

GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DOTTORssa EMILIA GRASSI

Esecuzione Immobiliare n° 33/2025 R.G.

Promossa da: Castagneto Banca 1910 – Credito Cooperativo – S.C.
Avv.to: [REDACTED]
Contro: [REDACTED]
Esperto Stimatore: Biagi Umberto arch.

Data trasmissione giuramento: 28/03/2025

Data udienza ex 569 cpc: 13/11/2025

LOTTO UNICO

Piena proprietà di unità residenziale posta a Piombino in Corso Vittorio Emanuele II n. 79 piano 1°

ALLEGATO 01

VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE APPARTAMENTO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2025

Dati della richiesta	Comune di PIOMBINO (Codice:G687)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO Foglio: 81 Particella: 54 Sub.: 2

INTESTATO

1	nata a	il			*	(1) Proprietà' 1/1
---	--------	----	--	--	---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	51 54	2			A/2	1	9,5 vani	Totale: 181 m ² Totale: escluse aree scoperte ⁺⁺ : 167 m ²	Euro 1.079,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 79 Piano 1							
Notifica					Partita			Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G687 - Foglio 81 - Particella 51
Codice Comune G687 - Foglio 81 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	51 54	2			A/2	1	9,5 vani		Euro 1.079,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2014 Pratica n. LI0048896 in atti dal 12/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8704.1/2014)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2025

Indirizzo	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 79 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G687 - Foglio 81 - Particella 51
Codice Comune G687 - Foglio 81 - Particella 54

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	54 51	2			A/2	1	9,5 vani		Euro 1.079,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2003 Pratica n. LI01 56123 in atti dal 09/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24865.1/2003)
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE II n. 79 Piano 1										
Notifica		Partita		Mod.58	-							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	51 54	2			A/2	1	9,5 vani		L. 2.090.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CORSO EUGELS n. 79 Piano 1										
Notifica		Partita	1006020	Mod.58	-							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	51 54	2			A/2	1	9,5 vani		Euro 1.17 L. 2.261	VARIAZIONE del 09/09/1986 in atti dal 09/12/1998 VAR INT (n. 5616B.1/1986)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2025

Indirizzo	CORSO EUGELS n. 79 Piano 1				
Notifica		Partita	1006020	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	51 54	2			A/2	1	9 vani		L. 2.142	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	CORSO EUGELS n. 79 Piano 1				
Notifica		Partita	5057	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a		(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di TOLOMEI ELIO Sede PIOMBINO (LI) Registrazione Volume 38888 n. 67650 registrato in data 17/02/2022 - Trascrizione n. 1423.1/2022 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 08/03/2022			

Situazione degli intestati dal 30/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a	*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 28/09/2020
2	nata a	*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 28/09/2020
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del - UU Sede PIOMBINO (LI) Registrazione Volume 9990 n. 152 registrato in data 30/03/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2918.1/2015 - Pratica n. LI0038746 in atti dal 11/05/2015			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a		(1) Proprietà' 1/1 fino al 30/03/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/06/1987 Pubblico ufficiale BARTOLINI CESARE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 85590 - UR Sede PIOMBINO (LI) Registrazione n. 62 registrato in data 17/06/1987 - DIVISIONE Voltura n. 3840.1/1987 - Pratica n. 162587 in atti dal 22/10/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/6 fino al 09/06/1987
2	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/6 fino al 09/06/1987
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/6 fino al 09/06/1987
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] - UR Sede PIOMBINO (LI) Registrazione Volume 13 n. 24 registrato in data 01/12/1986 - Voltura n. 700/1987 in atti dal 21/08/1987			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/06/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

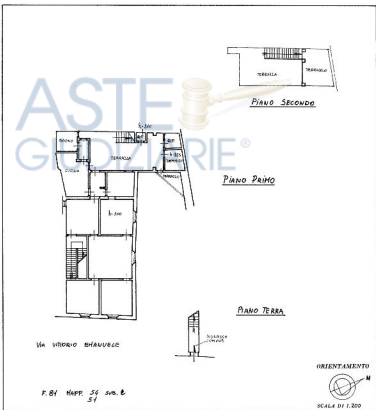
LE INFORMAZIONI SULLA LEGGE DEL 4.10.1977

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PICCHINNO**

Via **VITTORIO EMANUELE** n. **79**

Data

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **LIVORNO**



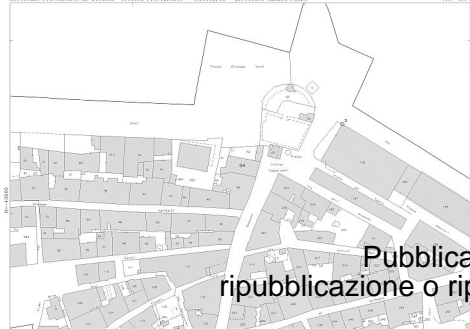
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

56/16/15

V86

ripubblicazione o riproduzione



N-13600

E-45000

1 Particella: 54

**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione**