

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 12/11/2024

INFORMAZIONI SOCIETARIE

REGINA DEL MARE S.R.L.



TEB2WD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BIBBONA (LI) VIA PERTINI 17 CAP 57020
Domicilio digitale/PEC	reginadelmare@livornopec.it
Numero REA	LI - 122775
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01377550494
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata



Indice

1 Allegati 3



1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
REGINA DEL MARE S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023



REGINA DEL MARE S.R.L.
Codice fiscale: 01377550494

v.2.14.1



REGINA DEL MARE S.R.L.

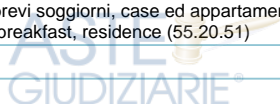


REGINA DEL MARE S.R.L.



Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA S. PERTINI 17 57020 BIBBONA (LI)
Codice Fiscale	01377550494
Numero Rea	LI 122775
P.I.	01377550494
Capitale Sociale Euro	15.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence (55.20.51)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no





Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023



REGINA DEL MARE S.R.L.
Codice fiscale: 01377550494

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.723.789	3.843.416
III - Immobilizzazioni finanziarie	302.606	465.891
Totale immobilizzazioni (B)	4.026.395	4.309.307
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.887	38.951
Totale crediti	11.887	38.951
IV - Disponibilità liquide	1.029	3.292
Totale attivo circolante (C)	12.916	42.243
D) Ratei e risconti	4.303	3.312
Totale attivo	4.043.614	4.354.862
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.000	15.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	124.144	124.144
III - Riserve di rivalutazione	5.210.458	5.210.458
IV - Riserva legale	3.000	3.000
VI - Altre riserve	481.262	481.263
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(10.162.271)	(6.010.736)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(265.789)	(4.151.535)
Totale patrimonio netto	(4.594.196)	(4.328.406)
B) Fondi per rischi e oneri	65	65
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	794	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.636.266	5.769.878
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.913.324
Totale debiti	8.636.266	8.683.203
E) Ratei e risconti	685	-
Totale passivo	4.043.614	4.354.862

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	341.953	203.448
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.004	6.000
altri	20.158	125.751
Totale altri ricavi e proventi	22.162	131.751
Totale valore della produzione	364.115	335.199
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.733	14.788
7) per servizi	171.121	202.926
8) per godimento di beni di terzi	9.277	305
9) per il personale		
a) salari e stipendi	15.238	10.146
b) oneri sociali	4.886	3.313
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.084	705
c) trattamento di fine rapporto	1.084	705
Totale costi per il personale	21.208	14.164
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	122.527	3.860.804
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	1.300
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	122.527	92.788
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	3.766.716
Totale ammortamenti e svalutazioni	122.527	3.860.804
14) oneri diversi di gestione	62.831	70.696
Totale costi della produzione	402.697	4.163.683
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(38.582)	(3.828.484)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	-	31
Totale proventi da partecipazioni	-	31
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	66.053	104.422
Totale interessi e altri oneri finanziari	66.053	104.422
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(66.053)	(104.391)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	161.154	218.660
Totale svalutazioni	161.154	218.660
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(161.154)	(218.660)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(265.789)	(4.151.535)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(265.789)	(4.151.535)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio chiuso al 31.12.2023 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

- non si sono rese necessarie riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento. Inoltre i criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e sono state sistematicamente ammortizzate nel corso degli esercizi in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile. Al 31 dicembre 2023 risultano completamente ammortizzate.

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti specifici	12%
Attrezzature	15%
Mobili e macchine da ufficio	20%
Mobili e arredi	10%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ratei e risconti sono tali da riflettere la competenza economica e temporale dei costi e ricavi dell'esercizio in chiusura e il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art. 2424-bis, quinto comma, del codice civile.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, in quanto per la società rappresentano un investimento duraturo e strategico. Nel presente esercizio le partecipazioni sono state valutate con il metodo del patrimonio netto.

In particolare la partecipazione detenuta nella società Regina Beach Srl, interamente controllata da Regina del Mare Srl, era stata iscritta in bilancio, nel 2014, al costo di sottoscrizione di euro 246.650. Nel 2020 la partecipazione è stata rivalutata, ai sensi dell'articolo 6-bis del decreto legge n. 23 del 8 aprile 2020, convertito

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

in legge con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 5 giugno 2020 n. 40 (cd Decreto Liquidità), per un importo di euro 300.000,00 e successivamente svalutata nel 2022 per un importo di euro 218.660,00. Nel 2023 si è operato un'ulteriore svalutazione di euro 161.154 riallineando il valore della partecipazione al valore del patrimonio netto contabile della partecipata alla data del 1.01.2023.

Le altre partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n.1).

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

In particolare si tratta del Fondo per imposte differite di euro 65, iscritto nella voce B) del passivo dello stato patrimoniale, e relativo alle imposte differite passive complessivamente gravanti sul residuo delle variazioni temporanee relative agli ammortamenti anticipati effettuati nel 2008 (pari ad euro 270,00).

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa fiscale vigente, apportando al risultato del conto economico le variazioni in aumento o in diminuzione derivanti dall'applicazione del D.P.R 917/86 e applicando il dettato del D.Lgs. 446/97, nonché le indicazioni del principio contabile n. 25.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge attività immobiliare e attività turistica relativa alla gestione diretta di Case Appartamenti Vacanze (CAV) di proprietà.

EVENTI ECCEZIONALI

Durante l'esercizio non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale e a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	48.255	4.258.948	384.551	4.691.754
Rivalutazioni	-	-	81.340	81.340
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	48.255	415.532		463.787
Valore di bilancio	-	3.843.416	465.891	4.309.307
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	2.900	(163.285)	(160.385)
Ammortamento dell'esercizio	-	122.527		122.527
Totale variazioni	-	(119.627)	(163.285)	(282.912)
Valore di fine esercizio				
Costo	48.255	4.260.688	302.606	4.611.549
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	48.255	536.899		585.154
Valore di bilancio	-	3.723.789	302.606	4.026.395

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.723.789	3.843.416	(119.627)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	4.013.344	4.832	3.107	235.665	2.000	4.258.948
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	258.344	580	466	156.142	-	415.532
Valore di bilancio	3.755.000	4.252	2.641	79.523	2.000	3.843.416
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	-	1.901	999	-	2.900
Ammortamento dell'esercizio	97.566	580	609	23.772	-	122.527

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	(97.566)	(580)	1.292	(22.773)	-	(119.627)
Valore di fine esercizio						
Costo	4.013.344	3.672	5.008	236.664	2.000	4.260.688
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	355.910	-	1.075	179.914	-	536.899
Valore di bilancio	3.657.434	3.672	3.933	56.750	2.000	3.723.789

In merito all'ammortamento dei fabbricati strumentali si precisa che, sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, è stata scorporata la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Non risultano quindi stanziati quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
302.606	465.891	(163.285)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	246.650	6.100	252.750	1.859
Rivalutazioni	81.340	-	81.340	-
Valore di bilancio	327.990	6.100	334.090	1.859
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	(161.154)	-	(161.154)	-
Totale variazioni	(161.154)	-	(161.154)	-
Valore di fine esercizio				
Costo	166.836	6.100	172.936	1.859
Valore di bilancio	166.836	6.100	172.936	1.859

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate con il metodo del patrimonio netto e sono relative alla partecipazione detenuta nella società Regina Beach Srl, interamente partecipata.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e sono costituite da una quota di partecipazione al consorzio Nuovo Calabrone (5.250 euro) e al consorzio di garanzia Eurofidi (euro 850). Esse non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore e non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Le altre immobilizzazioni finanziarie, iscritte al costo storico e relativi oneri accessori, sono costituite da titoli della banca di Credito Cooperativo di Castagneto Carducci (euro 1.859).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

L'elenco delle partecipazioni detenute in imprese controllate, con le informazioni previste dall'art. 2427, comma 1, punto 5, c.c., è riportato nel seguente prospetto

Denominazione	Sede	Codice Fiscale	Capitale sociale	Patrimonio netto all'ultimo bilancio appr.	Quota posseduta	Valore di bilancio
REGINA BEACH SRL	Cecina (LI) - Via Cellini, angolo Via 24 Maggio	0178744092	Euro 50.000	Euro 166.836	100%	Euro 166.836

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti, iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutati al presunto valore di realizzo, che coincide con il loro valore nominale e sono relativi:

- ai depositi cauzionali versati per le utenze dell'acqua degli appartamenti;
- ai crediti vantati verso la società controllata Regina Beach per il contratto di tesoreria sottoscritto nel 2023 (che presenta un saldo al 31.12.2023 di euro 39.000) e per il saldo prezzo relativo alla cessione dello stabilimento balneare avvenuta con atto notarile il 5.08.2014 (euro 88.160). Su quest'ultimo credito sono stati conteggiati interessi di mora fino al 31.12.2014, dopodiché le parti hanno concordato di non applicare interessi di mora per le operazioni infragruppo.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo. Si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.062	(3.152)	3.910	3.910
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	22.883	(14.753)	8.130	8.130
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.006	(9.159)	(153)	(153)
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	38.951	(27.064)	11.887	11.887

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.062	(3.152)	3.910	3.910

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	22.883	(14.753)	8.130	8.130
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.006	(9.159)	(153)	(153)
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	38.951	(27.064)	11.887	11.887

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.029	3.292	(2.263)

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio per le singole voci di bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.292	(2.263)	1.029
Totale disponibilità liquide	3.292	(2.263)	1.029

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e /o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.303	3.312	991

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.690	(1.597)	1.093
Risconti attivi	622	2.587	3.209
Totale ratei e risconti attivi	3.312	991	4.303



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023



REGINA DEL MARE S.R.L.
Codice fiscale: 01377550494

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.



v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	15.000	-	-	-	15.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	124.144	-	-	-	124.144
Riserve di rivalutazione	5.210.458	-	-	-	5.210.458
Riserva legale	3.000	-	-	-	3.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	211.262	-	-	-	211.262
Varie altre riserve	270.002	(2)	(2)	(2)	270.000
Totale altre riserve	481.263	(2)	(2)	(2)	481.262
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.010.736)	(4.151.535)	(4.151.535)	(4.151.535)	(10.162.271)
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.151.535)	4.151.535	4.151.535	(265.789)	(265.789)
Totale patrimonio netto	(4.328.406)	(2)	(2)	(265.789)	(4.594.196)

Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, sono state costituite riserve indisponibili volte ad evidenziare:

l'ammontare delle rivalutazioni operare al netto dell'eventuale imposta sostitutiva corrisposta per l'ottenimento della rivalutazione stessa anche ai fini fiscali ex articolo 110:

- Riserva di rivalutazione Legge n. 185/2008 per euro 3.265.190,63;
- Riserva di rivalutazione ex art 6-bis Decreto Legge n. 23/2020 conv. in legge dalla Legge 40/2020 per euro 1.945.267,49.

Perdite esercizi in corso al 31/12/2020, al 31/12/2021 e al 31/12/2022 – sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del codice civile

L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, modificato dall'art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020 e dall'art. 3, comma 1-ter del D.L. 228/2021 e dell'art. 3, comma 9 del D.L. 198/2022, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che "Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio".

Il prospetto che segue dà evidenza dell'entità delle perdite degli esercizi 2020, 2021 e 2022 che beneficiano del regime di sospensione in oggetto in relazione al patrimonio netto complessivo:

	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 31.12.2022
Capitale sociale	15.000	15.000
Riserva legale	3.000	3.000
Altre Riserve	5.815.864	5.815.864
Utili (perdite) di esercizi precedenti	(10.162.271)	(6.010.736)
Utili (perdita) dell'esercizio	(265.789)	(4.151.535)
Totale patrimonio netto	(4.594.196)	(4.328.406)
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - anno 2020	(5.703.581)	(5.703.581)
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - anno 2021	(307.155)	(307.155)
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - anno 2022	(4.151.535)	(4.151.535)
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione	5.568.075	5.833.864

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	15.000	conferimenti	N.D.	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	124.144	riserva di capitale	B	124.144
Riserve di rivalutazione	5.210.458	ris.monetaria in sospensione	B	5.210.458
Riserva legale	3.000	riserva di utili	B	3.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	211.262	riserva di utili	B	211.262
Varie altre riserve	270.000			270.000
Totale altre riserve	481.262			481.262
Utili portati a nuovo	(10.162.271)	perdite exerc precedenti	A,B,C,D	(10.162.271)
Totale	(4.328.407)			(4.343.407)
Residua quota distribuibile				(4.343.407)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
65	65	

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte differite per euro 65 relative a differenze temporanee tassabili per l'importo residuo di euro 270 che si riferisce agli ammortamenti anticipati effettuati nel 2008.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
794		794

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(794)
Totale variazioni	794
Valore di fine esercizio	794

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	750.168	-	750.168	750.168
Debiti verso banche	5.167.143	(71.100)	5.096.043	5.096.043
Debiti verso altri finanziatori	555.013	-	555.013	555.013
Acconti	10.600	10.082	20.682	20.682
Debiti verso fornitori	249.391	13.940	263.331	263.331
Debiti tributari	1.941.153	4.337	1.945.490	1.945.490
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	697	(49)	648	648
Altri debiti	9.037	(4.146)	4.891	4.891
Totale debiti	8.683.203	(46.937)	8.636.266	8.636.266

Si riepilogano nel proseguo i **DEBITI BANCARI** al 31.12.2023:

- **Mutuo ipotecario** concesso dalla **Cassa di Risparmio di Volterra** in data 20.12.2006 per un importo iniziale di euro 10.800.000, estinto parzialmente nel 2020 a seguito della vendita del complesso turistico

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

alberghiero. La società dopo aver regolarizzato il pagamento delle rate fino al 30.06.2020, aveva ottenuto una moratoria di due anni; per cui avrebbe dovuto riniziare a pagare le rate dalla scadenza del 30.06.2022. Dal momento che la società non ha pagato le rate alle scadenze contrattuali previste, la Cassa di Risparmio di Volterra nel corso dell'esercizio ha comunicato la risoluzione del contratto e la messa a sofferenza della posizione

Il debito residuo al 31.12.2023 ammonta ad **euro 3.223.961, in quota capitale oltre euro 221.634 per gli interessi maturati sulle rate scadute.**

- **Mutuo ipotecario con Cassa di Risparmio di San Miniato** contratto in data 18.02.2010 per euro 1.300.000 originariamente della durata di 15 anni, da estinguersi con il pagamento di 30 rate semestrali a decorrere dal 31.12.10.

In data 10.01.2018 l'istituto bancario Carismi ha **ceduto** il suo credito a **Nostos Spv Srl** (importo nominale euro 1.204.400,73)

Il 22 marzo 2021 è stato sottoscritto un accordo transattivo; per cui la posizione è stata chiusa con un importo onnicomprensivo, a saldo e stralcio dell'intera posizione debitoria, di euro 450.000,00, da pagarsi con una prima rata di euro 60.000 alla sottoscrizione dell'accordo e poi con 36 rate mensili di euro 10.833,34. Nel 2023, inoltre, la società ha ottenuto un'ulteriore dilazione nel pagamento delle rate; pertanto al 31 dicembre residuano da pagare n. 4 rate da 12.434,24 e l'ultima, con scadenza 20 maggio 2024, da 7.423,12. Il perfezionamento della transazione è condizionato al regolare pagamento delle rate concordate.

Pertanto, al 31.12.2023, risulta sempre iscritto tra i debiti bancari esigibili oltre l'esercizio, l'importo del prestito che è stato oggetto di stralcio sulla base dell'accordo sopra detto è pari ad euro 754.401.

Il debito residuo relativo alle rate ancora da pagare per la definizione della transazione è pari ad euro **57.120**, scadenti entro l'esercizio successivo.

- il debito per il **mutuo fondiario** contratto in data 21.12.2006 con **Unicredit Banca di Impresa** per euro 1.000.000, originariamente della durata di 13 anni, da estinguersi con il pagamento di 26 rate semestrali posticipate. Nel 2009 è stata concessa la sospensione per dodici mesi dal pagamento della quota capitale a decorrere dalla rata in scadenza il 31.12.09.

Inoltre, in data 27 novembre 2015 è stato sottoscritto un atto modificativo del contratto di mutuo ipotecario (atto notaio Alterio repertorio 83224 raccolta 18253), ottenendo la remissione in termini in relazione alle singole quote capitali scadute e un ulteriore sospensione di un anno delle quote capitali scadenti il 31.12.2015 e il 30.06.2016. A febbraio 2017 è stato sottoscritto un nuovo atto di rinegoziazione, che prevedeva il rimborso di 6 rate semestrali di soli interessi a decorrere dal 31.12.2016 e 15 rate semestrali a partire dal 31.12.2019, con scadenza finale al 31.12.2026.

La società non ha ottemperato al piano di rientro sopra detto e pertanto con lettera del 14.10.19 l'istituto di credito ha comunicato la risoluzione e revoca di ogni finanziamento ed affidamento.

Il debito residuo al 31.12.2023, iscritto tra i debiti scadenti entro l'esercizio successivo, ammonta ad euro **590.043** comprensivo degli interessi di mora come risultanti dall'atto di precetto notificato a maggio 2023. - Debiti per scoperti di conto corrente per un importo complessivo di euro 248.884, così suddiviso:

Unicredit Banca di Impresa euro 54.960;

Banco Popolare BPM euro 193.925.

La voce "**ALTRI FINANZIATORI**" iscritta tra i debiti nel passivo dello stato patrimoniale si riferisce:

- al **finanziamento** agevolato (a tasso zero) concesso dalla **Regione Toscana** ed erogato in data 10.10.2012 per l'importo di euro 240.391,61, rimborsabile in 14 rate semestrali costanti di euro 17.170,83 a decorrere dal 30.04.2014. Nel 2016 la società ha ottenuto la sospensione del pagamento delle rate semestrali scadenti

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

il 30 aprile 2016 e il 31 ottobre 2016, con relativo slittamento delle scadenze del piano di rientro, alle condizioni e modalità stabilite dal punto B1) della DGR 1246/2014; e nel 2020 ha ottenuto un'ulteriore sospensione delle rate scadenti nel 2020. Al 31.12.2023 risultano ancora da pagare le rate di pari importo scadenti il 30.04.2022 e il 31.10.2022 per un importo totale di **euro 34.342**;

- ai finanziamenti concessi da persone fisiche ricollegabili alla compagine sociale per un importo complessivo di **euro 520.671**.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In bilancio risultano iscritti i seguenti debiti bancari assistiti da garanzia ipotecaria sui beni sociali:

- mutuo fondiario con Cassa di Risparmio di Volterra per un importo iniziale di euro 10.800.000, il debito residuo al 31.12.23 è pari ad euro 3.223.961. Il debito è garantito da un'ipoteca sui beni sociali identificati al catasto urbano del Comune di Pisa al Foglio 113 particella 11 subalterni dal 228 al 234 e dal 288 al 295 (n. 15 appartamenti utilizzati per l'esercizio dell'attività di gestione Case Appartamenti Vacanze);

- mutuo fondiario con Unicredit Banca di Impresa per un importo iniziale di euro 1.000.000, il debito residuo al 31.12.23 è pari ad euro 590.043. Il debito è garantito da un'ipoteca sui beni sociali identificati al catasto urbano del Comune di Pisa al Foglio 113 particella 11 subalterni 209 e ex 211 (ora 301, 319 e 320).

- mutuo fondiario con Nostos (ex Cassa Risparmi di San Miniato) per un importo iniziale di euro 1.300.000, il debito residuo al 31.12.23 è pari ad euro 811.521 (importo oggetto di transazione). Il debito è garantito da un'ipoteca sui beni sociali identificati al catasto urbano del Comune di Pisa al Foglio 113 particella 254 subalterni 1 e 2 (area relativa ai campi sportivi con annesso un bar-ristorante e locali spogliatoi).

Finanziamenti effettuati da soci della società

In tale voce, sono iscritti i debiti della società nei confronti dei soci per i finanziamenti dagli stessi ottenuti (importo euro 750.168). Trattasi di finanziamenti infruttiferi, per i quali non sono stati definiti i termini e i modi di rimborso.

Scadenza	Quota in scadenza
	750.168
Totale	750.168

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono tali da riflettere la competenza economica e temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio in chiusura ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'articolo 2424-bis, quinto comma, del codice civile.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
685		685

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	685	685
Totale ratei e risconti passivi	685	685



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023



REGINA DEL MARE S.R.L.
Codice fiscale: 01377550494

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

I ricavi conseguiti dalla società sono relativi ai soggiorni dei clienti presso le C.A.V. (Case e Appartamenti per le Vacanze) di proprietà della società e gestiti dalla stessa, in forza di un'apposita autorizzazione amministrativa.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	341.953
Totale	341.953

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
402.697	4.163.683	(3.760.986)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	15.733	14.788	945
Servizi	171.121	202.926	(31.805)
Godimento di beni di terzi	9.277	305	8.972
Salari e stipendi	15.238	10.146	5.092
Oneri sociali	4.886	3.313	1.573
Trattamento di fine rapporto	1.084	705	379
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		1.300	(1.300)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	122.527	92.788	29.739
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		3.766.716	(3.766.716)
Oneri diversi di gestione	62.831	70.696	(7.865)
Totale	402.697	4.163.683	(3.760.986)

Proventi e oneri finanziari

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

La società ha in forza un dipendente addetto alle pulizie e all'assistenza dei clienti delle C.A.V.

	Numero medio
Operai	1
Totale Dipendenti	1

Nota integrativa, parte finale

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati attribuiti compensi e/o anticipazioni agli amministratori e non risultano crediti concessi ad essi.
La società non è soggetta al controllo da parte di un Collegio sindacale

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni rilevanti con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

La società ha in essere un accordo di transazione del debito con Nostos Spv Srl, che ha acquistato il credito relativo al mutuo ipotecario concessp da Cassa di Risparmio di San Miniato. accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale. Come detto in data 22.03.2021 è stato sottoscritto un accordo transattivo a saldo e stralcio della posizione con un pagamento rateale dell'importo complessivo di euro 450.000,00 e con un beneficio per la società Regina del Mare di euro 754.401. Al 31 dicembre 2023 il debito residuo da pagare per la definizione della transazione ammonta ad euro 57.120.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla perdita di esercizio l'organo amministrativo propone di riportarla a nuovo.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2023.

L'Amministratore Unico

[Redacted Signature]



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023



REGINA DEL MARE S.R.L.
Codice fiscale: 01377550494

v.2.14.1

REGINA DEL MARE S.R.L.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto legale rappresentante dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello acquisito agli atti (che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge) sui libri sociali della società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno - Autorizzazione n. 11333 /2000, rep. II del 22/01/2001.
Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.



VERBALE DI ASSEMBLEA

Il giorno 2 luglio 2024 alle ore 10.30, presso gli uffici dello studio Giovannini, in Livorno, Via Marradi n. 14, si è riunita, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima del 29 aprile 2024, l'Assemblea dei soci di **REGINA DEL MARE SRL**, con sede in Bibbona, località La California, Via Sandro Pertini n. 17, Capitale Sociale euro 15.000 interamente versato, C.F./P.I.: 01377550494, iscritta al n. 01377550494 del Registro delle Imprese di Livorno, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DELGIORNO:

1) Discussione ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile

2) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, a norma di statuto, l'amministratore unico D. [REDACTED] quale constata e fa constatare che:

- sono presenti i soci:

- [REDACTED] personale (titolare di una quota del 38%), rappresentata dal dott. [REDACTED]
- [REDACTED] di una quota del 12%), rappresentata dalla Sig. [REDACTED]
- [REDACTED] lare di una quota del 5%);
- Avv. Giuseppe Brini, in qualità di creditore pignorazio delle quote avente diritto al voto e intestate [REDACTED] a quota del 45%).

Il Presidente dichiara, quindi, l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiama a svolgere le funzioni di Segretario il [REDACTED] ngrazia e accetta.

Prende la parola il presidente [REDACTED] preliminarmente l'andamento aziendale, dal punto di vista commerciale con riferimento all'attività caratteristica, rilevando i soddisfacenti flussi conseguiti nel corso dell'esercizio.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2023 che si chiude con una perdita di esercizio di euro 265.789, determinata soprattutto dalla svalutazione della partecipazione della società interamente controllata Regina Beach Srl (euro 161.154) e dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali (euro 122.527).

Nel presente bilancio è stato modificato il criterio di valutazione delle partecipazioni controllate, si è infatti passati dal metodo del costo a quello del patrimonio netto, ritenendolo più prudentiale e rappresentativo della reale situazione economico - patrimoniale della società partecipata. Tali partecipazioni erano iscritte all'01.01.2022 per un importo di euro 327.990, pari al valore di sottoscrizione (euro 246.650) rivalutato sulla base dell'articolo 6-bis del decreto legge n. 23 del 2020 (per euro 300.000) e poi svalutato nel bilancio chiuso al 31.12.2022 (per euro 218.660). Nel bilancio al 31.12.2023 si è applicato il criterio del patrimonio netto e pertanto è stata operata un ulteriore svalutazione pari ad euro 161.154 affinché il valore della partecipazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

REGINA DEL MARE S.R.L.
Codice fiscale: 01377550494

sia pari alla frazione del patrimonio netto della società partecipata alla data dell'ultimo bilancio approvato, ovvero pari ad euro 166.316.

Il Presidente dà quindi lettura dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa.

Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio il Presidente propone di riportare a nuovo la perdita di esercizio, in quanto, tenendo conto della sospensione del ripianamento delle perdite conseguite negli anni 2020, 2021 e 2022, essa non intacca il capitale sociale.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, l'assemblea viene sciolta alle ore 11.00 di oggi previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Giovanni Loglisci

Avv. Giuseppe Brini

Il sottoscritto legale rappresentante, _____ presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello acquisito agli atti (che verrà trascritto e sottoscritto _____) sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Livorno - Autorizzazione n. 11333/2000, rep. II del 22/01/2001.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®