



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTO MODIFICATIVO DI AFFITTO AGRARIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIPULATO IN DATA : 01/01/2012

CONTRO :



FAVORE :



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**ATTO MODIFICATIVO CONTRATTO DI AFFITTO
TERRENO AGRICOLO - ART. 45 L. 203 DEL 03.05.1982**

L'anno **2012 (DUEMILADODICI)** e questo giorno **01** del mese di **GENNAIO**, in **CECINA** presso la sede della [REDACTED] si sono riuniti i Sigg:

»

[REDACTED]

»

[REDACTED]

»

[REDACTED]

per sottoscrivere un atto modificativo del contratto di affittanza agraria, stipulato in data **19/05/2000** alla cui stipula e conclusione partecipano: il Sig. [REDACTED] in rappresentanza della [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED] in rappresentanza della [REDACTED]

i quali danno atto di essere intervenuti nelle trattative e quindi di poter sottoscrivere il presente atto modificativo del contratto di affittanza agraria stipulato ai sensi del citato art. 45 Legge 203/82 in quanto sono stati contemperati, rappresentati e tutelati gli interessi delle categorie economiche dei proprietari affittanti e degli affittuari conduttori in conformità alle funzioni rappresentative che i sopra citati sindacati Provinciali di categoria assolvono statutariamente:

PREMESSO

- che in data **19/05/2000** è stato stipulato un contratto di affitto di terreno agricolo e registrato all'Ufficio del Registro di **PIOMBINO** il **19/05/2000** al N° **1012** Serie **III**;
- che l'atto prevedeva la concessione in affitto da parte del Sigg. [REDACTED] al Sig. [REDACTED] dei terreni distinti al N.C.T. del Comune di **SUVERETO** al foglio N° **34**

particelle N° 41, 42, 43, 45, 47, 342, 344, 88, 108, 111, 121, 229, 230, 348, 102, 345, 395, 399, per una superficie complessiva di Ha. 13.77.10.

- che la durata dell'atto era stata fissata in anni 20 (venti) con decorrenza dal 19/05/2000 al 18/05/2020;
- che il canone di affitto era stato quantificato in lire 700.000 (EURO 361,52) annuo;
- che, a seguito di vari frazionamenti e/o variazioni, alcuni identificativi catastali sono stati soppressi e/o hanno subito una variazione di numerazione;
- che, successivamente, sono stati realizzati fabbricati ad uso agriturismo, cantina e magazzini, regolarmente accatastati al catasto fabbricati del Comune di Suvereto come segue:

Foglio N° 34 particella 569 sub 602 - Cat. D/8 - Cantina + porz. di magazzino per ricovero attrezzi;

Foglio N° 34 particella 43 sub 611 - Cat. D/10 - Magazzini ad uso ricovero attrezzi;

Foglio N° 34 particella 43 sub 612 - Cat. D/10 - n. 1 appartamento per uso agriturismo (porz. di mq. 22 ca. come evidenziato dalla planimetria allegata, colorata in giallo);

Foglio N° 34 particella 567 sub 604 - Cat. D/10 - porz. Di magazzino per ricovero attrezzi;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) la premessa di cui sopra è da ritenersi ed aversi quale parte integrante e sostanziale del presente atto ed avente essa pure contenuto e funzione di clausola contrattuale;
- 2) a seguito dei frazionamenti e/o variazioni catastali citati in premessa i Sigg. [REDACTED] concedono in affitto al Sig. [REDACTED] i terreni distinti al N.C.T. del Comune di **SUVERETO** al foglio N° 34 particelle N° 102, 575, 42, 453, 454, 455, 465, 466, 469, 499, 483, 484, 488, 490, 496, 88, 108, 111, 121, 229, 230, 348. La superficie dell'atto diventa quindi di Ha. 11.91.45 ed i relativi redditi totali diventano quindi di EURO 685,32 il dominicale e di EURO 487,68 l'agrario;
- 3) a seguito della realizzazione dei fabbricati ad uso agriturismo, cantina e magazzini, l'atto di affitto viene integrato anche con i suddetti fabbricati, meglio distinti in premessa;
- 4) i Sigg. [REDACTED] intendono prorogare l'atto di affitto, a favore di

[redacted], per ulteriori **15 (quindici)** anni. La scadenza viene fissata al **18/05/2035**.

- 5) A seguito di tale modifica, i Sigg. [redacted] quantificano il canone di affitto in **EURO 900,00 (novecento)** annui da corrispondersi in un'unica rata entro il 30 giugno di ogni anno.
 - 6) rimangono invariati e qui riconfermati tutti gli altri punti del contratto di affitto originale;
 - 7) I Sigg. [redacted] nella loro qualità di rappresentanti del Sindacato Provinciale di Categoria pongono la loro firma in calce al presente atto modificativo;
 - 8) le spese per la registrazione della presente scrittura sono a carico dell'affittuario;
- Letto, approvato e sottoscritto.

I CONCEDENTI

[redacted] [redacted]

[redacted] 

[redacted]

[redacted]

23-11-2012
10588
Il fun. incaricato
Carolina Di Dio



