

TRIBUNALE DI LIVORNO

Giudice Esecuzione Immobiliare: dott. ssa Emilia Grassi

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 238/2021

PROSSIMA UDIENZA: 12 ottobre 2023



Esecuzione promossa da: **CONTRATTO DI VENDITA N. 1000/2021**

Contro: **ASTE GIUDIZIARIE.it** (usufrutto. 1/1)
(nuda proprietà 1/2)
(nuda proprietà 1/2)

INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI ALLA PERIZIA ESTIMATIVA

Di seguito si indicano le integrazioni e chiarimenti alla perizia estimativa:

- punto b) **descrizione catastale** è stato dichiarato che l'intestazione catastale dei beni in esame **non risulta corretta** perché non è stato aggiornato lo stato della Agenzia delle Entrate. L'usufrutto risulta sempre intestato per $\frac{1}{2}$ a **CONTRATTO DI VENDITA N. 1000/2021** e per $\frac{1}{2}$ a **CONTRATTO DI VENDITA N. 1000/2021** coniugati in regime di comunione di beni nonostante il signor **CONTRATTO DI VENDITA N. 1000/2021** sia deceduto in data 20/01/2021.

- punto d) **descrizione urbanistica**

Pratiche edilizie inerenti i beni oggetto della presente perizia:

nella perizia è stata citata una Autorizzazione del vincolo idrogeologico n.15/07 del 30/05/2021 per il progetto di costruzione di una autorimessa da realizzare sul terreno censito al Catasto Terreni F. 54, particella 281 di cui non si è rintracciata Concessione del Co-

mune di Riparbella. Per la autorimessa è stato redatto un atto d'obbligo unilaterale trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Livorno in data 25 maggio 2007 Registro particolare a favore del Comune di Riparbella.

g) Conservatoria dei RR.II.:

Oltre alle TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI indicate in perizia si aggiunge

3) ISCRIZIONE CONTRO DEL 0/09/2019 – Reg. Part. 2611 Reg. Gen. 14286 Pubblico Ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Rep. 1527/8719 del 30/08/2019 IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLOE AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO immobili siti in Riparbella

l) determinazione del valore dell'immobile

al punto "Al valore dell'immobile vanno sottratte le spese inerenti" si aggiunge il punto d):

d) Inserimento della planimetria del sub. 3 del BCNC nel data base delle Agenzie delle Entrate. Il detto subalterno, infatti, risulta rappresentato e indicato nell'Elaborato Planimetrico ma non ne risulta una planimetria catastale corrispondente. €.500,00

Al valore di mercato indicato in perizia €. 265.500 vanno quindi decurtati €. 500,00 come dal punto d) quindi sarà lo stesso valore di mercato sarà di €. 265.000. Per il valore a base d'asta si mantiene quello indicato in perizia.

In fede

L'esperto estimatore

Arch. Gaia Rinaldi