

AL SIGNOR GIUDICE DELLE
ESECUZIONI. IMMOBILIARI
DOTT.SSA SIMONA CAPURSO

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n° 202/2019
Promossa da:



Contro:



La sottoscritta Arch. Paola Volpi, in qualità di C.T.U. per l'esecuzione in oggetto, vista la richiesta pervenuta dal Giudice dott.ssa Capurso in data 18/03/2025, integra la perizia di stima specificando che l'unità oggetto di stima fa parte di un super-condominio denominato



- Il debito a carico dell'immobile pignorato, relative a [redacted] nei confronti del super-condominio ammonta ad **€. 2.302,22**.
- I millesimi a carico di [redacted] relative alla Palazzina L13-L13/1 per il super condominio sono pari a **15,2**.
- Al prezzo a base d'asta di €. 306.000,00 dovrà a tal proposito essere ridotto della cifra condominiale a debito e pertanto è di **€. 303.698,00**

La sottoscritta fa presente inoltre che i documenti più volte richiesti all'amministratrice del super condominio sono stati inviati alla scrivente solo in data **06/05/2025**.

Inoltre tiene a precisare che al momento del sopralluogo non essendo stata informata della presenza dell'amministratore e non essendo esposte sul posto targhe esplicative che avrebbero potuto dare indicazioni sui dati dello studio di amministratore non era possibile venirne a conoscenza.

Livorno, 7 maggio 2025

ALLEGATI:

Tabella Millesimale,

Situazione versamenti

IL CTU
Arch. Paola Volpi