



In seguito alla richiesta dell'Avv. Tiziana Maiolati, professionista delegata alle operazioni di vendita dell'immobile oggetto del procedimento recante R.G. 6439/17 presso il Tribunale Ordinario di Latina, si precisa quanto segue.

Al fine di fornire un'informazione chiara e completa agli eventuali interessati alla vendita, si specifica che la valutazione pari a euro 180.000,00 della perizia redatta in data 06.09.2024 si riferisce sia all'appartamento distinto al catasto del Comune di Sabaudia al Foglio 109, particella 54, sub. 14 che alla pertinente cantina distinta al catasto del Comune di Sabaudia al Foglio 109, particella 54, sub. 15.

Tali subalterni, infatti, sono stati generati dalla soppressione del sub. 7 e sono entrambi oggetto del giudizio di divisione. Si ricorda inoltre come, già nella prima perizia effettuata sugli immobili e datata 10.06.2019, nel paragrafo "descrizione" a pag.3 si legge: "della proprietà fa parte anche una cantina posta al piano seminterrato dello stesso stabile ed è inoltre concesso, a tutti i condomini, l'utilizzo della terrazza collocata all'ultimo piano dell'edificio". Se le pertinenze non sono state inserite nella nuova perizia è semplicemente perché, essendo gli immobili oggetto del contenzioso rimasti gli stessi nel tempo, non è stato ritenuto necessario procedere ad una nuova descrizione del bene.

Fondi, 15.04.2025

Arch. Serena Mastrobattista

