

Geom. FULVIO VAIANI

STUDIO TECNICO

57126 LIVORNO - Piazza Manin 1

tel. 0586895655 – fax 0586205975 – cell. 3485190490

email geometravaiani@libero.it – fulvio.vaiani@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Livorno 24/06/24

TRIBUNALE DI LIVORNO

Nuovo concordato preventivo- n° 01/21 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- Giudice Delegato: **Dr. G.Marco Marinai -**
Commissario Giudiziale: **Dott. Francesco Greggio-**
Ubicazione dei beni: **Via dei Ramai 23/25/27**
Livorno

INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE DI STIMA DEL

27/05/21

ASTE
GIUDIZIARIE.it



g. 1/7

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PREMESSA

In seguito all'incarico ricevuto in data 14/04/21 dal Dr. Franco Pastorelli del Tribunale di Livorno, inerente la redazione di perizia di stima di un capannone posto in Livorno, via dei Ramai 23/25/27, il sottoscritto Geom. Fulvio Vaiani, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n° 886, iscritto all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Livorno ha redatto quanto richiesto in data 27/05/21. Ad integrazione e per migliore comprensione dell'elaborato suddetto, lo scrivente consulente specifica quanto segue.

Al capannone principale, risultano ulteriori parti pertinenziali ed accessorie di cui a seguito si riassumono i riferimenti catastali, unitamente a quelli del già citato capannone.

Individuazione del bene. Ubicazione. Confini ed estremi catastali - aggiornamento.

I riferimenti catastali, sono complessivamente i seguenti:

1) CAPANNONE foglio 12, particella 328 sub 601 -

CATASTO DEI FABBRICATI - Proprietà per 1/1. -

cat. D7- RC € 8.506,00.

Piena proprietà di capannone ad uso industriale , posto in Livorno via dei Ramai 23/25/27, confinante con via dei Ramai, e particelle 232 e 234, catastalmente intestato a

g. 2/7

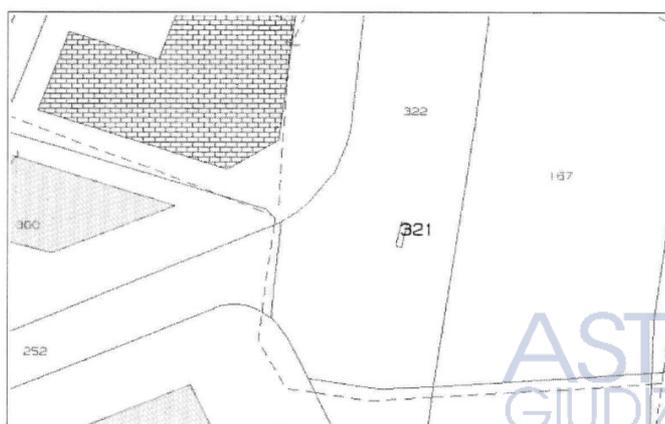
Proprietà per 1/1.

ubicazione:



2) foglio 12, particella 321 – CATASTO DEI FABBRICATI - Diritto di Superficie per 1/4

- Categoria F/1, Consistenza 11 m² - derivato da Atto del 11/12/2008 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede LIVORNO (LI) Repertorio n. 58334 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Trascrizione n. 12904.1/2008 Reparto PI di LIVORNO in atti dal 22/12/2008.



g. 3/7



3) Foglio 12, Particella 262 – CATASTO DEI TERRENI -

Diritto di Proprietà per 222/1000:

- Redditi: dominicale Euro 9,57, agrario Euro 7,44
 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1, Superficie:
 2.059 m². Derivato da Atto del 13/12/2007 Pubblico ufficiale
 CORRIAS Sede LIVORNO (LI) Repertorio n. 26720
 Registrazione n. 13283 registrato in data 21/12/2007 -
 CESSIONE QUOTE.



g. 4/7



4) Foglio 12, Particella 270 – CATASTO DEI TERRENI -

Diritto di: Proprieta' per 222/1000:

- Redditi: dominicale Euro 2,01 agrario Euro 1,47

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2, Superficie:

519 mq Derivato da Atto del 13/12/2007 Pubblico ufficiale

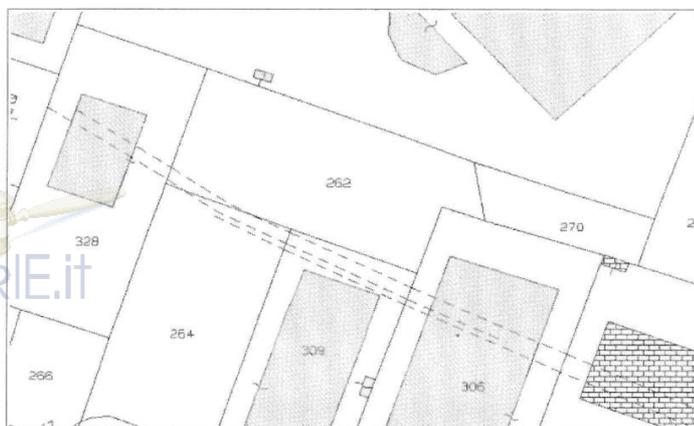
CORRIAS Sede LIVORNO (LI) Repertorio n. 26720

Registrazione n. 13283 registrato in data 21/12/2007 -

CESSIONE QUOTE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- Si precisa che le particelle 262 e 270, sono concesse in condominio costituitosi il 23.02 del corrente anno.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

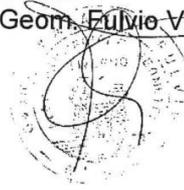
g. 6/7

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Le predette particelle catastali di cui ai punti 2,3,4, non contribuiscono al valore commerciale dell'immobile stante sia la loro destinazione che l'effettiva titolarità della

ASTE  Livorno 24/06/24
GIUDIZIARIE.it

Il tecnico
Geom. Fulvio Vaiani



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

g. 7/7

ASTE 
GIUDIZIARIE.it