

261 QUADRO RIASSUNTIVO VALORI STIMATI – LOTTI DA 1 A 26

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva dei valori di mercato, di base d'asta stimati e di offerta minima stimati per i singoli lotti compresi nella presente relazione di stima che si ricorda trattano gli immobili ed i terreni posti nel Comune di Cecina, località Cafaggio, lungo la via Gorizia, all'altezza del civico 2, di proprietà della società "Cafaggio Srl".

							Quadro Riassuntivo Valori					
Catasto Fabbricati		foglio	11	particella	165	sub	606					
Lotto		Valore di mercato atteso					€	233.000,00				
1		Valore a base d'asta						€	203.000,00			
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta							€	152.250,00		
Catasto Fabbricati		foglio	11	particella	165	sub	607					
Lotto		Valore di mercato					€	180.000,00				
2		Valore a base d'asta						€	157.000,00			
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta							€	117.750,00		
Catasto Fabbricati		foglio	11	particella	165	sub	608					
Lotto		Valore di mercato					€	191.000,00				
3		Valore a base d'asta						€	166.000,00			
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta							€	124.500,00		
Catasto Fabbricati		foglio	11	particella	165	sub	612					
Lotto		Valore di mercato					€	197.000,00				
4		Valore a base d'asta						€	171.000,00			
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta							€	128.250,00		
Catasto Fabbricati		foglio	11	particella	165	sub	613					
Lotto		Valore di mercato					€	186.000,00				
5		Valore a base d'asta						€	162.000,00			
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta							€	121.500,00		

Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	614			
Lotto		Valore di mercato										€	190.000,00		
6		Valore a base d'asta										€	165.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	123.750,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	615			
Lotto		Valore di mercato										€	190.000,00		
7		Valore a base d'asta										€	165.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	123.750,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	616			
Lotto		Valore di mercato										€	195.000,00		
8		Valore a base d'asta										€	170.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	127.500,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	619			
Lotto		Valore di mercato										€	277.000,00		
9		Valore a base d'asta										€	241.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	180.750,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	620			
Lotto		Valore di mercato										€	362.000,00		
10		Valore a base d'asta										€	315.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	236.250,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	621			
Lotto		Valore di mercato										€	198.000,00		
11		Valore a base d'asta										€	172.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	129.000,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	622			
Lotto		Valore di mercato										€	184.000,00		
12		Valore a base d'asta										€	160.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	120.000,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	623			
Lotto		Valore di mercato										€	186.000,00		
13		Valore a base d'asta										€	162.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	121.500,00
Catasto Fabbricati							foglio	11	particella	165	sub	624			
Lotto		Valore di mercato										€	186.000,00		
14		Valore a base d'asta										€	162.000,00		
		Valore di vendita - offerta minima su base d'asta												€	121.500,00

Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	625
Lotto	Valore di mercato					€ 232.000,00
15	Valore a base d'asta					€ 202.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 151.500,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	601
Lotto	Valore di mercato					€ 289.000,00
16	Valore a base d'asta					€ 251.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 188.250,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	602
Lotto	Valore di mercato					€ 233.000,00
17	Valore a base d'asta					€ 203.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 152.250,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	603
Lotto	Valore di mercato					€ 196.000,00
18	Valore a base d'asta					€ 171.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 128.250,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	604
Lotto	Valore di mercato					€ 190.000,00
19	Valore a base d'asta					€ 165.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 123.750,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	605
Lotto	Valore di mercato					€ 268.000,00
20	Valore a base d'asta					€ 233.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 174.750,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	691
Lotto	Valore di mercato					€ 10.000,00
21	Valore a base d'asta					€ 9.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 6.750,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	692
Lotto	Valore di mercato					€ 10.000,00
22	Valore a base d'asta					€ 9.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 6.750,00

Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	693
Lotto	Valore di mercato					€ 10.000,00
23	Valore a base d'asta					€ 9.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 6.750,00
Catasto Fabbricati	foglio	11	particella	165	sub	694
Lotto	Valore di mercato					€ 14.000,00
24	Valore a base d'asta					€ 12.600,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 9.450,00
Catasto Fabbricati	RTA e locale ristoro					
Lotto	Valore di mercato					€ 1.500.000,00
25	Valore a base d'asta					€ 1.290.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 967.500,00
Catasto Fabbricati	Terreno edificabile - Hotel & CAV					
Lotto	Valore di mercato					€ 2.670.000,00
26	Valore a base d'asta					€ 2.300.000,00
	Valore di vendita - offerta minima su base d'asta					€ 1.725.000,00
Valore complessivo di mercato					€ 8.577.000,00	
Valore complessivo a base d'asta					€ 7.425.600,00	
Valore complessivo vendita forzata - offerta minima su base d'asta					€ 5.569.200,00	

Lo scrivente, con la presente relazione, ritiene di aver assolto l'incarico conferito. Resta in ogni caso a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cecina, agosto '25

L'Esperto Stimatore
Geom. Antonino Bonarrigo

262 ALLEGATI

262.1 COMUNE – DOCUMENTAZIONE PRATICHE EDILIZIE

262.2 AGENZIA DELLE ENTRATE – SPI

**262.3 LOTTO 1 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.4 LOTTO 2 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.5 LOTTO 3 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.6 LOTTO 4 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.7 LOTTO 5 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.8 LOTTO 6 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.9 LOTTO 7 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.10 LOTTO 8 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.11 LOTTO 9 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

262.12 LOTTO 10 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

**262.13 LOTTO 11 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.14 LOTTO 12 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.15 LOTTO 13 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.16 LOTTO 14 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.17 LOTTO 15 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.18 LOTTO 16 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.19 LOTTO 17 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.20 LOTTO 18 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.21 LOTTO 19 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.22 LOTTO 20 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

262.23 LOTTO 21 - CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

**262.24 LOTTO 22 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.25 LOTTO 23 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.26 LOTTO 24 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.27 LOTTO 25 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**262.28 LOTTO 26 – CATASTO, PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

262.29 VARIE – REGOLAMENTO DI CONDOMINO