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO

Data: 10/05/2013

N° repertorio: 23262

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018

Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.

Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a LATINA il 11/12/2019

Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

- Ipoteca volontaria per tasa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;
- Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tasa ipotecaria € 35,00.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dalla visura ipotecaria del sub 9 risulta solamente la trascrizione del VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ma tenendo conto dell'originale subalterno sub 5 che ha originato l'attuale bene risultano le formalità su indicate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.



Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a LATINA il 11/12/2019

Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

-Ipoteca volontaria per tassa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;

-Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tassa ipotecaria € 35,00.

Dalla visura ipotecaria del sub 10 risulta solamente la trascrizione del VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ma tenendo conto dell'originale subalterno sub 5 che ha originato l'attuale bene risultano le formalità su indicate.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.

Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a LATINA il 11/12/2019
Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

- Ipoteca volontaria per tasa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;
- Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tasa ipotecaria € 35,00.

Dalla visura ipotecaria del sub 11 risulta solamente la trascrizione del VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ma tenendo conto dell'originale subalterno sub 6 che ha originato l'attuale bene risultano le formalità su indicate.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 12.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013

N° repertorio: 23262

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 12.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018

Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 12.



Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a LATINA il 11/12/2019

Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

-Ipoteca volontaria per tasa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;

-Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tasa ipotecaria € 35,00.



Dalla visura ipotecaria del sub 12 risulta solamente la trascrizione del VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ma tenendo conto dell'originale subalterno sub 6 che ha originato l'attuale bene risultano le formalità su indicate.



BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.

Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**
Trascritto a LATINA il 11/12/2019
Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

-Ipoteca volontaria per tasa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;

-Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tasa ipotecaria € 35,00.

Dalla visura ipotecaria del sub 13 risulta solamente la trascrizione del VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ma tenendo conto dell'originale subalterno sub 6 che ha originato l'attuale bene risultano le formalità su indicate.



BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Latina il 29/07/2010

Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573

Importo: € 800.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 400.000,00

Rogante: GIUSEPPE COPPOLA

Data: 28/07/2010

N° repertorio: 58938

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Latina il 14/05/2013

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185



Quota: 1/1

Importo: € 480.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 240.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO

Data: 10/05/2013

N° repertorio: 23262

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018

Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.

Trascrizioni

- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a LATINA il 11/12/2019

Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

-Ipoteca volontaria per taxa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;

-Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + taxa ipotecaria € 35,00.

Dalla visura ipotecaria del sub 14 risulta solamente la trascrizione del VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, ma tenendo conto dell'originale subalterno sub 3 che ha originato l'attuale bene risultano le formalità su indicate.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254

Trascrizioni



- **DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE**

Trascritto a LATINA il 11/12/2019

Reg. gen. 28012 - Reg. part. 20519

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire quattro formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi come segue e attualmente risultano in essere:

-Ipoteca volontaria per tasa ipotecaria € 35,00 per ciascuna delle tre formalità;

-Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tasa ipotecaria € 35,00.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:

lotto minimo 20.000 mq

Distacco minimo dai confini= 10 m

If= 0.08 mc/mq, di cui

1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq

Altezza massima= 6.5 m

2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq

Altezza massima= 10 m

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2
Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli
Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.
Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.
Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:
lotto minimo 20.000 mq
Distacco minimo dai confini= 10 m
If= 0.08 mc/mq, di cui
1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq
Altezza massima= 6.5 m
2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq
Altezza massima= 10 m

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2
Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli
Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.
Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.
Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:
lotto minimo 20.000 mq
Distacco minimo dai confini= 10 m
If= 0.08 mc/mq, di cui
1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq
Altezza massima= 6.5 m
2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq
Altezza massima= 10 m

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2
Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli
Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.
Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.
Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:
lotto minimo 20.000 mq
Distacco minimo dai confini= 10 m
If= 0.08 mc/mq, di cui
1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq
Altezza massima= 6.5 m
2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq
Altezza massima= 10 m

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:

lotto minimo 20.000 mq

Distacco minimo dai confini= 10 m

If= 0.08 mc/mq, di cui

1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq

Altezza massima= 6.5 m

2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq

Altezza massima= 10 m

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:

lotto minimo 20.000 mq

Distacco minimo dai confini= 10 m

If= 0.08 mc/mq, di cui

1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq

Altezza massima= 6.5 m

2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq

Altezza massima= 10 m

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:

lotto minimo 20.000 mq

Distacco minimo dai confini= 10 m

If= 0.08 mc/mq, di cui

1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq

Altezza massima= 6.5 m

2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli $I_f = 0.05 \text{ mc/mq}$

Altezza massima= 10 m



BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2

Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli

Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate.

Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole.

Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:

lotto minimo 20.000 mq

Distacco minimo dai confini= 10 m

$I_f = 0.08 \text{ mc/mq}$, di cui

1) per le abitazioni $I_f = 0.03 \text{ mc/mq}$

Altezza massima= 6.5 m

2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli $I_f = 0.05 \text{ mc/mq}$

Altezza massima= 10 m

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di pignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intesta a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976

- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974

- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10.

Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

In data 11/11/2022 è stato redatto dalla scrivente l'APE che individua l'immobile in classe G.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di pignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intesta a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10.

Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

In data 11/11/2022 è stato redatto dalla scrivente l'APE che individua l'immobile in classe D. Non è stato possibile inserire l'attestato nella banca dati del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici in mancanza del libretto degli impianti.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di prignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intesta a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.



Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10.

Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di pignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intesta a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10.

Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di prignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intestata a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10.

Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

Non è stato redatto dalla scrivente l'APE in quanto l'immobile risulta privo di finiture.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di prignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed

Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intestata a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10.

Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

Non è stato redatto dalla scrivente l'APE in quanto l'immobile risulta privo di finiture.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di pignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.



Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intestata a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10. Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.

BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Nell'ambito delle verifiche dei titoli abilitativi rilasciati per i fabbricati oggetto di pignoramento, l'esperto ha fatto specifica richiesta di accesso agli atti mezzo pec al Comune di Sezze settore V servizio Urbanistica ed Edilizia.

Presso gli archivi del Comune di Sezze, della richiesta di concessione per opera edilizia presentata dalla "Soc. Camilla Spa prot. 09037 del 23/09/1983 è stato acquisito il relativo fascicolo.

Per le richieste corrispondenti alle pratiche edilizie:

- n. 125/76 intestata a "Soc. RICCA Spa." di cui alla Licenza Edilizia n. 125/76 del 21/08/1976
- n. 275/74 intestata a "Soc. R.I.C.A." di cui alla Licenza Edilizia n. 120/74 del 23/07/1974
- n. 61/70 intestata a "Setina Spa" di cui al parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia del 09/03/1970

sono state rinvenute solo le schede di archivio mentre non sono stati reperiti i relativi fascicoli cartacei come da dichiarazione dell'Ente a firma dell'Arch. Gianluca Rinaldi che verrà inserita in allegato.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'unico fascicolo rinvenuto è stato possibile rilevare la situazione del complesso edilizio al 1983 data di ottenimento del parere favorevole alla richiesta di concessione per opera edilizia legge 28-01/77 n° 10. Esiste corrispondenza tra gli edifici costruiti e quelli riportati negli elaborati dello stato di fatto allegati alla richiesta presentata ad eccezione della tettoia realizzata davanti all'officina e di piccolo manufatto realizzato a ridosso della particella 204.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T
Fabbricato industriale composto da un unico ambiente inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 4, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 191.520,00
Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Produttiva Tipologia: CAPANNONI INDUSTRIALI Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 325,00 €/mq MASSIMO 650,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, CAPANNONI PRODUTTIVI valore dell'immobile: MINIMO 217,00 €/mq MEDIO 399,00€/mq MASSIMO 581,00€/mq;
Considerando lo stato conservativo dell'immobile e le finiture la valutazione è pari a 280,00 €/mq.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
Abitazione su unico livello composta da soggiorno-pranzo, due camere, disimpegno bagno, portico, locale caldaia e cantina. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 9, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 35.350,00
Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le

informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Residenziale Tipologia: Abitazione di tipo economico Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 620,00 €/mq MASSIMO 850,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, Abitazioni in stabili di II fascia valore dell'immobile: MINIMO 561,00 €/mq MEDIO 671,00€/mq MASSIMO 781,00€/mq;

Per un immobile regolarmente concessionato considerando lo stato conservativo e le finiture la valutazione sarebbe è pari a 600,00 €/mq. Ma tale immobile risulta concessionato come officina all'interno del complesso industriale pertanto la valutazione è è pari a 280,00 €/mq.

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
Fabbricato industriale composto da diversi corpi di fabbrica ormai in disuso, fatiscente e non agibile inserito all'interno di un complesso immobiliare con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 10, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 198.000,00
Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Produttiva Tipologia: CAPANNONI INDUSTRIALI Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 325,00 €/mq MASSIMO 650,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, CAPANNONI PRODUTTIVI valore dell'immobile: MINIMO 217,00 €/mq MEDIO 399,00€/mq MASSIMO 581,00€/mq;
Considerando che l'immobile si trova in pessime condizione e non risulta agibile la valutazione è pari a 90,00 €/mq.
- **Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1
Magazzino al piano terra di un fabbricato di due piani. E' suddiviso in quattro ambienti e inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 11, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 45.312,00
Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo

permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Produttiva Tipologia: MAGAZZINI Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 325,00 €/mq MASSIMO 450,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, MAGAZZINI valore dell'immobile: MINIMO 217,00 €/mq MEDIO 305,00€/mq MASSIMO 394,00€/mq; Considerando che l'immobile fa parte della palazzina concessionata ad uffici e servizi del complesso industriale e che si trova in cattivo stato conservativo la valutazione è pari a 320,00€/mq.

- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1

Fabbricato su due livelli fuori terra, composto 5 stanze, disimpegno e bagno al piano terra, da cucina, bagno, corridoio e due stanze e un balcone al piano primo. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 12, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 59.184,00

Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Residenziale Tipologia: Abitazione di tipo economico Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 620,00 €/mq MASSIMO 850,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, Abitazioni in stabili di II fascia valore dell'immobile: MINIMO 561,00 €/mq MEDIO 671,00€/mq MASSIMO 781,00€/mq;

Considerando che l'immobile fa parte della palazzina concessionata ad uffici e servizi del complesso industriale e che si trova in cattivo stato conservativo la valutazione è pari a 320,00€/mq.

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1

Immobile al piano primo di edificio di due piani fuori terra composto da cucina, bagno, corridoio e tre stanze. E' inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 13, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 43.712,00

Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo

permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Residenziale Tipologia: Abitazione di tipo economico Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 620,00 €/mq MASSIMO 850,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, Abitazioni in stabili di II fascia valore dell'immobile: MINIMO 561,00 €/mq MEDIO 671,00€/mq MASSIMO 781,00€/mq;

Considerando che l'immobile fa parte della palazzina concessionata ad uffici e servizi del complesso industriale e che si trova in cattivo stato conservativo la valutazione è pari a 320,00 €/mq.

- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T

Magazzino composto da due corpi di fabbrica rispettivamente con copertura a volta e inclinata inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 14, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 262.360,00

Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Produttiva Tipologia: MAGAZZINI Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 325,00 €/mq MASSIMO 450,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, MAGAZZINI valore dell'immobile: MINIMO 217,00 €/mq MEDIO 305,00€/mq MASSIMO 394,00€/mq; Considerando lo stato conservativo dell'immobile e le finiture la valutazione è pari a 280,00€/mq.

- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T

Corte di pertinenza del complesso immobiliare in disuso e fatiscente ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 8, Categoria CO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 81.200,00

Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di individuare il prezzo da attribuire al bene stesso. Le informazioni sono state assunte presso agenzie immobiliari, professionisti, tenendo in considerazione i dati delle quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare". Di seguito si riportano i valori medi

rilevati per metro quadro di superficie utile: Anno 2022 1° semestre Provincia di Latina Comune di Sezze Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA Comune di SEZZE Codice di zona: R1 Microzona catastale n°: 2 Tipologia prevalente: non presente Destinazione: Produttiva Tipologia: CAPANNONI INDUSTRIALI Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 325,00 €/mq MASSIMO 650,00 €/mq; Borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona Località periferica R1, CAPANNONI PRODUTTIVI valore dell'immobile: MINIMO 217,00 €/mq MEDIO 399,00€/mq MASSIMO 581,00€/mq;

Considerando che trattasi di area di pertinenza del complesso industriale si può attribuire un valore pari al 5% del valore al mq dei capannoni industriali. Stimando i capannoni a 280,00 €/mq, alla corte può essere attribuito un valore al mq pari a 14 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato industriale Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	684,00 mq	280,00 €/mq	€ 191.520,00	100,00%	€ 191.520,00
Bene N° 2 - Fabbricato civile Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	126,25 mq	280,00 €/mq	€ 35.350,00	100,00%	€ 35.350,00
Bene N° 3 - Unità collabente Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	2200,00 mq	90,00 €/mq	€ 198.000,00	100,00%	€ 198.000,00
Bene N° 4 - Magazzino Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1	141,60 mq	320,00 €/mq	€ 45.312,00	100,00%	€ 45.312,00
Bene N° 5 - Fabbricato civile Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	184,95 mq	320,00 €/mq	€ 59.184,00	100,00%	€ 59.184,00
Bene N° 6 - Fabbricato civile Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1	136,60 mq	320,00 €/mq	€ 43.712,00	100,00%	€ 43.712,00
Bene N° 7 - Magazzino Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T	937,00 mq	280,00 €/mq	€ 262.360,00	100,00%	€ 262.360,00
Bene N° 8 - Corte o resede Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T	5800,00 mq	14,00 €/mq	€ 81.200,00	100,00%	€ 81.200,00
Valore di stima:					€ 916.638,00

Valore di stima: € 916.638,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Bonifica amianto e smaltimento rifiuti presenti sullo lotto	45831,90	€

Valore finale di stima: € 870.806,10



Dopo aver descritto nella perizia i beni secondo l'attuale situazione catastale si è proceduto alla formazione di un unico lotto in quanto trattasi di complesso industriale per la gran parte in disuso e fatiscente. Nella valutazione di stima è stato applicato un deprezzamento per la bonifica delle coperture in amianto e per lo smaltimento dei rifiuti presenti sul lotto.

Il complesso è costituito da: due capannoni per la lavorazione, retro capannone, officina, magazzino, magazzino e spogliatoi, tettoia al piano terra; palazzina ed uffici ai piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 14/12/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Chiominto Ersilia

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Planimetrie e/o mappa e/o elaborato planimetrico
- ✓ N° 2 Visure catastali storiche
- ✓ N° 3 Documentazione urbanistica
- ✓ N° 4 Atti di provenienza
- ✓ N° 5 Visura camerale
- ✓ N° 6 Allegati fotografici
- ✓ N° 7 Ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 8 Rilievo difformità riscontrate
- ✓ N° 9 Attestati di prestazione energetica



- ✓ N° 10 Verbale sopralluogo
- ✓ N° 11 Certificato residenza custode



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato industriale ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T
Fabbricato industriale composto da un unico ambiente inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 4, Categoria D7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E - AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
Abitazione su unico livello composta da soggiorno-pranzo, due camere, disimpegno bagno, portico, locale caldaia e cantina. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 9, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E - AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T
Fabbricato industriale composto da diversi corpi di fabbrica ormai in disuso, fatiscente e non agibile inserito all'interno di un complesso immobiliare con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 10, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E - AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m

- Bene N° 4** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1

Magazzino al piano terra di un fabbricato di due piani. E' suddiviso in quattro ambienti e inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 11, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m
- Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1

Fabbricato su due livelli fuori terra, composto 5 stanze, disimpegno e bagno al piano terra, da cucina, bagno, corridoio e due stanze e un balcone al piano primo. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 12, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m
- Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1

Immobile al piano primo di edificio di due piani fuori terra composto da cucina, bagno, corridoio e tre stanze. E' inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 13, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E – AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m
- Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T

Magazzino composto da due corpi di fabbrica rispettivamente con copertura a volta e inclinata inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della

superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 14, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E - AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m

- **Bene N° 8** - Corte o resede ubicato a Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T
Corte di pertinenza del complesso immobiliare in disuso e fatiscente ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 8, Categoria C0 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato ricade in zona E - AGRICOLTURA sottozona E2 Appartengono alla zona E le parti del territorio destinate ad usi agricoli Destinazione edilizia: costruzioni inerenti alla attività dell'agricoltura, costruzioni isolate. Tipo edilizio: case coloniche, edilizia rurale, per le costruzioni è obbligatoria la copertura con falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Negli interventi edilizi è prescritta l'applicazione dei seguenti indici: lotto minimo 20.000 mq Distacco minimo dai confini= 10 m If= 0.08 mc/mq, di cui 1) per le abitazioni If= 0.03 mc/mq Altezza massima= 6.5 m 2) per gli edifici attinenti alla conduzione dei fondi agricoli If= 0.05 mc/mq Altezza massima= 10 m

Prezzo base d'asta: € 870.806,10

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 127/2021 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 870.806,10



Bene N° 1 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 4, Categoria D7	Superficie	684,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e di un altro capannone sub 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Fabbricato industriale composto da un unico ambiente inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	126,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in sufficiente stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dei due capannone sub. 14 e 4. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Abitazione su unico livello composta da soggiorno-pranzo, due camere, disimpegno bagno, portico, locale caldaia e cantina. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 3 - Unità collabente			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 10, Categoria F2	Superficie	2200,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione ed è stata dichiarata in catasto come unità collabente. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e del capannone sub 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Fabbricato industriale composto da diversi corpi di fabbrica ormai in disuso, fatiscente e non agibile inserito all'interno di un complesso immobiliare con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Magazzino			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 11, Categoria C2	Superficie	141,60 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e dei capannoni sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Magazzino al piano terra di un fabbricato di due piani. E' suddiviso in quattro ambienti e inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 12, Categoria A3	Superficie	184,95 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e dei capannoni sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Fabbricato su due livelli fuori terra, composto 5 stanze, disimpegno e bagno al piano terra, da cucina, bagno, corridoio e due stanze e un balcone al piano primo. L'immobile è inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 13, Categoria A3	Superficie	136,60 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in pessimo stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub. 9 e dei capannoni sub. 4 e 14. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Immobile al piano primo di edificio di due piani fuori terra composto da cucina, bagno, corridoio e tre stanze. E' inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Magazzino			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 14, Categoria C2	Superficie	937,00 mq

Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione. Fa parte di un complesso immobiliare ormai in disuso, in completo stato di abbandono ad eccezione dell'abitazione a piano terra dimora del custode sub 9 e di un altro capannone sub 4. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.
Descrizione:	Magazzino composto da due corpi di fabbrica rispettivamente con copertura a volta e inclinata inserito all'interno di un complesso immobiliare, in disuso e fatiscente con annessa corte di pertinenza della superficie, tra coperto e scoperto di mq. 10.029 circa. Il complesso è ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 8 - Corte o resede			
Ubicazione:	Sezze (LT) - via Migliara 45, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 118, Sub. 8, Categoria CO	Superficie	5800,00 mq
Stato conservativo:	La corte è in parte libera e in parte occupata da materiali di risulta. La situazione è ben visibile dall'elaborato fotografico che verrà inserito in allegato.		
Descrizione:	Corte di pertinenza del complesso immobiliare in disuso e fatiscente ubicato in zona extraurbana a vocazione agricola del comune di Sezze.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBITATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBITATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 9.
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Iscrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 5 che ha originato il sub 10.
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO 1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010

Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573

Importo: € 800.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 400.000,00

Rogante: GIUSEPPE COPPOLA

Data: 28/07/2010

N° repertorio: 58938

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Latina il 14/05/2013

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185

Quota: 1/1

Importo: € 480.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 240.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO

Data: 10/05/2013

N° repertorio: 23262

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018

Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 11.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Latina il 29/07/2010

Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573

Importo: € 800.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 400.000,00

Rogante: GIUSEPPE COPPOLA

Data: 28/07/2010

N° repertorio: 58938

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 12.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Latina il 14/05/2013

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185

Quota: 1/1

Importo: € 480.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 240.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO

Data: 10/05/2013

N° repertorio: 23262

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 12.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018

Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 12.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO 1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Latina il 29/07/2010

Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573

Importo: € 800.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 400.000,00

Rogante: GIUSEPPE COPPOLA

Data: 28/07/2010

N° repertorio: 58938

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a Latina il 14/05/2013

Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185

Quota: 1/1

Importo: € 480.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 240.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO

Data: 10/05/2013

N° repertorio: 23262

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018

Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 490.134,87

Rogante: RICCARDELLI NICOLA

Data: 28/03/2018

N° repertorio: 21254

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 6 che ha originato il sub 13.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021

Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Latina il 29/07/2010

Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573

Importo: € 800.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 400.000,00

Rogante: GIUSEPPE COPPOLA

Data: 28/07/2010

N° repertorio: 58938

Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185
Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA
Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254
Note: Si precisa che tale formalità è presente sull'originario sub 3 che ha originato il sub 14.
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 8 - CORTE O RESEDE UBICATO A SEZZE (LT) - VIA MIGLIARA 45, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Latina il 29/07/2010
Reg. gen. 20392 - Reg. part. 4573
Importo: € 800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 400.000,00
Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
Data: 28/07/2010
N° repertorio: 58938
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Latina il 14/05/2013
Reg. gen. 10431 - Reg. part. 1185



Quota: 1/1
Importo: € 480.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 240.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO
Data: 10/05/2013
N° repertorio: 23262

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONSENSO AD ISCRIZIONE IPOTECARIA

Iscritto a Latina il 23/04/2018
Reg. gen. 9547 - Reg. part. 1521
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 490.134,87
Rogante: RICCARDELLI NICOLA
Data: 28/03/2018
N° repertorio: 21254

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 19/05/2021
Reg. gen. 12265 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

