

Comune di Latina
Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata
Ufficio Antiabusivismo e Condono
piazza del Popolo n° 1
04100 - Latina

OGGETTO: Tribunale di Latina - Cancelleria Civile - Procedimento Contenzioso n° 798/2018
R.G.C. - "Unicredit S.p.A." / - Espletamento di CTU -
Richiesta di informazioni.

Al fine di adempiere all'incarico di CTU conferito dal GI nell'ambito del procedimento in oggetto, si formula richiesta di accesso agli atti inerenti il/i fascicolo/i edilizio/i (licenze, concessioni, permessi di costruire, DIA, comunicazioni, condono, agibilità, ecc.) riguardante/i in generale un fabbricato ubicato a Latina (LT) in via San Marino n° 11, identificato catastalmente in C.F. al foglio n° 170, particella n° 635, ed in particolare l'unità immobiliare costituita da un'abitazione identificata con il sub 1 e part. l. n° 1001-1003 (corti di pertinenza).

Il fabbricato e/o l'unità immobiliare, sono stati realizzati con concessione edilizia n. 120/80 e successive varianti n. 161/82 e 14/83 rilasciate dal Comune di Latina:

Il suddetto fabbricato nel tempo è stato di proprietà dei sig.ri:

Sarà inoltre necessario accedere a documentazione di carattere urbanistico e vincolistico per l'acquisizione delle seguenti ulteriori informazioni in materia di:

- destinazione urbanistica dell'area ove ricade il fabbricato e relativi strumenti urbanistici vigenti;
- eventuale esistenza di usi civici;
- agibilità.

Si resta in attesa di indicazioni, da parte del/i Responsabile/i del Procedimento che verrà/anno individuato/i a fronte della presente istanza, in ordine a tempi e modalità per la visione e l'esame diretto dei fascicoli messi a disposizione, al fine di estrarre le informazioni e/o la eventuale documentazione ritenute necessarie.

Confidando in un sollecito riscontro alla presente, si allega:

- copia stralcio del provvedimento di nomina con l'autorizzazione del GE ad acquisire documenti presso uffici pubblici;
- copia dell'estratto di mappa con l'indicazione dell'immobile;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia del versamento per diritti di visura.


- Dott. Arch. Daniela De Gregorio -

via Isonzo n° 7 - 04100 LATINA tel./fax: 07731533507 cell.: 3280671601
pec: daniela.degregorio@archiworldpec.it P.IVA.: 02152240590

e-mail: daniela.deg@hotmail.it
C.F.: DGRDNL68C69E472F



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/12/2019 - Ora: 13.22.03 Segue
Visura n.: T113355 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2019

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice: E472) Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 170 Particella: 635 Sub.: 1

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/2
2	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		170	635	1	1			A/7	2	12 vani	Totale: 282 m ² Totale escluse aree scoperte*: 271 m ²	Euro 1.084,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
Notifica											Partita	Mod.58	
											23014	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 170 - Particella 635

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		170	635	1	1			A/7	2	12 vani		Euro 1.084,56 L. 2.100.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo													
Notifica											Partita	Mod.58	
											23014	-	



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2019 - Ora: 13.22.03 Segue

Visura n.: T113355 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		170	635	1	1		A/7	2	12 vani		L. 3.420.000
Indirizzo - , VIALE SAN MARINO piano: T-1-2;											
Notifica - , Partita 23014 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		170	635	1	1		A/7	2	12 vani		L. 6.648
Indirizzo - , VIALE SAN MARINO piano: T-1-2;											
Notifica - , Partita 23014 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 19/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà per 1/2
2				(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 19/06/2009 protocollo n. LT0157641 in atti dal 02/07/2012 Registrazione: RETTIFICA INTESTAZIONE A SEGUITO DI ERRATA VOLTURA N.149835/12 (ISTANZA N.157633/12) (n. 9597.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 19/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/06/2009
DATI DERIVANTI DA				
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/06/2009 protocollo n. LT0149835 Voltura in atti dal 20/06/2012 Repertorio n.: 1204 Rogante: GIUDICE AMIRANTE Sede: LATINA Registrazione: UU Sede: LATINA n. 1523 del 16/09/2010 CAUSA CIVILE N 2697/97 CONTEZIOSI CIVILI (n. 9104.2/2012)				

COMUNE DI LATINA
 RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Concessione N° 161

Anno 1982

Zona L

-Vista la domanda in data 24.2.1981 prot.8626 presentata dai sigg.

intesa ad ottenere la concessione edilizia di variante del fabbricato autorizzato con concessione n°120 del 16.6.80;

-Visti gli artt.1 e 21 della Legge 28.1.1977,n°10;

-Visto il relativo progetto delle opere e degli elaborati tecnici allegati, redatti dal ^Gcom.Torriani Angelo c.f.=TRR MGL 49E11 #472B;

-Vista la documentazione in atti, ove risulta che la parte richiedente è proprietaria dell'area interessata dalla costruzione;

-Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 26.3.81;

-Visto il parere della Ripartizione Urbanistica Comunale in data 26.3.81;

-Rilevato che la variante non è innovativa e non comporta aumento di volumetria;

CONCEDE

ai sigg.



... la facoltà di eseguire le opere specificate secondo il progetto esaminato dalla C.E. nella riunione del 26.3.81 composta da n°1 tavola, che formano parte integrante del presente atto e nel rispetto delle norme e prescrizioni di cui alla concessione edilizia n°120 del 16.6.80.

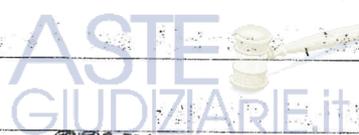


30/6/82
[Handwritten signature]

17 LUG. 1982

p. IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica
(Arch. Silvano Raccato)

[Handwritten signature]



COMUNE di LATINA

UFFICIO MESSI

A richiesta come in atti

Io sottoscritto Messo notificatore del Comune di

Latina ho notificato quanto precede al Sig. *Di Luca Antonio ed altri*

residente a Latina, Via *Corviano*

consignandone copia a mani *Corviano*

Antonio
Latina, 17 LUG. 1982

IL MESSO NOTIFICATORE

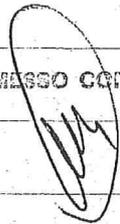


COMUNE DI LATINA
UFFICIO MESSI

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver
PUBBLICATO il presente atto all'Albo Pretorio di questo
Comune dal giorno 17-7-82 al giorno 1-8-1982
a norma di legge.

Latina, il 3 AGO. 1982

IL MESSO COMUNALE



ORIGINALE

COMUNE DI LATINA

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella riunione del **26 MAR. 1981**
IL SEGRETARIO

COMUNE DI LATINA
Prot. n. 8626
del 24-2-81

ASTE GIUDIZIARIE.IT

SECRET GENERALE

23 FEB. 1981

VISTO

COMUNE DI LATINA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Allegato alla Concessione Edilizia n. 161 del 17 LUG. 1982

P. IL SINDACO
l'Assessore all'Urbanistica
(arch. Silvano Roccato)



COMUNE DI LATINA

OGGETTO : **VARIANTE** Conc. Ed. n° 120/1980

PROPRIETA' :

LOCALITA' : TRAVERSA VIA PIEMONTE ZONA "L"

il progettista

COLLEGIO PROV. LE GEOMETRI
LATINA

SCALA 1:100

DATA Febbraio 81

CORSO DELLA REPUBBLICA N° 109

GEOM. ANGELO TORRIANI

LATINA

Tel. 46942

ASTE GIUDIZIARIE.IT

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	COMUNE DI LATINA
	N. PROTOCOLLO	052245



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI LATINA
 REGISTRI GENERALI
 21.05.86
 02. MAG 1986
 VISTO
 PROT. N. 15653
 DEL 6/6/1986

B	N. PROGRESSIVO	0672677410
---	----------------	------------

ASTE GIUDIZIARIE.IT
 MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
 abusi edilizi di cui alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	LATINA	[L.T.]	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
Via San Marino, 5			[0411010]
NATURA GIURIDICA			[1]
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese anno	STATO CIVILE
M	[]	[] [] []	[2]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			TITOLO DI STUDIO
[]			[4]
CONDIZIONE PROFESSIONALE			PROVINCIA (sigla)
[1]			[N.A.]
QUALIFICA		ATTIVITÀ ECONOMICA	
[1]		[04]	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA []			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	600.000	600.000	-	90	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		600.000	600.000		90	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si no

Data 30/04/1986

Firma del richiedente

COMUNE DI LATINA
SEGRETARIA GENERALE

02. MAG 1986

V. Sindaco del Comune di



LATINA

RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)		
	COMUNE		
	PROVINCIA	COMUNE DI LATINA	
N. PROTOCOLLO		032245	21.05.86

B	N. PROGRESSIVO	111	CA	111	C
	COGNOME O DENOMINAZIONE				
FASC.					
NOME					
NUMERO DI CODICE FISCALE					

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	LATINA	[L.T.]
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
Via San Marino, 5		[0141100]
NATURA GIURIDICA		

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M			[2]	[4]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)	
			[N.A.]	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA		
[1]	[1]	[04]		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
	LATINA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.	
[0141100]	

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Via San Marino, 5	C.A.P. 041100	COMUNE LATINA	PROVINCIA (sigla) LT
--	------------------	------------------	-------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text" value="4"/>	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <input type="text" value="276,48"/>
— Piani entroterra n. <input type="text" value=""/>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <input type="text" value="35,50"/>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <input type="text" value="499,49"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox" value="si"/> 2 <input checked="" type="checkbox" value="no"/>

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI														
Numero	Vani di abitazione	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq									
		Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	9	9														

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione <input type="text" value="120"/>	<input type="checkbox"/> da 0 a 200 mq 1	<input type="checkbox"/> da 1.001 a 1.500 mq 5	<input type="checkbox"/> da 1.501 a 2.000 mq 6
Data di rilascio <input type="text" value="16"/> <input type="text" value="06"/> <input type="text" value="1980"/>	<input checked="" type="checkbox"/> da 201 a 400 mq 2	<input type="checkbox"/> da 2.001 a 4.000 mq 7	<input type="checkbox"/> da 4.001 a 10.000 mq 8
Superficie assentita mq <input type="text" value="1000,00"/>	<input type="checkbox"/> da 401 a 600 mq 3	<input type="checkbox"/> da 601 a 1.000 mq 4	<input type="checkbox"/> oltre 10.000 mq 9
Volume assentito mc <input type="text" value="1500,00"/>			

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Propriet� e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text" value="1"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza - Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text" value="4"/> - Piani entroterra n. <input type="text"/> - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/> 1 - Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> 3 - Impianto termico centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> 4 - Ascensore <input type="checkbox"/> 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text" value="3"/> Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <input type="text"/> N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>
---	--

c - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2° settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire

6) Oblazione da versare Lire

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire

16) Somma versata in data: - in unica soluzione Lire

- 1° rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

- COPIA Pianta Accatastamento intero fabbricato
- COPIA Pianta della porzione di fabbricato
- VERSAMENTO C/C comprensivo di addizionale 2%

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Data 30/04/1986

Firma del richiedente

20-15

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. 600.000
 Lire Severino

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale ...

addi 30.04.86

A/C/C POSTALI 11
 ABBAZIA DI FOSSANOVA
 L'UFFICIALE POSTALE
758 30 APR 86
 Bollo a data 30 APR 86
 N. ... del bollettario ch 9

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
fino al 1° settembre 1967	Dal 2° settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE		
000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

...nte alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 20.000

- 2) Superficie oltre abitazione mq 88,23
- 3) Superficie non residenziale mq ... x 0,6 = mq ...
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 88,23

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq ...000
- Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
- 6) Oblazione da versare Lire ...000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 88,23
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ...
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 13.333
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 6.667
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 588.230
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire ...
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 588.230

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire ...000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 600.000
- 16) Somma versata in data: 3/10/04 1986 - in unica soluzione Lire 600.000
 - 1° rata Lire ...000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

- COPIA PIANTA ACCATAMENTO INTERO FABBRICATO
- COPIA PIANTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO
- VERSAMENTO C/C COMPRESIVO DI ADDIZIONALE 2%

Data 30/04/1986

Firma del richiedente [Firma]



COMUNE DI LATINA

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
Servizio Edilizia Pubblica e Privata

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot. 77487

del 04/06/2014

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

Oggetto: **RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**
Istanza di Condono Edilizio
L. 47/85 n. 10576 del 02/05/1986 prot. 032245 del 21/05/1986

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza di condono di cui in oggetto, presentata a nome di acquisita in atti con prot. 032245 del 21/05/1986 e relativa alla richiesta di concessione del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per le opere abusive realizzare in Latina:
 - Via San Marino n. 5;
 - Ubicazione catastale: fg. 170 part. 325 - 1001;
 - Zona di P.R.G.:
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
 - Attuale proprietà: proprietario, come da atto del Notaio .. di .. Rep.. num ... del ... ;
 - Opere così sommariamente descrivibili:
Ampliamenti abusivi eseguiti su di un immobile esistente;
- Visto che il Sig. ai sensi dell'art. 35 comma 9 della Legge 47/85 n.47 non ha provveduto a presentare la documentazione utile alla definizione dell'istanza;
- DOVENDO procedere alla istruttoria della istanza, a mente di quanto stabilito dalla lettera d) del comma 11 dell'art. 2 della legge 662/96;
- Visti gli atti a disposizione dell'Amministrazione;

tutto ciò premesso

COMUNICA

- a) **Amministrazione competente:** COMUNE DI LATINA;
- b) **Responsabile del provvedimento finale:** il Dirigente del Servizio – Arch. Ventura MONTI;
- c) **Ufficio e Resp. del procedimento:** UFFICIO CONDONO EDILIZIO – Geom. Matteo Previanto;
- d) **Conclusione del procedimento:** entro i termini previsti dell'art. 6 della L.R. n. 12/04 e s.m.i.;
- e) **Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**
UFFICIO CONDONO EDILIZIO, Via Bonn, Traversa di via Varsavia, 04100 – Latina,
il martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12:30;

DISPONE

Che la SV dovrà produrre entro giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente comunicazione la sotto elencata documentazione necessaria alla definizione della istanza:

1. Attestazioni in originale dell'OBLAZIONE STATALE autodeterminata.
2. **RILIEVO COMPLETO, IN TRIPLICE COPIA**, debitamente firmato da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e dal proprietario delle opere oggetto di condono, prodotto secondo il vigente R.E. (con piante, prospetti e sezioni) riportante l'ubicazione delle opere su planim. Catastale in scala 1:500, aerofotogrammetria, P.R.G. e P.T.P., lo sviluppo analitico delle superfici e dei volumi, con la differenziazione degli abusi realizzati (compresi balconi, terrazze, portici, ecc.). Qualora le opere abusivamente realizzate siano in relazione con parti autorizzate, gli elaborati di progetto dovranno comprendere i conteggi analitici sopracitati, distinguendo detti dati per le porzioni precedentemente autorizzate e quelle realizzate abusivamente. Tutti gli ambienti inoltre devono contenere i dati metrici con l'indicazione delle destinazioni d'uso.
3. **RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA SULLA CONSISTENZA E SULLO STATO DELLE OPERE** per le quali è stato richiesto il condono, che espliciti i singoli abusi da condonare, con la descrizione dettagliata delle opere oggetto di sanatoria ed elenco di eventuali autorizzazioni/licenze/concessioni o permessi a costruire rilasciati per l'immobile interessato, con la normativa di piano regolatore e paesistica in vigore. Nella citata relazione dovranno inoltre essere riportate le caratteristiche costruttive, i materiali, oltre che le superfici e la volumetria esistente, oggetto di sanatoria.
4. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.**
5. **TITOLO DI PROPRIETÀ** (atto notarile e/o copia denuncia di successione).
6. **PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE** redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione (*qualora l'opera di cui si richiede il titolo in sanatoria presenti un volume complessivo superiore ai 450 mc.*)
7. **CERTIFICAZIONE ATTESTANTE L'IDONEITÀ STATICA DELLE OPERE ESEGUITE**, redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, (*qualora l'opera di cui si richiede il titolo in sanatoria presenti un volume complessivo superiore ai 450 mc.*)
8. **DICHIARAZIONE IN AUTOCERTIFICAZIONE** del richiedente, resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. 445/2000, comprovante che trattasi di unità immobiliare adibita a prima casa di abitazione.
9. **PLANIMETRIA CATASTALE** depositata all'Agenzia del Territorio di Latina delle Unità Immobiliari oggetto di condono.
10. **COPIA AUTORIZZAZIONE O RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE.**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Si avverte che la mancata presentazione della documentazione sopra richiesta entro il termine assegnato comporta l'improcedibilità dell'istanza e il conseguente diniego del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per carenza di documentazione.

La presente richiesta di documentazione integrativa non costituisce impegno al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, che resta subordinata alla istruttoria della istanza tesa alla verifica della inesistenza di motivi o vincoli ostativi al rilascio della concessione o autorizzazione.

Il Tecnico

COMUNE DI LATINA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Ufficio Consorzio Edilizio
IL TECNICO CONVENZIONATO
Geom. Matteo PREVIATO

Il Dirigente del Servizio
Arch. Ventura Monti

UFFICIO CONSORTIO EDILIZIO
Il Consorzio Edilizio U.O.C.
Arch. Giovanni PARSARIELLO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**RAACCOMANDATA R.R.
RICEVUTA DI RECAPITO**

MITTENTE
COMUNE DI LATINA UFFICIO
CONDONO EDILIZIO P. 77487
PIAZZA DEL POPOLO
04100 LATINA (LT)
Restituire a: COMUNE DI LATINA

DESTINATARIO

- Sconosciuto
- Trasferito

- Indirizzo errato
- Deceduto

Indirizzo incompleto
Data _____

Consegnato il 23
Ritira MOGLIE

Assente I°
Assente II°
Rifiutato il

Comune di Latina
Servizio Raccomandata
24/11/2014 alle ore
11:25

AGENZIA LATINA 1
DISTINTA NR. 10834 - 20109/2014 15.35.40

00410010140025805
alle ore

RR
00410010140025805