TRIBUNALE DI LIVORNO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DOTT.SSA SIMONA CAPURSO

esecuzione immobiliare n° 57/2024 R.G.





VALDAMBRINI Ing. STEFANO esperto stimatore:

custode: Istituto di Vendite Giudiziarie S.R.L.

Data trasmissione giuramento: 13.05.2024. Data udienza ex 569 cpc: 19.12.2024.





INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA RELATIVA AL LOTTO UNO DI TRE

Piena proprietà di appartamento al piano primo posto in Cecina, via E. Toti 6D (identificato al NCEU come civico 12)













Studio Valdambrini Ing. Stefano - Via Luigi Russo, 38 Livorno tel 0586/423796

tel 366/3315515 e-mail: valdambrini@tin.it PEC: stefano.valdambrini@ingpec.eu





A seguito dell'ulteriore documentazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate in data 31.10.2024, in rif.nto ai contratti di locazione in vigore per gli immobili staggiti, si fa presente che per l'appartamento identificato al lotto 1 posto al piano primo, via E. Toti, n.6D, Cecina, sono attualmente in vigore 2 contratti di locazione: il primo intestato alla con decorrenza dall'1/02/2022 al 31/1/2030 (registrato al n°691-serie 3T/2022) e il secondo intestato alla con decorrenza dall'1/02/2024 al 28/2/2025 (registrato al n°883-serie 3T/2024). Nella realtà dei fatti l'appartamento è occupato esclusivamente

A line se la residenza è ancora in ad oggi è residente

Inoltre, come già evidenziato in perizia, anche sebbene non vi abiti.

Infine si rileva una difformità della durata del contratto della quanto dichiarato nella registrazione telematica: fine contratto 28.2.2024 e quanto indicato nell'atto allegato alla stessa registrazione telematica: fine contratto

28.2.2025.

IZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto perito estimatore ritiene di avere adempiuto all'incarico affidatogli.

Livorno, 19 novembre 2024.

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Perito Estimatore

Dott. Ing. Stefano Valdambrini





Studio Valdambrini Ing. Stefano - Via Luigi Russo, 38 Livorno tel 0586/423796

<u>tel 366/3315515 e-mail: valdambrini@tin.it PEC: stefano.valdambrini@ingpec.eu</u>

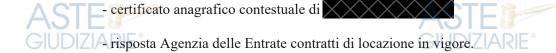








- contratto di locazione, locataria
- contratto di locazione, locataria
- certificato anagrafico contestuale di
- certificato anagrafico contestuale di
- interrogazione ADE per il contratto di
- interrogazione ADE per il contratto di





















Studio Valdambrini Ing. Stefano - Via Luigi Russo, 38 Livorno tel 0586/423796

tel 366/3315515 e-mail: valdambrini@tin.it PEC: stefano.valdambrini@ingpec.eu

3



