



Comune di
MARTIGNANO

Provincia di Lecce

www.comune.martignano.le.it

SERVIZIO III
Servizio Tecnico

Prot. n. 3616 del 08/07/2025



Certificato di Destinazione Urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda acquisita al protocollo comunale n. 3266 in data 20/06/2025, presentata dal Sig. Giuseppe Cazzetta, nato a Campi Salentina il 29/08/1981, residente in Martignano alla via Giosuè Carducci n. 43, in qualità di proprietario, finalizzata all'ottenimento del **Certificato di Destinazione Urbanistica** per i terreni censiti al Catasto Terreni, come riportati nella tabella sottostante;

VISTI:

- il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.39 del 11/02/2003;
- il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. n. 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. meglio noto come Testo Unico dell'Edilizia (TUE);

CERTIFICA

Che gli immobili siti in agro di Martignano censiti nel Catasto Terreni al foglio e particella elencati in tabella ricadono nella zonizzazione urbanistica dello strumento urbanistico vigente, anch'essa indicata in tabella:

Foglio	P.Illa	Destinazione urbanistica P.R.G.	Note
6	78	"Fascia di rispetto stradale"	Per c.a. 523,00 mq
		Zona "E3" Agricola speciale	Per la restante parte
6	343	"Fascia di rispetto stradale"	Per c.a. 120,00 mq
		Zona "E3" Agricola speciale	Per la restante parte
6	369	Zona "E3" Agricola speciale	

Per le aree "Fascia di rispetto stradale" l'art. 25 delle NTA del P.R.G. dispone quanto segue:

Rientrano le aree a protezione delle sedi stradali fuori dell'abitato e delle zone di espansione e rappresentano le distanze minime da osservarsi per interventi edilizi a partire dal ciglio stradale, sempre non inferiori a quanto stabilito nel D.M. 1.4.1968 n. 1404 e nel nuovo Codice della Strada.

*Nelle fasce di rispetto stradale può essere consentito, a titolo precario, la installazione di impianti



per la distribuzione di carburante a condizione che non rechino pregiudizio alla sicurezza del traffico. Gli impianti e le relative costruzioni accessorie (chioschi, magazzini e servizi igienici, con esclusione di abitazioni e di attività commerciali) devono comunque rispettare i seguenti indici massimi e prescrizioni:

- Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,10 mc/mq.;
- Rapporto di copertura: 0,04 mq/mq.;
- Altezza massima: 5,00mt.;
- Arretramento dal filo stradale: non inferiore alla metà della larghezza stabilità per la relativa fascia di rispetto.

Le autorizzazioni alla realizzazione di tali impianti e la concessione per la costruzione dei relativi accessori sono di natura precaria e possono essere revocate in ogni tempo per motivi di interesse pubblico.

Tutte le autorizzazioni alla realizzazione di tali impianti devono rispettare le norme, leggi e

*Testo così modificato ed integrato dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 565 del 14.05.2002. regolamenti relativi alle realizzazioni di opere lungo le fasce stradali al di fuori del tessuto urbano (codice della strada e/o altro), e con la precisazione che non sono consentite abitazioni né attività commerciali.

Per gli edifici esistenti sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo.

Per la Zona "E3 – Agricola speciale" Part. 20 delle NTA del P.R.G. prevede quanto indicato nell'art. 18, di seguito riportato:

DESTINAZIONI

- Residenza Agricola
- Attrezzature a servizio della produzione agricola ed allevamenti zootecnici;

INDICI

In tale zona sono consentite nuove costruzioni isolate per la residenza a servizio dell'azienda agricola con i seguenti indici:

- Lotto minimo: 5.000 mq.;
- I.F.F. (Indice di fabbricabilità fondiaria): 0,03 mc/mq.;
- Altezza massima: mt. 7,50.

Possono comunque realizzarsi attrezzature a servizio delle produzioni agricole e per gli allevamenti zootecnici con i seguenti indici:

- I.F.F. (Indice di fabbricabilità fondiaria): 0,07 mc/mq.;
- Altezza massima con esclusione dei volumi tecnici mt. 7,50.

Per gli edifici preesistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di risanamento igienico-edilizio, di ristrutturazione e di ampliamento sempre nel rispetto degli indici di cui sopra.

In tale zona oltre a quanto previsto dall'art.18, purchè compatibili con le colture in atto, è possibile realizzare serre secondo le caratteristiche previste dalla L.R. n. 19/85.

*Sono consentiti edifici per allevamenti e stalle, per la trasformazione e la lavorazione dei prodotti agricoli, finalizzati allo sviluppo dell'attività e produzione agricola e che non alterino il paesaggio agricolo e l'equilibrio ecologico anche in riferimento al centro abitato. Per gli interventi consentiti l'indice di fabbricabilità fondiaria è pari a 0,1 mc/mq. di cui non più di 0,03 mc/mq. per residenze, l'altezza massima non potrà superare mt. 7,50.



ASTE GIUDIZIARIE®
www.comune.martignano.le.it

ASTE GIUDIZIARIE®

Il distacco da edifici e la distanza dai confini non dovrà essere inferiore a m. 10,00.

Vincoli

- Gli immobili in oggetto non ricadono in area vincolata dal PPTR;
- Non sono presenti sul territorio comunale di Martignano *Siti di Interesse Comunitario* e *Zone di Protezione Speciale*.

Per quanto non specificatamente riportato si fa rimando a quanto contenuto nel vigente P.R.G., alle norme dettate da leggi statali e regionali in materia di edilizia, urbanistica e paesaggio.

Il presente certificato, rilasciato ai sensi dell'art. 30 del TUE, ha validità temporale di 1 anno.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Martignano, lì 08-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Cesare Colazzo



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

