

PROSPETTO ABUSI EDILIZI RISCONTRATI

debitore

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE (con individuazione catastale)

LOTTO 1

abitazione in condominio, sita in Livorno via della Venezia n°14, al piano terzo, il secondo partendo da sinistra montando le scale, composto di ingresso\disimpegno, camera, soggiorno e cucina.

censito nel comune di Livorno al foglio 93 part.140 sub606

4. DESCRIZIONE ABUSI EDILIZI RILEVATI

LOTTO 1

riscontrando tra lo stato di rilievo dei luoghi e lo stato rappresentato nella planimetria catastale storica, principalmente:

- tamponamento parziale a riduzione della porta d'ingresso alla camera;
- demolizione delle pareti costituenti il disimpegno e il soggiorno e modifica del rapporto areo\illuminato del soggiorno.

5. SANABILITA' DEGLI ABUSI

Gli abusi riscontrati sono sanabili

Scegliere

In caso positivo indicare se sono tutti sanabili o quale parte degli stessi



LOTTO 1

Nel caso in oggetto si ritiene necessario il ripristino del disimpegno del bagno, mentre per quanto attiene l'ampliamento del soggiorno e la riduzione della porta della camera, può essere presentata a regolarizzazione la pratica edilizia "CILA tardiva".

6. VINCOLI

Sono presenti vincoli sul bene colpito dalla procedura	NO
--	----

In caso positivo indicare a quali vincoli soggiace l'immobile (storico, artistico, ambientale, ecc.)

7. EPOCA DELL'ABUSO

Ci sono elementi che manifestano l'epoca dell'abuso	SI
---	----

Anche nel caso di risposta negativa indicare una probabile epoca, in funzione dell'esperienza dell'esperto, se entro o oltre i termini di prescrizione del reato

vista la documentazione tecnica presente in atti, si presume che le opere siano state realizzate:

LOTTO 1 prima dell'ultima variazione catastale del 22/12/2012.

Data: 28 luglio 2025

L'esperto stimatore

Allegati: planimetria catastale;

planimetria con evidenziazione degli abusi (se presente)

fotografica degli abusi rilevati

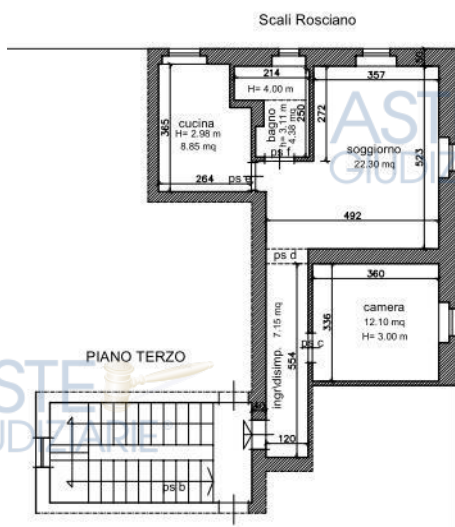
documentazione

Stato Rilevato (All. 32)

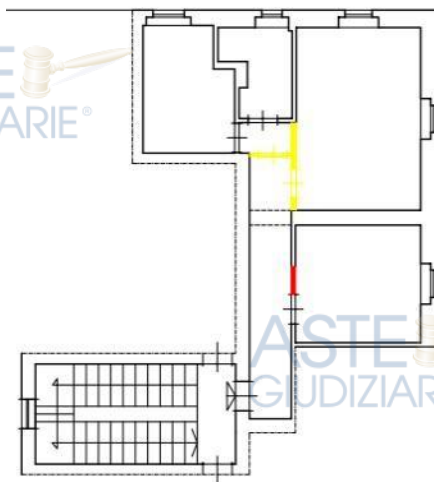
STATO RILEVATO

Stato Sovrapposto Rilevato/Legittimo (All. 33)

STATO SOVRAPPOSTO



soggiorno



porta camera

