



# TRIBUNALE DI LIVORNO



SEZIONE EE.II.



GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA SIMONA CAPURSO

Esecuzione immobiliare 42 / 2025



promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]



contro

[REDACTED]



Consulente tecnico: \_\_\_\_\_ arch. [REDACTED]

Custode nominato: \_\_\_\_\_ Istituto Vendite Giudiziarie

Data decreto di incarico \_\_\_\_\_ 14/11/2025

Data giuramento \_\_\_\_\_ 14/11/2025

Data fissazione udienza ex art. 569 \_\_\_\_\_ 19/03/2026



Oggetto del pignoramento:

- Appartamento ubicato a Livorno (LI) - via [REDACTED] interno 4, piano Primo



## SOMMARIO

|  |    |
|--|----|
| Incarico .....   | 3  |
| Premessa .....   | 3  |
| Descrizione.....   | 3  |
| Lotto Unico.....   | 3  |
| Completezza documentazione ex art. 567.....                      | 3  |
| Titolarità.....  | 4  |
| Consistenza .....  | 4  |
| Cronistoria Dati Catastali.....                                  | 4  |
| Dati Catastali.....  | 5  |
| Stato conservativo.....  | 5  |
| Parti Comuni.....  | 6  |
| Caratteristiche costruttive prevalenti.....                      | 6  |
| Stato di occupazione .....                                       | 6  |
| Provenienze Ventennali.....                                      | 6  |
| Formalità pregiudizievoli .....                                  | 7  |
| Normativa urbanistica .....                                      | 8  |
| Regolarità edilizia.....   | 8  |
| Vincoli od oneri condominiali.....                               | 9  |
| Stima / Formazione lotti.....                                    | 9  |
| Riepilogo bando d'asta.....                                      | 12 |
| <b>Lotto Unico</b> .....   | 12 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 42/2025 del R.G.E..... | 13 |
| <b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 88.173,08</b> .....       | 13 |



## INCARICO

All'udienza del \_\_\_\_\_, il sottoscritto Arch. \_\_\_\_\_ con studio in Via Roma, 142 - 57126 - Livorno (LI), email \_\_\_\_\_ it, PEC \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data \_\_\_\_\_ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Livorno (LI) - via \_\_\_\_\_ interno 4, piano Primo (Coord. Geografiche: 43.562001606367716, 10.330085002750128)

## DESCRIZIONE

Piena proprietà di appartamento composto da tre vani, cucina ed accessori con annessa cantina ubicata al piano seminterrato e l'uso esclusivo di un posto auto nel cortile di proprietà condominiale, retrostante l'edificio. Si trova nel quartiere di edilizia economica Sorgenti, posto a nord di Livorno. Vedi allegato A.01.1 e A.01.2 Inquadramento e vista aerea

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 18/12/2025.

Custode delle chiavi: IVG - Pisa

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Livorno (LI) - via \_\_\_\_\_ interno 4, piano Primo

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta che la documentazione di cui all'art.567 c.p.c. comma 2 risulta completa.



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

### CONSISTENZA

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione                                   | 65,58 mq         | 78,41 mq         | 1            | 78,41 mq                 | 0,00 m   | 1     |
| Cantina                                      | 6,39 mq          | 6,39 mq          | 0,20         | 1,28 mq                  | 0,00 m   | Si    |
| Veranda                                      | 2,45 mq          | 2,45 mq          | 0,95         | 2,33 mq                  | 0,00 m   | 1     |
| Balcone scoperto                             | 4,25 mq          | 4,25 mq          | 0,25         | 1,06 mq                  | 0,00 m   | 1     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>83,08 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>83,08 mq</b>          |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo                      | Proprietà                         | Dati catastali  |
|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Dal 30/06/1987 al 13/04/2002 | ## [REDACTED] ##<br>proprietà 1/1 | Catasto Fabbricati<br>Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. [REDACTED]<br>Categoria A3<br>Cl.3, Cons. 5,5<br>Rendita € 355,06<br>Piano 1 |
| Dal 13/04/2002 al 14/03/2003 | ## [REDACTED] ##                  | Catasto Fabbricati<br>Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. [REDACTED]<br>Categoria A3<br>Cl.3, Cons. 5,5<br>Rendita € 355,06<br>Piano 1 |

|                              |               |   |
|------------------------------|---------------|---|
|                              | proprietà 1/3 |   |
| Dal 03/07/2007 al 08/07/2011 | [REDACTED]    | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. 3<br>Categoria A3<br>Cl.3, Cons. 5,5<br>Rendita € 355,06<br>Piano 1                               |
| Dal 08/07/2011 al 10/02/2026 | [REDACTED]    | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. 3<br>Categoria A3<br>Cl.3, Cons. 5,5<br>Superficie catastale 81 mq<br>Rendita € 355,06<br>Piano 1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

#### DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |            |            |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |  |
|-------------------------|------------|------------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi     |            |            |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |  |
| Sezione                 | Foglio     | Part.      | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |  |
|                         | [REDACTED] | [REDACTED] | 3    |                     | A3        | 3      | 5,5         | 81 mq                | 355,06 € | 1     |          |  |

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è stato abbandonato da tempo, dotato di tutti gli arredi, mobili, suppellettili e beni personali, nello stato in cui oggi si trova, in pessimo stato di manutenzione dovuto anche alla presenza di spazzatura di vario genere.

Tutto l'appartamento è pavimentato con mattonelle di ceramica monocolore di recente impianto mentre le pareti sono intonacate e tinteggiate ad eccezione di una porzione di parete della sala dove è stato apposto a decoro un paramento in finta pietra.

Il locale bagno, rivestito in ceramica con decori, è dotato di apparecchi sanitari in vetrochina bianchi con cabina/doccia angolare; la cucina è dotata di mobili modulari con apparecchiature ad incasso e, in corrispondenza, le pareti sono protette da rivestimenti in ceramica.

Le porte interne sono in tamburato di legno mentre gli infissi esterni sono in alluminio, il tutto in discreto stato di manutenzione.

L'impianto di riscaldamento è di tipo a Gas, autonomo, con termosifoni e caldaia murale posta nella veranda.

## PARTI COMUNI

In un isolato posto fra via Modigliani e via Bastogi sorgono due fabbricati speculari di quattro piani fuori terra che condividono una corte, non recintata, adibita a spazi verdi e servizi. I due fabbricati dispongono di due ingressi ciascuno con i relativi pozzi scala, senza ascensore, che danno accesso al piano terreno dove sono ubicati i ripostigli e ai piani superiori dove sono ubicati nove appartamenti per ciascuno, tre appartamenti ogni piano.

Gli spazi condominiali sono individuati nell'androne di ingresso, nei corridoi che conducono ai ripostigli a piano terra, nelle rampe di scala.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio sorge nel quartiere Sorgenti, quartiere INA-Casa realizzato nei primi anni 50 e noto per le sue caratteristiche urbanistiche innovative riguardo l'utilizzo pubblico/privato delle aree circostanti i blocchi edificati. Al fabbricato, disposto parallelamente alla via principale, si accede da due portoni corrispondenti al civico 16 e 18 mentre alle aree retrostanti, dove sono ubicati i posti macchina e alcune aree verdi, si accede direttamente dalla strada.

La facciata con pareti intonacate è caratterizzata alla base da un paramento in mattoni faccia vista, mentre gli infissi esterni sono tapparelle in pvc; sulla facciata principale si trovano delle piccole terrazze mentre sul retro i balconi sono stati chiusi a veranda.

La copertura dell'edificio è a lastrico solare rivestito da guaine bituminose.

Nel complesso l'edificio, pur non presentando particolari urgenze, appare in un sufficiente stato conservativo.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero e da tempo non abitato, in stato di abbandono.

## PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo                      | Proprietà  | Atti          |      |               |             |
|------------------------------|------------|---------------|------|---------------|-------------|
|                              |            | Compravendita |      |               |             |
| Dal 14/03/2003 al 14/03/2003 | [REDACTED] | Rogante       | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |            |               |      |               |             |
|                              |            | Trascrizione  |      |               |             |
|                              |            | Presso        | Data | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |            |               |      |               |             |
|                              |            | Registrazione |      |               |             |
|                              |            |               |      |               |             |
|                              |            |               |      |               |             |
|                              |            |               |      |               |             |
|                              |            |               |      |               |             |



|                              |            | Presso                            | Data        | Reg. N°              | Vol. N°            |  |
|------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|--|
| Dal 14/03/2003 al 08/07/2011 | [REDACTED] | <b>Compravendita</b>              |             |                      |                    |  |
|                              |            | <b>Rogante</b>                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |  |
|                              |            | Valerio Vignoli                   | 14/03/2003  | 43916/12123          |                    |  |
|                              |            | <b>Trascrizione</b>               |             |                      |                    |  |
|                              |            | <b>Presso</b>                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |  |
|                              |            | Agenzia del Territorio di Livorno | 18/03/2003  | 5160                 | 2688               |  |
|                              |            | <b>Registrazione</b>              |             |                      |                    |  |
|                              |            | <b>Presso</b>                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |  |
| Dal 08/07/2011               | [REDACTED] | <b>Compravendita</b>              |             |                      |                    |  |
|                              |            | <b>Rogante</b>                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |  |
|                              |            | Valerio Vignoli                   | 08/07/2011  | 56201/19765          |                    |  |
|                              |            | <b>Trascrizione</b>               |             |                      |                    |  |
|                              |            | <b>Presso</b>                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |  |
|                              |            | Agenzia del Territorio di Livorno | 05/08/2011  | 13510                | 8713               |  |
|                              |            | <b>Registrazione</b>              |             |                      |                    |  |
|                              |            | <b>Presso</b>                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |  |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Livorno aggiornate al 17/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Livorno il 05/08/2011  
Reg. gen. 13511 - Reg. part. 2716  
Quota: 1/1  
Importo: € 135.814,00  
A favore di [REDACTED]

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto di obbligazione  
Iscritto a Livorno il 23/11/2021  
Reg. gen. 6414 - Reg. part. 2021

[REDACTED]

#### Annotazioni a iscrizioni

- **Surroga**  
Iscritto a Livorno il 17/12/2010  
Reg. gen. 22386 - Reg. part. 3872  
Quota: 1/1  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

Coma già accennato nella sezione corrispondenza catastale, le modifiche non sono state riportate nella planimetria catastale ad oggi in atti.

#### NORMATIVA URBANISTICA

---

##### Piano Strutturale

Nel vigente P.S. l'immobile risulta inserito:  
U.T.O.E: 2 - Città storica consolidata

##### Piano operativo

TSS Tessuto storico o storicizzato  
TS5 Tessuti storici prevalentemente residenziali pianificati art. 103

##### Vincoli urbanistici

Vincoli sismico tipo G2 Pericolosità media livello S3  
Vedi allegato A.01.3 Normativa estratto cartografico.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Sono state svolte indagini negli archivi comunali da cui sono state reperite le seguenti pratiche edilizie:

Primo condono edilizio 1985:

n° modello 311168202 - Richiedente [REDACTED] via [REDACTED] Pratica 11047 Anno protocollo 85 n° 43597 Concessione n° 901420:

Storico Pratiche edilizie

n°2000015676 DIA protocollo027359 del 31/03/2003 via [REDACTED] richiedente [REDACTED]:  
modifiche interne aventi ad oggetto

- demolizione e rifacimento dei rivestimenti e pavimento bagno e cucina;
- rifacimento di tutti il pavimenti;
- realizzazione di una apertura di dimensioni più ampia tra l'ingresso e la sala;
- spostamento della cucina al posto di una camera e trasformazione della cucina attuale in locale guardaroba;
- rifacimento impianto elettrico, idrico e scarichi;
- realizzazione dell'impianto di riscaldamento;
- tinteggiatura totale.

L'assenza del proprietario o suo delegato non ha reso possibile la reperibilità della documentazione relativa agli impianti e dell'APE.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Alla data odierna sono presenti oneri, come da atto ingiuntivo avv. [REDACTED] da pagare alla data del 14/11/2024 relativi a:

|  |                    |
|--|--------------------|
| - quanto a rate scadute                                      | € 2.858,90         |
| - oneri straordinari   | € 1.344,00         |
| - quanto a lavori condominiali                               | € 2.817,00         |
| per un importo di  | € 7.019,90         |
| - quanto a spese legali per recupero crediti                 | € 712,50 oltre IVA |
| Inoltre come da nota del condominio aggiornato (v. allegato) |                    |
| - le quote condominiali 2025                                 | € 576,00           |
| per un importototale da versare                              | € 7.672,35         |

Stima / Formazione lotti

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Livorno (LI) - via [REDACTED] interno 4, piano Primo  
Piena proprietà di appartamento composto da tre vani, cucina ed accessori con annessa cantina ubicata al piano seminterrato e l'uso esclusivo di un posto auto nel cortile di proprietà condominiale, retrostante l'edificio. Si trova nel quartiere di edilizia economica Sorgenti, posto a nord di Livorno. Vedi allegato A.01.1 e A.01.2 Inquadramento e vista aerea  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. 3, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 118.000,00

Il metodo di stima adottato è il Marchet Comparison Approach M.C.A. le cui risultanze sono descritte nell'allegato "Rapporto di Valutazione Immobiliare" nel quale è illustrato il metodo di stima, l'analisi del segmento di mercato, l'assunzione dei comparabili, il calcolo del valore di mercato e la riconciliazione/stima che determina il prezzo.

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale       |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 1 -<br>Appartamento<br>Livorno (LI) - via<br>██████████ piano<br>Primo | 83,08 mq                 | 1.420,32 €/mq   | € 118.000,19       | 100,00%          | € 118.000,00 |
| Valore di stima:   |                          |                 |                    |                  | € 118.000,00 |

Valore di stima: € 118.000,00

#### Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento   | Valore   | Tipo |
|---|----------|------|
| Mancato guadagno ( dato Rendistato Banca d'Italia al 12/2025)                         | 3,08     | %    |
| Mancato reddito da locazione calcolato sul saggio di fruttuosità                      | 4,82     | %    |
| Quota ammortamento per mancata manutenzione quota annua                               | 2,00     | %    |
| Rischio assunto per mancata garanzia o vizi occulti (7/10%)                           | 7,00     | %    |
| Spese condominiali insolute   | 7.672,35 | €    |
| Spese legali per recupero credito condominiale oltre IVA e cassa                      | 712,57   | €    |
| Stato d'uso e di manutenzione: sgombero e smaltimento del contenuto dell'appartamento | 1.500,00 | €    |

Valore finale di stima: € 88.173,08

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Livorno, li 19/02/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Maffei Andrea

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Scheda pagina iniziale (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Scheda riassuntiva (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Nota Ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica estrni/interni (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - Elaborati grafici (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Rapporto di valutazione immobiliare (Aggiornamento al 19/02/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati- Scheda amministratore condominio
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ricevute invio perizia alle parti (Aggiornamento al 19/02/2026)





## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

## LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Livorno (LI) - via [REDACTED] piano Primo  
Piena proprietà di appartamento composto da tre vani, cucina ed accessori con annessa cantina ubicata al piano seminterrato e l'uso esclusivo di un posto auto nel cortile di proprietà condominiale, retrostante l'edificio. Si trova nel quartiere di edilizia economica Sorgenti, posto a nord di Livorno. Vedi allegato A.01.1 e A.01.2 Inquadramento e vista aerea  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. [REDACTED] Part. [REDACTED] Sub. 3, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Piano Strutturale Nel vigente P.S. l'immobile risulta inserito: U.T.O.E: 2 - Città storica consolidata Piano operativo TSS Tessuto storico o storicizzato TS5 Tessuti storici prevalentemente residenziali pianificati art. 103 Vincoli urbanistici Vincoli sismico tipo G2 Pericolosità media livello S3 Vedi allegato A.01.3 Normativa estratto cartografico.

**Prezzo base d'asta: € 88.173,08**



**SCHEMA RIASSUNTIVO**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE 42/2025 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 88.173,08**

| Bene N° 1 - Appartamento                          |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Livorno (LI) - via [REDACTED] interno 4, piano Primo  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg [REDACTED] Part [REDACTED]<br>Sub. 3, Categoria A3  | <b>Superficie</b> | 83,08 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | L'appartamento è stato abbandonato da tempo, dotato di tutti gli arredi, mobili, suppellettili e beni personali, nello stato in cui oggi si trova, in pessimo stato di manutenzione dovuto anche alla presenza di spazzatura di vario genere. Tutto l'appartamento è pavimentato con mattonelle di ceramica monocolora di recente impianto mentre le pareti sono intonacate e tinteggiate ad eccezione di una porzione di parete della sala dove è stato apposto a decoro un paramento in finta pietra. Il locale bagno, rivestito in ceramica con decori, è dotato di apparecchi sanitari in vetrochina bianchi con cabina/doccia angolare; la cucina è dotata di mobili modulari con apparecchiature ad incasso e, in corrispondenza, le pareti sono protette da rivestimenti in ceramica. Le porte interne sono in tamburato di legno mentre gli infissi esterni sono in alluminio, il tutto in discreto stato di manutenzione. L'impianto di riscaldamento è di tipo a Gas, autonomo, con termosifoni e caldaia murale posta nella veranda. |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                               | Piena proprietà di appartamento composto da tre vani, cucina ed accessori con annessa cantina ubicata al piano seminterrato e l'uso esclusivo di un posto auto nel cortile di proprietà condominiale, retrostante l'edificio. Si trova nel quartiere di edilizia economica Sorgenti, posto a nord di Livorno. Vedi allegato A.01.1 e A.01.2 Inquadramento e vista aerea   |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |          |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |          |

