

STUDIO NOTARILE

DOTT. GIAN LUCA CRISTIANI

Studio: Venturina Terme, Largo della Fiera 11

Tel. 0565 - 851309 - Fax 0565 - 852763

Sede agg. S. Vincenzo, Via B. Alliata 26

Tel. 0565 - 701694 - Fax 0565 - 701549

gcristiani@notariato.it

Venturina Terme, 8 gennaio 2026

CERTIFICAZIONE NOTARILE

REDATA AI SENSI DELL'ART. 567, secondo comma C.P.C.

Io sottoscritto Dottor Gian Luca CRISTIANI, Notaio in Campiglia Marittima, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Livorno, essendo stato richiesto di redigere una certificazione di conformità degli intestatari catastali con le risultanze dei registri immobiliari, esaminati i documenti, gli atti e i registri conservati presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Livorno e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra do atto di quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E LORO INTESTAZIONE CATASTALE

1) - in Comune di Campiglia Marittima, via delle Caldanelle n. 80:

- terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ha 18.59.51 con entrostante capannone il tutto identificato al Catasto al foglio 57 come appresso:

- Catasto Fabbricati, particella:

- 934 sub 602 unita alla 935 sub 601, categoria D/10, R.C. Euro 8.908,00;

- Catasto Terreni, particelle:

- 22-114-122-128-158-269-328-957 (ex 159).

Le particelle 934 e 935 derivano dalle particelle 778 (ex 128), 33 sub 1, 33 sub 2, 186 e 187 del foglio 57 del Catasto Terreni.

2) - in Comune di Campiglia Marittima, alla via delle Caldanelle: terreno della superficie catastale di ha 1.88.20 identificato al Catasto Terreni al foglio 57 con la particella 296 (ex 159/b).

STUDIO NOTARILE

DOTT. GIAN LUCA CRISTIANI

Studio: Venturina Terme, Largo della Fiera 11

Tel. 0565 - 851309 - Fax 0565 - 852763

Sede agg. S. Vincenzo, Via B. Alliata 26

Tel. 0565 - 701694 - Fax 0565 - 701549

gcristiani@notariato.it

3) - in Comune di Campiglia Marittima, alla via delle Caldanelle: terreno della superficie catastale di Ha. 15.74.75 identificato al Catasto Terreni al foglio 57 con le particelle 31, 34, 298 e 283.

TITOLARITA' E PROVENIENZA NEL VENTENNIO

Immobili di cui al n. 1

- ANTERIORMENTE AL VENTENNIO gli immobili in oggetto erano di proprietà dei coniugi

in regime di comunione legale, loro pervenuti come segue:

- quanto alle particelle 269, 22 e 128 per acquisto fattone da _____ con atto ai rogiti del Notaio Cesare Arcangeli del 23 giugno 1977 Rep. n. 13.155/4.692 trascritto il 16 luglio 1977 al vol. 1278 n. 2417 particolare;

- quanto alla particella 328 per acquisto fattone da _____ con atto ai rogiti del Notaio Cesare Bartolini del 7 luglio 1977 trascritto il 21 luglio 1977 al vol. 1278 n. 2449 particolare;

- quanto alle particelle 114-122-158-186 e 33 sub 1 per acquisto fattone (ai sensi dell'art. 178 C.C.) da _____ con atto ai rogiti del Notaio Mauro Cristiani 26 aprile 1984 Rep.n. 15.810/5.855, trascritto il 10 maggio 1984 al vol. 1809 n. 2335 particolare;

- quanto alle particelle 187 - 33 sub 2 - 159 per acquisto fattone (ai sensi dell'art. 178 C.C.) da _____ con atto ai rogiti del Notaio Mauro Cristiani 20 dicembre 1983 Rep.n. 14.596/5.388, trascritto il 14 gennaio 1983 al vol. 1776 n. 338 particolare;

- in data 9 aprile 1998 muore _____, lasciando a sè superstiti a tenore di legge la coniuge _____

di successione presentata all'Ufficio del Registro di Piombino, classificata al n. 14 vol. 248 e trascritta a Volterra il 17 febbraio 1999 al n. 736 particolare.

STUDIO NOTARILE

DOTT. GIAN LUCA CRISTIANI

Studio: Venturina Terme, Largo della Fiera 11

Tel. 0565 - 851309 - Fax 0565 - 852763

Sede agg. S. Vincenzo, Via B. Alliata 26

Tel. 0565 - 701694 - Fax 0565 - 701549

gcristiani@notariato.it

L'eredità relitta dal signor _____ è stata accettata tacitamente in dipendenza di atto ai rogiti del Notaio Gian Luca Cristiani del giorno 11 giugno 2019 Rep.n. 23.453/15.139 e la relativa formalità trascritta il 21 ottobre 2021 al n. 6808 particolare. In detta formalità la coniuge è stata erroneamente indicata come

Immobili di cui al n. 2

- ANTERIORMENTE AL VENTENNIO il terreno in oggetto era di proprietà del signor Chia- _____, per acquisto fattone dal signor _____ con atto ai rogiti del Notaio Cesare Bartolini del 5 luglio 1971 trascritto il giorno 22 luglio 1971 al n. 2908 particolare;
- in data 9 aprile 1998 muore _____ lasciando a sé superstiti a tenore di legge _____ in ragione di 1/3 ciascuno - ATTUALI PROPRIETARI, giusta dichiarazione di successione sopra citata;

Immobili di cui al n. 3

- gli stessi sono di proprietà dei signori _____ in ragione di un mezzo ciascuno per essere ai medesimi pervenuti come segue:
- a) - quanto alle particelle 31, 34 e 298 (ex 115) per acquisto fattone nei confronti di _____ con atto ai rogiti del Notaio Angela Lallo del 4 dicembre 2017 Rep. N. 73.680/30.344 trascritto a Volterra il 15 dicembre 2017 al n. 6806 particolare;
- ai signori _____ gli immobili in oggetto sono pervenuti per acquisto fattone nei confronti di _____ con atto ai rogiti del Notaio Angela Lallo del 22 gennaio 2008 Rep.n. 63.259/22.532, trascritto a Volterra il 24 gennaio 2008 al n. 441 particolare;

STUDIO NOTARILE

DOTT. GIAN LUCA CRISTIANI

Studio: Venturina Terme, Largo della Fiera 11

Tel. 0565 - 851309 - Fax 0565 - 852763

Sede agg. S. Vincenzo, Via B. Alliata 26

Tel. 0565 - 701694 - Fax 0565 - 701549

gcristiani@notariato.it

- al signor

gli immobili in oggetto sono pervenuti per acquisto fattone

da

- CHE NE ERA PROPRIETARIO

ANTERIORMENTE AL VENTENNIO - con atto ai rogiti del Notaio Angela Lallo del 24 ottobre 2006 Rep. N. 61.032/21.009 trascritto a Volterra il 28 ottobre 2006 al n. 6281 particolare;

b) - quanto alla particella 283 per acquisto fattone nei confronti di,

del Notaio Gian Luca Cristiani del giorno 11 febbraio 2015 Rep. N. 16.333/9.589 trascritto a Volterra il 25 febbraio 2015 al n. 1018 particolare;

-- ai signori

il terreno in oggetto era pervenu-

to, unitamente a maggiore consistenza, per successione al rispettivo coniuge e padre Fia-

che ne era proprie-
tario anteriormente al ventennio, giusta dichiarazione di successione presentata all'Agen-
zia delle Entrate di Piombino, classificata al n. 532 vol. 9990 trascritta il 15 ottobre 2010 al
n. 5085 particolare.

L'eredità relitta dal signor

è stata accettata dagli aventi diritto in dipen-

denza di atto ai rogiti del Notaio Gian Luca Cristiani del 6 dicembre 2010 Rep. n.
11.741/6.028 e la relativa formalità è stata eseguita il 23 dicembre 2010 al n. 6289 partico-
lare.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI AGGIORNATE A TUTTA LA DATA ODIERNA

- servitù perpetua di acquedotto trascritta il 28 agosto 1997 al n. 4669 particolare a favore
del C.I.G.R.I. Consorzio Intercomunale per la Gestione delle Risorse Idriche con sede in
Campiglia Marittima (oggi ASA Spa) nascente da scrittura privata autenticata dal Notaio
Mauro Cristiani i giorni 11 giugno-13 giugno-17 giugno-25 giugno-2 luglio 1996 e 15 apri-
le -3 giugno 1997 Rep. nn. 68.368-68.396-68.447-68.556-68.631-72.918-73.821 gravante
le particelle 283 , 34 e 298 122 e 158

128 e 328

STUDIO NOTARILE

DOTT. GIAN LUCA CRISTIANI

Studio: Venturina Terme, Largo della Fiera 11

Tel. 0565 - 851309 - Fax 0565 - 852763

Sede agg. S. Vincenzo, Via B. Alliata 26

Tel. 0565 - 701694 - Fax 0565 - 701549

gcristiani@notariato.it

- ipoteca volontaria iscritta il 13 giugno 2019 al n. 721 particolare di Euro 520.000,00 (capitale Euro 260.000,00) nascente da atto di mutuo (durata anni 12) ai rogiti del Notaio Gian Luca Cristiani del giorno 11 giugno 2019 Rep.n. 23.453/15.139 a favore della Banca di Credito Cooperativo di Castagneto Carducci con sede in Castagneto Carducci. c.f.

- ipoteca giudiziale iscritta in data 3 febbraio 2020 al n. 93 particolare di Euro 80.000,00 (capitale Euro 56.651,21) nascente da decreto ingiuntivo del Tribunale di Livorno in data 22 novembre 2019 Rep. n. 1493, c

- ipoteca giudiziale iscritta il 13 febbraio 2023 al n. 157 particolare di Euro 36.161,94 (capitale Euro 24.000,00) nascente da decreto ingiuntivo del Tribunale di Livorno del 9 giugno 2022 Rep. n. 720 a favore

- pignoramento trascritto il 4 settembre 2023 al n. 5834 particolare, nascente da provvedimento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Livorno il giorno 3 agosto 2023 Rep. n. 3301 a favore della Castagneto Banca 1910 - Credito Cooperativo s.c con sede in Castagneto Carducci, c.f. 00149160491, gravante gli immobili di cui ai nn. 1 e 2 e contro gli attuali proprietari;

- ipoteca giudiziale iscritta il 2 dicembre 2024 al n. 1357 particolare di Euro 25.000,00 (capitale Euro 17.087,00) nascente da decreto ingiuntivo del Tribunale di Livorno del 22 febbraio 2024 Rep. n. 153 a favore c

STUDIO NOTARILE

DOTT. GIAN LUCA CRISTIANI

Studio: Venturina Terme, Largo della Fiera 11

Tel. 0565 - 851309 - Fax 0565 - 852763

Sede agg. S. Vincenzo, Via B. Alliata 26

Tel. 0565 - 701694 - Fax 0565 - 701549

gcristiani@notariato.it

- apertura di concordato minore trascritto il 18 luglio 2025 al n. 4902 particolare in dipendenza di decreto del Tribunale di Livorno del 22 aprile 2025 Rep. N. 154 a favore della Massa dei creditori del concordato minore di
contro i signori
gravante tutti gli immobili in oggetto per le rispettive quote di comproprietà.

Cordialmente

Notaio Gian Luca Cristiani

