



Geom. Gianluca Catarzi

Via Antonio Gramsci, 47 - 56043 Lorenzana - Tel/Fax 050662790

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## TRIBUNALE DI LIVORNO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Fallimento n. 44/2010**

della

Ad integrazione dei precedenti accertamenti il sottoscritto Geom.

Gianluca Catarzi sottopone al Curatore Dott. Federico Cartei la situazione

ipotecaria delle particelle destinate a strada che la x. possiede in

comproprietà con altre società del comparto "Il Ghiaccione" di Collesalvetti,

al fine di esaminarne l'opportunità di abbinarne la cessione assieme ai lotti in

corso di vendita.

Trattasi di due gruppi di particelle destinate appunto a viabilità e par-

cheggi, per le quali è in parte prevista la cessione gratuita al Comune. Tali

particelle non hanno alcun valore commerciale in quanto appunto destinate a

viabilità pubblica o comune rappresentando, anzi, un onere per il proprietario.

### **RELAZIONE SU PARTICELLE DESTINATE A VIABILITÀ**

#### **Gruppo A**

#### **BREVE DESCRIZIONE**

Trattasi di particelle che formano l'anello di circuitazione e relativo

accesso interno al Comparto 2, afferenti ai Lotti 1, 2 e 3 della CTU ed altri

immobili di altre proprietà, delle quali Carolina S.r.l. è proprietaria per la

quota indivisa pari al 19,43%.

In caso di volontà nell'abbinare tale gruppo di particelle ad un lotto in

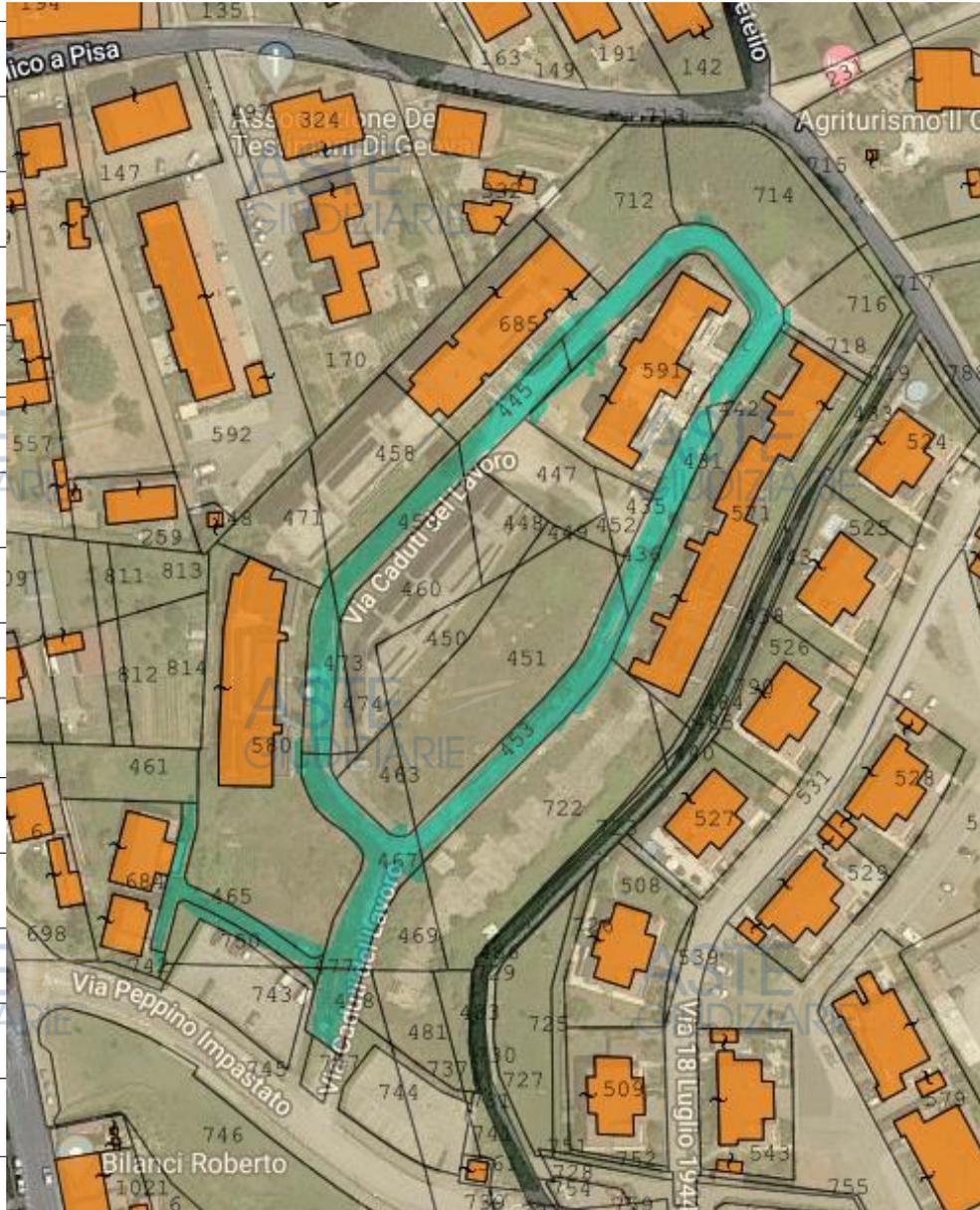
vendita, per la sua consistenza e conformazione, il sottoscritto consiglia di



ASTE  
GIUDIZIARIE®

abbinarlo al Lotto 1.

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Al Catasto Terreni del Comune di Collesalveti le particelle sono così distinte:

- foglio 53 mappale 431 di mq. 1.150;
- foglio 53 mappale 445 di mq. 210;
- foglio 53 mappale 453 di mq. 440;
- foglio 53 mappale 459 di mq. 280;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



• foglio 53 mappale 465 di mq. 240;

• foglio 53 mappale 467 di mq. 470;

• foglio 53 mappale 473 di mq. 220;

• foglio 53 mappale 477 di mq. 8;

• foglio 53 mappale 478 di mq. 150.

### GRAVAMI IPOTECARI

Precedentemente alla trascrizione della sentenza di fallimento della

x, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno i

beni risultano gravati dalle seguenti formalità a carico contro la stessa x-

lx:

• **ISCRIZIONE D'IPOTECA LEGALE DEL 26.4.2010 PART. 1845** a favore della Equitalia Gerit S.p.A. contro x, per sicurezza della com-

plexsiva somma di € 51.398,40 (*colpisce anche altri immobili*);

• **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 9.9.2011 PART. 2890** a favore di

x contro la x., per sicurezza

della complessiva somma di € 85.000,00 (*colpisce anche altri immobili*);

• **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 25.10.2011 PART. 3335** a favore

di x contro la x, per sicurezza della compless-

siva somma di € 27.000,00 (*colpisce anche altri immobili*);

• **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 3.2.2012 PART. 227** a favore

della Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. contro la x,

per sicurezza della complessiva somma di € 423.000,00 (*colpisce anche altri immobili*);

• **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 3.4.2012 PART. 685** a favore di

x contro la x, per sicurezza della complessiva



somma di € 80.000,00 (colpisce anche altri immobili);

- **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 10.8.2012 PART. 1787** a favore

di x contro la x, per sicurezza della com-

plexiva somma di € 55.000,00 (colpisce anche altri immobili).

### Gruppo B

#### BREVE DESCRIZIONE

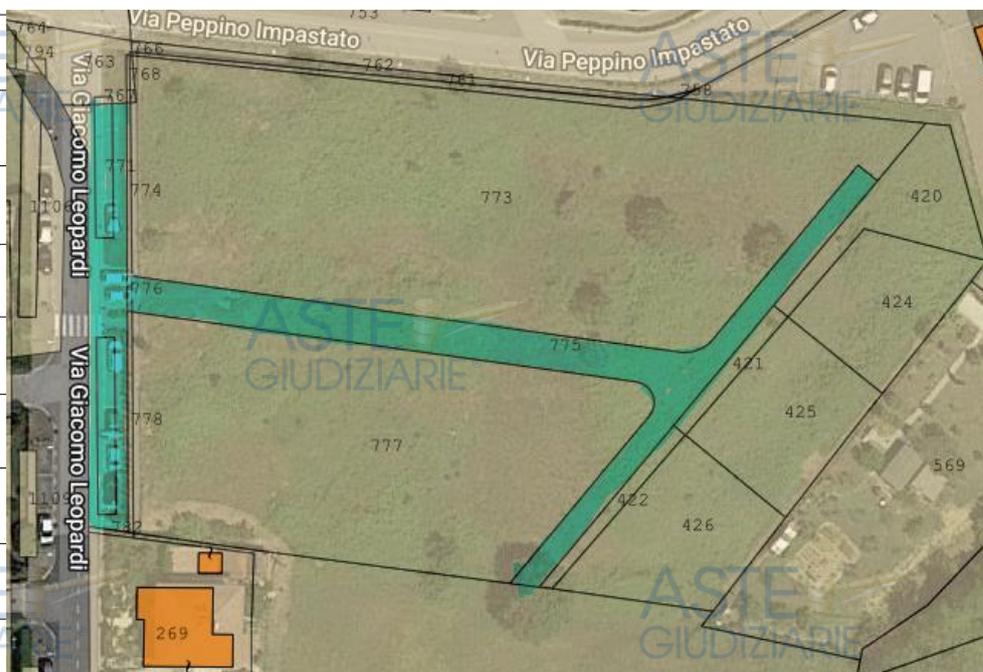
Trattasi di particelle che formano la strada di accesso ai beni di cui al

Lotto 4 della CTU situato nel Comparto 3, nonché un tratto di strada e parcheggi ad uso pubblico da cedere al Comune di Collesalveti in ottemperanza

della Convenzione a rogito Notaio Brugnoli in data 10.4.2006 rep. 55941,

delle quali xl. è proprietaria per la quota indivisa pari al 12%.

In caso di volontà nell'abbinare tale gruppo di particelle ad un lotto in vendita il sottoscritto consiglia di abbinarlo al Lotto 4, in quanto ad esso direttamente afferente.



#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Al Catasto Terreni del Comune di Collesalveti le particelle sono così



distinte:

- **foglio 53 mappale 775** di mq. 660;
- **foglio 53 mappale 770** di mq. 439 – da cedere al Comune;
- **foglio 53 mappale 771** di mq. 47 – da cedere al Comune;
- **foglio 53 mappale 772** di mq. 63 – da cedere al Comune;
- **foglio 53 mappale 776** di mq. 8 – da cedere al Comune.

**GRAVAMI IPOTECARI**

Precedentemente alla trascrizione della sentenza di fallimento della x, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno i

beni risultano gravati dalle seguenti formalità a carico contro la stessa x

x

- **ISCRIZIONE D'IPOTECA LEGALE DEL 26.4.2010 PART. 1845** a favore della Equitalia Gerit S.p.A. contro la x., per sicurezza della complessiva somma di € 51.398,40 (*colpisce anche altri immobili*);

- **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 9.9.2011 PART. 2890** a favore di x contro la x per sicurezza della complessiva somma di € 85.000,00 (*colpisce anche altri immobili*);

- **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 25.10.2011 PART. 3335** a favore di x contro la x., per sicurezza della complessiva somma di € 27.000,00 (*colpisce anche altri immobili*);

- **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 3.2.2012 PART. 227** a favore della Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. contro la x., per sicurezza della complessiva somma di € 423.000,00 (*colpisce anche altri immobili*);

- **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 3.4.2012 PART. 685** a favore di



x contro lax per sicurezza della complessiva

somma di € 80.000,00 (colpisce anche altri immobili);

• **ISCRIZIONE D'IPOTECA GIUDIZIALE DEL 10.8.2012 PART. 1787** a favore

di x contro la x per sicurezza della com-

plessiva somma di € 55.000,00 (colpisce anche altri immobili).

### Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto si resta a disposizione per eventuali

ulteriori necessità circa la volontà e l'opportunità per la procedura di abbinare ai lotti in vendita le comproprietà delle aree suddette.

Lorenzana, 22 aprile 2022

il C.T.U.

Geom. Gianluca Catarzi