



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI LIVORNO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Emilia GRASSI

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Esecuzione Immobiliare n° 109/2017

Riunita con l'Esecuzione Immobiliare n° 2/2018

- Promossa da



- contro



- esperto stimatore: Geom. Luca BARGHIGIANI

- oggetto: integrazione perizia ed errata corregge

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INTEGRAZIONE PERIZIA

In ossequio all'incarico ricevuto all'udienza del 18/02/20 riguardante la predisposizione del frazionamento catastale dell'unità immobiliare di cui al Lotto 1 in modo da estrapolare dallo stesso la parte denominata "chiostra", in allegato alla presente si trasmettono le nuove planimetrie degli immobili così come derivati dal frazionamento.

In particolare i nuovi dati censuari sono:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **appartamento:** Foglio 31, Particella 14, Sub. 606, Cat. 4/2, Classe 2, vani 5,

R.C. € 490,63, come da ricevuta di registrazione che si allega alla presente

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pag. n°1



(all. n° 01), si allega inoltre la planimetria catastale (all. n° **02**), in merito a quest'ultima lo scrivente dovendo presentare il frazionamento ha dovuto rappresentare l'unità immobiliare così come risulta nello stato di fatto andando, in tal modo si sono a regolarizzate in parte quelle che erano le difformità catastali presenti, e meglio descritte in perizia, ad eccezione delle aperture che mettono in comunicazione il presente appartamento con l'unità immobiliare adiacente sempre di proprietà della società esecutata. Successivamente alla chiusura di dette aperture dovrà essere presentata una nuova variazione catastale per rappresentare correttamente il bene, previo eventuale regolarizzazione edilizia, costo stimato per le prestazioni professionali è di € 600,00;

- **chiossa:** Foglio 31, Particella 14, Sub. 607, Cat. F/5 lastrico solare, Mq. 15, come da ricevuta di registrazione che si allega alla presente (all. n° **01**), si allega inoltre la planimetria catastale (all. n° **03**), si precisa che per le categorie F non sussiste una vera e propria planimetria catastale in quanto l'unità immobiliare viene rappresentata nell'elaborato planimetrico.

ERRATA CORRIGE

A causa di un refuso il lotti 1, 2, e 3, rispettivamente beni posti in Cecina i lotti 1 e 2 e unità immobiliare in Rosignano M.mo il lotto 3, sono stati erroneamente indicati come correttamente intestati nelle rispettive visure catastali, gli immobili di cui sopra invece **catastalmente non risultano**

pag. n°2



correttamente intestati a causa della mancata presentazione o non evasione delle volture catastali susseguenti agli atti notarili che hanno interessato dette unità immobiliari.

Lo scrivente si scusa per il ritardo con il quale deposita la presente integrazione ma purtroppo ci sono stati dei problemi con la piattaforma SISTER che gestisce l'accesso telematico al sito dell'Agenzia delle Entrate, tutte le pratiche vengono presentate in via telematica così come tutti i documenti approvati vengono inviato al professionista nel solito modo, essendoci stati dei problemi di accesso non è stato possibile accedere per poter inviare e/o scaricare alcuna documentazione.

Il sottoscritto in data 27/02/20 ha ricevuto la comunicazione dell'avvenuta evasione della pratica di frazionamento ma solamente in data 04/03/20 è riuscito a scaricare la documentazione da allegare alla presente integrazione.

Con questo lo scrivente ritiene assolto l'incarico affidatogli dal GDE, si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

IL CONSULENTE

(Geom. Luca BARGHIGIANI)

Livorno, li 05/03/2020.

ELENCO DEGLI ALLEGATI

pag. n°3





- n° **01** ricevuta di registrazione di variazione catastale;
- n° **02** planimetria catastale appartamento;
- n° **03** planimetria catastale chiostra.



παρ. n°4

