



TRIBUNALE DI LIVORNO



Perizia del C.T.U. Geom. Ferretti Alessandro, nel Fallimento 57/2021 - **** Omissis ****



Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	5
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	5
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	6
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	6
Lotto Unico	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	7
Titolarità.....	7
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	7
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	7
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	7
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	7
Confini.....	8
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	8
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	8
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	8
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	8
Consistenza.....	8
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	8
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	9
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	9
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	9
Cronistoria Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	9
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	10
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	10
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	11
Dati Catastali	11
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	11



Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	12
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	12
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	13
Stato conservativo	13
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	13
Stato di occupazione	13
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	13
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	13
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	14
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	14
Provenienze Ventennali	14
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	14
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	15
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	15
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	16
Formalità pregiudizievoli	16
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	16
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	17
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	17
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	18
Normativa urbanistica	18
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	18
Regolarità edilizia	19
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	19
Stima / Formazione lotti.....	19
Riepilogo bando d'asta.....	23
Lotto Unico	23
Schema riassuntivo Fallimento 57/2021 - **** Omissis ****	24
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 263.860,00	24
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	26
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	26
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	26
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline.....	26





In data 08/03/2022, il sottoscritto Geom. Ferretti Alessandro, con studio in Via Circonvallazione - 57031 - Capoliveri (LI), email studioprogeo@hotmail.it, PEC alessandro.ferretti@geopec.it, Tel. 389 1605087, Fax 0565 1761120, veniva nominato C.T.U. e in data _____ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia.

E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia.

E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia.

E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia.

E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che relativamente al lotto in titolo, nei dati di visura non risulta intestazione catastale, avendo questo qualità "area" con provenienza da ente urbano, e quindi priva di intestati. Tuttavia risulta visibile nella storia delle intestazioni.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Confina con "Via per Rosignano", mapp. 407 della stessa proprietà e mapp. 161.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Confina con "Via per Rosignano", mapp. 407, mapp. 403 della stessa proprietà e mapp. 12.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Confina con "Via per Rosignano", mapp. 400 della stessa proprietà, oltre a mapp. 12 e 395.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Confina con "Via per Rosignano", mapp. 400 e 398 della stessa proprietà e mapp. 163.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1630,00 mq	1630,00 mq	1,00	1630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1630,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1390,00 mq	1390,00 mq	1,00	1390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1390,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2840,00 mq	2840,00 mq	1,00	2840,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2840,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2840,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	970,00 mq	970,00 mq	1,00	970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				970,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/03/1992 al 12/09/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 162 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2300 Reddito dominicale € 11,88 Reddito agrario € 7,72
Dal 12/09/2003 al 26/03/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 347 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2210 Reddito dominicale € 11,41 Reddito agrario € 7,42
Dal 26/03/2008 al 27/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 398 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1630 Reddito dominicale € 8,42 Reddito agrario € 5,47

La titolarità è conforme allo stato di diritto.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/03/1992 al 26/03/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 158 Qualità Fabb. rurale Superficie (ha are ca) 2930
Dal 26/03/2008 al 06/03/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 400 Qualità E.U. Superficie (ha are ca) 1390
Dal 06/03/2019 al 27/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 400 Qualità Area -accessorio comune ad ente rurale e urbano Superficie (ha are ca) 1390

La titolarità è conforme allo stato di diritto.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/03/1992 al 12/09/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 160 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 45,86 Reddito agrario € 30,57

Dal 12/09/2003 al 26/03/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 349 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 14230 Reddito dominicale € 44,10 Reddito agrario € 36,75
Dal 26/03/2008 al 27/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 403 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 2840 Reddito dominicale € 8,80 Reddito agrario € 7,33

La titolarità è conforme allo stato di diritto.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/03/1992 al 12/09/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 160 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 45,86 Reddito agrario € 30,57
Dal 12/09/2003 al 26/03/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 349 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 14230 Reddito dominicale € 44,10 Reddito agrario € 36,75
Dal 26/03/2008 al 27/05/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 83, Part. 407 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 970 Reddito dominicale € 3,01 Reddito agrario € 2,50

La titolarità è conforme allo stato di diritto.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

83	398				Seminativo	2	1630 mq	8,42 €	5,47 €	
----	-----	--	--	--	------------	---	---------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Il terreno risulta incolto e abbandonato, è stato identificato in corso di sopralluogo, tuttavia non risultano materializzati i confini, ne per questi motivi risulta corrispondenza tra la cultura indicata in visura e lo stato dei luoghi.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
83	400				area		1390 mq			

Corrispondenza catastale

Il terreno risulta incolto e abbandonato, è stato identificato in corso di sopralluogo, tuttavia non risultano materializzati i confini, ne per questi motivi risulta corrispondenza tra la cultura indicata in visura e lo stato dei luoghi.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
83	403				Seminativo	3	2840 mq	8,8 €	7,33 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno risulta incolto e abbandonato, è stato identificato in corso di sopralluogo, tuttavia non risultano materializzati i confini, ne per questi motivi risulta corrispondenza tra la cultura indicata in visura e lo stato dei luoghi.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
83	407				Seminativo	3	970 mq	3,01 €	2,5 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno risulta incolto e abbandonato, è stato identificato in corso di sopralluogo, tuttavia non risultano materializzati i confini, ne per questi motivi risulta corrispondenza tra la cultura indicata in visura e lo stato dei luoghi.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Appezzamento di terreno incolto, non delimitato ne recintato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile risulta libero



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1992	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anna Alterio	05/03/1992	32582	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Uff. registro	24/03/1992	1386	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1992	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anna Alterio	05/03/1992	32582	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Uff. registro	24/03/1992	1386			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1992	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anna Alterio	05/03/1992	32582	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Uff. registro	24/03/1992	1386			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1992	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Anna Alterio	05/03/1992	32582	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Uff. registro	24/03/1992	1386	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 04/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca concessione governativa/ruolo** derivante da ruolo
Iscritto a Livorno il 29/05/2019
Reg. gen. 8745 - Reg. part. 1551
Quota: 1

Importo: € 921.777,04
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 460.888,52

Trascrizioni

- **sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Livorno il 01/07/2022
Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579
Quota: 1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 04/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Livorno il 01/07/2022
Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579
Quota: 1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

A seguito di ispezione ipotecaria in data 27.05.2022 e successive eseguite sia per immobile che per codice fiscale in data 03.06.2022 e 04.07.2022, nella fattispecie il mapp. 400, non risultano altre note.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 04/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca concessione governativa/ruolo** derivante da ruolo

Iscritto a Livorno il 29/05/2019
Reg. gen. 8745 - Reg. part. 1551
Quota: 1
Importo: € 921.777,04
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 460.888,52

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Livorno il 01/07/2022

Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579

Quota: 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 04/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca concessione governativa/ruolo** derivante da ruolo

Iscritto a Livorno il 29/05/2019

Reg. gen. 8745 - Reg. part. 1551

Quota: 1

Importo: € 921.777,04

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 460.888,52

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 01/07/2022

Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579

Quota: 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004.

Piano operativo vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.03.2019.

Il piano operativo ha validità 5 anni, pertanto fino al 2024.

L'area è inserita nel vigente strumento urbanistico nei sistemi territoriali della pianura centromeridionale.

Con il Piano operativo è' classificato con scheda norma comparto n. 3-26U dove sono previsti interventi di



"espansione per insediamento di attività produttive, commerciali, di servizio e direzionali", disciplinate dall'art. 33 c. 14 e dimensionate da Piano Strutturale "SC mq. 55000", tutto soggetto a Piano Attuativo convenzionato. Ad oggi non risulta stipulata alcuna convenzione.

Alla scadenza dei 5 anni, salvo diversi indirizzi dell'amministrazione, l'area diventerà "area non pianificata" e gli interventi non saranno più consentiti.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Per quanto è stato possibile visionare in corso di sopralluogo, sull'intero lotto non risultano presenti manufatti.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 398, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 68.460,00
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 400, Qualità area
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.380,00
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 403, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 119.280,00

- Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline**
 Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 407, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 40.740,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno edificabile Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	1630,00 mq	42,00 €/mq	€ 68.460,00	100,00%	€ 68.460,00
Bene N° 2 - Terreno edificabile Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	1390,00 mq	42,00 €/mq	€ 58.380,00	100,00%	€ 58.380,00
Bene N° 3 - Terreno edificabile Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	2840,00 mq	42,00 €/mq	€ 119.280,00	100,00%	€ 119.280,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline	970,00 mq	42,00 €/mq	€ 40.740,00	100,00%	€ 40.740,00
				Valore di stima:	€ 286.860,00

Valore di stima: € 286.860,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	23000,00	€

Valore finale di stima: € 263.860,00

Il valore di stima è stato determinato con metodo comparativo sulla base di compravendita di bene simile, avvenuta nel mese di marzo 2022 in libero mercato.

Trattandosi di terreno edificabile si è provveduto ad analizzare preventivamente lo strumento urbanistico vigente del Comune di Rosignano M.mo, in particolare disciplinato dal Piano operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.03.2019.

Premesso che il lotto oggetto di valutazione è compreso nel comparto n. 3-26U che consente "interventi di espansione per insediamento per attività produttive commerciali di servizio e direzionali" si è ricercato nelle vicinanze l'esistenza di comparti con caratteristiche simili.

Conseguentemente si è ricercato se, e quali di questi siano stati recentemente oggetto di compravendita, a partire dal 2019, data in cui è in vigore il piano operativo e si ha quindi omogeneità nelle potenzialità edificatorie.

L'unico risultato ottenuto è stata una compravendita in data 10.03.2022 che ha trattato un lotto di terreno di superficie pari a mq. 1686 posto a 350 metri di distanza, facente parte di un comparto, il n. 3-23U, che prevede interventi di "saturazione per insediamento per attività artigianali, direzionali, commerciali e di servizio; il prezzo attribuito è pari a 42.26 €/mq.

Pertanto si ritiene che l'analisi di mercato sia valida, e che il valore ottenuto, peraltro compreso nella media dei valori genericamente attribuiti ai terreni edificabili, possa essere utilizzato ai fini della stima degli appezzamenti oggetto della procedura fallimentare, ai quali viene quindi attribuito e giudicato congruo il valore pari a € 42/mq.

Deprezzamento

Ai fini del valore finale di stima, determinato dalla tipologia del deprezzamento indicato, si è tenuto conto di quanto indicato nel capitolo relativo alla "normativa urbanistica", in particolare la validità temporale del piano operativo. Premesso ciò va considerato che l'intervento è soggetto a piano attuativo convenzionato che prevede la stipula di una convenzione a cui è subordinato il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi.

Essendo quindi un progetto unitario di intervento, che coinvolge quindi tutti i proprietari dei lotti, e per il quale ad oggi non risulta ancora avviato il procedimento, si può ipotizzare uno scarso interesse nell'investimento. In questa ipotesi, decorso il periodo di validità, non sarà più possibile procedere con l'intervento.

Pertanto viene considerato questo rischio come "rischio assunto per mancata garanzia" valutato dal sottoscritto nella percentuale pari all'8 % del valore stimato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Capoliveri, li 05/07/2022

Il C.T.U.

Geom. Ferretti Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visure (Aggiornamento al 27/05/2022)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica (Aggiornamento al 30/04/2022)



- ✓ N° 3 Estratti di mappa (Aggiornamento al 14/04/2022)
- ✓ N° 4 Certificato destinazione urbanistica - scheda comparto 3-26U
- ✓ N° 5 Ortofoto
- ✓ N° 6 Foto
- ✓ N° 7 Atto di provenienza
- ✓ N° 8 Altri allegati - visure conservatoria (Aggiornamento al 04/07/2022)



Firmato Da: FERRETTI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 580c4f2138de284080b585366995ca7d3



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 398, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004. Piano operativo vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.03.2019. Il piano operativo ha validità 5 anni, pertanto fino al 2024. L'area è inserita nel vigente strumento urbanistico nei sistemi territoriali della pianura centromeridionale. Con il Piano operativo è classificato con scheda norma comparto n. 3-26U dove sono previsti interventi di "espansione per insediamento di attività produttive, commerciali, di servizio e direzionali", disciplinate dall'art. 33 c. 14 e dimensionate da Piano Strutturale "SC mq. 55000", tutto soggetto a Piano Attuativo convenzionato. Ad oggi non risulta stipulata alcuna convenzione. Alla scadenza dei 5 anni, salvo diversi indirizzi dell'amministrazione, l'area diventerà "area non pianificata" e gli interventi non saranno più consentiti.
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 400, Qualità area
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 403, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline
Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km. Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 407, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 263.860,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 263.860,00

Bene N° 1 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 398, Qualità Seminativo	Superficie	1630,00 mq
Stato conservativo:	Appezamento di terreno incolto, non delimitato ne recintato.		
Descrizione:	Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 400, Qualità area	Superficie	1390,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 403, Qualità Seminativo	Superficie	2840,00 mq
Descrizione:	Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Rosignano Marittimo (LI) - Loc. Le Morelline		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 83, Part. 407, Qualità Seminativo	Superficie	970,00 mq
Descrizione:	Apezzamento di terreno composto dai seguenti 4 beni/particelle a formare unico lotto di superficie complessiva pari a 6830 mq, in zona industriale/artigianale, posto tra Rosignano M.mo e Rosignano Solvay, a circa 1 km dall'uscita di Rosignano M.mo della variante Aurelia. E' ubicato in corrispondenza del lato sinistro della strada percorrendo questa verso Rosignano Solvay da cui dista circa 3 km.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE**Iscrizioni**

- **ipoteca concessione governativa/ruolo** derivante da ruolo
Iscritto a Livorno il 29/05/2019
Reg. gen. 8745 - Reg. part. 1551
Quota: 1
Importo: € 921.777,04
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 460.888,52

- **sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Livorno il 01/07/2022
Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579
Quota: 1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE**Trascrizioni**

- **sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Livorno il 01/07/2022
Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579
Quota: 1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE**Iscrizioni**

- **ipoteca concessione governativa/ruolo** derivante da ruolo
Iscritto a Livorno il 29/05/2019
Reg. gen. 8745 - Reg. part. 1551
Quota: 1
Importo: € 921.777,04
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 460.888,52

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Livorno il 01/07/2022

Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579

Quota: 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A ROSIGNANO MARITTIMO (LI) - LOC. LE MORELLINE

Iscrizioni

- **ipoteca concessione governativa/ruolo** derivante da ruolo

Iscritto a Livorno il 29/05/2019

Reg. gen. 8745 - Reg. part. 1551

Quota: 1

Importo: € 921.777,04

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 460.888,52

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di Fallimento**

Trascritto a Livorno il 01/07/2022

Reg. gen. 12172 - Reg. part. 8579

Quota: 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

