



esecuzione immobiliare n° 131/2024 R.G.

– Promossa da: *omissis*– contro: *omissis* cod. fisc. *omissis*

esperto stimatore: VALDAMBRINI Ing. STEFANO

– custode: dott. Istituto di Vendite Giudiziarie S.R.L.

– Data trasmissione giuramento: 10.09.2024.

– Data udienza ex 569 cpc: 17.04.2025.



INTEGRAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

Relazione tecnica

Con la presente integrazione si precisa che, come risulta dall'atto d'acquisto a favore della *omissis* del 14/11/1990 (titolo e nota di trascrizione Rp n.1998 dell'11/12/1990 allegati alla perizia), sulla particella catastale 1179 (già 1026 e 1027) ove ha sede il blocco A del complesso alberghiero grava a favore del terreno distinto dalle particelle 1025 e 662 "servitù perpetua di passo a piedi e carrabile senza sosta di macchine e cose da esercitarsi sulla striscia di terreno della larghezza di metri tre" e che "la parte beneficiaria della servitù (signor *omissis*) contribuirà alle spese di

manutenzione e costruzione del passo solo in caso di esecuzione di costruzioni sul suo terreno ed in proporzione dell'utilizzazione".

La presenza della servitù passiva sulla particella 1179 non è citata nei successivi atti di fusione della *omissis* con la *omissis* del 6/8/1998 e della *omissis* con la *omissis* del 30/3/2016.

Sul fondo dominante non sono ad oggi presenti costruzioni.

Si conferma il prezzo base d'asta come da perizia depositata.

Il sottoscritto perito ritiene di avere adempiuto all'incarico affidatogli.

Livorno, 2 aprile 2025.

Il Perito Estimatore

Dott. Ing. Stefano Valdambrini

ALLEGATI:

ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 14/11/1990 E NOTA DI TRASCRIZIONE

ATTO DI FUSIONE *omissis*

ATTO DI FUSIONE *omissis*



