

PROSPETTO ABUSI EDILIZI RISCONTRATI

debitore

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE (con individuazione catastale)

4. DESCRIZIONE ABUSI EDILIZI RILEVATI

--

LOTTO 4

riscontrando tra lo stato di rilievo dei luoghi e lo stato rappresentato nella Concessione originaria, principalmente:

- chiusura di balcone a veranda con infissi in alluminio e vetro;

5. SANABILITA' DEGLI ABUSI

Gli abusi riscontrati sono sanabili	Scegliere
-------------------------------------	-----------

Scegliere

In caso positivo indicare se sono tutti sanabili o quale parte degli stessi



LOTTO 4

Per quanto attiene la regolarità o regolarizzazione delle opere difformi, si ritiene cautelativamente, necessario il ripristino con lo smontaggio dell'infisso, nel caso è opportuno un parere preventivo con l'Ufficio Tecnico dell'Edilizia Privata del Comune di Collesalveti, per verificare la possibilità per la Sanatoria Edilizia.

6. VINCOLI

Sono presenti vincoli sul bene colpito dalla procedura	NO
--	----

In caso positivo indicare a quali vincoli soggiace l'immobile (storico, artistico, ambientale, ecc.)

7. EPOCA DELL'ABUSO

Ci sono elementi che manifestano l'epoca dell'abuso	SI
---	----

Anche nel caso di risposta negativa indicare una probabile epoca, in funzione dell'esperienza dell'esperto, se entro o oltre i termini di prescrizione del reato

vista la documentazione tecnica presente in atti, si presume che le opere siano state realizzate:

LOTTO 4

vista la tipologia del materiale utilizzato può essere riconducibile agli anni 2000.

Data: 28 luglio 2025

L'esperto stimatore

Allegati: planimetria catastale;

planimetria con evidenziazione degli abusi (se presente)

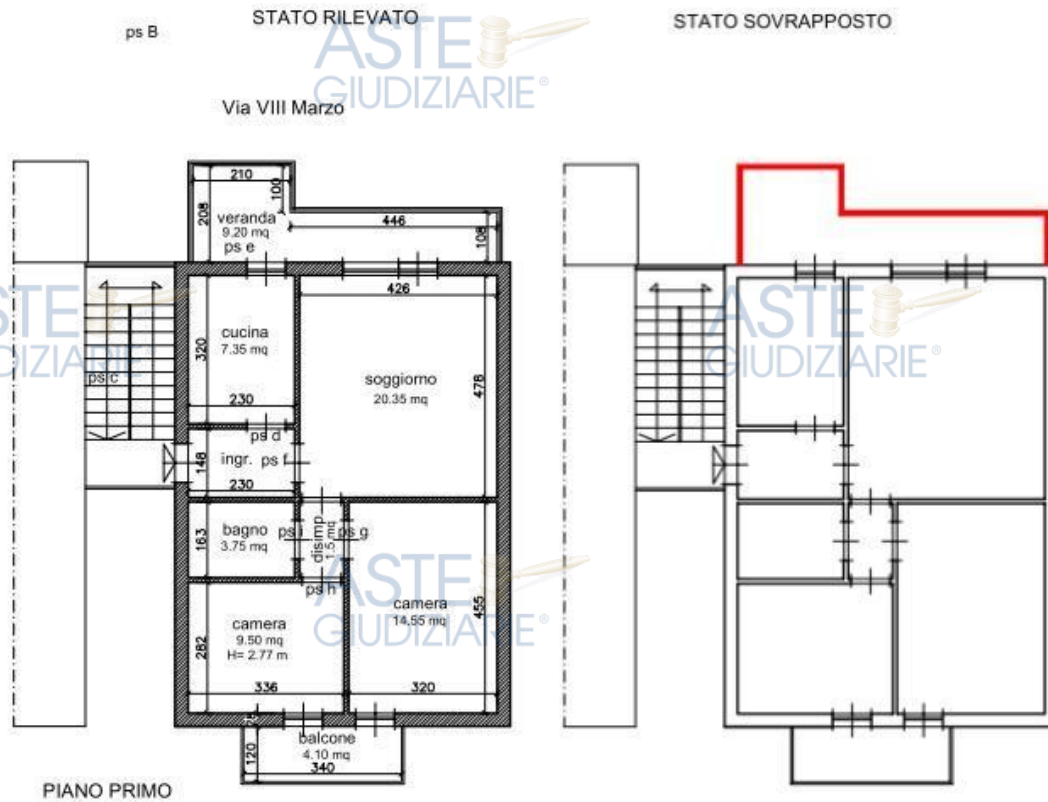
fotografica degli abusi rilevati

documentazione



Stato Rilevato (All. 38)

Stato Sovrapposto Rilevato\Legittimo (All. 39)



veranda

materiale

