

_____ ◇ _____
esecuzione immobiliare n° 57/2024 R.G.

– Promossa da:

– contro:

– esperto stimatore: VALDAMBRINI Ing. STEFANO
– custode: Istituto di Vendite Giudiziarie S.R.L.

– Data trasmissione giuramento: 13.05.2024.
– Data udienza ex 569 cpc: 19.12.2024.

_____ ◇ _____
INTEGRAZIONE DELLA PERIZIA RELATIVA AL LOTTO UNO DI TRE

Piena proprietà di appartamento al piano primo posto in Cecina, via E. Toti 6D
(identificato al NCEU come civico 12)

Studio Valdambri Ing. Stefano – Via Luigi Russo, 38 Livorno tel 0586/423796

tel 366/3315515 e-mail: valdambri@tin.it PEC: stefano.valdambri@ingpec.eu

Integrazione Relazione tecnica – LOTTO UNO DI TRE

A seguito dell'ulteriore documentazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate in data 31.10.2024, in rif.nto ai contratti di locazione in vigore per gli immobili staggiti, si fa presente che per l'appartamento identificato al lotto 1 posto al piano primo, via E. Toti, n.6D, Cecina, sono attualmente in vigore 2 contratti di locazione: il primo intestato alla [REDACTED] con decorrenza dall'1/02/2022 al 31/1/2030 (registrato al n°691-serie 3T/2022) e il secondo intestato alla [REDACTED] con decorrenza dall'1/02/2024 al 28/2/2025 (registrato al n°883-serie 3T/2024).

Nella realtà dei fatti l'appartamento è occupato esclusivamente [REDACTED] [REDACTED], anche se la residenza è ancora in [REDACTED] [REDACTED] ad oggi è residente [REDACTED] [REDACTED].

Inoltre, come già evidenziato in perizia, anche [REDACTED] [REDACTED] sebbene non vi abiti.

Infine si rileva una difformità della durata del contratto della [REDACTED] [REDACTED] quanto dichiarato nella registrazione telematica: fine contratto 28.2.2024 e quanto indicato nell'atto allegato alla stessa registrazione telematica: fine contratto 28.2.2025.

Il sottoscritto perito estimatore ritiene di avere adempiuto all'incarico affidatogli.

Livorno, 19 novembre 2024.

Il Perito Estimatore

Dott. Ing. Stefano Valdambrini

Studio Valdambrini Ing. Stefano – Via Luigi Russo, 38 Livorno tel 0586/423796

[tel 366/3315515](tel:366/3315515) e-mail: valdambrini@tin.it PEC: stefano.valdambrini@ingpec.eu

Allegati:

- contratto di locazione, locataria [REDACTED]
- contratto di locazione, locataria [REDACTED]
- certificato anagrafico contestuale di [REDACTED]
- certificato anagrafico contestuale di [REDACTED]
- interrogazione ADE per il contratto di [REDACTED]
- interrogazione ADE per il contratto di [REDACTED]
- certificato anagrafico contestuale di [REDACTED]
- risposta Agenzia delle Entrate contratti di locazione in vigore.

Studio Valdambri Ing. Stefano – Via Luigi Russo, 38 Livorno tel 0586/423796

[tel 366/3315515](tel:366/3315515) e-mail: valdambri@tin.it PEC: stefano.valdambri@ingpec.eu

