

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI LIVORNO



TRIBUNALE DI LIVORNO
Sezione esecuzioni immobiliari



RELAZIONE DI RICOGNIZIONE IMMOBILE.

Procedura esecutiva: **R.G.E.I. 109/2024;**

Contro:

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, Via Del Brennero n. 81, Pisa.

Ubicazione immobili: **Livorno (LI), via Scali del Monte Pio, 23**



La sottoscritta, Dott.ssa Domenica Mungo, Vice Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, con sede legale in Pisa, via del Brennero n. 81, p. iva 00755030509, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 06/08/2024

premessi che

- l'immobile risultava occupato dal sig. data

li un contratto di locazione registrato in e quindi giunto alla seconda scadenza;

- con provvedimento del 11/04/2025 il G.E. accertava l'inopponibilità del contratto di locazione ed autorizzava l'occupazione fino all'aggiudicazione definitiva dietro versamento dell'indennità di occupazione al custode;

- contattato telefonicamente l'occupante, questi dichiarava di aver rilasciato l'immobile e di aver consegnato le chiavi all'esecutata;

- il 24/06/2025 l'incaricato I.v.g. riceveva dall'esecutata tutte le copie delle chiavi del lotto oggetto di procedura;

espone

In data 24/06/2025, l'incaricato I.v.g., immobili di cui alla esecuzione in epigrafe.

Nell'occasione si rilevava quanto di seguito (all.1 verbale del 24-6-25 e all.2 foto):

effettuava ricognizione di custodia agli

Stato di fatto e di conservazione

Il lotto, composto da un appartamento per civile abitazione posto al terzo piano di maggior fabbricato, in contesto condominiale costituito, si presenta in sufficiente stato d'uso e manutenzione. Si segnala la presenza di umidità nel bagno.

Stato di occupazione

L'immobile risulta libero e nel possesso del Custode I.v.g. per consegna effettuata nella stessa giornata dall'esecutata.

Sono presenti all'interno beni mobili assimilabili a rifiuti.

Con osservanza



Pisa, li 26/06/2025

Il Vice Direttore IVG
Dott.ssa Domenica Mungo



Sede Legale: Via del Brennero nc 81 - 56127 Pisa (Pi) - Tel 050/554790 - Fax 050/554797

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Web site: www.ivglivorno.com email: ivglivorno@astagiudiziaria.com pec: ivglivorno@pec.it