

**ALLA C.A. DEL GIUDICE
DOTT. SSA EMILIA GRASSI**

OGGETTO: CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI Causa civile R.G. 202 del 2019

ATTORI:

 -

CONTRO:

Gent.ma Giudice dott.ssa Emilia Grassi

In data 07/05/2022 la scrivente, successivamente all'udienza della mattina, riceve una PEC nella quale le viene chiesto di individuare i passaggi di proprietà antecedenti il ventennio a far data dal 2019 e viene rilasciata alla stessa come termine per il deposito di nota integrativa, la data del 30 maggio 2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE E PROVENIENZA NEL VENTENNIO DAL 2019 AL 1999

- Con atto del Notaio Luigi Giannone del 13/02/1952 trascritto il 07/03/1952 al n° 2734 particolare la società “” con sede in Livorno, acquista dal  il terreno su cui è stato edificato il fabbricato (extra ventennio);

- Con atto del segretario comunale del 26 febbraio 2007, trascritto a Volterra il 02/04/2007 la società “” stipula con il  una convenzione urbanistica relativa all'edificazione, tra l'altro, del fabbricato di cui all'oggetto. La suddetta convenzione riguarda le particelle 44, 109 3 2002 ex 73;

- Con atto del Notaio David Morelli del 01/07/2009 Rep. N° 80521/22805 trascritto a Volterra il 03/07/2009 al n°. 3260 particolare, la società “” vende il terreno su cui è stato costruito l'immobile di cui all'oggetto, unitamente a maggiore estensione, alla

Società " [REDACTED] in Piombino C.F. 01497200491 (part.lla
2083 ex 44, 2098 ex 109 e 2136 ex 2002 già 73);

- TRASCRIZIONE del 27/11/2009 - Registro Particolare 5814 Registro Generale 9316

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA Pubblico Ufficiale MORELLI

DAVID Repertorio 81478/23436 del 23/11/2009

ATTO UNILATERALE D'OBLIGO EDILIZIO

- ANNOTAZIONE del 15/03/2013 - Registro Particolare 244 Registro Generale 1759

Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Repertorio 90241/29166 del 06/03/2013

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

- TRASCRIZIONE del 07/06/2013 - Registro Particolare 2777 Registro Generale 3847

Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Repertorio 90823/29562 del 29/05/2013

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE [REDACTED]

incorpora la [REDACTED] che aveva acquistato il terreno, sul quale è stato edificato l'immobile pignorato al rogito del notaio David Morelli del giorno 01 luglio 2009 Repertorio 80521/22805 trascritto a Volterra il 3 luglio 2009 al n. 3260 particolare, dalla [REDACTED], (che ne era divenuta proprietaria in forza dell'atto ai rogiti del notaio Luigi Giannone del 13 febbraio 1952, trascritto il 7 marzo 1952 al n 2734, come già indicato sopra al primo punto);

- ANNOTAZIONE del 05/02/2014 - Registro Particolare 91 Registro Generale 643

Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Repertorio 93078/30655 del 30/01/2014

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

- TRASCRIZIONE del 05/02/2014 - Registro Particolare 473 Registro Generale 658

Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Repertorio 93079/30656 del 30/01/2014

ATTO TRA VIVI (in cui [REDACTED] diventa proprietario) - COMPRAVENDITA

- Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Repertorio 93080/30657 del 30/01/2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO Documenti successivi correlati:

Comunicazione n. 866 del 21/09/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
10/08/2015.

Cancellazione totale eseguita in data 21/09/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis
D.Lgs 385/1993)

- TRASCRIZIONE del 18/05/2015 - Registro Particolare 2509 Registro Generale 3384

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2462 del 30/04/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Annotazione n. 557 del 22/07/2015 (CANCELLAZIONE)

- ISCRIZIONE del 29/07/2015 - Registro Particolare 838 Registro Generale 5208

Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Repertorio 97187/33393 del 24/07/2015

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Documenti successivi correlati:

Annotazione n. 842 del 16/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

- TRASCRIZIONE del 16/09/2019 - Registro Particolare 5809 Registro Generale 7855

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3140 del 03/08/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- ISCRIZIONE del 24/09/2019 - Registro Particolare 1130 Registro Generale 8030

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1133 del 12/09/2019

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Documenti successivi correlati:

Annotazione n. 843 del 16/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)



- ISCRIZIONE del 29/07/2021 - Registro Particolare 1032 Registro Generale 7055

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 701 del 30/05/2021

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO



Livorno, 27 maggio 2022

Il tecnico

arch. Paola Volpi

