



ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TRIBUNALE DI LIVORNO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Fallimento n. 44/2010**

della

Ad integrazione della precedente relazione sulle particelle destinate a

viabilità abbinate al Lotto 1 (Gruppo A) redatta il 26.4.2022, il sottoscritto

C.T.U. Geom. Gianluca Catarzi espone le seguenti ulteriori informazioni.

### **INTEGRAZIONE A RELAZIONE SU PARTICELLE ABBINATE AL LOTTO 1 DESTINATE A VIABILITÀ INTERNA**

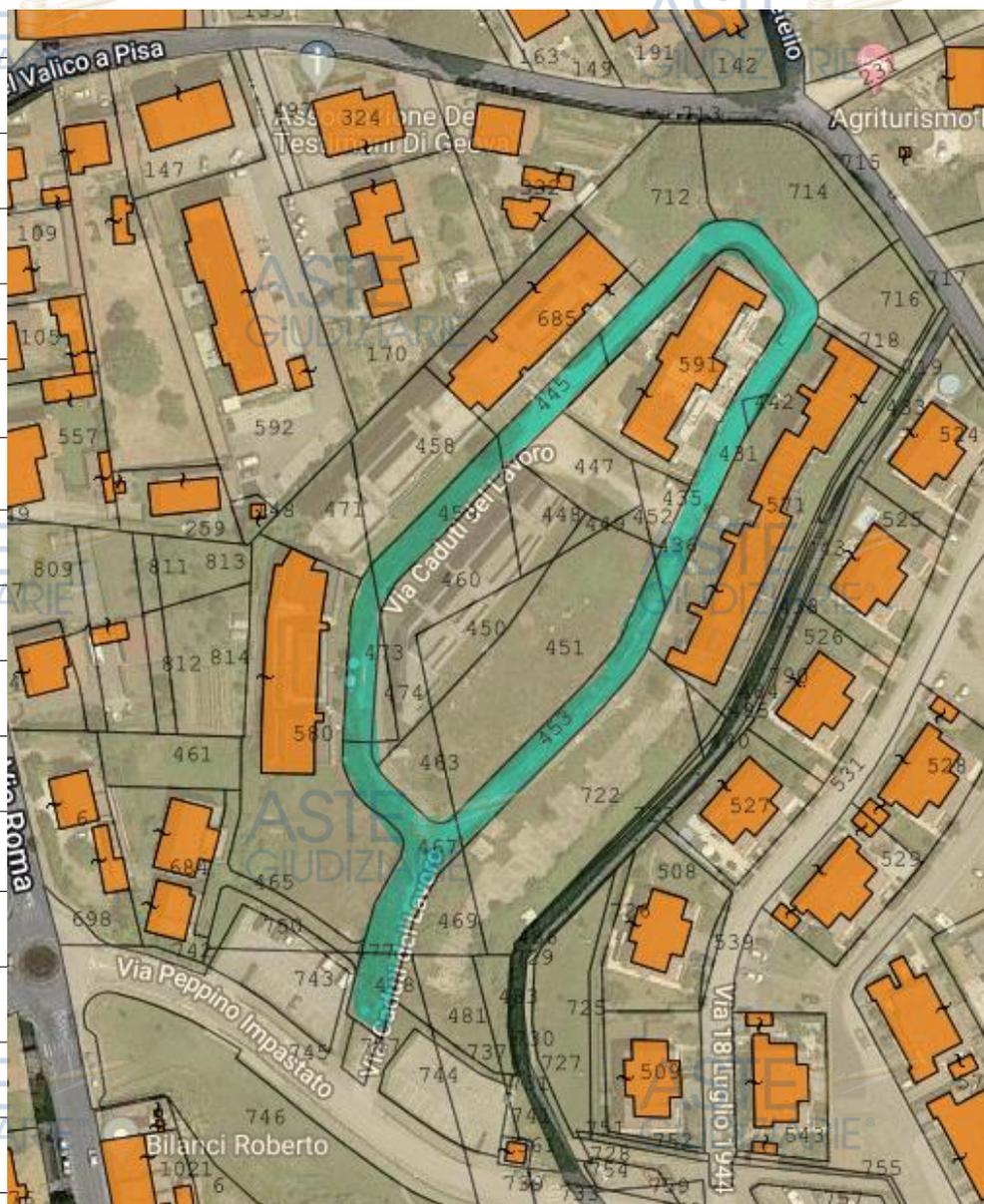
#### **BREVE DESCRIZIONE**

Trattasi di particelle che formano l'anello di circuitazione interno al Comparto 2 e relativo accesso, afferenti ai Lotti 1 e 2 della CTU ed altri immobili di altre proprietà, delle quali l. è proprietaria per la quota indivisa pari al 19,43%.

#### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Al Catasto Terreni del Comune di Collesalveti le particelle sono così distinte:

- **foglio 53 mappale 431** di mq. 1.150;
- **foglio 53 mappale 445** di mq. 210;
- **foglio 53 mappale 453** di mq. 440;
- **foglio 53 mappale 459** di mq. 280;
- **foglio 53 mappale 467** di mq. 470;
- **foglio 53 mappale 473** di mq. 220;
- **foglio 53 mappale 477** di mq. 8;
- **foglio 53 mappale 478** di mq. 150.



### RIFERIMENTI URBANISTICI

Per la realizzazione della strada ed altre opere comuni interne al comparto era stata presentata la D.I.A. prot. 1885 dell'1.2.2008 (Pratica n. 88/2008), la quale è ormai decaduta per mancata esecuzione dei lavori previsti.

Tali opere non risultano tra le opere di urbanizzazione oggetto della convenzione stipulata tra i lottizzanti ed il Comune di Collesalveti con atto rogato dal Notaio Gloria Brugnoli in data 10.4.2006 rep. 55941 racc. 13895 trascritta a Livorno il 2.5.2006 part. 5913, in quanto detta convenzione aveva



Geom. Gianluca Catarzi

Via Antonio Gramsci, 47 - 56043 Lorenzana - Tel/Fax 050662790

ad oggetto le opere di viabilità, parcheggi ed altre infrastrutture esterne al comparto edificatorio (vedasi grafico allegato), e che appaiono già essere state effettuate anni fa dal Comune di Collesalveti mediante escussione della polizza fidejussoria.

**ALTRE PRECISAZIONI**

Gli immobili di futura realizzazione interna al comparto, qualora fosse necessario precisarlo, dovranno ovviamente essere allacciati ai pubblici servizi (acqua, luce, gas, telefono, ecc.) al fine di poterli rendere agibili ed abitabili, e tali infrastrutture di collegamento a quelle presenti nelle pubbliche adiacenze dovranno percorrere i tratti interni al comparto destinati alla viabilità comune, per i quali al Lotto 1 oggetto di vendita sono state abbinate le relative quote di proprietà e quindi proporzionale diritto d'uso.

Le modalità di realizzazione dei necessari allacci saranno ovviamente a carico dei futuri proprietari, che potranno eventualmente concordare in maniera congiunta le fasi realizzative per le opere condivisibili e comuni.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Lorenzana, 6 luglio 2025

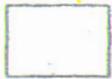


Geom. Gianluca Catarzi

ASTE  
GIUDIZIARIE®

AREE IN CESSIONE PUBBLICA

SUPERFICIE



AREE PER VIABILITA' PUBBLICA DA CEDERE AL COMUNE

5564 mq

-FOGLIO 52 PORZ. MAPPALI 12-16-35  
-FOGLIO 53 PORZ. MAPPALI 9-13-14-15-16-17-19-169-293-294



AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE

1830 mq

-FOGLIO 52 PORZ. MAPPALI 12-16-35  
-FOGLIO 53 PORZ. MAPPALI 13-14-16-17-293-294



AREE PER VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE

5501 mq

-FOGLIO 52 MAPPALI 6  
-FOGLIO 52 PORZ. MAPPALI 11-12-762  
-FOGLIO 53 PORZ. MAPPALI 9-10-12-13-14-15-16-340

Tot. 12.895 mq



AREE DA CEDERE AL LOTTIZZANTE

84 mq

-FOGLIO 53 PORZ. MAPPALE 312



AREE PUBBLICHE DA IMPEGNARE PER  
L'URBANIZZAZIONE PUBBLICA DI LOTTIZZAZIONE

146 mq

-FOGLIO 53 PORZ. MAPPALE 312



AREE PUBBLICHE ESTERNE AL P.L.C. DA IMPEGNARE  
PER L'URBANIZZAZIONE PUBBLICA DI LOTTIZZAZIONE

311 mq

-FOGLIO 53 PORZ. MAPPALI 165-167

FIRMATO : BIANCHI GIULIANO

EMILIO FORNARI

ROBERTO BINDI

PAGLIUCA NICOLA

GIURA ANTONIO

RICCI RICCARDO

TOPI ALVARO

LU CIANO FRANCA

FRANCA MAURIZIO

LEONARDO ZINNA

GLORIA BRUNELLI

LIMITI DI P.L.C.

